

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, dnia 21.08.2023r.
KNWa4.6512.1123.2022.JŁ/15
UNP: 2023-0325236

Urząd Miejski w Warce
Plac Stefana Czarnieckiego 1
05-660 Warka

Dotyczy: *uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej 161013w (ul. Wichradzka) w Warce w zakresie przebudowy jezdni, budowy kanalizacji deszczowej, budowy wylotów kanalizacyjnych do rowów kolejowych linii kolejowej nr 8 w Warce na działce ewidencyjnej nr 159/1 z obrębu Warka w gminie Warka M., powiecie grójeckim, województwie mazowieckim.*

W związku z wystąpieniem Biura Inżynierskiego Łukasz Widalski z dnia 30.08.2022 r., występującego w imieniu Urzędu Miejskiego w Warce (dalej „Inwestor”) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** projekt przebudowy drogi gminnej 161013w (ul. Wichradzka) w Warce w zakresie przebudowy jezdni, budowy kanalizacji deszczowej, budowy wylotów kanalizacyjnych do rowów kolejowych linii kolejowej nr 8 w Warce na działce ewidencyjnej nr 159/1 z obrębu Warka w gminie Warka M., powiecie grójeckim, województwie mazowieckim, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej opinii i **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.**

Uwagi i zalecenia:

- 1. Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.**
- 2. Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.**
- 3. Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**
- 4. Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółek:**
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku - Kamiennej (pismo nr IZ22DK.2133.24.2022f z dnia 22.02.2023 r.);
 - PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. (pismo znak: OS2-5717-443/2022 z dnia 18.11.2022 r.);
 - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo znak: LBPSz-508-1028/22 z dnia 19.09.2022 r.);
 - PKP Telkol Sp. z o.o. (pismo znak: RU2-504-248/2022 z dnia 14.10.2022 r.).
- 5. Inwestor pozyska i uwzględni opinię Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej stanowiącej tereny kolejowe zamknięte.**
- 6. Inwestor po zrealizowaniu inwestycji zobowiązany jest do wydzielenia części nieruchomości z działki ewidencyjnej nr 159/1 z obrębu Warka w gminie Warka M., w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm), zajętych pod przedmiotową inwestycję i odpłatnego ich nabycia.**
- 7. Inwestor do czasu odpłatnego nabycia działek powstałych w wyniku podziału (patrz pkt. 6) zobowiązany jest do uiszczania na rzecz PKP S.A., w oparciu o stosowną umowę, corocznej opłaty z tytułu trwałego zajęcia części działki ewidencyjnej nr 159/1 z obrębu Warka w gminie Warka M.**
- 8. Dla reszty terenu zajętego pod przedmiotową inwestycję drogową, co do którego nie ma możliwości dokonania podziału Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z PKP S.A. umowy najmu.**

9. Po wykonaniu inwestycji Inwestor zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego (inwestycji), a mapę z inwentaryzacji prześle do tut. Oddziału.
10. Prawo do wejścia w teren będzie możliwe po dostarczeniu: opinii, o której mowa w pkt. 5, decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej lub oświadczeniu o realizacji inwestycji w trybie art. 29a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020.ppz. 1333 ze zm.) oraz zawarciu umowy na trwałe zajęcie terenu z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
11. Za trwałe zajęcie terenu PKP S.A., zajęcie terenu na czas realizacji robót budowlanych (terenu nie będącego przedmiotem umowy D50-KN-1L/01 zawartej pomiędzy Spółkami PKP S.A. a PKP PLK S.A.), przekazanie i odbiór terenu zostaną naliczone przez PKP S.A. opłaty.
12. Obowiązkiem Inwestora, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, jest uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem zezwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
13. Projektowanie i wykonanie robót budowlanych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
14. Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń związanych z poniesionymi kosztami w celu przygotowania projektu i uzyskania stosownych, wymaganych prawem pozwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
15. Roboty budowlane wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.
16. PKP S.A. nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec wykonawcy, właściciela oraz osób trzecich na terenie nieruchomości udostępnionej w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
17. PKP S.A. nie będzie ponosiła w przyszłości odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku inwestycji ani za jej stan techniczny. Odpowiedzialność tę ponosi Inwestor.
18. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą ujawnić się, dodatkowe sieci uzbrojenia terenu, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.
19. Po wykonaniu inwestycji teren w/w nieruchomości zostanie przez Inwestora uporządkowany, przywrócony do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót, a wszelkie szkody zostaną naprawione.
20. W przypadku naruszenia warunków niniejszego uzgodnienia, traci ono moc.
21. Uzgodnienie jest ważne do dnia 18.09.2024 r.
22. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT.

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obrotu Nieruchomościami

Anna Dąbrowska

NACZELNIK WYDZIAŁU
EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI

Natalia Niewiadomska

W załączeniu:

Mapa z uzgodnieniem.

Otrzymują:

Adresat – za pośrednictwem Biuro Inżynierskie Łukasz Widalski, Truskawkowa 5, 05-600 Szczęсна

Do wiadomości:

Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami Warszawa Zachód

Sprawę prowadzi: Patryk Budniak – Specjalista, e-mail: Patryk.Budniak@pkp.pl