

Znak sprawy: ROŚ. 7011.8.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Jedwabno zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłożenie oferty cenowej na opracowanie kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa Gminnej Stacji Uzdatniania Wody**”

1. Przedmiot zamówienia.

1.1 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy gminnej stacji uzdatniania wody na części działki ozn. nr ewid. 9/1 położonej w obrębie geodezyjnym Piduń, gmina Jedwabno.

1.2 Przedmiotem inwestycji będzie zapewnienie mieszkańcom miejscowości Piduń Rekownica, Szuć dostępu do odpowiedniej ilości i jakości wody pitnej. W ramach realizacji inwestycji planowane jest opracowanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych. Rozwiązanie ma na celu zapewnić poprawę jakości wody pod względem zawartości żelaza, manganu, twardości oraz dezynfekcji.

1.3 Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

1.4 Zamawiający jest w posiadaniu zatwierdzonego decyzją starosty szczycieńskiego znak „ROŚ.6530.1.2024 z dnia 22.02.2024 roku Projektu Robót Geologicznych w celu wykonania dwóch otworów rozpoznawczo – eksploatacyjnych dla potrzeb projektowanego gminnego ujęcia wód podziemnych.

1.5 Dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa, w tym ustawą Pzp.

1.6 Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami ustawy Pzp, a w szczególności z art. 28 do 30 oraz od 99 do 103. W szczególności niedopuszczalnym jest opisywanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisanie minimalnych, wymaganych parametrów tej równoważności

1.7 Program Funkcjonalno-Użytkowy musi być zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ([Dz.U. 2023 poz. 967](#)), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ([Dz.U. 2022 poz. 1679](#)) oraz z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ([Dz.U. 2022 poz. 1225](#)).

1.8 Wykonawca dostarczy PFU w formie drukowanej w ilości 2 egz., a także w formie elektronicznej na płycie CD (w formacie pliku pdf, Część kosztowa, tj. przedmiary robót i kosztorysy w formatach plików pdf i ath).

Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną oraz pomiędzy poszczególnymi opracowaniami.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Koncepcja – sporządzenie opracowania w krótkiej formie opisowej i graficznej. Koncepcja stanowić będzie materiał do wykonania Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU). Wybrany Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w ciągu 21 dni od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po jej zatwierdzeniu Wykonawca przystąpi do sporządzenia Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

2) Program Funkcjonalno — Użytkowy należy opracować zgodnie z instrukcją zawartą w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy Pzp, który swoim zakresem obejmuje w szczególności:

a) opis wykonania dokumentacji formalnej niezbędnej do budowy dwóch ujęć wody (decyzje, pozwolenie wodnoprawne, itp.),

b) ogólny opis przeznaczenia planowanych niezbędnych robót budowlanych wraz ze wskazaniem stawianych im wymagań technicznych, architektonicznych, materiałowych, funkcjonalnych i ekonomicznych,

c) ogólne opisy i charakterystyki planowanych i przewidywanych do wprowadzenia w ramach modernizacji technologii i rozwiązań technicznych,

d) wizualizację koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,

e) obliczenie szczegółowych planowanych kosztów prac projektowych, na podstawie właściwego rozporządzenia dotyczącego określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

f) obliczenie szczegółowych planowanych kosztów robót budowlanych, na podstawie właściwego rozporządzenia dotyczącego określenia i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych,

g) uwzględnienie wszystkich wytycznych inwestorskich i innych uwarunkowań związanych z modernizacją terenu i jej przeprowadzeniem ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia.

3. Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno — Użytkowego, a także umożliwi współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wniosek Zamawiającego – wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętej przedmiotem niniejszej umowy – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców — dotyczących PFU wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek).

6. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

7. Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się oferenci nie podlegający wykluczeniu oraz spełniający warunki udziału w postępowaniu, tj.:

a) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa opracowania (program funkcjonalno-użytkowy i/lub dokumentacje projektową), o podobnym charakterze, tj. dotyczące budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji Stacji Uzdatniania Wody,

b) wykażą, że dysponują lub będą dysponować przez cały okres realizacji zamówienia, osobą projektanta dokumentacji projektowej branży sanitarnej legitymującym się posiadaniem uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności i zakresie pozwalającym na wykonanie niniejszego zamówienia, a także posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej i/lub programu funkcjonalno - użytkowego, o podobnym charakterze, tj. dotyczące budowy, rozbudowy, przebudowy lub modernizacji Stacji Uzdatniania Wody,

4. Termin wykonania usługi:

Etap I – sporządzenie koncepcji do 21 dni od dnia podpisania umowy

Etap II – sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego do 31 maja 2024 roku.

5. Kryterium wyboru oferty:

100% - cena

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej brutto, która będzie obejmować całość wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Wymagane dokumenty łącznie:

- druk oferty
- wykaz osób
- wykaz wykonanej dokumentacji

7. Opis sposobu przygotowania oferty i termin złożenia

1) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 2) Ofertę należy złożyć poprzez Platformę Zamówień Publicznych platformazakupowa.pl: pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/jedwabno/proceedings> do dnia 12.03.2024 roku do godziny 9:00.
3. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania do Systemu.
4. Złożone przez Wykonawców oferty powinny być ważne przez conajmniej 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego i wyboru oferty bez podania przyczyn.

8. Osoba do kontaktu:

Mariusz Kulas
tel. (89) 621-30-80

9. Załączniki:

- druk oferty
- wykaz osób
- wykaz wykonanej dokumentacji
- Projekt robót geologicznych

10. Sposób podpisania umowy:

W ciągu 30 dni od daty od daty sporządzenia notatki z przeprowadzonej analizy rynku.

Zatwierdzam