

„ZYTA GRZĄDZIEL”  
60-231 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 30/11  
tel. 501-321-341

## PROJEKT TECHNICZNY

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
WRAZ Z PODESTEM**

Kategoria obiektu budowlanego : XIII

Adres:

**ul. Wolności 1, 62-045 Pniewy  
jednostka ewidencyjna: 302406\_4  
obręb: 0001 Pniewy,  
nr działka: 1002**

Inwestor:

**OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W PNIEWACH  
Ul. Wolności 1 1, 62-045 Pniewy**

Generalny Projektant:

**ZYTA GRZĄDZIEL, ul. A.W. Niegolewskich 30/11, 60-231 Poznań, tel. +48 501 321 341**

	Nr uprawnień i specjalność:	Podpisy:
<b>Projektant główny:</b> mgr inż. arch. Anna Smólska	<b>WP-OIA/OKK/UpB/19/2010</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
<b>Projektant:</b> inż. Kazimierz Siekierski	<b>276/86/Pw</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych	
<b>Projektant inst. elektrycznych:</b> mgr inż. Paweł Daszkiewicz	<b>OPL/1193/PWBE/15</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	

Poznań, grudzień 2023r.

Egzemplarz ...../3

## I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI.....	2
III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	4
IV. CZĘŚĆ OPISOWA .....	16
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	16
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	16
2.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	16
2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	16
2.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	16
2.4. ETAPOWANIE INWESTYCJI .....	16
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	17
4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	17
4.1. DANE OGÓLNE .....	17
4.2. PROGRAM UŻYTKOWY .....	17
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	17
6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	17
6.1. Specyfikacja pionowego podnośnika zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych:.....	17
6.2. Posadzka i cokół podestu .....	18
6.3. Balustrada podestu .....	18
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	18
7.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO .....	18
8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	18
9. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO.....	19
9.1. Płyta fundamentowa .....	19
Projektuje się płytę grub. 30 cm zbrojoną dwoma siatkami z prętów $\phi 10$ co max. 20 cm ułożonymi na dole i u góry płyty. ....	
Dolna siatka oparta na warstwie chudego betonu grub. 10 cm, na rozetach tworzywowych wys. 6 cm, a górna siatka ułożona na „konikach” w odległości 5 cm od góry płaszczyzny. ....	
Beton C25/30, stal AIII N. ....	
9.2. Ściany fundamentowe podestu .....	19

Projektuje się ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych grub. 25cm na zaprawie cementowej M4. ....	19
9.3. Nadproże nad otworem drzwiowym w ścianie zewnętrznej .....	19
10. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO .....	20
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	20
11.1. DANE OGÓLNE .....	20
11.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH .....	20
11.3. GOSPODARKA ODPADAMI .....	20
11.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA .....	20
11.5. WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAOBRAZ .....	21
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁA .....	21
13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKOŻYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ BUDYNKU .....	22
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ .....	22
UWAGI KOŃCOWE .....	22

## II. SPIS RYSUNKÓW

A-01 RZUT FUNDAMENTÓW	1:50
A-02 RZUT PARTERU	1:50
A-03 PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-04 ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
A-05 ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50
A-06 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI	1:50
K-01 PŁYTA FUNDAMENTOWA POD PODNOŚNIK	1:20
IE-01 SCHEMAT ZASILANIA PODNOŚNIKA	

**III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI  
WIEDZY TECHNICZNEJ**

Poznań, 15 grudzień 2023r.

## **OŚWIADCZENIE**

### **PROJEKTANCI**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 i art.34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
(t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm. )

### **OŚWIADCZAM**

że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
WRAZ Z PODESTEM**

przewidziany do realizacji:

Adres: **ul. Wolności 1, 62-045 Pniewy**  
jednostka ewidencyjna: **302406\_4**,  
obręb: **0001 Pniewy**,  
nr działka: **1002**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej**

	Nr uprawnień i specjalność:	Podpisy:
<b>Projektant główny:</b> mgr inż. arch. Anna Smólska	<b>WP-OIA/OKK/UpB/19/2010</b> w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
<b>Projektant:</b> inż. Kazimierz Siekierski	<b>276/86/Pw</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych	
<b>Projektant inst. elektrycznych:</b> mgr inż. Paweł Daszkiewicz	<b>OPL/1193/PWBE/15</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Za zgodność z oryginałem  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów  
Rzeczypospolitej Polskiej  
61-772 Poznań, Stary Rynek 56  
tel./fax 61 855 08 46

2010 STY. 15

I.dz. 35 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB/ 28 /2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 19 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Anna Smólska**

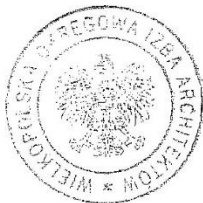
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                            |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak              |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Bucholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz          |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer               |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz     |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak      |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska             |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński              |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna               |
| 10. Doradca prawny                |                | mgr Bartosz Guss           |

(podpis)  
Walenciak  
(podpis)  
Buszkiewicz  
(podpis)  
Bajer  
(podpis)  
Matusiewicz  
(podpis)  
Mikołajczak  
(podpis)  
Plesińska  
(podpis)  
Sieiński  
(podpis)  
Weyna  
(podpis)  
Guss  
(podpis)

Otrzymują:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1) arch. Anna Smólska                          | 62-090 Mrowino, ul. Radziwoja 10 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego        | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                  |                                  |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Smólska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/19/2010**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0792**.

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0792-36Y2-CD15-5CY8-5A55**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Poznaniu  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa,  
61-713 Poznań Al. Sielągrodzka 18

Poznań, dnia 15.08. 1986 r.

(pieczęć)

Nr 276/86/Pw

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

4 ust.2, § 6 ust.3, § 7

Na podstawie § ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. .... rozporządzenia Mi-  
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-  
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Andrzej SIEKIERSKI

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 marca 19 46 r. w Stopnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka) Kazimierz Siekierski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Z-ca Gł. Architekta Wojewódzkiego

mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Wicedyrektor Wydziału



m.p.



URZĄD WOJEWÓDZKI

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-J3R-MHR-ALB \*

Pan Kazimierz Siekierski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4474/01

adres zamieszkania ul. Wiklinowa 3a/12, 61-457 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

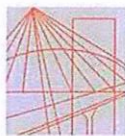
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wygenerowano za pomocą systemu  
e-urzędowy - wersja 1.0.0.0  
Data: 2022-11-21 10:00:00





OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 15 grudnia 2015 rok.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Syg. akt: OPL.OKK.0054-55-1323/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pan mgr inż. elektroenergetyk Paweł Daszkiewicz**

urodzony dnia 4 maja 1975 roku w Krapkowicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny OPL/1193/PWBE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Paweł Daszkiewicz jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
1. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
6. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

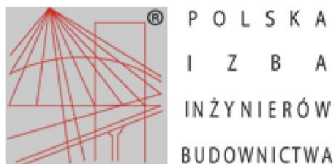
bez ograniczeń.



Otrzymują:  
1. Pan Paweł Daszkiewicz  
ul. Leśna 4  
47-320 Gogolin  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4. a/a

#### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek .....
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz .....
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek .....
4. mgr inż. Leon Musiol .....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6W7-U4Z-1HA \*

Pan Paweł Karol Daszkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0012/16  
adres zamieszkania ul. Jagiełły 28, 62-004 Czerwonak  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## **IV. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja programowo-przestrzenna,
- Przekazane przez Inwestora wytyczne i charakterystyka obiektu,
- Decyzja nr 7/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 16.11.2023r., wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pniewy
- Pozwolenie nr 740/2023/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego z dnia 11.12.2023r., wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (DZ. U. z 2022 r. poz.88 i poz.458),,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2019r. poz.1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz.2351 oraz z 2022r. poz.248),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.1609 oraz 2021r. poz.1169 i 2280),

### **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

#### **2.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budowa zewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych wraz z podestem .

#### **2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest usankcjonowanie programu funkcjonalno-przestrzennego stworzonego w oparciu o wytyczne i standardy wykonania przekazane przez Inwestora oraz zgodnie z Polskimi Normami.

Projekt techniczny jest zgodny z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

Projekt techniczny składa się z części opisowej i rysunkowej.

#### **2.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych przy istniejącym budynku w celu zapewnienia dostępności do obiektu osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie podestu oraz fundamentu z platformą oraz przebudowę utwardzeń umożliwiających dojście do platformy.

#### **2.4. ETAPOWANIE INWESTYCJI**

Nie przewiduje się etapowania inwestycji. Cały obiekt wraz z infrastrukturą zewnętrzną, zostanie zrealizowany w całości.



### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Dla przedmiotowej inwestycji stanowiącej budowę zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z podestem określa się następującą kategorię obiektu budowlanego – XIII.

### **4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### **4.1. DANE OGÓLNE**

Projektowany obiekt budowlany to zewnętrzna platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych wraz z podestem, która będzie pełnić funkcję komunikacji w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych.

Platformę zewnętrzną lokalizuje się od strony wschodniej budynku w jego centralnej części tak aby dopasować jej gabaryty do istniejącego budynku.

Pionowa platforma zewnętrzna to gotowe urządzenie montowane na płycie fundamentowej. Przed wejściem do budynku buduje się podest betonowy zaopatrzony w balustradę, zapewniające odpowiednie miejsce do wejścia do budynku.

#### **4.2. PROGRAM UŻYTKOWY**

Planowana inwestycja polegająca na budowie pionowej zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych ma usprawnić komunikację i zapewnić dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne. Wejście do platformy zaprojektowano z poziomu terenu. Z tego poziomu użytkownik ma możliwość dostania się na poziom parteru, gdzie zlokalizowane są pomieszczenia biurowe przeznaczone do obsługi petentów.

### **5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Pionową platformę zewnętrzną zaprojektowano w formie prostopadłościanu przylegającą do istniejącego budynku w jego środkowej części.

Pionowa platforma zewnętrzna to gotowe urządzenie montowane na płycie fundamentowej. Przed wejściem do budynku buduje się podest betonowy zaopatrzony w balustradę, zapewniające odpowiednie miejsce do wejścia do budynku.

Lokalizację podnośnika i podestu oraz ich wygląd pokazano na rysunkach.

### **6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

Projekt opracowano na podstawie pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych model KALI B firmy REHA Błoch. Dopuszcza się zastosowanie innego urządzenia, pod warunkiem spełnienia podstawowych założeń

#### **6.1. Specyfikacja pionowego podnośnika zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych:**

- Wysokość podnoszenia do 810mm,
- Wykonanie – zewnętrzne,
- Wersja – przelotowa pod kątem 180°,
- Wymiar platformy (podłogi) – 900x1400mm,
- Wymiar obrysu podnośnika – 1310x1520mm,
- Wymiar podszybia – nie występuje (w dostawie rampa najazdowa w o wys. 6cm),
- Napęd – śrubowy,
- Liczba przystanków/ drzwi – 2/2,
- Udźwig – 385kg,
- Prędkość eksploatacyjna – 0,06m/s,
- Drzwi przystankowe – wychylenie jednoskrzydłowe,
- Wyposażenie drzwi – otwieranie ręczne, samozamykacz,

- Zasilanie i moc silnika – 230V, 1,5kW,
- Sposób sterowania – zasada stałego nacisku na przycisk, kontrola dostępu poprzez pilot,
- Kolor – RAL 9006,

## 6.2. Posadzka i cokół podestu

Projektuje wykończyć cokół projektowanego podestu płytkami klinkierowymi w kolorze brązowym (kolor oraz wielkość płytek powinna nawiązywać do istniejących cokołów). Posadzka wykończona płytkami gresowymi mrozoodpornymi w kolorze szarym.

## 6.3. Balustrada podestu

Projektuje się balustradę zewnętrzną na projektowanym podejście jako stalową malowaną w kolorze RAL 9006. Wysokość balustrady 1,10m.

## 6.5. Stolarka drzwiowa

W wykutym otworze drzwiowym, zlokalizowanym w wiatrołapie zamontować drzwi o wym. 100x200cm, aluminiowe, przeszklone, malowane w kolorze brązowym, nawiązującym do istniejącej stolarki w budynku.

# 7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PIONOWA PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z PODESTEM	
WSKAŹNIK	WIELKOŚĆ
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ZABUDOWY PODNOŚNIKA	2,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ZABUDOWY PODESTU	2,78 m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ZABUDOWY	4,78m <sup>2</sup>
KUBATURA	3,83 m <sup>3</sup>
WYMIARY ZEWN. PLATFORMY	1,31m x 1,52m
WYMIAR ZEWN. PODESTU	1,72m x 1,58m
LICZBA KONDYGNACJI	NADZIEMNYCH: 1
WYSOKOŚĆ PLATFORMY	2,07m
WYSOKOŚĆ PODESTU	0,45m
KĄT DACHU	BRAK

## 7.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO

Wykaz powierzchni projektowanego mieszkania został przedstawiony na poszczególnych rzutach branży architektonicznej.

Przedstawione powierzchnie użytkowe obliczono na par. 20 ust.4b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego.

# 8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano odkrywki gruntowe.

W podłożu projektowanego obiektu zalegają grunty mineralne rodzime nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

Projektuje się posadowienie obiektu na głębokości ca 1,0 m.

W poziomie posadowienia nie występuje woda gruntowa.

Zgodnie z rozporządzeniem (Dz. U. poz. 463 z dnia 25. kwietnia 2012) wykonane badania wykazały że pod względem geotechnicznym podłoże omawianego terenu charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Budynek zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu - posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

## **9. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO**

### **9.1. Płyta fundamentowa**

Projektuje się płytę grub. 30 cm zbrojoną dwoma siatkami z prętów  $\phi 10$  co max. 20 cm ułożonymi na dole i u góry płyty.

Dolna siatka oparta na warstwie chudego betonu grub. 10 cm, na rozetach tworzywowych wys. 6 cm, a górna siatka ułożona na „konikach” w odległości 5 cm od góry płaszczyzny.

Beton C25/30, stal AIII N.

Warstwy podbudowy zgodnie z opisem na rysunkach.

### **9.2. Ściany fundamentowe podestu**

Projektuje się ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych grub. 25cm na zaprawie cementowej M4.

### **9.3. Nadproże nad otworem drzwiowym w ścianie zewnętrznej**

Projektuje się nadproża prefabrykowane strunobetonowe np. KONBET SBN 120/120 w ilości 1 szt./1 otwór.

Długość całkowita nadproża jest większa o  $2 \times 15 = 30$  cm od projektowanego otworu.

Osadzanie nadproża należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Po osadzeniu nadproża należy wykonać wymurówkę pozostałych ponad nadprożami otworów. Zamurowanie otworów wykonać przy zastosowaniu cegły ceramicznej pełnej kl. 150 na zaprawie zwykłej M5.

### **9.4. Remont wiatrołapu**

Po wykonaniu przekuć należy wymienić posadzkę w wiatrołapie na nową z płytek gresowych o wymiarach 30x30cm i parametrach:

- nasiąkliwość wodna  $E < 3$
- siła łamiąca min 1600 (N)
- wytrzymałość na zginanie  $[N/mm^2]$ : min.22
- odporność na ścieranie wgłębne – PEI min.2
- antypoślizgowy min. R10
- odporność na płamienie min. klasa 3
- klasa I

Wszystkie ściany i sufit pomalować farbami emulsyjnymi o parametrach:

- gęstość: 1,44 kg/l
- połysk: 4 (mat)
- odporność na szorowanie na mokro: klasa 2 (PN-EN 13300:2002)
- przenikanie pary wodnej: klasa II,  $S_d = 0,18m$  (PN-EN Iso 7783-2:2001)

Wymienić wszystkie korytka osłonowe kabli elektrycznych.

Po stronie klatki schodowej zamontować kurtynę powietrzną elektryczną i podłączyć ją do tablicy na piętrze klatki schodowej.

Parametry kurtyny powietrznej elektrycznej:

Stopnie ogrzewania:

50% / 100%

Moc grzewcza:

1,5 / 3 kW

Głośność:	Max. 50,5 dB(A)
Zasilanie:	~230-240 V
Stopień ochrony:	IP21
Termostat:	TAK (elektroniczny)
Możliwość zdalnego sterowania	pilot

Wymienić oprawę oświetleniową na nowa typu LED. Oprawę dobrać w uzgodnieniu z Inwestorem.

Ze względu na zły stan poszycia dachowego należy zdemontować i wymienić na nowe z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku oraz wymienić wszystkie obróbki oraz rynny i rury spustowe. Elementy obróbek oraz rur i rynien spustowych wykonać z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,7mm.

## **10. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO**

Projektowana pionowa platforma zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych będzie podłączona do następujących instalacji wewnętrznych:

- zasilanie platformy z istniejącej rozdzielni głównej w istniejącym budynku,
- zasilanie i moc silnika: 230V, 1,5kW,

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy platformy.

Dodatkowo wykonać instalację domofonową (przycisk przywoławczy), łączącą miejsce przed podnośnikiem dla osób dla osób niepełnosprawnych z pomieszczeniami biurowymi wewnątrz budynku (pomieszczenie nr 03 i 04).

## **11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **11.1. DANE OGÓLNE**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja ze względu na swoją wielkość, funkcje i lokalizację nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

### **11.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH**

Obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na terenie będzie występowała emisja niezorganizowana zanieczyszczeń w postaci spalin pochodzących z samochodów osobowych. Zakładany ruch będzie niewielki i nie spowoduje zwiększenia odczuwalnej emisji gazów w tych zapachów, pyłowych i płynnych.

Nie występuje zagrożenie drganiami dla istniejącej zabudowy i ludzi w niej przebywających, a także nie występują źródła pól elektromagnetycznych mogące stanowić zagrożenia dla pobliskich mieszkańców.

### **11.3. GOSPODARKA ODPADAMI**

Nie dotyczy

### **11.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA**

**Źródła stacjonarne**

Głównymi źródłami hałasu o charakterze stacjonarnym będą urządzenia instalacyjne związane z pracą platformy. Rozwiązania techniczne instalacji zaprojektowane zostaną z uwzględnieniem prawidłowych zabezpieczeń przeciwdźwiękowych i właściwego doboru parametrów technicznych, w tym parametrów akustycznych.

### **Źródła niestacjonarne**

Źródłami hałasu o charakterze ruchomym na terenie obiektu będą pojazdy osobowe.

Przyjmuje się że przy normalnym natężeniu ruchu ilość emisji niezorganizowanej z samochodów przyjeżdżających na teren inwestycji będzie stanowić procent całej emisji niezorganizowanej na tym terenie.

Po wykonaniu obiektu należy sprawdzić właściwości akustyczne oraz poziom drgań zainstalowanych urządzeń. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu do środowiska należy zastosować rozwiązania zmniejszające emisję w postaci ekranów, obudowy lub izolacji akustycznych itp.

### **Potencjalne źródła wibracji i prognozowanie możliwości wystąpienia wibracji oraz zagrożeń środowiska**

Do podstawowych źródeł wibracji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska i ludzi można zaliczyć:

- ruch drogowy,
- pracę ciężkiego sprzętu budowlanego,
- pracę przemysłowych urządzeń mechanicznych.

Z przeprowadzonych badań przez różne ośrodki naukowe wynika, że ruch pojazdów drogowych na ogół nie wzbudza drgań, nawet przy stosunkowo dużych nierównościach nawierzchni, które mogłyby powodować uszkodzenia nośnych elementów konstrukcji budynków. Pracujące maszyny drogowe w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności walce wibracyjne, mogą wywoływać drgania większe od wzbudzanych ruchem pojazdów samochodowych. Praca tych urządzeń jest na ogół krótkotrwała, a drgania wywołane ich pracą są zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie ich zastosowania.

Mając na uwadze omówione wcześniej aspekty możliwości zagrożeń wibracjami oraz strukturę zagospodarowania otaczającego terenu, nie przewiduje się zagrożeń wibracjami dla istniejącej okolicznej zabudowy i ludzi w niej przebywających.

### **Emisja promieniowania**

W obiekcie nie będą występowały źródła promieniowania jonizującego.

#### **11.5. WPLYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAOBRAZ**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość gleby. Poza powierzchnią zabudowy i terenów utwardzonych zapewniona została powierzchnia zielona biologicznie czynna. Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkownika, oraz otoczenia wokół obiektu.

Realizacja nowego obiektu i zagospodarowania terenu nie spowodują zanieczyszczenia gleby i wody. Prawidłowo funkcjonujący obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób użytkowania przyległych terenów. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

## **12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

### **13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKOŻYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ BUDYNKU**

Nie dotyczy

### **14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

#### **UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.