



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 15.11.2022 r.

WI.ZP.12.2022

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „Utrzymanie porządku i czystości części wspólnych w budynku biurowym oraz terenów zewnętrznych nieruchomości przy ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce wraz ze środkami czystości”

Działając na podstawie art. 284 ust 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn.zm.), Zamawiający: współwłaściciele i trwały zarządca nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:

1. Skarb Państwa, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Ostrołęki, pl. gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, Skarb Państwa – Mazowiecki Urząd Wojewódzki, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
2. Powiat Ostrołęcki, pl. gen. Józefa Bema 5, 07-410 Ostrołęka,
3. Miasto Ostrołęka, plac gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka,
4. Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie, ul. Płocka 11/13, 01-231 Warszawa,

- w imieniu i na rzecz których działa na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

udziela wyjaśnień i odpowiedzi do treści SWZ.

I. Pytania /odpowiedzi/ wyjaśnienia SWZ

Pytanie nr 1

Zamawiający wymaga dostarczania kostek antybakteryjnych. Z uwagi na to, że na rynku polskim nie ma kostek o wskazanych właściwościach – konieczność posiadania dokumentu dopuszczającego do obrotu jako środek dezynfekcyjny, prosimy o informację czy kostki ogólnodostępne na rynku, spełnią oczekiwania Zamawiającego? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakiego typu produktu oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza do stosowania kostki antybakteryjne ogólnie dostępne na rynku.

Pytanie nr 2

Zamawiający wymaga, aby środki posiadały atesty dopuszczające do użycia w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie. Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem atesty Zamawiający rozumie, dokumenty zgodne z obowiązującym przepisami prawa w tym zakresie, dopuszczające środki w zależności od ich rodzaju, tj:

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi,
- d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego,
- e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych),
- f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne

W przypadku braku wyrażenia zgody, prosimy o doprecyzowanie zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający pod pojęciem atesty rozumie obecnie obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści mydło w płynie gęstości 1,02-1,2 g/cm³.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 4

Prosimy o dopuszczenie ręczników papierowych zz o gramaturze 38-40g/m². Jest to standardowa gramatura dla ręczników komercyjnie dostępnych na rynku.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy u Zamawiającego występują dozowniki na mydło w pianie? Jeżeli tak, to jakie dozowniki – na wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

Odpowiedź: Nie ma dozowników na mydło w pianie. Wszystkie dozowniki są na mydło w płynie, dolewane.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację jakich odświeżaczy powietrza (w sprayu, elektrycznych, w żelu) oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje odświeżaczy powietrza w sprayu i żelu.

Pytanie nr 7

W związku z koniecznością zapewnienia usuwania chwastów, prosimy o wyjaśnienie czy ta usługa ma być wykonywana w sposób mechaniczny czy chemiczny? W przypadku zapewnienia środka chwastobójczego, prosimy o potwierdzenie, że ilość wymaganych zabiegów z użyciem środka chwastobójczego jest zgodna z zapisami w instrukcji stosowania tego preparatu?

Odpowiedź: Usuwanie chwastów ma być wykonywane w sposób mechaniczny.

Pytanie nr 8

W związku z koniecznością zapewnienia preparatu do dezynfekcji rąk na bazie 70% etanolu:

- a) prosimy o dopuszczenie produktu opartego na bazie etanolu i propanolu o łącznej zawartości alkoholu nie mniej niż 70%.
- b) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.
- c) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

Odpowiedź:

- a) Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.
 - b) Pojemnik na środek dezynfekujący Merida – 1 szt. i pojemnik wolnostojący z rozpylaczem – 1 szt.
 - c) Uzupelnianie płynu na bieżąco. Nie prowadzimy ewidencji uzupełnianych płynów. W SWZ Załącznik nr 8, rozdział III, pkt 2 została określona maksymalna ilość przebywających w budynku na 370.
- II. Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający zmienia treść SWZ:
1. Rozdział XVIII ust 1 SWZ otrzymuje brzmienie:
Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 17.12.2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 2. Rozdział XIX ust 1 otrzymuje brzmienie:
Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć poprzez Platformę zakupową: <https://platformazakupowa.pl/pn/ostroleka> nie później niż do dnia 18.11.2022 r. do godziny 09:00.
 3. Rozdział XIX ust 6 otrzymuje brzmienie:
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.11.2022 r. o godzinie 09:30
- III. W związku ze zmianą treści SWZ zmianie uległa treść ogłoszenia o zamówieniu.