

**PROJEKT BUDOWLANY**

NR 1302/1, 1302/2, 1301/10 i 1301/9

**BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZIAŁKACH (DAN. 1301/6, 1302) obr 221 PRZY ul. Św. MARCINA W RZESZOWIE**

**KATEGORIA OBIEKTU - XXVI**

**INWESTOR: Maciej Lalicki**

**Rzeszów ul. Baldachówka 14/15**

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR 83/2022  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



Znak: AR. 6740.65.98.2021.MP65

z dnia: 2022-02-24



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Katarzyna Leśko  
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury  
Urzędu Miasta Rzeszowa

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.BUD.	PODPIS
PROJEKTANT:	inż. Krystyna Lalicka	S - 129/85	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Eugeniusz Basiak	S - 279/89	

listopad 2021r. / styczeń 2022 r.

03.02.2022  
 

SPIS TREŚCI:	nr str.:
1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
<b>I. Opis techniczny.....</b>	<b>3-25</b>
1. Temat, Inwestor.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Charakterystyka terenu inwestycji.....	3
4. Rozwiązania techniczne.....	4-5
4.1 Zakres opracowania.....	4
4.2 Trasa sieci wodociągowej.....	4
4.3 Materiał, głębokość ułożenia i uzbrojenie.....	4-5
4.4 Roboty ziemne.....	5
5. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.....	5
6. Uwagi końcowe.....	6
7. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu.....	7
8. Opinia geotechniczna.....	8-19
9. Informacja Bioz.....	20-24
10. Oświadczenie projektantów.....	25
<b>II. Załączniki i uzgodnienia.....</b>	<b>26-38</b>
1. Izby i uprawnienia projektanta.....	26-28
2. Izby i uprawnienia sprawdzającego.....	29-31
3. Warunki techniczne MPWiK.....	32-33
4. Protokół z narady koordynacyjnej.....	34
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.....	35-38
6. Decyzja podziałowa	39-42
<b>III. Część graficzna.....</b>	<b>43-45</b>
1. Plansza uzgodnień.....	43
2. Projekt zagospodarowania terenu.....	44
3. Profil podłużny sieci wodociągowej.....	45

Projekt budowlany uzupełniono w nawiązaniu do postanowienia  
AR. 6740.65.98.2021.MPB5 z dn. 10.02.2022

10.02.2022  
[Signature] oron

## OPIS TECHNICZNY

### 1. TEMAT:

Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Św. Marcina w Rzeszowie stanowiąca uzbrojenie dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej.

**INWESTOR:** Maciej Lalicki Rzeszów ul. Baldachówka 14/15

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Warunki techniczne z MPWiK
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego AR.6733.65.19.2021.MP65 z dn. 2021-07-07
- Mapa syt.- wys. rejonu inwestycji
- Aktualne normy i przepisy

- Decyzja podmiotowa GE-E.6831.505.2021 z dn. 14.12.2021

### 3. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

02.2022  
*[Signature]*

Teren objęty inwestycją to obszar niezabudowany i w przyszłości przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i niskie budownictwo mieszkaniowe.

W obszarze prowadzenia inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie występują tam stanowiska archeologiczne, oraz nie podlega ochronie innego typu. Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują przepisy prawa górniczego.

Teren ten nie znajduje się na obszarze żadnej formy ochrony przyrody.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie Pogórza Dynowskiego- regionu, w granicach którego występuje zjawisko ruchów geodynamicznych i w regionie tym mogą występować złożone lub skomplikowane warunki gruntowe.



## 4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

### 4.1. Zakres opracowania

Projektowany wodociąg doprowadzał będzie wodę do budynków Inwestora i innych budynków projektowanych w przyszłości przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK wodociąg dla przedmiotowej zabudowy zaprojektowano od istniejącej sieci wodociągowej  $\Phi$  90mm.

Projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej z rur PE  $\Phi$  90mm długości 103,5m <sup>130,5m</sup>

### 4.2. Trasa sieci

Trasa projektowanego wodociągu przebiega na parcelach prywatnych i w istniejącej prywatnej drodze dojazdowej.

### 4.3. Materiał, głębokość ułożenia i uzbrojenie

Projektuje się sieć wodociągową z rur PE - TS  $\Phi$  90 mm łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego, o wytrzymałości na ciśnienie 1,0 MPa. Rury należy układać w gotowym wykopie na głębokości ok. 1,5 na podsypce piaskowej grubości 15 cm.

Po ułożeniu wodociągu należy poddać go próbie na ciśnienie 1,0 MPa w ciągu 30 min. w obecności pracownika MPWiK. Próbę przeprowadza się po ułożeniu przewodów i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaskiem /gruntem piaszczystym/ dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu.

Złącza powinny być odkryte, celem sprawdzenia ewentualnych przecieków.

Próbie wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10752 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania w zakresie szczelności przewodu”.

Po pozytywnym wyniku próby ciśnieniowej przewody przepłukać, zdezynfekować i następnie całość wykopu zasypać piaskiem zagęszczanym warstwami co 20 cm.

Trasę wodociągu oznakować taśmą sygnalizacyjno - ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metalową, układaną na wysokości ok. 40 cm od terenu.

W węźle W1 należy zamontować trójnik żeliwny kołnierzowy i zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową  $\Phi$  80mm.

Na sieci wodociągowej projektuje się hydrant serwisowo-eksploatacyjny, nadziemny  $\Phi$  80mm, z podwójnym zamknięciem, wyposażony w odcięcie umożliwiające odłączenie go od sieci. Odcięcie to musi pozostawać w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji.

Raz w roku należy dokonać przeglądu hydrantu.



Przewody wodociągowe po ułożeniu w wykopie, przed zasypaniem, winny być powykonawczo zinwentaryzowane przez uprawnionego geodetę.

Zakończone prace zgłosić do odbioru końcowego w MPWiK -Rzeszów.

W załączeniu przedłożyć inwentaryzację powykonawczą ze szkicami zdawczo- odbiorczymi.

#### **4. 4. Roboty ziemne**

Roboty ziemne wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wodociąg należy układać w wykopie o ścianach pionowych o szerokości 90 cm, umocnionych wypraskami zakładanymi poziomo lub w wykopach o ścianach skarpowych bez obudowy.

Nachylenie skarp :

dla gruntu kat.I -II        1 : 1,0

dla gruntu kat. III -IV    1 : 0,6

Szerokość dna wykopów skarpowych 0,6 m.

### **4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI**

Po zakończeniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego, nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów.

Eksploatacja wodociągu nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i gleby, nie występuje promieniowanie jonizujące, nie powstają też żadne odpady.

W trakcie eksploatacji przedmiotowa sieć nie będzie źródłem oddziaływań akustycznych dla środowiska.

Do budowy nie stosuje się żadnych środków chemicznych, a więc nie ma możliwości zanieczyszczenia wód gruntowych.

Realizowana sieć wodociągowa przebiegać będzie przez teren istniejącej drogi lokalnej i przez działkę prywatną. W ramach realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie przewiduje się żadnej wycinki istniejącego drzewostanu. Nie będzie więc negatywnego wpływu na istniejącą roślinność.

Projektowana sieć nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu, dóbr materialnych i klimatu, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Planowana inwestycja nie ma wpływu na zabytki i dobra kultury.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi **WARUNKAMI TECHNICZNYMI ORAZ PRZEPISAMI BHP.**
2. Przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia roboty ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika - użytkownika.
3. Włączenie do czynnej sieci wodociągowej zlecić do Działu Sieci MPWiK.

PROJEKTANT: inż. Krystyna Lalicka  
upr. bud. S -129/85



SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Eugeniusz Basiak  
upr.bud S- 279/89



## 7. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa opracowania -Prawo budowlane –art. 34 ust. 3 pkt 5

Sieć wodociągowa zlokalizowana została na działkach stanowiących własność osób prywatnych. Sieć wodociągowa nie ma wpływu na środowisko i na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których jest zlokalizowana .

PROJEKTANT: inż. Krystyna Lalicka  
upr. S-129/85

inż. Eugeniusz Basiak  
35-309 Rzeszów, ul. Podwisłocze 38B/108  
upr. U.W. Rzeszów S-O-173/79  
nr S-279/89





12.10.14

**PROJEKT GEOTECHNICZNY**

do projektu budowy sieci wodociągowej  
obr 221 przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

Nr 1302/1, 1302/2, 1301/10; 1301/9  
na działkach (1301/6, 1302)  
Dzieln. DZ. NR

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt geotechniczny opracowano w oparciu o „Dokumentację geotechnicznych warunków posadowienia dla inwestycji pn. Budowa sieci wodociągowej przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie” opracowaną przez mgr inż. Pawła Karcz.

**1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie realizacji inwestycji**

W poziomie posadowienia występuje gleba oraz pyły o konsystencji miękkoplastycznej, plastycznej i twardoplastycznej. Nie nawiercono regularnego poziomu wód podziemnych, natomiast sączenia wód infiltracyjnych tzw. sączenia śródglinowe występują na głębokości 2,5m p.p.t., a więc znacznie poniżej poziomu posadowienia wodociągu.

Wodociąg układany będzie w warstwie geotechnicznej Ia do której zaliczono grunty naturalne drobnoziarniste (spoiste) mało plastyczne o małej spoistości, wykształcone jako twardoplastyczne pyły o średnim stopniu plastyczności.

Właściwości podłoża nie ulegają zmianie w czasie wykonywania sieci. Wykopy należy zabezpieczyć przez zalewaniem wód powierzchniowych.

**2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych**

W trakcie badań nie stwierdzono w obrębie przedmiotowego terenu występowania czynnych procesów geodynamicznych, które mogłyby powodować zagrożenie osuwania się mas ziemnych. Właściwości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z dokumentacją geotechniczną.

**3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych**

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć współczynnik bezpieczeństwa o wartości 0,90.

**4. Określenie oddziaływania gruntu**

Oddziaływanie gruntu na projektowaną sieć nie ma wpływu.

**5. Model obliczeniowy podłoża gruntowego**

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjmuje się według profili otworów

badawczych dokumentacji geotechnicznej.

#### **6. Osiadanie podłoża gruntowego**

Osiadanie podłoża nie nastąpi.

#### **7. Ustalenie danych niezbędnych do projektowania sieci**

- Grunt w postaci pyłów o konsystencji od miękkoplastycznej do twardoplastycznej.
- Występują tu proste warunki gruntowe, przyjęto 1 kategorię geotechniczną obiektu.
- Nie nawiercono regularnego poziomu wód podziemnych, jak również nie stwierdzono sączeń wód infiltracyjnych tzw. sączeń śródglinowych na głębokości na której układany będzie wodociąg, a więc głębokość prowadzenia rurociągów powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych.

#### **8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia jakości robót ziemnych.**

Roboty ziemne wykonane zostaną jako wykopy o ścianach pionowych wzmocnionych lub skarpowych w zależności od głębokości wykopu i struktury gruntu.

Zabezpieczenie tj. umocnienie ścian wykopów wypraskami zakładanymi poziomo z bali drewnianych z odpowiednim rozparciem, przy wykopach głębokich stosować szlunki płytowe z rozporami.

#### **9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany**

Nie występuje.

#### **10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wykonanego obiektu budowlanego**

Nie dotyczy.

inż. Krystyna Lalicka

upr S-129/85

inż. Eugeniusz Basiak  
35-309 Rzeszów, ul. Podwistocze 38B/108  
upr. U.W. Rzeszów S-O-173/79  
nr S-279/89

**INWESTOR:**

**Maciej Lalicki**  
ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

**określająca warunki gruntowo – wodne podłoża  
w miejscu posadowienia projektowanej  
sieci wodociągowej na działkach gruntowych  
nr 1301/6 i 1302 /obr 221/  
przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.**

miejsowość:

Rzeszów

gmina:

Rzeszów

powiat:

rzeszowski

województwo:

podkarpackie

**Geolog dokumentujący:**



mgr inż. Paweł Karcz  
/upr. Ministra Środowiska  
nr III-0523; VII-1433/

listopad 2021r



## **SPIS TREŚCI**

- 1. WSTĘP**
- 2. CEL PRAC BADAWCZYCH**
- 3. ZAKRES WYKONANYCH BADAŃ GEOTECHNICZNYCH**
  - 3.1 BADANIA POLOWE
  - 3.2 PRACE KAMERALNE
- 4. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU**
- 5. BUDOWA GEOLOGICZNA**
- 6. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE**
- 7. WARUNKI GEOTECHNICZNE**
- 8. WNIOSKI I ZALECENIA**

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Mapa topograficzna w skali 1:25 000                | - zał. nr 1 |
| 2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500         | - zał. nr 2 |
| 3. Karty otworów geotechnicznych w skali 1:100        | - zał. nr 3 |
| 4. Tabela parametrów geotechnicznych gruntów          | - zał. nr 4 |
| 5. Objasnienia symboli i znaków użytych w opracowaniu | - zał. nr 5 |

## **1. WSTĘP**

Niniejsza opinia geotechniczna została sporządzona w celu udokumentowania warunków gruntowo – wodnych podłoża w miejscu projektowanej sieci wodociągowej, na działkach gruntowych nr 1301/6 i 1302 /obr 221/ położonych przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie, w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego planowanej inwestycji.

Opinię sporządzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* oraz w oparciu o normy branżowe:

- PN - EN 1997-1. Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
- PN - EN 1997-2. Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- PN-EN ISO 14688-1. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis
- PN-EN ISO 14688-2. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania
- PN-EN ISO 22475-1. Rozpoznanie i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania.
- PN-EN ISO 22476-2:2005. Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania Polowe. Część 2: Sondowania dynamiczne.
- Specyfikacje Techniczne PKN-CEN ISO/TS 17892: Badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów.
- PN-B-02479:1998 Geotechnika – Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- PN-B-02480:1986 Grunty budowlane - Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-B-03020:1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-B-04452:2002 Geotechnika - Badanie polowe.
- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-B-04481:1988 Grunty budowlane - Badanie próbek gruntu.

Wykonane badania geotechniczne przeprowadzono pod nadzorem geologa uprawnionego do wykonywania czynności dozoru geologicznego w zakresie prawidłowości wykonywanych prac geologicznych, zapewniających bezpieczeństwo pracy, zgodnie z przepisami BHP oraz w zakresie ochrony środowiska naturalnego.



## OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo – wodne podłoża  
w miejscu posadowienia projektowanej sieci wodociągowej  
na działkach gruntowych nr 1301/6 i 1302 /obr 221/ przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

## 2. CEL PRAC BADAWCZYCH

Zadaniem prac badawczych było ustalenie warunków gruntowo-wodnych panujących w miejscu posadowienia planowanego przedsięwzięcia oraz określenie parametrów wytrzymałościowych podłoża gruntowego dla wydzielonych warstw geotechnicznych.

Zakres oraz metodyka wykonanych badań uwzględniają rodzaj i konstrukcję projektowanego obiektu, a otrzymane wyniki wraz z ich interpretacją będą stanowiły podstawę do sporządzenia projektu budowlanego planowanej inwestycji.

## 3. ZAKRES WYKONANYCH BADAŃ GEOTECHNICZNYCH

Zakres prac badawczych obejmował wykonanie:

- geotechnicznych wierceń badawczych,
- opinii wraz z wnioskami.

### 3.1. BADANIA POLOWE

W ramach badań polowych wykonano 3 nierurowane, małosrednicowe otwory geotechniczne do głębokości 3,0m p.p.t. metodą mechaniczną - obrotową, przy użyciu lekkiej wiertnicy geotechnicznej ANG-15H, z zastosowaniem świrdrów spiralnych  $\phi 90\text{mm}$ .

Zastosowane narzędzie wiertnicze umożliwiło pobór prób gruntów kategorii B wg PN-EN ISO 22475-1. „Rozpoznanie i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania”, o klasie jakości 3 i 4 wg PN - EN 1997-1. Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Podczas prowadzenia wierceń dokonywano na bieżąco analizy makroskopowej pobranych prób gruntów, określając ich rodzaj i konsystencję wg PN-EN ISO 14688-1. „Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis” oraz wg PN-EN ISO 14688-2. „Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania”, a także prowadzono obserwację i pomiary położenia zwierciadła wody gruntowej.

Ponadto zgodnie z PN-EN ISO 14688-2, przeprowadzano w gruntach drobnoziarnistych (spoistych) pomiary wytrzymałości na ścinanie  $\tau_{fu}$  przy użyciu ścinarki obrotowej TV wg PN-B-04481:1988 „Grunty budowlane - Badanie próbek gruntu”.

Na podstawie uzyskanych z pomiarów średnich wartości  $\tau_{fu}$ , określono poprzez korelację orientacyjny stopień plastyczności ( $I_L$ ) gruntów spoistych (zależność  $\tau_{fu}$  od  $I_L$ )<sup>1</sup> oraz ich wytrzymałość na ścinanie bez odpływu  $c_u$ <sup>2</sup>.

<sup>1</sup>Określenie orientacyjnych wartości stopnia plastyczności  $I_L$  i stanu gruntów drobnoziarnistych (spoistych) na podstawie badań ścinarką Torvane wg Geoprojektu.



## OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo – wodne podłoża  
w miejscu posadowienia projektowanej sieci wodociągowej  
na działkach gruntowych nr 1301/6 i 1302 /obr 221/ przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

W oparciu o wyniki wykonanych prac polowych, określono głębokości granic i miąższości warstw geologicznych oraz ustalono genezę i stratyografię poszczególnych serii litologicznych.

Liczba i głębokość punktów badawczych oraz ich lokalizacja zostały ustalone z projektantem obiektu, a ich usytuowanie w planie przedstawiono na dostarczonej przez zleceniodawcę mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 (Załącznik nr 2).

### 3.2. PRACE KAMERALNE

Na podstawie wykonanych wierceń badawczych oraz obserwacji terenowych i geologicznych wykonano i opracowano:

- karty dokumentacyjne otworów badawczych,
- tabelaryczne zestawienie parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw gruntów,
- tekst opinii wraz z wnioskami.

## 4. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU

Administracyjnie teren badań przynależy do miasta wojewódzkiego Rzeszowa na prawach powiatu w województwie podkarpackim. Położony jest w SE części miasta w dzielnicy Słocina przy ul. Św. Marcina, i znajduje się w odległości ok. 770m na NE od drogi asfaltowej łączącej Rzeszów-Słocinę z miejscowością Chmielnik, której fragment w granicach miasta Rzeszowa nosi nazwę ul. Św. Rocha, i ok. 3,0km na S od drogi międzynarodowej nr 4.

Morfologicznie obejmuje on fragment północnej strefy rozległej, erozyjnej, postglacialnej wysoczyzny lessowej, budującej wyniesienia Przedgórze Karpat Zewnętrznych pomiędzy Rzeszowem a Przemyślem, opadającej w tym rejonie ku dolinie potoku Młynówka, stanowiącego prawobrzeżny dopływ rzeki Wisłok.

Rzędne wysokościowe przedmiotowego terenu wahają się od 243,0m do 249,0m n.p.m., a jego nachylenie w kierunku NW wynosi ok. 3,0 – 4,0°, co kwalifikuje go jako stok umiarkowanie nachylony<sup>3</sup>.

Teren inwestycji jest niezabudowany i zajmowany przez grunty rolne. W jego sąsiedztwie znajdują się tereny zielone oraz jednorodzinna zabudowa mieszkalno – gospodarcza.

Pod względem geograficznym teren badań położony jest na pograniczu Podgórze Rzeszowskiego i Pogórze Dynowskiego.

<sup>2</sup>Wytrzymałości gruntów na ścinanie bez odpływu przy użyciu ścinarki obrotowej TV, określono zgodnie ze wzorem  $c_u = \mu \cdot c_{tv}$  wg PN-EN 1997-2, Załącznik I, przyjmując jako wytrzymałość na ścinanie bez odpływu  $c_{tv}$  wartość  $\tau_{tu}$  zmierzona w badaniu ścinarką TV zgodnie z PN-EN ISO 14688-2. Współczynnik poprawkowy  $\mu$  określono wg PN-EN 1997-2, Załącznik I, pkt. I.2, rys. I.1, której wartość dla poszczególnych rodzajów gruntów ustalono w oparciu o doświadczenie lokalne (zbiór archiwalnych wyników badań laboratoryjnych).

<sup>3</sup> Wg klasyfikacji stoków pod względem ich nachylenia przedstawionej przez Komisję Kartowania Geomorfologicznego w 1968r.

## OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo – wodne podłoża  
w miejscu posadowienia projektowanej sieci wodociągowej  
na działkach gruntowych nr 1301/6 i 1302 /obr 221/ przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

---

Lokalizację badanego terenu przedstawiono na mapie topograficznej w skali 1 : 25 000 (załącznik nr 1).

## 5. BUDOWA GEOLOGICZNA

Dokumentowany teren pod względem geologicznym, położony jest w strefie nasunięcia progu Zewnętrznych Karpat Fliszowych na przedpole południowej części Zapadliska Przedkarpackiego. W jego budowie geologicznej udział biorą utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

**utwory trzeciorzędu /paleogen/** – wykształcone w postaci łupków i piaskowców warstw menilitowych i hieroglifowych. Do głębokości wykonanych wierceń badawczych nie osiągnięto stropu tych utworów, w związku z czym dokładna głębokość ich zalegania nie została rozpoznana.

**utwory czwartorzędowe /holocen/** – reprezentowane są przez osady koluwalne /zboczowe/, wykształcone jako pyły lessopodobne o miąższości 2,5-2,7m.

Nadkład utworów czwartorzędowych na całości terenu badań stanowi warstwa nasypów o grubości ok. 0,3-0,5m.

Do badanej głębokości nie osiągnięto spągu utworów czwartorzędowych.

## 6. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Na przedmiotowym terenie do głębokości wykonanych wierceń badawczych nie nawiercono regularnego poziomu wód podziemnych, natomiast w obrębie osadów pylastych stwierdzono występowanie sączeń wód infiltracyjnych tzw. sączeń śródglinowych, które nawiercono na głębokości 1,7 – 2,2m p.p.t.

Sączenia powodują wzrost wilgotności gruntów i ich uplastycznienie, a przez to pogorszenie parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego w strefie bezpośrednio sąsiadującej z poziomem występowania sączeń.

Występowanie i intensywność sączeń są ściśle uzależnione od wielkości dopływu do podłoża gruntowego wód infiltracyjnych, pochodzących z opadów atmosferycznych i wód roztopowych. W związku z powyższym w porach suchych sączenia mogą zupełnie zanikać, natomiast w okresach wzmożonych opadów i roztopów pokrywy śniegowej, intensywność sączeń może ulec znacznemu zwiększeniu z jednoczesną możliwością pojawienia się ich nowych poziomów na różnych głębokościach profilu gruntowego.

Z uwagi na okresową zmianę intensywności sączeń wód infiltracyjnych, zmianom mogą ulegać również parametry fizyko – mechaniczne podłoża gruntowego w bezpośrednim sąsiedztwie występowania poziomu sączeń.

Pierwszy użytkowy poziom wód podziemnych wg Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 200 000 - ark. Rzeszów, występuje w rejonie terenu badań



## OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo – wodne podłoża  
w miejscu posadowienia projektowanej sieci wodociągowej  
na działkach gruntowych nr 1301/6 i 1302 /obr 221/ przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

---

na rzędnej ok. 230,0m n.p.m, czyli ok. 15,0m p.p.t. i tworzą go wody szczelinowo - porowe, związane z piaskami i piaskowcami trzeciorzędowymi.

Zasilanie trzeciorzędowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych i roztopowych, a generalny spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku NW ku dolinie potoku Młynówka, który drenuje przedmiotowy teren.

## 7. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Podłoże gruntowe terenu badań do głębokości wykonanych wierceń badawczych charakteryzują generalnie **proste warunki gruntowo – wodne**.

Jako podstawę podziału podłoża gruntowego, przyjęto zróżnicowanie stratygraficzno-facjalne wydzielając zespół gruntowy, a w jego obrębie dokonano podziału na warstwy geotechniczne, różniące się od siebie właściwościami fizyko - mechanicznymi.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw, określono na podstawie wartości wyprowadzonych uzyskanych drogą korelacji z wyników badań polowych oraz ogólnie uznanego doświadczenia, wg PN – EN 1997 cz. 1 i 2 oraz metodą B wg pkt. 3.2 PN-81/B-03020. Korelacje zastosowane do wyznaczenia wyprowadzonych wartości parametrów geotechnicznych, zaczerpnięto z normy PN-EN 1997-2 (Załącznik I) oraz opracowań i literatury fachowej<sup>4</sup>. Jako cechę wiodącą dla określenia parametrów gruntów drobnoziarnistych (spoistych) wg PN-81/B-03020, przyjęto średni stopień ich plastyczności  $I_L^{(n)}$ .

Z uwagi na genezę, litologię i stan gruntów w podłożu, wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa geotechniczna Ia** – zaliczono do niej grunty naturalne drobnoziarniste /spoiste/ mało plastyczne o małej spoistości, wykształcone jako twar doplastyczne pyły o średnim stopniu plastyczności  $I_L=0,20$  oraz średniej wytrzymałości na ścinanie bez odpływu  $c_u = 72$  kPa.

**Warstwa geotechniczna Ib** – zaliczono do niej grunty naturalne drobnoziarniste /spoiste/ mało plastyczne o małej spoistości, wykształcone jako pyły o konsystencji plastycznej i średnim stopniu plastyczności  $I_L=0,30$  oraz średniej wytrzymałości na ścinanie bez odpływu  $c_u = 54$  kPa.

**Warstwa geotechniczna Ic** – zaliczono do niej grunty naturalne drobnoziarniste /spoiste/ mało plastyczne o małej spoistości, wykształcone jako pyły o konsystencji miękko plastycznej i średnim stopniu plastyczności  $I_L=0,50$  oraz małej wytrzymałości na ścinanie bez odpływu  $c_u = 30$  kPa.

---

<sup>4</sup> Procedury określenia stopnia plastyczności  $I_L$  gruntów drobnoziarnistych i ich wytrzymałości na ścinanie bez odpływu  $c_u$ , omówiono w rozdz. 3 pkt. 3.1 niniejszego opracowania. Efektywne wartości spójności  $c'$  i kąta tarcia wewnętrznego  $\phi'$ , wyprowadzono na podstawie ich zależności od stopnia plastyczności  $I_L$  gruntów drobnoziarnistych wg Z. Wilun. Zarys Geotechniki – Wydanie III. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. Warszawa 1982.



## OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo – wodne podłoża  
w miejscu posadowienia projektowanej sieci wodociągowej  
na działkach gruntowych nr 1301/6 i 1302 /obr 221/ przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

**Są to grunty słabonośne, ściśliwe, podatne na nierównomierne osiadania, nie nadające się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu.**

Zestawienie parametrów geotechnicznych dla poszczególnych warstw podano w załączniku nr 4, a wydzielone warstwy geotechniczne wraz z ich wykształceniem litostratygraficznym i położeniem w profilu gruntowym, przedstawiono graficznie na kartach otworów badawczych [Załącznik nr 3].

## 8. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Podłoże przedmiotowego terenu do głębokości wykonanych wierceń badawczych budują czwartorzędowe, holocenijskie utwory koluwalne /zboczowe/, wykształcone w postaci pyłów o konsystencji miękkoplastycznej, plastycznej i twardoplastycznej, których łączna miąższość wynosi 2,5-2,7m.  
Nadkład utworów czwartorzędowych na całości terenu badań stanowi warstwa nasypu o grubości ok. 0,3-0,5m.
2. Z uwagi na rodzaj i stan gruntów podłoże należy uznać za uwarstwione.
3. Na przedmiotowym terenie do badanej głębokości nie nawiercono regularnego poziomu wód podziemnych, natomiast w obrębie pyłów lessopodobnych stwierdzono sączenia wód infiltracyjnych tzw. sączenia śródglinowe, które występowały na głębokości 1,7-2,2m p.p.t. Sączenia powodują wzrost wilgotności gruntów i ich uplastycznienie, a przez to pogorszenie parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego w bezpośrednim sąsiedztwie występowania poziomu sączeń.
4. Roboty ziemne należy wykonać w porze suchej a teren inwestycji zabezpieczyć przed napływem wód powierzchniowych.
5. W przypadku pojawienia się sączeń wód infiltracyjnych w wykopach ziemnych należy je odwodnić, a prace fundamentowe prowadzić na „sucho”.
6. Grunty miękkoplastyczne **warstwy geotechnicznej Ic** należy uznać za **słabonośne**, nie nadające się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu. W przypadku zalegania tych gruntów w podłożu przewodów wodociągowych, zaleca się ich częściowe usunięcie i zastąpienie podsypką piaszczystą o grubości ok. 0,2-0,3m, zagęszczoną do wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,95$ .
7. Planowany zakres robót ziemnych zaleca się wykonać z uwzględnieniem panujących warunków gruntowo – wodnych, wg wytycznych normy PN-B-10736 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.

## OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo – wodne podłoża  
w miejscu posadowienia projektowanej sieci wodociągowej  
na działkach gruntowych nr 1301/6 i 1302 /obr 221/ przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

---

8. W trakcie przeprowadzonych badań nie stwierdzono w obrębie przedmiotowego terenu występowania czynnych procesów geodynamicznych, które mogłyby powodować zagrożenie osuwania się mas ziemnych, zarówno w granicach terenu inwestycji jak i na obszarach do niego przyległych.
9. Grunty budujące przedmiotowy teren ze względu na warunki ich urabiania i odspajania, zakwalifikowano do **4 kategorii** wg normy PN-B-06050:1999 „*Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne*”.
10. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych robót wynosi  **$h_z=1,0m$**  wg normy PN-81/B-03020.
11. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dla projektowanego obiektu ze względu na jego rodzaj i konstrukcję oraz występujące na omawianym terenie **proste warunki gruntowe**, proponuje się przyjęcie **1 kategorii geotechnicznej obiektu**.

**GEOLOG**

*mgr inż. Paweł Karcz*  
Upr. Ministra Środowiska nr VII - 1433  
w zakresie ustalania warunków geologiczno-inżynierskich  
na potrzeby zagospodarowania przestrzennego  
i posadowiania obiektów budowlanych

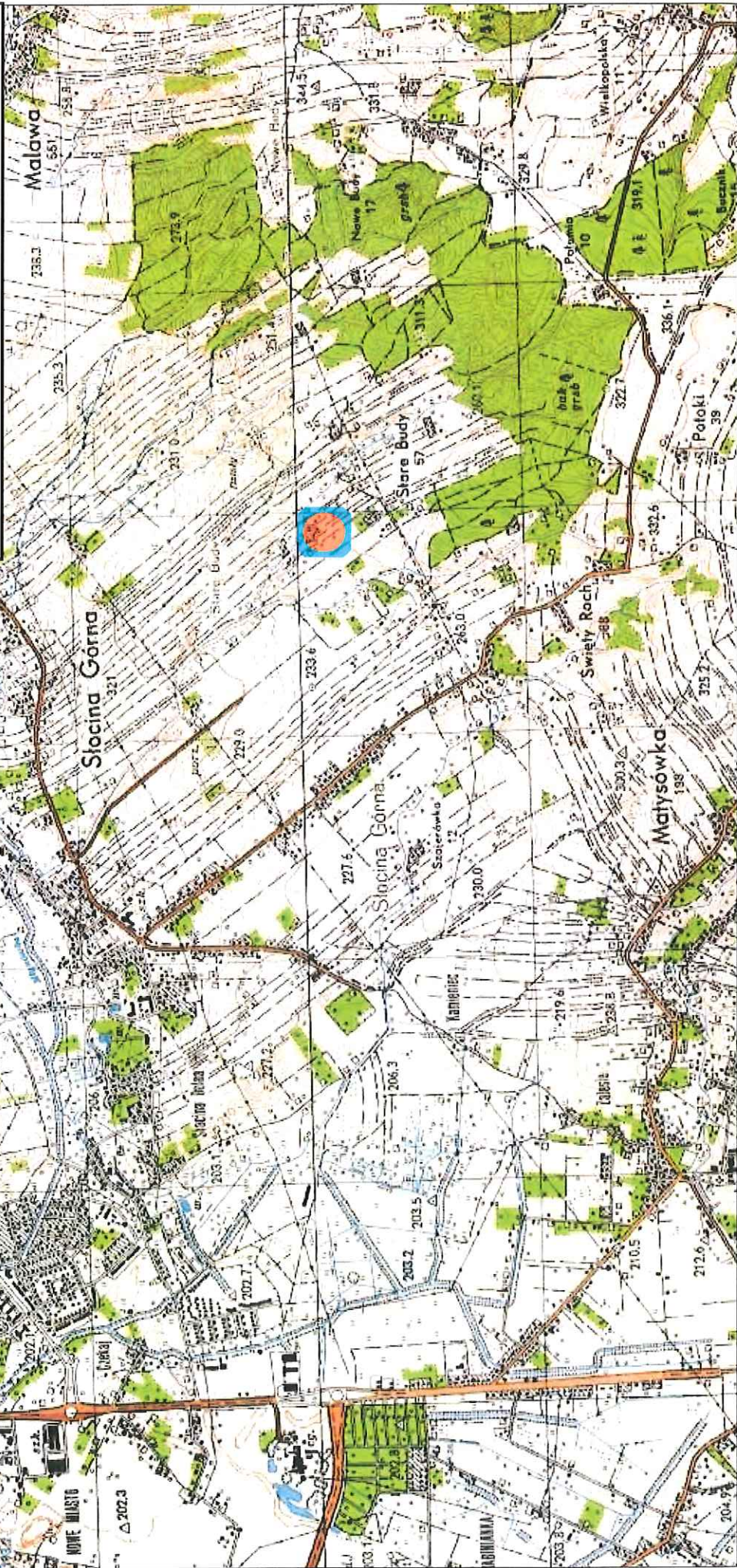
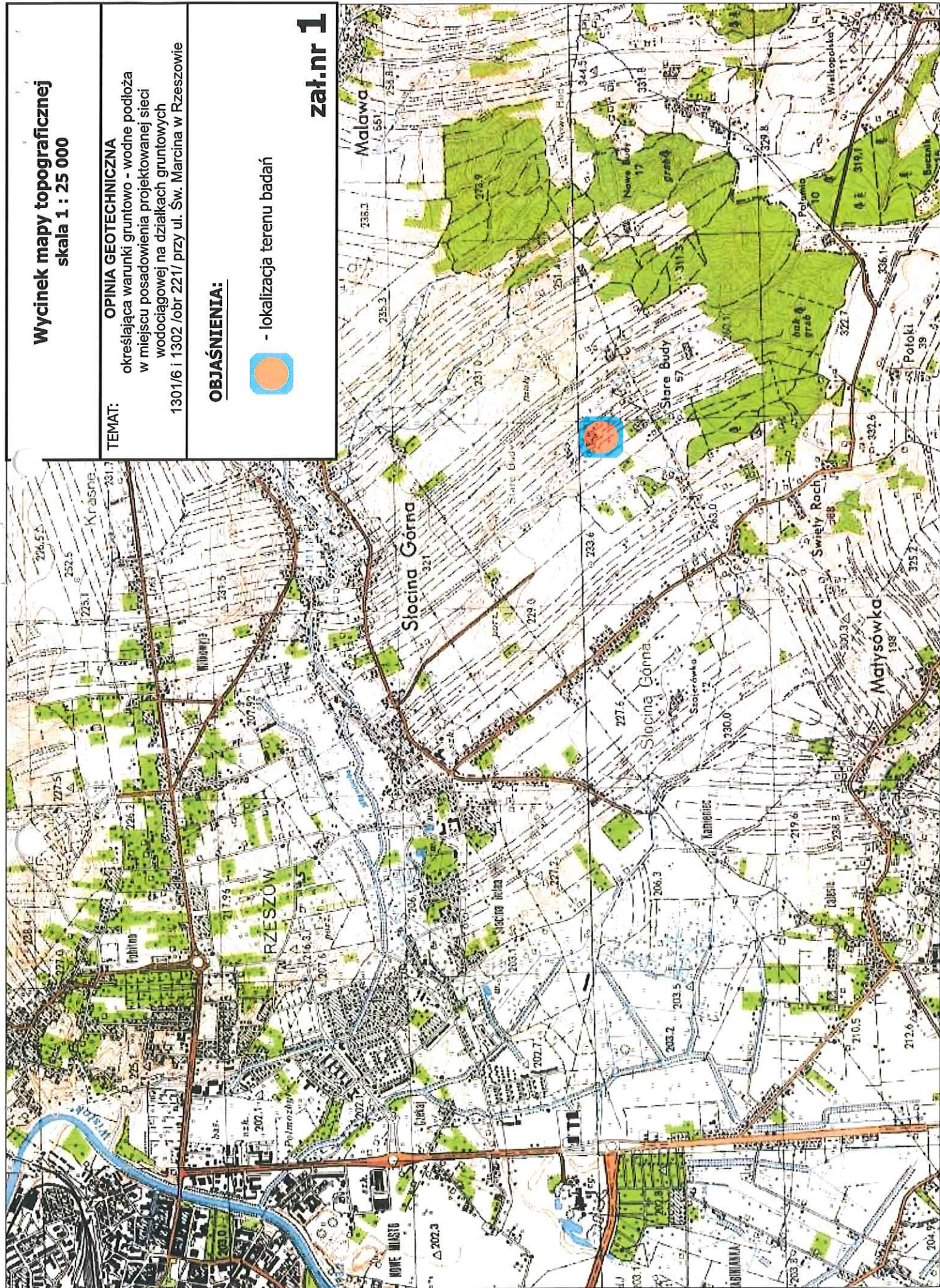


A detailed topographic map of the Rzeszów area in Poland. The map shows the city of Rzeszów, the Wisłoka river, and surrounding areas like Słocina Górna and Malawa. A red circle is drawn on the map, indicating the location of the research area. The map includes contour lines, roads, and various geographical features.

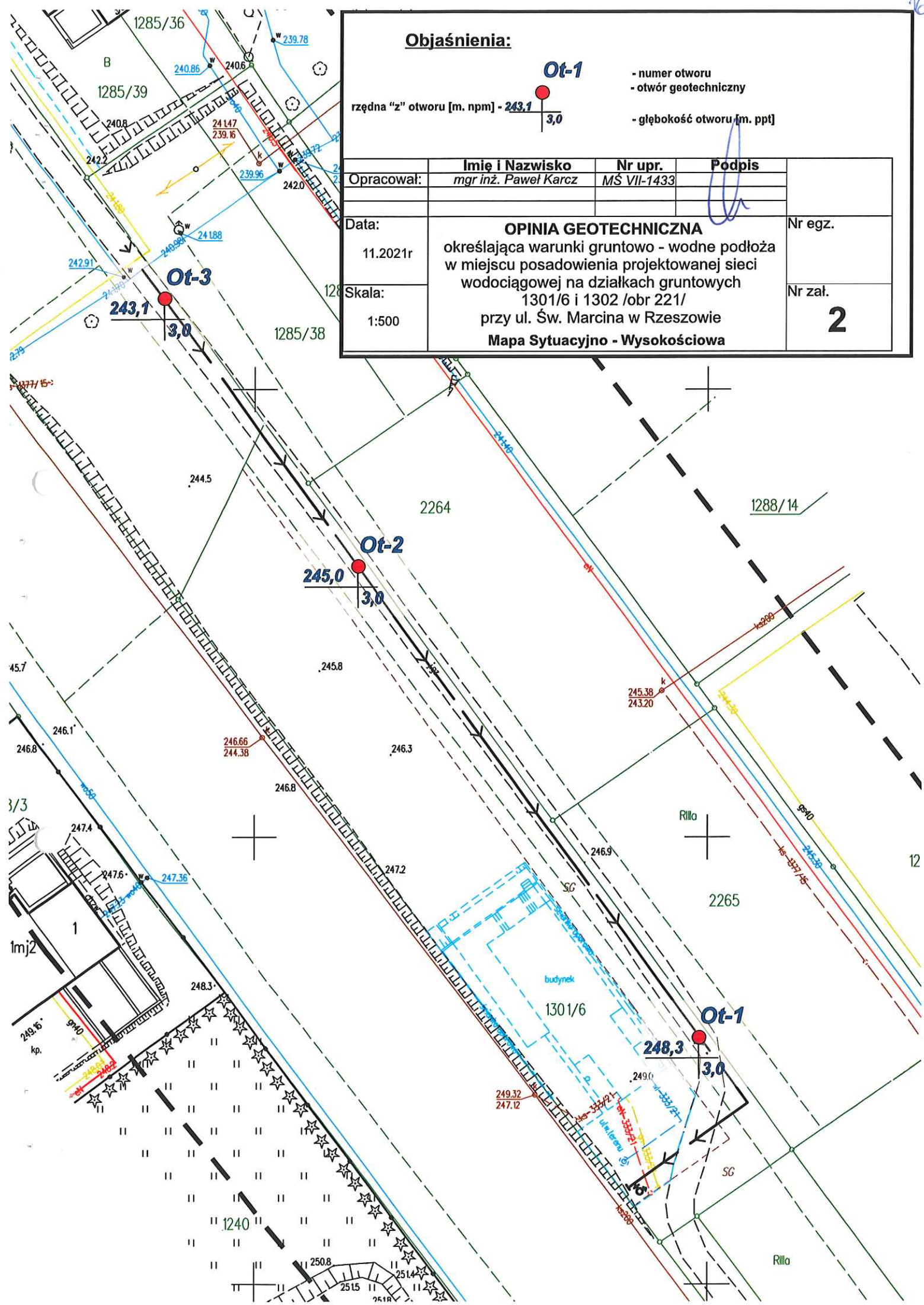
[illegible]

A detailed topographic map of the Rzeszów area in Poland. The map shows the city of Rzeszów, the Wisłoka river, and surrounding areas like Słocina Górna and Malawa. A red circle is drawn on the map, indicating the location of the research plot. The map includes contour lines, roads, and various geographical features.

A detailed topographic map of the Rzeszów area in Poland. The map shows the city of Rzeszów, the Wisłoka river, and surrounding areas like Słocina Górna and Malawa. A red circle is drawn on the map, indicating the location of the research area. The map includes contour lines, roads, and various geographical features.







**Objaśnienia:**

**Ot-1**




- numer otworu
- otwór geotechniczny
- głębokość otworu [m. ppt]

rzędna "z" otworu [m. npm] - **243,1**

**3,0**

	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Paweł Karcz	MŚ VII-1433		
Data:	11.2021r			Nr egz.
Skala:	1:500			Nr zał.
	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA</b> określająca warunki gruntowo - wodne podłoża w miejscu posadowienia projektowanej sieci wodociągowej na działkach gruntowych 1301/6 i 1302 /obr 221/ przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie <b>Mapa Sytuacyjno - Wysokościowa</b>			<b>2</b>

14

				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				Zał.Nr: 3			
				Otwór nr Ot-1				Wiertnica: ANG-15H			
Miejscowość: Rzeszów /obr 221/ Gmina: Powiat: Rzeszów Województwo: podkarpackie				Obiekt: proj. sieć wodociągowa Inwestor: Maciej Lalicki Wiercenie: mgr inż. Paweł Karcz Dozór geol.: mgr inż. Paweł Karcz				System wiercenia: mechaniczno-obrotowy Rzędna: 248.30 m n.p.m. Skala 1 : 100 Data wiercenia: 2021-11-12			
Głębokość zwiędadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu wg PN-B -02480:1986	Symbol gruntu wg ISO 14688 -2	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Włgtożność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
 2.20	Czwartorzęd	Holocen	0.50	Nasyp /gleba+pył+gruz ceglano-kamienny/ Pył, żółty	H						
			1.50	Pył, żółty	II	Si	0.30	w	pl	lb	
			2.50	Pył, żółty			0.20		tpl	la	
			3.00				0.50		mpl	lc	
<b>Otwór nr Ot-2 Rzędna: 245.00 m n.p.m. Data: 2021-11-12</b>											
 2.00	Czwartorzęd	Holocen	0.30	Nasyp /gleba+pył+gruz ceglano-kamienny/ Pył, żółty	H						
			1.50	Pył, żółty	II	Si	0.20	w	tpl	la	
			2.00	Pył, żółty			0.30		pl	lb	
			3.00				0.50		mpl	lc	
<b>Otwór nr Ot-3 Rzędna: 243.10 m n.p.m. Data: 2021-11-12</b>											
 1.70	Czwartorzęd	Holocen	0.30	Nasyp /gleba+pył+gruz ceglano-kamienny/ Pył, żółty	H						
			1.20	Pył, żółty	II	Si	0.20	w	tpl	la	
			1.70	Pył, żółty			0.30		pl	lb	
			3.00				0.50		mpl	lc	



# TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

(wg PN-EN 1997; PN-81/B-03020)

zał. nr 4

**OBIEKT:** Projektowana sieć wodociągowa – działka gruntowa nr 1301/6 i 1302 (obr 221/, ul. Św. Marcina, m. Rzeszów.

**Data:** 11.2021r

**Opracował:** mgr inż. Paweł Karacz

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

<sup>1</sup> wartość ustalona wg PN-EN 1997

<sup>2</sup> wartość ustalona wg PN-81/B-03020

**OBJAŚNIENIA  
GEOLOGICZNE**

Profil stratygraficzny	Opis litologiczno- genetyczny	Symbol genyzy gruntu wg PN-EN ISO 14688-2	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu		Symbol geologicznej wg PN-81/B-03020	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Wytrzymałość gruntu na ścinanie bez odpywu	Spójność/ efektywna spójność	Kąt tarcia wewnętrznego/ efektywny kąt tarcia wew.	Moduł odkształcenia				Edometryczny moduł ściśliwości				Zawartość części organicznych	Metoda ustalenia parametrów wg PN-81/B-03020	Kategoria urabialności wg PN-B-06050	
				wg PN-86/B-02480	wg PN-EN ISO 14688-2		Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności						$W_n$	$\rho$	$c_v$	$c/c'$	$\phi/\phi'$	$E_o$	$E$	$M_o(E_{oed})$				$M$
Czwartorzęd (C)	Pyły – grunty kolidujące /zboczowe/	C	la	$\pi$	Si	C	-		22,0 <sup>2</sup>	2,05 <sup>2</sup>	72 <sup>1</sup>	17,0 <sup>2</sup> / 14,0 <sup>1</sup>	15,0 <sup>2</sup> / 18,0 <sup>1</sup>	21 000 <sup>2</sup>	35 000 <sup>2</sup>	29 000 <sup>2</sup>	49 000 <sup>2</sup>	<2	B	4					
			lb				0,20 <sup>1</sup>	24,0 <sup>2</sup>	2,00 <sup>2</sup>	54 <sup>1</sup>	13,0 <sup>2</sup> / 11,0 <sup>1</sup>	13,0 <sup>2</sup> / 15,0 <sup>1</sup>	17 000 <sup>2</sup>	28 000 <sup>2</sup>	24 000 <sup>2</sup>	39 000 <sup>2</sup>									
			lc				0,30 <sup>1</sup>	26,0 <sup>2</sup>	1,95 <sup>2</sup>	30 <sup>1</sup>	9,0 <sup>2</sup> / 7,0 <sup>1</sup>	10,0 <sup>2</sup> / 12,0 <sup>1</sup>	11 000 <sup>2</sup>	18 000 <sup>2</sup>	16 000 <sup>2</sup>	26 000 <sup>2</sup>									

W zależności od zastosowanej do obliczeń nośności i odkształceń podłoża gruntowego normy, wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy wyrowadzać:

- wg PN-EN 1997-1 poprzez iloraz podanych w tabeli wartości charakterystycznych z częściowymi współczynnikami bezpieczeństwa do parametrów geotechnicznych  $\gamma_m$  zdefiniowanymi w Załączniku A do normy,
- wg PN-81/B-03020 poprzez iloczyn wartości charakterystycznej ze współczynnikiem materiałowym  $\gamma_m$  równym 0,9 lub 1,1, przyjmując do obliczeń bardziej niekorzystną wartość.

**GEOLOG**

mgr inż. Paweł Karacz

Upr. Ministra Środowiska nr VII - 1433  
w zakresie ustalania warunków geologicznych  
na potrzeby zagospodarowania przestrzennego  
i posadawiania obiektów budowlanych



# OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH W OPRACOWANIU

Symbolle i nazwy gruntów wg normy  
PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2

## GRUNTY ANTROPOGENICZNE

**Mg** - nasypy kontrolowane lub niekontrolowane

## GRUNTY RODZIME ORGANICZNE

**Or** - zawartość części organicznych  $\leq 2\text{mm}$  % suchej masy  
Niskoorganiczny - 2 - 6% /grunty próchniczne/  
Organiczny - 6 - 20% /namuły, gytie/  
Wysokoorganiczne -  $>20\%$  /torfy/

## GRUNTY RODZIME MINERALNE /NIESKALISTE/

**Lbo** - duże głazy / $> 630\text{mm}$ /  
**Bo** - głazy / $> 200-630\text{mm}$ /  
**Co** - kamienie / $> 63-200\text{mm}$ /

Bardzo  
gruboziarniste

**Gr** - żwir / $> 2,0-63\text{mm}$ /  
**CGr** - żwir gruby / $> 20-63\text{mm}$ /  
**MGr** - żwir średni / $> 6,3-20\text{mm}$ /  
**FGr** - żwir drobny / $> 2,0-6,3\text{mm}$ /

**saGr** - żwir piaszczysty  
**sacGr** - żwir gliniasty

**Sa** - piasek / $> 0,063-2,0\text{mm}$ /  
**CSa** - piasek gruby / $> 0,63-2,0\text{mm}$ /  
**MSa** - piasek średni / $> 0,2-0,63\text{mm}$ /  
**FSa** - piasek drobny / $> 0,063-0,2\text{mm}$ /

Gruboziarniste

**grSa** - piasek ze żwirem  
**siSa** - piasek pylasty  
**ciSa** - piasek gliniasty

**Si** - pył / $> 0,002 - 0,063\text{mm}$ /

**Csi** - pył gruby / $> 0,02 - 0,063\text{mm}$ /  
**MSi** - pył średni / $> 0,0063 - 0,02\text{mm}$ /  
**FSi** - pył drobny / $> 0,002 - 0,0063\text{mm}$ /

**saSi** - pył piaszczysty  
**saciSi** - glina pylasta, glina piaszczysta  
**sasiCi** - glina, glina zwięzła, glina pylasta zwięzła,  
glina piaszczysta zwięzła

Drobnociarniste

**CI** - ił / $< 0,002\text{mm}$ /

**siCI** - ił pylasty  
**saCI** - ił piaszczysty

## W - zwietrzliny

**W<sub>x</sub>** - literę x w indeksie dolnym zastępuje się symbolem  
skały lub gruntu, z której powstała zwietrzlina  
np. **W<sub>p</sub>** - zwietrzlina piaszczysta, **W<sub>l</sub>** - zwietrzlina łupka

## W<sub>RU</sub> - rumosze

**W<sub>RUx</sub>** - literę x w indeksie dolnym zastępuje się symbolem  
skały lub gruntu, z której powstał rumosz  
np. **W<sub>RU,p</sub>** - rumosze piaszczysta, **W<sub>RU,l</sub>** - rumosze łupkowy

## INNE GRUNTY NIE OBJĘTE NORMAMI PN-EN ISO OZNACZONE WG NORMY PN-86/B-02480

### GRUNTY SKALISTE

**ST** - skała twarda

**SM** - skała miękka

## OBJAŚNIENIE ZASADY TWORZENIA SYMBOLI GRUNTÓW

Frację główną oznacza się dużymi literami, frakcje drugorzędne  
i kolejne oznacza się małymi literami w kolejności ich ważności  
przed frakcją główną np. **grFSa** - piasek średni ze żwirem  
(lub domieszką żwiru), **simsaGr** - żwir z piaskiem średnim  
i domieszką pyłu.

## ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

- x** - symbole gruntów stanowiących przewarstwienia  
oznaczone są małymi literami z podkreśleniem po głównej  
frakcji gruntu np. **FS<sub>asi</sub>** - piasek drobny przewarstwiony pyłem
- ( )** - w nawiasie oznaczenia uzupełniające dot. składu nasypu,  
rodzaju gruntów organicznych i petrografii skał  
np. **SM<sub>(p-1)</sub>** - skała miękka piaszczysta lub łupka
- /** - dwie frakcje w równych proporcjach (na pograniczu)

## SYMBOLY GENEZY GRUNTU

**M** - grunty morskie **R** - grunty rzeczne (aluwialne)

**L** - grunty jeziorne

**O** - grunty organiczne:

**O<sub>r</sub>** - organiczne rzeczne (namuły)

**O<sub>s</sub>** - organiczne bagienne (torf)

**O<sub>l</sub>** - organiczne jeziorne (namuły, gytia)

**O<sub>m</sub>** - organiczne zastoiskowe (namuły, gytia)

**E** - grunty eoliczne:

**E<sub>p</sub>** - grunty w wydymach

**E<sub>l</sub>** - lessy i utwory lessopodobne

**GL** - grunty lodowcowe:

**GL<sub>m</sub>** - morenowe (gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe)

**GL<sub>f</sub>** - fluwioglacjalne (piaski i żwiry wodnolodowcowe)

**GL<sub>h</sub>** - zastoiskowe (iły warwowe jeziorno-lodowcowe)

**D** - deluwia

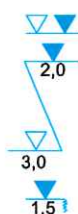
**C** - koluwia (osady zboczowe)

## OPRÓBOWANIE WIERCENIA

Klasy jakości prób gruntu (wg PN-EN 1997-2) i kategorie metod  
ich pobierania (wg EN ISO 22475-1):

- 1 - 2 klasa** - próby o nienaruszonej strukturze - **kat. A**
- 3 - 4 klasa** - próby o naturalnej wilgotności i uziarnieniu - **kat. A i B**
- 5 klasa** - próby o naturalnym uziarnieniu - **kat. A, B i C**

## OZNACZENIE WODY W WIERCENIU



swobodny poziom wody gruntowej

ustalony poziom wody gruntowej i jego głębokość [m. p.p.t.]

nawiercony poziom wody gruntowej i jego głębokość [m. p.p.t.]

poziom sączeni wód infiltracyjnych i jego głębokość [m. p.p.t.]

## OZNACZENIE WILGOTNOŚCI GRUNTU

**mw** mało wilgotny  
**w** wilgotny  
**m** mokry  
**nw** nawodniony

## OZNACZENIE STANU I KONSYSTENCJI GRUNTU

### grunty gruboziarniste:

**bzg** bardzo zagęszczony

**zg** zagęszczony

**szg** średnio zagęszczony

**ln** luźny

**bln** bardzo luźny

**I<sub>p</sub>** stopień zagęszczenia

### grunty drobnociarniste:

**zw** zwarta

**tpl** twardoplastyczna

**pl** plastyczna

**mpl** miękkoplastyczna

**bmpl** bardzo miękkoplastyczna

**I<sub>p</sub>** stopień plastyczności

## OZNACZANIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

**PP** penetrometr tłoczkowy

**TV** ścinarka obrotowa

**SLVT** sonda udarowo-obrotowa

**DPL** sonda dynamiczna lekka (SD-10)

## INNE OZNACZENIA

- I** numer warstwy geotechnicznej
- granice warstw geotechnicznych
- granice genetyczne gruntów

**Qh** czwartorzęd/holocen

**Qp** czwartorzęd/plejstocen

**Tr** trzeciorzęd/M miocen/**Pg** paleogen

**Cr** kreda/**Cr1** dolna/**Cr3** górna

zał. nr 5



# OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH W OPRACOWANIU

## GRUNTY NASYPOWE

NB nasyp budowlany  
NN nasyp niebudowlany

## GRUNTY RODZIME ORGANICZNE

H grunt próchniczny  $2\% < I_{OM} \leq 5\%$   
Nmp, Nmg namuły piaszczyste, namuły gliniaste  
 $5\% < I_{OM} \leq 30\%$   
Gy gytie, namuły z zawartością  $CaCO_3 > 5\%$   
T torfy  $I_{OM} > 30\%$   
WB, W węgle brunatne, węgle kamienne

## GRUNTY RODZIME MINERALNE (NIESKALISTE)

KW zwietrzelina  
KWg zwietrzelina gliniasta  
KR rumosz  
KRg rumosz gliniasty  
KO otoczaki

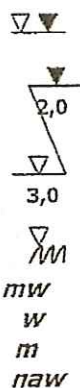
Ż żwir  
Żg żwir gliniasty  
Po pospółka  
Pog pospółka gliniasta

Pr piasek gruboziarnisty  
Ps piasek średnioziarnisty  
Pd piasek drobnoziarnisty  
PII piasek pylasty

kamieniste

gruboziarniste

drobnoziarniste  
niespoliste



Pg piasek gliniasty  
IIp pył piaszczysty  
II pył  
Gp glina piaszczysta  
G glina  
GII glina pylasta  
Gpz glina piaszczysta zwięzła  
Gz glina zwięzła  
GIIz glina pylasta zwięzła  
Ip łą piaszczysty  
I łą  
III łą pylasty

drobnoziarniste, spoiste

## GRUNTY SKALISTE

ST skalisty twardy  
SM skalisty miękki

## INNE GRUNTY NIETYPOWE NIE OBJĘTE NORMA

p piaskowce (drobnoziarniste-pd, średnioziarniste-ps, gruboziarniste-pg, różnoziarniste-pr, zlepieńce-pz)  
łi łowce (łupek łąsty)  
łpy łowce (łupek pylasty)

## ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+ domieszki  
// przewarstwienia (wkładki)  
/ na pograniczu  
( ) w nawiasie określenie uzupeł. dot. składu nasypu, rodz. gruntów organ., petrografii skał  
4 numer wiercenia  
52,7 rzędna wiercenia

## OPRÓBOWANIE WIERCENIA

NNS próbka o naturalnej strukturze  
NW próbka o naturalnej wilgotności  
WG próbka wody gruntowej

## OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

- swobodny poziom wody gruntowej  
- piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i głębokość  
- nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość  
- sączenie wody  
- grunt małowilgotny  
- grunt wilgotny  
- grunt mokry  
- grunt nawodniony

## OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

PP penetrometr tłoczkowy  
TV ścinarka obrotowa  
SPT sonda cylindryczna  
VT sonda ścinająca obrotowa  
P badania presjometrem

## OZNACZENIE STANU GRUNTÓW

pzw grunt półzwały  
tłi grunt twardoplastyczny  
pl grunt plastyczny  
mpl grunt miękoplastyczny

## OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,5$  stopień zagęszczenia  
 $I_L = 0,20s$  topień plastyczności

## INNE OZNACZENIA

II numer warstwy geotechnicznej

— projektowany poziom posadowienia

— — — podstawowe granice litologiczno-stratygra

Qh czwartorzęd - holocen  
Qp czwartorzęd - plejstocen  
 $\alpha$  upad rzeczywisty warstw [°]  
b bieg warstw [°]

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**dla zamierzenia inwestycyjnego pn.**

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ  
PRZY ul. Św. MARCINA W RZESZOWIE**

**Inwestor: Maciej Lalicki  
zam. Rzeszów ul. Baldachówka 14/15**

**LOKALIZACJA : SIEĆ WODOCIĄGOWA NA DZIAŁKACH NR 1302/1, 1302/2, 1301/10,  
1301/9 (DAN. DZ. 1301/6 i 1302) obr 221 przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie**

**Projektant : inż. Krystyna Lalicka upr. S-129/85  
zam. Rzeszów ul. Powstańców Śląskich 20**

**listopad 2021r. / styczeń 2022 r.**

02.2022



## SPIS TREŚCI

<b>1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....</b>	<b>14</b>
<b>2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....</b>	<b>14</b>
<b>3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: .....</b>	<b>14</b>
<b>4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. ....</b>	<b>14</b>
<b>5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. ....</b>	<b>15</b>
<b>6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. ....</b>	<b>15</b>

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę sieci wodociągowej dla uzbrojenia terenów pod przyszłe budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

Projektuje się sieć wodociągową z rur PE Ø 90 mm długości 130,5m. *war. z hydrantem do krycia sieci.*  
Sieć wodociągowa ma zapewnić doprowadzenie wody dla celów bytowo-gospodarczych.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowana sieć wodociągowa przebiega po parcelach prywatnych.

Na działkach na których prowadzona będzie inwestycja występuje sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, kable elektryczne, gazociąg.

### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sieć wykonywana będzie w drodze co stwarza zagrożenie wynikające z ruchu pojazdów.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Szczegółowy rodzaj zagrożeń i miejsca występowania:

- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: wodociągowa i kanalizacyjna, gazociąg, kable elektryczne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Roboty w tym rejonie powinny być wykonywane pod nadzorem dysponenta urządzenia.

- wykonywanie wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach - należy zabezpieczyć ustawiając wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

- teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, a który nie może być ogrodzony - wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

- ruch środków transportowych obok wykopów - powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym - należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.



- stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.
- osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

##### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- szkolenie wstępne - przeprowadzenie na budowie i udokumentowanie w dzienniku szkoleń przez rozpoczęciem pracy na budowie -pracownicy „nowi”,
- szkolenie stanowiskowe - przeprowadzane na stanowisku pracy dla każdego pracownika wykonującego po raz pierwszy pracę na nowym stanowisku pracy /dotyczy również pozostałych pracowników w przypadku niewykonania danych czynności przez okres co najmniej jednego miesiąca / dokumentowane w dzienniku szkoleń stanowiskowych
- Szkolenie stanowiskowe powinno obejmować:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska (obsunięcie ziemi, zalanie wykopu, przygnięcie itp.)
- określenie konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- szkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy medycznej — przeprowadzane dla wyznaczonych osób i dokumentowanie w dzienniku szkoleń stanowiskowych.

##### **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. zawarte w DU Nr 47 poz.401.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- teren inwestycji ogrodzić a gdy jest to niemożliwe oznakować za pomocą tablic ostrzegawczych
- wyznaczyć strefy niebezpieczne
- wyznaczyć ciągi komunikacyjne na placu budowy, oznakowane tak jak strefy niebezpieczne taśmą ostrzegawczą
- wykonać drogi tymczasowe, wyjścia i przejścia dla pieszych
- urządzić pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów
- zabezpieczyć sprzęt p.poż. na budowie,



- opracować plan ewakuacji na wypadek zagrożenia

Roboty ziemne prowadzić wg projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych.

Prowadzenie robót w pobliżu instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem właściciela urządzenia.

Inwestor jest zobowiązany na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót zawiadomić właściwego inspektora pracy.

Roboty ziemne wykonywać jako wykopy o ścianach pionowych umocnionych lub skarpowych.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Wykonywanie robót ziemnych przy asekuracji osób pozostających poza wykopem.

Przebywanie pomiędzy ścianą wykopu a koparką jest nawet w czasie postoju zabronione.

Teren robót dostępny dla osób postronnych oznakować taśmami a na noc oświetlić.

W przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa należy wykop szczelnie przykryć w sposób zabezpieczający przed wpadnięciem do wykopu.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować niezbędne środki ochrony osobistej.


W trakcie wykonywania robót w pobliżu drogi należy zwracać szczególną uwagę na przejeżdżające pojazdy.

Narzędzia i urządzenia należy używać zgodnie z ich instrukcją obsługi.

Projektant : inż. Krystyna Lalicka  
upr. S-129/85



**Działając na podstawie prawa budowlanego**  
(Dz.U. z 2021 poz. 2351)

  
02.2022

**OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY**  
dot. opłacenia projektu zagospodarowania  
terenu dla:

Budowy sieci wodociągowej na działkach nr 1301/6, 1302 obr 221 przy  
ul. Św. Marcina w Rzeszowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
normami, przepisami i zasadmi wiedzy technicznej

**Inwestor: Maciej Lalicki**

**zam. Rzeszów ul. Baldachówka 14/15**

Projektant: Krystyna Lalicka upr. S-129/85



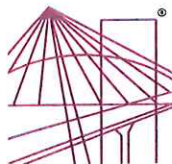
Sprawdzający: Eugeniusz Basiak upr. S-279/89



Listopad 2021r. / styczeń 2022 r.

02.2022  



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2021-12-07  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani .....  
Krystyna Lalicka

miejsce zamieszkania .....  
ul. Powstańców Śląskich 20

.....  
35-610 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....  
PDK/IS/0345/08

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

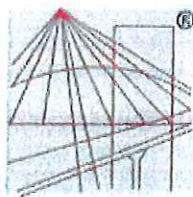
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia .....  
2022-01-01 do dnia .....  
2022-12-31

Zastępca Przewodniczącego Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Wacław Kamiński



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-DX6-DIV-C7P \*

Pani Krystyna Lalicka o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0345/08  
adres zamieszkania ul. Powstańców Śląskich 20, 35-610 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Rzeszów dnia 12 grudnia 1985 r.

Nr S-129/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 -- 1 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. -- a --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatel (ka)	KRYSTYNA LALICKA
inżynier urządzeń sanitarnych	
urodzony (a) dnia 12 listopada 1951 r. w Rzeszowie	
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji	
--- kierownika budowy i robót ---	
--- instalacyjno-inżynierskiej ---	
--- sieci sanitarnych ---	
MAJĄCĄC	
CYD MAJĄCĄC	

Obywatel (ka) KRYSTYNA LALICKA

(funkcja i nazwisko)

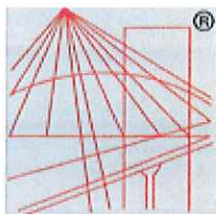
Just upoważniony (a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych urządzeńia terenu,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

28081 KRYSTYNA LALICKA



(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-8T5-235-1FZ \*

Pan Eugeniusz Basiak o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0884/01  
adres zamieszkania Podwisłocze 38b/108, 35-310 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-2J2-Z1B-9E5 \*

Pan Eugeniusz Basiak o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0884/01  
adres zamieszkania Podwisłocze 38b/108, 35-310 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-18 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

W Rzeszowie,  
Wydział Inżynierii i Budownictwa

Rzeszów, dnia 14 listopada 1989r.

Nr. S-279/89

poszerz, uprawn. S-C-173/79

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1, § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b-  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8,  
poz. 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r.) stwierdza się, że

Obywatel/ka/ EUGENIUSZ BASIAK - inż. urządzeń sanitarnych

urodzony/a/ dnia 01 lipca 1948 r. w Zagórz

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
- projektanta oraz kierownika budowy i robót -----

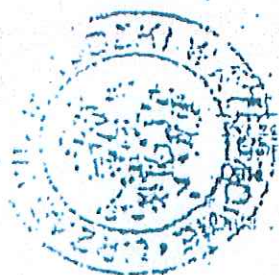
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ----

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, obejmujących: instalacje  
wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno-  
wentylacyjne oraz sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe  
i ciepłne uzbrojenia terenu. ----

Obywatel/ka/ EUGENIUSZ BASIAK

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych,  
gazowych, ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych oraz sieci  
wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia  
terenu,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyj-  
nych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych  
oraz sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych  
uzbrojenia terenu; -----



*[Handwritten signature]*  
Rzeszów, 14.11.89

*[Handwritten signature]*  
inż. Eugeniusz Basiak  
25-110 Rzeszów ul. Podw. 10  
tel. UW Rzeszów 5 17 34 9  
Nr S-279/89

44 500 76-527185

*[Handwritten signature]*





# MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

## Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rzeszowie

TT-401/1114/2021

Rzeszów 10-05-2021

Maciej LALICKI  
35-061 Rzeszów ul. Baldachówka 14/15

### WARUNKI TECHNICZNE

budowy sieci wodociągowej na dz.nr 1301/6, 1302, obr. 221 w przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie, wydane na wniosek Inwestora.

#### I. Przyłączenie do wodociągu.

- 1) Doprowadzenie wody można wykonać z wodociągu z rur  $\Phi 90\text{mm}$ , zaznaczonego na załączonej mapie kolorem niebieskim.
- 2) Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE-90 klasy PE100 SDR17 na ciśnienie 1,0 MPa
- 3) Projektowane zasuwki wodociągowe należy przewidzieć z zamknięciem miękkim. Dla zasuw zlokalizowanych w terenach utwardzonych stosować obudowy teleskopowe.
- 4) Włączenie do wskazanego wodociągu wykonać wg „Wytycznych dla Inwestora” zamieszczonymi na stronie internetowej [www.mpwik.rzeszow.pl](http://www.mpwik.rzeszow.pl).
- 5) Na wykonanym wodociągu przed zasypaniem ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm od terenu.

#### II. Uwagi i zalecenia.

- 1) Po wykonaniu i odbiorze technicznym sieci wodociągowej należy wystąpić do tut. Przedsiębiorstwa z wnioskiem o wydanie warunków na przyłączenie do przedmiotowej sieci nieruchomości (3 budynki mieszkalne jednorodzinne).
- 2) Włączenie do wskazanej sieci wodociągowej należy zlecić w Dziale Sieci tut. Przedsiębiorstwa lub wykonać pod nadzorem MPWiK – Rzeszów.
- 3) Na powyższe należy opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami z nim związanymi.
- 4) W tut. przedsiębiorstwie należy uzgodnić projekt branżowy wykonany zgodnie z „Wytycznymi dla Inwestora” zamieszczonymi na stronie internetowej [www.mpwik.rzeszow.pl](http://www.mpwik.rzeszow.pl).
- 5) Materiały zastosowane do budowy uzbrojenia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami), oraz warunki zawarte w odpowiednich normach przedmiotowych.
- 6) Warunki są ważne z załącznikiem graficznym. W przypadku nie podjęcia realizacji przyłączenia do sieci niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat.
- 7) Roboty budowlane wykonywać może firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
- 8) Wykonane roboty budowlane przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w Dziale Sieci tut. przedsiębiorstwa.
- 9) Do odbioru końcowego należy przedłożyć dokumenty zgodnie z pkt. 5 Procedury Przyłączenia do Sieci Wod – Kan zamieszczonej na stronie internetowej [www.mpwik.rzeszow.pl](http://www.mpwik.rzeszow.pl) lub dostępnej w siedzibie tut. przedsiębiorstwa – pok. nr 4.

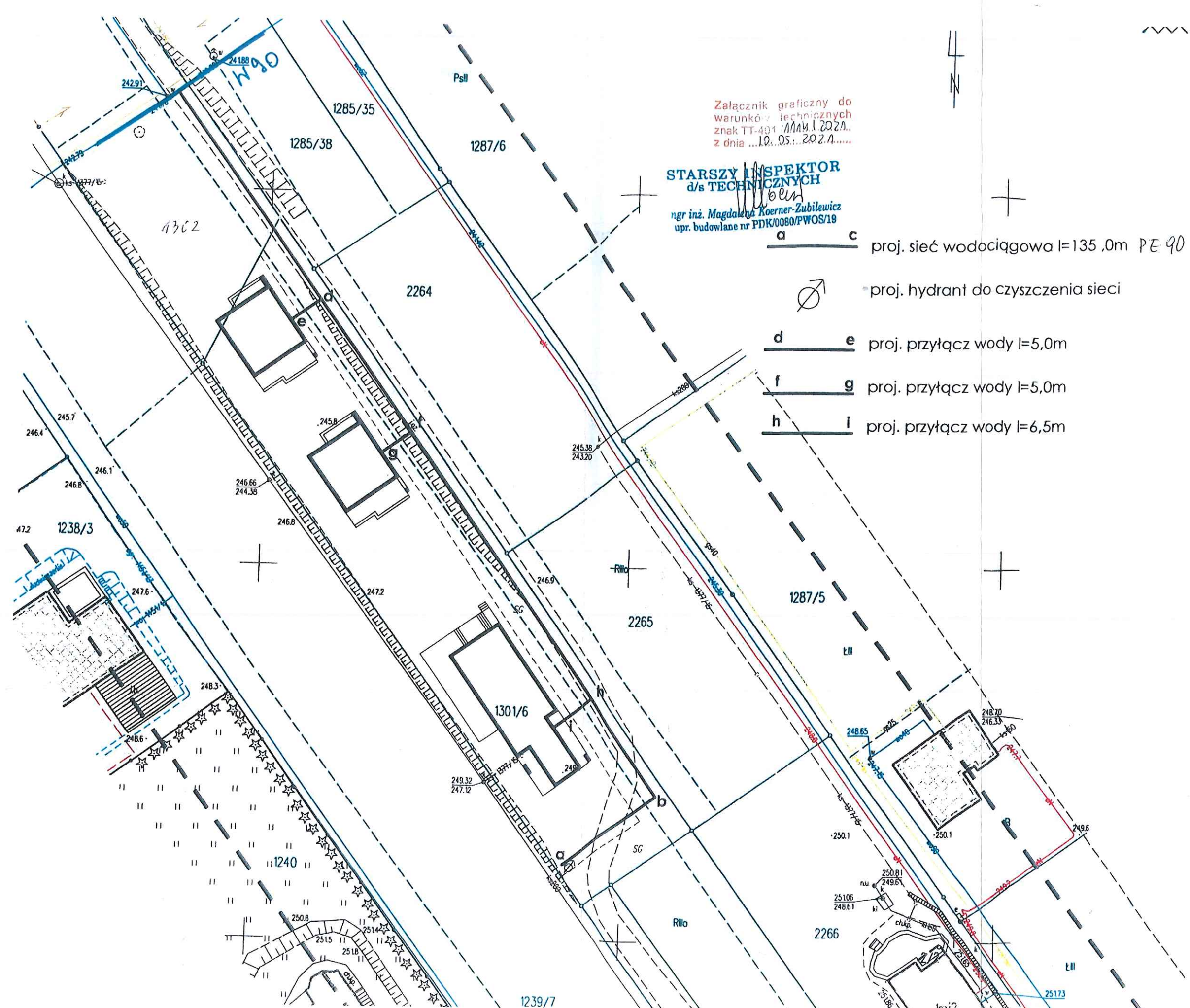
Załączniki:  
plan sytuacyjno-wysokościowy

**PROKURENT**  
Dyrektor ds. Technicznych

*mgr inż. Robert Potoczny*







Załącznik graficzny do  
warunków technicznych  
znak TT-401/11/11/2020.  
z dnia 10.05.2020.

**STARSZY INSPEKTOR  
d/s TECHNICZNYCH**  
*Magdalena Koerner-Zubilewicz*  
npr inż. Magdalena Koerner-Zubilewicz  
upr. budowlane nr PDK/0080/PWOS/19



**PROTOKÓŁ NR GE-K.6630.942.2021**

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w celu skoordynowania sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady: **PB - odcinek sieci wodociągowej z hydrantem, przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, doziemne licznikowe instalacje: elektroenergetyczne i gazowe oraz zmiana do projektu nr GE-K.6630.333.2021 w zakresie projektowanego odcinka aw-bw przyłącza wodociągowego i rezygnacji z projektowanej studni kopanej z odcinkiem przyłącza wodociągowego.**

Wnioskodawca: **Maciej Lalicki "STAKO"**

Adres: **Baldachówka 14/15**

**35-061 RZESZÓW**

Objekt położony: **ul. św. Marcina, obr. 221, działki nr 1301/6 i inne**

Sposób przeprowadzenia narady: **mieszany**

Data narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania w budynku

Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Kopernika 15: **01.12.2021**

Data zakończenia narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków kom. elektronicznej: **08.12.2021**

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko przedstawiciela
Uwagi przewodniczącego narady koordynacyjnej	1. Mapa opracowana: 21.08.2021 r. - mogą wystąpić elementy bazy: EGIB nieodwzorowane na mapie, ale wprowadzone do bazy GODGiK po ww. dacie. 2. Dla niniejszej sprawy brak jest podmiotów wezwanych na naradę koordynacyjną, których przedstawiciele uczestniczyli w niej w formie spotkania. 3. Dla niniejszej sprawy brak jest podmiotów wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej.	
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Geodezji	brak uwag	Katarzyna Leško
Exatel S.A.	brak uwag	Bartosz Borowski
Orange Polska S.A.	brak uwag	Robert Szczęch
SL-NET S.C.	brak uwag	Łukasz Oppenauer
MPEC Rzeszów Sp. z o.o.	brak uwag	Renata Pruc
Urząd Miasta Rzeszowa (przyłącza licznikowe gazu i gaz propan butan)	brak uwag	Jan Czech
Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. / Netia S.A.	brak uwag	Paweł Taraska
PGE Dystrybucja S.A. RE Rzeszów	brak uwag	Mariusz Migacz
MPWiK Rzeszów Sp. z o.o.	brak uwag	Jolanta Walek
Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Grzegorz Kuberka
Państwowe Gospodarstwo Wodne	brak uwag	Marek Kamyski

Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie		
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska	brak uwag	Anna Kozicka
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	brak uwag	Dawid Nieć
Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie	brak uwag	Marek Szlapański
Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie	brak uwag	Sabina Kuternoga

Protokolant: Marcin Piekarz

**Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**  
  
**Marcin Piekarz**  
 KIEROWNIK ODDZIAŁU  
 OBSŁUGI NARAD KOORDYNACYJNYCH

.....  
 Przewodniczący narady koordynacyjnej



## D E C Y Z J A

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

*Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2021.735), art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 oraz art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. 2021.741), po rozpatrzeniu wniosku, który złożył Pan Maciej Lalicki, ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pani Krystyna Lalicka, ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów,*

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą:

**„Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 1301/6, 1302 obr. 221 położonych przy ul. św. Marcina w Rzeszowie.”**

Wnioskodawca:

**Pan Maciej Lalicki, ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów,**

Pełnomocnik Wnioskodawcy:

**Pani Krystyna Lalicka, ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów,**

1. **Rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej,
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - a/ warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
    - teren po zakończeniu budowy sieci należy przywrócić do stanu pierwotnego, charakterystyka inwestycji:
    - sieć wodociągowa o długości do 140 m i średnicy rur Ø 90 mm,
  - b/ warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
    - należy chronić wartościową zieleń - wycinka kolidującej zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c/ warunki ochrony zabytków – teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - d/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: przedmiotowa inwestycja nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego,
  - e/ warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - energia elektryczna – nie dotyczy,
    - kanalizacja sanitarna – nie dotyczy,
    - sieć wodociągowa – wg warunków dysponenta sieci,
    - sieć gazowa – nie dotyczy,
    - wszelkie ewentualne kolizje i przebudowy istniejących sieci należy zaplanować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z ich dysponentami,
  - f/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: Obiekt budowlany wraz z urządzeniami należy projektować i budować zapewniając:
    - poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem możliwości: korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej



i cieplnej, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje.

g/ warunki dotyczące projektu budowlanego:

projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

h/ inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- przedmiotowe działki położone są w obrębie Pogórza Dynowskiego – regionu, w granicach którego występuje zjawisko ruchów geodynamicznych. Na południowy wschód od planowanej inwestycji znajduje się obszar oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasne jako niekorzystny dla zabudowy. Przedmiotowy obszar nie został jeszcze zweryfikowany w ramach realizowanego ogólnopolskiego projektu Systemu Osłony Przeciwoświatowej (SOPO). Niemniej jednak w tym rejonie mogą występować złożone lub skomplikowane warunki gruntowe. Zatem dla szczegółowego określenia warunków posadowienia inwestor powinien rozpoznać budowę geologiczną gruntów podłoża i uzyskać dane dotyczące rodzaju, sposobu zalegania i parametrów geotechnicznych występujących w podłożu warstw gruntu oraz rozpoznania ewentualnych zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku, a także w fazie eksploatacji projektowanego obiektu budowlanego. W powyższym zakresie zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463) - opinia Wydziału Ochrony Środowiska znak: SR-VI.644.102.2021, z dnia 15.06.2021 r.,
  - teren objęty zamierzoną inwestycją znajduje się w obszarze miasta, na którym następuje intensywny rozwój zabudowy i realizacja związanych z nim nowych sieci uzbrojenia terenu. Stosownie do art. 28b ust. 7 *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jednolity tekst Dz. U. z 2020.2052), w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy dokonać ich uzgodnienia, a także uzgodnienia sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa (Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Kopernika 15),
  - niezbędne uzgodnienia (stosownie do potrzeb) - organy i jednostki w zakresie wynikającym z przepisów - stosownie do wymogu art. 20, ust. 1, pkt 2 *ustawy Prawo Budowlane* i przyjętych rozwiązań projektowych.
3. **Orientacyjną trasę przebiegu sieci wodociągowej oraz linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Pan Maciej Lalicki, ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pani Krystyna Lalicka, ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów wystąpił w dniu 20.05.2021 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „budowa sieci wodociągowej na działkach nr 1301/6, 1302 obr. 221 położonych przy ul. św. Marcina w Rzeszowie.”

Działki objęte wnioskiem położone są w terenie, gdzie brak obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca



2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. 2021.741) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnioskowaną inwestycję w zakresie dotyczącym budowy sieci wodociągowej zaliczono do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Przeprowadzona przez organ analiza wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W związku z tym należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego.

Lokalizacja inwestycji uzyskała pozytywną opinie i uzgodnienia:

- organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych - w myśl art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy - opinia z dnia 17 czerwca 2021 r. znak: GE-E.6622.520.2021
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – adres koresp.: ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno – w myśl art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust. 1 – w związku z niezajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni, uzgodnienie uważa się za dokonane;
- organu właściwego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych w myśl art. 53 ust. 4 pkt. 5a – opinia Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 15 czerwca 2021 r. znak SR-VI.644.102.2021,

Decyzja nie wymaga uzgodnienia z innymi organami o których mowa w art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego biorąc pod uwagę:

a/ **stan istniejący** – przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa odcinka sieci wodociągowej w rejonie ulicy św. Marcina w Rzeszowie celem uzupełnienia uzbrojenia terenów zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowe działki nr 1301/6, 1302 obr. 221 Słocina stanowią użytki gruntowe klasy RII, RIIIIa (grunty orne), PsII, PsIII (pastwiska trwałe) oraz Br-PsIII (grunty rolne zabudowane) - działki znajdują się w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa i są własnością osób fizycznych,

b/ **dokumenty złożone przez wnioskodawcę**

c/ **przepisy odrębne.**

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2021.735):

1.w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,

2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza urbanistyczna – załącznik tekstowy,

PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA  
*Małgorzata Pączek*  
Inspektor Wydziału Architektury  
i Zagospodarowania Miasta Rzeszowa

**Otrzymują:**

1. Pani Krystyna Lalicka, ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów – pełnomocnik Wnioskodawcy,
2. Strony wg wykazu,
3. A/a

WNIOSKOWANIE  
JEST OSTATECZNE  
Z DNIEM: 2021-08-06  
Rzeszów, dnia: 2021-08-14

**Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego,

INSPEKTOR  
*Małgorzata Pączek*

**UWAGA:** W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, organ stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Agnieszka Duszlak

Uprawniona zgodnie z art. 60 ust. 4 stosownie do art. 5 ust 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Rzeszów, 2021-05-31

**ANALIZA URBANISTYCZNA  
ZAŁĄCZNIK TEKSTOWY  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
AR.6733.65.19.2021.MP65**

Wnioskodawca:

**Pan Maciej Lalicki, ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów,**

Pełnomocnik Wnioskodawcy:

**Pani Krystyna Lalicka, ul. Baldachówka 14/15, 35-061 Rzeszów,**

Nazwa inwestycji:

**„Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 1301/6, 1302 obr. 221 położonych przy ul. św. Marcina w Rzeszowie.”**

1. Z dniem 1 stycznia 2006 r. weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miasta / Dz.U. Nr 141, poz. 1185 z 2005 r. ze zmianami/, na mocy którego do obszaru Miasta Rzeszowa włączone zostało sołectwo Słocina. Gmina Krasne posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasne” uchwalone Uchwałą Nr XVI/161/2000 Rady Gminy Krasne z dnia 28 kwietnia 2000 r. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i określenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja lokalizowana jest w obszarze:
  - terenów nieurządzonych z przewagą zieleni niskiej.
2. **Obszar analizowany:**


Obszar analizowany obejmuje teren, na którym planowana jest budowa sieci wodociągowej oraz jej bezpośrednie sąsiedztwo.

Teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się w obszarze, dla którego opracowywany jest projekt MPZP Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie.
3. **Analiza stanu faktycznego:**

Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa odcinka sieci wodociągowej w rejonie ulicy św. Marcina w Rzeszowie celem uzupełnienia uzbrojenia terenów zabudowy mieszkaniowej.
4. **Analiza stanu prawnego terenu:**

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki nr 1301/6, 1302 obr. 221 Słocina stanowią użytki gruntowe klasy RII, RIIa (grunty orne), PsII, PsIII (pastwiska trwałe) oraz Br-PsIII (grunty rolne zabudowane). Działki znajdują się w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa i są własnością osób fizycznych.
5. **Analiza zgodności z przepisami odrębnymi:**
  - 1) **Ochrona środowiska:**
    - przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

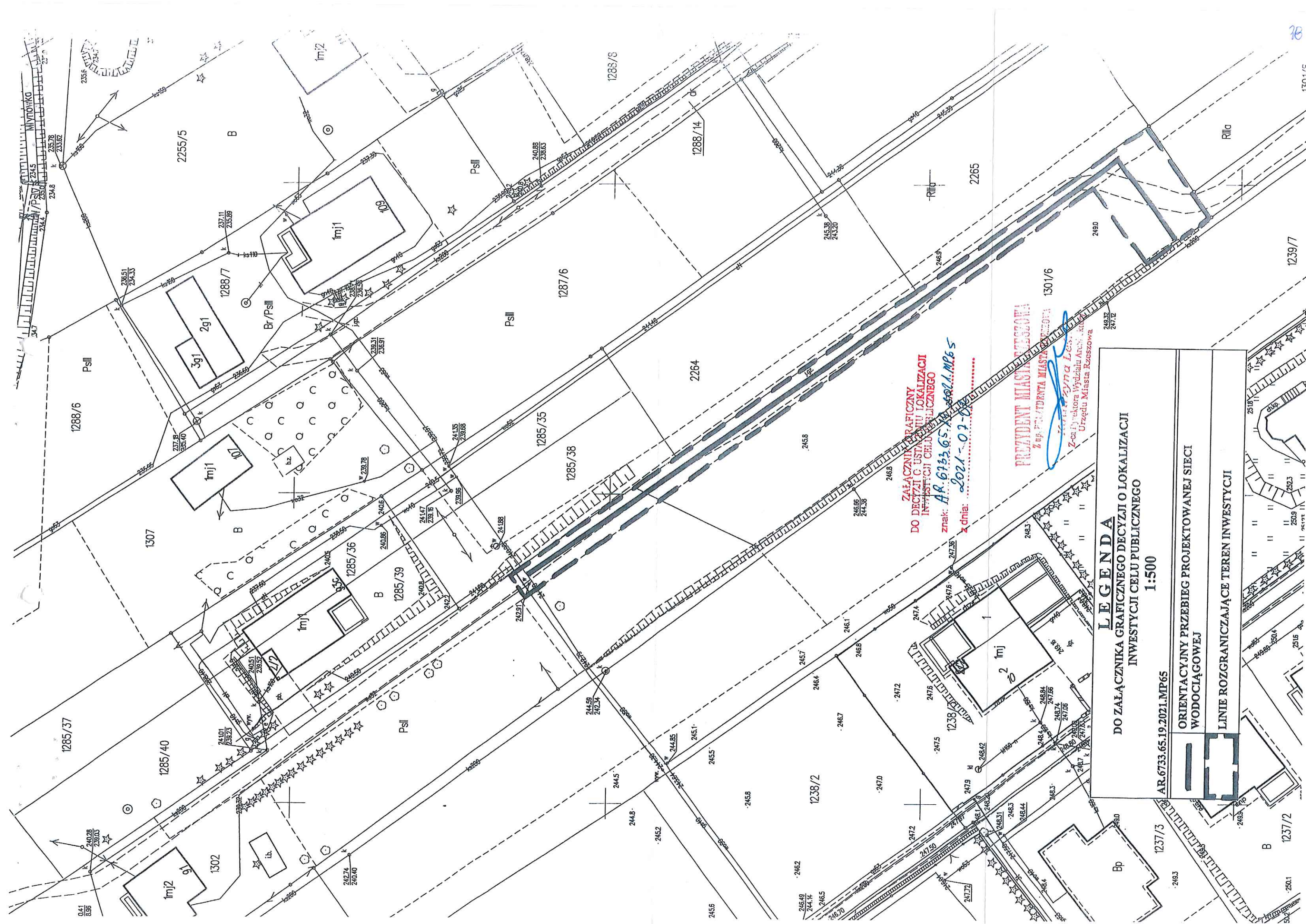
- 2) Ochrona przyrody:
    - należy chronić wartościową zieleni - wycinka kolidującej zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3) Ochrona zabytków:
    - teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - 4) Inne: teren objęty wnioskiem znajduje się:
    - poza terenem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi,
    - poza obszarem i terenem górniczym,
    - w obrębie Pogórza Dynowskiego – regionu, w granicach którego występuje zjawisko ruchów geodynamicznych,
    - w obszarze miasta, na którym następuje intensywny rozwój zabudowy i realizacja związanych z nim nowych sieci uzbrojenia terenu. Stosownie do art. 28b ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2020.2052), w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy dokonać ich uzgodnienia, a także uzgodnienia sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa (Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Kopernika 15).
6. Wszelkie ewentualne kolizje i przebudowy istniejących sieci należy zaplanować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z ich dysponentami.
  7. Charakterystyka inwestycji – projektowana sieć wodociągowa o długości do 140 m i średnicy rur  $\varnothing$  90 mm.

  
 Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*Katarzyna Leśko*  
 Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury  
 Urzędu Miasta Rzeszowa

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
  
*Agnieszka Duszałak*





# LEGENDA

## DO ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

AR.6733.65.19.2021.MP65

# ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

# LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



PREZYDENT MIASTA  
RZESZOWA

GE-E.6831.505.2021

Rzeszów, 14 grudnia 2021r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art.104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.735), zgodnie z art.95 ust.7, art.96 ust.1, art.99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899) – po rozpoznaniu wniosku Pani Agnieszki Niepsuj oraz Pana Jacka Niepsuj

### z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w Rzeszowie-Słocina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr nr:

- 1301/6 o pow. 0.1762ha obr.221, obj. KW RZ1Z/00115291/1 na nowe działki nr nr: 1301/9 o pow. 0.0975 ha, 1301/10 o pow. 0.0787 ha obr.221,
- 1302 o pow. 0.4309ha obr.221, obj. KW RZ1Z/00102685/6 na nowe działki nr nr: 1302/1 o pow. 0.4208 ha, 1302/2 o pow. 0.0101 ha obr.221

zgodnie z mapą projektu podziału włączoną do zasobu Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr P.1863\_2021.4774 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji z zastrzeżeniem zapewnienia prawnie uregulowanego dostępu nowo powstałym w wyniku podziału działkom do drogi publicznej.

### U z a s a d n i e n i e

W dniu 13 grudnia 2021r. Pani Agnieszka Niepsuj oraz Pan Jacek Niepsuj wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Rzeszowa, jako działki ewidencyjne nr nr: 1301/6 i 1302 obr.221 Rzeszów-Słocina, położone przy ul. św. Marcina w Rzeszowie, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości załączoną do przedmiotowego wniosku.

Zgodnie z informacją wnioskodawcy, celem podziału jest wydzielenie działki niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego zgodnie z art.95 ust.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art.97 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899) podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Interes prawny w postępowaniu administracyjnym o podział nieruchomości ma każdy, który wskaże prawa rzeczowe do gruntu, a więc właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty.

Zgodnie z art.97 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899) jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.



Zgodnie z art.93 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

W myśl art.94 w/w ustawy w przypadku braku planu miejscowego, jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z przepisem art.93 ust.4 w/w ustawy zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art.95, opiniuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W przypadku podziału nieruchomości położonej na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego, opinia dotyczy spełnienia warunków, o których mowa w art.94 ust.1, a opinię tą wyraża się w formie postanowienia, na które przysługuje zażalenie. W myśl art.97 ust.1a pkt.4 wstępny projekt podziału dla art.95 nie jest wymagany.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem podziału jest wydzielanie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego zgodnie z art.95 ust.7, który może nastąpić niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - nie jest wymagana opinia, o której jest mowa w art.93 ust.4 i ust.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899).

W świetle art.3 pkt.2a ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, pod pojęciem budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Zgodnie z art.4 ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899) działka budowlana jest to zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono, iż wnioskowana do podziału działka położona jest na terenie, dla którego brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2021r., poz.741), na obszarze dla którego gmina podjęła uchwałę Nr XXVIII/525/2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie.

Ponadto, działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oznaczonymi numerami administracyjnymi 89d i 91 położonymi przy ul. św. Marcina.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek wzięto pod uwagę odległość nowo projektowanej granicy od istniejącego budynku mieszkalnego jak również wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej nowo powstałej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Podział przedmiotowej działki ma na celu wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (działki nr nr: 1301/9 i 1302/1 obr.221) i jako taki zgodnie z art.95 ust.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami może nastąpić niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powstała w wyniku podziału działka odpowiada kryteriom wymaganych dla działek budowlanych, jej wielkość, cechy geometryczne oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Jeżeli zabudowana nieruchomość jest przedmiotem podziału, podział taki jest możliwy, jeżeli zmierza do wydzielenia tej części dzielonej nieruchomości, która tworząc działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami zapewni zgodne z celem i przeznaczeniem korzystanie z posadowionych na niej budynków i znajdujących się na niej urządzeń. Przy podziale nieruchomości zabudowanej chodzi więc o zapewnienie prawidłowego (zgodnego z celem) i racjonalnego (zgodnego z przeznaczeniem) korzystania z budynków i urządzeń położonych na wydzielonej działce. Obowiązujące przepisy domagają się, by działki wokół budynków były działkami budowlanymi, czyli powinny mieć odpowiednią wielkość, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej tak aby proponowany podział umożliwił właścicielom prawidłowe i racjonalne korzystanie z obiektu.

Zgodnie z art.99 w/w ustawy jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o których mowa w art.93 ust.3, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art.2 pkt.14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2021r., poz.741) przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Wobec powyższego nowo projektowanym działkom należy zapewnić, przy ich zbywaniu, prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej zgodnie z art.99 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz.1065). W/w rozporządzenia zostało wydane na podstawie ustawy z dnia 07 lipca



1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz.1333) i stosownie do §2 ust.1 jego przepisy "stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych".

Podział nieruchomości, w tym także podział istniejącego już na niej budynku, nie mieści się zatem w zakresie regulacji rozporządzenia technicznego, ponieważ nie stanowi "projektowania, budowy, przebudowy ani też zmiany sposobu użytkowania budynku". Budynek objęty wnioskiem o podział został wzniesiony w przeszłości i jego projekt budowlany oraz usytuowanie na działce podlegały ocenie w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę, a jego obecny stan techniczny podlega kontroli ze strony organów nadzoru budowlanego. Mając powyższe na uwadze, przepisy rozporządzenia technicznego o odległościach budynków od granic działek, a więc także §12 tego rozporządzenia, nie mają zastosowania w postępowaniu w przedmiocie podziału nieruchomości zabudowanej.

Wnioskodawca przedstawił we wniosku niezbędne dokumenty o których mowa w art.97 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art.96 ust.1 podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział.

Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że proponowany podział nieruchomości odpowiada wymaganiom ustawowym.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w operacie ewidencji gruntów i budynków.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie. Odwołanie wnosi się w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (art.129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art.127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

  
Zup. Prezydent Miasta Rzeszowe  
**Zbigniew Sebzda**  
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI



Otrzymują:

1. P. Agnieszka Niepsuj  
35-330 Rzeszów, ul. św. Marcina 91
2. P. Jacek Niepsuj  
35-330 Rzeszów, ul. św. Marcina 91
3. Ewidencja gruntów w/m.
4. a/a



**DECYZJA**  
stała się ostateczna i prawomocna

z dniem ..... 16. 12. 21

Rzeszów, dnia ..... 16. 12. 21

.....

Agnieszka Gładysz - Wójcik  
INSPEKTOR

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

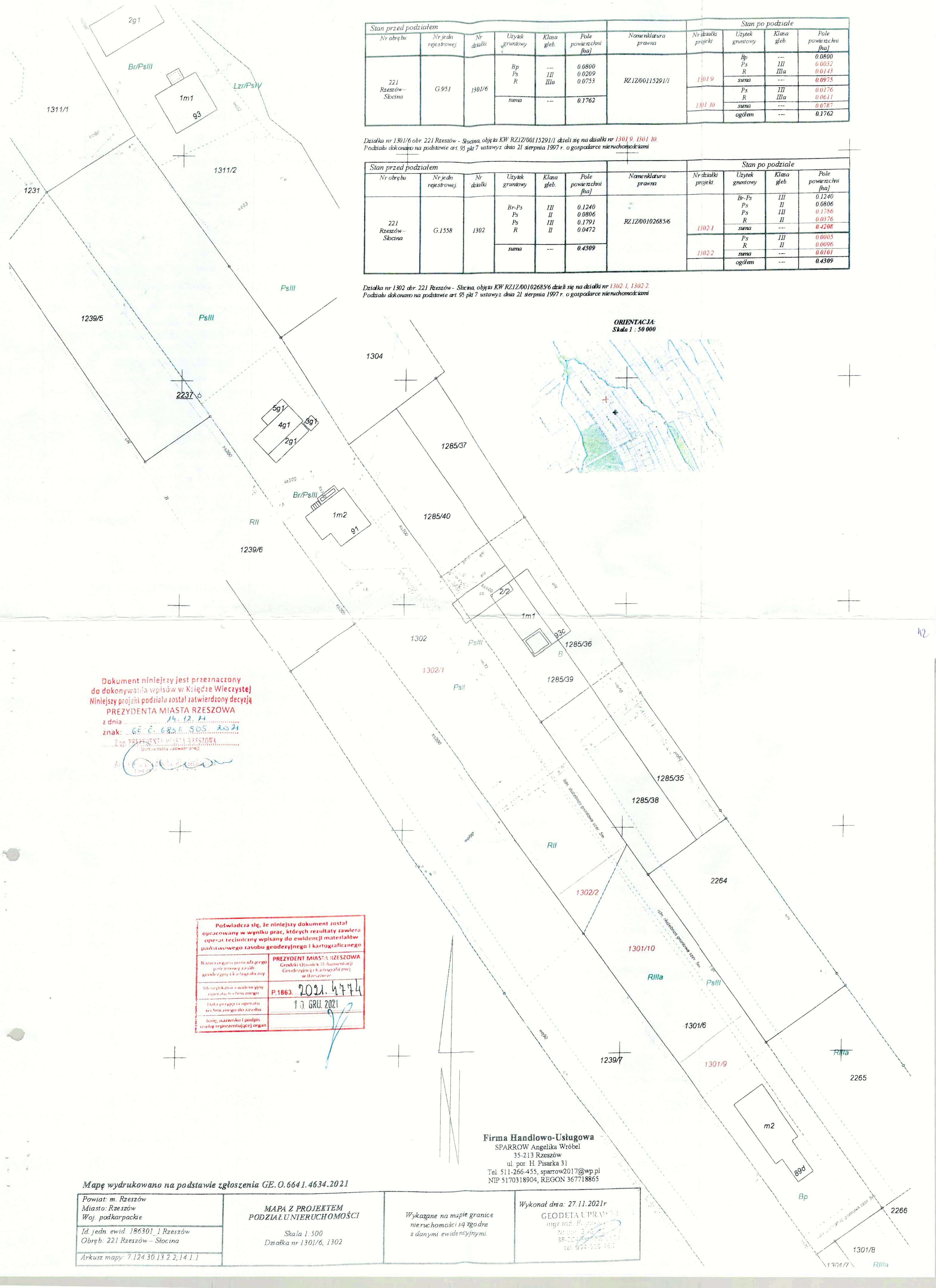
**w związku z postępowaniem administracyjnym związanym z podziałem nieruchomości**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Rzeszowa z siedzibą Rynek 1, 35-064 Rzeszów.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@erzeszow.pl](mailto:iod@erzeszow.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Prezydenta Miasta Rzeszowa związanych z postępowaniem administracyjnym ;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt.2 oraz wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikających z przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby;
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartych przez UM Rzeszowa umów;
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację zadań wskazanych w pkt.2;
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - żądania dostępu do danych na podstawie art.15 RODO
  - sprostowania swoich danych na podstawie art.16 RODO
  - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art.18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
  - przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu;
10. Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.
11. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznana Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00)

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych podczas prowadzonej Pani/Pana sprawy oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Rzeszowa:

- listownie na adres Urzędu Miasta Rzeszowa
- telefonicznie infolinia 17 788 99 00
- e-mailowo [iod@erzeszow.pl](mailto:iod@erzeszow.pl);
- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul Rynek 7, 35-064 Rzeszów





Stan przed podziałem							Stan po podziale			
Nr obrębu	Nr jedn. rejestrowej	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	Nomenklatura prawna	Nr działki projekt	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]
221 Rzeszów - Stocina	G.951	1301/6	Bp	---	0.0800	RZ.1Z/00115291/1	1301/9	Bp	---	0.0800
			Ps	III	0.0209			Ps	IIIa	0.0032
			R	IIIa	0.0753			R	IIIa	0.0143
			suma	---	0.1762			suma	---	0.0975
							1301/10	Ps	III	0.0176
								R	IIIa	0.0611
								suma	---	0.0787
								ogółem	---	0.1762

Działka nr 1301/6 obr. 221 Rzeszów - Stocina, objęta KW RZ.1Z/00115291/1 dzieli się na działki nr 1301/9, 1301/10.  
Podziału dokonano na podstawie art. 95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Stan przed podziałem							Stan po podziale			
Nr obrębu	Nr jedn. rejestrowej	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	Nomenklatura prawna	Nr działki projekt	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]
221 Rzeszów - Stocina	G.1558	1302	Br-Ps	III	0.1240	RZ.1Z/00102685/6	1302/1	Br-Ps	III	0.1240
			Ps	II	0.0806			Ps	II	0.0806
			Ps	III	0.1791			Ps	III	0.1786
			R	II	0.0472			R	II	0.0376
			suma	---	0.4309		1302/2	Ps	III	0.0005
								R	II	0.0096
								suma	---	0.0161
								ogółem	---	0.4309

Działka nr 1302 obr. 221 Rzeszów - Stocina, objęta KW RZ.1Z/00102685/6 dzieli się na działki nr 1302/1, 1302/2.  
Podziału dokonano na podstawie art. 95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

ORIENTACJA:  
Skala 1 : 50 000

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisów w Księdze Wieczystej  
Niniejszy projekt podziału został zatwierdzony decyzją  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 14.12.21  
znak: GE.O.664.1.4634.2021

APR 2022  
PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
(podpis i pieczęć)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego powołany z siedzibą geodezyjną i kartograficzną	PREZYDENT MIASTA RZESZOWA Główny Urząd Geodezyjny i Kartograficzny w Warszawie
Identyfikator ewidencji operat techniczny	P.1863. 2021. 4774
Data przygotowania operatu technicznego do zasobu	10. GRU. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Firma Handlowo-Usługowa  
SPARROW Angelika Wróbel  
35-213 Rzeszów  
ul. por. H. Pisarka 31  
Tel. 511-266-455, sparrows2017@wp.pl  
NIP 5170318904, REGON 367718865

Mapę wydrukowano na podstawie zgłoszenia GE.O.664.1.4634.2021

Powiat: m. Rzeszów Miasto: Rzeszów Woj. podkarpackie	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  Skala 1:500 Działka nr 1301/6, 1302	Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencyjnymi.	Wykonano dnia: 27.11.2021r GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Bogusław Nr upraw. 300000 BR-10000000000000000000 tel. 514-513-440
Id. jedn. ewid. 186301_1 Rzeszów Obręb: 221 Rzeszów - Stocina			
Arkusz mapy: 7.124.30.13.2.2, 14.1.1			







C:\Projekty\_C\002\1302\1001\1302\1001\_220210.dwg  
czwartek, 11 lipca 2022 20:21:00  
Skafour

Informacja o służebnościach gruntowych: badano – stwierdzono: nieodpłatną służebność gruntową – prawo przejazdu i przechodu południowym krańcem nieruchomości położonej w Rzeszowie, gmina m. Rzeszów, powiat m. Rzeszów, województwo podkarpackie, oznaczonej jako działka numer 1301/6, na całej szerokości działki numer 1301/6, a następnie wschodnim krańcem nieruchomości położonej w Rzeszowie, gmina m. Rzeszów, powiat m. Rzeszów, województwo podkarpackie, oznaczonej jako działka numer 1301/6, do granicy z działką numer 1302 - pasem szerokości 5 (pięć) metrów, z prawem utwardzenia pasa drogowego, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w Rzeszowie, gm. m. Rzeszów, powiat m. Rzeszów, województwo podkarpackie, składających się z działek: numer 1285/38 i 1285/35 oraz numer 1285/39 i 1285/36

Mapa do celów projektowych

Skala mapy: 1:500  
Nazwa miejscowości: Rzeszów  
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 186301\_1 – m. Rzeszów  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 221 Rzeszów – Stolica  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GE-O.6641.3299.2021  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000 strefa 7  
Układ wysokości: Kransztadt 86  
Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną  
Opracował: Bogusław Radoń, dnia 2021-08-21

Firma Handlowo-Usługowa  
SPARROW Angelika Wróbel  
35-213 Rzeszów  
ul. por. H. Piaski 31  
Tel. 511-266-455, sparrows2017@wp.pl  
NIP 5170318904, REGON 367718865  
nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Bogusław Radoń  
Nr upr. 20866  
38-204 Rzeszów  
tel. 694-515-483  
imię nazwisko oraz numer uprawnień  
kierownika prac geodezyjnych

Arkusz: 7.124.30.13.2.2, 14.1.1, 13.2.4, 14.1.3

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GE-O.6641.3299.2021
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Firma Handlowo-Usługowa SPARROW Angelika Wróbel
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół weryfikacji GE-O.6641.3299.2021_1 z dnia 14.09.2021r
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Bogusław Radoń Nr uprawnień 20866
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Bogusław Radoń Nr upr. 20866 38-204 Rzeszów tel. 694-515-483

KT ZAGOSPODAROWANIA

UWAGA:  
NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z MAPĄ  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

NEOBIEŻNE OPINIA  
NARADY KOORDYNACYJNEJ

LEGENDA:

- A-F Linia rozgraniczająca teren inwestycji  
objęty Decyzją o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
nr AR.6733.65.19.2021.MP.65 granica  
cz. dz. 1301/6 i cz. dz. 1302  
obr. 221 w Rzeszowie
- Objekty istniejące
- Proj. sieć wodociągowa PE 90 I=132,0 m
- Proj. zasuwa na sieci wodociągowej
- Proj. hydrant serwisowo-eksploatacyjny  
i zasuwa na sieci wodociągowej



MACIEJ LALUCKI „STAKO”  
ul. Balcachówka 14/15  
35-061 Rzeszów

NIP 813-328-79-09  
tel. +48 17 307 07 96  
+48 795 440 065

TEMAT: Faza projektu:

Sieć wodociągowa na dz. nr 1301/6 oraz 1302 obr. 221  
przy ul. Św. Marcina w Rzeszowie.

Adres inwestycji:

Investor:

Adres inwestora:

Proj. Sieć Wodociągowa

Projekant:

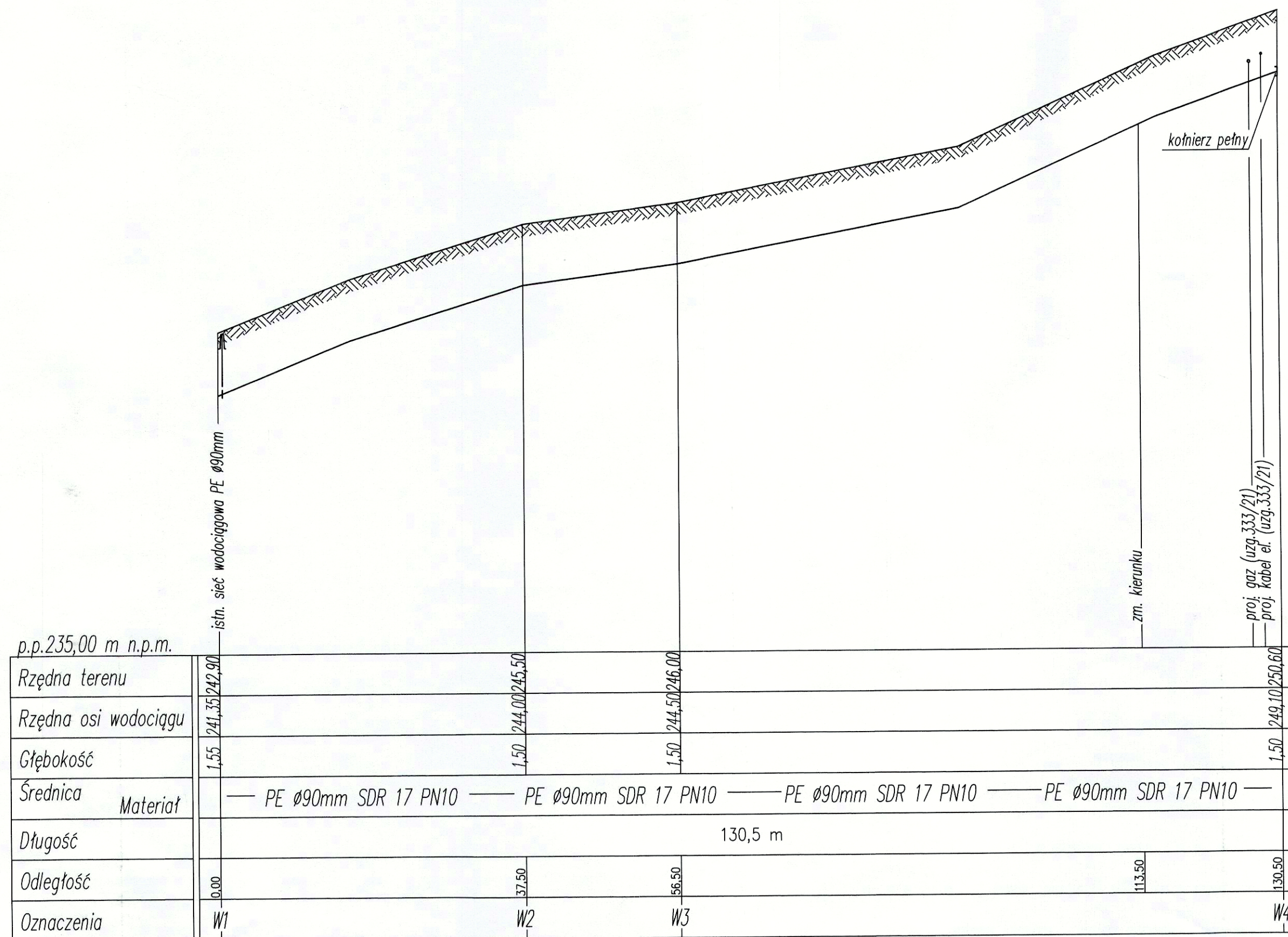
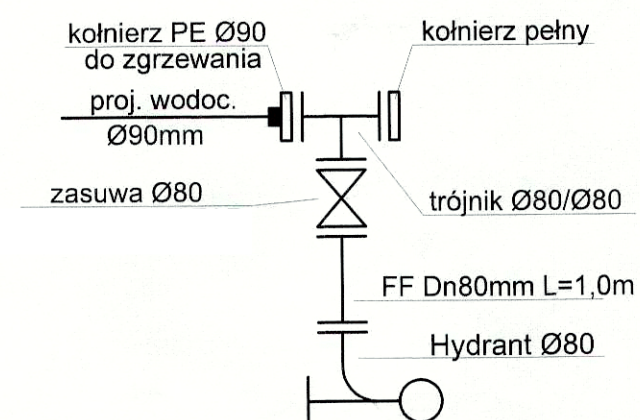
Sprawdzający:

Nazwa rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA



## W1



PROJEKT		INWESTOR	
Budowa sieci wodociągowej na działkach ew. nr 1301/6, 1302 obr.221 przy ul.Św.Marcina w Rzeszowie		Maciej Lalicki ul.Baldachówka 14/15 35-061 Rzeszów	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA
PROJEKTOWAŁ:	inż. Krystyna Lalicka	S-129/65	11.2021
SPRAWDZIŁ:	inż. Eugeniusz Basiak	S-279/89	11.2021
TYTUŁ RYSUNKU			
PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ			
SKALA	FAZA	DATA	NR RYS.
1:500/100	PB	listopad 2021	2