

PROJEKT BUDOWLANY

KARTA TYTUŁOWA

INWESTOR	Maciej Woźniak ul. Weteranów 21 42-202 Częstochowa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej
ADRES OBIEKTU	Częstochowa ul. Plażowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Częstochowa Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 431 Dzbów, 419 Skorki Numery działek ewidencyjnych: 32/54, 26, 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno - budowlany 3. Projekt techniczny 4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo Budowlane

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH



mgr Eugeniusz Anryszkiewicz
Nr upr. 78 92

Częstochowa, dnia 27.X.2022
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwagami

Pracownia Projektowa „WISAN”
42-218 Częstochowa ul. Nałkowskiej 12 m 82
NIP 949-006-6139 TEL. 502580527

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB 12)

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Maciej Woźniak ul. Weteranów 21 42-202 Częstochowa				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej				
ADRES OBIEKTU	Częstochowa ul. Plażowa				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Częstochowa Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 431 Dzbów, 419 Skorki Numery działek ewidencyjnych: 32/54, 26, 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO WANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska	specjalność instalacyjno- inżynierska UAN-VIII-7342/243/93	Branża sanitarna	Grudzień 2021	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Borkowski	specjalność instalacyjna SLK/1453/PWOS/06			

Spis treści projektu zagospodarowania terenu		str.
I.	Dokumenty dołączone do projektu	
1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	4
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	5
3.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego	7
4.	Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	8
5.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu Oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu	10
II.	Część opisowa	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	11
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	11
4.	Informacje i dane	12
5.	Informacja o obszarze oddziaływania wodociągu	12
III.	Część rysunkowa	
1.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 rys. nr 1	13

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie
Wydział Urbanistyki, Architektury
(pieczęć) Nadzoru Budowlanego

Częstochowa, dnia 9.12. 1993 r.

Nr UAN-VIII-7342/243/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § ust. 1 pkt. 4 lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Elżbieta WIŚNIEWSKA córka Zdzisława
(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych.

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 stycznia 1951 r. w Huta Stara

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne

cieplne i gazowe uzbrojenia terenu.

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp i. z 18-88

mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
Uprawniona do projektowania
instalacji i sieci sanitarnych
UAN - VIII/83861/11/87
UAN - VIII - 7342/243/93

Obywatel(ka) Elżbieta WIŚNIEWSKA jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

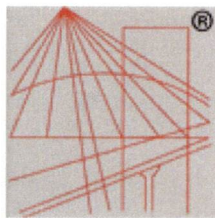
1. Sporządzania projektów sieci sanitarnych.



Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Z. K. Kozłowski
Dyrektor Wydziału

m. p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BRY-I8X-J2X *

Pani Elżbieta Wiśniewska o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1503/02
adres zamieszkania ul. Nałkowskiej 12/82, 42-218 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

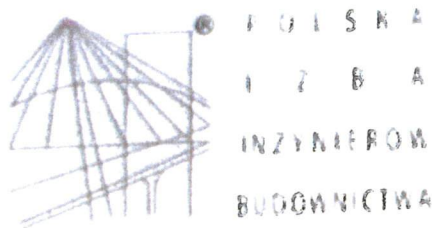
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
Uprawniona do projektowania
instalacji i sieci sanitarnych
UAN - VIII/83861/11/87
UAN - VIII - 7342/243/93

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LTU-EBR-1NC *

Pani Elżbieta Wiśniewska o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1503/02
adres zamieszkania ul. Nałkowskiej 12/82, 42-218 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
Uprawniona do projektowania
instalacji i sieci sanitarnych
UAN - VIII/83861/11/87
UAN - VIII - 7342/243/93

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/1453/05

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚLOIIB
n a d a j e

Panu(i) Andrzejowi Borkowskiemu
Mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 20 grudnia 1977 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1453/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Andrzej Borkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚLOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Andrzej Borkowski
Sportowa 92
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie-
płych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych nr ewid.: SLK/1453/PWOS/05/06

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Andrzej Borkowski jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

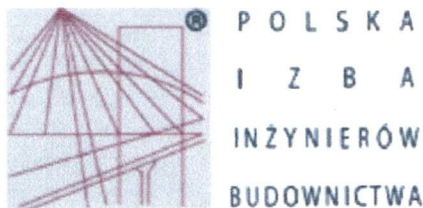
- projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Zgodnie z §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w/w uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-716-FFC-NYE *

Pan Andrzej Borkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4545/07

adres zamieszkania ul. Sportowa 92, 42-200 Częstochowa

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

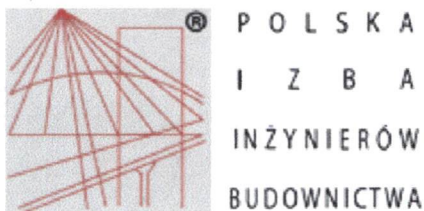
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. **ANDRZEJ BORKOWSKI**
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: SLN/1453/PWOS/06

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-IHA-33J-L5M *

Pan Andrzej Borkowski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/4545/07
adres zamieszkania ul. Sportowa 92, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-30 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. **ANDRZEJ BORKOWSKI**
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cie-
plnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i
kanalizacyjnych nr ewid.: SLK/1453/PWOS/06

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Elżbieta Wiśniewska

Częstochowa, dn. 20.12. 2021r.

**OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Jako projektant, oświadczam niniejszym, że projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą „**Budowa sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą w Częstochowie na terenie działek nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na terenie działek nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. *Elżbieta Wiśniewska*
Uprawniona do projektowania i kierowania instalacji i sieci sanitarnych
UAN - VIII/83861/11/87
UAN - VIII - 7342/243/93
(podpis projektanta)

Andrzej Borkowski

Częstochowa, dn. 20.12. 2021r.

**OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Jako projektant sprawdzający, oświadczam niniejszym, że projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą „**Budowa sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą w Częstochowie na terenie działek nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na terenie działek nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. *ANDRZEJ BORKOWSKI*
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: SLK/1453/PWOS/06
(podpis projektanta sprawdzającego)

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej w Częstochowie w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą, na dz. nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na dz. nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki.

Wodociąg został zaprojektowany dla potrzeb dostawy wody do planowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych wzdłuż trasy wodociągu.

Projektowany wodociąg zostanie włączony do istniejącego wodociągu o średnicy \varnothing 150 mm, który zlokalizowany jest w pasie drogowym ul. Kopalnianej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym istniejące uzbrojenie podziemne, przedstawiony jest na mapie do celów projektowych opracowanej w skali 1:500.

Teren objęty opracowaniem zajmuje obszar zabudowy jednorodzinnej.

Istniejąca droga ul. Kopalniana posiada nawierzchnię asfaltową, ul. Plażowa posiada nawierzchnię gruntową.

W ul. Kopalnianej oraz w ul. Plażowej występuje następujące uzbrojenie podziemne :

- ul. Kopalniana - wodociąg, kanał sanitarny, gazociąg , kabel energetyczny, kabel telefoniczny.

- ul. Plażowa - kabel energetyczny.

Wjazd w ul. Plażową zapewniony jest z ul. Kopalnianej

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu sieci wodociągowej w ul. Plażowej z włączeniem do istniejącego wodociągu o średnicy \varnothing 150 mm zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Kopalnianej w Częstochowie.

Wodociąg projektuje się z rur PE 100 RC lub Wavin TS o średnicy \varnothing 180/16,4 mm.

Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi 66,80 m.

Na końcu wodociągu należy zbudować hydrant podziemny \varnothing 80 mm.

Skrzynkę hydrantową i skrzynkę zasuwową w węźle włączeniowym należy posadzić na elementach betonowych i wokół obrukować dla łatwiejszego odszukania i ochrony.

Wszystkie skrzyżowania z kablami energetycznymi i telefonicznymi należy zabezpieczyć rurami ochronnymi PVC typu „Arot”.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej pokazano na załączonej mapie do celów projektowych - rysunek nr 1.

Urządzenia budowlane

Nie przewidziano rozbiórki obiektów kubaturowych.

Nie przewidziano budowy nowych obiektów kubaturowych.

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

Układ komunikacyjny , dostęp do drogi publicznej

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian..

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Układ wysokościowy pozostaje bez zmian.

Projektowana budowa wodociągu nie wymaga wycinki drzew oraz nie narusza systemu korzeniowego istniejących roślin

4. Informacje i dane

- nie ma ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla planowanej inwestycji
- obszar, na którym zlokalizowano wodociąg nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej
- zaprojektowano 1 hydrant podziemny o średnicy DN 80 zasilany z projektowanej sieci.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U.z 1994r.nr 89poz.414 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r.nr 115 poz. 1229 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16.kwietnia. 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz.880)

Projektowana inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą w Częstochowie na dz. nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na dz. nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki. W czasie realizacji powyższej inwestycji oraz w czasie jej eksploatacji obszar oddziaływania będzie się mieścić w granicach pasa drogowego ul. Plażowej i ul. Kopalnianej. Przewidziana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza praw osób trzecich. Jest zgodna z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci wodno-kanalizacyjnej. Projektowane rozwiązanie i zastosowane materiały zapewniają szczelność sieci . Powstały w wyniku wykopu grunt należy gromadzić w pobliżu inwestycji z odpowiednim zabezpieczeniem składowiska, a następnie wykorzystać do zasypania. Po zakończeniu prac związanych z budową wodociągu nawierzchnię ulicy Plażowej i Kopalnianej oraz przyległego terenu należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się rozwiązań wariantowych. Projektowana sieć wodociągowa nie wpływa niekorzystnie na środowisko, nie wymaga dodatkowych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. Projektowany wodociąg nie wymaga wycinki drzew, ani nie narusza systemu korzeniowego istniejących roślin. Do budowy nie przewidziano żadnych substancji mających negatywny wpływ na środowisko oraz obszary podlegające ochronie, zgodnie z Ustawą z dnia 16. 04. 2004r. „O ochronie przyrody” (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz.880).Zagospodarowanie budowy sieci wodociągowej nie spowoduje zmian w sposobie użytkowania terenu.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

Miejscowość: CZĘSTOCHOWA
 Identyfikator i nazwa : 246401.1
 jednostki ewidencyjnej: m. Częstochowa
 Identyfikator i nazwa :
 obręb ewidencyjny: 246401.1.0419
 działka: 412/15, 412/14, 170/18, 169/14, 412/11, 168/36, 169/9,
 169/13, 267, 412/13, 172/11, 172/12, 172/13, 169/10, 169/11
 adres: Plażowa, Kopalniana
 Sekcja mapy zasadniczej: 6.141.30.17.4.1
 Układ wysokości: Kronsztad 86
 Układ współrzędnych "2000"ś6
 prostokątnych płaskich
 GK.6640.2896.2020
 Data: 16.11.2020r
 Wykonawca:

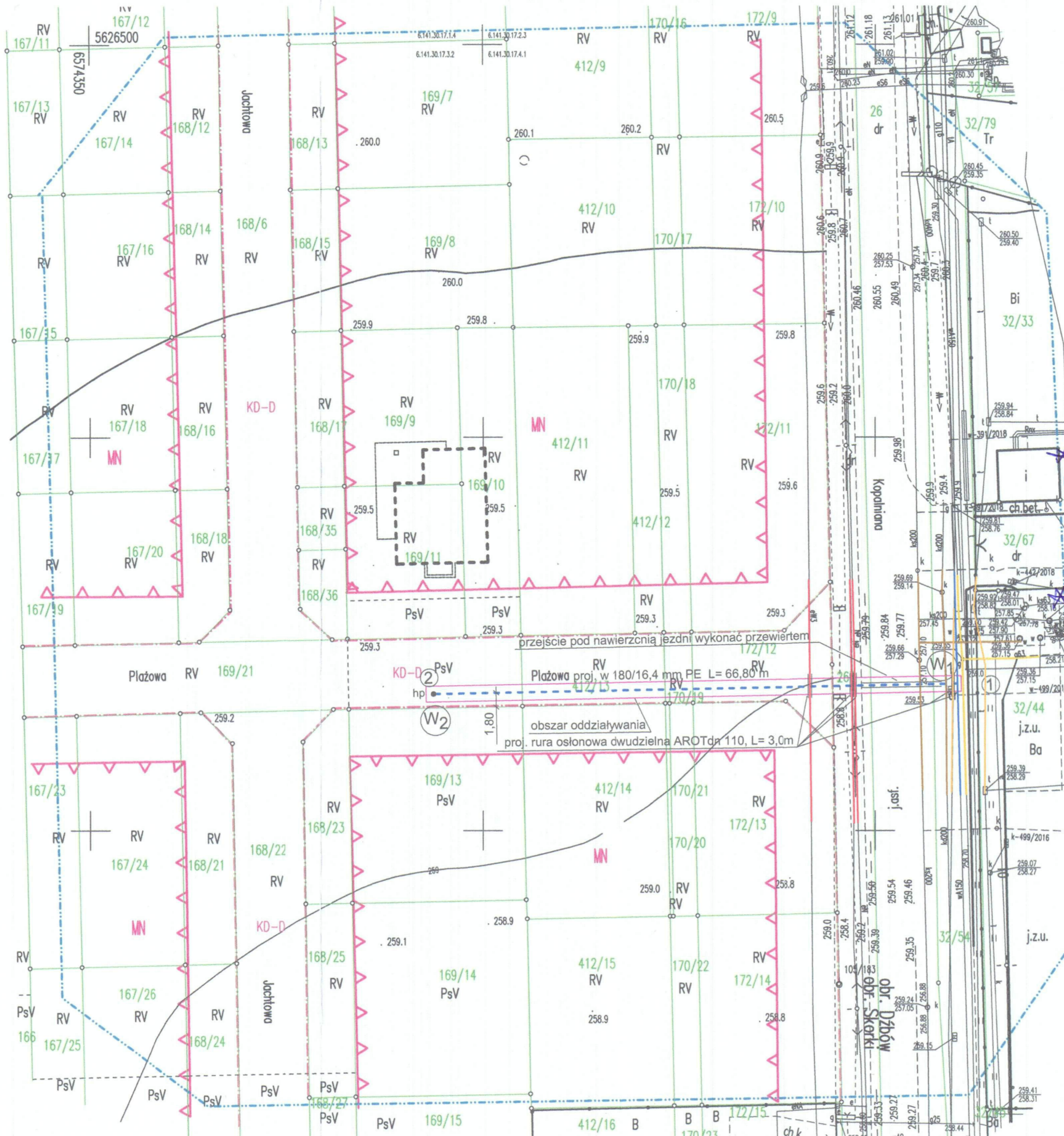
Ustalenia MPZP (UCHWAŁA NR 760/XLII/2013)
 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 KDD – tereny dróg dojazdowych,
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu –
 nieprzekraczalna linia zabudowy –

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Litych rezultaty zawiera oprat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2896.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Częstochowy
Wykonawca prac geodezyjnych	PHU Piotr Machała ul. Stroma 26m.2, 42-216 Częstochowa NIP 573-273-73-23
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji z dnia 10.12.2020r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Machała Nr świadectwa 22746

PHU Piotr Machała
 ul. Stroma 26m.2, 42-216 Częstochowa
 NIP 573-273-73-23 REGON 24310721

Kopia mapy zasadniczej
 jest zgodna z oryginałem

mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
 Uprawniona do projektowania
 instalacji i sieci sanitarnych
 UAN - VIII/83861/11/87
 UAN - VIII - 7342/243/93



UZBROJENIE ISTNIEJĄCE

- kabel telefoniczny
- gazociąg
- wodociąg
- kanał deszczowy
- kanał sanitarny
- kabel energetyczny

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

- - - wodociąg
- Współrzędne geodezyjne punktów dla projektowanego wodociągu

X	Y
1 5626418,56	6574460,67
2 5626417,27	6574393,81

Przed włączeniem do systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej eksploatowanego przez PWK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PWK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie w formie aktu notarialnego o treści uzgodnionej z Przedsiębiorstwem.

Uzgodniona dokumentacja nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia budowy bez uprzedniego zgłoszenia robót do PWK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, przez uprawnionego wykonawcę.

Nr rej. 283
 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie
 DZIAŁ TECHNICZNY
 42-202 Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20
 Dokumentację uzgodniono bez zastrzeżeń na warunkach wyszczególnionych w piśmie
 Znak TT z dnia
 Częstochowa, dnia 07.11.2022.
 Specjalista d/s Uzgodnień
 Kierownik Działu Technicznego

Urząd Miasta Częstochowy
 ul. Ślaska 11/13
 42-217 Częstochowa
 (AAB 12)

Uzgodniono jedynie w zakresie

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY Organ organizujący narady koordynacyjne	
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej zorganizowanej w siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Częstochowy	
Znak sprawy	GK.6630.592.2021
Data przeprowadzenia narady koordynacyjnej	15.12.2021
Sposób przeprowadzenia narady	elektronicznie
Imię, nazwisko i podpis przewodniczącego narady	Z up. Prezydenta

Urząd Miasta Częstochowy
 Wydział Administracji Architektonicznej i Budowlanej
 Zalecenie nr AAB.6740.16.93.2022
 do sprawy znak z dn. 2022-12-01

RZECZOZNAWCA
 DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPŁACOWYCH
 mgr Eugeniusz Wiśniewski
 upr. 1553
 Częstochowa, dnia 23.11.2022
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przedimpulsową i przepięciową bez uwag

Pracownia Projektowa "WISAN" 42-218 Częstochowa ul. Nałkowskiej 12 m 82 tel. 502 580 827		
Tytuł opracowania	Projekt sieci wodociągowej	
Inwestor	Maciej Woźniak 42-202 Częstochowa ul. Weteranów 21	Data 12. 2021r.
Obiekt	Sieć wodociągowa w Częstochowie ul. Kopalniana i Plażowa dz. nr ewid. 32/54, 26 obręb 431-Dzbów, 267,172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419-Skorki	Nr rysunku 1
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska uprawnienia nr : UAN-VIII/83861/11/87 UAN-VIII/7342/243/93	PODPIS: [Signature]
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Borkowski uprawnienia nr ewid. SLK/1453/PWOS/06	PODPIS: [Signature]

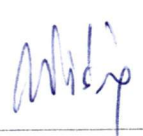

Pracownia Projektowa „WISAN”

42-218 Częstochowa ul. Nałkowskiej 12 m 82

NIP 949-006-6139

TEL. 502580527

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Maciej Woźniak ul. Weteranów 21 42-202 Częstochowa				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej				
ADRES OBIEKTU	Częstochowa ul. Plażowa				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Częstochowa Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 431 Dzbów, 419 Skorki Numery działek ewidencyjnych: 32/54, 26, 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACO WANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska	specjalność instalacyjno- inżynieryjna UAN-VIII-7342/243/93	Branża sanitarna	Grudzień 2021	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Borkowski	specjalność instalacyjna SLK/1453/PWOS/06			

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

str.

Dokumenty dołączone do projektu

1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego	
	Oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego	16A
I.	Część opisowa	16
II.	Część rysunkowa	
1.	Profil podłużny wodociągu skala 1 : 100/500 rys. nr 2	17

Elżbieta Wiśniewska

Częstochowa, dn. 20.12. 2021r.

**OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

Jako projektant, oświadczam niniejszym, że projekt architektoniczno - budowlany „**Budowa sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą w Częstochowie na terenie działek nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na terenie działek nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
Uprawniona do projektowania
instalacji i sieci sanitarnych
UAN - VIII/83861/11/87
UAN - VIII - 7342/243/93

(podpis projektanta)

Andrzej Borkowski

Częstochowa, dn. 20.12. 2021r.

**OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

Jako projektant sprawdzający, oświadczam niniejszym, że projekt architektoniczno - budowlany „**Budowa sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą w Częstochowie na terenie działek nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na terenie działek nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

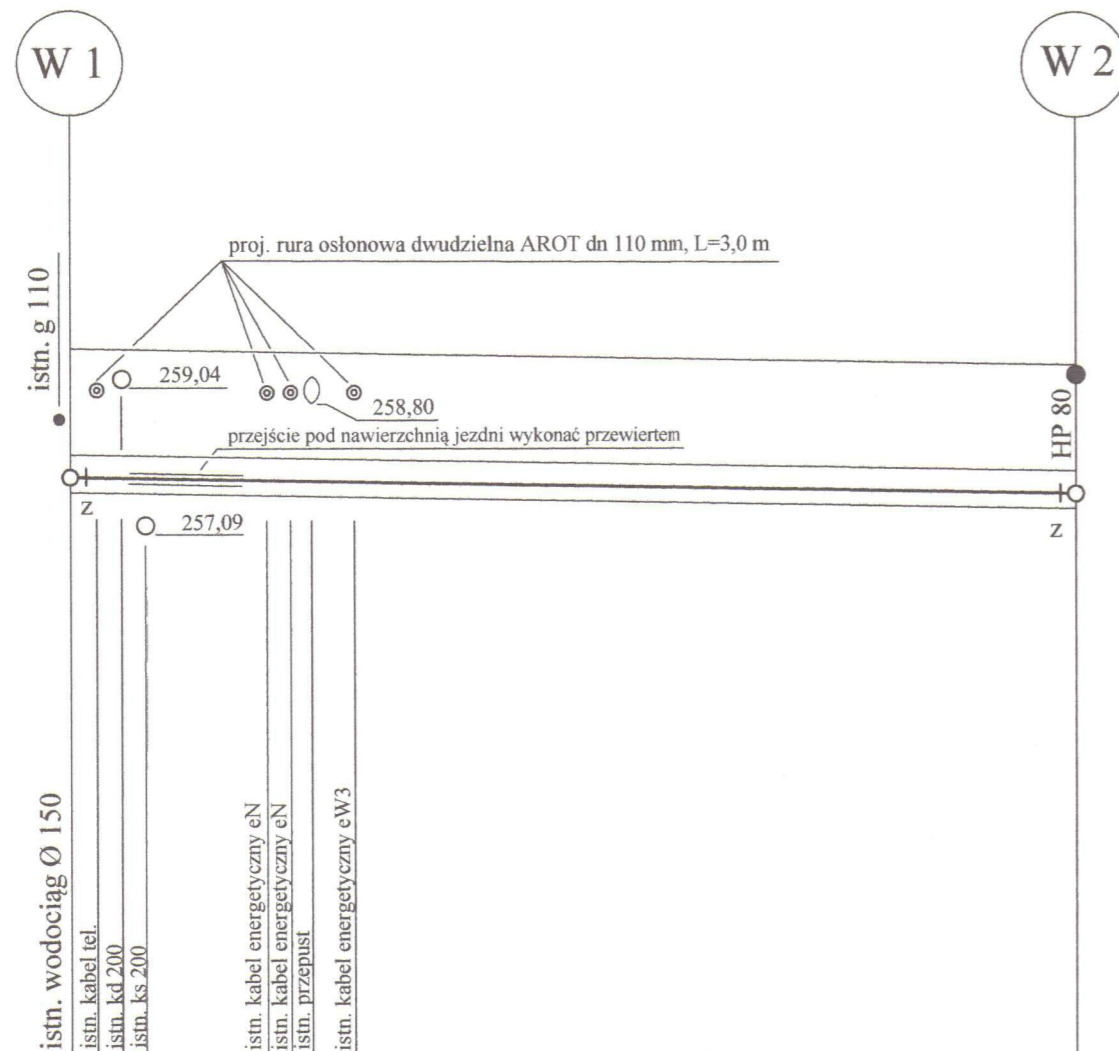
mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie-
plnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych nr ewid.: SI.XI.453/PWOS/06
(podpis projektanta sprawdzającego)

1. Część opisowa

Budowę sieci wodociągowej w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą w Częstochowie, projektuje się dla umożliwienia dostawy wody do budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych wzdłuż trasy wodociągu. Projektowany odcinek sieci wodociągowej zostanie włączony do istniejącego wodociągu \varnothing 150 mm w węźle włączeniowym **W1** usytuowanym w pasie drogowym ul. Kopalnianej. Wodociąg projektuje się z rur PE 100 o średnicy \varnothing 180/16,4 mm RC Gerodur lub Wavin-TS w oparciu o armaturę firm HAWLE, SAINT GOBAIN. Dopuszcza się zastosowanie produktów innych firm, które posiadają parametry techniczne zgodne z projektowanymi wyrobami oraz posiadają odpowiednie aprobaty techniczne i atesty dopuszczające je do stosowania na terenie kraju. Rury należy łączyć przez zgrzewanie elektrooporowe. Węzeł włączeniowy **W1** oraz węzeł hydrantowy **W2** należy wykonać z kształtek żeliwnych kołnierzowych. W węźle **W1** należy zabudować zasuwę o średnicy dn 150 mm w węźle **W2** należy zabudować zasuwę o średnicy dn 80 mm. Skrzynkę zasuwową w węźle włączeniowym i skrzynkę hydrantową należy posadowić na elementach betonowych i wokół obrukować dla łatwiejszego odszukania i ochrony. Dla zabezpieczenia połączeń należy na sieci wykonać bloki oporowe w węźle włączeniowym. Wszystkie skrzyżowania z kablami energetycznymi, telefonicznymi należy zabezpieczyć rurami ochronnymi PVC typu „Arot”.

Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym, a na odcinku uniemożliwiającym pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonywać ręcznie. Szczególną ostrożność zachować w miejscach skrzyżowań bądź zbliżenia z równoległe przebiegającymi przewodami podziemnymi. Tu roboty należy wykonywać ręcznie. Na całej długości wodociągu zastosować podsypkę piaskową min. 20 cm. Zasyпка wokół rury powinna być wykonana do wysokości min. 30 cm ponad wierzch rury piaskiem bez kamieni i gruzu. Na warstwie ochronnej należy ułożyć taśmę ostrzegawczą wzdłuż całego wodociągu. Przed oddaniem wodociągu do eksploatacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu min. 1 MPa, a następnie przewody wydezynfekować i przepłukać. Odbiór robót należy przeprowadzić po zakończeniu montażu oraz po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę. Odbioru technicznego należy dokonać w obecności wykonawcy i służb technicznych PWiK O Cz S.A. w Częstochowie. Po zakończeniu robót teren budowy oraz tereny przyległe należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

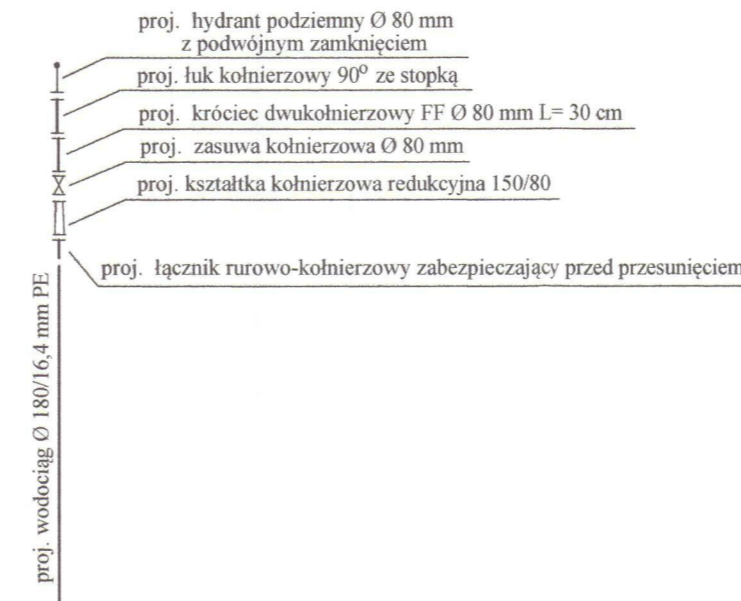
PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU SKALA 1: 100/500



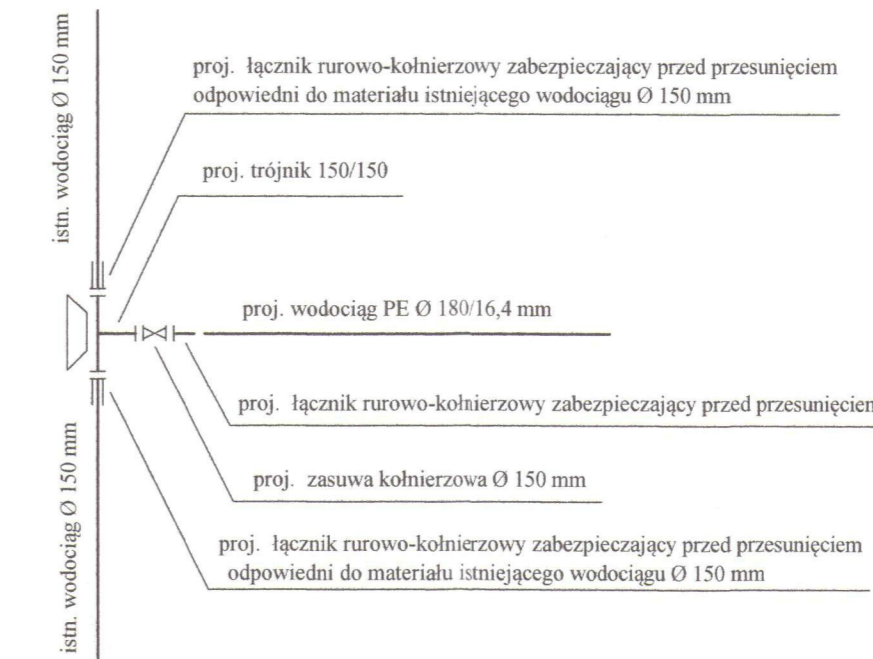
PP 250,00 m.n.p.m.

RZĘDNA TERENU	259,55	259,30
RZĘDNA OSI PRZEWODU	257,85	257,60
GŁĘBOKOŚCI	1,70	1,70
MATERIAŁ/ŚREDNICE	RURY PE Ø 180/16,4mm PE 100 RC lub Wavin TS	
SPADKI/DŁUGOŚCI, ‰/m	37,0 ‰	66,80 m
ODLEGŁOŚCI, m	0,00 0,50 1,40 4,75 13,0 13,35 13,0 18,75	66,8
PROSTE I ZAŁAMANIA		
HEKTOMETRY	0	

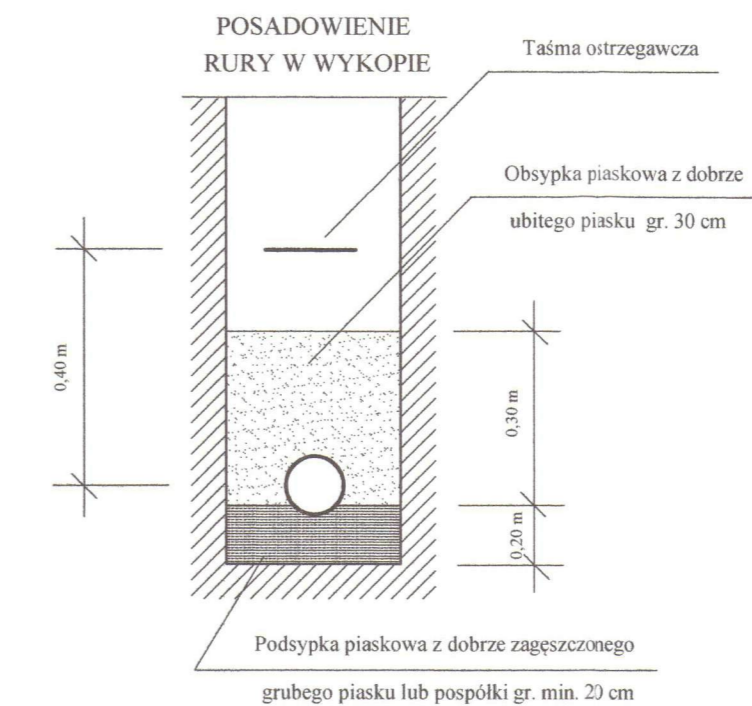
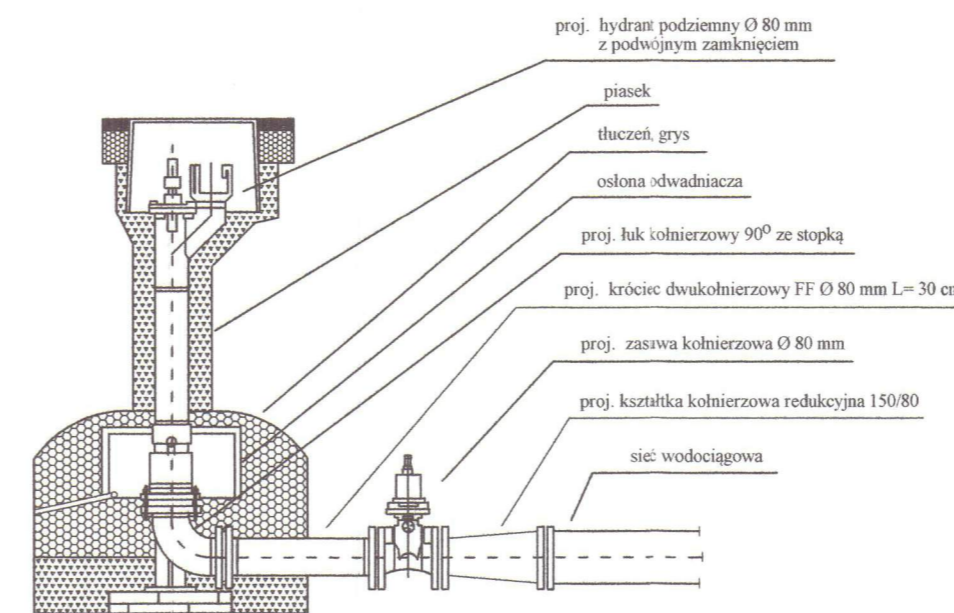
węzeł W 2



węzeł W 1



Schemat hydrantu na przedłużeniu



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(A.A.B. 12)

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH
mgr Eugeniusz Winiarski
Nr. 76/93
Częstochowa, dnia ...
Zgodność projektu z wymaganiami
obowiązującego rozporządzenia
Min. Wł. i A.



Pracownia Projektowa "WISAN" 42-218 Częstochowa ul. Nalkowskiej 12 m 82 tel. 502 580 827		
Tytuł opracowania	Projekt sieci wodociągowej	
Inwestor	Maciej Woźniak 42-202 Częstochowa ul. Weteranów 21	Data 12. 2021r.
Obiekt	Sieć wodociągowa w Częstochowie ul. Kopalniana i Plażowa dz. nr ewid. 32/54, 26 obręb 431-Dzbow, 267,172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419-Skorki	Nr rysunku 2
Tytuł rysunku	PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU	Skala 1:100/500
Projektant	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska uprawnienia nr : UAN-VIII/7342/243/93	PODPIS: <i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Borkowski uprawnienia nr ewid. SLK/1453/PWOS/06	PODPIS: <i>[Signature]</i>

Pracownia Projektowa „WISAN”

42-218 Częstochowa ul. Nałkowskiej 12 m 82

NIP 949-006-6139 TEL. 502580527

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU TECHNICZNEGO**

INWESTOR	Maciej Woźniak ul. Weteranów 21 42-202 Częstochowa				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej				
ADRES OBIEKTU	Częstochowa ul. Plażowa				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Częstochowa Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 431 Dzbów, 419 Skorki Numery działek ewidencyjnych: 32/54, 26, 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACO WANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska	specjalność instalacyjno- inżynieryjna UAN-VIII-7342/243/93	Branża sanitarna	Grudzień 2021	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Borkowski	specjalność instalacyjna SLK/1453/PWOS/06			

Spis treści projektu technicznego

	str.
I. Dokumenty dołączone do projektu	
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego	20
II. Część opisowa	
1. Cel i zakres opracowania	21
2. Warunki gruntowo-wodne	21
3. Opis rozwiązania projektowego	21
4. Próba szczelności, dezynfekcja i płukanie sieci wodociągowej	22
5. Roboty ziemne	22
6. Uwagi końcowe	23
7. Zestawienie działek na których zlokalizowano odcinek sieci wodociągowej	23
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	23
9. Obliczenia	24
10. Wykaz polskich norm dla realizacji sieci wodociągowej	25
11. Przepisy i dokumenty	26
III. Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 rys. nr 1A	27
2. Profil podłużny wodociągu skala 1 : 100/500 rys. nr 2A	28
3. Bloki oporowerys. nr 3	29

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO*

Jako projektant, oświadczam niniejszym, że projekt techniczny **Budowy sieci wodociągowej** do realizacji w Częstochowie w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą w Częstochowie na terenie działek nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na terenie działek nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Częstochowa, dnia 20.12. 2021r.

mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
Uprawniona do projektowania
(podpis projektanta) sieci sanitarnych
UAN - VIII/83861/11/87
UAN - VIII - 7342/243/93

Andrzej Borkowski

Częstochowa, dn. 20.12. 2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO**

Jako projektant sprawdzający, oświadczam niniejszym, że projekt techniczny **Budowy sieci wodociągowej** do realizacji w Częstochowie w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą w Częstochowie na terenie działek nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na terenie działek nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Częstochowa, dnia 20.12. 2021r.

mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie-
plnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i
(podpis projektanta sprawdzającego) SK 11453/PWOS/06

* wypełnić w przypadku sporządzenia projektu budowlanego na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).

** wypełnić w przypadku sporządzenia projektu budowlanego na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) oraz w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu technicznego wynikającego z przepisów art. 20 ust. 2 i 3 ustawy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

III. Część opisowa

1. Cel i zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt sieci wodociągowej w Częstochowie w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalnianą, na dz. nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na dz. nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki. Wodociąg został zaprojektowany w celu umożliwienia zasilania w wodę budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych wzdłuż trasy projektowanego wodociągu.

Projektowany wodociąg zostanie włączony do istniejącego wodociągu o średnicy \varnothing 150 mm w węźle włączeniowym **W1** usytuowanym w pasie drogowym ul. Kopalnianej.

2. Warunki gruntowo-wodne

Na przedmiotowym terenie występują utwory czwartorzędowe. Wierzchnią warstwę o miąższości 0.2 – 0.4 m stanowi gleba lub nasypy nie budowlane. Niżej zalegają grunty niespoiste, które rozdzielone są nieregularnie zalegającymi płacami gruntów spoistych. Grunty niespoiste to przeważnie piaski pylaste, piaski drobne, piaski średnie i pospółki średnio zagęszczone. Ewentualnie mogą występować grunty spoiste, wykształcone są w postaci piasków gliniastych, pyłów piaszczystych, pospółek gliniastych i glin pylastych. W rejonie projektowanej sieci wodociągowej nie występują wody gruntowe na głębokości do 1,70 m.

3. Opis rozwiązania projektowego

Wodociąg projektuje się z rur PE 100 o średnicy \varnothing 180/16.4 mm RC Gerodur lub Wavin-TS. Na wodociągu należy zbudować hydrant podziemny o średnicy \varnothing 80 mm.

Do budowy sieci wodociągowej należy zastosować rury wodociągowe produkowane przez „WAVIN – METALPLAST BUK” lub Gerodur oraz armaturę firm HAWLE, SAINT GOBAIN . Dopuszcza się zastosowanie produktów innych firm, które posiadają parametry techniczne zgodne z projektowanymi wyrobami oraz posiadają odpowiednie aprobaty techniczne i atesty dopuszczające je do stosowania na terenie kraju. Węzeł włączeniowy **W1** oraz węzeł hydrantowy **W2** należy wykonać z kształtek żeliwnych kołnierzowych, zgodnie z załączonymi schematami montażowymi, rysunek 2A. W węźle **W1** należy zbudować zasuwę o średnicy dn 150 mm w węźle **W2** należy zbudować zasuwę o średnicy dn 80 mm.

Rury należy łączyć przez zgrzewanie elektrooporowe. Skrzynkę zasuwową i hydrantową należy posadzić na prefabrykowanych elementach betonowych i wokół obrukować, dla łatwiejszego odszukania i ochrony. Lokalizację zasów i hydrantu oznakować tabliczkami informacyjnymi.

Do połączeń kołnierzowych stosować należy tylko śruby wykonane ze stali wysokogatunkowych, nierdzewnych. Na skrzyżowaniach z innym uzbrojeniem podziemnym np. kable energetyczne, telefoniczne należy stosować rury ochronne PVC typu „Arot”. Przy odbiorze końcowym należy dostarczyć protokoły ze zgrzewów rur PE.

Dla zabezpieczenia połączeń należy wykonać bloki oporowe w następujących miejscach na sieci:

- w węzłach połączeniowych,

Bloki oporowe przedstawiono na rysunku nr 3.

Wszystkie złącza rur i kształtek do czasu przeprowadzenia próby szczelności nie powinny być zasypane.

SUMARYCZNE ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

średnica Ø180/16.4 mm
długość – 66,80 m,
materiał – rury PE 100 RC Gerodur lub WAVIN-TS
zasuwa odcinająca Ø150 mm – 1 szt
zasuwa odcinająca Ø 80 mm – 1 szt
hydrant podziemny Ø 80 mm – 1 szt

4. Próba szczelności, dezynfekcja i płukanie sieci wodociągowej

Rurociągi należy poddać próbie szczelności. Minimalne ciśnienie próby powinno wynosić 1,5 ciśnienia roboczego, nie mniej niż 1,0 MPa. Czas trwania próby 30 minut..

Po pozytywnie zakończonej próbie szczelności przewód powinien być dokładnie dezynfekowany i przepłukany pod nadzorem PWiK OCz S.A. w Częstochowie.

5. Roboty ziemne

Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym, a na odcinku uniemożliwiającym pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonywać ręcznie. Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP, oraz postanowień normy PN-B/10736 - „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” i zaleceń instytucji uzgadniających. **Szczególną ostrożność zachować w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia z równoległe przebiegającymi przewodami podziemnymi tj. kablami energetycznymi, telefonicznymi, gazowymi.** Tu roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Wszystkie skrzyżowania z kablami energetycznymi, telefonicznymi należy zabezpieczyć za pomocą rur ochronnych PVC typu „Arot” o odpowiedniej średnicy. Napotkane przewody na trasie wykonywanego wykopu zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłową eksploatację. Przewody wodociągowe ułożyć na podsypce piaskowej min. 20 cm. W przypadku występowania gruntów piaszczystych jako podsypkę wykorzystać grunt rodzimy. Zasyпка przewodu powinna być wykonana do wysokości minimum 30 cm nad rurą, piaskiem bez kamieni i gruzu. Zaleca się wykonanie tej warstwy na mokro i ubicie drewnianymi ubijakami. Prace budowlane wykonywać w wykopie wąsko przestrzennym, ściany wykopu zabezpieczyć obudową z wyprasek stalowych. Inwestor powinien zlecić powykonawcze pomiary trasy przewodów przed jej zasypaniem. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz obowiązującymi normami, przepisami i rozporządzeniami w zakresie wykonawstwa i odbioru sieci

6. Uwagi końcowe

O terminie rozpoczęcia robót inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Odbiór końcowy robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu montażu i po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę oraz dostarczeniu protokołów ze zgrzewu rur PE.

Przed oddaniem wodociągu do eksploatacji należy przeprowadzić próbę szczelności i przewody wydezynfekować i przepłukać. **Odbioru technicznego należy dokonać w obecności Wykonawcy i Służb Technicznych PWiK OCz S.A. w Częstochowie.**

UWAGA: Po zakończeniu robót teren budowy oraz tereny przyległe należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Wodociąg układać na głębokościach podanych w projekcie. W przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek korekt należy je uzgodnić z projektantem sieci wodociągowej.

7. Zestawienie działek na których zlokalizowano odcinek sieci wodociągowej

dz. nr ewid. 32/54	pas drogowy ul. Kopalniana	(droga kategorii gminnej)
dz. nr ewid. 26	pas drogowy ul. Kopalniana	(droga kategorii gminnej)
dz. nr ewid. 267	pas drogowy ul. Kopalniana	(droga kategorii gminnej)
dz. nr ewid. 172/12	pas drogowy ul. Plażowa	
dz. nr ewid. 170/19	pas drogowy ul. Plażowa	
dz. nr ewid. 412/13	pas drogowy ul. Plażowa	
dz. nr ewid. 169/21	pas drogowy ul. Plażowa	

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą Projekt Budowlany Sieci Wodociągowej zlokalizowany w Częstochowie w ul. Plażowej z włączeniem w ul. Kopalniana, na dz. nr ewid. 32/54, 26 obręb 431 Dzbów oraz na dz. nr ewid. 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419 Skorki.

1. Podstawa opracowania Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie zasad uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016r. poz. 2117).
2. Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje budowę sieci wodociągowej o średnicy 180mm.
3. Zaprojektowany wodociąg jest odgałęzieniem sieci obwodowej.
4. Na ww. wodociągu będzie zabudowany 1 hydrant podziemny o średnicy dn 80mm.
5. Projektowane zadanie obejmuje dostarczanie wody do celów sanitarno-higienicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
6. Do celów przeciwpożarowych zapewnione będą odpowiednie parametry tj. przepływ wody 10 l/s i ciśnienie 0,35 MPa.
7. Projektowany hydrant zlokalizowany został w pasie drogowym ul. Plażowej.
8. Hydrant zostanie oznaczony specjalną tabliczką umieszczoną na słupku informacyjnym lub trwałym elemencie pobliskiej zabudowy (ściana budynku, ogrodzenie).
9. Miejsce hydrantu zlokalizowane jest w terenie ogólnodostępnym, utwardzonym z możliwością dojazdu samochodów służb pożarniczych.

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH
mgr Eugeniusz Andryszkiewicz
Kt upr. 70123
Częstochowa, dnia
Zgodność projektu z wymaganiami
przeciwpożarowej służby państwowej
z uwagami

10. Po zabudowie na wodociągu hydrant musi być sprawdzony pod względem wydajności, ciśnienia, kompletności oraz dostępu dla samochodów pożarniczych.
11. Przyjęto hydrant podziemny mimo że norma zaleca nadziemny, ale wybór pierwszego wynika z uwarunkowań terenowych.
12. Po zrealizowaniu zadania należy przeprowadzić próbny odbiór techniczny oraz sporządzić właściwy protokół.
13. Po odbiorze wewnętrznym i sporządzeniu protokołu należy wystąpić do właściwej Komendy Państwowej Straży Pożarnej o odbiór specjalistyczny w aspekcie ochrony przeciwpożarowej.
14. Inne dane. Projektowana sieć służyć będzie do zaopatrzenia w wodę budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych wzdłuż jej trasy.

Szczegółowe Podstawy Prawne

1. Ustawa o Ochronie Przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991r. (Dz. U. 1991r. Nr 81 poz.351 z późn. zmianami ostatnia zmiana 30.11.2015r.)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719 z późn. zmianami.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z późn. zmianami.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
5. Normy branżowe.

Warunki Ochrony Przeciwpożarowej opracował Projektant z udziałem Rzeczoznawcy Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

9. Obliczenia

A / Zapotrzebowanie wody dla mieszkańców

Przewidywana ilość gospodarstw, które mogą być podłączone do proj. wodociągu – 4

Założono średnio 5 mieszkańców na 1-no gospodarstwo

Założono powierzchnię do podlewania – 70 m² dla jednego gospodarstwa

Zgodnie z normatywami zużycia wody:

zużycie wody na jednego mieszkańca – 100 dcm³/d

zużycie wody na utrzymanie zieleni – 2,5 dcm³/d x m²

Współczynniki nierównomierności:

N_d = 1,5

N_h = 2,5

Stąd zapotrzebowanie wody wyniesie:

$$Q_{d\ \acute{s}r} = (100 \times 5 \times 4) + (2,5 \times 70 \times 4) = 2700 \text{ dcm}^3/\text{d}$$

$$Q_{d\ \text{max}} = 1,5 \times 2700 = 4050 \text{ dcm}^3/\text{d}$$

$$Q_{h\ \acute{s}r} = 4050/24 = 168,75 \text{ dcm}^3/\text{h}$$

$$Q_{h\ \text{max}} = 168,75 \times 2,5 = 421,87 \text{ dcm}^3/\text{h}$$

$$Q_s = 4050 / 16 / 3600 = 0,07 \text{ l/s}$$

Zapotrzebowanie wody do celów p.poż - 10 l/s

B / Obliczenia hydrauliczne sieci

Przepływ wody sieciowej:

$$q = 10 \text{ l/s} + 0,25 \times 0,07 \text{ l/s} = 10,02 \text{ l/s}$$

Dla :

- średnicy rurociągu 180/16,4

- długości rurociągu 66,80 m

- jednostkowego spadku ciśnienia $H = 20 \text{ mm/m}$

Spadek ciśnienia na długości $\Delta H = 66,80 \times 20 = 1336 \text{ mm}$

Całkowity spadek ciśnienia $\Delta H = 1,33 \text{ m}$

Strata ciśnienia wynikająca z różnicy wysokości końca i początku wodociągu –
 $257,60 - 257,85 = -0,25 \text{ m}$

Wymagane ciśnienie w hydrantach zewnętrznych przeznaczonych do bezpośredniego gaszenia pożaru nie powinno być mniejsze niż 20 m sł.w.

Ciśnienie wody w sieci wodociągowej w ul. Kopalnianej wynosi 0,35 MPa

Ciśnienie na końcu projektowanego wodociągu wyniesie:

$$H = 35 - 1,33 + 0,25 = 33,92 \text{ m sł.w.} > 20 \text{ m sł.w.}$$

Powyższe obliczenia wykazały, że hydrant podziemny DN 80 (węzeł W 2), znajdujący się na końcu nowoprojektowanego wodociągu spełnia wymagania w zakresie wydajności 10 l/s przy ciśnieniu końcowym 0,2 MPa.

10. Wykaz polskich norm dla realizacji sieci wodociągowej

- PN-86 / B-02480 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-89 / B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowane.
- PN-87 / B-01060 - Sieć wodociągowa zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia. Terminologia.
- PN-B—01706/Az1:1999 – Instalacje wodociągowe. Wymagania przy projektowaniu.
- PN-71 / B-02863 - Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa zewnętrzna przeciwpożarowa ze źródłem zasilania oraz rozmieszczenie hydrantów zewnętrznych. Wymagania.
- PN-86 / B- 09700 - Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych.
- PN-70 / B- 10715 - Wodociągi. Szczelność przewodów. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-81 / B- 10725 - Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-91 / B- 10728 - Studzienki wodociągowe.
- PN-64 / H- 74086 - Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych.
- PN-76 / C- 89202 - Kształtki z nieplastyfikowanego polichlorku winylu do rur ciśnieniowych
- PN-74 / C- 89204 - Rury ciśnieniowe z nieplastyfikowanego polichlorku winylu. Wymagania i badania.
- PN-89 / H- 02650 - Armatura i rurociągi. Ciśnienia i temperatury.
- PN-76 / M- 34034 - Rurociągi. Zasady obliczeń strat ciśnienia.
- PN-91 / B- 10703 - Wodociągi. Przewody z rur żeliwnych i stalowych układanych w ziemi. Ochrona katodowa. Wymagania i badania.
- PN-85 / M- 74081 - Skrzynki uliczne stosowane w instalacjach wodnych i gazowych.
- PN-77 / M- 74082 - Skrzynka uliczna hydrantu.
- PN-89 / M- 74092 - Armatura przemysłowa. Hydranty podziemne na ciśnienie Nominalne 1.0 Mpa.

- PN-B / 10736:1999- Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- PN-B / 01700:1999- Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne.

11. Przepisy i dokumenty

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami.)
2. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U.z 2001r.nr 115 poz. 1229 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 16.kwietnia. 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz.880)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 1986r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz opłat za wodę i z późniejszymi zmianami.
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987r. w sprawie kwalifikacji wód, warunków jakim powinny odpowiadać ścieki oraz kar pieniężnych za naruszenie tych warunków.
(Dz. U. Nr 42 poz. 248 z 1887r.12.31 z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 1991r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie. (Dz. U. Nr 83 poz. 376).
7. Zarządzenie MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (Dz. Urzędowy MGP i B nr 2 poz. 290.
8. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych zalecone do stosowania przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa: Warszawa 1994r. Wydawca: Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

Miejscowość: CZĘSTOCHOWA
 Identyfikator i nazwa: 246401.1
 jednostki ewidencyjnej: m. Częstochowa
 Identyfikator i nazwa: 246401.1.0419
 obręb ewidencyjny: 412/15, 412/14, 170/18, 169/14, 412/11, 168/36, 169/9, 169/13, 267, 412/13, 172/11, 172/12, 172/13, 169/10, 169/11
 adres: Plażowa, Kopalniana
 Sekcja mapy zasadniczej: 6.141.30.17.4.1
 Układ wysokości: Kronsztad 86
 Układ współrzędnych "2000" s6
 prostokątnych płaskich
 GK.6640.2896.2020
 Data: 16.11.2020r
 Wykonawca:

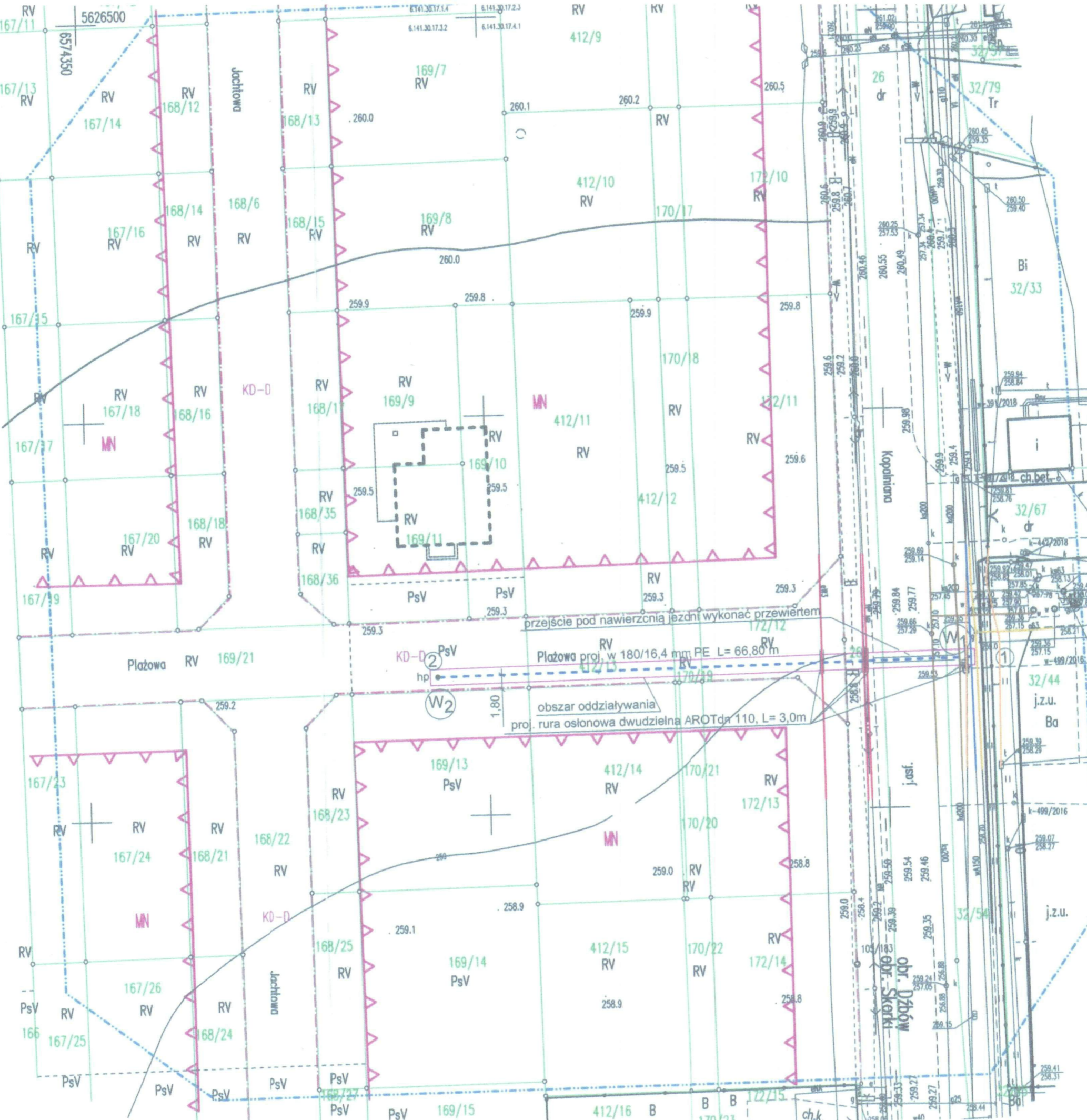
Ustalenia MPZP (UCHWAŁA NR 760/XLII/2013)
 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 KDD – tereny dróg dojazdowych,
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu –
 nieprzekraczalna linia zabudowy –

Pracodawca, nie odpowiadając za treść projektu, weryfikacji i kartograficznych, nie gwarantuje jakości i nie odpowiada za ewentualne szkody.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2896.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Częstochowy
Wykonawca prac geodezyjnych	PHU Piotr Machała ul. Stroma 26/2 42-216 Częstochowa NIP 573-273-73-23
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji z dnia 10.12.2020r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Machała Nr świadectwa 22746

PHU Piotr Machała
 ul. Stroma 26m.2, 42-216 Częstochowa
 NIP 573-273-73-23 REGON 243107

Kopia mapy zasadniczej
 jest zgodna z oryginałem

mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
 Uprawniona do projektowania
 instalacji i sieci sanitarnych
 UAN - VIII/83861/11/87
 UAN - VIII - 7342/243/93



- UZBROJENIE ISTNIEJĄCE**
- kabel telefoniczny
 - gazociąg
 - wodociąg
 - kanał deszczowy
 - kanał sanitarny
 - kabel energetyczny
- UZBROJENIE PROJEKTOWANE**
- - - - - wodociąg

Współrzędne geodezyjne punktów dla projektowanego wodociągu

X	Y
1 5626418,56	6574460,67
2 5626417,27	6574393,81

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
 Organ orzecznictwa sprawy koordynacyjnej

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej zorganizowanej w siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Częstochowy

Znak sprawy: **GK.6630.592.2021**

Data przeprowadzenia narady koordynacyjnej: **15.12.2021**

Sposób sprawowania funkcji: **elektronicznie**

Imię, nazwisko i podpis przewodniczącego narady: **Z up. Prezydenta**

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOŻAROWYCH

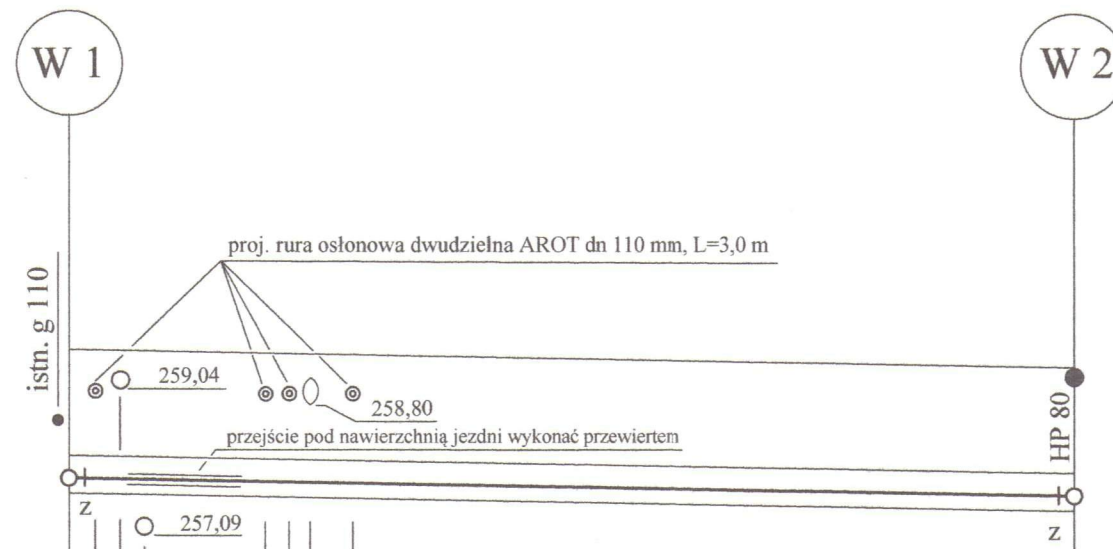
mgr inż. Jacek Kudła
 Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

mgr Eugeniusz Angielski
 Nr upr. 7693

Częstochowa, dnia 16.12.2021r.
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam z uwagami

Pracownia Projektowa "WISAN" 42-218 Częstochowa ul. Nałkowskiej 12 m 82 tel. 502 580 827		
Tytuł opracowania	Projekt sieci wodociągowej	
Inwestor	Maciej Woźniak 42-202 Częstochowa ul. Weteranów 21	Data 12.2021r.
Obiekt	Sieć wodociągowa w Częstochowie ul. Kopalniana i Plażowa dz. nr ewid. 32/54, 26 obręb 431-Dzbow, 267,172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419-Skorki	Nr rysunku 1A
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska uprawnienia nr : UAN-VIII/83861/11/87 UAN-VIII/7342/243/93	PODPIS: <i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Borkowski uprawnienia nr ewid. SLK/1453/PWOS/06	PODPIS: <i>[Signature]</i>

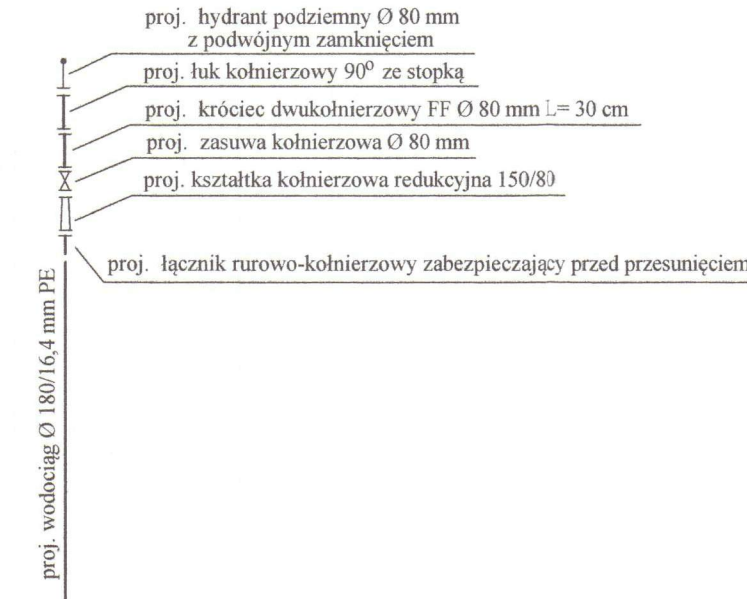
PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU SKALA 1: 100/500



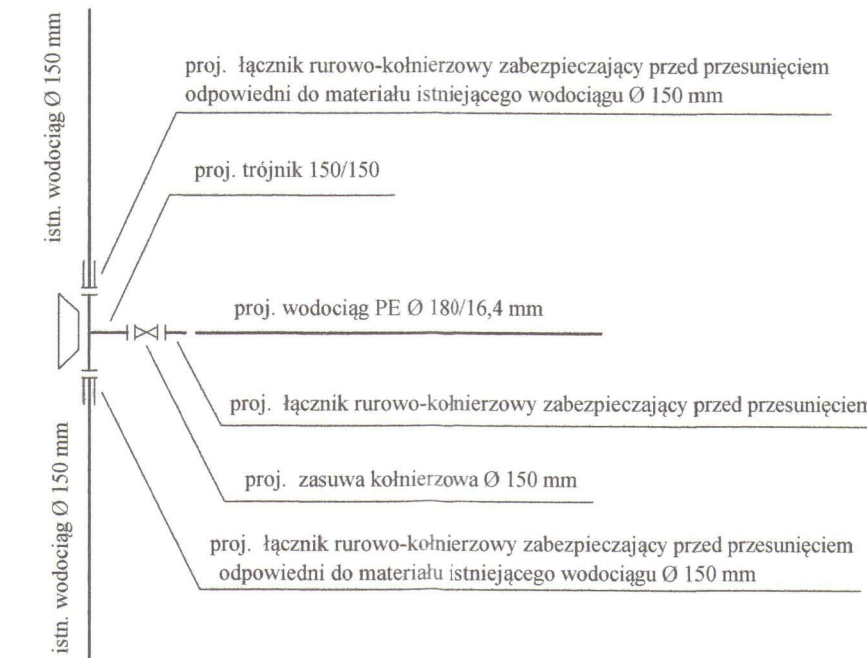
PP 250,00 m.n.p.m.

RZĘDNA TERENU	259,55	259,30
RZĘDNA OSI PRZEWODU	257,85	257,60
GŁĘBOKOŚCI	1,70	1,70
MATERIAŁ/ŚREDNICE	RURY PE Ø 180/16,4mm PE 100 RC lub Wavin TS	
SPADKI/DŁUGOŚCI, ‰/m	37,0 ‰	66,80 m
ODLEGŁOŚCI, m	0,00 0,50 1,40 4,75 13,0 13,35 15,0 18,75	66,8
PROSTE I ZAŁAMANIA		
HEKTOMETRY	0	

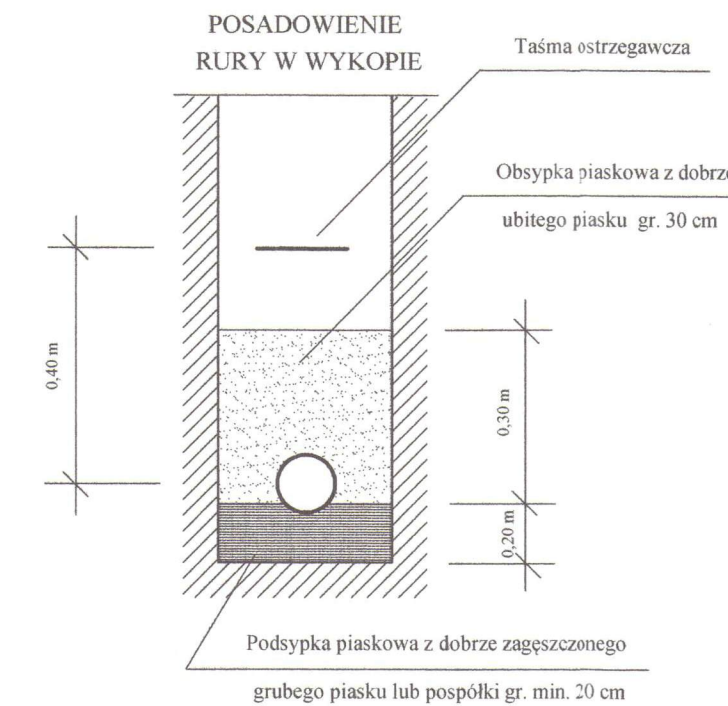
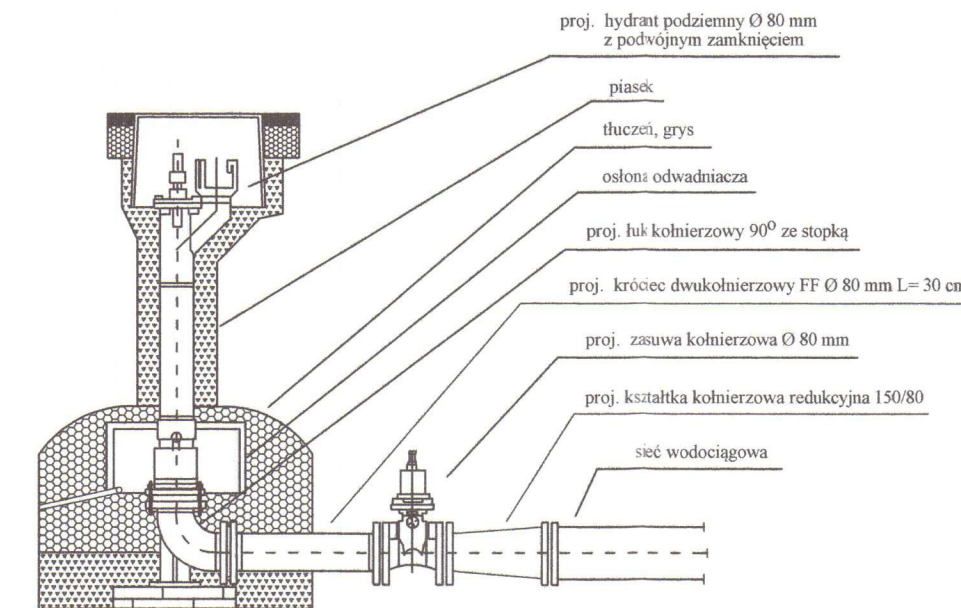
węzeł W 2



węzeł W 1



Schemat hydrantu na przedłużeniu

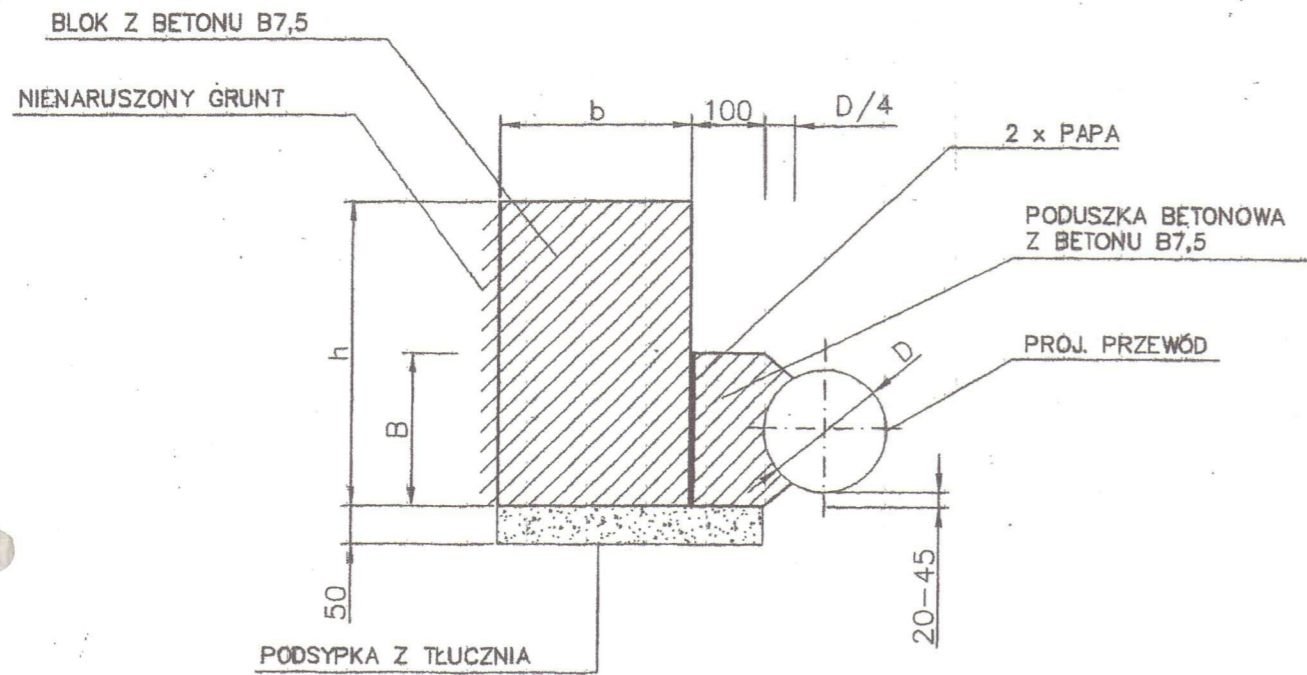


RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOŻAROWYCH
mgr Eugeniusz A. Guskiewicz
NIP: 76193
Zgodnie z wymaganiami
odrębny arkusz Rozstrzygnięć
B22 UWAG

Pracownia Projektowa "WISAN" 42-218 Częstochowa ul. Nałkowskiej 12 m 82 tel. 502 580 827		
Tytuł opracowania	Projekt sieci wodociągowej	
Inwestor	Maciej Woźniak 42-202 Częstochowa ul. Weteranów 21	Data 12. 2021r.
Obiekt	Sieć wodociągowa w Częstochowie ul. Kopalniana i Piązowa dz. nr ewid. 32/54, 26 obręb 431-Dzobów, 267,172/12, 170/19, 412/13, 169/21 obręb 419-Skorki	Nr rysunku 2 A
Tytuł rysunku	PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU	Skala 1:100/500
Projektant	mgr inż. Elżbieta Wiśniewska uprawnienia nr : UAN-VIII/7342/243/93	PODPIS: <i>[Signature]</i>
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Borkowski uprawnienia nr ewid. SLK/1453/PWOS/06	PODPIS: <i>[Signature]</i>

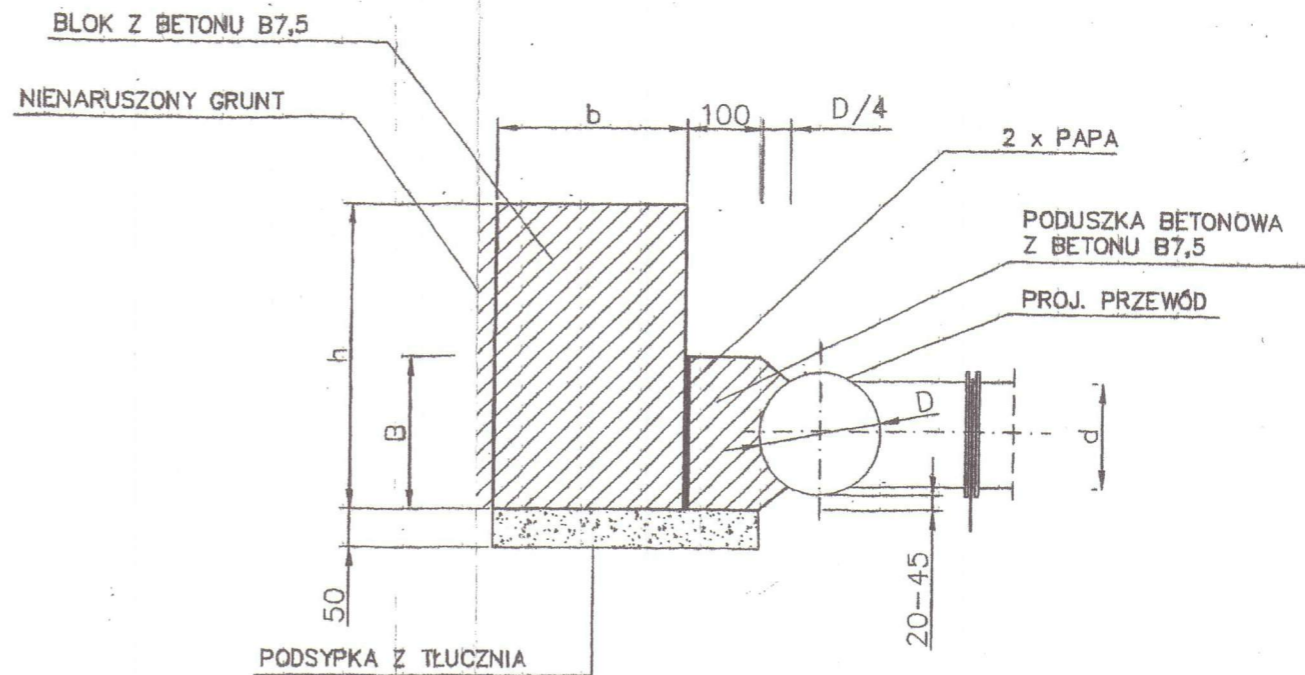
BLOKI OPOROWE NA ZAŁAMANIACH

PRZEKRÓJ A-A

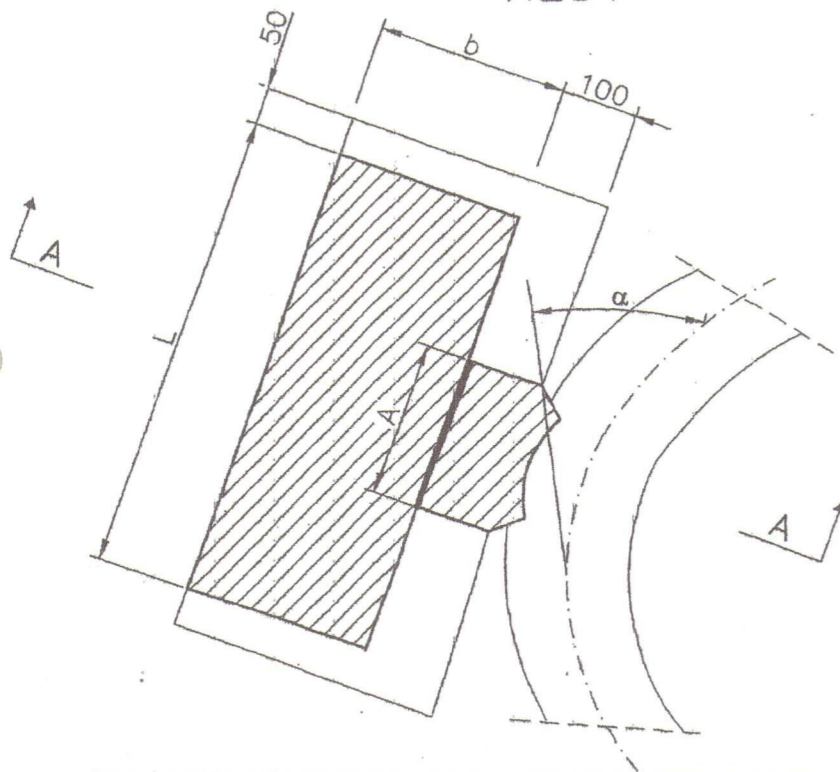


BLOKI OPOROWE NA ROZGAŁĘZIENIACH

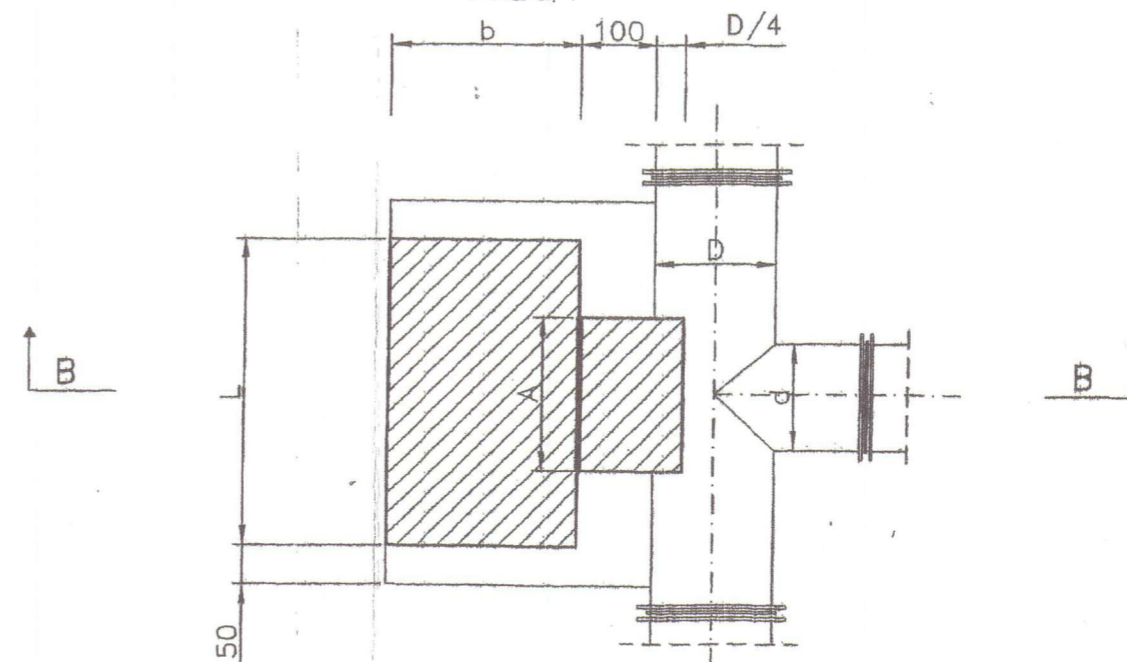
PRZEKRÓJ B-B



RZUT



RZUT



D [mm]	α	A [mm]	B [mm]	h [mm]	L [mm]	b [mm]
80	48-90	300	200	300	550	250
	31-45	300	200	300	300	200
	10-30	300	200	300	300	200
150	48-90	400	200	450	1040	380
	31-45	400	200	400	840	250
	10-30	400	200	400	840	250
200	48-90	600	250	800	1290	380
	31-45	500	250	450	770	250
	10-30	450	250	450	770	250

ŚREDNICA TRÓJNIKA	A [mm]	B [mm]	h [mm]	L [mm]	b [mm]
200/100	400	250	350	800	300
200/80					
150/100	300	200	300	400	250
150/80					
100/100					
100/80					

UWAGA:

1. BLOKI PRZEWDZIANE SĄ DLA RUR WODOCIĄGOWYCH:

- UŁOŻONYCH NA GŁĘBOKOŚCI MIN. 1,7m,
- W GRUCIE SUCHYM I WILGOTNYM,
- CIŚNIENIE PRÓBNE 1 MPa.

2. BLOKI MOGĄ BYĆ WYKONANE Z CEGŁY KANALIZACYJNEJ NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ MARKI 10 (PN-EN-1015-11:2001).

Pracownia Projektowa „WISAN”
42-218 Częstochowa ul. Nałkowskiej 12 m 82
NIP 949-006-6139 TEL. 502580827

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB 12)

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Maciej Woźniaki ul. Weteranów 21 42-202 Częstochowa																											
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej																											
ADRES OBIEKTU	Częstochowa ul. Plażowa																											
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI																											
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Częstochowa Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 431 Dzbów, 419 Skorki Numery działek ewidencyjnych: 32/54, 26, 267, 172/12, 170/19, 412/13, 169/21																											
SPIS ZAWARTOŚCI	<table><tr><td>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</td><td>31</td><td>str.</td></tr><tr><td>2. Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci wod. - kan.</td><td>33</td><td></td></tr><tr><td>3. Informacja dotycząca ciśnienia w wodociągu ul. w Kopalnianej</td><td>34</td><td></td></tr><tr><td>4. Decyzja Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</td><td>35</td><td></td></tr><tr><td>5. Uchwała Rady Miasta Częstochowy</td><td>38</td><td></td></tr><tr><td>6. Protokół z narady koordynacyjnej</td><td>48</td><td></td></tr><tr><td>7. Decyzja o lokalizacji odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ulicy Kopalnianej.</td><td>52</td><td></td></tr><tr><td>8. Zgoda Gminy Miasto Częstochowa na lokalizację sieci wodociągowej</td><td>54</td><td></td></tr><tr><td>8. Zgoda na wejście w teren działek nr 412/13, 179/19, 172/12</td><td>55</td><td></td></tr></table>	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	31	str.	2. Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci wod. - kan.	33		3. Informacja dotycząca ciśnienia w wodociągu ul. w Kopalnianej	34		4. Decyzja Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	35		5. Uchwała Rady Miasta Częstochowy	38		6. Protokół z narady koordynacyjnej	48		7. Decyzja o lokalizacji odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ulicy Kopalnianej.	52		8. Zgoda Gminy Miasto Częstochowa na lokalizację sieci wodociągowej	54		8. Zgoda na wejście w teren działek nr 412/13, 179/19, 172/12	55	
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	31	str.																										
2. Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci wod. - kan.	33																											
3. Informacja dotycząca ciśnienia w wodociągu ul. w Kopalnianej	34																											
4. Decyzja Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	35																											
5. Uchwała Rady Miasta Częstochowy	38																											
6. Protokół z narady koordynacyjnej	48																											
7. Decyzja o lokalizacji odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ulicy Kopalnianej.	52																											
8. Zgoda Gminy Miasto Częstochowa na lokalizację sieci wodociągowej	54																											
8. Zgoda na wejście w teren działek nr 412/13, 179/19, 172/12	55																											

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- wytyczenie trasy przebiegu wodociągu oraz ustalenie szerokości wykopu,
- usunięcie wierzchniej warstwy ziemi ,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopu,
- montaż rur PE,
- zabudowa armatury wodociągowej,
- wykonanie próby szczelności wodociągu,
- wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonanie 30 cm zasypki wokół rur i ułożenie aluminiowej folii,
- zasypanie wykopu wraz z jego zagęszczeniem,
- dezynfekcja i płukanie przewodów,
- doprowadzenie terenu inwestycji i terenów przyległych do pierwotnego stanu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na trasie projektowanego wodociągu :

- kabel telefoniczny,
- kanał deszczowy,
- kanał sanitarny,
- kabel energetyczny

3. Elementy zagospodarowania działki – terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- kabel energetyczny eN

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :

- prace ziemne i montażowe prowadzone w wykopach o głębokości do 1,70 m,
- ruch samochodowy i pieszy w pobliżu miejsca pracy,
- skrzyżowania i zbliżenia montowanego wodociągu do istniejącego uzbrojenia,
- transport i rozładunek ciężkich elementów potrzebnych dla budowy,
- przewożenie i wywożenie mas ziemnych,
- używanie elektronarzędzi przy pracach montażowych.

5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót:

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano-montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy)

może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP, na danym stanowisku pracy

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonywać:

- zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach
- zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- zgodnie z przepisami BHP
- pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Należy zwrócić szczególną uwagę na :

- właściwe zagospodarowanie placu budowy (ogrodzenie terenu z zachowaniem stref bezpieczeństwa, tablice informacyjne),
- obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń,
- roboty ziemne (głębokość wykopu, skarpy, szalunki, zabezpieczenia),
- roboty ciesielskie
- pozostałe

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych :

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty. Na budowie winien być urządzony punkt pierwszej pomocy przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych,
- PN-B-10736 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

Częstochowa, dn. 25.05.2021r.

TT1.410.929.2021

TT1.1628.2021

Oryginał

**MACIEJ WOŹNIAK
UL. WETERANÓW 21
42-202 CZĘSTOCHOWA**

dotyczy: warunków technicznych projektowania i wykonania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Plażowej w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.05.2021 r. w sprawie jw. informujemy, że należy wybudować sieć wod.-kan. sanit. w wydzielonym, ogólnodostępnym ciągu komunikacyjnym z włączeniem do wodociągu Φ 150 mm i do kanału sanitarnego Φ 0,20 m zlokalizowanych w ulicy Kopalnianej. Gwarantujemy wydajność sieci wodociągowej Φ 150 mm na poziomie 10 l/s. Średnice w/w sieci winny wynikać z potrzeb zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, a ich lokalizacja uwzględniać bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny dla naszych służb, przy zachowaniu normatywnych odległości od pozostałego nad- i podziemnego uzbrojenia. Realizację kanału sanitarnego warunkujemy jego normatywnym przykryciem przy zachowaniu właściwych spadków. Z uwagi na rozdzielenie system kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentację należy przedstawić do akceptacji w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z przebiegiem sieci wod.-kan. sanit. w terenie. W przypadku projektowania sieci w działkach prywatnych należy dokonać wpisu w księdze wieczystej o służebności przesyłu mediów. Dokumentacja winna zawierać wykaz wszystkich właścicieli działek, na których zlokalizowane będą projektowane sieci wod.-kan. sanit.

W przypadku, gdy zasoby wody z urządzeń wodociągowych, w tym sieci zlokalizowanych na obszarze działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie, nie zapewniają ilości wymaganych dla celów przeciwpożarowych, zapewnienie uzupełniających źródeł wody dla celów przeciwpożarowych nie należy do obowiązków Przedsiębiorstwa.

Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych dokona projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w Dziale Technicznym PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.

Na etapie uzgodnienia dokumentacji projektowej Inwestor zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przewidywanym sposobie realizacji sieci. W przypadku realizacji sieci przez Inwestora istnieje możliwość przekazania wybudowanej sieci Przedsiębiorstwu na podstawie umowy sporządzonej zgodnie z obowiązującym „Regulaminem odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie”.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Działu Technicznego
Paweł Kwicień



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82
e-mail: poczta@pwik.czest.pl strona internetowa: <http://www.pwik.czest.pl>

Częstochowa, dn. 17.01.2022r.

TT1.410.929.2021

TT1/0118/2022

Oryginał

**PRACOWNIA PROJEKTOWA „WISAN”
ELŻBIETA WIŚNIEWSKA
ul. Nałkowskiej 12 / 82
42-218 CZĘSTOCHOWA**

dotyczy: ciśnienia w sieci wodociągowej w ulicy Kopalnianej w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.01.2022 r. (data wpływu 12.01.2022 r.) w sprawie jw. informujemy, że ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej $\Phi 150$ mm w ulicy Kopalnianej przy skrzyżowaniu z ul. Plażową wynosi 0,35 MPa.

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Działu Technicznego
Paweł Kwiecień

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dnia 06.10.2021r.

AAB.6733.1.49.2021

**DECYZJA NR 135
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), art. 104 i 105§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), oraz innych przywołanych w treści decyzji obowiązujących aktów prawnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.08.2021r.,

na rzecz

Pana Macieja Woźniaka

Umarza się postępowanie

- w zakresie realizacji inwestycji w części zlokalizowanej w terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej, zatwierdzony Uchwałą Nr 760/XLII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Rocznik 2013, poz. 5963 z dnia 4 października 2013r.);

**Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)**

Dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie o powierzchni ok.: 150m², obejmującym działki nr ewid.: 32/54, 26 obręb 431-Dźbów oraz działkę nr ewid.: 267 obręb 419-Skorki; położonym w Częstochowie, stanowiącym pas drogowy ulicy: **KOPALNIANEJ (drogi kategorii gminnej)** w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.

1. **Rodzaj inwestycji** : obiekty infrastruktury technicznej:
Inwestycja obejmuje budowę w pasie drogowym ulicy Kopalnianej w Częstochowie:
 - sieci wodociągowej z włączeniem do wodociągu Ø150mm w tej drodze,
 - sieci kanalizacji sanitarnej z włączeniem do kanału sanitarnego Ø0,20m w tej drodze.Kontynuacja projektowanych sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**
 - a. **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu** :
 - Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - Usytuowanie sieci w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj.:
 - Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1376 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124 z późn. zm.);
 - Usytuowanie projektowanej sieci w stosunku do nad- i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości. W przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę.

b. Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu /nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu/ wynikające :

- z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.) – nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w ww. regionie;
- realizacja inwestycji w obszarze rowu przydrożnego ulicy Kopalnianej – na warunkach administratora rowu;
- projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania norm szczegółowych, w celu zapewnienia właściwej jakości wody pitnej.

c. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w związku z położeniem terenu inwestycji poza obszarami ww. ochrony – warunków nie ustala się.

d. Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, sposób gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w środki łączności, dostęp do drogi publicznej oraz określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych - nie wymaga ustalenia;
- ewentualna przebudowa /zabezpieczenie/ innych istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją – zgodnie z warunkami ich właścicieli – użytkowników.
- realizacja inwestycji w granicach pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania w MZDiT w Częstochowie decyzji lokalizacyjnej wydawanej na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.).

e. Ochrony interesów osób trzecich :

- Realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, tj powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska.

f. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- w związku z położeniem terenu inwestycji poza granicami ww. obszarów - warunków nie ustala się.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 pomniejszonej do skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 13.08.2021r., Pan Maciej Woźniak, zwrócił się o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Plażowej w Częstochowie z włączeniem do istniejących sieci w pasie drogowym ulicy Kopalnianej.

W wyniku analizy akt sprawy ustalono, że teren objęty wnioskiem w części położony jest w obszarze, dla którego Rada Miasta Częstochowy uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru

położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej, zatwierdzony Uchwałą Nr 760/XLII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Rocznik 2013, poz. 5963 z dnia 4 października 2013r.).

Biorąc pod uwagę brzmienie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /upzp/ (Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), umorzono postępowanie dla zakresu inwestycji zlokalizowanego na terenie, dla którym obowiązuje plan miejscowy.

Dla pozostałego zakresu inwestycji zlokalizowanego poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że teren objęty wnioskiem nie znajduje się w obszarze, dla którego podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm./.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W wyniku powyższego ustalono, że w liniach rozgraniczających teren inwestycji wnioskowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej położone są nieruchomości, zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie, stanowiące własność Gminy Częstochowa, wg. wykazu właścicieli władających gruntów oznaczone jako „dr” drogi, wchodzące w skład pasa drogowego ulicy Kopalnianej, drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

Inwestycja określona wnioskiem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Położony jest w regionie wodnym rzeki Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.) - z uwagi na charakter inwestycji nie wprowadzono do treści decyzji ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ww. lokalizacji.

W granicach terenu objętego wnioskiem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

Decyzja posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- na piśmie - inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji – pozostałe strony postępowania.

W wyniku wystosowanego do stron postępowania zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz

wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 3, 4 i 5 ww. ustawy.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego.

Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaję następujące informacje:

- Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U., z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z w/w ustaw.
- Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
- Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
- Dane nie będą profilowane.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.

ESz

Oплата skarbowa : Uiszczono opłatę skarbowa w wysokości 598zł (słownie : pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł), zgodnie z częścią I, pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz.U. z 2020r. poz.1546 z późn. zm.),



Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
Krzysztof Gajewski
mgr inż. arch. Krystyna Gajewska
p.o. Kierownika Referatu
Zagospodarowania i Lokalizacji
Inwestycji Publicznych

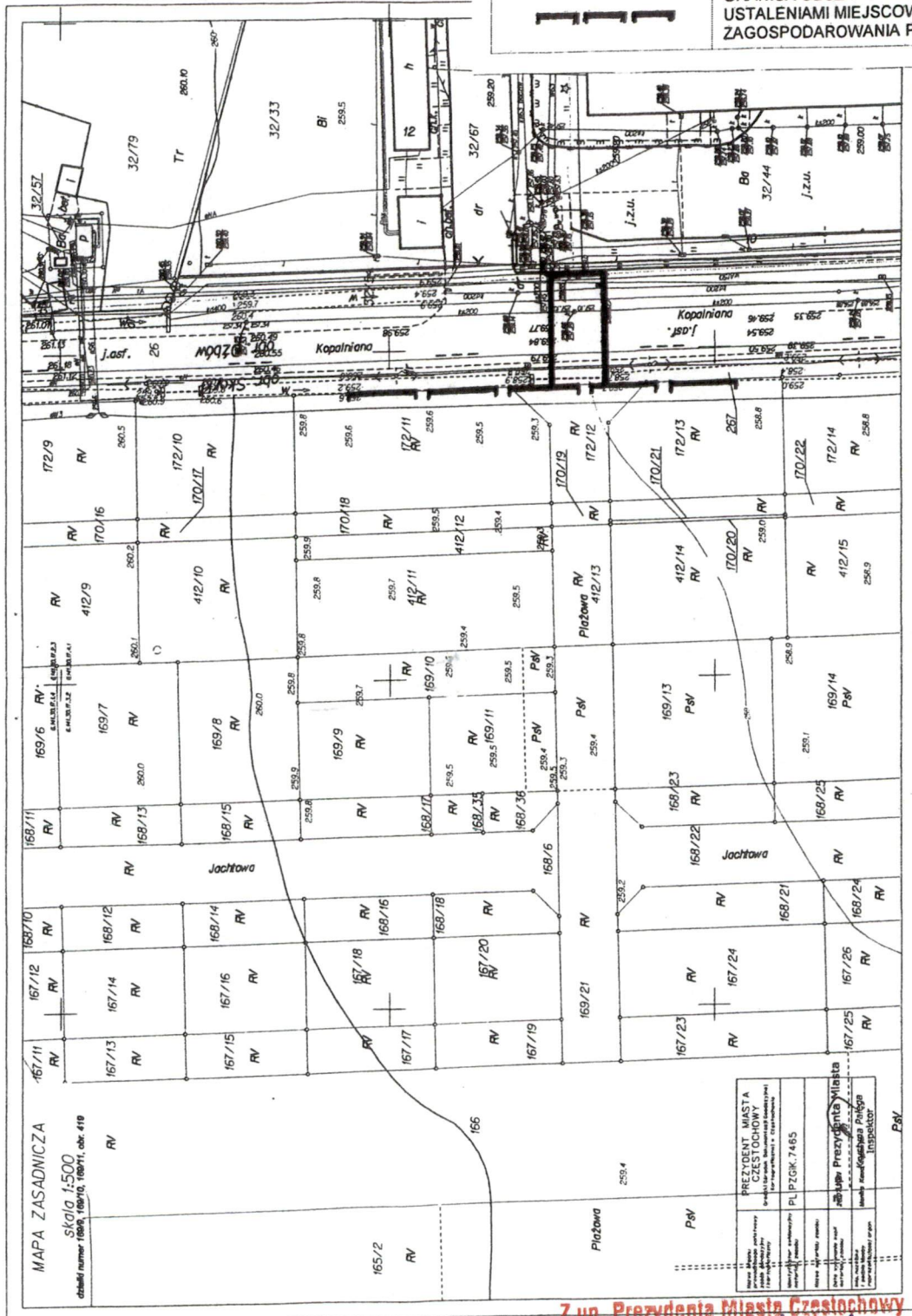
ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI Nr 135 z dnia 06.10.2021 r.
 PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY O USTALENIU LOKALIZACJI
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 Znak AAB.6733.1.49.2021
 skala 1:1000 zmniejszenie ze skali 1:500



LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCJI



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
 USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
 mgr inż. arch. Krzysztof Górecki
 p.o. Kierownika Referatu
 Zagospodarowania i Lokalizacji
 Inwestycji Publicznych

**UCHWAŁA NR 760/XLII/2013
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 30 września 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie
w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. z późn. zm., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów, w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ograniczony ulicami Leśną i Kopalnianą, przebiegiem planowanej drogi głównej - zachodniej obwodnicy miasta oraz granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec - Częstochowa - odcinek I, uchwalonego Uchwałą Nr 612/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu miejscowego.

§ 3. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części uchwały „planem” ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) część tekstowa, której treść stanowi uchwała;
- 2) część graficzna, sporządzona w formie rysunku planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy wraz z określeniem parametrów i wskaźników,
 - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

5) projektowana droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW-2, obsługująca bezpośrednio tereny przeznaczone do rozwoju funkcji usługowej.

3. W granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, spełniających następujące warunki:

- 1) parametry projektowanych dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania;
- 2) przebieg dróg nie naruszy linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nie będzie ograniczał możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) minimalna szerokość jezdni winna spełniać wymogi przepisu § 14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów w zakresie dróg pożarowych;
- 4) drogi w formie sięgaczy winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie pojazdów.

4. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych lub rowerowych, nie wyznaczonych na rysunku planu.

5. W granicach obszaru objętego planem wyznaczono pasy terenu oznaczone symbolem IT przeznaczone do prowadzenia infrastruktury technicznej, w granicach których dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi obsługujących bezpośrednio tereny przylegające.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest realizowana zabudowa lub na terenie nieruchomości do których inwestor ma tytuł prawny;
 - 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów usługowych 1 miejsce postojowe / 30 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z obsługą klientów oraz jednocześnie 1 miejsce postojowe / 3 zatrudnionych;
 - 3) dla budynków usługowych oraz składów i magazynów w granicach terenu określonego na rysunku planu symbolem U oraz dla budynków gospodarczo-magazynowych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej wprowadza się wymóg zapewnienia dodatkowo co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych/ 1 działkę budowlaną.
7. Zagospodarowanie terenów związanych z lokalizacją usług wymaga zabezpieczenia dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.

Oddział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Zasady ogólne:

- 1) ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych do rozbudowy sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, a także zmiany przebiegu lub rozbiórkę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe;
- 2) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno spełniać wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne w tym docelowo poprzez wskazane na rysunku planu symbolem EE projektowane stacje transformatorowe.

4. Zaopatrzenie w gaz: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia gazowe, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

5. Obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

6. Odprowadzenie ścieków komunalnych - z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, do kanalizacji sanitarnej.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe, z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie, winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości;
 - 2) alternatywnie dopuszcza się:
 - a) możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów odwadniających,
 - b) wyposażenie terenów w system kanalizacji deszczowej;
 - 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie powinny być odprowadzone do kanalizacji deszczowej;
 - 4) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników zgodnie z przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
 - 5) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami wodnymi tj. rowami odwadniającymi i drenażem, dopuszcza się przebudowę bądź przełożenie tych urządzeń, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków wodnych na terenach przyległych.
8. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła bądź instalacje oparte o niskoemisyjne paliwa lub niskoemisyjne techniki spalania paliw oraz źródła odnawialne.

Oddział 9.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z docelowym przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się ich rekreacyjne użytkowanie, z możliwością realizacji obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Do czasu budowy projektowanych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji budynków, wiat i innych obiektów kubaturowych, w tym obiektów o charakterze tymczasowym.

Oddział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 20. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN; 2MN; MNU; 1MN,ZP; 2MN,ZP; 3MN,ZP – 30 %;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem: U – 10 %;
- 3) dla terenów pozostałych: 20 %.

- a) obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) przystanków komunikacyjnych i zieleni przydrożnej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego w tym w szczególności stacji transformatorowych i urządzeń budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg;
- 6) na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m;
 - 7) dopuszcza się zabudowę i utwardzenie do 80 % terenu, z obowiązkiem zachowania minimum 20 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) wysokość stacji transformatorowych lub przystanków – do 4 m,
 - b) powierzchnia zabudowy pojedynczej stacji transformatorowej lub przystanku ograniczona do 12 m²,
 - c) wysokość innych obiektów budowlanych - do 12 m.
- § 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-D1, KD-D2, KD-D3 ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Wprowadza się zakaz lokalizacji kubaturowych nadziemnych obiektów budowlanych.
 4. Warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
- 1) klasa techniczna – drogi dojazdowe;
 - 2) drogi dojazdowe, w zależności od szerokości pasa drogowego:
 - a) z dwoma pasami ruchu,
 - b) z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek,
 - c) jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
 - 3) adaptuje się istniejące drogi dojazdowe, w granicach istniejących pasów drogowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D1 z zachowaniem szerokości wydzielonych pasów drogowych zgodnie z rysunkiem planu od 8 m do 9 m;
 - 4) drogi oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-D2 projektowane w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, z zachowaniem szerokości wydzielonych pasów drogowych zgodnie z rysunkiem planu od 9 m do 11 m;
 - 5) drogi oznaczone symbolami: KD-D3 projektowane zgodnie z rysunkiem planu o szerokości pasów drogowych 10 m;
 - 6) w granicach terenów oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D2 i KD-D3 dopuszcza się lokalizację obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - 7) drogi publiczne winny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.), z uwzględnieniem zapisu § 7 ust. 2 przywołanego rozporządzenia;
 - 8) dopuszcza się utwardzenie do 90 % terenu, z obowiązkiem zachowania minimum 10 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

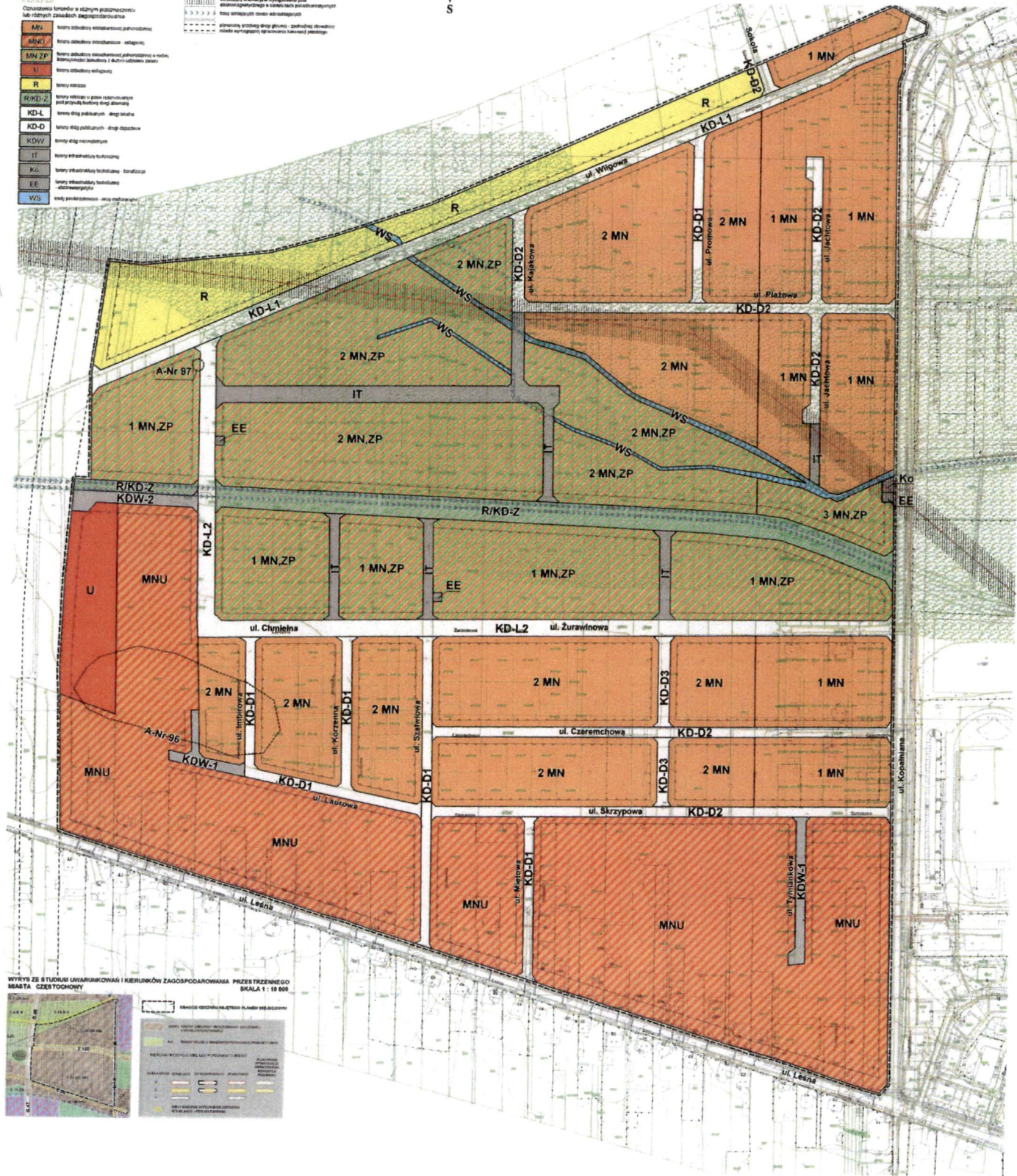
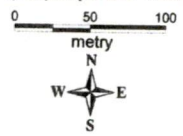
§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW-1, KDW-2 ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY DŻBÓW W REJONIE ULIC: KOPALNIANEJ, LEŚNEJ I WILGOWEJ rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 760/XLII/2013
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 30 września 2013 r.

- LEGENDA**
- 1. OZNACZENIA ELEMENTY RYSUNKU PLANU**
- granica obszaru objętego studium
 - linia rozgraniczająca między sąsiednimi planami miejscowymi lub między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego
- 2. OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- linia rozgraniczająca między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca między planem miejscowym a planem zagospodarowania przestrzennego



Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej.

1. Rada Miasta Częstochowy, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej postanawia o ich nieuwzględnieniu.

2. Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa oraz adres zgłaszającego uwagi, oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy	Uzasadnienie rozstrzygnięcia
1	28.02.2013 r.	DHJ Poland Spółka z o. o. Nr ewid. działek: 237/1, 237/2, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/9, 237/10, 237/11, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/10, 238/11, 238/12, 241/21, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6,	1. Uwaga o braku zgodności projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.	1MU,ZE, 2MU,ZE	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami studium część II, rozdz. IIA, pkt 8.3. przeznaczenie terenu ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zgodne ze studium jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego obejmuje co najmniej jeden z podstawowych kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru w części III studium, a pomija sposoby użytkowania i zagospodarowania wymienione wśród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia. W odniesieniu do zapisów projektu planu, którego dotyczy uwaga warunek ten został spełniony.
			2. Zarzut bezpodstawnego i niezgodnego ze stanem faktycznym i prawnym ustalenia stawki opłaty planistycznej w maksymalnie dopuszczalnej ustawą o wysokości 30%.		Uwaga nieuwzględniona	Obowiązek określenia stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 wynika z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości. Naliczenie opłaty w następstwie uchwalenia planu następuje w przypadku jeśli wartość nieruchomości wzrosnie oraz jej zbycie przez właściciela nastąpi przed upływem 5 lat od dnia, w którym plan zagospodarowania przestrzennego stał się obowiązujący.

241/8, 241/9, 241/10, 241/11, 243/3, 243/4, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 415/1, 415/10, 415/12, 415/13, 253/1, 255/5, 256/1, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 139/6, 139/7, 139/9, 139/10, 139/11, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 153/3, 153/6, 153/7, 153/8, 260/9, 154/4, 154/5, 154/6, 1547, 154/8, 154/99 (wg ewid. 154/9), 155/11, 155/12, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 155/19, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23, 155/124, 156/5, 156/6, 156/7, 156/8, 157/4, 157/5, 1576, 157/7, 157/8, 157/9, 157/10, 157/12,				
---	--	--	--	--

181/2, 181/4, 181/5, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 183/7, 183/8, 174/6, 175/9, 175/10,17 2/2, 177/3, 177/4, 185/1, 185/2, 185/3, 138/1, 142/1, 142/2, 142/3, 144/1, 144/2, 144/3, 145/2, 145/3, 145/4, 150/6, 150/8, 150/10, 150/11, 150/12, 150/15, 150/16, 147/6, 148/1, 148/2, 149/3, 151/1, 151/2, 151/4, 151/5, 152/1, 152/2, 152/6, 153/1, 154/1, 154/2, 155/4, 155/5,155/ 6, 155/7, 156/1, 156/2, 157/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/5, 175/6, 145/2, 150/6, 150/8, 150/10, 147/6, 148/1,				
---	--	--	--	--

	148/2, 149/1, 1493, 151/1, 151/2, 152/1 obr. 419- Skorki				
--	---	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 760/XLII/2013

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 30 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Częstochowy ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej będą realizowane przez miasto i finansowane z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta;
- 2) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

Częstochowa, dn. 15.12.2021 r.

Prezydent Miasta Częstochowy

Znak sprawy: GK.6630.592.2021

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 15.12.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Naradę przeprowadzono zgodnie z art.28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U 2020 poz 276 ze zm), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasoby geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Przedmiot narady:	Trasa wodociągu
Lokalizacja:	Dźbów, dz.: 26, 32/54, Skorki, dz.: 169/21, 170/19, 172/12, 267, 412/13 ul.Płażowa/Kopalniana
Wnioskodawca:	PRACOWNIA PROJEKTOWA"WISAN"ELŻBIETA WIŚNIEWSKA ul. Nałkowskiej 12m82, 42-200 Częstochowa
Inwestor:	WOŹNIAK MACIEJ ul. Weteranów 21, 42-202 Częstochowa
Projektant:	ELŻBIETA WIŚNIEWSKA
Przewodniczący:	Jacek Kudła
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	09.12.2021 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

uzgadnia się projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Zgodnie z art. 43 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.) obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej p r z e d i c h z a k r y c i e m.

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Znaki geodezyjne podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052). Wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia znaku geodezyjnego, jego wznowienie inwestor zleci wykonawcy prac geodezyjnych (geodeta uprawniony) na własny koszt.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Centrum Usług Komunalnych elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Uzgodniono	
2	Departament Cyfryzacji i Informatyki Województwa	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Bez uwag	

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 20-12-2021 09:05:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Śląskiego elektroniczny		
3	Fortum Power and Heat Polska sp.zo.o. elektroniczny	Uzgodniono	Uzgodniono pozytywnie z uwagami
4	GAZ-SYSTEM S.A. elektroniczny	Bez uwag	Uzgodniono pozytywnie z uwagami
5	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU elektroniczny	Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasach ulicznych. Przejście poprzeczne pod nawierzchnią jezdni należy wykonać przewiertem. W przypadku braku możliwości wykonania przewiertu, konstrukcję odtworzenia nawierzchni należy uzgodnić w MZDiT. Uzgodniono.	Uzgodniono pozytywnie z uwagami
6	Netia S.A. elektroniczny	Bez uwag	Uzgodniono pozytywnie z uwagami
7	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie elektroniczny	Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.	Uzgodniono pozytywnie z uwagami
8	Polska Spółka Gazownictwa Sp.zo.o. Oddział w Zabrze elektroniczny	- uzgodniono pod warunkiem: - zachowania normatywnych odległości od gazociągów zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami ,wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem RG Cz-wa, przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do RG.	Uzgodniono pozytywnie z uwagami
9	Powiatowy Nadzór Budowlany dla m.Cz-wy elektroniczny	Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.	Uzgodniono pozytywnie z uwagami
10	Przedsiębiorstwo Wodoc.i Kanalizacji elektroniczny	Uzgodniono trasę sieci,rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w Przeds.Wodoc. i Kanaliz.	Uzgodniono pozytywnie z uwagami
11	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej elektroniczny		Uzgodniono pozytywnie z uwagami
12	TAURON Dystrybucja SA Oddział w Częstochowie Rejon Dystrybucji Częstochowa Miasto elektroniczny	Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn, 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic,licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób ,aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w.,inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.	Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 20-12-2021 09:05:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>Uzgadnia się z uwagą, że w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. Należy wykonać ręcznie ,zgodnie z obowiązującymi normami.</p> <p>Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnie/wjazd/chodnik.</p> <p>Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: dla kabli 1kv rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego, dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego. 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: a) dla kabli 1kv rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego, b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj.folii lub cegły- zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. 5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. 6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np.mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej. Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami 	
13	Telekom.Polska Pion Sieci elektroniczny	<p>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</p> <p>Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.</p>	
14	Wydz.Administr Arch.Budowl. elektroniczny	<p>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</p> <p>Przedstawiciel narady powiadomiony i nie wypowiedział się.</p>	
15	Wydz.Zarz.Kryz.Ochr.Lud.i Spr. Obr. elektroniczny	<p>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</p> <p>Bez uwag</p>	
	Wnioskodawca		PRACOWNIA PROJEKTOWA "WISAN" ELŻB IETA WIŚNIEWSKA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 20-12-2021 09:05:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Jacek Kudła

Z up. Prezydenta

mgr inż. Jacek Kudła.....
Wydział Geodezji i Kartografii
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Łatacz, dn. 20-12-2021 09:05:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art.39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.01.2022r. przez Pana Macieja Woźniaka, ul. Weteranów 21, 42-202 Częstochowa w Miejskim Zarządzie Dróg w Częstochowie o lokalizację odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Kopalnianej w Częstochowie

ZEZWALAM

Panu Maciejowi Woźniakowi, ul. Weteranów 21, 42-202 Częstochowa na lokalizację odcinka sieci wodociągowej zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu MZUDP Nr GK.6630.592.2021 z dnia 15.12.2021r. w pasie drogowym ul. Kopalnianej na działkach nr 32/54; 26 obręb 431-Dźbów, nr 267 obręb 419-Skorki

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wykonania robót w pasie drogowym ul. Kopalnianej zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole MZUDP Nr GK.6630.592.2021 z dnia 15.12.2021r.
2. Odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), odpowiednio:
 - Przeście poprzeczne pod nawierzchnią jezdni ul. Kopalnianej wykonać metodą bezrozkopową przewiertem. Naruszoną nawierzchnię jezdni w miejscu włączenia do sieci wodociągowej należy odtworzyć:
 - o warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o grubości 4 cm,
 - o warstwa wiążąca z betonu asfaltowego o grubości 8 cm,
 - o podbudowa pomocnicza z kamienia łamanego o grubości 20 cm,
 - o warstwa mrozoodporna (piach) o grubości 20 cm,Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego z zakładem 0,5 mb od krawędzi wykopu w każdym kierunku.
Łączenie warstw ścieralnych z asfaltobetonu należy wykonać za pomocą taśmy bitumicznej.
Pozostałe warstwy po przekopie z zachowaniem schodkowych przejść na warstwach konstrukcyjnych (nie mniejsze niż 1,5 grubości wyżej położonej warstwy).
Poszczególne warstwy konstrukcyjne należy skropić emulsją szybkorozpadową kationową lub asfaltem upłynnionym.
 - Zasyпки przekopów pod jezdnią powinny uzyskać wskaźnik zagęszczenia co najmniej $I_s \geq 1,00$. MZD nie dopuszcza stosowania przeliczników zagęszczenia gruntu. W przypadku trudności w pomiarze wskaźnika zagęszczenia należy wykonać badania nośności gruntu płytą VSS – moduł odkształcenia $E_2 \geq 100$ MPa.
 - Nośność odtwarzanej podbudowy winna wynosić min. $E_2 \geq 120$ MPa. Stosunek modułu odkształcenia wtórnego E2 do pierwotnego E1 nie powinien być większy niż 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.

- W przypadku braku możliwości zagęszczenia gruntu rodzimego należy uwzględnić doziarnienie, wymianę lub stabilizację.
 - Naruszoną nawierzchnię zjazdu odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zagęścić (do $I_s \geq 0,98$) i uporządkować.
3. Utrzymania sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
 4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, koszt tego przełożenia ponosi właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
 5. Odtworzenia nawierzchni chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki.
 6. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji.
 7. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
 8. Inwestor w terminie 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do tutejszego Zarządu o uzyskanie zezwolenia: na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w nim uzbrojenia.
 9. Ponoszenia przez właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową w pasie drogowym, ustalanych corocznie w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat.

UZASADNIENIE

Pan Maciej Woźniak wystąpił z wnioskiem o lokalizację odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Kopalnianej w Częstochowie jako urządzenia niezwiązanego z potrzebami ruchu drogowego. Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie jako organ właściwy do rozpatrzenia sprawy z zakresu zarządzania drogami, stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - a. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
 - b. Uzyskania zezwolenia MZD w Częstochowie na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
 - c. Uzyskania zezwolenia MZD w Częstochowie na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia lub obiektu będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.

4. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczenia sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. Niedopełnienie powyższych warunków zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych skutkuje wszczęciem postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie (MZD) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie należy złożyć w MZD w Częstochowie, który działa w imieniu Prezydenta Miasta Częstochowy. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie.



Podpis Prezydenta Miasta

mgr inż. Piotr Kurkowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Dróg
w Częstochowie

Otrzymuje:

1. Maciej Woźniak, ul. Weteranów 21, 42-202 Częstochowa.
2. a/a.

wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,

☎ (34) 366-43-05, (34) 366-40-95, tel. / fax (34) 366-43-37

e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl

Częstochowa, 2022-03-08



MN.6853.32.2022

Pan

Maciej Woźniak

ul. Weteranów 21

42-202 CZĘSTOCHOWA

Dot.: budowy kanalizacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Odpowiadając na wniosek o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane terenem części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, oznaczonej w obrębie 419-Skorki jako działka nr 169/21, położonej przy ul. Plażowej w Częstochowie, w celu budowy kanalizacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z sięgaczem informuję, że wyraża się zgodę na złożenie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgoda dotyczy wyłącznie wystąpienia o pozwolenie na realizację inwestycji wskazanej we wniosku. Lokalizację inwestycji przedstawiają mapy znajdujące się w aktach sprawy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu w tej sprawie, Inwestor zobowiązany będzie ustalić warunki dotyczące korzystania z nieruchomości dla inwestycji w drodze zawarcia odrębnej umowy za czasowe korzystanie z nieruchomości zgodnie z odpłatnością określoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy. Do wejścia w teren w celu realizacji inwestycji uprawniać będzie wypełnienie powyższego warunku oraz wniesienie odpowiedniej opłaty. Niniejsza zgoda ważna jest przez okres 4 lat od dnia jej wydania – wygasa w przypadku wcześniejszego trwałego rozdzysponowania nieruchomości.

Piotr Gerasch

Naczelnik Wydziału Mienia

i Nadzoru Właścicielskiego

J. Sztajner/n

KW.14098.2022

343 707 717



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl



Częstochowa, dnia 17.10.2022

OŚWIADCZENIE ZEZWALAJĄCE NA WEJŚCIE W TEREN

Ja, niżej podpisany Mariusz Lewicki, zamieszkały
ul. Rechninika 77 42-709 Częstochowa,
identyfikujący się nr PESEL 73021803219 działając w imieniu spółki DHJ POLAND
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Częstochowie (42-200) przy ul. Dąbrowskiego 55/8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000310371 jako członek zarząd Komplementariusza upoważniony do samodzielnej reprezentacji Spółki oświadczam, że:

- spółka DHJ POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Częstochowie jest właścicielem nieruchomości stanowiącej m.in. działki o nr. ewidencyjnych 412/13, nr. 170/19, nr. 172/12 obręb ewidencyjny 419 Skorki, położonych w Częstochowie przy ulicy Plażowej, województwo śląskie, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze ... C.216/00101035/4

- spółka DHJ POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Częstochowie **wyraża zgodę** na wykonanie i eksploatację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach wymienionych powyżej zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na załącznikach mapowych (1-trasa sieci wodociągowej, 2-trasa sieci kanalizacji sanitarnej)

- spółka DHJ POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Częstochowie **wyraża zgodę** nieodpłatnie Panu Maciejowi Woźniakowi (nr. PESEL: 92111910233) i Pani Paulinie Rachwalik (nr. PESEL 93052109988).

Za DHJ POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

Mariusz Lewicki

Załącznik:

- mapa do celów projektowych z naniesioną trasą sieci wodociągowej
- mapa do celów projektowych z naniesioną trasą sieci kanalizacji sanitarnej