

UMOWA NR WIZ.....

zawarta w dniu roku w Łomiankach pomiędzy Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 1181768394, reprezentowaną przez –Tomasza Dąbrowskiego - Burmistrza Łomianek, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ulicy wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia pn.: Budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomiankach, przy ul. Jaśminowej, wraz z zakupem wyposażenia realizowane w ramach zadania pn.: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - Poprawa jakości usług publicznych poprzez wytworzenie nowej infrastruktury w zakresie obiektów użyteczności publicznej (Zadanie 2021/38), (zwaną dalej „Zadanie”).
2. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania obiektu o którym mowa w ust 1 wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na podstawie OPZ, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz Decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 1181/2023 z dnia 11.12.2023 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym, Projektach branżowych, Uzgodnieniach oraz Opiniach, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwanym łącznie dokumentacją projektową), SWZ oraz Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z ofertą (załącznik nr 1 do Umowy), dokumentacją projektową oraz techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Opiszem Przedmiotu Zamówienia i na warunkach określonych w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w tym warunkami prowadzenia robót, oraz wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją zamówienia, w tym Dokumentacją Projektową i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy za wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Poczytuje się, że Wykonawca podjął się realizacji przedmiotu Umowy objętej Dokumentacją Projektową oraz że wykona wszystkie roboty niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania Zadania na swój koszt w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, i w terminie realizacji robót budowlanych, wykonać wszystkie niezbędne czynności konieczne dla prawidłowej realizacji Zadania. Powyższe dotyczy także sytuacji przedłużenia realizacji robót budowlanych na Zadaniu ponad termin określony w § 2.

8. W razie sprzeczności postanowień Umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 2 i 3, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej Umowy
9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń.
10. Strony przyjmują, że wszelkie terminy wskazane w niniejszej Umowie liczone w dniach odnoszą się do dni kalendarzowych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Okres realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1: zamówienie należy zrealizować w terminie ~~400 dni od dnia zawarcia Umowy, ale nie później niż~~ do dnia 31.10.2025 r., ze względu na dofinansowanie Zadania tj do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z ust. 1 z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy.
3. Wykonaniem przedmiotu umowy jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót niezawierającego wad istotnych z zastrzeżeniem zapisów § 13, po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 i zgodnie z Ofertą, wynosi: zł brutto (słownie: zł), tj.: zł netto (słownie: zł) oraz % podatku VAT zł (słownie: zł),
Z zastrzeżeniem zapisów ust. 2.
2. Limit wynagrodzenia w poszczególnych latach wynosi:
 - 1) w roku 2024
 - 2) w roku 2025
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
 - 1) ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za nieprawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
 - 2) wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności: opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
6. Inwestycja jest współfinansowana z dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego zgodnie z Umową nr W/UMWM-UU/UM/RF/3203/2023 z dnia 2 czerwca 2023 r. w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa Mazowieckiego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkových lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez obie Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych/dodatkových, przy jednoczesnym zachowaniu nie wyższych cen i wskaźników niż zawartych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny w zakresie robót zamiennych/zaniechanych/dodatkových.
8. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 7 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową. W przypadku, gdy w szczegółowym kosztorysie ofertowym na roboty zamienne/dodatkové wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 22 Umowy.

§ 6

PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Dokumentacja budowy ma znajdować się na terenie budowy – biuro budowy.

§ 7

WPROWADZENIE NA BUDOWĘ

1. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z terenami przyległymi bezpośrednio mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są dostarczyć oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót wraz z aktualnymi zaświadczeniami przynależności do izb samorządu zawodowego i kopią uprawnień poszczególnych kierowników robót.

§ 8

TEREN BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt obszar terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
2. Teren budowy winien być szczelnie ogrodzony w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy oraz powstałe wskutek realizacji inwestycji przez cały okres realizacji inwestycji tj. od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót niezawierającego wad istotnych, w tym wobec inwestycji graniczących z terenem budowy i będących w okresie gwarancji należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie, na swój koszt usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy wraz z terenami przyległymi bezpośrednio, mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji w sposób wskazany przez Zamawiającego, opisany w dokumentacji oraz OPZ.
7. Wykonawca ma zapewnić na terenie budowy:
 - 1) biuro budowy w postaci odpowiedniego obiektu tymczasowego,
 - 2) monitoring.

§ 9

INSPEKTOR NADZORU, KIEROWNIK BUDOWY, INŻYNIER KONTRAKTU

1. Zamawiający powoła inżyniera kontraktu, którego wskaże oddzielnym oświadczeniem woli.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, którego wskaże oddzielnym oświadczeniem woli.
3. Zamawiający powoła inspektora nadzoru autorskiego, którego wskaże oddzielnym oświadczeniem woli.
4. Zamawiający powoła Kierownika Projektu, będącego przedstawicielem Zamawiającego, którego wskaże oddzielnym oświadczeniem woli.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego inspektora nadzoru autorskiego oraz Kierownika Projektu bez konieczności aneksowania umowy.
6. Kierownik Projektu, inspektor nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz inżynier kontraktu nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
7. Wykonawca powołuje: kierownika budowy w osobie:, tel.:, e-mail:
8. Wykonawca powołuje koordynatora umowy w osobie:, tel.:, e-mail:
9. Wszelka korespondencja związana z realizacją zadania będzie odbywała się za pośrednictwem Koordynatora Umowy Wykonawcy i Kierownika Projektu i Inżyniera kontraktu.
10. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 6.
11. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy oraz kierownika robót odpowiedniej branży na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.

10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość częściowego rozliczenia przedmiotu Umowy za wykonanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”), stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Faktury częściowe Wykonawca może wystawić nie częściej niż raz na 6 miesięcy, stosownie do zaawansowania prac, potwierdzonego w protokołach odbioru (częściowych lub końcowym) podpisanych przez Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji robót na podstawie aneksu do Umowy.
4. Podstawę do zapłaty za wykonaną część robót/roliczenie końcowe stanowi prawidłowo wystawiona częściowa faktura VAT wraz z protokołem odbioru częściowego robót uwzględniającym zapisy § 13 Umowy, podpisany przez komisję odbiorową, inżyniera kontraktu, inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich branż, Wykonawcę i kierownika budowy, na dowód wykonania robót,
5. Łączne wynagrodzenie rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Zapłata (za faktury częściowe oraz fakturę końcową) nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, na adres: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 1181768394 prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że faktura wystawiona w grudniu 2024 r. dostarczona będzie do Urzędu Miejskiego w Łomiankach do 10 grudnia 2024 r.,
7. Zamawiający będzie dokonywać płatności podzielonej (split payment) na podstawie faktury częściowej VAT wystawionej zgodnie z Ustawą o VAT. Faktura obowiązkowo musi zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”, numer Umowy oraz informację jakiej części zamówienia dotyczy faktura.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o VAT, w formacie PDF w związku z realizacją Umowy, po wcześniejszym wystawieniu oświadczenia przez Zamawiającego.
10. Postanowienia ust. 9 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 5

WALORYZACJA

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy.
2. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika.
4. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o 5%, wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości niewypłaconej na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
6. Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie min. 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
7. Wykonawca we wniosku, o którym mowa w ust. 3 zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wyczerpujące dowody potwierdzające, realny wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na zmianę wartości wykonania zamówienia.
8. Łączna wartość waloryzacji Umowy nie może przekroczyć 5% wartości Wynagrodzenia Umownego .

- 3) rozpoczęcie robót w terminie do 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) powołania kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż,
 - 5) wykonania przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych własnych i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, STWiORB, OPZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, Harmonogramem i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) uzyskania własnym sumptem i staraniem wszelkich zgód, opinii, decyzji, zezwoleń wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ich ewentualnej aktualizacji.
 - 7) pozyskania umów z gestorami sieci, zgłoszenie właścicielowi - administratorowi urządzeń podziemnych i nadziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia, w tym ponoszenie kosztów nadzorów i odbiorów związanych z prowadzeniem tych robót, kosztów zabezpieczenia infrastruktury kolidującej z robotami a także kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego dla potrzeb wykonania robót;
 - 8) przed rozpoczęciem prac wystąpienia o nadzór do gestorów poszczególnych sieci infrastruktury znajdującej się w obrębie prowadzonych prac,
 - 9) zorganizowania własnym kosztem i staraniem niezbędnego poboru wody i energii na cele realizacji Umowy oraz pokrycie ich kosztów,
 - 10) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
 - 11) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
 - 12) przedstawiania Zamawiającemu comiesięcznego raportu w formie pisemnej z postępu realizacji umowy określającego procentowy stopień zaawansowania prac w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego (gdzie 0%, to dzień podpisania Umowy, a 100% to zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia), do 28-go dnia każdego miesiąca,
 - 13) przedstawienia Zamawiającemu pisemnego, cotygodniowego (do każdego piątku) raportu z postępu prac zawierającego opis oraz procentowy udział zaangażowania rzeczowego wykonanych czynności.
 - 14) cotygodniowego organizowania spotkań koordynacyjnych na terenie budowy i sporządzania z nich notatek,
 - 15) pokrycia kosztów naprawy zniszczeń wykonanej części zamówienia powstałych w trakcie prowadzenia robót i na czas wstrzymania robót,
 - 16) naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w tym ewentualnych szkód w środowisku,
 - 17) dbania o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - 18) ponoszenia kosztów związanych z dzierżawą zaplecza terenu budowy,
 - 19) **uzyskania ostatecznej, prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie całego zamierzenia inwestycyjnego objętego przedmiotem umowy.**
2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy następujących dokumentów:
- 1) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopii umów z Podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami i dokumentów związanych z ich –zawarciem - jeżeli takie zawarto,
 - 2) diagramu Gantta ~~oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego~~ w dniu podpisania Umowy (w przypadku wniesienia uwag do diagramu Gantta i/lub harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi diagram Gantta i/lub harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 3 dni, w przypadku wniesienia kolejnych uwag - procedurę powtarza się),
 - a) W diagramie Gantta należy wyszczególnić:
 - a. Roboty ziemne,
 - b. Roboty fundamentowe,
 - c. Stan zero,
 - d. Stan surowy otwarty,
 - e. Wykonanie dachu,
 - f. Stanu surowy zamknięty,
 - g. Instalacji wewnętrzne,

ppm. **ANETA MAJ**
ANETA MAJ

12. Kierownik budowy oraz kierownik robót odpowiedniej branży ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
13. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy/robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
14. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy i kierownika robót.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy i kierowników robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
16. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy/kierownika robót.
17. Kierownik budowy i kierownicy robót, muszą posiadać doświadczenie i kwalifikacje nie niższe niż kierownik budowy i kierownicy robót wskazani w ofercie Wykonawcy.
18. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

MATERIAŁY, MASZyny, URZĄDZENIA

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie wbudowywane materiały oraz urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, krajowymi ocenami technicznymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej.
6. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
7. Wszystkie materiały użyte do budowy winny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
8. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót.

§ 11

BADANIE JAKOŚCI

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust.1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a będą niezbędne do oceny poprawności wykonania prac, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.
5. W terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie materiału/urządzenia. (m.in. karta zatwierdzenia materiału/urządzenia).

§ 12

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym w § 7 ust. 1,

5. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przestania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
6. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.

§ 13

ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie w pełni zrealizowany przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 Umowy
2. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów robót będą spisywane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 6, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy) zgłasza zakończenie robót podlegających odbiorowi częściowemu i gotowość do odbioru częściowego wpisem w dzienniku budowy oraz pismem. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru częściowego z datą wpisu do dziennika budowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego - należy przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu dokumentów budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót podlegających odbiorowi.
8. Do odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę w szczególności:
 - 1) inwentaryzację potwierdzającą obmiary wykonanych robót,
 - 2) dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów na budowę wraz z deklaracjami właściwości użytkowych, aprobatami technicznymi lub atestami na wbudowane materiały,
 - 3) badania laboratoryjne lub protokoły pomiarowe potwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, STWiORB
 - 4) kosztorys powykonawczy częściowy, podpisany przez inżyniera kontraktu, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, na dowód zgodności wykonania ze szczegółowym kosztorysem ofertowym,
 - 5) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni sprawdzi kompletność dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru częściowego, w przypadku braku kompletu dokumentów wezwie do uzupełnienia lub zwróci dokumenty Wykonawcy do poprawy. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.
10. Odbiór końcowy:
 - 1) odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
 - 2) Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane w STWiORB i w Projekcie budowlanym próby i sprawdzenia, zawiadamiając uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy i pismem Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą zgodę na użytkowanie wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych,

- h. Przyłącza,
 - i. Prace wykończeniowe,
 - j. Dostawa i montaż pierwszego wyposażenia,
 - k. Złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
 - l. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
 - m. Odbiór końcowy.
- b) W harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych należy wyszczególnić m. in. następujące elementy:
- elementy robót,
 - okresy trwania i terminy zakończenia poszczególnych etapów budowy,
 - terminy zgłoszenia do odbioru robót budowlanych.
- c) W harmonogramie należy opracować z dokładnością miesięczną, uwzględniając czas trwania poszczególnych robót.
- d) Harmonogram rzeczowo finansowy musi odpowiadać diagramowi Gantta.
- 3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego przed rozpoczęciem robót, który należy przekazać Zamawiającemu w terminie 10 dni od przejścia terenu budowy,
- 4) dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny i odbioru robót częściowych, na którą składają się m.in.:
- a) deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych wyrobów budowlanych,
 - b) deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „B” ewentualnie deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą wydaną na podstawie dotychczasowych przepisów,
 - c) wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiORB i Umową,
 - d) obmiar robót i kosztorys powykonawczy – częściowy.
- 5) pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru, zawierającej między innymi:
- a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami (2 egz.) wraz z wersją elektroniczną oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
 - b) dziennik budowy i szczegółowy rejestr obmiarów,
 - c) deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „B” ewentualnie deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą wydaną na podstawie dotychczasowych przepisów,
 - d) wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiORB i Umową,
 - e) dokumenty formalno-księgowe, w skład których wchodzi m. in. kopie aneksów do Umowy, protokołów odbiorów częściowych robót, protokołów konieczności, przedmiarów robót zaniechanych, zamiennych, faktury, itp., potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - f) Kopię korespondencji związanej z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z protokołami z narad i ustaleń – potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem, decyzjami administracyjnymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami,
 - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
 - i) dokumentację fotograficzną z postępu wykonywanych robót,
 - j) obmiar robót i kosztorys powykonawczy końcowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy uprawnienia, kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:
- 1) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych,
 - 2) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku,
 - 3) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie.

8. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

§ 15

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Wykonawca zapewni ochronę ubezpieczeniową w ramach następujących umów ubezpieczenia:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 2) ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu CAR/EAR,
 - 3) pozostałe wymagane prawem ubezpieczenia.
2. Okres ubezpieczenia obejmuje cały cykl realizacyjny tj.: od protokolarnego przekazania terenu budowy do zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego odbioru niezawierającego wad istotnych.
3. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania Umową, oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 1) zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim,
 - 2) suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów i 00/100 złotych),
 - 3) zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski,
4. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy) poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia w następujących terminach:
 - 1) kopię polisy OC – przed podpisaniem Umowy/Aneksu;
 - 2) kopię polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy/Aneksu.

- 4) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności i przy udziale Wykonawcy. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
- 5) terminem zakończenia robót jest data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzona podpisaniem protokołu odbioru nie zawierającego wad istotnych,
- 6) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady istotne,
- 7) termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
- 8) z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego niezawierający wad istotnych.
11. Zamawiający dokona odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Odbiór jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
12. Odbiory ewentualnych robót dodatkowych będą przeprowadzone komisyjnie i potwierdzone odrębnym protokołem odbioru nie zawierającym wad istotnych. Do odbioru ewentualnych robót dodatkowych mają zastosowanie zapisy niniejszego paragrafu.
13. Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji – odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika obiektu oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości;
14. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji – odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 129). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Działem VII, Rozdział 5 ustawy Pzp – „Podwykonawstwo”.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym podwykonawstwem nie może naruszać postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej: um@poczta.lomianki.pl umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenie, w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszej umowie,
 - 3) jej zapisy są sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy.

10. Przedłużanie terminu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, 8, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.
11. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo uruchomienie zabezpieczenia w formie gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zmieniona automatycznie na pieniądź.
12. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się należycie z wykonania Umowy lub obowiązków wobec Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, kwota zabezpieczenia przeznaczonego do zwrotu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.

§ 17

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT za faktycznie wykonane o odebrane roboty budowlane z zastrzeżeniem § 4.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru oraz Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego niezawierający wad istotnych podpisany przez Inspektora nadzoru oraz Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
13. Faktury należy doręczyć wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 4 niniejszej umowy na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 1181768394.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji jakiegokolwiek wierzycelności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wraz z kopią polisy potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>.
6. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upływie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
7. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąża Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania umowy ubezpieczenia. Niewniesienie w powyższym 14-dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
9. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zawrze ubezpieczenie u Ubezpieczyciela prowadzącego działalność ubezpieczeniową w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.
11. W przypadku, gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia, w terminie określonym w ust. 4.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia robót będących przedmiotem umowy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 1 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji ubezpieczeniowej z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Dokument, o którym mowa w ust. 7 - 8 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 8 .

2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności wraźania zgody na wykonanie zastępcze.

§ 20

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Dokumentem gwarancji jest oświadczenie gwarancyjne – karta gwarancyjna będąca integralną częścią Umowy (Załącznik Nr 9)
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1.
4. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych.
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, gwarancji jakości i rękojmi za wady podlegać będzie zrealizowany przedmiot zamówienia, w części wykonanej i odebranej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad/usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
10. O wykryciu wady/usterki Zamawiający/przedstawiciel Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania gwarancji/rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia wskazując termin jej usunięcia.
11. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 10 będą przesyłane za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - a) adres Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi
 - b) adres Wykonawcy
12. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić Zamawiającemu/przedstawicielowi Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi fakt przyjęcia zgłoszenia o którym mowa w ust. 10 w czasie 24h od zaistnienia faktu opisanego w ust. 10;
13. W przypadku nie przesłania potwierdzenia o którym mowa w ust. 12, Zamawiający uznają, że zgłoszenie zostało przyjęte przez Wykonawcę do realizacji,
14. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w okresie 7 dni kalendarzowych zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady/usterki.
15. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
16. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady/gwarancji w określonym przez Zamawiającego/przedstawicielowi Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady/usterki lub usunie wady/usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, po uprzednim pisemnym jednokrotnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad/usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na adres wskazany w ust. 11.
18. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą wartość zabezpieczenia określonego w § 16 Umowy, Zamawiający będzie dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy
19. W okresie gwarancji i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego lub użytkownika obiektu,
 - 2) nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

15. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie cesji wierzytelności występują wyłącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
16. Cesja wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót w terminie, licząc od daty przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3) w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nie wywiązywanie się z obowiązków o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1), 2), 4) – 19) oraz ust. 2 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy w zakresie prac budowlanych, trwającej dłużej niż 7 dni – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 6) za nieprzestrzeganie zapisów § 14 - 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 7) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, wskazanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z wymogiem określonym w umowie – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku,
 - 8) za nieprzedłożenie do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt 1), z tytułu braku dostarczenia dokumentu, o którym mowa w § 15 ust. 6, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym upłynął termin wskazany w § 15 ust. 11.
 - 10) W przypadku cofnięcia dotacji spowodowanej działaniami wykonawcy, w tym nieprzestrzeganie zapisów umowy/nie wykonaniem zadania w terminie umownym, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy zwrotu utraconej dotacji w pełnej wysokości wraz z ewentualnymi odsetkami.
2. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
3. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40 % wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 19

WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku poprzez złożenie stosownego pisemnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - 4) o klasyfikacji wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.

- 8) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
 - 9) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy. Koszty te zostaną określone w protokole
 - 11) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy wskazanych w ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszystkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp oraz w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji:
- 1) zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu realizacji poszczególnych części zamówienia wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie wykonał opóźnionej części przedmiotu Umowy.
 - 2) Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
9. W razie naruszenia postanowienia ust. 4 Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. Zgodnie z art. 433 Pzp minimalny zakres zamówienia, jaki Zamawiający będzie zobowiązany zrealizować, obejmuje roboty określone w przedmiarze robót budowlanych, jako poz. 1 – Zagospodarowanie terenu,
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji.
12. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe.
13. W takim przypadku Strony postanawiają, że:
- 1) w celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót w sposób określony w § 3 Umowy.
 - 2) za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 22

ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,

20. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu na wykonanie zastępcze. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
21. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16.
22. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie na adres mailowy wskazany w § 9 ust. 7-8 oraz na adres Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 7 dni i nie wznowił jej w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 14 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - e) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 14 pomimo braku akceptacji Zamawiającego na jego zmianę,
 - f) w przypadku co najmniej 3 krotnego naliczenia kar umownych,
 - g) w przypadku co najmniej 3 krotnego nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu koordynacyjnym, pomimo ustalenia przez Zamawiającego terminu spotkania z 2 dniowym wyprzedzeniem,
 - h) w przypadku co najmniej 3 krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego braku kierownika budowy lub kierownika robót podczas prowadzenia prac na budowie,
 - i) w przypadku co najmniej 3 krotnego nieprzekazania Zamawiającemu notatek z narad koordynacyjnych w terminie 2 dni od daty spotkania.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) – i) niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony określają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

- 4) w przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,
 - 5) w przypadku konieczności koordynacji inwestycji z innymi zadaniami inwestycyjnymi Gminy,
 - 6) w przypadku konieczności zlecenia przez gminę niezależnych od Wykonawcy badań, ekspertyz lub opinii dotyczących inwestycji.
 - 7) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego przedmiot pozostaje w bezpośrednim związku i istotnie wpływa na termin wykonania Umowy, przy czym przedłużenie okresu wykonania Umowy może nastąpić tylko o ilość dni, w których Wykonawca faktycznie nie mógł wykonywać żadnych czynności związanych z wykonywaniem Umowy oczekując na uzyskanie przedmiotu takiego zamówienia;
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażona w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych
 5. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) - 3) musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. W przedstawionych w ust. 3 pkt 1) - 3) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
 7. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 3 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ich ustania musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian wartości umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp
 - a. Dopuszcza się zmianę umowy, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - b. konieczności zmiany zakresu przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy;
 - c. konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót
 9. Dopuszcza się zmianę sposobu wykonania Umowy uzasadnionej sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
 10. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 11. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1.
 - 3) wystąpienia Siły Wyższej;
 - 4) działań Zamawiającego;
 - 5) zmiany sposobu wykonania Umowy uzasadnionej sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
 - 6) zmian będących następstwem wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 7) zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń w zakresie wynikającym z zaleceń, wniosków i opinii uprawnionych organów;

12. Zmiany zakresu przedmiotu Umowy powodujące zmianę wynagrodzenia (ceny) można dokonać zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 7 i 9, pod warunkiem zmiany planu finansowego Zamawiającego (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia).
13. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.
14. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. W tym dostosowania się do zarządzeń, zakazów lub wiążących rekomendacji ze strony organów państwowych dotyczących ochrony zdrowia publicznego w związku zagrożeniem koronawirusem SARS-CoV-2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu, Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub rozwiązanie Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wykaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymują zdarzenia Siły Wyższej, w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy, w razie wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany Umowy w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2
16. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany Umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji po jednej ze Stron,
 - 5) osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 6) formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy.

§ 23

ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia jako „Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Pzp, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę” (w tym również pracownicy zatrudnieni przez ewentualnych podwykonawców) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wyżej wymienione czynności Strony zobowiązują się wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 24

INNE PRZEPISY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Egzekwowanie o roszczenie cywilnoprawne w sprawach w wyniku zawierania ugody jest dopuszczone. Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

§ 25

OCHRONA DANYCH

Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

§ 26

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 27

ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Formularz ofertowy
 - 2) Harmonogram
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - wersja elektroniczna
 - 5) Dokumentacja projektowa - wersja elektroniczna.
 - 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 7) Polisa ubezpieczeniowa OC.
 - 8) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.
 - 9) Wzór gwarancji jakości.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Projektowane postępowanie

umowy

SKARBNIK

Hanna Dąbrowska

NACZELNIK
Zdział Inwestycji i Zamówień Publicznych

Tomasz Koc

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Angelita Maj

Anna Malinowska

opisano prawny

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO/WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu

1. Zamawiający:, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,
2. Wykonawca:,
3. Umowa z dnia r. wraz z aneksem
4. Przedmiot umowy: obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

6. Data odbioru końcowego: (dd-mm-rrrr)

7. Ogólne warunki gwarancji jakości.

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych, umową, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

..... Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:
..... Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciele Zamawiającego: przy udziale Użytkownika

SKARBNIK

Nadzw. Dł. Prow. K.