

Modyfikacja Projektu Umowy 08.05.2023r.

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w Gdańsku w dniu pomiędzy:

Gdańskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 3 A,

posiadającym NIP: 584-09-55-985, REGON: 000288627, BDO: 000046822

reprezentowanym przez:

1. p.o. Kanclerza – prof. dr hab. Jacka Bigdę

przy kontrasygnacie finansowej Z-cy Kanclerza ds. Finansowych – Kwestora – mgr Zbigniewa Tymoszyka

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w z dnia pod nr ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez dnia pod nr, posiadającą NIP:

.....

reprezentowanym przez

- | | |
|---------|---------|
| 1. | - |
| 2. | - |

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” lub każdy osobna „Stroną”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej: Prawo zamówień publicznych nr postępowania GUM2023ZP0031 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 450 kWp na dachach budynków Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego:
 - 1) Collegium Biomedicum (CBM), przy ul. Dębinki 1 - nie mniej niż 99 kWp, nie więcej niż 100 kWp;
 - 2) Dom Studencki nr 1 przy ul. Dębowej 9 – nie mniej 79 kWp, nie więcej niż 80 kWp;

- 3) Dom Studencki nr 2 przy ul. Dębowej 11 – nie mniej niż 39 kWp nie więcej niż 40 kWp;
- 4) Dom Studencki nr 3 przy ul. Dębowej 13 – nie mniej niż 89 kWp, nie więcej niż 90 kWp;
- 5) Dom Studencki nr 4 przy ul. Dębowej 5 – nie mniej niż 89 kWp, nie więcej niż 90 kWp;
- 6) Budynek Dziekanatów przy ul. Tuwima 15 – nie mniej niż 49 kWp nie więcej niż 50kWp; wraz z niezbędnymi pracami projektowymi i uzgodnieniami.

2. Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) wykonanie koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym,
- 2) wykonanie ekspertyzy wytrzymałościowej dachu przez Wykonawcę,
- 3) wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej przez uprawnionych projektantów specjalności elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej,
- 4) uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych opracowań projektowych,
- 5) wykonanie projektów i uzgodnień dla każdego budynku oddzielnie,
- 6) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
- 7) dostawa i montaż systemowej konstrukcji wsporczej dla dachu płaskiego – system balastowy zintegrowany, wklejany lub kotwiony (nachylenie, plan i waga balastu zostanie dobrane przez projektanta branży konstrukcyjno- budowlanej),
- 8) montaż konstrukcji i paneli z uwzględnieniem dostępu serwisowego do urządzeń i instalacji projektowanych i istniejących,
- 9) montaż optymalizatorów mocy, współpracujących z falownikiem, obniżających napięcie wyjściowe modułów przy zaniku napięcia w sieci,
- 10) podłączenie stringów (łańcuchów) fotowoltaicznych do rozdzielni DC wyposażonej w ogranicznik przepięć typu I+II, a później do falownika; należy wykorzystywać kable solarne 1x6mm² oraz wykorzystanie odpowiedniego standardu złączy konektorowych (tego samego typu i producenta w całej instalacji),
- 11) podłączenie i uruchomienie falownika,
- 12) montaż modułów fotowoltaicznych na dedykowanej konstrukcji,
- 13) konfiguracja i uruchomienie monitoringu instalacji PV (parametry i stany falownika, poszczególnych paneli) z komunikacją do budowanego systemu BMS w oparciu o wspierane przez system BMS protokoły komunikacyjne,
- 14) W budynku CBM dostosowanie urządzeń instalacji do systemu sterowania dyspozytorskiego wraz z przeszłymi informacjami pomiędzy urządzeniami obiektowymi inwestora a systemem SCADA-SYNDIS RV zlokalizowanym w Regionalnej Dyspozycji Mocy w Gdańsku,
- 15) przebudowa i rozbudowa instalacji odgromowej wg potrzeb,
- 16) wywóz śmieci powstałych w trakcie prac,
- 17) prowadzenie prac w sposób nie kolidujący z normalnym funkcjonowaniem uczelni,
- 18) zapewnienie kierowników robót (branża konstrukcyjna i elektroenergetyczna) przez cały okres prowadzenia prac oraz dedykowanego koordynatora odpowiedzialnego za kontakt z Zamawiającym,
- 19) zapewnienie gwarancji i bezpłatnych serwisów przez okres trwania gwarancji,
- 20) Zgłoszenie w imieniu Zamawiającego instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz uzyskanie potwierdzenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej na podstawie zgłoszenia.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z

wytycznymi dotyczącymi opracowania dokumentacji powykonawczej stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

4. Zakres rzeczowy umowy, o którym mowa w ust. 2 określa dokumentacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zgodnie z technologią właściwą dla każdego rodzaju robót oraz na ustalonych umową warunkach.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Ustala się następujące terminy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy/frontu robót, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) całkowite zakończenie realizacji umowy nastąpi w ciągu dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania frontu robót,łoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji robót budowlanych (harmonogram rzeczowo-finansowy), dalej: Harmonogram. Szczegółowość Harmonogramu Wykonawca ustali z Zamawiającym.
3. Termin wskazany w ust. 1 obejmuje projekt, dostawę, montaż, konfigurację przedmiotu zamówienia, a także złożenie w imieniu Zamawiającego zgłoszeń instalacji do ENERGA-OPERATOR S.A. oraz uzyskanie potwierdzeń przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej na podstawie zgłoszeń instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego ENERGA-OPERATOR S.A., oraz pozyskanie wszystkie niezbędnych zezwoleń dopuszczających do prawidłowej eksploatacji instalacji.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie:) zgodnie z kwotą określoną w ofercie Wykonawcy, którą stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w tym:
 - 1) łączna cena prac projektowych brutto wszystkich zakresów: zł (słownie:)
 - 2) łączna cena prac instalacyjnych i montażowych brutto wszystkich zakresów: zł (słownie:)
 - 3) łączna cena prac gwarancyjnych, serwisowych i konserwacyjnych wszystkich zakresów brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za poszczególne zakresy zamówienia określone zostało w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w szczególności (jeżeli występują): odbiory próby, opłaty urzędowe, zgłoszenia do gestorów sieci, uzyskanie niezbędnych zezwoleń, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, przygotowanie dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, doprowadzenie do odbioru końcowego oraz wypełnienie wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących

przepisów dotyczących gwarancji i rękojmi.

4. Wykonawca poniesie koszty zużycia mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę dokumentującą zużycie mediów. Należność wynikająca z faktury zostanie skompensowana z ostatnią fakturą wystawioną przez Wykonawcę.

§4

SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi za faktycznie wykonane prace projektowe i roboty budowlane wykonane zgodnie z Harmonogramem, jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Wystawienie faktur częściowych nastąpi na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów przerobowych.
3. Do momentu odbioru końcowego suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Potwierdzenie przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej na podstawie zgłoszeń instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego ENERGA-OPERATOR S.A. jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Datę zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w uzgodnionym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek z tytułu zwłoki w wysokości ustawowej.

§5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto umowy, tj. wartości, o której mowa w §3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie: (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a) 70% w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru,
 - b) 30% w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót ma na celu stwierdzenie wykonania całości prac oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy. Część przedmiotu umowy, polegająca na przygotowaniu dokumentacji projektowej, będzie podlegała oddzielnemu odbiorowi i będzie rozliczona fakturą częściową.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu, 7 (siedem) dni przed wbudowaniem, niezbędnych atestów materiałów i urządzeń użytych do realizacji inwestycji wydane przez uprawnione jednostki, przed ich zastosowaniem. Zamawiający w przeciągu 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest do akceptacji przedłożonych atestów lub przedstawienia uwag.
3. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od zakończenia robót zgłosi na piśmie gotowość do odbioru. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 5 (pięciu) dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z upływem tego terminu. Gotowość do odbioru można zgłosić po uzyskaniu potwierdzeń przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej na podstawie zgłoszeń instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego ENERGA- OPERATOR S.A..
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Do czasu wyznaczonego terminu odbioru, Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty odbiorowe pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru i wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty oraz dokumentację powykonawczą.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru robót, do którego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą – sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy
 - 2) wszelkie dokumenty, w tym dokumenty gwarancyjne, DTRki oraz inne dokumenty wystawione przez producentów sprzętu, wyposażenia.
 - 3) Instrukcje użytkowania
 - 4) harmonogram urządzeń objętych serwisem
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek przywołanych w protokole odbioru końcowego.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność. Odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
2. W terminie 7 (siedmiu) dni od daty przekazania placu budowy / frontu robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności, o Podwykonawcach lub dalszych Podwykonawcach, którym ma zostać powierzona realizacja robót budowlanych.
3. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, a także projektu jej zmian, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmian uważa się, że wyraził akceptację projektu Umowy. Zastrzeżenia mogą dotyczyć okoliczności określonych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
6. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy o Podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo na roboty budowlane lub jej zmiany wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 9 poniżej.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, w kwocie równej wynagrodzeniu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, do czasu przedstawienia powyższych dokumentów.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia przedłożenia Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy lub jej zmian, uważa się, że wyraził akceptację Umowy.
9. Wraz z umową lub jej zmianą, o których mowa w ust. 6 powyżej, należy złożyć odpowiednio oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca:
 - a) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego,
 - b) gwarantuje Zamawiającemu naprawienie szkody wynikłej z niewykonania albo nienależytego wykonania powyższego zobowiązania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (słownie: Pięćdziesiąt tysięcy złotych). Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty

- wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 15. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym:
 - a) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
 - b) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
 - c) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z terminami ich wymagalności.
 16. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 15 lit. a) i c) powyżej, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 ust. 5 Prawa zamówień publicznych.
 17. Suma wartości umów zawartymi z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 18. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów Podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
 19. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcą.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Część przedmiotu umowy, polegająca na przygotowaniu dokumentacji projektowej ma charakter utworu z rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), zwanej dalej jako "Prawo autorskie".
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania

Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

4. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych oraz terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
- a) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - b) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - c) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - d) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - e) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - f) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
 - g) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - h) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - i) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
 - j) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;

- k) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
- l) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia uzupełnienia bądź zmian opracowań projektowych.

§9

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy dotyczącej przygotowania dokumentacji powykonawczej, należy:
 - 1) Zapewnienie udziału w pracach nad projektami osób dysponujących uprawnieniami do projektowania w niezbędnych specjalnościach oraz zapewnienie właściwej koordynacji technicznej poszczególnych opracowań projektowych.
 - 2) Konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania przyjętych rozwiązań technicznych istotnych elementów i elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia.
 - 3) Wprowadzenie zmian do projektu wykonawczego i rozwiązań technicznych zgodnych z poleceniami Zamawiającego
 - 4) Zapewnienie sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności
 - 5) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Protokół odbioru dokumentacji projektowej zostanie podpisany przez Zamawiającego po sprawdzeniu wykonanego przez Wykonawcę projektu i usunięciu jego wad. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi przedłożony projekt, Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych złoży do akceptacji poprawiony projekt.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.
4. Prace objęte niniejszym zamówieniem odbywać się będą w czynnym obiekcie. W trakcie realizacji robót w kwestii dostępu do pomieszczeń należy kontaktować się z przedstawicielem Działu Budowlano-Technicznego. Prace szczególnie uciążliwe (np. ze względu na hałas, pył, drgania, zagrożenie przerw w dostawie mediów) należy zgłosić do Zamawiającego z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia konieczności zminimalizowania utrudnień pracy Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób i mienia.
6. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i ryzyko zastosować i utrzymywać przez potrzebny okres skuteczne zabezpieczenie placu remontu i pomieszczeń z nim sąsiadujących przed skutkami prowadzonych działań, w szczególności sprzątanie na bieżąco korytarzy ogólnodostępnych, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, natychmiastowa ich naprawa.
7. Wykonawca obowiązany jest do prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym użytkowanie powstałej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem.
8. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny dla realizacji przedmiotu Umowy.
9. Dostarczane materiały budowlane muszą odpowiadać polskim normom budowlanym – gatunek I.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w

budownictwie, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881). Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.

11. Do dnia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem placu budowy i do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
12. Wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. ogrzewania, osuszania obiektu, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
13. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
14. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
15. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko. Wykonawca odpowiada również za wszelkie zawinione przez jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego i wobec osób trzecich.

§ 10

WERYFIKACJA OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca oświadcza, że w okresie od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru robót, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych (budowlane, instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarne, wykończeniowe i montażowe), wynikające z realizacji umowy u Wykonawcy lub Podwykonawcy, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.) oraz będą otrzymywały świadczenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265 z późn. zm.). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Nie wypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest obowiązany dokumentować fakt spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w zakresie umożliwiającym weryfikację, że określone w ust. 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawców lub Podwykonawców o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników, innych dokumentów zawierających informacje, w

- tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umów o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i zakres obowiązków pracowników,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 13 2** umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. a) powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań,
- a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne
- do opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez Podwykonawcę.

§ 11

OSOBY FUNKCYJNE

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi Stron, przy realizacji niniejszej umowy, będą:
- 1) Ze strony Zamawiającego:, nr tel., mail.,
- 2) Ze strony Wykonawcy:, nr tel., mail.,
2. Nadzór nad realizacją umowy:, nr tel., mail.,
3. Osoba do kontaktu w trakcie trwania okresu gwarancji:
4. Ze strony Wykonawcy niżej wymienione osoby będą pełniły funkcje:
- 1) - Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:, nr tel., mail:
- 2) - Kierownik Robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:, nr tel., mail:

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu dla robót budowlanych **gwarancji na okres** **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Jeśli gwarancja producenta na poszczególne elementy instalacji będzie dłuższa niż udzielona gwarancja na roboty budowlane, Wykonawca wykona cesję gwarancji na Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji wyposażenie stanowiące przedmiot umowy, było co najmniej dwukrotnie naprawiane, a naprawy obejmują tę samą wadę lub usterkę, przy trzecim zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia trzeciej wady lub usterki.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody spowodowanej istnieniem wady, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie bezpłatne, wynikające z warunków gwarancji, wszystkie obowiązkowe przeglądy gwarancyjne wraz z towarzyszącymi czynnościami serwisowymi wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, wynikające z warunków gwarancji producenta oraz wytycznych do serwisowania i konserwacji instalacji fotowoltaicznych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Opóźnienie w usunięciu wad i usterek uprawnia Zamawiającego do tzw. zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz do naliczania kar umownych, zgodnie z §13 ust. 1 lit. b)
7. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 4. Karta gwarancyjna zostanie podpisana przez Strony razem z protokołem odbioru końcowego.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminów określonych w **§ 2 ust. 1 pkt 2) ~~lit. b)~~** umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;
 - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) za zwłokę w dostarczeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w: **§ 2 ust. 2, § 6 ust. 2, ust. 3, ust. 5, §7 ust. 2** w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w

- § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;
- f) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - h) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §7 ust. 5 lub ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - i) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w **§ 10 9** niniejszej umowy czynności pracownika budowlanego lub nie wskazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, o których mowa w §9 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne określone w ust. 1 niniejszej umowy mogą być dochodzone z każdego tytułu łącznie lub oddzielnie.
 3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 lit. a)-i) jednocześnie.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1.
 5. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do ich zapłaty w terminie 7 dni.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy przez wprowadzenie robót zamiennych w sytuacjach uzasadnionych w szczególności, gdy stały się konieczne na skutek ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej lub gdy wystąpiła konieczność dokonania uzupełnień w dokumentacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania i eksploatacji obiektu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: działania siły wyższej, tj. działania zewnętrznego, nagłego i nieprzewidywalnego, mającej bezpośredni i znaczny wpływ na terminowość wykonywania robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem opóźnień wynikłych w przypadku uzgodnień z organami nadzoru budowlanego, urzędami.
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy albo potrzeby zaniechania części robót.
5. ~~Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w następujących sytuacjach:-~~
- ~~a) w przypadku, gdy zmiana umowy w tym zakresie jest uzasadniona koniecznością wykonania robót zamiennych, dodatkowych albo zaniechania (rezygnacji) z wykonania części robót;~~
 - ~~b) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 2 poniżej.~~

Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, zgodnie z art. 439 PZP, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy względem ceny materiałów lub kosztów przyjętych za podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie każdorazowo o więcej niż 5%, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:

- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może wejść w życie najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy, licząc od dnia jej zawarcia,
- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy polega na jego zwiększeniu (w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy) lub zmniejszeniu (w przypadku obniżenia ceny materiałów lub kosztów) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły (na zasadzie rok do roku),
- 3) strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 2, zobowiązana jest udokumentować zmianę cen materiałów lub kosztów oraz wykazać wpływ tej zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 10% wynagrodzenia zawartego w ofercie Wykonawcy.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w związku z umową, w zakresie.

6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3-4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do **żądania** takiej zmiany.

§ 15

ROBOTY ZAMIENNE

1. Wynagrodzenie z tytułu robót zamiennych lub zaniechanych zostanie ustalone:
 - a) na podstawie cen jednostkowych jak dla elementów porównywalnych (nie identycznych) zawartych w ofercie lub uzgodnionych w umowie, albo
 - b) na podstawie cen jednostkowych określonych na podstawie średnich parametrów cenotwórczych i średnich cen materiału i pracy sprzętu publikowanych w Sekocenbudzie lub w przypadku braku wymaganych danych w Orgbudzie lub w ostatniej kolejności w Bistypie, odpowiednich dla okresu złożenia wniosku przez Wykonawcę i Katalogów Nakładów Rzeczowych KNR, w przypadku braku cen jednostkowych porównywalnych, o których mowa w lit a), albo
 - c) w oparciu o tabele i kalkulacje branżowe oficjalnie publikowane przez dostawców materiałów oraz urządzeń, wyłącznie w przypadku braku danych wyszczególnionych w lit a) lub b).
2. W przypadku, jeżeli Zamawiający rezygnuje z wykonywania zawartego w projekcie fragmentu robót rozliczenie będzie następować poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w oparciu o postanowienia ust. 1 powyżej.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może, według swego uznania odstąpić od Umowy bez prawa odszkodowania dla Wykonawcy lub wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia:
 - a) w razie, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w terminie określonym w § 2 umowy. Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy lub jej wypowiedzeniem wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 5 (pięć) dniowy termin odpowiednio do rozpoczęcia lub wykonania przedmiotu Umowy;
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne w tym nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną lub przepisami i Polskimi Normami i nie usunął stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym terminie 5 (pięciu) dni, pomimo pisemnego wezwania do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odstąpienia od Umowy;
 - c) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 12 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. W przypadkach wymienionych w § 15 ust. 1 należy się kara umowna opisana w § 12 ust. 1 lit. d).
3. Zarówno odstąpienie od Umowy jak i jej wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności powodujące odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy. W przypadku nieprzystąpienia do inwentaryzacji jednej ze stron lub

utrudniania jej sprawnego prowadzenia, druga strona może dokonać takiej inwentaryzacji jednostronnie.

5. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy oraz wypowiedzenia Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu przez drugą Stronę.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 lit. a) lub b) winno nastąpić w terminie 45 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia umowy bądź usunięcia naruszeń.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż 50 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – dokumentacja postępowania

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – wytyczne dot. dokumentacji powykonawczej

Załącznik nr 4 – karta gwarancyjna

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: