STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

kajoch

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna

Egz. 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Rydzynie przy ul. Leszczyńskiego 1**
LOKALIZACJA	**dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna**
INWESTOR	**Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna**
ZAKRES OPRACOWANIA	**PROJEKT ZAGOSDPODAROWANIA TERENU**
KATEGORIA BUDYNKU	**XIII**
DATA OPRAC.	**marzec 2022 r.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	**marzec 2022 r.**	

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 403/2022 z dnia 08.06.22 roku

Projekt budowlany zatwierdzono i pozwolenie na budowę wydano dnia 08.06.22 nr 403/2022

z up. STAROSTY
Przemysław Samol
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

1. Spis treści

1. Spis treści **2**
1. Oświadczenia projektantów **3**
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania **10**
5. Opis architektoniczno – budowlany budynku mieszkalnego ..... 3 A-B

Rys 1	Plan sytuacyjny	skala 1:1000	str. 13
Rys 1	Rzut dachu	skala 1:100	str. 9 A-B
Rys 2	Przekrój	skala 1:100	str. 10 A-B
Rys 3	Elewacje	skala 1:100	str. 11 A-B

Załaczniki:
- Informacja BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

1. Oświadczenia projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w dniu 15.03.2022r. dla Gminy Rydzyna z siedzibą Rynek 1,64-130 Rydzyna, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekty branżowe dla niniejszego zadania wykonali:

W specjalności konstrukcyjnej:
mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

W specjalności elektrycznej:
Tech. Dobrucki Jan
LBS/IE/0169/01
do projektowana i kierowania
robotami budowlanymy
w spec. instalacyjno- inżynieryzjej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu.

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008 Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169. poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	..... (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	..... (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	..... (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	..... (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	..... (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	..... (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sleiński	..... (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	..... (podpis)
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		..... (podpis)

Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4) a.a

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
W Lesznie

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0687.**

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-09-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-9825-5D69-E9DF-C932

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-KW-0054-0055-200/18/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art.13, art. 14 ust.1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Patryk Łukasz Pietrzak

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 05 lipca 1981 r. Wolsztyn
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0280/PWOK/19

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a." odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
   Zgodnie z treścią art.127a ustawy K.p.a.:
   § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
   § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
   W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Patryk Łukasz Pietrzak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:
1. Pan Patryk Łukasz Pietrzak
   64-100 Leszno, ul. Parkowa 32/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1MP-F7U-LW1 *

Pan Patryk Łukasz Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0094/20
adres zamieszkania ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

odpis jest prawidłowy

7

STAROSTWO POWIATOWE
w Łasznie

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Zielona Góra, dnia 13.IV. 19 78 r.

Nr ewid. 78/78/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 ~~ust.~~ § 5.2 i § ..... oraz § 15 ust. 1 pkt. 4-6 lit. ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel D o b r u c k i Jan
technik elektromechanik

urodzony dnia 5 marca 1950 r. w Milsku

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno - inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. Kazimierz Kraszewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-VGY-9GW-8ZE *

Pan Jan Dobrucki o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0169/01
adres zamieszkania ul. Francuska 6/40, 65-941 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego położonego w Rydzynie, przy ul. Leszczyńskiego 1. W zakres opracowania tylko wymiana pokrycia dachowego – nie ingeruje się w istniejące zagospodarowanie terenu.

3.2. Stan formalno prawny

Działka nr 223 maj uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Rydzyna z siedzibą Rynek 1, 64-130 Rydzyna. Projekt wykonany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr: XXXIV/258/2021 z dnia 14.09.2021r.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działka nr 223 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Działki w najbliższym sąsiedztwie zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana inwestycja polegająca na wymianie pokrycia dachowego nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

3.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki - 3828 m²

3.6. Informacje i dane.

Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.

Budynek mieszkalny stanowi zabytek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rydzyna

Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Podczas prac wykonawczych kierownik budowy powinien wykonać plan bioz.

3.7. Warunki pożarowe

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny - ZL V.

Powierzchnia użytkowa:

– nie zmienia się powierzchni użytkowej budynku

Wysokość:

– budynek mieszkalny ma wysokość ok. 9,1 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[MJ/m^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 ^{0}C).

Klasa odporności pożarowej – budynek mieszkalny w klasie odporności „D".

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik niewymagany.

W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W LESZNIE

3.8. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki, analiza wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Naturalne oświetlenie i przesłanianie §13.1, §60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z §13.1 stwierdzono, iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wielopokojowym. Czas nasłonecznienia co najmniej jednego pokoju przez 3 godziny w dniach równonocy jest spełniony.

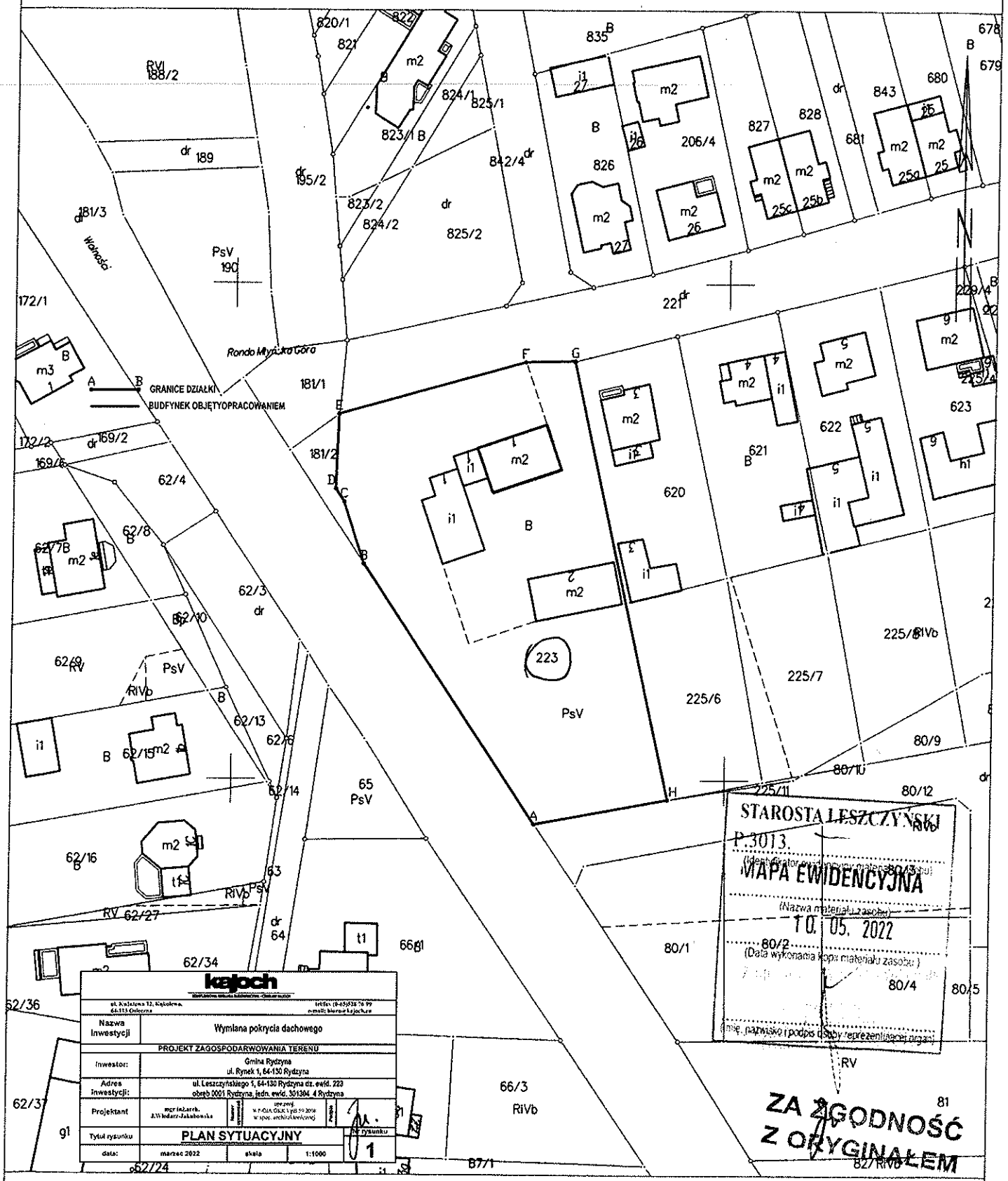
Miejsce postojowe dla samochodów osobowych – bez zmian

Projektowany budynek mieszkalny stanowi kontynuacje funkcji terenu, na którym będzie wybudowany, jak również nawiązuje do formy i architektury otaczających budynków.

Województwo: wielkopolskie
Powiat: leszczyński
Jednostka ewidencyjna: 301304_4, Rydzyna - Miasto
Obręb: 0001, Rydzyna

STAROSTWO POWIATOWE w Lesznie

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000



STAROSTA LESZCZYŃSKI
P.3013
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
MAPA EWIDENCYJNA
(Nazwa materiału zasobu)
10. 05. 2022
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

kajoch	
ul. Kościelna 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna	telefon: (0-65)526 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu
Nazwa inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego
PROJEKT ZAGOSPODARWOWANIA TERENU	
Inwestor:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna
Adres inwestycji:	ul. Leszczyńskiego 1, 64-130 Rydzyna dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna
Projektant	mgr inż.arch. Z.Wlodarz-Jakubowska; Nazwisko i imię; upr.zawod. W P-O/A OIAK 1 pd 59 2006 w spr. architektonicznej; Podpis
Tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY; Nr rysunku 1
data: marzec 2022	skala 1:1000

Leszno dn. 10.05.2022
Sporządził(a) wydruk: Anna Gloger

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

kajoch

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Rydzynie przy ul. Leszczyńskiego 1**
LOKALIZACJA	**dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna**
INWESTOR	**Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna**
ZAKRES OPRACOWANIA	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**
KATEGORIA BUDYNKU	**XIII**
DATA OPRAC.	**marzec 2022 r.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.		**marzec 2022 r.**

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

4. Oświadczenia projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w dniu 15.03.2022r. dla Gminy Rydzyna z siedzibą Rynek 1,64-130 Rydzyna, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekty branżowe dla niniejszego zadania wykonali:

W specjalności konstrukcyjnej:
mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

W specjalności elektrycznej:
Tech. Dobrucki Jan
LBS/IE/0169/01
do projektowana i kierowania
robotami budowlanymy
w spec. instalacyjno- inżynieryzjej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu.

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

5. Opis architektoniczno – budowlany budynku mieszkalnego

5.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Budynek mieszkalny – XIII

5.2 Zamierzony sposób użytkowania

Budynek mieszkalny wolnostojący użytkowany jako mieszkalny. W budynku zlokalizowane części dzienne oraz sypialnie i pokoje.

5.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek na rzucie prostokątów. Obiekty przykryte dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie z dachówki.

Budynek będą pełnić funkcję mieszkalną.

5.4 Ekspertyza

Budynek poddany opracowaniu w ciągłej eksploatacji. W budynku przeprowadzane okresowe kontrole oraz remonty. W budynku widoczne zużycie niektórych elementów konstrukcyjnych. Pokrycie dachowe z dachówki oraz niektóre elementy konstrukcji dachu w złym stanie technicznym.

Planowane prace remontowe polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcje i stan obiektu. Planowane prace nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania. Po pracach budowlanych budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

5.5. Warunki pożarowe

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny - ZL V.

Powierzchnia użytkowa:

– nie zmienia się powierzchni użytkowej budynku

Wysokość:

– budynek mieszkalny ma wysokość ok. 9,1 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[MJ/m^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 ^{0}C).

Klasa odporności pożarowej – budynek mieszkalny w klasie odporności „D".

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik niewymagany.

W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

5.6. Charakterystyczne parametry techniczne budynku mieszkalnego

Projekt swym zakresem nie zmienia istniejących parametrów budynku.

5.7. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Układ konstrukcyjny

Obiekty wybudowane w technologii tradycyjnej, murowej.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Nie dotyczy

Opinia geotechniczna

Nie dotyczy

Warunki i sposób posadowienia

Nie dotyczy

5.8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku mieszkalnym zlokalizowane 2 lokale mieszkanie.

5.9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.

Nie dotyczy

5.10. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Leszno

5.11. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi 12,5 l/dobę. Woda przeznaczona do picia powinna być bezpieczna dla zdrowia, a więc powinna być odpowiedniej jakości. Woda dostarczana z wodociągu – woda doprowadzana o odpowiedniej jakości.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona na nieutwardzony teren działki.

Ścieki odprowadzane do sieci instalacji kanalizacyjnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane zostaną na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako budynek mieszkalny nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

5.12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

5.13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
W Lesznie

5.14. Zasadnicze elementy wyposażenia.

Budynek wyposażony obecnie w instalacje elektryczną, oświetlenia, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewania. Nie zmianie się istniejącego wyposażenia budynku – nie jest to zakresem przedmiotowego opracowania.

5.15. Zgoda na odstępstwo.

Zgodnie z art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oświadcza się iż zgody takie nie były wymagane.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

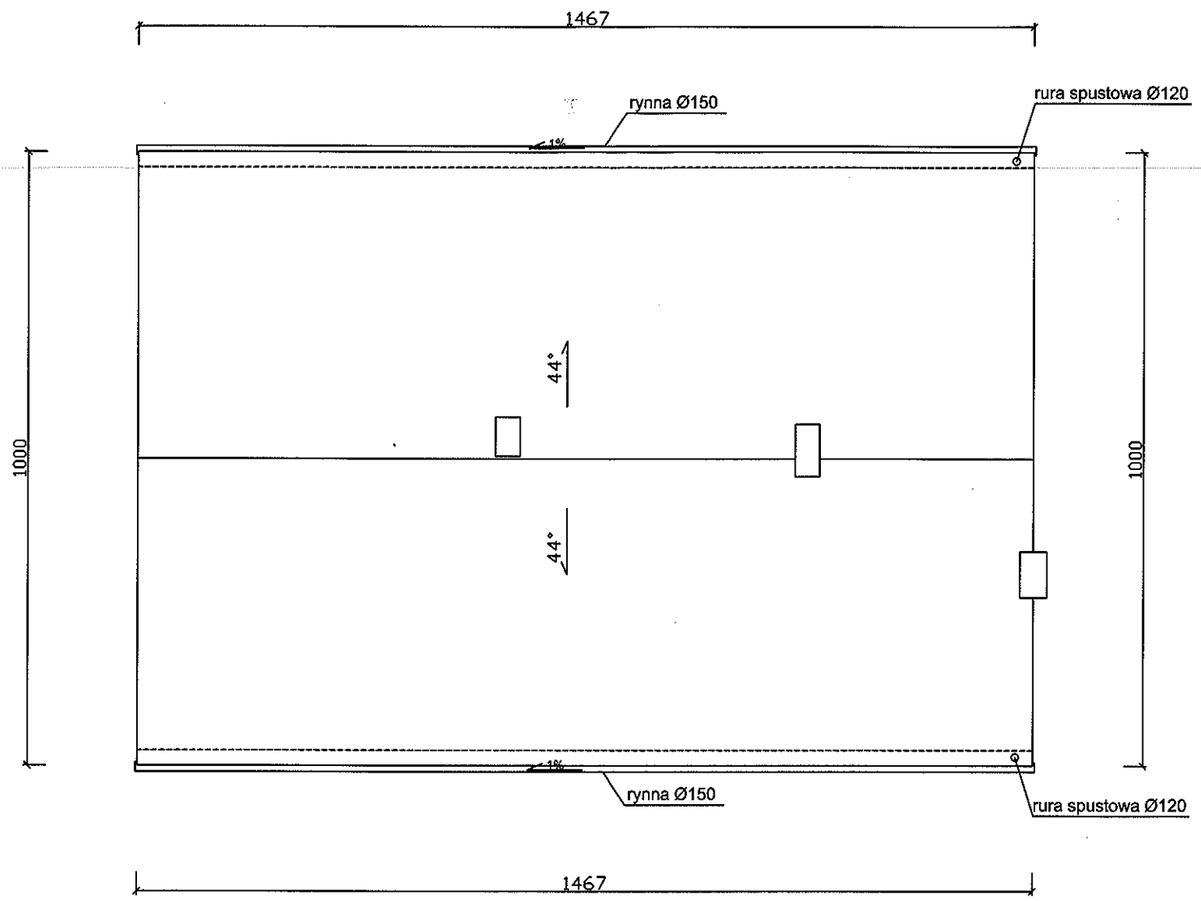
5.16. Uwagi ogólne

1. Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązana o parametrach takich samych lub lepszych.
2. Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
3. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
5. Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

5.17. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie



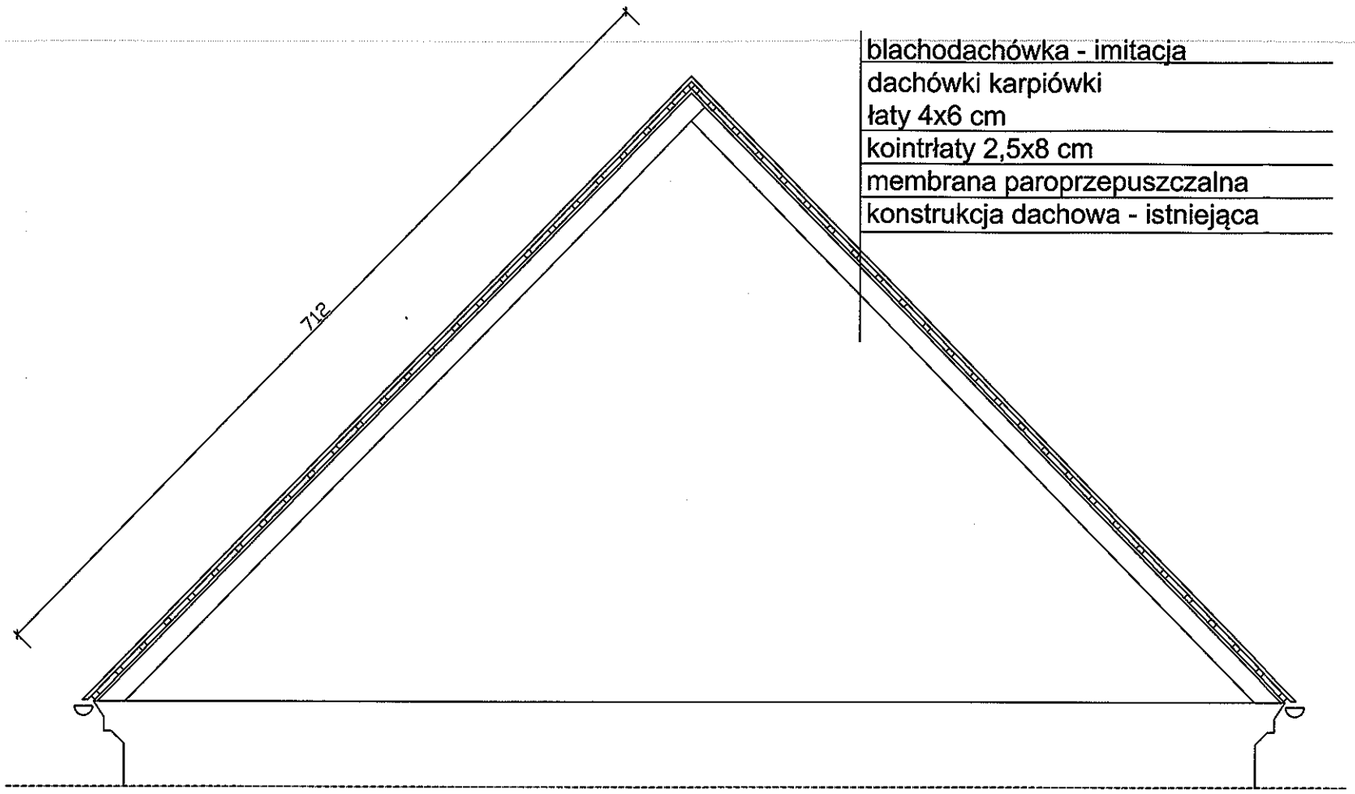
Wszelkie obróbki blacharskie wykonywane z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.

Pokrycie z blachodachówki o wzorze dachówki karpiówki w kolorze ceglastoczerwonym

UWAGA!
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

kajoch				
ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna			tel/fax (0-65)538 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu	
Nazwa inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego			
PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestor:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna			
Adres inwestycji:	ul. Leszczyńskiego 1, 64-130 Rydzyna dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 391204_4 Rydzyna			
Projektant	mgr inż.arch. J.Włodarz-Jakubowska	Nr uprawnień	WP-OIA/OKLC/Ogłoszenie/2008 w spec. architektonicznej	Podpis
Tytuł rysunku	RZUT DACHU			Nr rysunku
data:	marzec 2022	skala	1:100	1

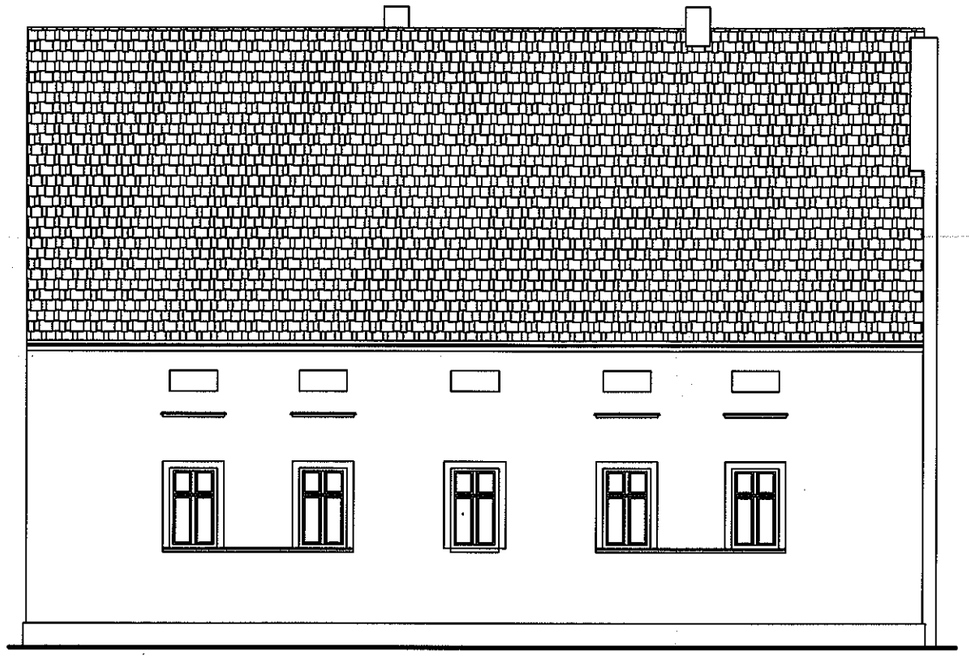
STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie



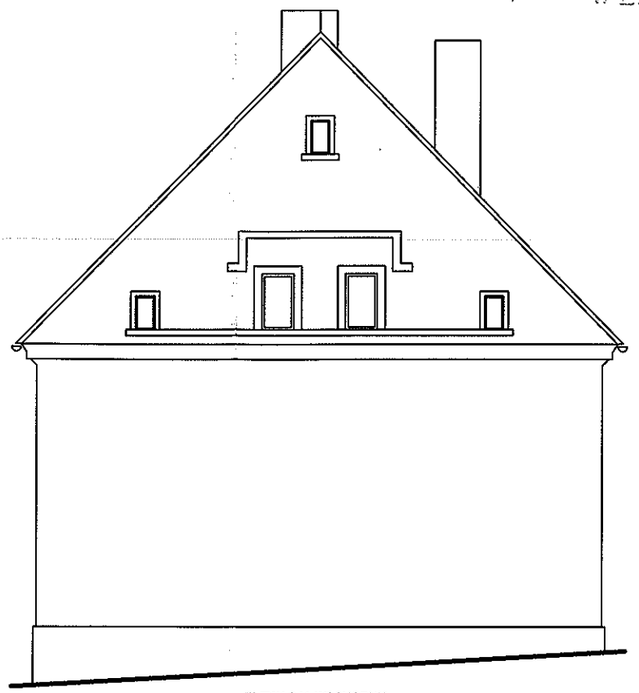
kajoch PRODUKCJA OKIEN, DRZWI, ROLETY, BRAMY, MAS. ZABUDOWLANYCH				
ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna				tel/fax (0-65)538 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu
Nazwa Inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego			
PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestor:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna			
Adres Inwestycji:	ul. Leszczyńskiego 1, 64-130 Rydzyna dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna			
Projektant	mgr inż.arch. J.Włodarz-Jakszbowska	Nr uprawnień	upr. proj. WP-OIA/OKSL/Ub/0592008 w spec. architektonicznej	Podpis
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ			Nr rysunku
data:	marzec 2022	skala	1:50	2

10

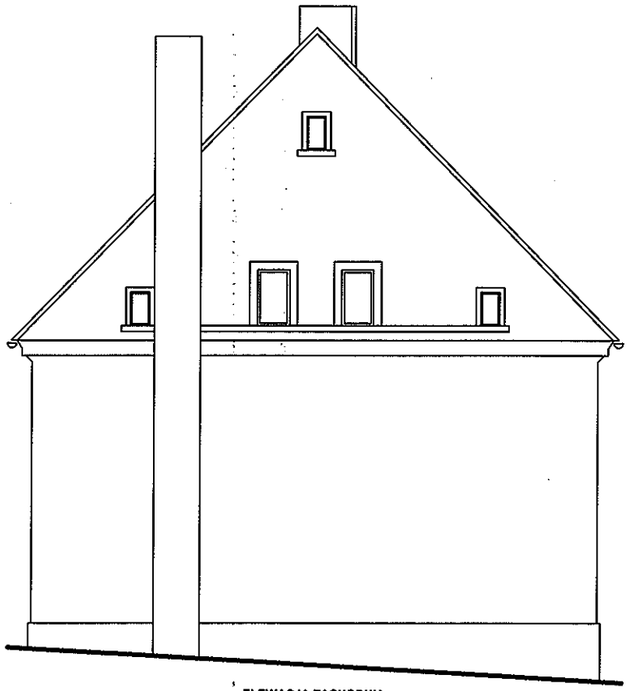
STAROSTWO POWIATOWE
w Leszczyle



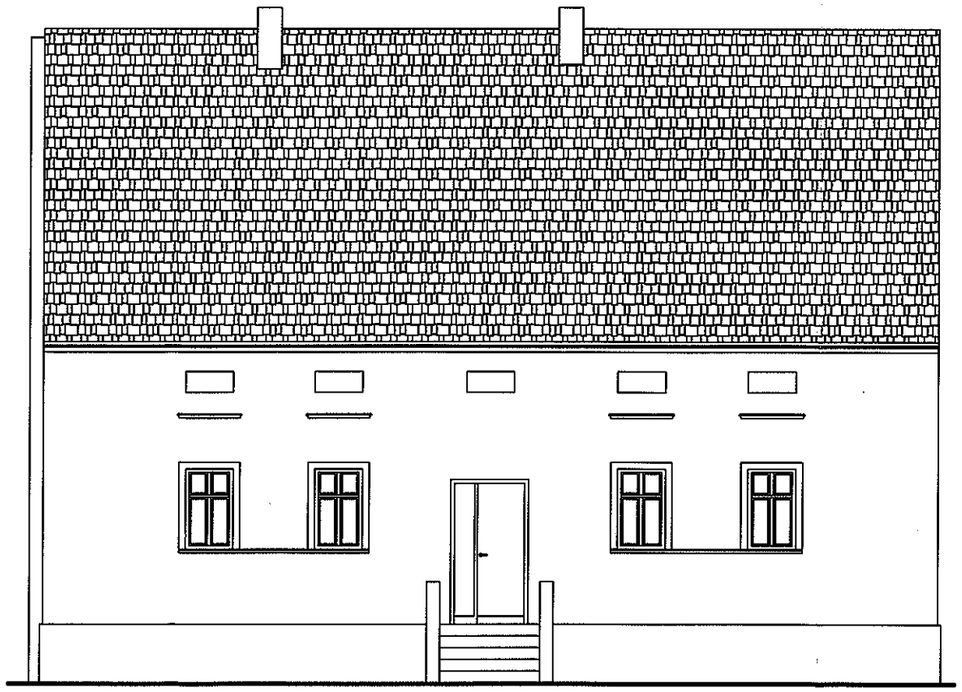
ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

kajoch
KONSTRUKCJA MONTAŻ BUDOWNICTWO, CIESLA-DEKARZ-OCIEPLENIA
ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna
telfax (0-65)528 76 99
e-mail: biuro@kajoch.eu

Nazwa inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego
PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna
Adres inwestycji:	ul. Leszczyńskiego 1, 64-130 Rydzyna dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna
Projektant	mgr inż.arch. J.Wiedzińska-Jakrzębowska; Uprawnienia: upr.proj. WP-OA-0024/ANB-59/2008 w spec. architektonicznej; Podpis
Tytuł rysunku	ELEWACJE; Nr rysunku 3
data: marzec 2022	skala 1:100

11

kajoch

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Rydzynie przy ul. Leszczyńskiego 1**
LOKALIZACJA	**dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna**
INWESTOR	**Gmina Rydzyna**
ZAKRES OPRACOWANIA	**PROJEKT TECHNICZNY**
KATEGORIA BUDYNKU	**XIII**
DATA OPRAC.	**marzec 2022 r.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	**marzec 2022 r.**	

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ konstrukcyjny

Obiekty wybudowane w technologii tradycyjnej, murowej.

Więźba dachowa drewniana, pokrycie z dachówki lub blacho dachówki lub blachy.

Nie ingeruje się w układ konstrukcyjny – nie zakłada się zmian istniejących układów.

7. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

Warunki i sposób posadowienia

Nie dotyczy.

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE – ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA

Pokrycie i konstrukcja dachu

Obecne pokrycie wykonane jest z dachówki karpiówki. Istniejące pokrycie nieszczelne oraz w wielu miejscach uszkodzone. Na dachu widoczne nieliczne ugięcia więźby dachowej i nierówności.

Należy całe pokrycie z dachówki wraz z łaceniem rozebrać, Całą więźbę dachową należy oczyścić i szczegółowo poddać ocenie. Elementy konstrukcji wymagające wzmocnienia należy wzmocnić poprzez wykonanie nadbitek o przekroju 6x16 cm – elementy nadmiernie zniszczone i porażone korozją biologiczną należy poddać miejscowej wymianie zachowując przekroje elementów takie jak istniejące. Wszelkie elementy drewniane należy zaimpregnować ogniochronnie i przeciw owadom Na stan obecny przyjmuje się wymianę ok. 20 % całej więźby dachowej – przy zachowaniu pierwotnych wymiarów i przekroi. Po wykonaniu wzmocnień i wyrównaniu połaci ułożyć ekran z membrany wysoko-paroprzepuszczalnej. Następnie zamontować kontrłaty i łaty. Ze względu na brak środków finansowych oraz zagrożenie uszkodzeń więźby dachowej przy pozostawienie obecnego pokrycia projektuje się pokrycie dachowe wykonać z blachodachówki imitującej dachówkę karpiówki, w przypadku brak

dostępności blachodachówki o wzorze pokrycia w koronkę dopuszcza się zastosowanie blachodachówki o wzorze pokrycia w łuskę – kolorystka pokrycia musi odpowiadać kolorze dachówki tj. naturalny ceglany kolor i matowe wykończernie.

Na dachu istniejące kominy należy oczyścić, sprawdzić jakość istniejących tynków i wykonać nowe powłoki malarskie oraz nowe opierzenia. W razie potrzeby tynki należy skuć i wykonać nowe lub kominy do poziomu dachu przemurować. Wszelkie opierzenia kominów, wystawek oraz murków wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
W budynku należy zamontować rynny systemowe z blachy powlekanej oraz rury systemowe z blachy powlekanej. Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej. Kolorystyka elementów wykończenia dachu powinna odpowiadać zastosowanemu pokryciu dachu.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową należy wykonać z drutu Fe/Zn Ø 8,0mm. Przewody poziome układać na dachu na typowych wspornikach. Na powierzchni dachu do siatki odgromowej podłączyć wszystkie elementy wystające ponad powierzchnię dachu. Zwody poziome należy łączyć ze sobą za pomocą złączy skrętnych
Jako zwody pionowe wykorzystać drut Fe/Zn Ø 8,0mm montowany na wspornikach typowych. Na wysokości 1,0m nad poziomem gruntu należy zabudować złącze kontrolno – pomiarowe. Uziom projektuje się szpilkowy

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny - ZL V.

Powierzchnia użytkowa:

– nie zmienia się powierzchni użytkowej budynku

Wysokość:

– budynek mieszkalny ma wysokość ok. 9,1 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[MJ/m^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 ^{0}C).

Klasa odporności pożarowej – budynek mieszkalny w klasie odporności „D".

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

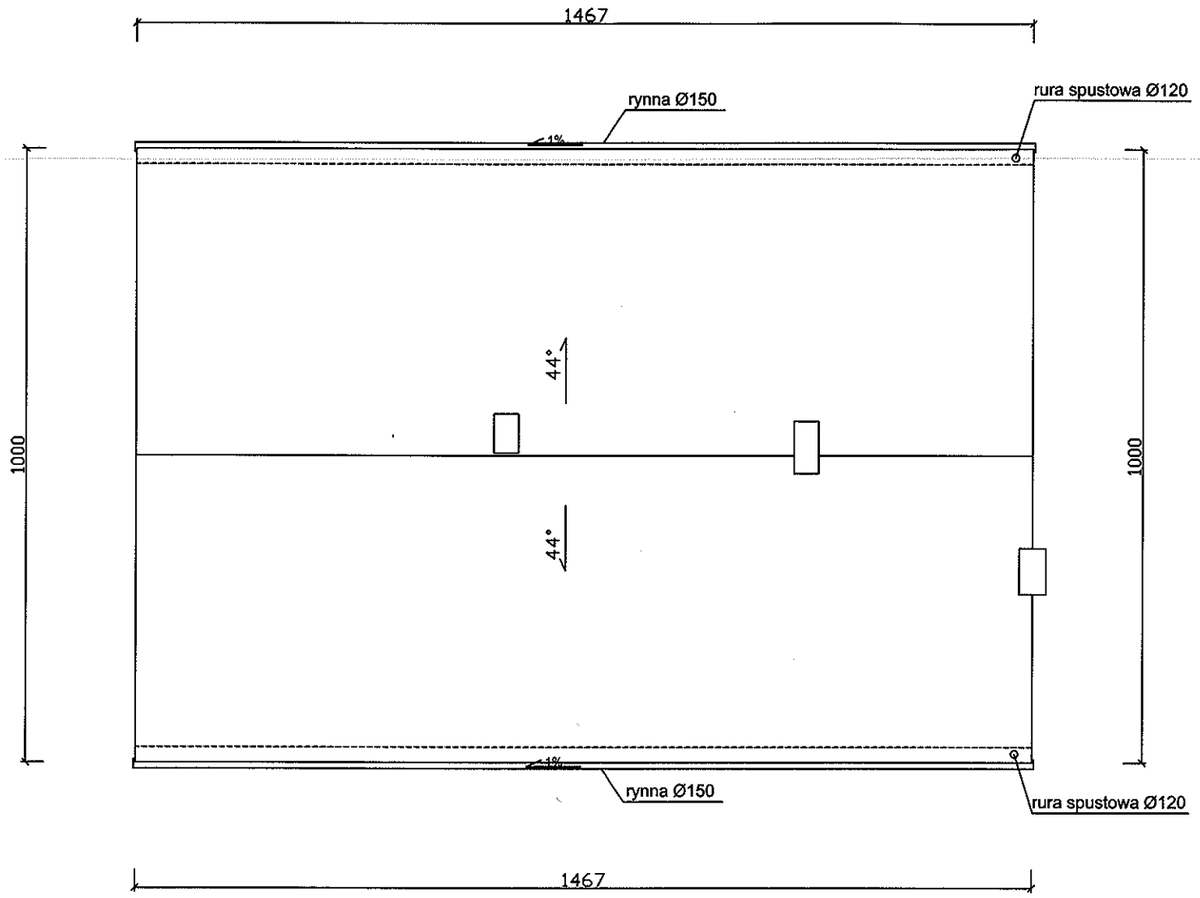
Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik niewymagany.

W związku z powyższymi warunkami nie wymagane jest uzgadnianie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

10.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowana inwestycja nie zmienia parametrów energetycznych budynku

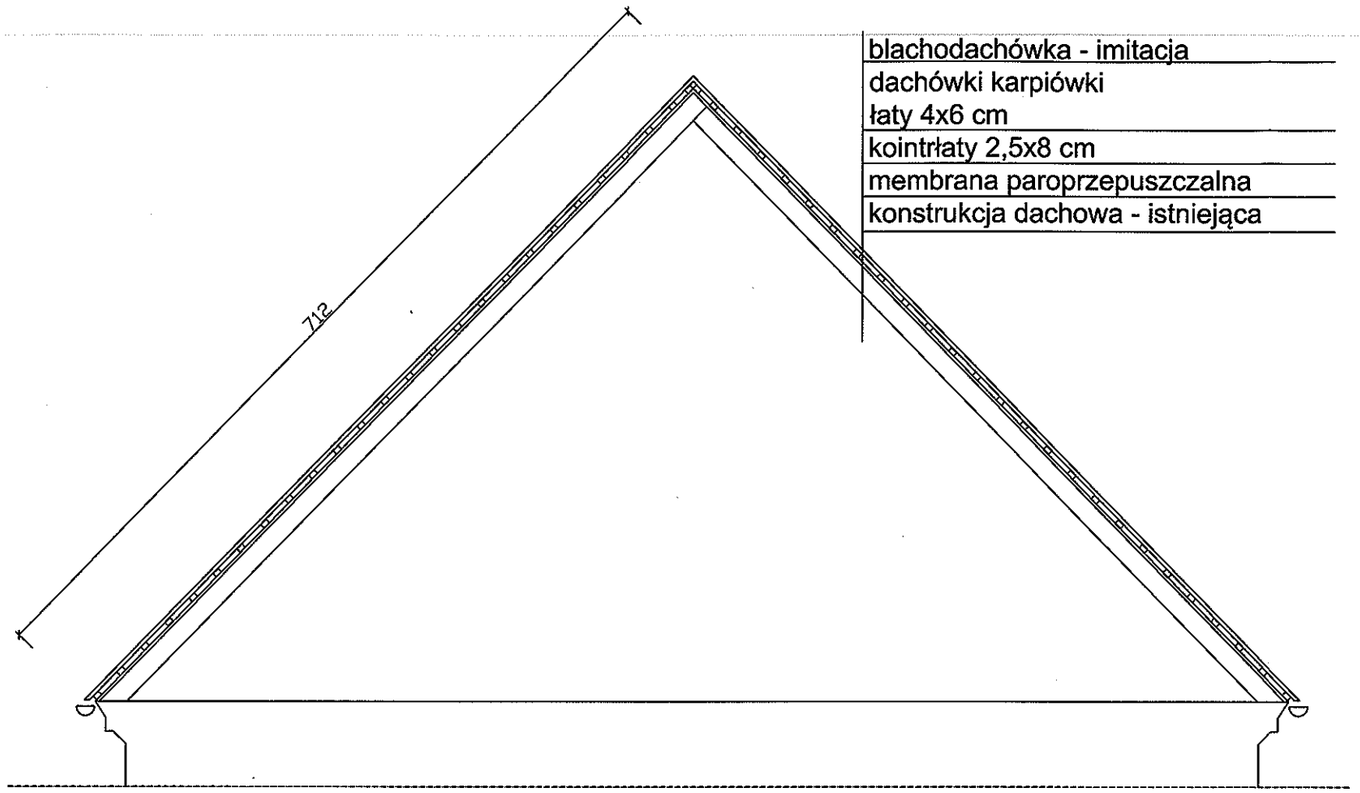


Wszelkie obróbki blacharskie wykonywane z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.

Pokrycie z blachodachówki o wzorze dachówki karpiówki w kolorze ceglastoczerwonym

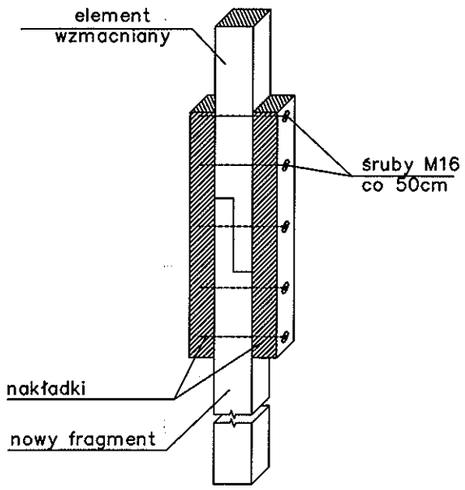
UWAGA!
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

kajoch KOMPLEKSOWE USŁUGI BUDOWLANE - CHEŁMNO/OCK				
ul. Kwiatowa 12, Kijewo, 64-113 Osieczna			tel/fax (0-65)528 74 99 e-mail: biuro@kajoch.eu	
Nazwa Inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego			
PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestor:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna			
Adres Inwestycji:	ul. Leszczyńskiego 1, 64-130 Rydzyna dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna			
Projektant	mgr inż.arch. A.Włodarz-Jakubowska	Nazwisko i imię	upr.proj. WP-OA/OE/OK/Ap/59/2008 w zakr. architektonicznej	Podpis
Tytuł rysunku	RZUT DACHU			Nr rysunku
data:	marzec 2022	skala	1:100	1

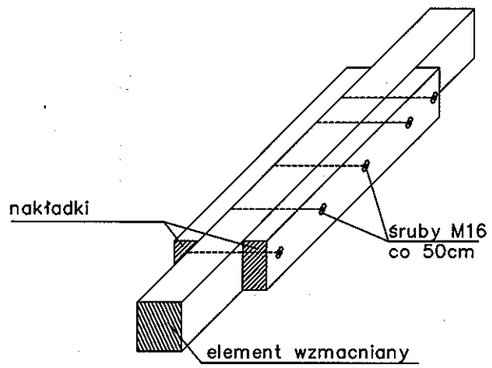


kajoch				
ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-113 Osieczna			tel/fax (0-65)628 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu	
Nazwa inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego			
PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestor:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna			
Adres inwestycji:	ul. Leszczyńskiego 1, 64-130 Rydzyna dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna			
Projektant	mgr inż.arch. J.Włodarz-Jakubowska	Nadzór budowlany	upr.proj. WZ-OA.6630/AM/259/2008 w spec. architektoniczna	Podpis
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ			Nr rysunku
data:	marzec 2022	skala	1:50	2

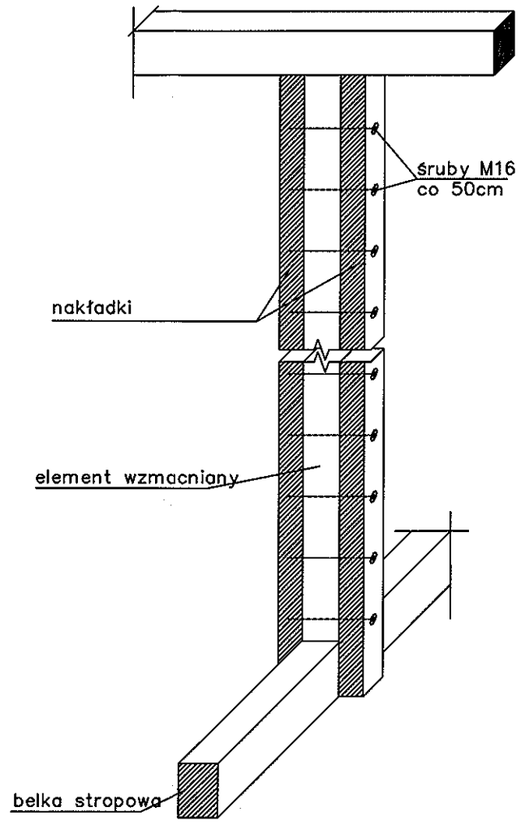
PRZYKŁADOWY DETAL WYMIANY ELEMENTU WRAZ ZE WZMOCNIENIEM



PRZYKŁADOWY DETAL WZMOCNIENIA ELEMENTU

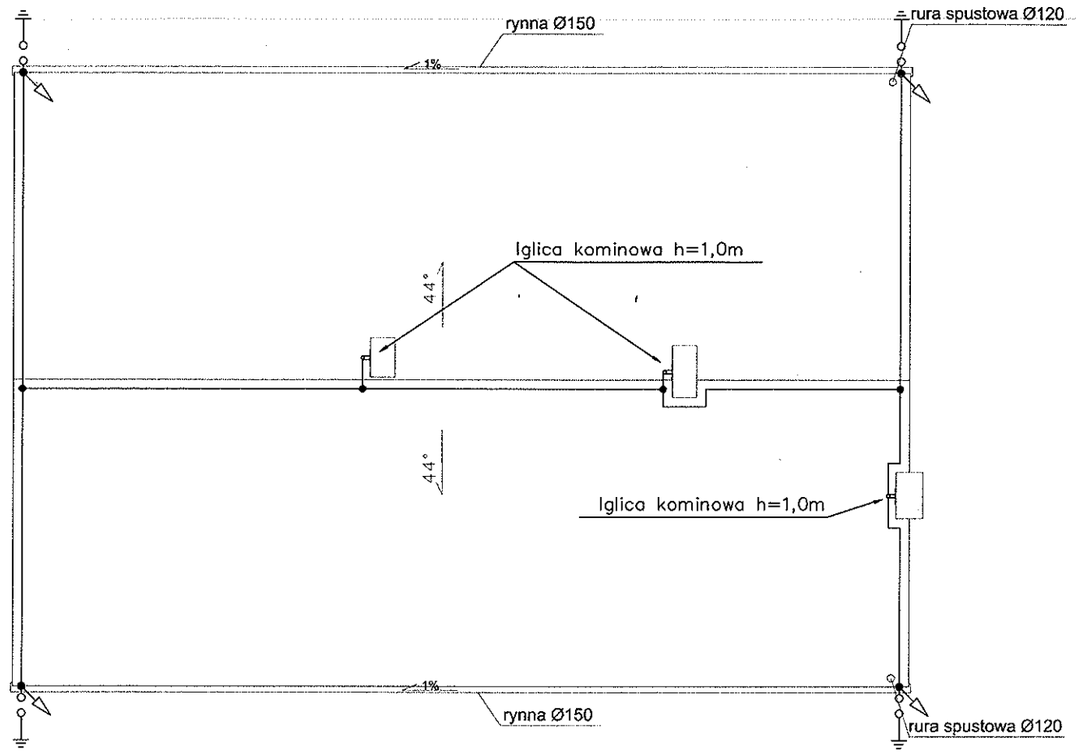


PRZYKŁADOWY DETAL WZMOCNIENIA SŁUPA NA POŁĄCZENIU Z BELKĄ STROPOWĄ



kajoch
KONSULTACJE OBRÓT BUDOWLANE - OBSŁUGA WŁASCIC
ul. Kwiatowa 12, Kąkolewo, 64-133 Oborzyca
tel/fax: (0-65)528 76 99
e-mail: biuro@kajoch.eu

Nazwa inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego			
PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestor:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna			
Adres inwestycji:	ul. Łaszczyńskiego 1, 64-130 Rydzyna dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna			
Projektant	mgr inż. Patryk Pietrzak	Uprawnienia	sprawa NOT-SIAWPWOG-01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis
Tytuł rysunku	DETALE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH			Nr rysunku
data:	marzec 2022	skala	1:100	3



LEGENDA

- Uziom szpilkowy
- Drut ocynkowany FeZn fi 8mm
- Złącze kontrolno - pomiarowe
- Zwód odprowadzający
- Połączenie skrętne

Uwaga:
Instalację odgromową wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305. Do instalacji przyłączyć kominy oraz inne elementy konstrukcyjne, wystające ponad powierzchnię dachu.
Zwody odprowadzające prowadzić po ścianach na wspornikach typowych
Na wysokości 1,0 m zabudować złącze kontrolno - pomiarowe.
Uziom należy wykonac jako szpilkowy
Rezystacja uziemienia nie większa niż 30ohm

kajoch				
ul. Kwiatowa 12, Kościelna, 64-113 Osieczna			tel/fax (0-65)528 76 99 e-mail: biuro@kajoch.eu	
Nazwa inwestycji	Wymiana pokrycia dachowego			
PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestor:	Gmina Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna			
Adres inwestycji:	ul. Leszczyńskiego 1, 64-130 Rydzyna dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna			
Projektant	mgr inż. Jan Dobrowolski	Uprawnienia budowlane	nr 67/78 w specyfikacji: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych	Podpis
Tytuł rysunku	INSTALACJA ODGROMOWA			Nr rysunku
data:	marzec 2022	skala	1:100	4

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

kajoch

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Rydzynie przy ul. Leszczyńskiego 1**
LOKALIZACJA	**dz. ewid. 223 obręb 0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna**
INWESTOR	**Gmina Rydzyna**
ZAKRES OPRACOWANIA	**Załączniki do projektu budowlanego**
DATA OPRAC.	**marzec 2022 r.**

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

Załącznik 1

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: **Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Rydzynie przy ul. Leszczyńskiego 1**

LOKALIZACJA:
Rydzyna dz. ewid. 223
0001 Rydzyna, jedn. ewid. 301304_4 Rydzyna

INWESTOR:
Gmina Rydzyna
Rynek 1, 64-130 Rydzyna

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Joanna Włodarz**
ul. Jesienna31/2
64-100 Leszno

STAROSTWO POWIATOWE
w Łosiniu

1. Podstawa opracowania

- projekt „**Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Rydzynie przy ul. T. Kościuszki 3**";
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wymiana pokrycia dachowego

3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych", przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ" określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ' należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna
Włodarz - Jakubowska
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
spec. architektoniczna