

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkaniowego Branża budowlana  
ADRES INWESTYCJI : ul. Dworcowa 10/10 w Bydgoszczy  
INWESTOR : Miasto Bydgoszcz  
ADRES INWESTORA : ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz  
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz (Budowlana)  
mgr inż. Michał Gruźlewski (Elektryczna)  
mgr inż. Grzegorz Robioneek (Sanitarna)  
DATA OPRACOWANIA : 2021-05-14

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2021-05-14

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Dworcowej 10/10 w Bydgoszczy</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Wykucia, wyburzenia i nadproża</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 [ UWAGA: Drzwi kuch-	szt.		
d.1.	0354-04	ni do ponownego montażu w pokoju po wykonaniu konserwacji ]			
1.1		< ościeżnice drzwi > 3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-05				
1.1		< ościeżnice drzwi w kuchni > 1,00*2,25	m <sup>2</sup>	2,250	
				RAZEM	2,250
3	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg. na zaprawie wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0329-02	lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych			
1.1		< przejście > 1,40*2,05	m <sup>2</sup>	2,870	
				RAZEM	2,870
4	kalk. własna	Rozebranie ścianek systemowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu	m <sup>2</sup>		
d.1.					
1.1		< ściana pokoju 2.3 > 3,44*3,06	m <sup>2</sup>	10,526	
				RAZEM	10,526
5	kalk. własna	Rozebranie ścianek z płyt pilśniowych	szt.		
d.1.					
1.1		< ściana kuchni 2.4 > 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-01	Wykucie nadproża w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej lub cementowo-	m <sup>3</sup>		
d.1.	0329-03	wapiennej			
1.1	analogia	<l19> 1,70*0,15*0,20	m <sup>3</sup>	0,051	
				RAZEM	0,051
7	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami [stemple	szt.		
d.1.	0422-03	stalowe ustawione na podwalinie z twardego drewna gr. 50mm i szer. 180mm ]			
1.1	analogia	< otwory > 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-	gniazd.		
d.1.	0346-03	wapiennej dla belek nadprożowych			
1.1	analogia	<poszerzenie otworów> 1*2	gniazd.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.2 m2 przy głębok.	szt.		
d.1.	0206-04	ponad 10 cm [ poduszki betonowe gr 15cm]			
1.1		<poszerzenie otworów> 1*2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr. [ z wypełnieniem	m		
d.1.	0126-05	przestrzeni zaprawą cementową i zaklinowanie klinami ]			
1.1	UWAGA	< belki nadprożowe > 1,80	m	1,800	
				RAZEM	1,800
11	KNR 4-01	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
d.1.	0422-07				
1.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 4-01	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścia-	m		
d.1.	0705-05	nach z betonu pokryw.bruzdę z osiatkowaniem siatką cięto-ciagnioną			
1.1		< pod belki nadprożowe > 1,80*1	m	1,800	
		< komin went. 2.4 > 3,10	m	3,100	
		< komin went. w mieszkaniu NAD > 3,10	m	3,100	
				RAZEM	8,000
13	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczym gruzu z rozbieranych konstruk-	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-17	cji ceglanych na odległość do 1 km [ łącznie z opłatą za składowanie odpadów,			
1.1	UWAGA	elementy stalowe jako złom odpłatny nie podlegają kosztom wywozu ]			
		2,87*0,15		0,431	
		6,50*0,14*0,14		0,127	
		0,015		0,015	
		10,53*0,10		1,053	
		0,05		0,050	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1,676	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,676*1,1	m <sup>3</sup>	1,844	
				RAZEM	1,844
14	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-16	każdy nast. 1 km			
1.1		1,676*1,1	m <sup>3</sup>	1,844	
				RAZEM	1,844
1.1.2		<b>Rozbiórka okładzin</b>			
15	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-08	płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia do 5 m2 [usu-			
1.2	analogia	nięcie tynku na macie trzcinowej ]			
		< przedpokój 2.1 > 3,82	m <sup>2</sup>	3,820	
		< pokój 2.2 > 12,79+5,96	m <sup>2</sup>	18,750	
		< pokój 2.3 > 9,84	m <sup>2</sup>	9,840	
		< Kuchnia 2.4 > 10,59	m <sup>2</sup>	10,590	
		< łazienka 2.5 > 2,61	m <sup>2</sup>	2,610	
				RAZEM	45,610
16	KNR 4-01	Wymiana elementów deskowania stropu z desek gr. 1,9cm - [ po zdjęciu wartw	m <sup>2</sup>		
d.1.	0411-04	wykończeniowych dokonać naprawy warstwy drewnianej - przyjęto 30% ]			
1.2	analogia				
		< przedpokój 2.1 > 3,82		3,820	
		< pokój 2.2 > 12,79+5,96		18,750	
		< pokój 2.3 > 9,84		9,840	
		< Kuchnia 2.4 > 10,59		10,590	
		< łazienka 2.5 > 2,61		2,610	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				45,610	
		45,61*0,3	m <sup>2</sup>	13,683	
				RAZEM	13,683
17	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod nowe okładziny - oczyszczenie mecha-	m <sup>2</sup>		
d.1.	2611-01	niczne i zmycie [powierzchnie sufitów]			
1.2	analogia				
		< przedpokój 2.1 > 3,82	m <sup>2</sup>	3,820	
		< pokój 2.2 > 12,79+5,96	m <sup>2</sup>	18,750	
		< pokój 2.3 > 9,84	m <sup>2</sup>	9,840	
		< Kuchnia 2.4 > 10,59	m <sup>2</sup>	10,590	
		< łazienka 2.5 > 2,61	m <sup>2</sup>	2,610	
				RAZEM	45,610
18	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1.	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach [usunięcie warstwy tapety na ścianach - robo-			
1.2	analogia	cizna zmniejszona o 50% od wyjściowej pozycji]			
		< Przedpokój 2.1 > 9,10*3,06	m <sup>2</sup>	27,846	
		< Pokój 2.2 > 14,70*3,10+9,82*3,10	m <sup>2</sup>	76,012	
		< otwory> 2,00*2,94*(-1)	m <sup>2</sup>	-5,880	
		< ościeża> 0,4*2,94*2+2,00*0,4	m <sup>2</sup>	3,152	
		< Pokój 2.3 > 12,60*3,06	m <sup>2</sup>	38,556	
		< Kuchnia 2.4 > 13,36*(3,06-1,60)	m <sup>2</sup>	19,506	
		< łazienka 2.5 > 6,72*(3,12-2,00)	m <sup>2</sup>	7,526	
				RAZEM	166,718
19	kalk. własna	Usunięcie okładziny z przyklejonych płyt g-k	m <sup>2</sup>		
d.1.					
1.2		< łazienka 2.5 > 6,72*2,00	m <sup>2</sup>	13,440	
				RAZEM	13,440
20	kalk. własna	Usunięcie okładziny z paneli PCV	m <sup>2</sup>		
d.1.					
1.2		< Kuchnia 2.4 > 13,36*1,60	m <sup>2</sup>	21,376	
				RAZEM	21,376
21	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod nowe okładziny - oczyszczenie mecha-	m <sup>2</sup>		
d.1.	2611-01	niczne i zmycie [powierzchnie ścian]			
1.2	analogia				
		< Przedpokój 2.1 > 9,10*3,06	m <sup>2</sup>	27,846	
		< Pokój 2.2 > 14,70*3,10+9,82*3,10	m <sup>2</sup>	76,012	
		< otwory> 2,00*2,94*(-1)*2	m <sup>2</sup>	-11,760	
		< ościeża> 0,4*2,94*2+2,00*0,4	m <sup>2</sup>	3,152	
		< Pokój 2.3 > 12,60*3,06	m <sup>2</sup>	38,556	
		< Kuchnia 2.4 > 13,36*3,06	m <sup>2</sup>	40,882	
		< łazienka 2.5 > 6,72*3,12	m <sup>2</sup>	20,966	
				RAZEM	195,654
22	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych [wykładzina PCV]	m <sup>2</sup>		
d.1.	0818-05				
1.2	analogia				
		< przedpokój 2.1 > 3,82	m <sup>2</sup>	3,820	
		< pokój 2.3 > 9,84	m <sup>2</sup>	9,840	
		< Kuchnia 2.4 > 10,59	m <sup>2</sup>	10,590	
				RAZEM	24,250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 4-01 d.1. 0807-04 1.2 analogia	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy cementowej	m <sup>2</sup>		
		< łazienka 2.5 > 2,61	m <sup>2</sup>	2,610	
				RAZEM	2,610
24	KNR 4-01 d.1. 0411-04 1.2 analogia	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek - [ po zdjęciu wartw wykończeniowych dokonać naprawy podłogi drewnianej - przyjęto 50% ]	m <sup>2</sup>		
		< przedpokój 2.1 > 3,82		3,820	
		< pokój 2.3 > 9,84		9,840	
		< Kuchnia 2.4 > 10,59		10,590	
		< łazienka 2.5 > 2,61		2,610	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		26,86*0,5	m <sup>2</sup>	26,860	
				13,430	
				RAZEM	13,430
25	KNR 4-01 d.1. 0816-06 1.2 analogia	Przygotowanie powierzchni z desek litych do cyklinowania [ oderwanie listew ] - w przypadku uszkodzonych elementów należy jest uzupełnić lub wymienić	m <sup>2</sup>		
		< pokój 2.2 > 12,79+5,96	m <sup>2</sup>	18,750	
				RAZEM	18,750
26	KNR 4-01 d.1. 0816-04 1.2 analogia	Ocyklinowanie posadzek z desek litych malowanych [ cyklinowanie wykonać zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej ]	m <sup>2</sup>		
		< pokój 2.2 > 12,79+5,96	m <sup>2</sup>	18,750	
				RAZEM	18,750
27	KNR 0-23 d.1. 2611-01 1.2 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod nowe okładziny - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [powierzchnie posadzek]	m <sup>2</sup>		
		< przedpokój 2.1 > 3,82	m <sup>2</sup>	3,820	
		< pokój 2.2 > 12,79+5,96	m <sup>2</sup>	18,750	
		< pokój 2.3 > 9,84	m <sup>2</sup>	9,840	
		< Kuchnia 2.4 > 10,59	m <sup>2</sup>	10,590	
		< łazienka 2.5 > 2,61	m <sup>2</sup>	2,610	
				RAZEM	45,610
28	KNR 4-01 d.1. 0108-17 1.2 UWAGA	Wywiezienie samochodami samowyladowczym gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km [ łącznie z opłatą za składowanie odpadów, elementy stalowe jako złom odpłatny nie podlegają kosztom wywozu ]	m <sup>3</sup>		
		45,61*0,03		1,368	
		13,68*0,02		0,274	
		166,72*0,005		0,834	
		13,44*0,015		0,202	
		21,38*0,02		0,428	
		24,25*0,015		0,364	
		2,61*0,05		0,131	
		13,43*0,015		0,201	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		3,80*1,1	m <sup>3</sup>	3,802	
				4,180	
				RAZEM	4,180
29	KNR 4-01 d.1. 0108-16 1.2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
		3,80*1,1	m <sup>3</sup>	4,180	
				RAZEM	4,180
1.2		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
1.2.1		<b>Wykonanie okładzin sufitowych</b>			
30	NNRNKB d.1. 202 1134-01 2.1 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome [ preparat gruntujący do podłoży drewnianych ]	m <sup>2</sup>		
		< Przedpokój 2.1 > 4,30	m <sup>2</sup>	4,300	
		< Pokój 2.2 > 12,79+5,96+2,61	m <sup>2</sup>	21,360	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25+6,24	m <sup>2</sup>	15,490	
		< łazienka 2.4 > 4,25	m <sup>2</sup>	4,250	
				RAZEM	45,400
31	kalk. własna d.1. 2.1	Wstrzelenie na kołki warstwy siatki Ledóchowskiego z wywinięciem na ściany 25cm	m <sup>2</sup>		
		< Przedpokój 2.1 > 4,30	m <sup>2</sup>	4,300	
		< Pokój 2.2 > 12,79+5,96+2,61	m <sup>2</sup>	21,360	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25+6,24	m <sup>2</sup>	15,490	
		< łazienka 2.4 > 4,25	m <sup>2</sup>	4,250	
				RAZEM	45,400
32	KNR-W 4-01 d.1. 0715-09 2.1	Tynki wewn. zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na stropach płaskich o pow do 5 m2 [ obrzutka i narzut - tynk cem-wap kat. II ]	m <sup>2</sup>		
		< Przedpokój 2.1 > 4,30	m <sup>2</sup>	4,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		< Pokój 2.2 > 12,79+5,96+2,61 < Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25+6,24 < Łazienka 2.4 > 4,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21,360 15,490 4,250	
				RAZEM	45,400
33 d.1. 2.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw. wewn. gr. 4 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na stropach na podłożu z tynku  < Przdpokój 2.1 > 4,30 < Pokój 2.2 > 12,79+5,96+2,61 < Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25+6,24 < Łazienka 2.4 > 4,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4,300 21,360 15,490 4,250	
				RAZEM	45,400
34 d.1. 2.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie poziome [ emulsja gruntująca ]  < Przdpokój 2.1 > 4,30 < Pokój 2.2 > 12,79+5,96+2,61 < Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25+6,24 < Łazienka 2.4 > 4,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4,300 21,360 15,490 4,250	
				RAZEM	45,400
35 d.1. 2.1	KNR 0-14 2012-02 analogia	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD [ płyty GKI ] [ obróbka kanału ] 1,54*0,20*2+1,54*0,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,078	
				RAZEM	1,078
36 d.1. 2.1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania  < Przdpokój 2.1 > 4,30 < Pokój 2.2 > 12,79+5,96+2,61 < Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25+6,24 < Łazienka 2.4 > 4,25 < obróbka kanału > 1,54*0,20*2+1,54*0,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4,300 21,360 15,490 4,250 1,078	
				RAZEM	46,478
<b>1.2.2</b>		<b>Wykonanie okładzin ściennych</b>			
37 d.1. 2.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub замуrowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego  0,15*0,14*2,10 0,15*0,07*2,10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,044 0,022	
				RAZEM	0,066
38 d.1. 2.2	KNR-W 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi < wymurowanie otworów > 2,10*4 < rozbiórka ściany > 3,10*2+2,10*2	m  m m	  8,400 10,400	
				RAZEM	18,800
39 d.1. 2.2	KNR-W 2-02 2003-03 analogia	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstw. - [ profile CW 100 ] wypełnienie wełna mineralna (2,61+3,44)*3,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,755	
				RAZEM	18,755
40 d.1. 2.2	kalk. własna	Przygotowanie otworu w ścianie z płyt gipsowo-kartonowych  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1. 2.2	kalk. własna	Dodatkowa warstwa płyt gipsowo-kartonowych - [ od strony łazienki ]  2,61*3,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,091	
				RAZEM	8,091
42 d.1. 2.2	KNR 0-14 2011-02 analogia	Obudowa elementów wyposażenia sanitarnego płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa [ płyty GKI ] [ obudowa pionów kanalizacyjnych ] (0,16*2+0,22)*3,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,674	
				RAZEM	1,674
43 d.1. 2.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wyk. pękłych kątownikiem metalowym  2,10*4 3,10*2	m  m m	  8,400 6,200	
				RAZEM	14,600
44 d.1. 2.2	kalk. własna	Umocowanie siatki antyrysowej - połączenie nowej ściany ze starą	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,40*3,10*8	m <sup>2</sup>	9,920	
				RAZEM	9,920
45	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [ emulsja gruntująca dwuwarstwowo ]	m <sup>2</sup>		
d.1. 202 1134-02		Krotność = 2			
2.2	analogia	< Przdpokój 2.1 > 9,38*3,10	m <sup>2</sup>	29,078	
		< Pokój 2.2 >			
		14,70*3,10	m <sup>2</sup>	45,570	
		9,82*3,10	m <sup>2</sup>	30,442	
		6,72*3,10	m <sup>2</sup>	20,832	
		-2,00*2,94*2	m <sup>2</sup>	-11,760	
		<ościeże> 2,94*2*0,4+2,00*0,4	m <sup>2</sup>	3,152	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 >			
		12,26*3,10	m <sup>2</sup>	38,006	
		10,00*3,10	m <sup>2</sup>	31,000	
		< Łazienka 2.4 > 8,86*3,10	m <sup>2</sup>	27,466	
				RAZEM	213,786
46		Przecierka ścian z rzadkiej zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1. kalk. własna					
2.2		< Przdpokój 2.1 > (9,38-3,43)*3,10	m <sup>2</sup>	18,445	
		< Pokój 2.2 >			
		14,70*3,10	m <sup>2</sup>	45,570	
		9,82*3,10	m <sup>2</sup>	30,442	
		6,72*3,10	m <sup>2</sup>	20,832	
		-2,00*2,94*2	m <sup>2</sup>	-11,760	
		<ościeże> 2,94*2*0,4+2,00*0,4	m <sup>2</sup>	3,152	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 >			
		(12,26-3,43)*3,10	m <sup>2</sup>	27,373	
		(10,00-2,61)*3,10	m <sup>2</sup>	22,909	
		< Łazienka 2.4 > (8,86-2,61)*3,10	m <sup>2</sup>	19,375	
				RAZEM	176,338
47	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.4 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1. 2009-02					
2.2		< Przdpokój 2.1 > (9,38-3,43)*3,10	m <sup>2</sup>	18,445	
		< Pokój 2.2 >			
		14,70*3,10	m <sup>2</sup>	45,570	
		9,82*3,10	m <sup>2</sup>	30,442	
		6,72*3,10	m <sup>2</sup>	20,832	
		-2,00*2,94*2	m <sup>2</sup>	-11,760	
		<ościeże> 2,94*2*0,4+2,00*0,4	m <sup>2</sup>	3,152	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 >			
		(12,26-3,43)*3,10	m <sup>2</sup>	27,373	
		(10,00-2,61)*3,10	m <sup>2</sup>	22,909	
		< Łazienka 2.4 > (8,86-2,61)*1,10	m <sup>2</sup>	6,875	
				RAZEM	163,838
48	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [ emulsja gruntująca ]	m <sup>2</sup>		
d.1. 202 1134-02					
2.2	analogia	< Przdpokój 2.1 > 9,38*3,10	m <sup>2</sup>	29,078	
		< Pokój 2.2 >			
		14,70*3,10	m <sup>2</sup>	45,570	
		9,82*3,10	m <sup>2</sup>	30,442	
		6,72*3,10	m <sup>2</sup>	20,832	
		-2,00*2,94*2	m <sup>2</sup>	-11,760	
		<ościeże> 2,94*2*0,4+2,00*0,4	m <sup>2</sup>	3,152	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 >			
		12,26*3,10	m <sup>2</sup>	38,006	
		< Łazienka 2.4 > (8,86-2,61)*1,10	m <sup>2</sup>	6,875	
				RAZEM	162,195
49	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.4 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1. 2009-01					
2.2	analogia	< Przdpokój 2.1 > (3,43)*3,10	m <sup>2</sup>	10,633	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 >			
		(3,43)*3,10	m <sup>2</sup>	10,633	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 >			
		(2,61)*3,10	m <sup>2</sup>	8,091	
		< Łazienka 2.4 > (2,61)*1,10	m <sup>2</sup>	2,871	
				RAZEM	32,228
50		Hydroizolacja z folii w płynie na ścianach [ folia płynna dwuwarstwowo ]	m <sup>2</sup>		
d.1. kalk. własna					
2.2		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 >			
		10,00*1,10	m <sup>2</sup>	11,000	
		< Łazienka 2.4 > (8,86-2,61)*2,05	m <sup>2</sup>	12,813	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<obróbki g-k> (0,16*2+0,22)*3,10	m <sup>2</sup>	1,674	
				RAZEM	25,487
51	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej [spoiny 3mm]	m <sup>2</sup>		
d.1.	0840-06				
2.2	analogia				
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 10,00*1,10	m <sup>2</sup>	11,000	
		< Łazienka 2.4 > 8,86*2,05	m <sup>2</sup>	18,163	
		<obróbki g-k> (0,16*2+0,22)*3,10	m <sup>2</sup>	1,674	
				RAZEM	30,837
52		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach	szt.		
d.1.	kalk. własna				
2.2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53		Obsadzenie drzwiczek wyczystkowych podwójnych hermetycznych w ścianach	szt.		
d.1.	kalk. własna				
2.2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.1.	1510-01				
2.2	analogia				
		< Przdpokój 2.1 > 9,38*3,10	m <sup>2</sup>	29,078	
		< Pokój 2.2 > 14,70*3,10	m <sup>2</sup>	45,570	
		9,82*3,10	m <sup>2</sup>	30,442	
		6,72*3,10	m <sup>2</sup>	20,832	
		-2,00*2,94*2	m <sup>2</sup>	-11,760	
		<ościeże> 2,94*2*0,4+2,00*0,4	m <sup>2</sup>	3,152	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > (12,26+10)*3,10	m <sup>2</sup>	69,006	
				RAZEM	186,320
1.2.3		<b>Wykonanie okładzin podłogowych</b>			
55	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie poziome [ preparat gruntujący do elementów drewnianych ]	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-01				
2.3	analogia				
		< Przdpokój 2.1 > 4,30	m <sup>2</sup>	4,300	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25+6,24	m <sup>2</sup>	15,490	
		< Łazienka 2.4 > 4,25	m <sup>2</sup>	4,250	
				RAZEM	24,040
56	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze samopoziomujące na bazie cementu z wypełniaczami wzmocniona włóknami polipropylenowymi zatarte na gładko [ gr 5 mm ]	m <sup>2</sup>		
d.1.	1105-01				
2.3	analogia				
		< Przdpokój 2.1 > 4,30	m <sup>2</sup>	4,300	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 6,24	m <sup>2</sup>	6,240	
		< Łazienka 2.4 > 4,25	m <sup>2</sup>	4,250	
				RAZEM	14,790
57		Hydroizolacja do stosowania pod okładziny [ folia płynna dwuwarstwowo ]	m <sup>2</sup>		
d.1.	kalk. własna				
2.3		< Łazienka 2.4 > 4,25	m <sup>2</sup>	4,250	
				RAZEM	4,250
58	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej wysoceelastycznej, dwuskładnikowej, cienkowarstwowej - układane metodą regularną	m <sup>2</sup>		
d.1.	1111-03				
2.3		< Łazienka 2.4 > 4,25	m <sup>2</sup>	4,250	
				RAZEM	4,250
59	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek ceramicznych na zaprawie klejowej	m		
d.1.	1115-02				
2.3	analogia				
		< Łazienka 2.4 > 4,25*1,3	m	5,525	
				RAZEM	5,525
60	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m <sup>2</sup>		
d.1.	1112-05				
2.3					
		< Przdpokój 2.1 > 4,30	m <sup>2</sup>	4,300	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 6,24	m <sup>2</sup>	6,240	
				RAZEM	10,540
61	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1112-09				
2.3					
		< Przdpokój 2.1 > 4,30	m <sup>2</sup>	4,300	
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 6,24	m <sup>2</sup>	6,240	
				RAZEM	10,540

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.1. 2.3	kalk. własna	Isolacje z folii podposadzkowej gr 0,5 mm	m <sup>2</sup>		
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25	m <sup>2</sup>	9,250	
				RAZEM	9,250
63 d.1. 2.3	kalk. własna	Ułożenie warstwy pianki polipropylenowej gr 3 mm pod panele - izolacja akustyczna	m <sup>2</sup>		
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25	m <sup>2</sup>	9,250	
				RAZEM	9,250
64 d.1. 2.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych [ AC 5 ] - wraz z ułożeniem listew przyściennych	m <sup>2</sup>		
		< Pokój z aneksem kuchennym 2.3 > 9,25	m <sup>2</sup>	9,250	
				RAZEM	9,250
65 d.1. 2.3	kalk. własna	Jednokrotne gruntowanie powierzchni drewnianej lakierem podkładowym na bazie żywicy akrylowej do podłóg drewnianych - wraz z przygotowaniem podłoża przy pomocy masy szpachlowej do drewna	m <sup>2</sup>		
		< Pokój 2.2 > 12,79+5,96+2,61	m <sup>2</sup>	21,360	
				RAZEM	21,360
66 d.1. 2.3	KNR-W 2-02 1514-01 analogia	Trzykrotne malowanie desek litych lakierem nawierzchniowym dwuskładnikowym poliuretanowym do podłóg drewnianych - wraz z końcowym szlifem powłoki przy użyciu siatek o granulacji 120	m <sup>2</sup>		
		< Pokój 2.2 > 12,79+5,96+2,61	m <sup>2</sup>	21,360	
				RAZEM	21,360
<b>1.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa UWAGA : parametry i okucia stolarki wg dokumentacji</b>					
67 d.1. 2.4	kalk. własna	Wymiana okuć, uszczelek, zaślepienie otworów po roletach, montaż nowych rolet [ UWAGA : parametry wg dokumentacji ]	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
68 d.1. 2.4	kalk. własna	Montaż nawiewników	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
69 d.1. 2.4	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł [ z drewna iglastego ]	szt.		
		<D3> 1	szt.	1,000	
		<D4> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	2,000
70 d.1. 2.4	KNR 4-01 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	m <sup>2</sup>		
		<D2> 1,04*2,15	m <sup>2</sup>	2,236	
				RAZEM	2,236
71 d.1. 2.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe z drewna iglastego jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone [ lakierem bezbarwnym ] [ UWAGA : parametry i okucia stolarki wg dokumentacji ]	m <sup>2</sup>		
		<D3> 0,8*2,00	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
72 d.1. 2.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe z drewna iglastego wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone [ lakierem bezbarwnym, otwory w dolnej części drzwi ] [ UWAGA : parametry i okucia stolarki wg dokumentacji ]	m <sup>2</sup>		
		<D4> 0,8*2,00	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
73 d.1. 2.4	kalk. własna	Oczyszczenie drzwi wejściowych do koloru drewna, skleić ewentualne pęknięcia (klejem wodoodpornym), zabezpieczenie drewna środkami gruntującymi - zamontowanie okuć, zamka pokojowego z kompletem klamek	m <sup>2</sup>		
		0,98*2,08*2	m <sup>2</sup>	4,077	
				RAZEM	4,077
74 d.1. 2.4	KNR-W 2-02 1513-07 analogia	Jednokrotne malowanie lakierem drewnianych drzwi i szafek o pow. ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
		0,98*2,08*2	m <sup>2</sup>	4,077	
				RAZEM	4,077