



Pracownia Usług Projektowych "FORMAT" s.c.
83-032 Pszczółki ,ul.Ogrodowa 10 a
Tel.58 682 94 38 , kom. 668 80 501 ;
e-mail:projekty.format@wp.pl

ORZECZENIE TECHNICZNE

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BUDYNKU INTERNATU ZESPOŁU SZKÓŁ ROLNICZYCH W RUSOCINIE	
Adres:	jednostka ewidencyjna : RUSOCIN , DZ.BUD. 2032/3 , obręb : ŁĘGOWO 220404_2.0015 , GMINA : PRUSZCZ GDAŃSKI	
Inwestor:	POWIAT GDAŃSKI 83-000 Pruszcz Gdański , ul.Wojska Polskiego 16	
Kategoria obiektu	IX	
Projektował: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03
Sprawdził: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Krzysztof Goliński upr. bud. 7342/TO/146/94

Pszczółki , grudzień 2020

1.0 .Dane ogólne

1.1.Podstawy opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Polskie i europejskie normy oraz przepisy budowlane

1.2. Zakres opracowania

Ocena dotyczy możliwości realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie (modernizacji) budynku internatu Zespołu Szkół Rolniczych w Rusocinie .

2.0.DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU.

Dane techniczne – wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe:

1. Powierzchnia zabudowy	–	1429,74 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	–	2909,50 m ²
3. Kubatura netto	–	5 985,79 m ³
4. Kubatura brutto	–	11 213,00 m ³
5. Szerokość budynku	–	36,89 m
6. Długość budynku	–	66,23 m
7. Wysokość budynku	–	12,55 m

3.0. Stan istniejący obiektu

Budynek został wzniesiony w latach 70 –tych ubiegłego wieku .

Elementy budynku :

- Ławy fundamentowe betonowe – bez widocznych usterek , czy zarysowań ;
- Ściany piwnic i fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej. Ściany piwnic gr. 50 cm , 38 cm i 25 cm obustronnie otynkowane – w stanie technicznym dobrym , bez usterek i pęknięć ;
- Ściany zewnętrzne nadziemia z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany gr. 38 cm (1 1/2ceg.) ocieplone w ramach przeprowadzonej termomodernizacji styropianem gr. 14 cm , obustronnie otynkowane- stan techniczny dobry ;
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne nadziemia z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany gr. 25 cm (1 ceg.), gr. 38 cm (1 1/2 ceg.), obustronnie otynkowane- ścian techniczny dobry ;
- Ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki – stan techniczny dobry ;
- Strop nad piwnicą DMS z wypełnieniem pustakami – stan techniczny dobry ;
- Strop międzykondygnacyjne oraz stropodach - DZ3 z wypełnieniem pustakami – stan techniczny dobry nie stwierdzono nadmiernych ugięć czy zarysowań
- Stropodach ocieplony styropianem , pokryty zestawem pap termozgrzewalnych , niewentylowany
- Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej , płytowe oparte na belkach spocznikowych- stan techniczny dobry .

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni ,
- elektryczną,
- telefoniczną

- gazu ziemnego
- odgromową
- p.poż
- wentylacji grawitacyjnej
- wentylacji mechanicznej wywiewnej
- teletechniczną.

W budynku dźwig nie występuje. Nie znajdują się również urządzenia, które zaliczyć można do urządzeń specjalistycznych.

Rodzaj konstrukcji budynku – układ konstrukcyjny z podłużnymi ścianami nośnymi murowanymi z cegły pełnej o grubości 25 cm

Okna nowe z profili PCV. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, PCV, wewnętrzne drewniane płytowe.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, na ścianach do wysokości 1,6 m lamperie olejne .

Budynek ocieplony od zewnątrz płytami styropianowymi o gr. 14 cm wykończony tynkiem cienkowarstwowym.

Okładziny ścian w natryskach i pomieszczeniach sanitarnych – do wys. ok.1,6 m – 2,0 m glazura

Podłogi i posadzki : natryski, szatnie, wc, przedsionki – terakota

-pomieszczenia pozostałe i korytarze – płytki gresowe lub lastrico szlifowane

-pomieszczenia dydaktyczne – gres lub panele podłogowe .

Podokienniki wewnętrzne – lastryko szlifowane.

4.0. Zakres projektowanej przebudowy (modernizacji)

Projektowana przebudowa będzie polegała głównie na przebudowie układu ścianek działowych , nie projektuje się dodatkowych obciążeń na ściany , stropy czy fundamenty . Nie zostanie również zmieniony schemat statyczny wykonanych elementów nośnych budynku .

7.0. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonej analizy danych dotyczących projektowanej przebudowy budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Rusocinie stwierdzono ,że projektowane zmiany nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników, i mogą być przeprowadzone pod warunkiem wykonania prac zgodnie z projektem i niniejszym orzeczeniem oraz zastosowaniem się do następujących zaleceń:

1. Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Do budowy używać materiałów posiadających odpowiednie świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Materiały na budowie przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.
5. Fundamenty istniejące:

Zmiana wartości obciążeń użytkowych (technologicznych) na płycie stropowej poddasza nie wpływa na istniejące fundamenty przy zastosowanym układzie konstrukcyjnym funkcjonalnym. Naprężenia podłoża gruntowego spowodowane obciążeniem budynku nie wzrosną ponad dopuszczalne, tym samym istniejące posadowienie przyjęte wg dokumentacji archiwalnej przenosi obciążenia stałe i użytkowe działające na konstrukcję i nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji oraz użytkowników.

Projektował: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03
Sprawdził: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Krzysztof Goliński upr. bud. 7342/TO/146/94