



ZPG.6727.170.2022.AK

Stryków, dnia 2022-02-28

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2022-02-24

Wnioskodawca:
Inżynieria Środowiska ELGAJ
Leszek Kondratowicz
Zbiersk Cukrownia 68/2
62-830 Zbiersk

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVIII/369/2021 z dnia 2021-08-03 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dobra, Kiełmina, Swędów i Zelgoszcz ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 2021-09-07, poz. 4141.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 107, obręb Zelgoszcz

- Teren infrastruktury technicznej - wodociągów „11I-W”
- Tereny rolnicze „7R”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „11I-W”

§ 26. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej - wodociągów, oznaczonego symbolem 11I-W, ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: budynki wolno stojące; dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) minimalna: 0,05,
 - b) maksymalna: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 1;
- 6) maksymalna wysokość budynków: 16,0 m;
- 7) dachy o nachyleniu nieprzekraczającym 40°;
- 8) materiały wykończeniowe oraz kolorystyka budynków: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu: teren nie należy do terenów podlegających ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 800,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadły lub zgodny z kątem jaki tworzą istniejące granice działek.

5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3-7.

7. Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami § 16.

Dla „7R”

§ 23. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem 1R-11R, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) tereny rolnicze,
- b) na terenach 1R, 2R, 4R – 8R i 11R: zabudowa zagrodowa na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m², szerokości nie mniejszej niż 25 m,
- c) na terenie 3R:
 - zabudowa zagrodowa na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m², szerokości nie mniejszej niż 25 m, w odległości nie większej niż 100 m od dróg,
 - w strefie lokalizacji zbiornika retencyjnego, oznaczonej na rysunku planu: zbiornik retencyjny;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne na terenach 1R, 2R, 4R – 8R i 11R: budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zakłady przetwórstwa rolniczego na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m², szerokości nie mniejszej niż 25 m;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne na terenie 3R: budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zakłady przetwórstwa rolniczego na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m², szerokości nie mniejszej niż 25 m w odległości nie większej niż 100 m od dróg.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się zachowanie rolniczego użytkowania terenu;
 - 2) na terenach 1R – 8R i 11R:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,2,
 - b) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - minimalna: 0,001,
 - maksymalna: 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2,
 - e) maksymalna wysokość budynków:
 - gospodarczych: 12,0 m,
 - pozostałych: 11,0 m,
 - f) maksymalna wysokość obiektów służących magazynowaniu lub przechowywaniu produktów rolnych: 17,0 m bez uwzględniania instalacji technicznych,
 - g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - h) materiały wykończeniowe oraz kolorystyka budynków: zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4;
 - 3) na terenie 9R i 10R:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 80%.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, klasyfikuje się tereny w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku do terenów zabudowy zagrodowej.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- 1) na terenie 3R w granicach strefy lokalizacji zbiornika retencyjnego zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zbiornika retencyjnego oraz związanych z nim obiektów i urządzeń;
 - 2) na terenach 1R, 5R i 6R, w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 13 pkt 4;
 - 3) na terenach 1R-3R i 11R obowiązują ograniczenia, zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 6;
 - 4) na terenach 1R-5R i 11R obowiązują ograniczenia, zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 7.
5. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się; tereny przeznaczone są na cele rolnicze.
6. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami §15.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;
 - 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3-7.
8. Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami § 16.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dobra, Kiełmina, Swędów i Żelgoszcz, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
 - 2) rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, składającego się z 7 arkuszy;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Burmistrza Strykowa, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
 - 5) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisanych w formie elektronicznej, stanowiących załącznik Nr 4.
2. Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej „obszarem”, oznaczono na rysunku planu.
- § 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nieprzekraczającym 12°;
 - 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m. natomiast części budynku, takie jak wykusze, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;

- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym liczby oznaczają kolejny numer terenu wyróżniający go wśród terenów w granicach planu o tym samym przeznaczeniu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Strykowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 hm²;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) PKWŁ – należy przez to rozumieć „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich” utworzony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego i Skierniewickiego z 31 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 27 z dn. 31.12.1996, poz. 163), oraz ustanowiony formą ochrony w Rozporządzeniu Nr 5/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2162), a także uchwalonego uchwałą Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania formy prawnej „Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165, poz. 1359).

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niedefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy oraz przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
- 4) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;
- 5) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 6) granice stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;
- 7) strefa zieleni;
- 8) strefa lokalizacji zbiornika retencyjnego;
- 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej MNL;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej RM;
- 5) tereny rolnicze R;
- 6) lasy ZL;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych WS;
- 8) teren infrastruktury technicznej – wodociągów I-W;
- 9) teren drogi zbiorczej KDZ;
- 10) tereny dróg lokalnych KDL;
- 11) tereny dróg dojazdowych KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych KDW.

2. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - a) linie rozgraniczające terenów dróg publicznych:
 - terenów dróg lokalnych KDL,
 - terenów dróg dojazdowych KDD,
 - b) linie rozgraniczające terenu infrastruktury technicznej – wodociągów I-W,
 - c) granice stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznej 15kV;

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; ustalenie nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami.

§ 5. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się przeznaczenie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

3. Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleni, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia

w zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych;

2) ukształtowania wymagają:

- a) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów,
- b) struktura komunikacyjna, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg dojazdowych;

3) ustala się wysokość zabudowy:

- a) budynków i wiat – zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- b) słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV: 30,0 m,
- c) pozostałych obiektów budowlanych, odpowiadająca wysokości mierzonej od najniższej położonego punktu w jego obrysie do najwyższej położonego punktu obiektu:
 - na terenie 10MN: 8,0 m,
 - na pozostałych terenach: nieprzekraczająca 20,0 m, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; ograniczenie wysokości nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych;

4) ustala się formę zabudowy, kolorystykę budynków, materiałów elewacji i dachów:

- a) ustalenia szczegółowe w zakresie geometrii dachów i nachylenia połaci dotyczą dachu nad główną bryłą budynku; nie dotyczą dachów nad drugorzędnymi bryłami budynku oraz zadaszeń elementów budynku m.in. takich jak: lukarny, wieżyczki, balkony, tarasy, wykusze, oranżerie,
- b) nakazuje się stosowanie ujednoliconych materiałów wykończeniowych budynków na działce budowlanej,
- c) w zakresie kolorystyki budynków:
 - nakazuje się stosowanie ujednoliconej kolorystyki budynków na działce budowlanej,
 - na dachach o kącie nachylenia połaci powyżej 12° zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów oraz koloru zielonego, niebieskiego i fioletowego,
 - na powierzchniach ścian elewacji tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego nakazuje się stosowanie jasnych pastelowych kolorów; dopuszcza się zastosowanie intensywnych kolorów na nie więcej niż 30% powierzchni ścian elewacji; drewno, cegła licowa i kamień mogą być stosowane w ich naturalnych kolorach,

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) określonego w pkt 5 wymogu nie stosuje się do działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki, regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) dla terenu 10MN obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody określone dla PKWŁ;

3) zakaz lokalizacji:

- a) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,
- b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy uzbrojenia terenu,
- c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy:
 - uzbrojenia terenu, w tym dróg,
 - poboru wód podziemnych oraz wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - gospodarowania wodą w rolnictwie,
- d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z uwzględnieniem zabudowy mogącej powstać na terenach zgodnie z ustaleniami planu;

4) możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania wodami;

5) nakaz zachowania istniejącej sieci rowów, z możliwością ich przebudowy, w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru i przepływu wód powierzchniowych;

6) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji niedotrzymujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym zakładów i instalacji niedotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;

7) w wyznaczonych na rysunku planu strefach zieleni obowiązują ustalenia § 13 pkt 2;

8) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

9) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 6;

10) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- a) dla całego obszaru położonego w zasięgu udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): nr 402 „Zbiornik Stryków” oraz nr 403 „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” obowiązuje gospodarowanie wodami oraz ich ochrona poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz gospodarowania wodami,

- b) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 3,
- c) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 4,
- d) zakaz lokalizowania wszelkich powierzchniowych i podziemnych składowisk odpadów;

11) ochronę powierzchni ziemi poprzez:

- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;

12) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez:

- a) respektowanie zakazu pkt 3 lit. d,
- b) respektowanie zakazu § 13 pkt 3 lit. a oraz § 13 pkt 4 lit. a,
- c) budowę urządzeń telekomunikacyjnych z zachowaniem ustaleń § 15 pkt 9 lit. a.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną ustaleniami planu stanowiska archeologicznego w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, nakazuje się przeprowadzenie badań w formie nadzoru archeologicznego, rozumianego jako rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień odkrytych w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;
- 3) nakazuje się kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) nie ustala się wymogów w zakresie pomników zabytkowe, ich stref ochronnych oraz dóbr kultury współczesnej w związku z ich niewystępowaniem w obszarze.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) stwierdza się, iż w obszarze nie występują obszary przestrzeni publicznej;
- 2) przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD), zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) ustala się obowiązek projektowania zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy: zgodnie z ustaleniami §6 pkt 3;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym:
 - a) dla lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz ustalenia pkt 5 lit. d,
 - b) dla lokalizacji budynków w stosunku do budynków na sąsiednich działkach budowlanych obowiązują warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa; nowe budynki na działce budowlanej nakazuje się sytuować przyjmując, że nie mogą one powodować przesłaniania okien budynku, który będzie usytuowany na sąsiedniej działce budowlanej w odległości 4,0 m od granicy działki budowlanej,
 - c) dla lokalizacji budynków w stosunku do granicy lasu stosuje się wymogi przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 5) w stosunku do budynków istniejących:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, w tym z zachowaniem ich funkcji, zgodnie z wskaźnikami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonymi w planie,
 - b) przy rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie geometrii dachów oraz wysokości budynku niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych,
 - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone w planie linie zabudowy nieprzekraczalne, przy czym rozbudowa nie może powodować zbliżenia budynku do linii rozgraniczających tereny dróg publicznych; ograniczenie nie dotyczy docieplenia budynków,
 - d) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, zmianę sposobu użytkowania, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 m; nadbudowa i rozbudowa musi respektować wymogi przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 6) obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) wymogów dla terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w obszarze planu;
- 2) dla terenu 10MN obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody określone dla PKWŁ;
- 3) innych wymogów nie ustala się.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się przeprowadzenie scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 2) obowiązuje wydzielenie działek przeznaczonych pod drogi publiczne zgodnie z przebiegiem ich linii rozgraniczających.
- § 13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) dla terenów obowiązują warunki kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) wyznacza się strefy zieleni, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach których ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejących rowów,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) nakaz zachowania nawierzchni ziemnej w sposób zapewniający naturalną vegetację, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszcza się lokalizację: urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów do budynków;
 - 3) w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, wyznaczonej w odległości 18,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - c) zakaz sadzenia drzew osiągających wysokość powyżej 5,0 m z uwzględnieniem dwuletniego przyrostu,
 - d) zakaz lokalizacji masztów oraz innych wysokościowych budowli,
 - e) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
 - 4) w granicach stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, wyznaczonych w odległości 7,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - c) zakaz sadzenia drzew osiągających wysokość 3,0 m z uwzględnieniem dwuletniego przyrostu,
 - d) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
 - 5) wymogów pkt 3 i 4 nie stosuje się w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV;
 - 6) w zasięgu izofony 65dB w porze dnia od autostrady A2 zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - 7) w zasięgu izofony 55dB w porze nocy od autostrady A2 w przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować skuteczne zabezpieczenia przed hałasem.
- § 14.** 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna obszaru oraz powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez teren drogi zbiorczej 1KDZ, teren dróg lokalnych 1KDL–4KDL, tereny dróg dojazdowych 1KDD–12KDD;
 - 2) obsługę komunikacyjną działek budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, z terenów dróg publicznych oraz terenów dróg wewnętrznych, bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające do nich bezpośredni dostęp.
2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej:
- 1) dla samochodów osobowych:
 - a) dla mieszkańców – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla pracowników – 1 miejsce na 4 zatrudnionych na zmianie,
 - c) dla klientów usług: 1 miejsce na 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 2 miejsca na obiekt lub lokal;
 - 2) na każde 4 miejsca do parkowania samochodów osobowych dla pracowników i klientów nakazuje się urządzić 1 miejsce dla rowerów.
4. Ustala się obowiązek, z zastrzeżeniem ust. 7, urządzenia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
- 1) 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi nie więcej niż 15;
 - 2) 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 – 40;
 - 3) 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41 – 100;
 - 4) 1 miejsce na każde 25 miejsc – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.
5. Przy wyliczaniu zapotrzebowania na miejsca do parkowania stosuje się matematyczne metody zaokrąglania.
6. Miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży.
7. W zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.
- § 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich przebudowy, odbudowy lub rozbudowy,
 - b) dla rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg oznaczonych na rysunku planu; lokalizacja na terenach dróg publicznych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie

- między linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy nieprzekraczalną, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg,
- d) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b i c, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych; lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem; lokalizacja na lasach ZL nie może uniemożliwiać leśnego użytkowania terenu; lokalizacja nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z wymogami pkt 7 lit. a; lokalizacja urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych musi respektować wymogi § 7 pkt 12,
- e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody i urządzenia lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a - d;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) możliwość rozbudowy sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej; dopuszcza się budowę oraz zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody wyłącznie przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz gospodarowania wodami,
- c) obowiązek budowy sieci o parametrach umożliwiających jej wykorzystanie dla celów przeciwpożarowych,
- d) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:
- a) możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej:
- grawitacyjnych: Ø150 mm,
 - ciśnieniowych: Ø60 mm,
- c) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych; rozwiązania indywidualne dopuszcza się do stosowania wyłącznie przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, gospodarowania wodami oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- d) obowiązują zakazy oraz warunki odprowadzania ścieków do wód i do ziemi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej,
- b) minimalna średnica przewodów kanalizacji deszczowej: Ø150 mm,
- c) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania; obowiązuje odprowadzenie do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:
- na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg – do ziemi,
- d) obowiązują zakazy oraz warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami,
- e) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,
- f) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich; ograniczenie nie dotyczy gospodarowania wodą w rolnictwie,
- g) dopuszcza się realizację wspólnych zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących dla kilku nieruchomości;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
- b) parametry sieci gazowej muszą zapewniać możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych,
- c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła w tym z instalacji odnawialnych źródeł energii; warunki stosowania instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym; napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV dopuszcza się lokalizować wyłącznie w wyznaczonych na rysunku planu granicach stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV; napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV dopuszcza się lokalizować wyłącznie w wyznaczonej na rysunku planu granicy strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV; budowa linii nie może powodować ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu poza granicami strefy,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej,
 - z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,
 - z urządzeń kogeneracyjnych;
- 8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
- a) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 4,0 kW,
- c) na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz rozwiązań ograniczających odbierany przez ptaki i owady efekt lustra wody;

9) w zakresie dostępu do połączeń telekomunikacyjnych:

- a) możliwość rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym lub napowietrznym; na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej MNL oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU dopuszcza się lokalizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu wspierania inwestycji telekomunikacyjnych,
- b) dostęp do przewodowych i bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z sieci telekomunikacyjnej,
- c) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, z zachowaniem ustaleń § 7 pkt 3 lit. d.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego użytkowania gruntów, będących gruntami rolnymi w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.

§ 17. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- 1) lokalizacja obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej wymaga ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa;
- 2) obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:
 - a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 18. Ustala się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej MNL, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU, terenów zabudowy zagrodowej RM, terenów rolniczych R: 8%;
- 2) dla terenu drogi zbiorczej KDZ, terenów dróg lokalnych KDL, terenów dróg dojazdowych KDD, terenów dróg wewnętrznych KDW: 0,1%;
- 3) dla pozostałych terenów stawek procentowych nie ustala się.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

5. Załączniki

- wyrys z planu

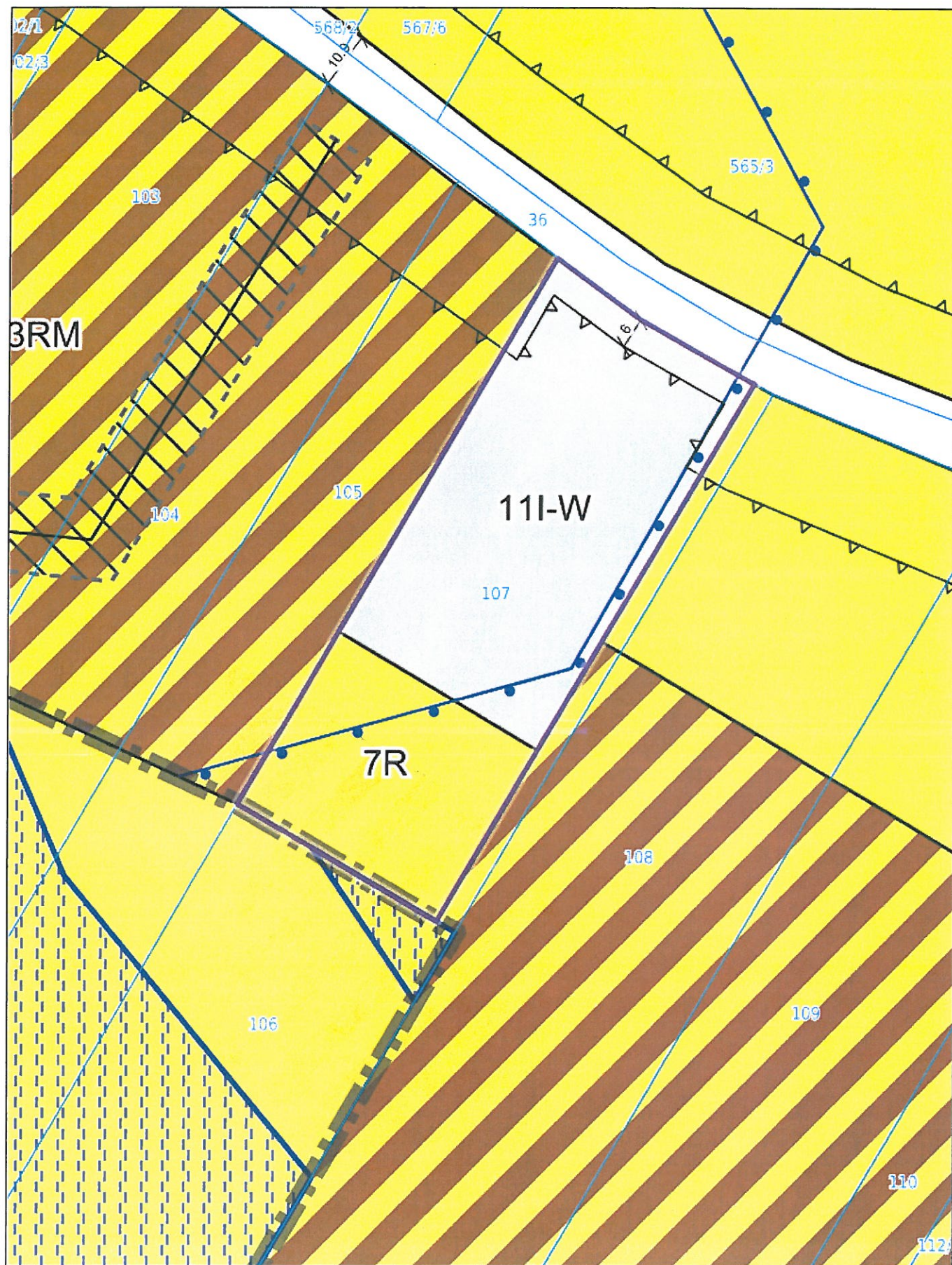
Rada Miejska w Strykowie nie podjęła uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Otrzymują

- 1. Inżynieria Środowiskowa ELGAJ
Leszek Kondratowicz
Zbiersk Cukrownia 68/2
62-830 Zbiersk
- 2. a/a

Sprawę prowadzi: Adam Kotarski
tel: 42/719-80-02 wewn. 240

Z up. BURMISTRZA
MBurka
Monika Burka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



Dotyczy działki numer 107 z obrębu Zelgoszcz

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/369/2021 z dn. 03.08.2021 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Lasy



Teren drogi zbiorczej



Teren infrastruktury technicznej -
wodociągów



Teren wód powierzchniowych
śródlądowych



Tereny dróg dojazdowych



Tereny dróg lokalnych



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny rolnicze



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i rekreacji
indywidualnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i usług



Tereny zabudowy zagrodowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granice stref ochronnych dla
napowietrznych linii
elektroenergetycznych 15kV



Strefa lokalizacji zbiornika
retencyjnego



Izofona 65dB w porze dnia od
autosady A2



Granica strefy ochronnej
napowietrznej linii
elektroenergetycznej 110kV



Granica strefy ochrony
konserwatorskiej stanowiska
archeologicznego



Strefa zieleni



Teren położony w granicach parku
krajobrazowego Wzniesień Łódzkich



Granice obszaru zmeliorowanego



Izofona 55dB w porze nocy od
autosady A2



Napowietrzna linia
elektroenergetyczna 110kV



Napowietrzna linia
elektroenergetyczna 15kV



Rowy melioracyjne

Z up. BURMISTRZA

MBurika

Monika Burika
NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

