

„WAKHAN projekt” Biuro projektowe – Nadzory Inwestycyjne adres: ul. 3 Maja 124, 38-481 Posada Górna, NIP: 6842484102 kom. 602872081	Egzemplarz <b>IV/5</b>
---	---------------------------

<b>TOM IV ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
--

Nazwa: <b>Przebudowa i remont części istniejących powierzchni utwardzonych i zbiornika betonowego, rozbiórka istniejącego zewnętrznego kanału najazdowego, wykonanie przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej</b> <b>na działkach o nr ew. 3083/3, 3083/2, 3083/4 zlokalizowanych w 38-400 Krosno, przy ul. Bieszczadzkiej 2.</b>
---

Lokalizacja obiektu budowlanego: <b>Krosno, Śródmieście 0005, działki nr ewid. 3083/3, 3083/2, 3083/4</b>
Jednostka ewidencyjna: <b>KROSNO</b>
Obręb ewidencyjny: <b>ŚRODMIEŚCIE NR 0005</b>
Kategoria obiektu: <b>VIII</b>
Inwestor: <b>REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W KROŚNIE</b>
Adres Inwestora: <b>38-400 KROSNO, ul. Bieszczadzka 2</b>

**Data przygotowania - maj 2023 -**

TOM IV Załączniki zawiera .....<sup>12</sup>..... kolejno ponumerowanych stron

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>I</b>	<b>ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE UŻYTKU</b>	<b>str. 3</b>
<b>II.</b>	<b>ZGODA UM KROSNA NA UDOSTĘPNIENIE DZIAŁEK O NR EW. 3083/2, 36083/4</b>	<b>str. 4</b>
<b>III.</b>	<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>str. 5-10</b>
<b>IV.</b>	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b>	<b>str. 11- 22</b>



Krosno dn. 01.03.2022

PREZYDENT MIASTA KROSNA  
38-400 Krosno  
ul. Lwowska 28 A

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Znak sprawy: 6620.90.2022

## ZAWIADOMIENIE o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych

Zgodnie z § 35 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r.  
w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.)

**zawiadamiam**

ze w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

---

Nr zmiany: 222/2022 Śródmieście [0005]  
Znak sprawy: 6620.90.2022  
Data wprowadzenia zmiany: 2022-03-01 11:45:15  
Rodzaj zmiany: Aktualizacja użytków  
Wprowadził: Mariusz Langner  
Opis zmiany: Regulacja dz. 3083/3;  
Dokumenty będące podstawą zmiany: Wniosek strony G.6620.8.51.2022.D z dnia 2022-02-18 data wpływu 2022-02-22

Szczegóły przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

### Otrzymują:

- 1) Gmina Miasto Krosno.
- 2) Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 3) Strona.
- 4) A/a.

Z up. PREZYDENTA

dnia: 01.03.2022

Porządził(a): Mariusz Langner, dnia 01.03.2022

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



# Urząd Miasta Krosna

38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a, tel. 13 436 75 43, fax. 13 436 28 65  
e-mail: um@um.krosno.pl http://www.krosno.pl



D.7230.3.199.2019.L

Krosno, 02.10.2019 r.

**Regionalna Dyrekcja  
Lasów Państwowych w Krośnie  
ul. Bieszczadzka 2  
38-400 Krosno**

Odpowiadając na pismo znak: EA.271.9.2019 z dnia 30.09.2019 r. w sprawie wydania zgody na przebudowę w pasie drogowym w ciągu ul. Bieszczadzkiej nawierzchni chodników leżących w obrębie działek nr ewid. 3083/2 oraz 3083/4 w Krośnie – obręb Śródmieście, **wyrażam zgodę** na przebudowę w pasie drogowym w ciągu ul. Bieszczadzkiej nawierzchni chodników leżących w obrębie działek nr ewid. 3083/2 oraz 3083/4 przed wejściem do budynku RDLP przy ul. Bieszczadzkiej 2 wg załączonego załącznika mapowego do wniosku pod następującymi warunkami:

1. Nawierzchnię chodników na działkach nr ewid. 3083/2 oraz 3083/4 przy ul. Bieszczadzkiej należy zaprojektować z materiałów rozbieralnych typu kostka brukowa.
2. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną na własny koszt.
3. Przebudowa chodników na służyć jako polepszenie dojścia do budynku RDLP przy ul. Bieszczadzkiej 2.
4. W przypadku zaistnienia awarii na urządzeniach znajdujących się w pasie drogowym wnioskodawca nie będzie rościł sobie praw do odszkodowania za czas usuwania awarii.
5. Teren pasa drogowego nadal pozostaje własnością zarządcy drogi.
6. Przebudowane chodniki mają pozostać wolną przestrzenią bez elementów ogrodzeniowych.
7. W razie przebudowy ulicy Bieszczadzkiej zarządca drogi zastrzega sobie prawo do rozbiórki utwardzonego terenu bez prawa do roszczeń ze strony wnioskodawcy.

Wydana zgoda nie jest równoznaczna z pozwoleniem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, stanowi jedynie dowód, że strona posiada prawo do dysponowania nieruchomością gruntową nr ewid. 3083/2 oraz 3083/4 - obręb Śródmieście określoną w niniejszym piśmie, na cele budowlane.

Na czas wykonywania ww. robót należy złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac. W załączeniu wniosek na zajęcie pasa drogowego.

Sup. PREZYDENTA  
Beata Pawłowska-Nieulch  
Nacz. i p.  
Wydziału Drogowictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



„WAKHAN projekt” Biuro projektowe – Nadzory Inwestycyjne  
adres: ul. 3 Maja 124, 38-481 Posada Górna,  
NIP: 6842484102 kom. 602872081

**INFORMACJA**  
**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**na placu budowy**

**opracowana zgodnie z Ustawą „PRAWO BUDOWLANE”**  
**Rozd. 3 Art. 20.1 pkt 1b (Dz.U. nr 80 z 2003 r poz. 718)**

Nazwa:  
**Przebudowa i remont części istniejących powierzchni utwardzonych**  
**i zbiornika betonowego,**  
**rozbiórka istniejącego zewnętrznego kanału najazdowego,**  
**wykonanie przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej**  
**na działkach o nr ew. 3083/3, 3083/2, 3083/4 zlokalizowanych w 38-400 Krosno,**  
**przy ul. Bieszczadzkiej 2.**

Lokalizacja obiektu budowlanego:
<b>Krosno, Śródmieście 0005, działki nr ewid. 3083/3, 3083/2, 3083/4</b>
Jednostka ewidencyjna:
<b>KROSNO</b>
Obręb ewidencyjny:
<b>ŚRÓDMIEŚCIE NR 0005</b>
Kategoria obiektu:
<b>VIII</b>
Inwestor:
<b>REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W KROŚNIE</b>
Adres Inwestora:
<b>38-400 KROSNO, ul. Bieszczadzka 2</b>

Projektant główny:  
**mgr inż. KATARZYNA OBERC-BEDNARSKA nr upr. 8/PKOKK/2015**

inżynier architekt Katarzyna Maria OBERC-BEDNARSKA

UPR. ARCH. BUDOWLANE NR 8/PKOKK/2015  
projektanta architektonicznego do projektowania  
i nadzoru nad robotami budowlanymi oraz nadzoru

Krosno, maj 2023 r.

## **1. ZAKRES ROBÓT:**

W zakresie prac wchodzi wszystkie roboty budowlane związane z planowaną inwestycją pn.:

**Przebudowa i remont części istniejących powierzchni utwardzonych i zbiornika betonowego, rozbiórka istniejącego zewnętrznego kanału najazdowego, wykonanie przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej**

**na działkach o nr ew. 3083/3, 3083/2, 3083/4 zlokalizowanych w 38-400 Krosno, przy ul. Bieszczadzkiej 2.**

Inwestor: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie  
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2

### **▪ Zakres robót dla całego zamierzenia**

- wymiana oznaczonych na mapie powierzchni utwardzonych z kostki brukowej na nową, wykonanie nowej podbudowy pod nawierzchnię ze zróznicowaniem ze względu na przeznaczenie: ciągi pieszce, opaska odbojowa przy budynku, chodnik z funkcją podjazdu dostosowany do obciążeń samochodów,
- wykonanie odcinka przyłącza/przykanalika do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej (podłączenie dwóch rur spustowych budynku „Dyrektorówki” zlokalizowanych przy narożnikach budynku, od strony drogi dojazdowej). Rury kanalizacyjne należy prowadzić wg trasy wskazanej na planie,
- wymiana krawężników na nowe i odtworzenie na fragmentach nawierzchni asfaltowej,
- demontaż kanału najazdowego konstrukcji betonowej,
- przebudowa zbiornika betonowego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie kanału najazdowego,
- zmiana przeznaczenia terenu (likwidacja nawierzchni chodnika znajdującego się na granicy miejsc postojowych i zieleńca od strony północnej z przeznaczeniem na nawierzchnię trawiastą, rezygnacja ciągu pieszego biegnącego wzdłuż pasa dojazdowego od bramy nr 2 (tj. strony południowej) z przeznaczeniem na poszerzenie nawierzchni asfaltowej.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Na placu budowy (działka nr ewid. 3083/3) znajduje się kompleks budynków Oddziału Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, w tym: dwa budynki biurowo-administracyjne (2-3 kondygnacje), dwukondygnacyjny budynek „Dyrektorówki”. Prócz tego na terenie nieruchomości znajduje się drewniana altana z grillem, staw, betonowy kanał najazdowy, zbiorniki podziemne, rozbudowana infrastruktura techniczna.

Część działki objętej opracowaniem posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltową z przeznaczeniem na; drogę dojazdową, plac manewrowy i miejsca postojowe. Chodniki, opaski odbojowe, place utwardzone wykonane są o nawierzchni z kostki brukowej.

W obrębie działki drogowej nr ewid. 3083/2 i 3083/4 tj. ulicy Bieszczadzkiej występują nawierzchnie utwardzone asfaltowe (droga dojazdowa, miejsca postojowe), brukowe (chodniki), pozostałe fragmenty działki stanowi zieleń niska nieurządzona.



### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWAŻAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Podczas wykonywania prac budowlanych należy zwrócić uwagę na przebieg istniejących przyłączy i sieci. Istniejące elementy uzbrojenia mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas prowadzonych robót ziemnych, budowlano-remontowych.

Istnieje zagrożenie kolizji kanalizacji deszczowej z przyłączem ciepłowniczym do budynku „Dyrektorówki”.

Przy wykonywaniu podbudowy o nawierzchni asfaltowej w rejonie obecnego kanału najazdowego należy zwrócić uwagę na przebieg trasy głównego ciepłociągu, tak aby nie naruszyć strefy bezpiecznej kanału.

W miejscach wymiany krawężników betonowych na nowe zachować ostrożność (z uwagi na zbliżenie przebiegu tras kabli podziemnego uzbrojenia – prąd, wodociąg).

### **4. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- budowlano- demontażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i sprzęt na budowie

#### **4.1 ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- Wykonania dróg, wyjść przejść
- Doprowadzania energii elektrycznej i wody
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych
- Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- Zapewnienia właściwej wentylacji
- Zapewnienia łączności telefonicznej
- Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub zakazu. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia lub spadnięcia. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów.

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- zagrożenie przysypania ziemią – wykopy,
- zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.

#### 4.2 ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych (rozbiórka kanału najeżdżowego, ścian zbiornika podziemnego):

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

#### 4.3 ROBOTY BUDOWLANO- DEMONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót demontażowych:

- przygniecenie pracownika elementem konstrukcji demontowanej,
- uderzenie pracownika
- porażenie prądem

#### 4.4 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- uderzenie pracownika lub osoby postronnej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### 4.7 MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej/ dolnej przez napęd ( brak pełnej osłony napędu)
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy ( brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- Porażenie prądem elektrycznym ( brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności.



## **5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia ochronnego

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch, niewypału,
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaprószenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (plan sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :
  - najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku Policji
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Kaski ochronne oraz pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Wykonać ogrodzenie terenu budowy o wys. min. 1,5 m i oznakować na planie j.w.
- Bariereki ochronne wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm. Poręcz umieszczona na wysokości min. 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Na terenie budowy rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Skarpy wykopów wykonać o odpowiednim nachyleniu i odpowiednio zabezpieczyć.

**Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

**VI. Podstawa prawna opracowania:**

Obowiązujące przepisy i normy.

Opracował:

mgr inż. arch. Katarzyna Maria OBERC-BEDNARSKA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 8/PKOKI/2015  
w szczególności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

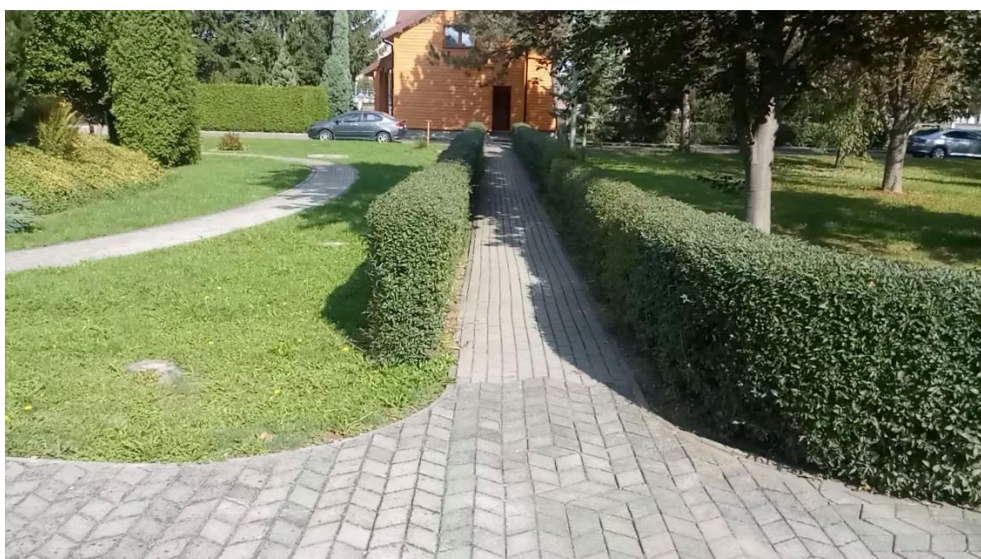


## WEJŚCIE DO BUDYNKU GŁÓWNEGO

( WYMIANA NAWIERZCHNI, OBRZEŻY I PODBUDOWY, OPASKI ODBOJOWEJ)



**CHODNIK W OBRYŚIE ZIELEŃCA**  
( WYMIANA NAWIERZCHNI, OBRZEŻY I PODBUDOWY)





## **KRAWĘŻNIK WZDŁUŻ PASA DOJAZDOWEGO**

( WYMIANA KRAWĘŻNIKA, KRAWĘŻNIK NA PŁASKO,  
WYKONANIE PRZYKANALIKA PODŁĄCZENIA RUR SPUSTOWYCH  
DO IST. STUDZIENKI KANALIZACJI DESZCZOWEJ)



## **CHODNIK WZDŁUŻ PASA DOJAZDOWEGO ( BRAMA NR 2)**

( WYMIANA NAWIERZCHNI, OBRZEŻY I PODBUDOWY,  
POSZERZENIE OBRYSU NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ, WYMIANA OPASKI ODBOJOWEJ)









**PLAC UTWARDZONY PRZED BUDYNKIEM DWUKONDYGNACYNYM  
PRZY PLACU REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWYM**

( WYMIANA NAWIERZCHNI, OBRZEŻY I PODBUDOWY)





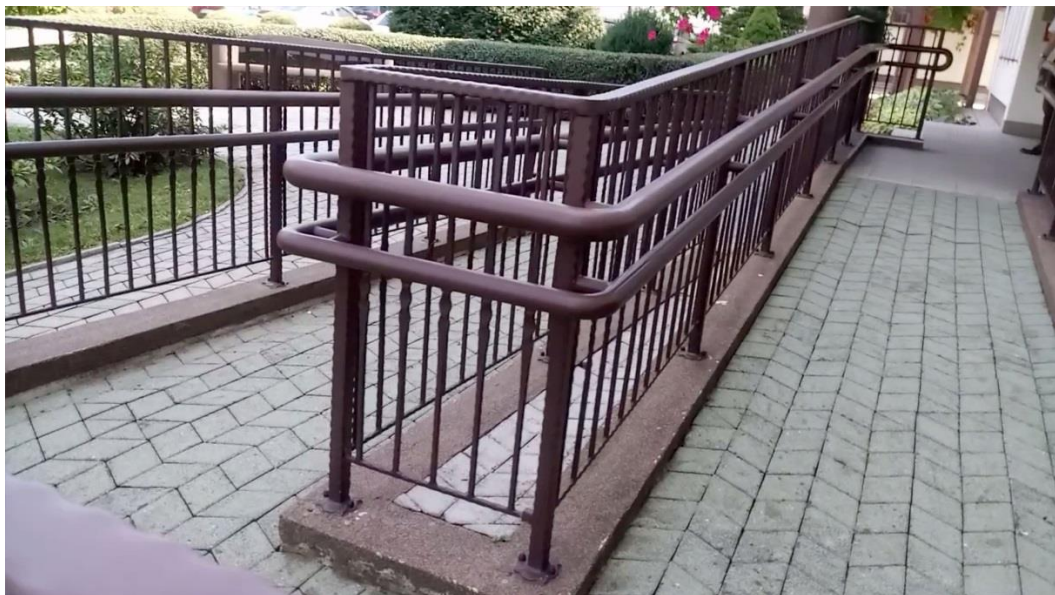




LIWIDACJA CHODNIKA WZDŁUŻ MIEJSC POSTOJOWYCH  
Z PRZEZNACZENIEM NA ZIELENIEC



WYMIANA NAWIERZCHNI POCHYLNI, PALISADA





**LIKWIDACJA KANAŁU NAJAZDOWEGO I DEMONTAŻ ZBIORNIKA BETONOWEGO  
PRZY BRAMIE WJAZDOWEJ NR 1**

( WYMIANA NAWIERZCHNI, OBRZEŻY I PODBUDOWY)











## **WYMIANA NAWIERZCHNI BRAMA WJAZDOWA NR 1**

( WYMIANA NAWIERZCHNI, OBRZEŻY I PODBUDOWY)



