

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45454100-1 Odnawianie

45310000-1 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-1 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-1 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-1 Roboty instalacyjne gazowe

45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTOR : REMONT MIESZKANIA

ADRES INWESTOR : KATOWICE UL. Czerwińskiego 5/7

INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ADRES INWESTOR : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5

BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALK : JOLANTA SIUDYKA

Michał Bień

Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 06.07.2021r, aktualizacja na dzień 17.12.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

06.07.2021r, aktualizacja na dzień 17.12.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul. Czerwińskiego 5/7					
1		roboty budowlane			
1	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07	Krotność = 2			
	analogia				
		3.58*4.83	m ²	17.291	
		3.11*3.23	m ²	10.045	
		2.41*2.95	m ²	7.110	
		4.24*1.56	m ²	6.614	
				RAZEM	41.060
2	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
d.1	0909-03				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0339-07				
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych (drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard ,)	m ²		
d.1	0702-04				
		0.80*2*3	m ²	4.800	
		0.70*2	m ²	1.400	
				RAZEM	6.200
5	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami szyldami , zamkiem , wizerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard - odporne na czynniki atmosferyczne)	m ²		
d.1	0702-06				
		2.00	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 0-19	Wymiana okien na okna rozwieralno - uchylne (białe,śr.współczynnik przenikania ciepła przez okno U=0,9m2K , z nawiewnikami , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku , parapety wewnętrzne z PCV wykończone folią i zaślepkami parapety zewnętrzne blaszane z wykończeniem)	m ²		
d.1	0929-03				
	analogia				
		2.43*1.56	m ²	3.791	
		1.56*1.55*2	m ²	4.836	
				RAZEM	8.627
7	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.1	0428-01				
		41.06	m ²	41.060	
				RAZEM	41.060
8	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB	m ²		
d.1	4007-03				
		41.06	m ²	41.060	
				RAZEM	41.060
9	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną	m ²		
d.1	1206-01				
		1,6mm			
		41.06	m ²	41.060	
				RAZEM	41.060
10	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg - listwy przyścienne systemowe	m		
d.1	0411-07				
		[3.58+4.83]*2-0.80	m	16.020	
		[3.11+3.23]*2-0.80	m	11.880	
		[2.41+2.95]*2-0.80	m	9.920	
		[4.24+1.56]*2-[0.70+0.90+0.80]	m	9.200	
				RAZEM	47.020
11	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15				
		[1.74+1.47]*2*2	m ²	12.840	
				RAZEM	12.840
12	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0801-04				
		1.74*1.47	m ²	2.558	
				RAZEM	2.558

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 0-39 d.1 0116-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą Superflex 8; powierzchnie poziome	m ²		
		2.56	m ²	2.560	
				RAZEM	2.560
14	KNR 2-02 d.1 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		2.56	m ²	2.560	
				RAZEM	2.560
15	KNR-W 2-18 d.1 0525-04	Posadzki cementowe zatarte na ostro	m ²		
		2.56	m ²	2.560	
				RAZEM	2.560
16	KNNR 2 d.1 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m ²		
		2.56	m ²	2.560	
				RAZEM	2.560
17	KNNR 2 d.1 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
		(1.74+1.47)*2-0.70	m	5.720	
				RAZEM	5.720
18	KNNR 2 d.1 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
		(4.85+2.81)*2-0.80	m	14.520	
		(4.83+3.74)*2-0.80	m	16.340	
		(2.47+4.83)*2-0.80	m	13.800	
		(1.40+4.31)*2-[0.80*5+0.70*2]	m	6.020	
				RAZEM	50.680
19	KNR 4-01 d.1 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNNR 3 d.1 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunť.siatkach	m ²		
		159.63*30%	m ²	47.889	
				RAZEM	47.889
21	KNNR 3 d.1 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocznikach schodowych	m ²		
		2.56+41.06*30%	m ²	14.878	
				RAZEM	14.878
22	KNR 4-01 d.1 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m		
		[2.00*2+0.80]*3+[2*2+0.90]+[2*2+0.70]	m	24.000	
				RAZEM	24.000
23	KNR BC-02 d.1 0509-04	Dodatek za fugowanie wąską kielnią 1-1,5 cm	m ²		
		3.36*2.75	m ²	9.240	
				RAZEM	9.240
24	KNR BC-02 d.1 0502-05 analogia	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych układanymi na klej epoksydowy /dopasowanie płytek do istniejących/	m ²		
		3.00	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNNR 3 d.1 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²		
		2.56+41.06	m ²	43.620	
		A (suma częściowa)		-----	
		[3.59+4.83]*2*2.74	m ²	43.620	
		[3.11+3.23]*2*2.74	m ²	46.142	
		[1.74+1.47]*2*2.74	m ²	34.743	
		[2.41+2.95]*2*2.74	m ²	17.591	
		[4.24+1.56]*2*2.74	m ²	29.373	
		B (suma częściowa)	m ²	31.784	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			m ²	159.633	
				RAZEM	203.253
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ²	szt.		
d.1	1209-14	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
27	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1	1215-04	8.63	m ²	8.630	
				RAZEM	8.630
28	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
d.1	1215-07	analogia	m ²	43.620	
		2.56+41.06		RAZEM	43.620
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	2.50	m ³	2.500	
				RAZEM	2.500
30	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 14	m ³	2.500	
		2.50		RAZEM	2.500
31		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1		2.50	m ³	2.500	
				RAZEM	2.500
2		Remont mieszkania Katowice ul. Czerwińskiego 5/7			
2.1		INSTALACJE WOD-KAN-GAZ			
2.1.1		rob.przygotowawcze			
32	KNR 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.2.1	0354-13		szt.	2.000	
.1		2		RAZEM	2.000
33	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		
d.2.1	0322-02		szt.	2.000	
.1	analogia	2		RAZEM	2.000
34	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.2.1	0235-07		kpl.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
35		Czyszczenie urządzeń sanitarnych - kompakt WC	kpl.		
d.2.1	kalk. własna		kpl.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
36	KNR-W 4-02	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
d.2.1	0225-03		szt.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
37	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm w łazience - stare odpowietrzenie instalacji C.O.	m		
d.2.1	0506-01		m	3.200	
.1		1.5+1.7		RAZEM	3.200
2.1.2		wod-kan			
38	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2.1	0207-01		m	1.500	
.2		1.5		RAZEM	1.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych (z pralki)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy L - 1500 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm (do pralki w kuchni)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.1 .2	KNR-W 4-02 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.1 .2	KNNR 8 0113-05	Wymiana wężyka w oplocie elastycznym - wc	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2.1 .2	KNR-W 4-02 0509-05 analogia	Czyszczenie głowic termostatycznych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
50 d.2.1 .2	KNR 4-01 1213-03 analogia	Lakierowanie grzejników żeberkowych (czyszczenie, mycie i lakierowanie)	m ²		
		15*0.23+10*0.23+8*0.23	m ²	7.590	
				RAZEM	7.590
51 d.2.1 .2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur C.O.	m		
		2*2.70+0.9	m	6.300	
				RAZEM	6.300
2.1.3		GAZ			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0311-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm 1.5+1.6	m m	 3.100	 3.100
				RAZEM	3.100
53 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm 1.7+1.6+4.0	m m	 7.300	 7.300
				RAZEM	7.300
54 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0305-05 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach zaciskowych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 3.1	m m	 3.100	 3.100
				RAZEM	3.100
55 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0305-03 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach zaciskowym o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 4.2	m m	 4.200	 4.200
				RAZEM	4.200
56 d.2.1 .3	KNR 2-15 0312-01 analogia	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem baterijnym. należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominiem rurą stalową kwasoodporną oraz zmienić położenie tzn. przesunąć w górę o 0,5 m 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
57 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
58 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0312-02 analogia	Filtr gazowy przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
59 d.2.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
60 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
61 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
62 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
63 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
64 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm 2	szt. szt.	 2.000	 2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.000
65 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
67 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m ³		
		1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
68 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu	m ³		
		1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
2.2					
69 d.2.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
70 d.2.2	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
71 d.2.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
72 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
73 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
74 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
75 d.2.2	KNNR 9 0201-01	Wymiana tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76 d.2.2	KNNR 9 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
78 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
79 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.2.2	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 25	szt. szt.	 25.000	
				RAZEM	25.000
81 d.2.2	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie 18	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
82 d.2.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
83 d.2.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
84 d.2.2	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem, IP 44 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
85 d.2.2	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
86 d.2.2	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
87 d.2.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar · pomiar ·	 4.000	
				RAZEM	4.000
88 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 4	pomiar · pomiar	 4.000	
				RAZEM	4.000
89 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 7	pomiar · pomiar	 7.000	
				RAZEM	7.000
90 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar · pomiar	 1.000	
				RAZEM	1.000