

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45454100-1 Odnawianie

45310000-1 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-1 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-1 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA

ADRES INWESTYCJI : KATOWICE Pl. Grunwaldzki 4/15

INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5

BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ : JOLANTA SIUDYKA

Michał Bień

Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 26.01.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

26.01.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul. Pl. Grunwaldzki 4/15					
1		roboty budowlane			
1	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1	0702-04	(drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe - z otwo- rem wentylacyjnym o pow. 220 cm ² , ościeżnice stalowe standard ,)	m ²	3.984	
	drzwi dwu- skrzydłowe	2.71*1.47	m ²	4.800	
		0.80*2*3			
				RAZEM	8.784
2	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07	Krotność = 2	m ²	20.498	
		5.38*3.81	m ²	5.910	
		3.00*2.05-[0.80*0.30]	m ²	10.039	
		1.87*4.19+1.44*1.53			
				RAZEM	36.447
3	KNR 0-19	Wymiana okien na okna rozwieralno - uchylne	m ²		
d.1	0929-03	(białe,śr.współczynnik przenikania ciepła przez okno U=0,9m ² K , z nawiewni- kami , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku drewniane , parapety	m ²	6.272	
	analogia	wewnętrzne z PCV wykończone folią i zaślepkami parapety zewnętrzne bla- szone z wykończeniem)	m ²	2.081	
		2.45*2.56			
		1.53*1.36			
				RAZEM	8.353
4	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1	0702-06	(wejściowe , wzmocnione , z klamkami sztyldami , zamkiem , wizjerem , nu- merkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard, drzwi odporne na czynni- ki atmosferyczne)	m ²	2.000	
		2.00			
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2	szt.		
d.1	0354-09	m ²	szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w	m ²		
d.1	0303-02	ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	1.170	
		1.80*0.65			
				RAZEM	1.170
7	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po- ziome podposadzkowe	m ²		
d.1	0606-01	3.31	m ²	3.310	
				RAZEM	3.310
8	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07	2.05	m ²	2.050	
				RAZEM	2.050
9	KNR-W 2-18	Posadzki cementowe zatarte na ostro	m ²		
d.1	0525-04	45.42	m ²	45.420	
				RAZEM	45.420
10	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1	1104-02	zatarte na gładko	m ²	39.760	
		39.76			
				RAZEM	39.760
11	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1	1104-03	Krotność = 2	m ²	39.760	
		39.76			
				RAZEM	39.760
12	KNNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad	m ²		
d.1	1203-02	15x15 cm ,	m ²	3.313	
		2.02*1.64			
				RAZEM	3.313
13	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	1206-01	36.45	m ²	36.450	
				RAZEM	36.450

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNNR 2 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyściennie /systemowe/ (5.38+3.81)*2-0.80 (3.00*2.05)*2-0.80 (1.87+4.19)*2-0.80*3 (1.44+1.53)*2-0.80*3	m m m m	 17.580 11.500 9.720 3.540	
				RAZEM	42.340
15 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian [2.02+1.64]*2*1.50	m ² m ²	 10.980	
				RAZEM	10.980
16 d.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie (2.02+1.64)*2-0.80	m m	 6.520	
				RAZEM	6.520
17 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
18 d.1	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach 104.06*50%	m ² m ²	 52.030	
				RAZEM	52.030
19 d.1	KNNR 3 0602-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na podłożu drewnianym; osiatkowanie na stropach,biegach i spocznikach schodowych 37.10*50%	m ² m ²	 18.550	
				RAZEM	18.550
20 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 36.45+3.31 A (suma częściowa) [5.38+3.81]*2*2.70 [3.00+2.05]*2*2.70 [2.02+1.64]*2*2.70 [1.87+4.19]*2*2.70 [1.44+1.53]*2*2.70 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 39.760 ----- 39.760 49.626 27.270 19.764 32.724 16.038 ----- 145.422	
				RAZEM	185.182
21 d.1		Naprawa drzwi wraz z dopasowaniem, wymianą klamek z szyldem oraz malowaniem 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 8.35	m ² m ²	 8.350	
				RAZEM	8.350
23 d.1	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych 39.76	m ² m ²	 39.760	
				RAZEM	39.760
2		Remont mieszkania Katowice Pl. Grunwaldzki 4/15			
2.1		INSTALACJE WOD-KAN-GAZ			
2.1.1		rob.przygotowawcze			
24 d.2.1 .1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych,drzwiczek 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
25 d.2.1 .1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
26 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.2.1 .1	KNR 4-02 0132-03	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0138-02	Remont baterii zlewozmywakowej, zmywakowej lub umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2.1 .1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2.1 .1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1.8+1.0+2.0+2.0+0.6	m	7.400	
				RAZEM	7.400
34 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		5.8	m	5.800	
				RAZEM	5.800
2.1.2		wod-kan			
35 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w brzdach w budynkach mieszkalnych	m		
		7.4	m	7.400	
				RAZEM	7.400
36 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2.0+0.9+1.2	m	4.100	
				RAZEM	4.100
37 d.2.1 .2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr. 9 mm (E)	m		
		7.4+4.1	m	11.500	
				RAZEM	11.500
38 d.2.1 .2	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		7.4	m	7.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7.400
39 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2.4	m	2.400	
				RAZEM	2.400
40 d.2.1 .2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1 .2	KNNR 4 0115-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
42 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.1 .2	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową (odpływ z pralki) - łazienka	m		
		2.9	m	2.900	
				RAZEM	2.900
45 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
46 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm (do pralki)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy L - 1400 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm - trójdrogowe	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym min.50 cm szer.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.2.1 .2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		11.5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
56 d.2.1 .2	KNR 4-01 1213-03 analogia	Lakierowanie grzejników żeberkowych (czyszczenie, mycie i lakierowanie)	m ²		
		7*0.23+5*0.23	m ²	2.760	
				RAZEM	2.760
57 d.2.1 .2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur C.O.	m		
		2*2.70 + 2*0.5	m	6.400	
				RAZEM	6.400
2.1.3		GAZ			
58 d.2.1 .3	KNR 4-02 0314-07	Demontaż termy gazowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.2.1 .3	KNR 2-15 0312-01 analogia	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem baterijnym. należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominiem rurą stalową kwasoodporną oraz zmienić położenie tzn. przesunąć w górę o 0,5 m	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0312-02 analogia	Filtr gazowy przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.2.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
66 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		1.8	m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
68 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m ³		
		1.8	m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
69 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu	m ³		
		1.8	m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
2.2					
70 d.2.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
71 d.2.2	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
72 d.2.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
73 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
74 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
75 d.2.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
76 d.2.2	KNR 9 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
78 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
79 d.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
80 d.2.2	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
81 d.2.2	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
82 d.2.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
83 d.2.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
84 d.2.2	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem, IP 44	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
85 d.2.2	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
86 d.2.2	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
87 d.2.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
88 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
89 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
90 d.2.2	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000