

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**„Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap IV”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TUCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661168
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Tuchów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 33-170
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@tuchow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuchow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00457373/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2022-11-24 13:53

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00442642/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 7)

Przed zmianą:

Część nr 7 Audyt nr 35. – Tuchów, ul. Zielona 9/2

1. Termomodernizacja

Zakres prac termomodernizacyjnych obejmował będzie:

1.1. Wymiana okna zewnętrznego o powierzchni 1,79 m<sup>2</sup>

Wymiana istniejącego zewnętrznego okna, nowe na PCV okno o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,900 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  o łącznej powierzchni 1,79 m<sup>2</sup>.

W zakres termomodernizacji wchodzi rozkucie ościeży okiennych od strony wewnętrznej lub zewnętrznej, wymiana starego wyeksploatowanego okna okiennej parteru, demontaż istniejących parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych parteru, wykonanie nowych tynków kat. III (technika dowolna) ościeży okiennych wraz z ich jednokrotnym pomalowaniem, montaż nowych parapetów okiennych zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej o łącznej długości około 1,05 mb, montaż parapetu wewnętrznego PCV.

1.2. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych – powierzchnia 2,21 m<sup>2</sup>,

Wymiana istniejących zewnętrznych dwuskrzydłowych drzwi drewnianych (szt. 1) na nowe, obejmuje demontaż starych i montaż kompletnych drzwi zewnętrznych z naświetlem wyposażonych w klamki, w co najmniej trzy zawiasy, a także dwa zamki na parterze obiektu, drzwi o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,300 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  o łącznej powierzchni 2,21 m<sup>2</sup>

1.3. Ocieplenie stropu poddasza wełna mineralna grubości 25 cm,

Ocieplenie stropu poddasza - zakres prac obejmuje wykonanie izolacji poziomej z folii PCV, docieplenie podłogi na strychu o

powierzchni około 64,00 m<sup>2</sup> wełną mineralną grubości 25 cm o współczynniku przenikania ciepła ( $\lambda = 0,038$  [W/mK]).

2. Modernizacja kotłowni (UWAGA! 50 dni od dnia zawarcia umowy na zakończenie I etapu – modernizacja kotłowni (odbior częściowy))

Modernizacja kotłowni – obejmuje przystosowanie pomieszczenia kotłowni do wymogów prawnych oraz technicznych (minimalna kubatura pomieszczenia, wysokość, nawiew, wentylacja, warunki ppoż. etc).

Wymagane będzie dostarczenie etykiety energetycznej zgodnej z Dyrektywą ErP. dla zestawu: kocioł, zasobnik c.w.u., wraz z niezbędną automatyką celem optymalizacji pracy tych urządzeń i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi kotła oraz systemu grzewczego.

Zakres modernizacji obejmuje również uszczelnienie przewodu kominowego rurą stalową kwasoodporną, wykonanie wszystkich prób szczelności, wykonanie także w razie konieczności niezbędnej instalacji elektrycznej z gniazdem zasilającym montowanego kotła, sporządzenie stosownych protokołów z odbioru zamontowanych urządzeń, oraz protokołu kominiarskiego, dopuszczającego pomieszczenie kotłowni do użytkowania.

2.1. Montaż kotła zgazowującego drewno o mocy 6,92 kW

Montaż kotła zgazowującego drewno - zakres prac obejmujący montaż nowego stalowego lub żeliwnego kotła zgazowującego drewno o min. mocy 6,92 kW i klasie energetycznej A pracujący w temperaturze 80-90 stopni, wyposażony w pogodowo sterowany obieg centralnego ogrzewania, posiadający wentylator wyciągowy (w zależności od modelu) i automatykę, sterującą procesem spalania. Należy przyjąć kocioł zgazowujący drewno lite o wilgotności do 20% wraz z zabezpieczeniami i panelem sterującym, wyposażonym w pompy obiegowe kotła, instalacji c.o. oraz ładujące podgrzewacz pojemnościowy c.w.u, naczynie zbiorcze systemu otwartego, a także zbiornik akumulacyjny, ewentualnie wyposażony w przepływową wężownicę do podgrzewania c.w.u. zawór temperaturowy, oraz zawór mieszający 3-drogowy. Kocioł winien być wykonany w klasie 5 efektywności energetycznej i emisyjności wg normy PN-EN 303-5 lub równoważnej, oraz zgodnie z rozporządzeniem UE dotyczącym certyfikatu ECODESIGN lub równoważnego. Dodatkowo kocioł ma spełniać wymogi klasy efektywności energetycznej A+ z certyfikatem Ecodesign lub równoważnym.

Technologia ciepła kotłowni winna składać się z następujących obiegów:

- obiegu kotłowego z pompą mieszającą i zaworem temperaturowym,
- zbiornika akumulacyjnego (bufora) o minimalnej pojemności 1000 l (ponadto pojemność bufora winna być jednocześnie dostosowana do wymogów konkretnego kotła w celu zapewnienia kompatybilności działania), pełniącego rolę sprzęgła hydraulicznego i pozwalający na efektywną pracę kotła,
- obiegu grzewczego z zaworem mieszającym trójdrogowym (sterowanym pogodowo) dla budynku,
- obiegu ładującego zasobnik c.w.u.,

W skład obiegu kotłowego winny wchodzić następujące urządzenia:

- kocioł wodny
- pompa mieszająca
- zawór temperaturowy ochrony powrotu min 55 st. C.
- zabezpieczenia naczynie zbiorcze o pojemności min. 50 l.

W skład obiegu mieszaczowego winny wchodzić następujące urządzenia:

- pompa obiegu mieszaczowego,
- zawór trójdrogowy z siłownikiem,
- regulator do zawory trójdrogowe sterowany pogodowo
- filtr odmulnik.

Parametry pracy kotła powinny umożliwiać osiągnięcie temperatury roboczej na wyjściu z kotła nie niższej niż 80°C i nieprzekraczającej 90°C, przy ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 2 bary, oraz dostosować ustawienia do wskazanych powyżej mocy cieplnych (maksymalna moc kotła wskazana przez producenta może być wyższa przy dostosowaniu ustawień do parametrów wynikających z załączonego audytu energetycznego).

Konieczne jest również zastosowanie odpowiedniego systemu kominowego 60/100 lub 80/125 uzależnionego od wymogów technicznych producenta kotła, miejsca montażu oraz wysokości przewodu kominowego do którego zostanie włączony kocioł.

Dodatkowo należy zamontować kratki wentylacji wywiewnej o minimalnych wymiarach 140x140mm W razie braku nawiewu wykonać nawiew do kotłowni o przekroju min. 250cm<sup>2</sup>.

2.2. Montaż zasobnika c.w.u o pojemności 120 dm<sup>3</sup>

Ponadto należy zamontować zasobnik c.w.u. o pojemności min. 120 L o klasie energetycznej nie gorszej niż B.

2.3. Modernizacja instalacji c.w.u.

Niezbędną instalację c.w.u. (tylko w obrębie kotła) wykonać w technologii AluPEX/PP, stal zaciskowa, obłożoną izolacją termiczną zgodną z PN bez koniecznego bruzdowania w ścianach i stropach. Kocioł zgazowujący drewno podpiąć do istniejącej instalacji c.w.u w kotłowni bez wykonywania dodatkowych przewiertów przez stropy i ściany wewnętrzne (wykonanie dodatkowych przewiertów przez stropy ściany należy wykonać tylko w razie uzasadnionej konieczności ich wykonania w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru).

2.5. Modernizacja części instalacji c.o.

Zakres prac modernizacyjnych obejmuje również zlikwidowanie zbędnych elementów starej instalacji (bez wykonywania, wyłącznie poprzez zaślepienie z licem ściany oraz uzupełnienie miejsc ubytków tynkiem) w całym budynku, bez malowania ścian.

Kocioł należy podłączyć do nowego zasobnika c.w.u. oraz do istniejącej instalacji c.w.u, po czym należy napęlić instalację wodą.

2.6. Wymiana grzejników

Zakłada się wymianę/wymianę/montaż 6 nowych grzejników wraz z zaworami termostatycznymi.

Po zmianie:

Część nr 7 Audyt nr 35. – Tuchów, ul. Zielona 9/2

#### 1. Termomodernizacja

Zakres prac termomodernizacyjnych obejmował będzie:

##### 1.1. Wymiana okna zewnętrznego o powierzchni 1,79 m<sup>2</sup>

Wymiana istniejącego zewnętrznego okna, nowe na PCV okno o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,900 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  o łącznej powierzchni 1,79 m<sup>2</sup>.

W zakres termomodernizacji wchodzi rozkucie ościeży okiennych od strony wewnętrznej lub zewnętrznej, wymiana starego wyeksploatowanego okna okiennej parteru, demontaż istniejących parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych parteru, wykonanie nowych tynków kat. III (technika dowolna) ościeży okiennych wraz z ich jednokrotnym pomalowaniem, montaż nowych parapetów okiennych zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej o łącznej długości około 1,05 mb, montaż parapetu wewnętrznego PCV.

##### 1.2. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych – powierzchnia 2,21 m<sup>2</sup>,

Wymiana istniejących zewnętrznych dwuskrzydłowych drzwi drewnianych (szt. 1) na nowe, obejmuje demontaż starych i montaż kompletnych drzwi zewnętrznych z naświetlem wyposażonych w klamki, w co najmniej trzy zawiasy, a także dwa zamki na parterze obiektu, drzwi o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,300 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  o łącznej powierzchni 2,21 m<sup>2</sup>

##### 1.3. Ocieplenie stropu poddasza wełna mineralna grubości 25 cm,

Ocieplenie stropu poddasza - zakres prac obejmuje wykonanie izolacji poziomej z folii PCV, docieplenie podłogi na strychu o powierzchni około 64,00 m<sup>2</sup> wełną mineralną grubości 25 cm o współczynniku przenikania ciepła ( $\lambda= 0,038 \text{ [W/mK]}$ ).

#### 2. Modernizacja kotłowni (UWAGA! 50 dni od dnia zawarcia umowy na zakończenie I etapu – modernizacja kotłowni (odbior częściowy))

Modernizacja kotłowni – obejmuje przystosowanie pomieszczenia kotłowni do wymogów prawnych oraz technicznych (minimalna kubatura pomieszczenia, wysokość, nawiew, wentylacja, warunki ppoż. etc).

Wymagane będzie dostarczenie etykiety energetycznej zgodnej z Dyrektywą ErP. dla zestawu: kocioł, zasobnik c.w.u., wraz z niezbędną automatyką celem optymalizacji pracy tych urządzeń i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi kotła oraz systemu grzewczego.

Zakres modernizacji obejmuje również uszczelnienie przewodu kominowego rurą stalową kwasoodporną, wykonanie wszystkich prób szczelności, wykonanie także w razie konieczności niezbędnej instalacji elektrycznej z gniazdem zasilającym montowanego kotła, sporządzenie stosownych protokołów z odbioru zamontowanych urządzeń, oraz protokołu kominiarskiego, dopuszczającego pomieszczenie kotłowni do użytkowania.

##### 2.1. Montaż kotła pelletowego o mocy 6,92 kW

Zakres prac obejmuje demontaż istniejącego kotła węglowego oraz montaż nowego kotła pelletowego drzewnego z podajnikiem o min. mocy 6,92 kW i klasie energetycznej A, sterowanego pogodowo, w klasie 5 efektywności energetycznej i emisyjności wg normy PN-EN 303-5, oraz zgodnie z rozporządzeniem UE dotyczącym certyfikatu ECODESIGN. Parametry pracy kotła powinny umożliwiać osiąganie temperatury roboczej na wyjściu z kotła nie niższej niż 60oC i nieprzekraczającej 90o C, przy ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 2 bary, oraz dostosować ustawienia do wskazanych powyżej mocy cieplnych (maksymalna moc kotła wskazana przez producenta może być wyższa przy dostosowaniu ustawień do parametrów wynikających z załączonego audytu energetycznego).

Należy zastosować kocioł stalowy, trójciągowy, który powinien być wyposażony w palnik do automatycznego spalania pelletu. Część wymiennika kotła winna być wykonana w technologii płomieniówkowej poziomej - przystosowanej ilością i średnicami do efektywnego spalania pelletu. Grubość blachy, z której wykonany jest wymiennik w kotle ma wynosić nie mniej niż 5 mm. Kocioł winien być wyposażony w modułowany palnik pelletowy typu wrzutowego, posiadający element do samoczynnego zapłonu, fotoelement do kontroli stanu pracy palnika i czujnik temperatury palnika. Ponadto palnik winien być wyposażony w system skutecznego usuwania szlaku umożliwiającej spalanie pelletu w klasie A1, A2 i B.

Kocioł powinien być wyposażony w malowany proszkowo zbiornik paliwa o pojemności minimum 250 dm<sup>3</sup>.

Dla możliwości adaptacji kotłów w pomieszczeniach o małych wymiarach Zamawiający zakłada, że szerokość kotła dla mocy 10 - 20 kW nie będzie większa niż 55 cm, a dla kotła 25 - 30 kW 65 cm. Szerokość zbiornika paliwa nie powinna przekraczać 65 cm.

Wysokość kotła i zbiornika paliwa nie powinna przekroczyć 155 cm, głębokość kotła nie powinna być większa niż 90 cm (nie licząc palnika). Palnik powinien być montowany z przodu kotła. Zamawiający dopuszcza przekroczenie zalecanych wymiarów kotłów w wyjątkowych przypadkach po ustaleniu z właścicielami i inwestorem oraz dokonaniu wizji lokalnej przed realizacją inwestycji.

Wymagane główne elementy istotne instalowanego kotła:

~ kocioł wykonany w klasie 5 efektywności energetycznej i emisyjności wg normy PN-EN 303-5 oraz zgodnie z rozporządzeniem UE dotyczącym certyfikatu ECODESIGN lub równoważnego

~ kocioł o klasie efektywności energetycznej A+ z certyfikatem Ecodesign lub równoważnym

~ palnik z mechanicznym zgarniaczem szlaku uruchamianym cyklicznie z automatyki kotła,

~ palnik wyposażony w zróżnicowany system dysz powietrza

~ kurtyna na końcu rury palnikowej (dopalanie gazów),

~ palnik o podłodze paleniska w kształcie litery „V” lub o innej konstrukcji

~ pompa obiegowa o parametrach: DN25, Qmax = 3 m<sup>3</sup>/h, Hmax = 4,0 m

~ zawór mieszający 3 lub 4 drogowy z napędem ręcznym

Konieczne jest również zastosowanie odpowiedniego systemu kominowego 60/100 lub 80/125 uzależnionego od wymogów technicznych producenta kotła, miejsca montażu oraz wysokości przewodu kominowego do którego zostanie włączony kocioł.

Dodatkowo należy zamontować kratki wentylacji wywiewnej o minimalnych wymiarach 140x140mm. W razie braku nawiewu

wykonać nawiew do kotłowni o przekroju min. 250 cm<sup>2</sup>.

2.2. Montaż zasobnika c.w.u o pojemności 120 dm<sup>3</sup>

Ponadto należy zamontować zasobnik c.w.u. o pojemności min. 120 L o klasie energetycznej nie gorszej niż B.

2.3. Modernizacja instalacji c.w.u.

Niezbędną instalację c.w.u. (tylko w obrębie kotła) wykonać w technologii AluPEX/PP, stal zaciskowa, obłożoną izolacją termiczną zgodną z PN bez koniecznego bruzdowania w ścianach i stropach. Kocioł zgazowujący drewno podpiąć do istniejącej instalacji c.w.u w kotłowni bez wykonywania dodatkowych przewiertów przez stropy i ściany wewnętrzne (wykonanie dodatkowych przewiertów przez stropy ściany należy wykonać tylko w razie uzasadnionej konieczności ich wykonania w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru).

2.5. Modernizacja części instalacji c.o.

Zakres prac modernizacyjnych obejmuje również zlikwidowanie zbędnych elementów starej instalacji (bez wykuwania, wyłącznie poprzez zaślepienie z licem ściany oraz uzupełnienie miejsc ubytków tynkiem) w całym budynku, bez malowania ścian.

Kocioł należy podłączyć do nowego zasobnika c.w.u. oraz do istniejącej instalacji c.w.u, po czym należy napęlić instalację wodą.

2.6. Wymiana grzejników

Zakłada się wymianę/wymianę/montaż 6 nowych grzejników wraz z zaworami termostatycznymi.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-12-01 09:00

Po zmianie:

2022-12-02 09:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-12-01 09:05

Po zmianie:

2022-12-02 09:05

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2022-12-30

Po zmianie:

2022-12-31