

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Wejherowie pomiędzy:

Województwem Pomorskim ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk NIP: 583-31-63-786 – Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających im. Jana Siostrzyńskiego w Wejherowie przy ulicy Sobieskiego 277c reprezentowanym przez dyrektora:

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, zwanymi łącznie **Stronami**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Modernizacja budynku nr 1 OSW Nr 2 dla Nieślyszących i Słabosłyszających w Wejherowie”.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”) i jej załącznikami, dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego, ofertą Wykonawcy, (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy), normami branżowymi jak również obowiązującymi przepisami prawa odnoszącymi się do przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa ta stanowi integralną część umowy. Strony zobowiązane są uwzględniać zmiany stanu prawnego odnoszące się do przedmiotu umowy.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona roboty budowlane zgodnie z ust. 2;
 - 2) wykona dokumentację powykonawczą określoną w ust. 5;
 - 3) udzieli gwarancji oraz rękojmi za wady na roboty budowlane na warunkach określonych w § 12 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym (zwanym dalej: „Harmonogram”), uzgodnionym z Zamawiającym, a stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 3 pkt 2 obejmuje w szczególności:
 - 1) dokumentację budowy (w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;

- 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót,
 - 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie zgłasza w stosunku do nich zastrzeżeń. Rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości Wykonawcy, a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty.
 7. Wykonawca oświadcza, że oferta przez niego sporządzona na podstawie SWZ zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji technicznej, załączonej do tej specyfikacji.
 8. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy, którym mowa w §1 ust. 1 umowy został zrealizowany w terminie do dnia 28 listopada 2025 r. W terminie powyższym Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, wziąć udział w czynnościach odbiorowych wraz z Zamawiającym po wcześniejszym, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, wykonaniu przedmiotu umowy. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Terminy poszczególnych elementów, które mogą stanowić odrębny element odbioru częściowego, określa Harmonogram.
3. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W ciągu 14 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz plan bioz.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, tempo zdaniem Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie przedmiotu umowy. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.
6. Strony dopuszczają zmianę terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji robót określonych w Harmonogramie, która to zmiana nie wpływa na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Taka zmiana w obrębie Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy oraz wymaga zgodnego oświadczenia Stron wyrażonego w formie pisemnej.

7. Nierozpoczęcie w terminie lub przerwanie rozpoczętej realizacji przedmiotu umowy daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym ze skutkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy; Zamawiający ustala ryczałt za zużycie energii elektrycznej w wysokości 500 zł miesięcznie, a za zużycie wody 150 zł miesięcznie;
 - 2) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej, na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy;
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 3) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 4) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 5) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli znajdujących się na terenie robót i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 6) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu);
 - 7) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości; jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych

- materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 9) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnione instytucje;
 - 10) przedstawianie Inspektorowi nadzoru wniosków materiałowych do akceptacji co najmniej na 14 dni przed ich wbudowaniem;
 - 11) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami SWZ;
 - 12) posiadanie wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń;
 - 13) zapewnienie, aby sprzęt budowlany posiadał aktualne przeglądy i badania;
 - 14) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony w imieniu Wykonawcy do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 15) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przy czym niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 16) dokonywanie w odpowiednim czasie wszystkich niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami i procedurami, sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową;
 - 17) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym czasie;
 - 18) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki, bieżące uporządkowanie terenu robót i bezpośredniego sąsiedztwa terenu robót po zakończeniu realizacji poszczególnych robót, przy czym w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 19) zagospodarowanie i usuwanie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, przy czym Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy;
 - 20) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach);
 - 21) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów we własnym zakresie;
 - 22) zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń i materiałów w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
 - 23) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 24) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy uporządkowanie na własny koszt i ryzyko terenu robót i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót;
 - 25) udział w przeglądzie pogwarancyjnym zgodnie z § 5 ust. 15 umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,
- 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) inspektor nadzoru inwestorskiego, tel., e- mail
 - b) przedstawiciel Zamawiającego, tel., e- mail
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) kierownik budowy,
Imię i nazwisko: Tel., e- mail
 - a) kierownicy branżowi:
 - b) Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - c) Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - d) Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 1 pkt 2 lit. a, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy.
4. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów wynikających z niniejszej umowy i SWZ oraz w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy robót;
 - 2) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) odbiór pogwarancyjny robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 4) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 15 umowy.
2. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru części robót. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 5 dni od daty przystąpienia do odbioru.
 4. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w ust. 3, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 5. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować nie częściej niż raz na miesiąc.
 6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, w tym skompletował dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy.
 7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i następnie dokona odbioru końcowego robót w terminie 5 dni od daty przystąpienia do odbioru.
 8. Pozytywny odbiór, o którym mowa w ust. 7, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 9. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
 10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
 11. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora nadzoru w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z ust. 10.
 12. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - 3, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 13. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający odbierze roboty oraz zażąda usunięcia wad lub usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin; brak usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie będzie podstawą do nałożenia na

- Wykonawcę kar umownych, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 umowy; usunięcie wad lub usterek zostanie stwierdzone protokolarnie,
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
- b) jeżeli uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
14. Jeżeli usunięcie wad lub usterek, o których mowa w ust. 13 pkt 1 nie zostanie zrealizowane w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu usunięcia wad lub usterek, usunąć wady na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
15. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: /.....) w tym stawka podatku VAT %
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest / nie jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług. *
 - (* pkt 2), 3)) dotyczy tylko podatników czynnych podatku od towarów i usług)
 - 2) wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do rozliczeń metodą podzielonej płatności
 - 3) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
5. Rozliczenie między Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur:
 - 1) częściowych, nie częściej niż raz na miesiąc, wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego, którym mowa w § 5 ust. 4 umowy,
 - 2) końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy.
6. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Płatność nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
8. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia:
 - 1) kar umownych określonych w § 8 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w wysokości zł (słownie:/100);
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – nr 34 1020 1811 0000 0602 0312 6364.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania

umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku przestoju w robotach budowlanych z winy Wykonawcy trwającego powyżej 10 dni w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przestoju w wykonaniu robót,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia faktycznego ich usunięcia i odbioru lub liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 12 ust. 6 lub
 - 4) w razie odstąpienia albo wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) w razie odstąpienia albo wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcą;
 - 7) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do terminu, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 0,4 % kwoty wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

- 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy – 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, w terminach i zgodnie z § 11 ust. 8 i 9 umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia go niezgodnie z określonymi zasadami i nowym obowiązującym terminem, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczeniowej.
 - 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,4 % za każdy dzień zwłoki w dokonaniu przedmiotowej zmiany, liczony od dnia następującego po dniu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany umowy;
 - 14) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone niniejszą umową Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1500 zł za każdą osobę wykonującą wskazane wyżej czynności i nieposiadającą umowy o pracę określonej w niniejszej umowie; niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) w razie odstąpienia albo wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) w razie odstąpienia albo wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Strony uprawnione są dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ewentualnych wymagalnych wierzytelności naliczonych z tytułu kar umownych.
5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Stronę.
7. Za dzień zapłaty kary umownej strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o zmianach podwykonawców i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić (o ile są znani) Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia listę zawierającą nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy w okresie późniejszym. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wymaga zgody Zamawiającego, a jej udzielenie będzie możliwe wyłącznie w przypadku udokumentowania zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami spełnienia przez podwykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli takie warunki w SWZ przewidziano).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych Podwykonawców, jak za działania własne.
6. Umowa z Podwykonawcą, a także umowa między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub prac stanowiących roboty budowlane.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, oraz ze wskazaniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiającemu w terminie 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 9, przysługuje prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane prace stanowiące roboty budowlane;
 - 2) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową;
 - 3) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub ustawie PZP;
 - 4) w przypadku, gdy wartość robót wykonywanych w ramach podwykonawstwa przekracza wartość udzielonego wykonawcy w tym zakresie zamówienia;
 - 5) w przypadku postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Niezgłoszenie w terminie określonym w ust. 10 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. Zapisy ust. 7-14 mają odpowiednie zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
16. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy PZP.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 10

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty zabezpieczające,
 - 3) roboty murarskie,
 - 4) elektryczne i teletechniczne, telekomunikacyjne,
 - 5) instalacyjne CO,
 - 6) hydrauliczne,
 - 7) tynkarskie,
 - 8) posadzkarskie,
 - 9) stolarskie,
 - 10) malarskie,
 - 11) ślusarsko-kowalskie- powyższe przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę określonego w opisie przedmiotu zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 5,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
7. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 14 umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania oraz przedstawienia Ubezpieczenia - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż równowartość 100 % wartości umowy brutto.
2. Ubezpieczonymi powinni być również podwykonawcy, jeżeli Wykonawca deklaruje ich udział.
3. Okres ubezpieczenia w ubezpieczeniu OC będzie obejmował cały okres realizacji prac oraz przynajmniej dodatkowy 1 miesiąc.
4. Potwierdzenie posiadanej ochrony ubezpieczeniowej:
 - 1) w przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia,
 - 2) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych nie wynika termin płatności i wysokość składki, Wykonawca przedstawi stosowne informacje Zamawiającemu; jeżeli płatność danej składki podzielona jest na raty, Wykonawca poinformuje dodatkowo o liczbie, wysokości i terminach płatności poszczególnych rat,

- 3) jeżeli w terminach określonych w pkt 1 i 2 powyżej Wykonawca lub Podwykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający może wstrzymać prace, w szczególności odmówić wpuszczenia Wykonawcy na teren robót; jeżeli wstrzymanie prac skutkować będzie opóźnieniem w ich wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, a wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę.
5. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący wykonane roboty budowlane – na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy.
2. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane, jest równy okresowi udzielonej gwarancji i wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust 5 oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przystąpienia do usuwania wad lub usterek. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, w zakresie określonym w art. 455 przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,

- 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) zmiany zakresu zamówienia,
 - 4) zmiany technologii wykonania robót budowlanych.
3. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w niżej przedstawionych okolicznościach:
- 1) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, istotnych lub mających bezpośrednie znaczenie i wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
 - 2) przerwa w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich, np. przedłużenie terminów wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, uzgodnień, przeprowadzenia badań, ekspertyz - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 3) czasowe wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji zapisów przez strony umowy.
 - 5) wystąpienie przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w SWZ lub dokumentacji groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - 6) ujawnienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych oraz koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji.
 - 7) konieczność realizacji robót wynikających z usunięcia błędów lub wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, jeżeli konieczność ta wynikła z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 8) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których udzielenie i wykonanie stało się niezbędne, celowe i zasadne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia;
 - 9) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy;
 - 10) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 11) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;

- 12) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 13) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWiORB spowodowanej wstrzymaniem, zaprzestaniem produkcji, dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 14) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 15) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 16) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - 17) wystąpienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania zamówienia.
4. Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa, jeżeli zostanie wskazana przyczyna opóźnień, jej wpływ na realizację robót oraz okres opóźnienia. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie możliwe o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
 5. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) inicjowanie zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia: protokoły konieczności, kosztorysy robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych, odniesienie do postanowień SWZ,
 - 3) forma pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 wraz z propozycją wyceny robót (jeżeli wniosek obejmuje zmianę wynagrodzenia) oraz informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i powiadomi na piśmie Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany umowy.
 7. Dokonanie jakiegokolwiek zmiany postanowień umowy, w tym zmiany w trybie określonym w ust. 3, wymaga każdorazowo zawarcia przez strony aneksu sporządzonego w formie pisemnej (lub w formie elektronicznej – jeżeli umowa została zawarta w takiej formie) pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą być dokonywane w trybie czynności jednostronnych Zamawiającego albo Wykonawcy.
 8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 8 i 9 nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
 9. Wartość robót zaniechanych, o których mowa w ust. 3 pkt 9 nie może być wyższa niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp, zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji robót;
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do niezaniechania lub usunięcia skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania zamówienia;
 - 4) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień umowy;
 - 5) Wykonawca podzleca całość przedmiotu zamówienia lub dokonuje cesji umowy, albo jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 6) w razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 7) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - 2) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący, uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 2 i 3 umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wydania całości efektów prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;

- 2) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Strony sporządzą protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia umowy.
8. Protokoły wskazane w ust. 4 powyżej zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 14 dni od dnia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez Zamawiającego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia Wykonawcy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część robót gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego roboty i inne czynności objęte przedmiotem umowy zostaną rozliczone pomiędzy stronami (na zasadach określonych w § 6 odpowiednio), z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
11. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień umowy dotyczących warunków przysługującej Zamawiającemu rękojmi oraz udzielonej gwarancji. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Burmistrz Miasta Redy.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp oraz ustawy Prawo budowlane, wraz z aktami wykonawczymi.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatni wskazany adres.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Harmonogram

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY