

Projekt umowy
o świadczenie usługi ochrony polegającej na całodobowym dozorcze sygnałów
przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemach alarmowych w zakresie
ochrony obiektu (sygnalizacja włamania) na terenie¹

zawarta pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Preambuła

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Postanowienia wstępne:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje, a także wiedzę i doświadczenie do wykonywania funkcji powierzonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć: polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej zł². Wykonawca zobowiązują się przedłożyć polisę ubezpieczeniową w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 6 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Jeżeli ważność polisy, o której mowa w ust. 2 będzie kończyć się przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem ciągłości obowiązywania polisy, ważnej co najmniej do końca obowiązywania umowy i do dostarczenia jej Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
4. W okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający wymaga od wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą realizować czynności określone w § 2 ust. 1 i 2 umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy: odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 2 ust. 1 i 2 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,

¹ Miejsce realizacji przedmiotu umowy będzie określone w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana umowa, tj. dla zadania nr 8 PSZOK Teklinów bądź zadania nr 9 – Siedziba Zarządu.

² Wysokość polisy będzie każdorazowo określana w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana umowa, tj. dla zadania nr 8 PSZOK Teklinów co najmniej 3 200,00 zł, a dla zadania nr 9 co najmniej 900,00 zł.

których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5) oświadczeń pracowników.

Przedmiot umowy i obowiązki Wykonawcy:

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie ochrony budynku polegającej na całodobowym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemach alarmowych w zakresie ochrony obiektu Zamawiającego.
2. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować w ramach niniejszej umowy należy:
 - 1) nadzór i obsługa systemu sygnalizacji włamania,
 - 2) patrol interwencyjny w przypadku naruszenia strefy bezpiecznej,
 - 3) ochrona fizyczna w ramach posterunku doraźnego.Szczegółowy opis powyższych czynności znajduje się w niniejszym paragrafie.
3. W ramach umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gotowości i interwencji załóg patrolowo-interwencyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do włączenia lokalnego systemu alarmowego oraz monitorowania całodobowo we wszystkie dni miesiąca sygnałów emitowanych przez system alarmowy przeciwwłamaniowy zainstalowany na terenie budynku³.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego reagowania na każdy sygnał urządzenia monitorującego poprzez:
 - a) telefoniczne skontaktowanie się pracowników centrali z pracownikiem Zamawiającego lub osobą wskazaną przez Zamawiającego celem poinformowania o naruszeniu stref bezpieczeństwa i ustalenia przyczyny naruszenia strefy bezpiecznej,
 - b) wysłanie patrolu interwencyjnego w przypadku braku kontaktu ze znajdującymi się na terenie zakładu pracownikiem (czas dojazdu: do 10 min.);
 - 2) interweniowania w przypadku występujących zagrożeń (czas dojazdu: do 10 min.);
 - 3) dokonywania codziennego, ciągłego przeglądu sprawności połączenia instalacji.
6. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego oraz serwisanta systemu. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmie Zamawiający.
7. W wypadku stwierdzenia włamania lub innych nieprawidłowości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia śladów na miejscu,
 - 2) działania w celu ujęcia sprawców włamania/dewastacji/mienia,
 - 3) wezwania Policji lub innych służb,
 - 4) objęcia dozorem obiektu do czasu przybycia Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela, z tym, że:
 - a) pierwsza godzina zegarowa oczekiwania wliczona jest w cenę usługi;
 - b) każda następna rozpoczęta godzina zegarowa oczekiwania i ewentualnie kontynuowania czynności w formie posterunku doraźnego, w tym w obecności Zamawiającego i /lub/ jego upoważnionych przedstawicieli, jest płatna dodatkowo (wysokość wynagrodzenia określona jest w §5 ust. 4).
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zainstalowanego systemu alarmowego w stanie sprawnej gotowości do użytku.

³ Budynki będą określone w zależności od zadania, dla którego będzie zawierana umowa.

§ 3

1. W celu ujęcia sprawców włamania /dewastacji/ grupa interwencyjna ma prawo do używania środków przymusu bezpośredniego w ramach uprawnień wynikających z ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i zniszczeniem bądź utratą mienia, które powstaną na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, o której mowa w § 2, zarówno jeśli zostały spowodowane przez Wykonawcę, jak i inne osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działania siły wyższej, działań wojennych, stanu wyjątkowego itp. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
4. Czynności ochrony i kontroli wykonywane będą przez osoby wyznaczone do tego przez Wykonawcę.

Obowiązki Stron:

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje swoich pracowników do współpracy z pracownikami Wykonawcy.
2. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach posterunku doraźnego do:
 - 1) wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
 - 2) wymiany pracownika na wniosek Zamawiającego na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.

Wynagrodzenie:

§ 5

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosić będzie zł netto (słownie:złoty netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie:złoty), co daje kwotę brutto (słownie: złotych).
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie:) plus obowiązująca stawka podatku VAT..... zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:) za każdy jeden miesiąc wykonywania czynności w zakresie obsługi systemu sygnalizacji włamania.
3. Za każde nieuzasadnione wezwanie załogi patrolowo-interwencyjnej na teren objęty systemem sygnalizacji włamania przysługuje wynagrodzenie zł netto (słownie:) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:).
4. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie..... zł netto (słownie:) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:) za każdą rozpoczętą godzinę pracy pracownika ochrony w ramach posterunku doraźnego, organizowanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z czynności wykonanych w danym miesiącu, zaakceptowany przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, do wynagrodzenia za każdy miesiąc świadczenia usługi zostanie doliczone wynagrodzenie określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Wystąpienie zdarzeń, o których mowa w ust. 3 i 4 zostanie potwierdzone w zaakceptowanym przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego i Wykonawcy protokole z czynności wykonanych w danym miesiącu.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do każdej wystawionej faktury za miesiąc świadczenia usługi do udzielania Zamawiającemu informacji o przysługujących Wykonawcy uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca, mający taką możliwość, przekaże Zamawiającemu informacje

- o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U) w związku z realizacją usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego.
8. Wynagrodzenia netto określone w niniejszym paragrafie, powiększone o należny podatek VAT stanowią całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
 9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu szacunkowym wskazanym w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
 10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
 11. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
 12. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.
 13. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
 14. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem, o którym mowa w art. 11o ust. 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.
 15. Nie wykorzystanie przez Zamawiającego w całości wartości szacunkowej wynagrodzenia nie powoduje powstania po stronie Wykonawcy powstania jakichkolwiek roszczeń o wykorzystanie tej wartości w całości, jak i o stosowne odszkodowania.

Podwykonawstwo:

§ 6

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację

Kary umowne:

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20 % wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego § 5 ust. 1.
2. W przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego § 5 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania określonego w niniejszej umowie. Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie wskazanie niewykonania bądź nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z umowy.

⁴ Zapis będzie uzupełniany w zależności od części zadania, dla którego będzie zawierana umowa, tj. dla zadania nr 8 PSZOK Teklinów bądź zadania nr 9 – Siedziba Zarządu.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia szacunkowego brutto wskazanego § 5 ust. 1 za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. Wykonawca pokrywa koszty naprawy szkody wyrządzonej na terenie wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników, w wysokości faktycznie powstałej szkody określonej na podstawie sporządzonego protokołu przez Zamawiającego. W przypadku nie uregulowania płatności, Zamawiający może odliczyć koszt naprawy powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
8. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
10. Maksymalna wartość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego § 5 ust. 1.

Termin realizacji

§ 8

Dla zadania nr 8⁵:

Termin wykonywania umowy: od dnia 01.01.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego rozwiązania obowiązującej umowy, w przypadku gdy Zamawiający nie będzie posiadał prawa do dysponowania nieruchomością, bądź też do momentu wykorzystania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy wskazanych w § 5 ust. 1 umowy w zależności od tego, która z powyższych okoliczności wystąpi wcześniej. W przypadku wykorzystania środków wskazanych w § 5 ust. 1, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu i nie wymaga składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń woli.

Dla zadania nr 9⁶:

Termin wykonywania umowy: od dnia 01.01.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku bądź też do momentu wykorzystania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy wskazanych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w zależności od tego, która z powyższych okoliczności wystąpi wcześniej. W przypadku wykorzystania środków wskazanych w § 5 ust. 1, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu i nie wymaga składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń woli.

Rozwiązanie umowy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1:
 - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy pracownik Wykonawca nie zaczął realizować przedmiotu niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada aktualnej koncesji na wykonywany przedmiot niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje przedmiot umowy i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nadal go nie realizuje, bądź nie zmienia sposobu jego wykonywania,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z umowy,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,

⁵ Zapis będzie obowiązywał w przypadku zawarcia umowy na zadanie nr 8.

⁶ Zapis będzie obowiązywał w przypadku zawarcia umowy na zadanie nr 9.

- 8) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 2) gdy Zamawiający nie będzie posiadał prawa do dysponowania nieruchomością⁵.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron w każdym czasie.

Postanowienia końcowe:

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie dla swojej skuteczności wymagają formy dokumentowej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania usług przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
 - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia całkowitego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

Nadzór nad realizacją umowy:

- za strony Zamawiającego:
-
- ze strony Wykonawcy obejmuje:
-

§ 13

Niniejsza Umowa nie stanowi Umowy ubezpieczeniowej i jej nie zastępuje.

§ 14

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 18

Umowa została zawarta w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Mapka
2. Polisa ubezpieczeniowa;
3. Koncesja;
4. Formularz ofertowy Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca