

Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór umowy na całodobową ochronę osób, mienia Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy, kontrolę monitoringu z obiektów chronionych poprzez systemy kamer, ochronę oraz monitorowanie sygnałów alarmowych i interwencję w przypadku zagrożenia dla obiektów KPEC Sp. z o.o.

---

## UMOWA NR PZ/...../2019

zwana dalej umową zawarta w dniu ..... 2019 r. w Bydgoszcz pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 46 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....  
.....

NIP: ....., REGON: .....

zwanego w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą

reprezentowanego przez:

..... - .....

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

### § 1

#### Przedmiot umowy

I. Przedmiotem umowy jest:

Całodobowa ochrona osób, mienia i obiektów Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Kontrola monitoringu z obiektów chronionych poprzez systemy kamer. Monitorowanie sygnałów alarmowych i interwencja w przypadku zagrożenia dla obiektów KPEC Sp. z o. o.

II. Określenie przedmiotu zamówienia.

Całodobowa ochrona osób, mienia i obiektów Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy zlokalizowanych przy ul. Ks. Schulza 5 w Bydgoszczy realizowana przez pracowników kwalifikowanych wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego.

Całodobowa kontrola monitoringu z obiektów chronionych poprzez systemy kamer w następujących lokalizacjach:

- Siedziba Spółki Bydgoszcz (85-315), ul. ks. Józefa Schulza 5
- Ciepłownia Białe Błota (86-005), ul. Betonowa 9
- Ciepłownia Osowa Góra (85-461), ul. Spizowa 2
- Ciepłownia Nakło nad Notecią (89-100), ul. Rudki 9-13
- Ciepłownia Solec Kujawski (86-050), ul. Garbary 4a

Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór umowy na całodobową ochronę osób, mienia Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy, kontrolę monitoringu z obiektów chronionych poprzez systemy kamer, ochronę oraz monitorowanie sygnałów alarmowych i interwencję w przypadku zagrożenia dla obiektów KPEC Sp. z o.o.

---

- Ciepłownia Koronowo (86-010), Al. Wolności 3d
- Ciepłownia Szubin (85-461), ul. Nakielska 25

Monitorowanie sygnałów alarmowych i interwencja w przypadku zagrożenia dla obiektów KPEC Sp. z o.o. dla następujących lokalizacji:

- Siedziba Spółki, Bydgoszcz (85-315), Ks. Józefa Schulza 5
- Ciepłownia Białe Błota (86-005), ul. Betonowa 9
- Ciepłownia Osowa Góra (85-461), ul. Spizowa 2
- Ciepłownia Nakło nad Notecią (89-100), ul. Rudki 9-13
- Ciepłownia Solec Kujawski (86-050), ul. Garbary 4a
- Ciepłownia Koronowo (86-010), al. Wolności 3d
- Ciepłownia Szubin (85-461), ul. Nakielska 25

## **§ 2**

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat od **04.05.2020 r. godz. 8:00 do 04.05.2023 godz. 8:00** z możliwością jej przedłużenia na kolejne 3 lata. Warunkiem przedłużenia umowy jest wystąpienie przez Zamawiającego z wnioskiem do Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż trzy miesiące przed terminem zakończenia umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenia miesięczne wraz z podatkiem VAT w kwocie ..... zł.  
W tym:  
Wynagrodzenie miesięczne wraz z Podatkiem VAT za całodobową ochronę osób, mienia KPEC Spółka z o.o. w kwocie .....  
Wynagrodzenie miesięczne wraz z podatkiem VAT za kontrolę monitoringu z obiektów chronionych – stacja monitorowania umiejscowiona u Zamawiającego/u Wykonawcy w kwocie ..... zł.  
Wynagrodzenie miesięczne wraz z podatkiem VAT za monitorowanie sygnałów alarmowych i interwencję w przypadku zagrożenia dla obiektów KPEC w kwocie ..... zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie przekazywał na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, po wykonaniu usługi w okresach miesięcznych. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym terminie zostanie złożone polecenie przelewu w banku Zamawiającego.

## **§ 4**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.

2. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.

## **§ 5**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością,
  - 2) uzgodnienie zastosowanych rozwiązań z Zamawiającym.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników przeznaczonych do pełnienia służby ochrony z infrastrukturą chronionego obiektu, w szczególności z głównymi zabezpieczeniami działającymi w budynkach instalacji oraz zapewnić szkolenie obiektowe bhp przeprowadzone przez służbę bhp Wykonawcy. Fakt zapoznania się z infrastrukturą i dotyczącą jej dokumentacją oraz fakt odbycia szkolenia obiektowego bhp pracownicy Wykonawcy potwierdzają pisemnym oświadczeniem, przekazywanym Zamawiającemu,
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w obiekcie Zamawiającego przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie danych osobowych, a także przepisów wewnętrznych wydanych w tym zakresie przez Zamawiającego,
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadań wynikających z zakresu działań obronnych i kryzysowych przekazywanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Zobowiązanie to zostanie potwierdzone złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
7. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, ubiory służbowe i legitymacje zgodne posiadanymi uprawnieniami, niezbędne do realizacji niniejszej umowy,
8. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy przez Wykonawcę i stały kontakt z przedstawicielem Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Wykonawcy posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
9. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać procedur opisanych w planie ochrony,
10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe) lub powstałą z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu,
11. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia, w razie zaistnienia zagrożenia dla osób i mienia w chronionym obiekcie, bezzwłocznego czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do maksymalnego ograniczenia jej rozmiarów a także do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz innych stosownych służb i straży,

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w przypadku postępowania wyjaśniającego w sprawie szkód powstałych w mieniu ruchomym i nieruchomym Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, uczestnictwa swego przedstawiciela przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu szkód natychmiast po zaistniałym zdarzeniu wyrządzającym szkodę. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu. Brak uczestnictwa Wykonawcy w sporządzaniu protokołu z przyczyn leżących po jego stronie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu szkód,
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000 zł,
14. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia nieobecności pracownika ochrony w miejscu pełnienia służby lub jego niezdolności do wykonywania czynności służbowych zawiadomi natychmiast Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezzwłocznego przywrócenia ochrony fizycznej obiektu zgodnie z treścią niniejszej umowy. Równocześnie Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do zmiany sposobu obsady stanowiska, w tym również do zastąpienia danego pracownika ochrony innym,
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

### Kary umowne

1. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy (osób działających na rzecz Wykonawcy np. pracowników, zleceniobiorców itp.), które mogą spowodować naruszenie porządku lub spowodują straty dla Zamawiającego w tym w ochranianym mieniu lub budynku. Dotyczy to w szczególności zaniedbań lub zaniechań podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie wszelkich działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie Zamawiającego i stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
2. Ustala się następujący katalog naruszeń zapisów niniejszej umowy, związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, które skutkować będą zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto wskanego w §3 za każdy stwierdzony przypadek:
  - a) nieprzedłożenie Zamawiającemu imiennej listy pracowników ochrony,
  - b) nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu (bez dodatkowego wezwania) uaktualnionej polisy ubezpieczeniowej w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia/ustania ważności poprzedniej polisy,
  - c) niedopełnienie obowiązku wyposażenia pracowników w jednakowe, kompletne uniformy/mundury służbowe, których zestaw został uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu ich zatrudniającego lub stwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego pełnienia służby przez pracownika ochrony w niekompletnym umundurowaniu,
  - d) stosowanie do ochrony obiektów Zamawiającego niesprawnego sprzętu i wyposażenia,

- e)** brak właściwej realizacji zadań na posterunkach i w trakcie przeprowadzania obchodów przez pracowników ochrony (np. nieuzasadniony brak obchodów w częstotliwości, o której mowa w SIWZ ),
  - f)** brak ciągłej i aktywnej obserwacji ochranianego obiektu i terenów przyległych za pomocą dostępnych systemów monitoringu wizyjnego,
  - g)** niesprawdzenie i niezgłoszenie Zamawiającemu (na wskazany Wykonawcy numer telefonu) awarii lub uszkodzenia ogrodzenia, bram oraz oświetlenia terenu przyległego do ochranianych obiektów oraz drzwi i okien w tych obiektach pozostających niezamkniętych po godzinach pracy,
  - h)** brak właściwej reakcji na wykroczenia i przestępstwa zaistniałe na terenie ochranianych obiektów oraz terenów przyległych,
  - i)** brak właściwej reakcji ze strony Wykonawcy na sygnał o zagrożeniu podłożenia ładunku wybuchowego, o zagrożeniu terrorystycznym i niezawiadomienie o takich zdarzeniach upoważnionego pracownika Zamawiającego i odpowiednich służb,
  - j)** niepowiadomienie o domniemanym lub ujawnionym zdarzeniu kryminalnym (w momencie stwierdzenia takiego zdarzenia) upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz Policji i / lub innych uprawnionych służb.
  - k)** niepowiadomienie odpowiednich służb oraz osób wskazanych przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia awarii lub wypadku (pożar, zalanie, awaria instalacji elektrycznej),
  - l)** niewykonywanie poleceń w zakresie realizacji postanowień zawartych w niniejszej umowie wydawanych przez upoważnionych pracowników Zamawiającego,
  - ł)** brak możliwości całodobowego kontaktu z przedstawicielem Wykonawcy oraz z pracownikami ochrony będącymi na służbie w ochranianych obiektach,
  - m)** spanie pracownika ochrony w trakcie służby lub wykonywanie czynności nie związanych z ochroną obiektu,
  - n)** ujawnienie informacji chronionych lub/i danych osobowych Zamawiającego, jego pracowników, klientów, partnerów lub gości, a także pracowników innych jednostek podnajmujących pomieszczenia w ochranianych obiektach,
  - o)** prowadzenie dokumentacji służbowej, o której mowa w SIWZ, niezgodnie ze stanem faktycznym oraz z pominięciem zdarzeń mających wpływ na zachowanie bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie i na terenach przyległych,
  - p)** nie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji służbowej przedstawiającej przebieg służby celem archiwizacji,
  - r)** niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3,
  - s)** za przybycie grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż czas określony w SIWZ pkt. 1.1.3 – za każde rozpoczęte 5 min,
  - t)** nie usunięcie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w wyznaczonym terminie.
3. Za rażące naruszenie postanowień umowy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, skutkujące zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia miesięcznego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, uznaje się:
- fakt nieobecności pracownika ochrony w trakcie pełnienia służby lub jego niezdolności do wykonywania czynności służbowych,
  - nietrzeźwość pracownika ochrony lub pozostawanie przez niego pod wpływem innego środka odurzającego w trakcie pełnienia służby, albo spożywanie przez pracownika ochrony alkoholu, narkotyków lub innych podobnie działających środków podczas służby na terenie dozorowanych i ochranianych obiektów.
4. Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej, o której mowa w ust. 2 i 3, pod warunkiem udokumentowania przez niego zaistnienia naruszeń postanowień umowy wyszczególnionych w ust. 2 i 3. Udokumentowanie naruszenia polega na sporządzeniu

protokołu zawierającego opis stwierdzonego faktu naruszenia. Protokół zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 96 godzin od momentu stwierdzenia naruszenia i zostanie podpisany każdorazowo przez dwóch upoważnionych pracowników Zamawiającego i jednego pracownika Wykonawcy, wskazanego w umowie jako osoba odpowiedzialna za realizację umowy (lub innego upoważnionego pisemnie pracownika Wykonawcy). Strony ustalają, że nie przybycie pracownika Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w dniu stwierdzenia naruszenia traktowane będzie przez Zamawiającego jako uznanie przez Wykonawcę zasadności zgłoszonych przez Zamawiającego naruszeń.

3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
5. **1)** za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,  
**2)** odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający, oprócz kar umownych, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności gdy z winy Wykonawcy w ciągu jednego kwartału wystąpi sytuacja: trzykrotnego zaistnienia przypadku określonego w katalogu naruszeń, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, lub zaistnienia przypadku co najmniej jednego rażącego naruszenia, określonego w § 6 ust. 3 umowy,
  - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 8**

### **Osoby do kontaktu**

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza ....., tel. ...., e-mail .....

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ..... tel....., e-mail: .....

## **§ 9**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych. Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych określa Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
  - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
  - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
  - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
    - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
    - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
    - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO.
    - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca

- zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
- f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, dowody potwierdzające prowadzenie przez siebie dokumentacji zapewniającej ochronę przetwarzanych danych osobowych.
  4. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
  6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego swoim podwykonawcom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## **§ 10**

### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz do nie wykorzystywania do własnych celów wszelkich informacji i danych, które uzyskały w trakcie realizacji niniejszej umowy lub które stanowią jej wynik, zarówno w trakcie jak i przez okres 10 lat od daty zakończenia jej obowiązywania. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o poufności, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zachowanie w tajemnicy dotyczy wszelkich informacji niezależnie od formy ich przetwarzania. W szczególności ochronie podlegają informacje przetwarzane w formie przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub zapisów elektronicznych.
3. Strona, która weszła w posiadanie dokumentów prawnie chronionych drugiej strony, zobowiązana jest do zachowania rygorów związanych z nadzorem nad tymi dokumentami.



## **§ 11** **Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
  - 2) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
    - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
    - c) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych,
    - f) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
    - g) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - h) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
    - i) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
  - 3) zmiana technologii wykonania danego zakresu pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - 4) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu

- dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
- 5) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
  - 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
    - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SIWZ sposób, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
    - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
    - d) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
  - 7) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
  - 8) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
  - 9) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w

- szczegółności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- 10) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji