



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1954.2020.JZ

Gdańsk, dnia 2021-06-18

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 710) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2020, poz. 81): § 12 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: **PWKZ**)

po rozpatrzeniu wniosku Pani Marleny Zajdzińskiej-Pelki, Gdański Zespół Schronisk i Sportu Szkolnego, Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk,

- (1) z dnia 24.11.2020 r. (data wpływu: 27.11.2020 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: budynek przy ul. Wałowej 21 (budynek rzemieślniczy w zespole Urzędu Umundurowania) położony na terenie działki nr 158 obręb 81 w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków jako część historycznego zespołu budowlanego Urzędu Umundurowania XVII Korpusu Armijnego pod numerem 1979 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.06.2020 roku
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prace konserwatorskie w budynku przy ul. Wałowej 21, dz. nr 158 obręb 081 w Gdańsku

### POZWALA

wnioskodawcy: Gdańskiemu Zespołowi Schronisk i Sportu Szkolnego, Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk, na prowadzenie prac konserwatorskich w budynku przy ul. Wałowej 21 (budynek rzemieślniczy w zespole Urzędu Umundurowania) położonym na terenie działki nr 158 obręb 81 w Gdańsku, wpisanym do rejestru zabytków jako część historycznego zespołu budowlanego Urzędu Umundurowania XVII Korpusu Armijnego pod numerem 1979 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.06.2020 roku, w zakresie:

- usunięcia wadliwych zapraw i spoin (cementowych i betonowych) oraz betonowej opaski wokół budynku,
- oczyszczenia elewacji z tynków, smoły, napisów grafitti
- wykonania konstrukcyjnych wzmocnień wszystkich widocznych spękań murów,
- czyszczenia elewacji,
- usunięcia form wzrostowych oraz dezynfekcji,
- usunięcia wtórnych przemurowań i przywrócenia zamurowanych otworów okiennych do pierwotnej formy,
- wzmocnienia strukturalnie osłabionego i zdeintegrowanego materiału,



- naprawy ubytków w powierzchniach ceglanych zaprawami mineralnymi na bazie spoiw wapiennych barwionych w masie,
- uzupełnienia spoin muru zaprawą z przewagą spoiwa powietrznego lub trasowego o porowatości i kolorystyce zbliżonej z oryginalną,
- odczyszczenia i zabezpieczenia elementów metalowych,
- naprawę istniejących i uzupełnienia brakujących tynków w polach fryzów,
- uzupełnienia brakujących fragmentów pasów z cegły glazurowanej,
- wymiany wtórnego, różnorodnego okratowania okien przyziemia i parteru na kute stylizowane.

**Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją:**

1. „Program prac konserwatorskich dla elewacji budynku przy ul. Wałowej 21 w zespole dawnego Urzędu Zaopatrzenia Mundurowego w Gdańsku”, opracowany przez „FRESK”. Dariusz Chmielewski. Usługi Ochrony Zabytków, ul. Różany Stok 3B/12, 80-177 Gdańsk, październik 2020 r.

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - a. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
  - b. powoływania komisji konserwatorskich w celu oceny efektów prowadzonych prac, zwłaszcza w celu oceny wystarczającego stopnia doczyszczenia,
  - c. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót objętych niniejszą decyzją,
  - d. zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków;
  - e. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskim lub wykonującej je samodzielnie- wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisaniem oświadczeniem o przyjęciu ww. obowiązków;
  - f. dokonania odbioru wykonanych prac objętych niniejszą decyzją przez PWKZ lub jego przedstawiciela;
  - g. z prowadzonych prac konserwatorskich należy prowadzić dokumentację (fotograficzną i opisową), jeden egzemplarz dokumentacji należy złożyć do tut. Urzędu w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2024 r.**

**Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 27.11.2020 r. wniosek Pani Marleny Zajdzińskiej-Pelki, Gdański Zespół Schronisk i Sportu Szkolnego, Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk, o pozwolenie na prace konserwatorskie w budynku przy ul. Wałowej 21, (budynku rzemieślniczego Urzędu Umundurowania) położonego na terenie dz. nr 158 obręb 081 w Gdańsku, wpisanego do rejestru zabytków jako część historycznego zespołu budowlanego Urzędu Umundurowania XVII Korpusu Armijnego pod numerem 1979 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.06.2020 roku. Nie wykazano uchybień wniosku.

Wniosek dotyczy istniejącego obiektu zabytkowego, budynku przy ul. Wałowej 21, (budynku rzemieślniczego Urzędu Umundurowania) położonego na terenie dz. nr 158 obręb 081 w Gdańsku, wpisanego do rejestru zabytków jako część historycznego zespołu budowlanego Urzędu Umundurowania XVII Korpusu Armijnego pod numerem 1979 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.06.2020 roku. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany teren podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Analiza wniosku oraz załączonej do niego dokumentacji wykazała, że przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie prac konserwatorskich na elewacjach w zakresie: usunięcia wadliwych zapraw i spoin (cementowych i betonowych) oraz



betonowej opaski wokół budynku; oczyszczenia elewacji z tynków, smoły, napisów graffiti; wykonania konstrukcyjnych wzmocnień wszystkich widocznych spękań murów; czyszczenia elewacji; usunięcia form wzrostowych oraz dezynfekcji; usunięcia wtórnych przemurowań i przywrócenia zamurowanych otworów okiennych do pierwotnej formy; wzmocnienia strukturalnie osłabionego i zdeintegrowanego materiału; naprawy ubytków w powierzchniach ceglanych zaprawami mineralnymi na bazie spoiw wapiennych barwionych w masie; uzupełnienia spoin muru zaprawą z przewagą spoiwa powietrznego lub trasowego o porowatości i kolorystyce zbliżonej z oryginalną; odczyszczenia i zabezpieczenia elementów metalowych; naprawę istniejących i uzupełnienia brakujących tynków w polach fryzów; uzupełnienia brakujących fragmentów pasów z cegły glazurowanej; wymiany wtórnego, różnorodnego okratowania okien przyziemia i parteru na kute stylizowane.

Przyjęte rozwiązania projektowe, są wskazane do przeprowadzenia i nie spowodują negatywnych konsekwencji dla zabytku. W związku z tym ze stanowiska konserwatorskiego nie znajduje się przeciwwskazań do wydania pozwolenia w zakresie budowy zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu. W świetle powyższych ustaleń w ocenie PWKZ wydanie decyzji jest merytorycznie uzasadnione. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Pomorski Wojewódzki Konserwator  
Zabytków  
Z up.  
*Dr Danuta N. Zastawska*  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości: 82 zł.

Joanna Zaremba-Penk - Wydział ds. Zabytków Nieruchomych.

### Otrzymują:

1. Pani Marlena Zajdzińska-Pelka, Gdański Zespół Schronisk i Sportu Szkolnego, Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk +  
1 egz. złożonej dokumentacji
2. WUOZ w Gdańsku - a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk



#### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.