

<i>Nazwa elementu projektu budowlanego</i>		PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA		
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>		Rozbudowa budynku produkcyjno biurowego		
<i>Adres obiektu budowlanego</i>		Katowice , al. Korfantego 193a		
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>		XVIII		
<i>-nazwa jednostki ewid.</i> <i>-nazwa,nr obrębu ewid.</i> <i>-nr działek ewid.,na których obiekt jest usytuowany</i>		246901_1, M. Katowice 0002.AR_5 8/4		
<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</i>		Sieć Badawcza Łukasiewicz Warszawski Instytut Technologiczny 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3		
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię ,nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>podpis</i>
<i>Architektura</i>	<i>Projektant</i> <i>Spec. uprawnień</i> <i>nr uprawnień</i>	<i>Jacek Mielewski</i> <i>architektoniczna do projektowania</i> <i>bez ograniczeń</i> <i>PO/KK/018/02</i>	<i>02_2024</i>	
<i>Architektura</i>	<i>Sprawdzająca</i> <i>Spec. uprawnień</i> <i>nr uprawnień</i>	<i>Maria Witosławska</i> <i>architektoniczna do projektowania</i> <i>bez ograniczeń</i> <i>GAS.834/A-128/80</i>	<i>02_2024</i>	

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO *) O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisany(a)

Jacek Mielewski

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń PO/KK/018/02*

*oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (tekst jednolity:
Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu
technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami
dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:*

w Katowicach al. Korfantego 193a

działka 4/8, budynek produkcyjno biurowy

(wymienić obiekt i adres)

.....
(podpis projektanta i data)

**) właściwe zaznaczyć*

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO-*) O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisany(a)

Maria Witosławska

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń GAS.834/A-128/80*

*oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (tekst jednolity:
Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu
technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki
lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami
dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:*

w Katowicach al. Korfantego 193a

działka 4/8, budynek produkcyjno biurowy

(wymienić obiekt i adres)

.....
(podpis projektanta i data)

**) właściwe zaznaczyć*

Projekt techniczny

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Oświadczenie projektanta**
- 3. SPIS TREŚCI**
- 4. OPIS TECHNICZNY**

Rys.1 – Rzut Parteru
Rys.2 - Rzut Dachy
Rys.3 - Przekrój A-A
Rys.4 – Przekrój B-B
Rys.5 - Elewacja północna
Rys.6 - Elewacja wschodnia
Rys.7 – Zestawienie stolarki drzwiowej
Rys.8 – Zestawienie stolarki okiennej

CZĘŚĆ OPISOWA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne Inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 ws warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity z późniejszymi zmianami

II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek produkcyjno biurowy , kategoria XVIII

III. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Istniejący budynek ma charakter produkcyjno biurowy. Planowana rozbudowa obejmuje wyłącznie 1 pomieszczenie techniczne zlokalizowane w części północno wschodniej istniejącego budynku. Układ obrazujący program użytkowy budynku przedstawiono na rzucie parteru budynku .

Budynek objęty opracowaniem tak jak dotychczas będzie pełnił te same funkcje związane z bieżącym funkcjonowaniem Sieci Badawczej Łukasiewicz . Planowane prace mają głównie charakter montażowy związany z wykonaniem w istniejącej wnęce nowego pomieszczenia technicznego.

IV. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego

Budynek główny wybudowany został w latach 70-tych XX wieku. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek planowany do rozbudowy jest niski, jedno - i dwukondygnacyjny . Zawiera część biurową usytuowaną od strony północnej, zachodniej i południowej , w środku usytuowana jest parterowa hala , a od strony wschodniej pomieszczenia techniczne. Planowana rozbudowa wschodniej części budynku o nową prostokątną parterową część zawierającą pomieszczenie techniczne związane z działalnością inwestora. Rozbudowa będzie realizowana w obrębie istniejącej wnęki między ścianami budynku – pomiędzy ścianą wschodnią klatki schodowej, a ścianą północną z pomieszczeniami technicznymi.

V. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Istniejący budynek

Powierzchnia zabudowy: 2081,49 m²
Powierzchnia użytkowa: 3517,85 m²
Kubatura: 18442,53 m³
Wysokość budynku : 11.00 m (bud. niski)

Projektowana rozbudowa:

Powierzchnia zabudowy: 100,79 m²
Powierzchnia użytkowa: 98,00 m²
Kubatura: 652,12 m³
Długość proj.rozbudowy - 11.90 m
Szerokość proj.rozbudowy - 8.47 m
Wysokość proj.rozbudowy - 6.76 m (bud. niski)

Powierzchnia użytkowa rozbudowy (wg PN-ISO 9836) -98 m² – pom.techniczne.

VI. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

II kategoria geotechniczna, warunki gruntowe proste. Posadowienie konstrukcji budynku na 3 stopach fundamentowych wg proj. konstrukcji.

VII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem umożliwia pobyt i pracę osób niepełnosprawnych w obrębie planowanej parterowej rozbudowy, z uwzględnieniem tych osób, które mają długotrwale naruszoną sprawność fizyczną, psychiczną, intelektualną lub w zakresie zmysłów, by zapewnić im skuteczną możliwość użytkowania budynku na zasadzie równości z innymi osobami. Dostęp do pomieszczeń parteru odbywa się bez progów i ma odpowiednią szerokość zapewniającą mobilność na wózku inwalidzkim.

VIII. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące przyłącza pozostają bez zmian. Planowane jest podłączenie rozbudowy do instalacji wewnętrznych.

IX. Informacja o podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy

X. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Działka oraz budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

XI. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1. Zapotrzebowanie na wodę – wg standardowych normatywów zużycia, jakość wody uzależniona od dostawcy.
2. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych
3. Obiekt generuje wyłącznie odpady bytowe związane z użytk. obiektu w standardowej funkcji.
4. Obiekt nie generuje drgań ani promieniowania. Przegrody budowlane zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami izolację akustyczną pomieszczeń budynku, a sam obiekt użytkowany zgodnie z planowaną funkcją nie powoduje zakłóceń i uciążliwości akustycznych dla otoczenia.
5. Użytkowanie zgodnie z planowaną funkcją, odprowadzanie ścieków i odpadów zgodnie z przyjętymi standardami nie powoduje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, zieleni oraz wody powierzchniowe i podziemne.

XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII/PM, w obrębie projektowanej rozbudowy brak stref zagrożenia wybuchem. Klasa odporności pożarowej D. Budynek stanowi 1 strefę pożarową nieprzekraczającą dopuszczalnej wartości 8000 m². Dojazd pożarowy jest zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną oraz zachowanie wymaganych odległości od granic działki budowlanej i innej zabudowy. Dla budynku nie stawia się wymagań dot. instalacji p.poż. Ewakuacja z rozbudowy jest zapewniona przez projektowane wyjście o szerokości min. 90 cm. Zgodnie z obowiązującymi przepisami niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ds. p.poż.

XIII. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.1 FUNDAMENTY

Posadowienie projektowanej konstrukcji stalowej na stopach fundamentowych żelbetowych.

1.2 ŚCIANY

Projektowane ściany warstwowe typu sandwich , gr. 11 cm, mocowane do konstrukcji stalowej

1.3 DACH

Dach jednoospadowy kryty płytą warstwową gr. 16 cm mocowaną do płatwi stalowych zimnogiętych.

1.4 SŁUPY, RYGLE

Projektowane słupy oraz rygle z profili stalowych wg projektu konstrukcji.

2. IZOLACJE

2.1 TERMICZNE

POZIOME - dach – pianka PUR - gr. 16 cm, podłoga na gruncie – styrodur 10 cm.
PIONOWE – Płyty warstwowe pianka PUR 11 cm

2.2 WODOCHRONNE

przeciwwilgociowa pionowa i pozioma – 2 x Abizol R+P

3. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

3.1 POSADZKI

Pomieszczenie techniczne – posadzka epoksydowa

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

4.1 ŚCIANY

Ściany zewn. – płyta warstwowa kolor RAL 7040 -szary

4.2 DACH

Płyta warstwowa kolor RAL 7040 -szary

4.3 OPIERZENIA , RYNNY , RURY SPUSTOWE

z blachy stalowej ocynkowanej - RAL 7040 -szary

4.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Aluminiowa Współczynnik $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna -płycinowa drewniana.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi zewn. aluminiowe

Brama segmentowa – z pasem przeszklenia , izolowana termicznie

5. WENTYLACJA

Projektowana wentylacja mechaniczna wywiewna – wentylator dachowy, nawiew przez czerpnię ścienną.

6. INSTALACJE W OBRĘBIE BUDYNKU

- instalacja elektryczna – z istn. przyłącza miejskiej sieci energetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – z istn. przyłącza sieci wodociągowej ,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istn. przyłącza sieci kanalizacyjnej,
- ogrzewanie – z istn. kotłowni gazowej
- instalacja teletechniczna – z istn. instalacji wewnętrznej.
- odprowadzenie wód opadowych - bez zmian
- usuwanie odpadów stałych poprzez wywóz przez wyspecjalizowaną jednostkę,

XIX. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ WYMOGI SANIT.- HIGIENICZNE

1. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt, stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Oświetlenie i wentylację pomieszczeń wykonać zgodnie z polskimi normami oraz z rozporządzeniem ministra MPiPS z 26 września 1997r.

Opracował:

arch. Jacek Mielewski