

Umowa nr BS.0241.1.2022

Zawarta w dniu 2022 r. w Rzeszowie,

pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 27 581 000,00 PLN, opłacony w całości;
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

1.

2.

a

.....
.....

Zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**.
reprezentowanym/ą przez:

1.

2.

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr BS.2611.....2022) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) /dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

Konserwacja, bieżące naprawy oraz usuwaniu usterek w przepompowniach ścieków sanitarnych, sieciach kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej, hydroforni, sieci wodociągowej, przepompowniach wód deszczowych, zlokalizowanych na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – na obszarze Stref S1 i S1-3 w Jasionce, S2 w Rogoźnicy oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej na odcinku Rzeszów – Strefa S1-3.

Zadanie polegać będzie na kompleksowym utrzymaniu w pełnej sprawności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami sieci kanalizacji sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej), sieci wodociągowej, przepompowni wód deszczowych, hydroforni na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego na obszarze Strefy S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefy S1-3 Jasionka, (gmina Trzebownisko), Strefy S2 Rogoźnica (gmina Głogów Małopolski) oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – Strefa S1-3;

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa specyfikacja warunków zamówienia w szczególności Załącznik nr 1 do swz - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści.

3. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług w każdym czasie ich realizacji.

5. Przedmiot umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami i na zasadach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego utrzymania w pełnej sprawności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami sieci kanalizacji sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej), sieci wodociągowej, przepompowni wód deszczowych oraz hydroforni na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – obszary Stref S1, S2, S1-3 oraz magistrali wodociągowo-kanalizacyjnej Rzeszów – Strefa S1-3 oraz do kompleksowego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego Strefa S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko) oraz Strefa S2 Rogoźnica (gmina Głogów Małopolski)
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu usterek uniemożliwiających przesyłanie wody lub odbiór ścieków - jak w ust. 1 - w terminie do 2 godzin od stwierdzenia usterki, faksem lub drogą elektroniczną na adres e-mail mmakusak@rarr.rzeszow.pl lub tsiemek@rarr.rzeszow.pl.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek określonych w ust. 2 w okresie do 24 godzin, licząc od momentu zgłoszenia ich Zamawiającemu lub przez Zamawiającego, a w przypadku niemożliwości usunięcia awarii w w/w terminie Wykonawca powiadamia Zamawiającego o sposobie i czasie rozwiązania problemu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na piśmie Zamawiającemu informacji o zauważonych uszkodzeniach, awariach instalacji kanalizacyjnych i wodociągowych oraz energetycznych objętych przedmiotem umowy.
5. W przypadku spowodowania szkód osobom trzecim, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług wymienionych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia spowodowane niezgodnym z umową wykonywaniem usług oraz jest zobowiązany do naprawienia w pełnej wysokości wyrządzonych szkód osobom trzecim.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy, w trakcie realizacji umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie będące własnością Zamawiającego, znajdujące się na terenie przepompowni i pomieszczeń hydroforni objętych niniejszą umową, tj. zniszczenie, braki ilościowe - jeżeli stało się to z jego winy.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą z włamaniem, w przypadku, gdy w sposób nie budzący wątpliwości zostanie udowodniona jego wina i zaniedbania przy wykonywaniu obowiązków.
9. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
10. Wykonawca musi dysponować personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje, a w szczególności:
 - a) co najmniej jedna osoba, która będzie pełniła nadzór techniczny nad realizacją umowy - musi posiadać kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadającą aktualną przynależność do Izby Budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.
 - b) co najmniej jedna osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów), zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadającą aktualną przynależność do Izby Budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.

- c) co najmniej jedna osoba musi posiadać aktualne uprawnienia typu „D” i „E” (dozoru i eksploatacji z grupy SEP - energetyczne)

Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmianę osób, na które powoływał się w ofercie Wykonawca i których uprawnienia przedstawił Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że nowe osoby muszą posiadać uprawnienia w stopniu nie niższym niż osoby na które powoływał się Wykonawca pierwotnie w ofercie. Zmiana osób wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku realizacji umowy przy wykorzystaniu osób, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy w związku z wadliwym wykonywaniem jej postanowień.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany **od daty zawarcia umowy nie wcześniej jednak niż od 1 grudnia 2022 r. do 31.12.2023 r.** - przy uwzględnieniu terminów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. W okresie związania umową Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w pełnej dyspozycji Zamawiającego i gotowości do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.

§ 4

1. Z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 2 otrzyma wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty zł brutto (słownie: złotych brutto). Kwota powyższa wypłacana będzie w częściach comiesięcznie w wysokości zł brutto. Comiesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie z dołu na koniec miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi objęte fakturą, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie określone powyżej jest wynagrodzeniem za cały miesiąc świadczenia usługi. W przypadku gdy w danym miesiącu strony nie będą związane umową przez cały miesiąc lub realizacja umowy nastąpi w trakcie miesiąca faktyczne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy zostanie pomniejszone o liczbę dni w których strony nie były związane umową, obliczając wartość za jeden dzień poprzez podzielenie wartości miesięcznej w danym miesiącu przez ilość dni danego miesiąca, a następnie pomnożenie przez ilość dni w trakcie których realizowana była umowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i czynnościami będącymi w obowiązkach Wykonawcy które ponosi on sam za wyjątkiem tych, które ponosi Zamawiający na podstawie Opisu przedmiotu Zamówienia.
3. Koszty obciążające Zamawiającego, o których mowa w ust.3 będą rozliczane w poniżej opisany sposób. Należności wynikające z usuwania drobnych awarii i wymiany urządzeń, opisanych w OPZ, będą płatne jednorazowo – doliczane do faktury za dany miesiąc, w części przewyższającej odpowiednio wartość 1230,00 i 615,00 zł brutto co szczegółowo określone zostało o OPZ. W przypadku wystąpienia takich okoliczności, załącznikiem do miesięcznego protokołu odbioru usług będzie szczegółowy kosztorys powykonawczy, poparty kopiami faktur dotyczących zakupu niezbędnych materiałów.
4. Wykonawca, zobowiązuje się na podstawie złożonej oferty, że stawka roboczogodziny przy pracach określonych powyżej w ust. 3 nie przekroczy kwoty: zł (zgodnie z ofertą). Dla potrzeb wyliczenia ilości roboczogodzin ustala się, iż przez roboczogodzinę rozumie się wyłącznie czasookres, w którym czynności wykonywane były bezpośrednio w obiektach wskazanych w Opz tj. na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego na obszarze Strefy S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefy S1-3 Jasionka, (gmina Trzebownisko), Strefy S2 Rogoźnica (gmina Głogów Małopolski) oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – Strefa S1-3. Niniejsze nie obejmuje czynności przygotowawczych służących do przygotowania sprzętu lub pracowników niezbędnych do przystąpienia do prac, takich jak w szczególności transport sprzętu, dojazd osób itp.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania częściowego – comiesięcznego. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury/rachunki oddzielnie po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury/rachunku, o której mowa w ust. 1, w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi objęte rachunkiem/fakturą.
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest – podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru wykonanych usług w części.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie RARR S.A. prawidłowo wystawionej częściowej faktury/rachunku.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w zapłacie faktur/rachunków Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. W przypadku świadczenia usług objętych przedmiotem umowy przez niepełny miesiąc wynagrodzenie przysługujące wykonawcy ulega proporcjonalnemu obniżeniu.
8. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, Zamawiający zwróci fakturę lub rachunek celem jej poprawy, a za okres, o który w wyniku tej czynności przedłużony zostanie termin płatności, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl .

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % łącznej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1;
 - 2) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,5% łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1;
 - 3) za brak lub opóźnienie zgłoszenia Zamawiającemu wystąpienia usterki/awarii w wysokości 150,00 zł za każdy przypadek (zgodnie z OPZ p. IV.3)
 - 4) za przekroczenie czasu reakcji, określonego przez Wykonawcę w ofercie 1000,00 zł za każdą przekroczoną godzinę
 - 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminów określonego w umowie.
 - 6) W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.

- 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowy przypadek.
 - 8) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 6 w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 9) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 7, Zamawiający ma prawo do zerwania umowy z winy Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
 3. Kary umowne do których zapłacenia zobowiązany będzie Wykonawca mogą być potrącone przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę - na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury / rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.
 5. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
 6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
 7. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę.
 8. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych za powstałe straty. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
 9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności wykonywanie usługi, stanowiącej przedmiot umowy przez osobę w stanie nietrzeźwym, bądź bez stosownych uprawnień, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych oraz odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 10. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
 11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) przedmiotu umowy:
 - a) zmniejszenie zakresu umowy - w przypadku sprzedaży części infrastruktury na rzecz innego podmiotu, ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy,

- 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku :
- a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- b) zmiany zmniejszenia zakresu umowy o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit a) proporcjonalnie do tych zmian, przy zastrzeżeniu, że zmniejszenie zakresu nie może przekroczyć 50 % pierwotnie wskazanego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 2.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 3) i ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) ppkt 2) -4).
7. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
9. Zamawiający przewiduje też możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy w związku z art. 439 Pzp, w przypadku, gdy koszty Wykonawcy zmieniają się o co najmniej 20 % w stosunku do pierwotnie założonych. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w okresach raz na kwartał. Wartość zmian określona zostanie z odesłaniem do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Z w/w uprawnienia skorzystać można w okresie od 1 lipca 2023r. do końca trwania umowy. Maksymalna wartość zmian nie może przekroczyć 40 % wartości zamówienia. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 Pzp. 9.
10. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zakresie obowiązku zapłaty faktury ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w szczególności, w przypadku dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w części przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego. Odstąpienie od Umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.
 3. Zamawiający wymaga wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, od pierwszego dnia świadczenia usługi, w przypadku nie spełnienia wymagań istotnych warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wykonanych usług.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na

osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.

5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU) nie później niż w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy, ale przed przystąpieniem do jej wykonywania.
7. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 1 pkt 6) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.
8. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 12

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: Małgorzata Makusak-Nowak tel. 17 77 36 837, e-mail: mmakusak@rarr.rzeszow.pl oraz Tadeusz Siemek tel. 17 77 36 829, e-mail: tsiemek@rarr.rzeszow.pl
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:, tel:, fax:, e-mail
3. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz adresu elektronicznego lub numeru telefonu – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust. 2 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorem danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelność zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 893 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 893 ze zm.).
8. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 i 2 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 3.

9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Prawa zamówień publicznych.
10. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: iod@rarr.rzeszow.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BS..... w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z odrębnych przepisów.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz instytucje kontrolujące realizację Projektu, w szczególności Instytucja Pośrednicząca.
5. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - uzyskania informacji, czy Zamawiający/Administrator przetwarza Państwa dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, to do uzyskania dostępu do nich, z takim zastrzeżeniem, że Zamawiający/Administrator ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - sprostowania danych osobowych w przypadku, gdy są nieprawidłowe, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
 - uzupełnienia danych osobowych, w przypadku, gdy są niekompletne, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO tj. przechowywania danych osobowych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, z zastrzeżeniem, że prawo nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - wniesienia sprzeciwu dotyczącego przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, iż przysługuje ono wyłącznie w zakresie danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - a. w celu związanym z prowadzeniem postępowania - zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu Roczego Zestawienia Wydatków (RZW), do Komisji Europejskiej (KE), w którym ujęto wniosek o płatność końcową w ramach projektu „Zorientowani na biznes”.
 - b. w przypadku prowadzenia postępowań na roboty budowlane lub usługi – okres przechowywania dokumentacji postępowania wynosi 5 lat od dnia zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji, a w przypadku gdy czas trwania umowy koncesji przekracza 5 lat – przez okres jego trwania;
 - c. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń – do momentu przedawnienia roszczeń lub zakończenia postępowań w tym przedmiocie.
7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; tj. odrzucenie oferty lub wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Zamawiający:

Wykonawca: