



URZĄD GMINY NOWA RUDA

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74/872 0900, fax. +48 74/872 5083

www.gmina.nowaruda.pl

REFERAT ADMINISTRACJI MIESZKANIOWEJ I BUDOWNICTWA

Nowa Ruda, 31.08.2021 roku

Opis techniczny zamówienia

„Modernizacja pokrycia dachowego w budynku komunalnym w Świerkach 46”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz przemurowaniem kominów w budynku komunalnym w Świerkach 46.

2. Cel przedsięwzięcia

W związku ze stwierdzonymi uszkodzeniami w pokryciu dachu i pojawiającymi się przeciekami podczas opadów zachodzi konieczność wykonania remontu. Dodatkowo obecna forma pokrycia dachu to płyty faliste eternitowe w związku z czym przewidziano kompleksową modernizację obiektu polegającą na całkowitej wymianie pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi.

3. Lokalizacja

Budynek komunalny znajduje się we wsi Świerki 57-450, nr budynku 46, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – gmina, obręb 0014 – Świerki, działka nr 700/2, AM-1

4. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy o dwuwarstwowym kryciu płytą falistą eternitową oraz blachą stalową ocynkowaną o niskim skoku fali. Więźba dachowa o układzie krokwiowo płatwiowym. Kominy murowane z cegły pełnej.

5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmując wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę przy zachowaniu obecnego deskowania, przemurowanie kominów cegłą klinkierową, wymianę obróbek, rynien i rur spustowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- Zabezpieczenie i wygradzenie placu budowy
- Rusztowania ramowe zewnętrzne
- Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych
- Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych
- Złożenie na paletach na terenie budowy płyt azbestowo-cementowych falistych
- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie obróbek blacharskich
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku
- Wywiezienie i utylizacja gruzu spryzmowanego z terenu budowy
- Czas pracy rusztowań

Kominy

- Sporządzenie opinii kominiarskiej przed przystąpieniem do robót przy kominach
- Wykonanie rusztowania przy kominach
- Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu
- Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych
- Obróbki kominów blachą
- Obróbki kominów taśmą dekarską
- Tynki wewnętrzne (komin w części strychowej)
- Malowanie tynków farbą emulsyjną (komin w części strychowej)
- Przebicie otworów w ścianach z cegieł
- Obsadzenie drobnych elementów w ścianach z cegieł- obsadzenie drzwiczek wyczystki
- Odbiór kominiarski kominów

Wykonanie pokrycia dachówką

- Częściowa wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk
- Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm

- Częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze
- Montaż deski wykończeniowej - maskownica rynny
- Malowanie i impregnacja podbitki z desek i wiatrownic
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi - impregnat do drewna konstrukcyjnego
- Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej
- Osadzenie okien w połaci dachowej – wyłaz dachowy z siłownikiem
- Wykonanie drabiny na strychu do wyłazu kominowego
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej z tytancynku
- Zbiorniczki przy rynnach z blachy z tytancynku - montaż z gotowych elementów
- Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej z tytancynku
- Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy z tytancynku
- Folie wstępnego krycia układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m – (160 g/m²)
- Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 70 cm
- Łacenie dachu
- Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - Blachodachówka gr. 0,5 mm
- Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej - gr. 0,5 mm
- Ułożenie wiatrownic z blachy tłoczonej powlekanej - gr. 0,5 mm
- Montaż grzebienia okapu
- Ułożenie pasów nadrynnowych z blachy tłoczonej powlekanej - gr. 0,5 mm
- (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm
- Uzupełnienie poziomych łąw kominiarskich

Jakiegokolwiek pominięcie rodzaju prac nie zwalnia wykonawcy od prawidłowego i kompleksowego wykonania modernizacji dachu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami producentów wyrobów użytych do planowanych robót budowlanych.

6. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.

7. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu. Stosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- Aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

8. Inwentaryzacja fotograficzna









