**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr …………../2023**

W dniu ……………………………. w Pile na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** na podstawie *Zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość jest niższa niż 130 000 złotych, w Szkole Policji w Pile*, wprowadzonych Decyzją nr 17/21 Komendanta Szkoły Policji w Pile z dnia 11 lutego 2021 r., w przedmiocie ***wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Rejonu Zakwaterowania Kursów Doskonalenia Zawodowego Szkoły Policji w Pile do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego”*** pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Szkoły Policji w Pile**, Plac Staszica 7, 64-920 Piła, NIP: 764-102-30-91; REGON 570290663,

zwanym w dalszej części umowy **„ Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

…………………………………………………………………………………..………………

a

………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** którego reprezentuje: **………………………………**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie opracowania kompletnych projektów dotyczących dostosowania obiektu do wymogów ochrony przeciwpożarowej wraz z opracowaniami towarzyszącymi uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych, umożliwiających etapowanie realizacji inwestycji. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i posiada uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać dokumentację w oparciu i z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym standardów, norm i przepisów branżowych.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletne opracowanie w wersji papierowej i elektronicznej w terminie realizacji umowy.

**§ 2.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości usług stanowiących przedmiot umowy, wynosi netto ………………. zł, (słownie złotych…………. złotych). Wartość brutto ………………. zł , (słownie:…………. złotych)
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedsięwzięcia, zakres usługi jest bezsporny, ustalił go na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej
3. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 3 w oparciu o fakturę końcową z 30-dniowym terminem płatności, wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, sporządzonego w 3 egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a dwa Zamawiający.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 3.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. **Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 roku.**

**§ 4.**

1. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dalszą realizację umowy przez którą rozumie się:
2. wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, rozwiązanie umowy może nastąpić od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
4. zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić wobec Wykonawcy swoich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 5.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru i odbioru przedmiotu umowy jest: ………………………………..
2. Przedstawicielem Wykonawcy wykonującym usługę jest ……………………………….
3. Osobą, ze strony Zamawiającego, odpowiedzialną za realizację umowy i jej rozliczenie finansowe jest: …………………………………………..

**§ 6.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** **na okres 3 lat** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w **§ 2.**
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się:
3. uzupełniać brakujące elementy i szczegóły dokumentacji projektowej;
4. wyjaśniać wątpliwości oraz udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót;
5. przybywać na teren budowy w trakcie realizacji robót, w celu udzielania wyjaśnień   
   i rozwiązywania problemów powstałych w związku z niekompletnym, niejednoznacznym lub niezgodnym w ramach poszczególnych branż, przedstawieniem rozwiązań projektowych;
6. opiniować zmiany proponowane przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w trakcie ich realizacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnego dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości i wady w niej stwierdzone. Za wady uznaje się między innymi takie cechy dokumentacji, które doprowadzą do powstania wad inwestycji bądź dowolnej jej części.
8. Ustala się następujące terminy usunięcia wad i nieprawidłowości:
9. jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie **14 dni** od daty zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wady;
10. w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisanym przy udziale obu stron ale nie dłużej niż 10 dni roboczych od daty spisania protokołu, a w przypadku braku protokołu od zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wady, chyba że usunięcie wady będzie wiązało się z procedurami administracyjnymi wykraczającymi poza ww. termin.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokólarnie z udziałem obu stron.

**§ 7.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy a ciążących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których tytuły i wysokość określa się następująco:
2. 10% wartości brutto przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wskazanych w **§** 4 ust.1 pkt 2 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 pkt 2 nie mogą przekroczyć łącznie wysokości kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub na obciążenie jej w jakikolwiek inny sposób.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
9. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.).

**§ 9.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. W razie nieosiągnięcia porozumienia spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

1. Załączniki do umowy, stanowiące jej integralne części:
2. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
4. Załącznik nr 3 – Protokół odbioru.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA