

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
INWESTOR		Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia Ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 05-220 Zielonka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WW. BUDYNKU, BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Ofiar Katynia 63, 37-450 Stalowa Wola Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lasy Państwowe Obręb ewidencyjny: 181801_1. 0006 Numery działek ewidencyjnych: 1/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 9/PKOKK/2018	Branża architektoniczna	Czerwiec 2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Gierulski	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 29/Tbg/93	Branża architektoniczna	Czerwiec 2023	
Projektant główny	mgr inż. Zdzisław Żurecki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0005/POOS/07	Branża sanitarna	Czerwiec 2023	
Sprawdzający	mgr inż. Grażyna Stypa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0001/POOS/08	Branża sanitarna	Czerwiec 2023	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Nr strony	Nazwa
	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu
1	Spis zawartości opracowania
2	Oświadczenie o kompletności dokumentacji.
3	Uprawnienia budowlane.
4÷7	Przynależności do PIIB.
8÷11	Część opisowa:
	1. Podstawa opracowania
12	2. Przedmiot zamierzenia budowlanego
12	3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
12÷13	4. Projektowane zagospodarowanie terenu
13÷15	5. Zestawienie powierzchni
15	6. Dane ogólne budynku
16÷17	7. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko
17	8. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej
17	9. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków
17	10. Drogi dojazdowe
17	11. Wymogi wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
18÷19	12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
19÷22	13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
	Część rysunkowa:
23	1PZT – Zagospodarowanie terenu – rys. nr 1

Stalowa Wola 06.2023

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowanie projektowe:

Projekt zagospodarowania terenu pt.:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA
KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WW. BUDYNKU , BUDOWĄ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

zlokalizowanego w Stalowej Woli, na działce nr ewid. 1/5 obręb 0006- HSW – Lasy Państwowe, wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

Projektant:

Sprawdzający:

BRANŻA
INSTALACJI SANITARNYCH

Projektant:

Sprawdzający:

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu zmiany sposobu użytkowania części budynku magazynowego na kotłownię gazową wraz z przebudową ww. budynku oraz budową infrastruktury technicznej.

1. Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Własna inwentaryzacja

1.3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/3/23 znak I-IV.7461.1.3.2023 z dnia 22.06.2023r.

1.4. Mapa do celów projektowych

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w skład którego wchodzi:

2.1. Zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na kotłownię gazową wraz z przebudową ww. budynku

2.2. Budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

3.1. Dane ogólne

Przedmiotowa inwestycja obejmuje działkę nr ewid. 1/5, położonej w Stalowej Woli, obręb 0006 – HSW, Lasy Państwowe.

Teren inwestycji jest terenem zamkniętym, zgodnie z decyzją Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8.06.2022r.

Od strony północnej działka przylega do działek niezabudowanych oraz działki zabudowanej (zabudowa usługowa), od strony wschodniej do drogi powiatowej, a od zachodniej i południowej do działek niezabudowanych – Lasy Państwowe.

Działka jest ogrodzona.

3.2. Istniejąca zabudowa

Istniejąca zabudowa działki to budynki i obiekty badawcze, budynki administracyjne oraz magazynowe Ośrodka Badań Dynamicznych Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Stalowej Woli.

Na działce znajdują się również drogi dojazdowe oraz chodniki.

3.3. Infrastruktura techniczna terenu

Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, linia teletechniczna oraz instalacja ciepłownicza.

3.4. Ukształtowanie terenu.

Powierzchnia terenu jest płaska. Na obszarze projektowanej inwestycji poziom terenu wynosi ~159,60m.n.p.m.

3.5. Szata roślinna.

Teren inwestycji porasta roślinność trawiasta i jest częściowo zadrzewiony. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

3.6. Istniejący układ komunikacji.

Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach 328/10, 3108/5 i 3255 zapewnia istniejąca droga wojewódzka nr 871 (DW871). Zjazd publiczny spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 poz. 1595 z późn. zm.). Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi wewnętrzne pożarowe, dojścia pożarowe, place manewrowe oraz parkingi.

3.7. Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna

W zakres istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej wchodzi:

- przyłączy zasilające (kabel ułożony w ziemi) zakończone zabudowanym przy ścianie budynku technicznego złączem kablowo-pomiarowym ZKP,
- zalicznikowe instalacje WLZ (kable ułożone w ziemi zasilające istn. obiekty),
- zalicznikowa instalacja zasilająca oświetlenie terenu (kabel ułożony w ziemi stanowiska oświetleniowe z wykorzystaniem słupów stalowych).

3.8. Istniejące sieci, przyłącza i instalacje

Przez teren inwestycyjny przebiega trasa sieci wodociągowej – pozostaje bez zmian.

Przez teren inwestycyjny przebiega trasa kanalizacji sanitarnej DN150 – pozostaje bez zmian.

Przez teren inwestycyjny przebiega trasa kanalizacji deszczowej DN150 – pozostaje bez zmian.

Przez teren inwestycji przebiega trasa gazu PE90 - PE63 z istniejącym przyłączem do przedmiotowego budynku – pozostaje bez zmian

Na terenie objętym inwestycją istnieje nieczynna instalacja ciepłownicza c2x50, oraz c2x80 – do częściowej rozbiórki (będącej w kolizji z projektowaną zewnętrzną instalacją ciepłowniczą).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Dane ogólne

Projektowana przebudowa budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części oraz budowę instalacji zewnętrznej ciepłowniczej została zaprojektowana zgodnie z uzyskaną przez Inwestora decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/3/23 znak I-IV.7461.1.3.2023 z dnia 22.06.2023r.

4.2. Zabudowa

Projektowana przebudowa budynku magazynowego oznaczonego nr 1 na rys. zagospodarowania terenu, zlokalizowano w centralnej części działki nr ewid. 1/5. Odległość do najbliższego budynku oznaczonego nr 4 wynosi 24,75m w kierunku południowym, do budynku (oznaczonego nr 7) wynosi 26,25m w kierunku północnym oraz w kierunku wschodnim na odległość 36,35m do budynku oznaczonego nr 8.

Przedmiotowy budynek magazynowy, zostanie przebudowany tak aby spełniał obowiązujące wymagania aktualnych norm i warunków technicznych oraz zostanie w jednym z dwóch pomieszczeń zmieniony sposób jego dotychczasowego użytkowania z magazynu na kotłownię gazową.

4.3. Projektowane instalacje

W ramach inwestycji projektuje zewnętrzną instalację ciepłowniczą preizolowaną prowadzoną 1 m pod powierzchnią terenu o średnicach: $\varnothing 20$, $\varnothing 32$, $\varnothing 40$, $\varnothing 50$. Instalację zewnętrzną ciepłą należy wykonywać z rur preizolowanych podwójnych np. Isopex. Dobrano rury na parametry pracy 80°C (max. dopuszczalna temperatura robocza 95°C), ciśnienie 6bar. Wewnętrzna instalacja gazu podlega rozbudowie polegającej na wykonaniu podejść pod wiszące kotły. Zapotrzebowanie gazu nie ulega zmianie i mieści się w umowie zawartej z PGE.

4.4. Opis technologiczny, sposób funkcjonowania kotłowni.

Projektowana kotłownia pokrywać będzie zapotrzebowanie ciepła dla budynków jednostki badawczej WITU w Stalowej Woli. Projektowana kotłownia oparta będzie na trzech wiszących kotłach kondensacyjnych o mocy 55,3 kW każdy. Kotły pracować będą w systemie kaskadowym. Czynnik grzewczy o parametrach pracy 70/50st.C. zostanie skierowany na obiekty dwoma obiegami pompowymi. Pierwszy obieg W1 będzie zasilał budynki oznaczone nr 4, 5 i 6 (80kW), natomiast drugi W2 budynki oznaczone nr: 3 i 8 (80kW).

Obieg czynnika grzewczego na sieci będą zapewniać dwie pompy Stratos MAXO 25/0,5-10 (na każdy kierunek jedna pompa). Pompa jest z automatyczną funkcją wyłączanie się w przypadku braku przepływu w instalacji (No-Flow Stop), automatycznie dopasowuje charakterystykę pracy do krzywej hydraulicznej instalacji oraz jest z możliwością dynamicznego równoważenia przepływów po stronie wtórnej i pierwotnej poprzez komunikację z pozostałymi pompami w instalacji.

System ten zawiera: - sprzęgło hydrauliczne DN65, kolektor podłączenia kotłów zawierający przewody połączeniowe zasilania i powrotu z c.o. $\varnothing 65$ mm., przewody zasilania gazem $\varnothing 50$ mm i wymagane kołnierze ślepe, – jeśli wymagany ze względu na konfigurację kotłów, zestawy zaślepiające wolne podłączenia kotła na kolektorze - modulowane pompy kotłowe obiegu pierwotnego kl. A o współczynniku efektywności energetycznej $EEL < 0,23$ – zestawy podłączeniowe kotła z zaworem zasilania, wielofunkcyjnym zaworem powrotu (z zaworem napełniania i opróżniania, zaworem odcinającym, zaworem zwrotnym, zaworem bezpieczeństwa (nastawa otwarcia 3bar) i redukcją do podłączenia naczynia wzbiorczego) oraz zaworem gazowym - listwę do montażu naściennego, wsporniki montażowe z podstawą montażową kotłów - czujnik temp zewnętrznej AF60, czujnik zasilania + tuleja zanurzeniowa i kabel połączeniowy

SBUS między kotłami- komplet izolacji termicznej wszystkich elementów systemu kaskadowego (w tym izolacja sprzęgła) - komplet nóżek regulowanych dla zestawów stojących.

Zład wodny zabezpieczony jest przed wzrostem ciśnienia zaworem bezpieczeństwa DN20, zlokalizowanym przy każdym kotle, ciśnienie otwarcia 3bar, oraz naczyniem przeponowym N250 Reflex o pojemności 250dm³, ciśnienie wstępne 1,5bar. Na każdy kierunek zasilania obiektów wprowadza się układ mieszający, poprzez zawory trójdrogowe DN25, kvs=10m³/h wpięte do systemu pogodowego.

Na powrocie przed sprzęgłem należy zamontować separator powietrza i zanieczyszczeń SPIROCOMBI MAGNET DN65. Jest to urządzenie bezobsługowe, pracujące bez siatek i filtrów, zapewniające ciągłą separację powietrza (i gazów) oraz zanieczyszczeń stałych do najdrobniejszych cząstek, utrzymując instalację w stanie uzdatnienia.

4.5. Komunikacja kołowa i piesza

Dojazd do projektowanej przebudowy magazynu istniejącym zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej DW871 poprzez drogi wewnętrzne na działkach 328/10 i 3108/5.

Przed budynkiem objętym przebudową projektuje się przebudowę podjazdu betonowego na utwardzenie z kostki betonowej.

4.6. Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian. Ze względu na ochronę walorów przyrodniczych, podczas wykonywania prac budowlanych należy selektywnie zdejmować próchnicze warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystywać ją dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie; Powstałe przy wykopach masy ziemne należy wykorzystać do rekultywacji terenu.

4.7. Odprowadzania wód opadowych

Wody deszczowe z dachu obiektu odprowadzane są bezpośrednio w teren zielony działki 1/5.

5. Zestawienie powierzchni

Przedmiotowy teren inwestycji	20 420,00 m ²
Budynek nr 5 objęty przebudową	72,83 m ²
Przebudowa podjazdu przy bud nr 5	42,00 m ²
Istniejąca zabudowa	2 860,00 m ²
Istniejący utwardzony teren	2 380,00 m ²
Zieleń	15 065,17 m ²
RAZEM	20 420,00 m²

6. Dane ogólne obiektów

6.1. Budynek magazynowy objęty przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części

Istniejący budynek magazynowy to budynek niepodpiwniczony, niski ($N < 12\text{m}$), parterowy. Dach jednospadowy o nachyleniu 2° . Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły silikatowej. Strop z płyt korytkowych opartych na żelbetowych belkach oraz na ścianach.

Dane techniczne budynku przed przebudową i zmianą sposobu użytkowania:

Powierzchnia zabudowy	69,21 m ²
Powierzchnia użytkowa	59,22 m ²
Kubatura	~220,00 m ³
Wysokość	3,45 m
Szerokość	5,65 m
Długość	12,25 m

Planowana przebudowa ma na celu dostosowanie budynku do aktualnych norm i warunków technicznych oraz na zmianę sposobu użytkowania funkcji jednego z dwóch pomieszczeń magazynowych na kotłownię gazową.

Dane techniczne budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

Powierzchnia zabudowy	72,83 m ²
Powierzchnia użytkowa	59,22 m ²
Kubatura	~240,00 m ³
Wysokość	3,60 m
Szerokość	5,85 m
Długość	12,45 m

6.2. Projektowane drogi dojazdowe i chodniki

Projektuje się następujące konstrukcje powierzchni:

- Utwardzenie terenu - podjazd z kostki betonowej:
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej - gr. 8 cm,
 - podsypka cementowo – piaskowa - gr. 5 cm,
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 25 cm
 - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m = -7,5$ – gr. 15 cm
 - warstwa piasku – grunt rodziny gr. min. 15 cm
- Opaska wokół budynku z kostki betonowej
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej - gr. 6 cm,
 - podsypka cementowo – piaskowa - gr. 5 cm,
 - warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego o współczynniku nieprzenikania $D_{15}:D_{85} < 5$ - gr. 10 cm

6.3. Zatrudnienie

Do obsługi kotłowni nie przewiduje się stałego zatrudnienia.

7. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko

7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zaopatrzenie w wodę: na działce istnieje sieć wodociągowa PE 160, która doprowadzana jest od ul. Bojanowskiej.

Odprowadzanie ścieków: na działce istnieje kanalizacja sanitarna kS160, która odprowadza ścieki do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Ofiar Katynia

Kotłownia jest obiektem bezobsługowym i nie wymaga uzbrojenia w elementy sanitarne (brak przyborów sanitarnych).

7.2. Emisja zanieczyszczeń

Emisja zanieczyszczeń nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

7.3. Emisja hałasu i wibracji

Emitowany hałas jest nieznaczny, nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

7.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Kotłownia nie generuje odpadów.

8. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

9. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka z planowaną inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków.

10. Drogi dojazdowe

Do budynku magazynowego objętego przebudową projektuje się przebudowę podjazdu. Pozostałe istniejące drogi dojazdowe i place manewrowe pozostają bez zmian.

11. Informacje o terenie wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- istniejąca powierzchnia zabudowy 2 860,00m² – pkt 3 ppkt 3
- brak nowej zabudowy – pkt 3 ppkt 4
- zmiana funkcji części budynku z magazynu na kotłownię – pkt 4
- projektowany podjazd, budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej – pkt 6.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawy prawne:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.)
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722)
- [5] rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)

Opracowanie obejmuje podstawowe dane określone w § 4 ust. 1 rozporządzenia [4] niezbędne do uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowane są w sposób zapewniający w razie pożaru:

- 1) zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

1) Powierzchnie:

Powierzchnia użytkowa	59,22 m ²
Powierzchnia zabudowy	72,83 m ²
Kubatura	~240,00 m ³
Wysokość:	5,85 m – poniżej 12m (obiekt niski)

Liczba kondygnacji:

- 1 kondygnacja nadziemna
- 0 kondygnacji podziemnych

klasyfikacja pożarowa – budynek magazynowy z kotłownią (PM) o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

klasa odporności pożarowej – „E”

stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne – NRO

stopień rozprzestrzeniania ognia przez dach – NRO

Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem

W budynku magazynowym objętym przebudową wraz ze zmianą jego części na kotłownię gazową nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Warunki usytuowania: min. odległość od najbliższej granicy działki – 194,00m, od najbliższego budynku na działce własnej 24,75m - wymagania odległościowe zostały spełnione.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Projektowany obiekt nie wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej. Dojazd do obiektu zapewnia istniejące drogi wewnętrzne.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

13.1. Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z p. zm.).

13.2. Projektowane obiekty

Projektowana przebudowa budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania jego części na kotłownię oraz budowę instalacji zewnętrznej ciepłowniczej.

13.3. Istniejąca zabudowa działek inwestora

Na terenie działki Inwestora zlokalizowane są:

- obiekty i budynki badawcze, budynki administracyjne oraz magazynowe Ośrodka Badań Dynamicznych Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Stalowej Woli.
- drogi dojazdowe i place manewrowe

13.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Od strony północnej działka przylega do działek zabudowanych, od strony wschodniej do drogi powiatowej, a od zachodniej i południowej do działek niezabudowanych – Lasy Państwowe.

13.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana przebudowa budynku magazynowego oznaczonego nr 1 na rys. zagospodarowania terenu, zlokalizowano w centralnej części działki nr ewid. 1/5.

Przedmiotowy budynek magazynowy, zostanie przebudowany oraz zostanie w jednym z dwóch pomieszczeń zmieniony sposób jego dotychczasowego użytkowania na kotłownię gazową.

W ramach inwestycji projektuje zewnętrzną instalację ciepłowniczą, która będzie zasilala budynki oznaczone nr na rysunku 3, 4, 5, 6 i 8.

13.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linia teletechniczna, gaz oraz nieczynna inst. ciepłownicza.

13.7. Lokalizacja projektowanych obiektów

Projektowana przebudowa budynku magazynowego oznaczonego nr 1 na rys. zagospodarowania terenu, zlokalizowano w centralnej części działki nr ewid. 1/5. Odległość do najbliższego budynku oznaczonego nr 4 wynosi 24,75m w kierunku południowym, do budynku (oznaczonego nr 7) wynosi 26,25m w kierunku północnym oraz w kierunku wschodnim na odległość 36,35m do budynku oznaczonego nr 8.

W ramach inwestycji projektuje zewnętrzną instalację ciepłowniczą preizolowaną prowadzoną 1 m pod powierzchnia terenu o średnicach: Ø20, Ø32, Ø40, Ø50. Czynnik grzewczy zostanie skierowany na obiekty dwoma obiegami pompowymi. Pierwszy obieg W1 będzie zasilal budynki oznaczone nr 4, 5 i 6 (80kW), natomiast drugi W2 budynki oznaczone nr: 3 i 8 (80kW).

13.8. Ustalenia z zakresu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na teren inwestycji inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/3/23 znak I-IV.7461.1.3.2023 z dnia 22.06.2023r.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją.

13.9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowane przedsięwzięcie spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

13.10. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowie budynku magazynowego ze zmianą użytkowania jego części na kotłownię oraz budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce nr 1/5, na której zostały zaprojektowane.

13.11. Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z p. zm.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu**” – **należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:**

1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z p. zm.),

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z p. zm.).

Lokalizacja obiektów objęta zamierzeniem, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z p. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się na działce, na których został zaprojektowany, a **stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor.**

UWAGA:

Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTOWAŁ:

*mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz
9/PKOKK/2018*

BRANŻA INSTALACYJNA:

PROJEKTOWAŁ:

*mgr inż. Zdzisław Żurecki
156/Tbg/94*

SPRAWDZIŁ:

*mgr inż. arch. Marek Gierulski
29/Tbg/93*

SPRAWDZIŁ:

*mgr inż. Grażyna Stypa
PDK/0001/POOS/08*