

EKSPERTYZA TECHNICZNA					
INWESTOR		Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia Ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 05-220 Zielonka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDYNEK MAGAZYNOWY			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Ofiar Katynia 63, 37-450 Stalowa Wola Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lasy Państwowe Obręb ewidencyjny: 181801_1. 0006 Numery działek ewidencyjnych: 1/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował	inż. Zbigniew Konopka	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 33.46/Tbg/78	Branża konstrukcyjno-budowlana	Czerwiec 2023	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Własna inwentaryzacja
- Szczegółowe oględziny
- Archiwalny projekt budynku

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku magazynowego, położonego na działce nr ewid. 1/5, położonej w Stalowej Woli pod kątem przebudowy wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania.

3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek wolnostojący, parterowy niski (N< do 12m) niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej z jednospadowym stropodachem. Ściany murowane z cegły oparte na betonowych ławach fundamentowych. Stropodach z płyt korytkowych opartych na żelbetowych belkach oraz ścianach. Stropodach kryty papą.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	69,21 m ²
Powierzchnia użytkowa	59,22 m ²
Kubatura	~220,00 m ³
Wysokość	3,45 m
Szerokość	5,65 m
Długość	12,25 m

4. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe – **ogłędziny budynku nie wykazują złej pracy fundamentów**

Ściany

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej – **w dobrym stanie technicznym, nie spełniają wymogów izolacyjności cieplnej.**

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej – stan dobry

Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu stanowi stropodach z prefabrykowanych żelbetowych płyt korytkowych opartych na belkach żelbetowych oraz ścianach budynku – **stan dobry, nie spełnia wymogów izolacyjności cieplnej.**

Belki żelbetowe

Belki żelbetowe prefabrykowane żelbetowe oparte na ścianach budynku – **stan dobry**

5. Opis wykończenia

Pokrycie dachu

Płyty korytkowe stropodachu, kryte papą - **stan dobry**

Posadzki

Posadzki wykonane z wylewek betonowych i - **stan zły, uszkodzona wymaga wymiany**

Tynki

Tynki wewnętrzne w jednym pomieszczeniu cementowo-wapienne (w drugim brak tynków) – **stan dobry, w części wymagają poprawy**

Tynki zewnętrzne - **brak**

Drzwi i okna

Stolarka stalowa – **stan zły, nieuszczelna , nie spełnia wymogów izolacyjności cieplnej,**

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy - **stan zły, wymaga wymianie**

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe stalowe - **stan zły, wymagają wymianie**

Instalacje:

- gazowa
- wodna
- elektryczna
- wentylacja grawitacyjna

Stan techniczny istniejącego budynku dobry. Projektowana przebudowa nie obciąża konstrukcji istniejącego budynku. Należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu, aby spełnione były wymagania izolacyjności przegrody oraz naprawić uszkodzone elementy wykończeniowe.

WNIOSKI KOŃCOWE

Jak wynika z powyższego opisu technicznego istnieje możliwość przebudowy istniejącego budynku. Stan techniczny konstrukcji budynku po wykonaniu przebudowy nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Na przebudowę należy opracować projekt budowlany.

Opracował