



Warszawa, 8 kwietnia 2022 r.

INFORMACJA NA STRONĘ INTERNETOWĄ

SZI-SZP.2612.11.2022

Dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji – Sprawa 11/01744/2022

W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego z możliwością negocjacji na kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania: *Przebudowa budynku nr 1 w Nowej Wsi przy ul. Grodziskiej 1* - Sprawa 11/01744/2022, Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania zgłoszone przez Wykonawców.

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie czy zgodnie z projektem umowy § 3 pkt 5 należy wykonać w ramach zadania podpunkty od 5.2 do 5.12. Prosimy o wyszczególnienie zakresu który dotyczy tego zadania.

Odpowiedź:

§3 ust. 5 umowy określa składowe kosztów ogólnych, w ramach których Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, a są potencjalnie możliwe do wystąpienia na etapie realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie czy zgodnie z projektem umowy § 1 pkt 5 podpunkty 5.4; 5.5; 5.6; 5.8; 5.9; 5.10; 5.11; 5.12; 5.13; 5.14; 5.15; 5.16; 5.17; 5.18 należy przewidzieć i włączyć do wyceny? Uważamy, że niektóre pozycje nie dotyczą tego zadania. Prosimy o wyszczególnienie zakresu który dotyczy tego zadania.

Odpowiedź:

Zakres prac określony w §1 ust. 5 umowy należy przewidzieć i ująć w wycenie ofertowej.

Pytanie 3:

Czy wymagana jest obsługa geodezyjna budowy?

Odpowiedź:

Obsługa geodezyjna nie jest wymagana

Pytanie 4:

Prosimy o zmianę zapisu umowy § 3 pkt 16 podpunkt 16.1: w przypadku umowy zawartej powyżej 12 miesięcy, ostatnia faktura nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1.1. – z 50% do 90%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany zapisów §3 ust. 16 umowy, dotyczących fakturowania za wykonanie przedmiotu umowy.

Pytanie 5:

Zgodnie z § 6 pkt 7, podpunkty od 7.2 do 7.6 projektu umowy – prosimy o wykreślenie, nie dotyczy zakresu robót.

Odpowiedź:

W §6 ust. 7 umowy należy uwzględnić kierowników robót zgodnie w wymaganiami SWZ

Pytanie 6:

Czy Zamawiający zgodnie z § 14 projektu umowy pkt 1 zastosuje w przypadku umowy krótszej niż 12 miesięcy udzielenie zaliczki?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany zapisów §14 ust. 1 umowy, dotyczących udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy

Pytanie 7:

W przedmiarze brak pozycji – czas pracy rusztowań – prosimy o dodanie. Rusztowanie jest konieczne do wykonania robót dekarских związanych z wymianą orynnowania

Odpowiedź:

Pozycja dotyczy robót tymczasowych i towarzyszących. Pozycje te nie są uwzględnione w przedmiarze, a Wykonawca musi je uwzględnić w ofercie.

Pytanie 8:

W przedmiarze brak pozycji renowacji tralek – prosimy o dodanie.

Odpowiedź:

W ofercie w pozycji remont kominów należy uwzględnić remont tralek znajdujących się tylko pomiędzy kominami

Pytanie 9:

W przedmiarze brak pozycji wywóz i utylizacja blachy nienadającej się do użytku – prosimy o dodanie – chyba, że tego nie zgłaszamy bo się sprzeda.

Odpowiedź:

Zgodnie z oświadczeniem zawartym w *Formularzu oferty*, Wykonawca powinien pomniejszyć koszt robót o wartość wszystkich materiałów uzyskanych z demontażu, rozbiórki itp.

Pytanie 10:

W przedmiarze – brak pozycji prace elektryczne odtworzeniowe elektryki na poddaszu, instalacja p.poż + demontaż czujek i ponowny montaż – prosimy o dodanie pozycji STWIOR: demontaż na czas prowadzenia robót instalacji

elektrycznej, sygnalizacji p.poż poddasza, oraz jej ponowny montaż po zakończeniu robót. Zabezpieczenie instalacji wodnych na czas prowadzenia robót. Ponownie zamontowana instalacja musi być sprawna. W razie stwierdzenia uszkodzeń, wykonawca dokona napraw na własny koszt.

Odpowiedź:

Pozycja dotyczy robót tymczasowych i towarzyszących. Pozycje te nie są uwzględnione w przedmiarze, a Wykonawca musi je uwzględnić w ofercie.

Pytanie 11:

W STWIOR jest zapis: wykonanie badań kolorystyki – prosimy o uszczegółowienie zapisu czego dotyczy i ewentualne dodanie pozycji do kosztorysu.

Odpowiedź:

Pozycja dotyczy robót tymczasowych i towarzyszących. Pozycje te nie są uwzględnione w przedmiarze, a Wykonawca musi je uwzględnić w ofercie. Wykonawca przed odtworzeniem tynku na kominach będzie musiał wykonać badania i określenie pierwotnej kolorystyki odtwarzanych powierzchni.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego z możliwością negocjacji na kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania: *Przebudowa budynku nr 1 w Nowej Wsi przy ul. Grodziskiej 1* - Sprawa 11/01744/2022.

SZEF ZARZĄDU



wz. płk Sebastian CZAJKOWSKI