



Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Bydgoszcz, dnia 9.12.2022r.

BORPA-1/RB/2022

Oznaczenie i numer postępowania: „Remont i przebudowa budynku Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki „BORPA“ w Bydgoszczy” – BORPA -1/RB/2022

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) Zamawiający przedstawia zadane pytanie i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

W dokumentacji projektowej wskazano w zakresie prac przebudowę otworów drzwiowych lub okiennych oraz wykonanie tynków III kat. na zamurowanych otworach. Proszę o informację, czy powyższe roboty są w zakresie przedmiotowego postępowania, czy też nową stolarkę okienną i drzwiową należy montować w istniejących otworach? Jeśli przebudowa otworów drzwiowych lub okiennych, w tym zamurowywanie otworów i wykonywanie tynków na zamurowanych otworach, bądź wykonywanie nowych otworów jest w zakresie, to prosimy o podanie rodzaju tych robót i ich ilości.

Odpowiedź

Zakres prac objętych postępowaniem nie uwzględnia wymiany stolarki okiennej, zakres prac obejmuje wymię stolarki drzwiowej wewnętrznej w istniejących otworach drzwiowych.

Pytanie 2

W dokumentacji projektowej napisano „Nadproża żelbetowe – istniejące”. Czy inne nadproża np. belki prefabrykowane należy uwzględnić w wycenie? Proszę o informację, czy jakiegokolwiek nadproża należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak, to proszę o podanie parametrów nadproży i ich ilości.

Odpowiedź

Planowane ewentualne nadproża/belki przewiduje się wyłącznie pod przejścia wentylacji mechanicznej przez ściany budynku.

Pytanie 3

W punkcie 12.12. opisu do projektu budowlanego architektury, dotyczącym wykończenia ścian wewnętrznych jest mowa o tynkach gipsowych. Natomiast we wcześniejszych zapisach tego projektu (np. w pkt. 4 i pkt. 5.2) jest mowa o dwukrotnym szpachlowaniu ścian masą szpachlową. Proszę o potwierdzenie, że na istniejących ścianach nie należy wykonywać tynków gipsowych, a jedynie wykonać dwukrotne szpachlowanie masą szpachlową.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że na istniejących ścianach należy wykonać jedynie dwukrotne szpachlowanie masą szpachlową

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że izolacja termiczna ściany południowej z wełny mineralnej oraz izolacja termiczna ścian wężła z wełny mineralnej na ścianie zachodniej na długości pomieszczenia wężła i na ścianie północnej do okna pom. nr 1.1 - są elementami już wykonanymi i nie należy ich uwzględniać w cenie oferty.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że izolacje termiczne elewacji są poza zakresem postępowania.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że dwa hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru (DN 80 w odległości pierwszy do 75 m, drugi hydrant do 150 m) są istniejące.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dwa hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru (DN 80 w odległości pierwszy do 75 m, drugi hydrant do 150 m) są istniejące.

Pytanie 6

Proszę o informację, ile sztuk donic kwiatowych z tworzywa o pojemności ok. 0,1-0,2 m³ ująć w wycenie? Proszę także o informację, z jakich roślin ozdobnych uwzględnić nasadzenia w zamontowanych donicach? Czy należy w ofercie uwzględnić wywóz istniejących donic z nasadzeniami?

Odpowiedź

Ww. donic kwiatowych nie należy ujmować w cenie oferty natomiast należy w cenie oferty uwzględnić ich wywóz i utylizację.

Pytanie 7

Proszę o informację, czy w pomieszczeniach piwnicy (0.1, 0.2, 0.3) należy wykonywać jakieś roboty w zakresie wykończenia ścian, sufitów i posadzek?

Odpowiedź

Te prace są poza zakresem przedmiotu zamówienia i nie należy ich uwzględniać.

Pytanie 8

W dokumentacji (pkt. 5.3 ppkt. 3 opisu do projektu budowlanego architektury) jest mowa o zewnętrznych roletach okiennych panelowych, sterowanych elektrycznie w oknach parteru. Proszę o precyzyjne wskazanie wszystkich okien (symboli okien i ich ilości), w których należy zamontować rolety zewnętrzne, ponieważ nie wynika to jednoznacznie z dokumentacji.

Odpowiedź

Montaż rolet na poziomie parteru dotyczy pomieszczeń od strony wschodniej.

Pytanie 9

Proszę o informację czy są jakieś roboty do wykonania w zakresie odbojnic ściennych, które zauważono podczas wizji lokalnej na korytarzach (powierzchniach ruchu) i w niektórych miejscach na klatkach schodowych? Czy istniejące odbojnice ścienne należy zdemontować i potem je ponownie zamontować? Czy może nie należy ich demontować? A może zdemontować je i zamontować nowe odbojnice w tych samych miejscach? Prosimy o podanie ilości ewentualnych robót oraz parametrów, w przypadku, gdyby należało zamontować nowe odbojnice.

Odpowiedź

Montaż odbojnic nie jest wymagany.

Pytanie 10

Proszę o sprecyzowanie, gdzie należy wykonać nowe sufity podwieszane?

Odpowiedź

Nowe sufity podwieszane należy wykonać tylko w ciągach komunikacyjnych na poziomie parteru i 1 piętra.

Pytanie 11

Czy obecnie są jakieś sufity podwieszane, których demontaż należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak, to prosimy o podanie ich ilości.

Odpowiedź

W budynku nie ma sufitów podwieszanych przeznaczonych do demontażu.

Pytanie 12

Dotyczy platformy dźwigowej: Czy wymagane są drzwi kabinowe?

Odpowiedź

Tak. Jak w istniejącej platformie dźwigowej.

Pytanie 13

Dotyczy platformy dźwigowej: Czy drzwi mają być teleskopowe 3 skrzydłowe?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza drzwi teleskopowe 3 skrzydłowe.

Pytanie 14

Dotyczy platformy dźwigowej: Czy istniejący wymiar szybu 1400 x 1630 mm jest obowiązujący?

Odpowiedź

Tak. istniejący wymiar szybu 1400 x 1630 mm jest obowiązujący.

Pytanie 15

Na wizji lokalnej zauważono wewnętrzne rolety w oknach. Proszę o potwierdzenie, że rolety wewnętrzne ani żadne roboty w zakresie rolet wewnętrznych nie są w zakresie przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź

Zakres prac nie obejmuje rolet wewnętrznych, a jedynie montaż rolet zewnętrznych na poziomie parteru w pomieszczeniach od strony wschodniej

Pytanie 16

Według dokumentacji w zakresie jest demontaż rolet antywłamaniowych w oknach na parterze budynku. Proszę o informację odnośnie ilości tych rolet do demontażu (m² lub wymiar okien i ilość szt.)

Odpowiedź

Demontaż rolet antywłamaniowych dotyczy 20 okien o powierzchni łącznej około 50 m²

Pytanie 17

Według dokumentacji w zakresie jest demontaż okładzin z płyt boazeryjnych ze ścian w pomieszczeniach. Proszę o informację odnośnie ilości płyt boazeryjnych do demontażu.

Odpowiedź

Ilość płyt boazeryjnych do demontażu: ~ 220 m²

Pytanie 18

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie zewnętrznych balustrad (na antresoli/galerii oraz przy wejściach do budynku i na antresolę/galerię) nie ma żadnych robót w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zewnętrznych balustrad (na antresoli/galerii oraz przy wejściach do budynku i na antresolę/galerię) nie ma żadnych robót w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 19

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie daszków szklanych nad drzwiami oraz ogrodzenia terenu nie ma żadnych robót w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w zakresie daszków szklanych nad drzwiami oraz ogrodzenia terenu nie ma żadnych robót w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 20

Czy wszystkie balustrady wewnętrzne klatek schodowych podlegają wymianie? Proszę o podanie ilości balustrad wewnętrznych do wymiany.

Odpowiedź

Montaż nowej balustrady stalowej i demontaż balustrady istniejącej dotyczy jedynie klatki schodowej od strony północnej o długości ~ 5,5 m.

Pytanie 21

Podczas wizji lokalnej zauważono poręcze wewnętrzne na ścianach przynajmniej w jednej klatce schodowej. Proszę o informację, czy w zakresie przedmiotowego postępowania są roboty związane z poręczami ściennymi? Jeśli tak, to proszę o podanie rodzaju robót i ich ilości oraz parametrów ewentualnych nowych poręczy.

Odpowiedź

Montaż nowej balustrady stalowej dotyczy jedynie klatki schodowej od strony północnej o długości ~ 5,5 m. Na ścianie nie przewiduje się montażu dodatkowej balustrady.

Pytanie 22

Podczas wizji lokalnej zauważono obudowy grzejników. Proszę o informację, czy w zakresie przedmiotowego postępowania są roboty związane z obudowami grzejnikowymi? Jeśli tak, to proszę o podanie rodzaju robót i ich ilości oraz parametrów ewentualnych nowych obudów.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje montażu nowych obudów grzejników.

Pytanie 23

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotowego postępowania jest jedynie demontaż okładzin z płyt boazeryjnych ze ścian w pomieszczeniach, bez wykonywania nowych okładzin z płyt boazeryjnych na ścianach.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w zakresie przedmiotowego postępowania jest jedynie demontaż okładzin z płyt boazeryjnych ze ścian w pomieszczeniach, bez wykonywania nowych okładzin z płyt boazeryjnych na ścianach.

Pytanie 24

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotowego postępowania, poza ściankami systemowymi z płyt HPL do wc, nie ma innych robót polegających na wykonywaniu jakichkolwiek ścian (m.in. ścianek działowych, nośnych lub innych).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w zakresie przedmiotowego postępowania, poza ściankami systemowymi z płyt HPL do wc, nie ma innych robót polegających na wykonywaniu jakichkolwiek ścian (m.in. ścianek działowych, nośnych lub innych).

Pytanie 25

W Specyfikacji Warunków Zamówienia wskazano jako Zamawiającego - Miasto Bydgoszcz, a jako Przeprowadzającego postępowanie wskazano - Bydgoski Ośrodek Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki „BORPA”. Natomiast w ogłoszenia o zamówieniu Zamawiającym jest BORPA. Z formularza oferty także wynika, że Zamawiającym jest BORPA. Prosimy o wyjaśnienie, kto jest Zamawiającym oraz o ewentualne zmiany w udostępnionych dokumentach.

Odpowiedź

Prowadzącym samodzielnie postępowanie jest Bydgoski Ośrodek Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki „BORPA, który jest jednostką budżetową Miasta Bydgoszczy i w jego imieniu na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Dyrektora Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki „BORPA” będzie zawierał umowę. Dlatego też faktury za wykonane roboty budowlane będą wystawiane na:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 9531011863

Pytanie 26

Z rozdziału XVI pkt. 1 ppkt. 8) SWZ (Specyfikacji Warunków Zamówienia) wynika, że należy udzielić co najmniej 5 letniego okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Natomiast z rozdziału XVII pkt. 2 ppkt. 2) SWZ wynika, że minimalny okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jaki należy udzielić to 3 lata. Proszę o wyjaśnienie i ewentualne zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia w powyższym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że: Rozdziału XVI pkt. 1 ppkt. 8) SWZ (Specyfikacji Warunków Zamówienia) otrzymuje brzmienie:

8) udzielenie co najmniej 3 letniego okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia (uwaga: okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady stanowi kryterium oceny ofert – patrz Rozdział XVII swz),

Pytanie 27

W wzorze formularza oferty wskazano błędny numer sprawy, a także błędnie jest mowa o oferowanym okresie gwarancji, zamiast o okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Z formularza oferty wynika także, żeby okres gwarancji podać w miesiącach i liczbach całkowitych. Powinien być zamiast tego zapis, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady należy podać w latach. Proszę o poprawnie formularza oferty w powyższym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zamieszcza skorygowany Formularz ofertowy, który stanowi załącznik do odpowiedzi z dnia 9.12.2022r.

Pytanie 28

Proszę o potwierdzenie, że wymianie podlega cała stolarka okienna oraz drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna zgodnie z zestawieniami/wykazami stolarki przedstawionymi na rysunkach branży architektury: 8/A, 9/A, 10/A. W rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia wyszczególniono: „remont stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne), polegający na wymianie tej stolarki w ramach istniejących otworów i przy zachowaniu istniejących podziałów wraz z montażem parapetów”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakres przedmiotowego postępowaniu **nie wchodzi wymiana całej stolarka okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej**, która została ujęta na rysunkach - zgodnie z zestawieniami/wykazami stolarki przedstawionymi na rysunkach branży architektury: 8/A, 9/A, 10/A.

Natomiast w zakres prac objętych postępowaniem wchodzi **tylko wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w** istniejących otworach drzwiowych.

W związku z jw. zmianie ulega punkt: V. SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, a ust. 2 pkt 1 ww. punktu otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji i Terapii Uzależnień i Profilaktyki „BORPA” zlokalizowanego przy ul. Bernarda Śliwińskiego 12 w Bydgoszczy.
2. Zamawiający wymaga wykonanie całego zakresu robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej w tym wykonanie następujących prac budowlanych:
 - 1) **remontu stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne), polegający na wymianie tej stolarki w ramach istniejących otworów,**
 - 2) wymianę wewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych, przy zachowaniu tych samych parametrów, montowanej w tym samym miejscu,
 - 3) wymianę i modernizację wentylacji mechanicznej, polegającą na wymianie istniejących urządzeń na nowe w tych samych miejscach i o tych samych parametrach,
 - 4) zmianę kolorystyki elewacji budynku Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki „BORPA”.

Pytanie 29

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotowego postępowania są łącznie dwie huštawki: jedna wahadłowa i jedna stacjonarna.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wyposażenie obiektu w dwie huštawki jedna wahadłowa i jedna stacjonarna. w związku z jw. nie należy w cenie oferty uwzględnić tego wyposażenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w punkcie SWZ :

XV. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 UPZP

dodaje się ustęp 2, który otrzymuje brzmienie:

„2.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim

beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,

3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

1. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności wymienionych w pkt 1.”.

Witold Szady – sekretarz komisji przetargowej

Załącznik:

1) **Załącznik nr 1 - Wzór Formularza oferty**