



Gmina Warlubie

ul. Dworcowa 15

86-160 Warlubie

www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl

e-mail: gmina@warlubie.pl

tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054

NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 20 sierpnia 2024 r.

RI.II.271.11.2024



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania pn. „**Budowa budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00420458 z dnia 19 lipca 2024 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00435304 z dnia 29 lipca 2024 r.

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania pn.: „**Budowa budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie**”.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania

Przedmiotowe postępowanie prowadzone było w trybie podstawowym z możliwością negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o których stanowi art. 3 Pzp. Postępowanie prowadzono przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert nastąpiło za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/warlubie>. Termin składania ofert minął w dniu 5 sierpnia 2024 r. o godz. 9:30. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta, to 9 100 000,00 zł brutto.

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 5 sierpnia 2024 r. o godzinie 10:00. Po otwarciu ofert Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację z otwarcia. W ramach postępowania złożono 1 ofertę, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców	Cena (zł brutto)	Gwarancja (w miesiącach)
1.	Urbański Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością ul. Bolesława Chrobrego 151 87-100 Toruń	13 942 171,75 zł	72

W dniu 6 sierpnia 2024 r., zgodnie z art. 289 ust. 1 w zw. z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający zaprosił do negocjacji oferty złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Negocjacje zaplanowano na dzień 7 sierpnia 2024 r. o godz. 14:00.

Zamawiający poinformował zaproszonego Wykonawcę, że negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści i dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści oferty, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych w SWZ ust. 3 Rozdziału III, tj. kryterium ceny (art. 278 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)).

W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na spotkanie przybył przedstawiciel uprawniony do reprezentacji, zgodnie ze stosownym pełnomocnictwem upoważniającym do udziału w negocjacjach.

W związku z powyższym, w dniu 7 sierpnia 2024 r. Zamawiający wystosował pismo do Wykonawcy zaproszonego do negocjacji o zakończeniu negocjacji i jednocześnie zaprosił do złożenia oferty dodatkowej.

Złożono następującą ofertę dodatkową:

Lp.	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców	Cena (zł brutto)
1.	Urbański Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością ul. Bolesława Chrobrego 151 87-100 Toruń	13 473 572,15 zł

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z tym, przedmiotowe postępowanie zostaje unieważnione.

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania

Unieważnienie postępowania następuje na podstawie art. 255 pkt 3 Pzp, zgodnie z którym *Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.*

Na podstawie art. 513 Pzp Wykonawca może wnieść odwołanie od niniejszej czynności Zamawiającego. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Zgodnie z art. 514 ust. 1 Pzp. Odwołujący jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, gdyż informacja ta została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 515 ust. 1 pkt 2 lit. a Pzp).

Dodatkowo, zgodnie z art. 262 Pzp, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

WÓJT GMINY WARLUBIE

mgr inż. Marcin Kosikowski