

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W ZADUSZNIKACH GM. WIELGIE	
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU I MAŁA ARCHITEKTURA	
ADRES I KATEGORIA INWESTYCJI:	87-603 WIELGIE dz. nr 333, obręb Zaduszniki Jedn. ewid. Wielgie Kategoria obiektu - VIII	
INWESTOR:	GMINA WIELGIE ul. Starowiejska 8 87-603 WIELGIE	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. JOLANTA STAŃCZAK upr. nr UA-V-7342-5/103/94Wk spec. architektonicznej	Podpis:
PROJEKTANT	mgr inż. EWA SZULC architekt krajobrazu upr. konserwatorskie nr 1/95	Podpis:
DATA OPRACOWANIA:	10.05. 2022 r.	

Projekt zawiera 77 ponumerowanych stron

Spis zawartości projektu budowlanego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. ZAMAWIAJĄCY:	4
2. WYKONAWCA:	4
3. PODSTAWY OPRACOWANIA:	4
4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
6.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:.....	5
6.2. KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC	5
6.3. ROBOTY ZIEMNE.....	6
6.4. MAŁA ARCHITEKTURA - WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW.....	6
6.5. NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW.....	9
7. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	10
8. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	10
9. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	10
10. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	10
11. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	11
12. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	11
12.1. SADZENIE KRZEWÓW LIŚCIANYCH.....	11
12.2. WYKONANIE TRAWNIKÓW DYWANOWYCH SIEWEM RĘCZNYM Z NAWOŻENIEM	11
13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW.....	12
14. INNE INFORMACJE I DANE.....	13
14.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY, Z UWZGLĘDNIENIEM OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU.....	13
14.2. WŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	14
14.3. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	14
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	14
16. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
17. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
18. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ	15
19. KLASYFIKACJA DOPUSZCZALNYCH NIEISTOTNYCH ODSTĄPIEŃ OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	15
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16
III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
IV. ZAŁĄCZNIKI – KARTY TECHNICZNE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	41-77

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany

**„Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej przy Szkole Podstawowej
w Zadusznikach gm. Wielgie”,**

87-603 WIELGIE, działka ew. nr 333, obręb Zaduszniki, jedn. ewid. Wielgie,

sporządzony dla:

Gminy Wielgie ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie

został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. JOLANTA STAŃCZAK
upr. nr UA-V-7342-5/103/94Wk
spec. architektonicznej

mgr inż. EWA SZULC
architekt krajobrazu
upr. konserwatorskie nr 1/95

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAMAWIAJĄCY:

- Gmina Wielgie, ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie;

2. WYKONAWCA:

- Pracownia Architektury Krajobrazu we Włocławku - Ewa Szulc
ul. Wspólna 3, 87-800 Włocławek;

3. PODSTAWY OPRACOWANIA:

- Umowa o prace projektowe Nr 86/2021 z dnia 19 października 2021 r.,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 dostarczona przez Zamawiającego,
- Decyzja o warunkach zabudowy nr GSR.6730.2.83.2021.SS z dnia 02.02.2022 r.
- Informacja o działce nr 333 w miejscowości Zaduszniki gm. Wielgie z dnia 06.04.2022 r.,
- Ustalenia z Zamawiającym.

4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Zaduszniki gm. Wielgie. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie działki nr 333, obręb Zaduszniki.

Działka nr 333 stanowi własność Gminy Wielgie.

Działka nr 333 znajduje się na terenie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/720/1-2. decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 7 lutego 1994 r., w skład którego wchodzi: dwór obecnie wykorzystywany jako szkoła podstawowa oraz park dworski typu krajobrazowego. Działka nr 333 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Zaduszniki, stanowiącego obszar zabytkowy, ujęty w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie.

Dokumentacja obejmuje:

- część opisową,
- część rysunkową.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Teren inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części wsi Zaduszniki w północno-wschodniej części zabytkowego parku w obszarze usytuowanym pomiędzy budynkiem obejmującym świetlicę, bibliotekę i punkt przedszkolny, a drogą powiatową nr 2727C. Od strony południowej teren ten przylega do drogi wewnętrznej – dojazdowej do budynku szkoły. Od strony północnej teren przylega do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Teren działki nr 333 jest wygradzony – dla terenu opracowania są to ogrodzenie od strony północnej (sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej) oraz od strony wschodniej (sąsiedniej drogi powiatowej). Od strony drogi powiatowej zlokalizowana jest brama wjazdowa na teren działki nr 333.

- Wzdłuż wymienionych ogrodzeń rosną drzewa.
- Wzdłuż wymienionych fragmentów ogrodzenia działki nr 333 przebiegają podziemne linie telefoniczne, natomiast nad terenem planowanej inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna nn.
- Ukształtowanie terenu jest słabo zróżnicowane, w przedziale rzędnych wysokościowych: 98.5 – 98.9.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

1. Podstawowymi założeniami projektowymi są:
 - dobór urządzeń zabawowych,
 - wyposażenie obiektu w ławki, kosz do segregacji odpadów i tablicę – regulamin obiektu.
2. Przyjęto, iż umiejscowienie urządzeń zabawowych będzie dokonane na bezpiecznej nawierzchni, dostosowanej do skrajnej wysokości upadku z projektowanych urządzeń zabawowych.
3. Rozlokowanie poszczególnych urządzeń przewidziano z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa określonych przez producenta urządzeń.
4. Zakłada się, iż całe zadanie obejmujące dostawę i montaż urządzeń, może być podjęte wyłącznie przez firmę wyspecjalizowaną w tym zakresie, dysponującą niezbędnymi certyfikatami na poszczególne urządzenia, zapewniającą prawidłowość budowy i wyposażenia oraz udzielającą gwarancji bezpiecznego użytkowania wszystkich urządzeń. W związku z tym, nie zachodzi konieczność indywidualnego projektowania poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, ani określania indywidualnych warunków budowy i montażu innych, niż określone przez producenta poszczególnych urządzeń.
5. Według wykorzystanej w projekcie mapy co celów projektowych w skali 1:500, lokalizacja projektowanych urządzeń i robót ziemnych znajduje się poza trasami przebiegu podziemnej i napowietrznej infrastruktury technicznej.

6.2. KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC

1. Wytyczenie terenu projektowanego placu zabaw,
2. Usunięcie istniejącej darniny z przekopaniem terenu i usunięciem zanieczyszczeń,
3. Wykonanie wypoziomowanego koryta pod nawierzchnię placu zabaw, z zabezpieczeniem ziemi urodzajnej „na odkład”,
4. Montaż obrzeży betonowych wokół placu zabaw, na ławie betonowej z oporem – obrzeża placu zabaw wymagają elastycznej nakładki zabezpieczającej ich górne części, można zastosować obrzeża elastyczne (gumowe)
5. Wykonanie nawierzchni piaszczystej w obrębie placu zabaw,
6. Zamontowanie pozostałych urządzeń na fundamentach, zgodnie z warunkami określonymi przez producenta danego urządzenia,
7. Wyrównanie pozostałej powierzchni z uwałowaniem ziemi, z wykorzystaniem ziemi z wcześniejszego odkładu,

8. Uzupelnienie powierzchni terenu pod trawniki ziemią urodzajną warstwą 10 cm tak, by po uwałowaniu cały teren miał rzędną na poziomie 2-3 cm poniżej poziomu krawężnika okalającego nawierzchnię placu zabaw i nawierzchni utwardzonych,
9. Nasadzenie krzewów
10. Wykonanie nawierzchni trawiastej.
11. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

6.3. ROBOTY ZIEMNE

1. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie oraz przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego. Rodzaj sprzętu użytego do wykonywania robót, wybór rejonów składowania materiałów budowlanych, wytyczenie tras dróg transportu kołowego pozostawia się do rozstrzygnięcia Wykonawcy oraz Inwestorowi.
2. Nadmiar mas ziemnych pochodzących z wykopów należy rozplantować na przyległe do placu tereny zieleni, odpowiednio ukształtować i obsiać trawą, lub wywieźć poza obszar inwestycji.

6.4. MAŁA ARCHITEKTURA - WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

Zagospodarowanie i wyposażenie projektowanego Placu zabaw obejmuje następujące elementy:

- a) tablica z regulaminem – 1 szt.
- b) kosz do segregacji odpadów – 1 szt.
- c) ławki bez oparcia – 4 szt.
- d) huśtawka wagowa – 1 szt.
- e) karuzela – 1 szt.
- f) zestaw zabawowy (domek) – 1 szt.
- g) poligon do ćwiczeń – 1 szt.
- h) bujak plate - 1 szt.
- i) bujak tandem – 1 szt.
- j) huśtawka wieloosobowa – 1 szt.
- k) zestaw zabawowy (z dwoma daszkami) – 1 szt.
- l) siłownia plenerowa „prasa” -1 szt.
- m) siłownia plenerowa „biegacz” – 1 szt.
- n) siłownia plenerowa ‘wahadło’ - 1 szt.

Szczegółowy opis urządzeń i ich parametry przedstawiono w załączonych kartach technicznych. Rozlokowanie poszczególnych urządzeń na placu zabaw przedstawiono na załączonym rysunku nr 1.

Zasady wyposażenia i użytkowania placu zabaw

1. Montaż poszczególnych urządzeń musi być zgodny z wymogami określonymi normami polskimi i europejskimi i ustalonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
2. W projekcie przewidziano urządzenia, o określonych skrajnych wysokościach upadku (na placu zabaw), dla których przewidziano nawierzchnię amortyzującą upadki (piasek, żwir) oraz urządzenia dla których nie ma wymagań dotyczących nawierzchni amortyzującej upadki (ławki, kosz na śmieci, tablica/regulamin).
3. Dopuszcza się zastosowanie wyłącznie urządzeń fabrycznie nowych, wykonanych z bezpiecznych i trwałych materiałów. Dopuszcza się wyłącznie urządzenia opatrzone obowiązującymi certyfikatami bezpieczeństwa, atestami i dopuszczeniami, wydanymi przez jednostkę posiadającą akredytację PCA, gwarantującymi bezpieczne użytkowanie

urządzeń. Szczegółowe wymagania materiałowe i konstrukcyjne zawierają załączone karty techniczne dla poszczególnych urządzeń.

4. Wszystkie projektowane urządzenia wymagają trwałego zamontowania w podłożu. Sposób mocowania w podłożu oraz montaż urządzeń musi być każdorazowo wykonany zgodnie z wymogami producenta danego urządzenia, z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo – wodnych. Nie dopuszcza się stosowania rozwiązań zastępczych.
5. Projektowane urządzenia rozlokować, uwzględniając dla nich niezależne strefy bezpieczeństwa, ustalone przez producenta.
6. W obrębie placu zabaw należy zamontować regulamin – tablicę informacyjną z określeniem zasad i warunków korzystania z zamontowanych urządzeń oraz wskazaniem numerów telefonów alarmowych na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z urządzeń.
7. Instalacje urządzeń należy wykonać zgodnie z wymogami producenta (producent dostarcza schematy, rysunki techniczne, instrukcje montażu, użytkowania, konserwacji, napraw i warunki kontroli przed oddaniem urządzeń do użytku).
8. Po zakończeniu montażu należy dokonać inspekcji, która obejmuje sprawdzenie wymogów bezpieczeństwa, jakości montażu oraz funkcjonowanie urządzeń. Ewentualne wady i braki muszą zostać usunięte przed oddaniem urządzenia do użytku.
9. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowego działania urządzeń, wymagane jest dokonywanie regularnych kontroli, konserwacji i przeglądów;
10. Kontrola, konserwacja i przeglądy muszą być dokonywane przez osobę kompetentną, uprawnioną, przeszkoloną w tym zakresie.
11. Kontrole, konserwacje i przeglądy należy wykonywać zgodnie z wymogami producenta urządzeń, według ustalonego terminarza lub częściej, w dostosowaniu do takich czynników jak: intensywność eksploatacji, zniszczenie w wyniku wandalizmu, długi okres użytkowania itp.
12. Kontrole, konserwacja i przeglądy muszą być każdorazowo potwierdzone sporządzonym protokołem. Protokoły powinny być przechowywane przez właściciela obiektu.
13. W razie spostrzeżenia wady urządzenia, która może doprowadzić do okaleczeń lub obrażeń podczas użytkowania, należy uniemożliwić dostęp do urządzenia, do czasu usunięcia wady.

Szczegółowe zagospodarowanie Placu zabaw z rozlokowaniem urządzeń i zasięgiem stref bezpieczeństwa przedstawiono na **rys. nr 1**.

Uwaga:

Montaż i instalacja urządzeń przez autoryzowane firmy gwarantuje prawidłową eksploatację oraz jest podstawą otrzymania gwarancji technicznej na urządzenia.

Warunki stosowania zamienników

W dalszej części projektu przedstawiono karty techniczne zastosowanych urządzeń. Zastosowanie innych urządzeń jest dopuszczalne, wyłącznie pod warunkiem zapewnienia pełnej zgodności produktów oferowanych z produktami zastosowanymi w projekcie, w zakresie:

- charakteru użytkowego (zgodności funkcji, rodzaju elementów składowych i ich ilości),
- gabarytów i wysokości swobodnego upadku,
- wielkości stref bezpieczeństwa,

- rodzaju i jakości zastosowanych materiałów,
- parametrów technicznych (konstrukcja, trwałość, wytrzymałość itp.),
- bezpieczeństwa użytkowania placu.

Dla potwierdzenia wymienionych wymagań, oferta wykonawcy winna zawierać:

1. Szczegółowe karty techniczne każdego urządzenia z osobną (karta winna zawierać informację na temat: technologii wykonania, wielkości, funkcjonalności, wykaz elementów składowych, wizualizacje oraz zwymiarowane rzuty urządzenia).
2. Koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą proponowane zmiany w celu wykazania, iż montaż oferowanych elementów nie zmieni założeń niniejszego projektu budowlanego, wielkości stref ani nie spowoduje nakładania się stref bezpieczeństwa.
3. Aktualne certyfikaty zawierające nazwę, kod oraz nazwę producenta oferowanych urządzeń wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą dla poszczególnych urządzeń, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normami polskimi i europejskimi dla danej grupy produktów, które należy dostarczyć razem z ofertą.

Dopuszcza się zastosowanie produktów o wyższych parametrach jakościowych, niż przewidziane w projekcie.

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający może żądać na każdym etapie postępowania :

- a) próbek, opisów lub szczegółowych renderów oferowanych produktów;
- b) zaświadczenia niezależnego podmiotu akredytowanego uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają aktualnie obowiązującej normie;

Kryterium technologii wykonania:

- metalowa konstrukcja urządzeń zabawowych winna zostać zabezpieczona poprzez warstwę ocynku oraz pomalowana proszkowo - dopuszcza się rozwiązanie wykonania elementów konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej
- elementy metalowe uchwytów, rurek i poręczy będą wykonane ze stali ocynkowanej i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej

Kryterium posiadania certyfikatów:

- wszystkie urządzenia zabawowe winny posiadać aktualny certyfikat wystawiony przez akredytowaną jednostkę, potwierdzający zgodność tych urządzeń z normą PN_EN 16630:2015-06 na dzień składania ofert.

Kryterium wielkości z uwagi na miejsce przeznaczone pod zabudowę urządzeń:

- dopuszcza się odchyły w wielkości urządzeń zabawowych od planowanych rozwiązań mieszczące się w granicach odchylenia od 0 do +10% względem urządzeń planowanych (długość / szerokość/ wysokość upadkowa) - przy czym:
 - oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w założeniach projektu tj. nakładania się stref bezpieczeństwa w miejscach występowania elementów kinetycznych/ruchu wymuszonego.

Kryterium funkcjonalności:

- z uwagi na występujące zapotrzebowanie, urządzenia winny zawierać minimalną określoną w PFU ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych;

W przypadku oferowania elementów równoważnych należy wykazać w ofercie ich równoważność względem powyższych kryteriów oraz przedłożyć administratorowi do akceptacji koncepcję zagospodarowania terenu z naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami uwzględniając wielkość stref bezpieczeństwa oraz wykazując, iż zmiana nie spowoduje istotnych zmian w koncepcji, a rozwiązania będą o równych lub lepszych parametrach.

6.5. NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW

Na terenie placu zabaw należy wykonać nawierzchnię piaszczystą o grubości warstwy 30 cm w korycie z krawężnikami (obrzeżami) betonowymi (1000 x 60/80 x 295 mm). Obrzeża betonowe muszą mieć elastyczną nakładkę z tworzywa SBR (granulat gumowy SBR oraz klej poliuretanowy), zabezpieczającą przed ewentualnymi urazami. Zamiennie można stosować obrzeża elastyczne (gumowe). Celem zapewnienia stabilizacji obrzeża należy je ustawić na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Grubość warstwy piasku dostosowano do maksymalnej wysokości ewentualnego upadku z urządzeń zabawowych (w odniesieniu do zastosowanych w projekcie urządzeń, wysokość ta wynosi 2,1 m), zgodnie z wymogami PN-EN 1177.

Dno koryta należy sprofilować i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia wymaganego dla zastosowanej nawierzchni, a następnie należy wyłożyć geowłókniną separującą, zabezpieczającą piasek przed mieszaniem się z gruntem rodzimym i innymi zanieczyszczeniami w podłożu.

Należy zastosować piasek drobnoziarnisty „miękki”, wyklucza się stosowanie piasku gruboziarnistego. Piasek należy przesiać do odpowiedniej wielkości, nie może on zawierać kamieni i innych niebezpiecznych cząsteczek. Piasek nie może być również zbyt drobny i miałki, nie może się kurzyć. Przyjęto piasek frakcji 0,2-2,0 mm.

Powierzchnia placu piaszczystego – 353,0 m²

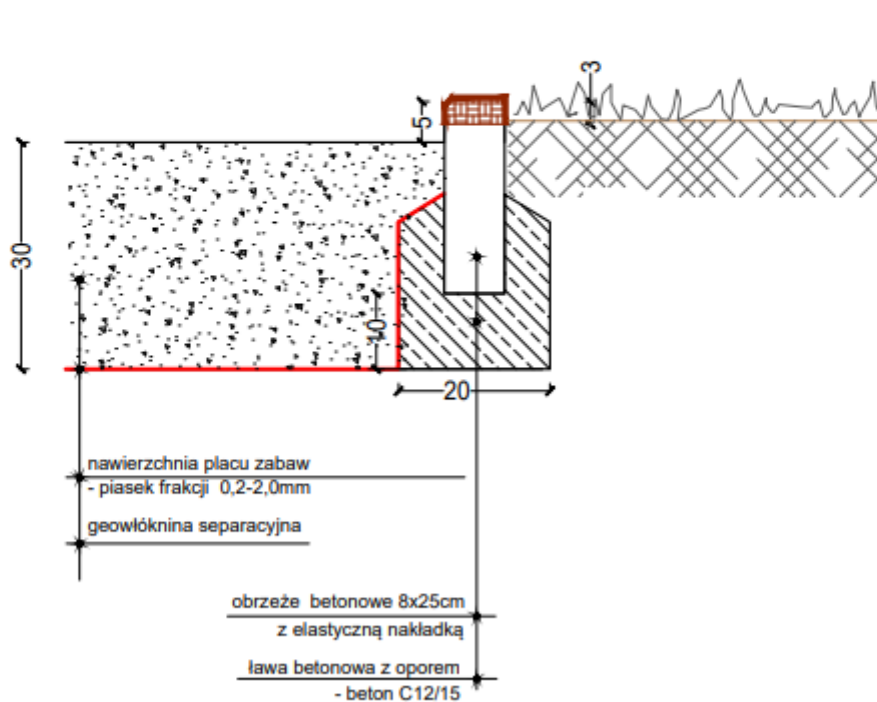
Długość krawężnika (obrzeża) betonowego z elastyczną nakładką (lub elastycznego - gumowego) – 80.0 mb.

Kolor nakładki elastycznej czerwono-brązowy.

Projektowana nawierzchnia jest przepuszczalna, wody opadowe będą odprowadzane na miejscu do gruntu.

Konstrukcję nawierzchni przedstawiono na rysunku.

NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW



7. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

- zakres inwestycji nie obejmuje projektów urządzeń budowlanych.

8. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- nie dotyczy inwestycji objętej niniejszym projektem.

9. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- zakres inwestycji nie wymaga zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

10. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- projektowany plac zabaw jest zlokalizowany na terenie działki nr 333 mającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Nr 2727C (działki nr 238/1).

11. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- zakres inwestycji nie obejmuje projektów sieci ani urządzeń uzbrojenia terenu – istniejące podziemne linie telefoniczne znajdują się poza granicami opracowania niniejszego projektu, natomiast nad terenem planowanej inwestycji – strefami ochronnymi urządzeń zabawowych - przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna nn.

12. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

- ponieważ istniejące ukształtowanie terenu jest słabo zróżnicowane, w przedziale rzędnych wysokościowych: 98.5 – 98.9, a nawierzchnia placu zabaw będzie przepuszczalna, ustala się dostosowanie ukształtowanie terenu placu zabaw do lokalnych warunków.

Projektowana szata roślinna obejmuje:

- nasadzenia krzewów liściastych
- wykonanie trawników dywanowych siewem ręcznym z nawożeniem

12.1. SADZENIE KRZEWÓW LIŚCIASTYCH

- krzewy należy sadzić w doły o średnicy i głębokości 0.5 m. Krzewy sadzić grupami w rozstawie co 1,2 m. W obrębie nasadzeń krzewów należy zastosować ściółkowanie drobną przekompostowaną, zmieloną korą drzew iglastych, warstwą minimum 5 cm.
- zaleca się stosowanie materiału roślinnego przynajmniej kilkuletniego, pozyskanego z renomowanych szkółek, produkowanego w pojemnikach.
- zastosowany gatunek: Spiraea xcinerea 'Grefsheim – tawuła szara
- minimalne wielkości zaprojektowanych krzewów - (wys. 30-60cm w pojemnikach C3)

Liczba zaprojektowanych krzewów – 40 szt.

Powierzchnia pod krzewami ściółkowana korą – 48,0 m²

12.2. WYKONANIE TRAWNIKÓW DYWANOWYCH SIEWEM RĘCZNYM Z NAWOŻENIEM

- roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
- zaprojektowano trawniki dywanowe wykonane siewem z nawożeniem.
- przewidziano założenie trawników na wyrównanym podłożu, oczyszczonym z darni, kamieni oraz innych zanieczyszczeń. Trawniki należy zakładać na warstwie minimum 10 cm ziemi urodzajnej, uwałowanej do wysokości ok. 2-3 cm poniżej górnej krawędzi obrzeży okalających plac zabaw.
- warunkiem prawidłowego utrzymania trawników jest ich stała pielęgnacja obejmująca: koszenie, nawadnianie, nawożenie oraz okresowe aeracje i odchwaszczanie.
- z uwagi na przeznaczenie trawników pod funkcje rekreacyjne, należy zastosować jedną z dostępnych na rynku mieszanek traw odpornych na wydeptywanie.

Powierzchnia trawników - 63,0 m².

13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW

Inwestycja obejmuje część działki nr 333 o powierzchni całkowitej 1.1300 ha. Działka jest obecnie zabudowana budynkami oświaty i pozostałym niemieszkalnym o łącznej powierzchni zabudowy 595,0 m².

Teren inwestycji obejmuje powierzchnię 468,0 m², w tym:

Lp.	Rodzaj powierzchni	Wielkość (m2)
1	plac piaszczysty	353,0
2	powierzchnia pod krzewami ściółkowana korą	48,0
3	trawniki dywanowe	67,0
	Razem:	468,0

14. INNE INFORMACJE I DANE

14.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY, Z UWZGLĘDNIENIEM OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU

- na dzień sporządzenia niniejszego projektu, działka nr 333 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby inwestycji objętej niniejszym projektem została wydana przez Wójta Gminy Wielgie decyzja o warunkach zabudowy GSR.6730.2.83.2021.SS z dnia 02.02.2022 r. W wymienionej decyzji, na podstawie przywołanych przepisów prawnych, w zakresie uwarunkowań planistycznych i ochronnych, wskazano:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- kształtowanie przestrzeni w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- utrzymanie terenu niezabudowanego jako biologicznie czynnego,
- projektowanie, budowanie, użytkowanie i utrzymywanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

2) warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu; należy ograniczyć do minimum pas realizacyjny inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni gleby, rzeźby terenu, stosunków wodnych i szaty roślinnej,
- sposób posadowienia obiektów powinien być dostosowany do warunków hydrogeologicznych i parametrów podłoża gruntowego,

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wynikające z faktu, iż działka nr 333 obejmuje zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/720/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 7 lutego 1994 r., a także znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi Zaduszniki:

- nowoprojektowane elementy harmonijnie wkomponować w historyczny układ przestrzenny parku,
- prace prowadzić nie naruszając istniejącego drzewostanu i jego systemu korzeniowego,
- na etapie poprzedzającym wydanie pozwolenia budowlanego uzyskać właściwe pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac w obszarze wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora, bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku, odpowiedniego wniosku wraz z dokumentacją projektową,
- kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

14.2. WŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren projektowanego Placu zabaw i siłowni zewnętrznej w Zadusznikach gm. Wielgie leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany teren.

14.3 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

W projekcie uwzględniono przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zasady wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza granicami terenów górniczych, poza obszarami istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji, w tym poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestor winien zapewnić prowadzenie prac realizacyjnych w sposób zapewniający ochronę środowiska, w tym: ochronę gleby, ukształtowania terenu, istniejących stosunków wodnych oraz istniejącej zieleni – drzew rosnących w pobliżu planowanej inwestycji (dotyczy to ochrony pni i koron drzew oraz systemów korzeniowych). Poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji. Zastosowane materiały muszą być zgodne z prawem budowlanym, posiadać aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami, odpowiednie certyfikaty, atesty i oceny higieniczne, odpowiednie certyfikaty.

Zakres inwestycji nie przewiduje stosowania materiałów niebezpiecznych, urządzeń powodujących zanieczyszczenie powietrza lub wody, ani emitujących hałas lub pole elektromagnetyczne. Eksploatacja placu zabaw nie spowoduje przekroczenia obowiązujących norm w zakresie emisji hałasu ani innych uciążliwości poza granice terenu, do którego Zamawiający posiada tytuł prawny. Oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie realizacji będzie miało charakter czasowy i zaniknie po zakończeniu robot budowlanych.

Wszystkie użyte materiały muszą mieć wymagane prawem atesty i aprobaty oraz zapewniać bezpieczny montaż i użytkowanie.

Wobec powyższego realizacja projektowanej inwestycji nie będzie wywierała istotnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zastosowane w projekcie materiały i technologie oraz rozwiązania konstrukcyjne są zgodne z wymogami i normami budowlanymi, a z uwagi na kategorię, nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem spełnienia wymagań przeciwpożarowych.

16. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres projektu budowlanego nie wymaga dodatkowego uszczegółowienia.

17. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja została zlokalizowana na działce nr 333 zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr GSR.6730.2.83.2021.SS z dnia 02.02.2022 r.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 333, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

18. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

19. KLASYFIKACJA DOPUSZCZALNYCH NIEISTOTNYCH ODSTĄPIEŃ OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 36 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji obiektu będącego przedmiotem niniejszego projektu z zastrzeżeniem zgodności ze wskazanymi wcześniej „Warunkami stosowania zamienników”.

Za zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych pod warunkiem, że zastosowane nie będą miały parametrów gorszych niż wskazane w projekcie.

podpis Projektanta

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat lipnowski
gmina: Wielgie – 040809_2
obręb: Zaduszniki – 0022

dz. nr 333
sekcja 6.184.3106.14; 06.3.2
PODGiK.6640.2.1296.2021

ORIENTACJA POŁOŻENIA TERENU INWESTYCJI



Mapa do celów projektowych
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 28.06.2021r.

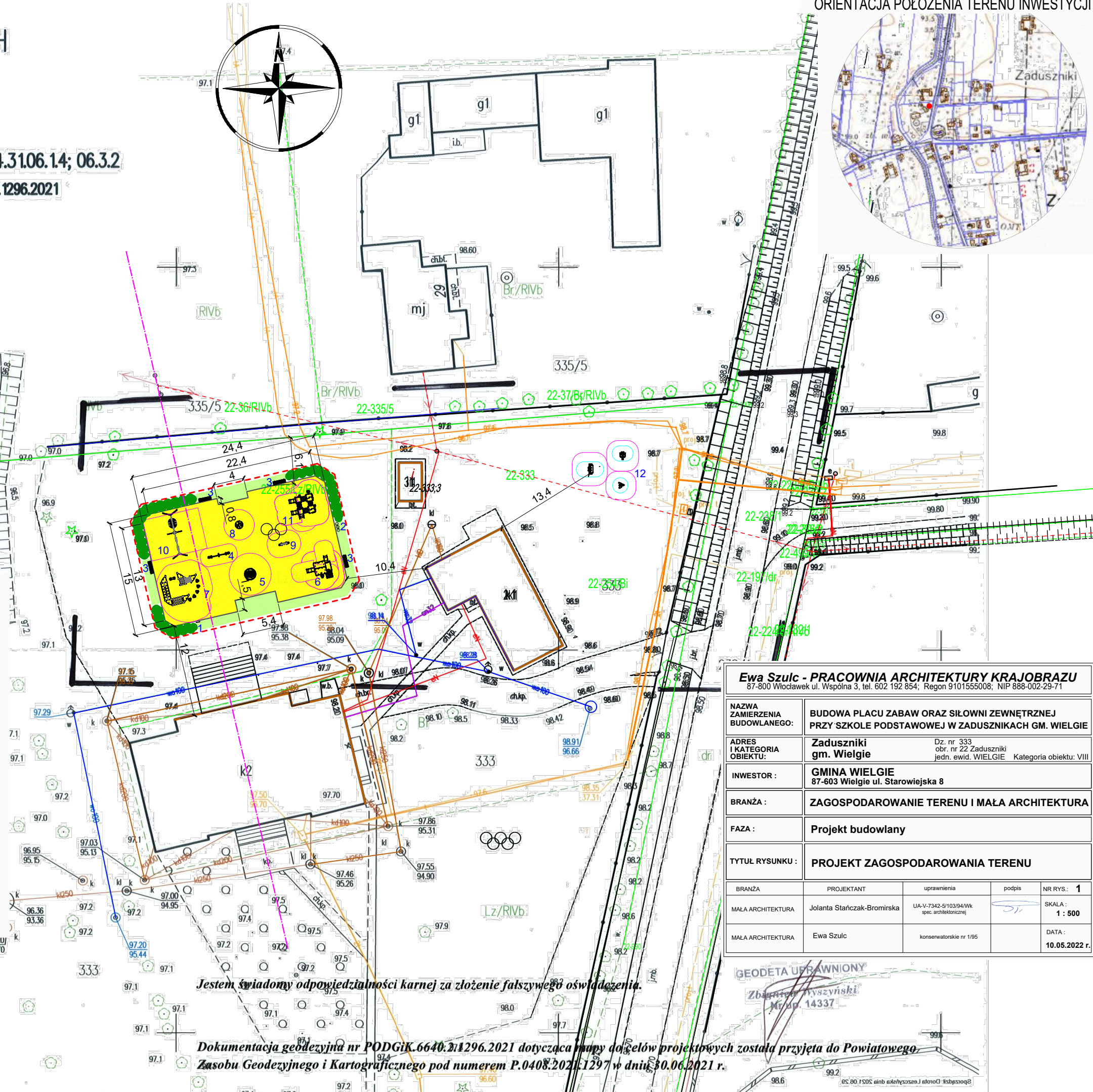
Lipno, dnia 29.06.2021r.
wykonawca:

USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Wyszynski
ul. T. Kościuszki 12/12, 87-600 Lipno
NIP: 888 164 96 89, Regon 340479539
tel. 603 057 350

GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew Wyszynski
Nr up. 14337

OZNACZENIA:

- NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA PLACU ZABAW
- 1 TABLICA Z REGULAMINEM
- 2 KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW
- 3 ŁAWKI
- 4-11 URZĄDZENIA ZABAWOWE ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA
- 12 SIŁOWNIE PLENEROWE ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA
- PROJEKTOWANE TRAWNIKI
- PROJEKTOWANE KRZEWY
- GŁÓWNA OŚ KOMPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA DWORSKO-PARKOWEGO
- GRANICE TERENU INWESTYCJI



Ewa Szulc - PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU 87-800 Włodawek ul. Wspólna 3, tel. 602 192 854; Regon 9101555008; NIP 888-002-29-71				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BUDOWA PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W ZADUSZNIKACH GM. WIELGIE		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:		Zaduszniki gm. Wielgie Dz. nr 333 obr. nr 22 Zaduszniki jedn. ewid. WIELGIE Kategoria obiektu: VIII		
INWESTOR:		GMINA WIELGIE 87-603 Wielgie ul. Starowiejska 8		
BRANŻA:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU I MAŁA ARCHITEKTURA		
FAZA:		Projekt budowlany		
TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA	PROJEKTANT	uprawnienia	podpis	NR RYS.: 1
MAŁA ARCHITEKTURA	Jolanta Stańczak-Bromirska	UA-V-7342-5103/94/Wk spec. architektonicznej		SKALA: 1 : 500
MAŁA ARCHITEKTURA	Ewa Szulc	konserwatorskie nr 1/95		DATA: 10.05.2022 r.

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
projektant: Ewa Szulc

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dokumentacja geodezyjna nr PODGiK.6640.2.1296.2021 dotycząca mapy do celów projektowych została przyjęta do Powiatowego Zastępu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.0408.2021.1297 w dniu 30.06.2021 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew Wyszynski
Nr up. 14337

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Kopia o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej

Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

Kopia „uprawnień konserwatorskich”

Decyzja o warunkach zabudowy

Informacja o działce nr 333 obręb Zadaszniki jedn. ewid. Wielgie.

Włocławek dnia 29.12.19 94 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
we Włocławku**

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

UA-V-7342-5/103/94 Wk

Nr

DECYZJA

Na podstawie § 4 i 7 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8
poz 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel J O L A N T A S T A N C Z A K
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

Magister inżynier architekt, -
(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 17.03.1964r. w e Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projekta n t a ,

w specjalności architektonicznej, -

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel J O L A N T A S T A N C Z A K

jest upoważniony do *): (imię - imiona i nazwisko)

Zakres upoważnień na odwołanie, -

Otrzymuje :

1. Pani
Pl. Gólanowszczyzna 14/21
87-800 Włocławek
2. V a/a

pieczęć urzędowa

Z up. Wojewody

(podpis z podaniem imienia, naz-
wiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający od -
powiednio do rodzaju funkcji i specjalności tech. budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2,
§ 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13, ust. 1 rozporządzenia.

Jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie, w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia
[Signature]
[Red stamp]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Cecylia STAŃCZAK-BROMIRSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UA-V-7342-5/103/94 Wk**,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0041**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0041-DA44-6993-9A95-D1E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki
we Włocławku, ul. Łęska 42
tel. 3229-78, 323492 (faks)

Włocławek, dn. 26.01.1995r.....

PSOZ-010 / 1 / 95

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr .1/95..

Na podstawie art.217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.U. Nr 16 poz.55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ mgr.inż. Ewa Szulc.....
urodzony/a/ 26.12.1957 r. w Warszawie.....
zamieszkały/a/ ul. Wspólna 3, 87-800 Włocławek.....

.....
posiada kwalifikacje w zakresie wykonywania prac projektowych, dot..
.. zabytkowych, parków i innej zorganizowanej zieleni zabytkowej, oraz.....
.. nadzorów nad pracami konserwatorskimi prowadzonymi w obrębie zabytko-
.. wych parków i innej zorganizowanej zieleni zabytkowej.....

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.
Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr *Hilberta Gelińska*

Otrzymuje:

Pani
mgr inż. Ewa Szulc
ul. Wspólna 3
87-800 Włocławek

Opłatę skarbową w wysokości 30.000 zł skasowano na wniosku

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust 2 pkt 2, art. 56, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wielgie z siedzibą w 87-603 Wielgie, ul. Starowiejska 8 z dnia 08.12.2021 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na „Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej przy Szkole Podstawowej w Zadusznikach, na działce nr 333, położonej w obrębie ewidencyjnym Zaduszniki, gm. Wielgie”.

**WÓJT GMINY WIELGIE
ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

I. Rodzaj inwestycji.

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa, tereny sportu i rekreacji.
2. Funkcja zabudowy: plac zabaw oraz siłownia napowietrzna, obiekty małej architektury (kosze do segregacji odpadów, tablice informacyjne itp.).

- linia zabudowy – nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2727C, oznaczonej nr ewidencyjnym 238/1;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne – art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2) Przyjmuje się, że poza terenem już zabudowanym, pozostała część nieruchomości pozostaje jako teren biologicznie czynny.
 - 3) Obiekt projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, także takimi, które nie zostały wymienione w niniejszej decyzji a charakterystyka inwestycji tego wymaga.
- 2) Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.
 - 1) Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska nie ustala się ograniczeń wynikających z:
 - ustanowienia w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin;
 - utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych;
 - wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją;
 - strategicznych map hałasu;
 - ustalenia w trybie przepisów ustawy - Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- 2) Na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Należy ograniczyć do minimum pas realizacyjny inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni gleby, rzeźby terenu, stosunków wodnych i szaty roślinnej.
- 3) Sposób posadowienia obiektów powinien być dostosowany do warunków hydrogeologicznych i parametrów podłoża gruntowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
- 4) Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych nie cele nierolnicze, ani wyłączenia z produkcji użytków rolnych oraz nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – wg ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na potwierdzenie powyższego dokonano uzgodnienia treści decyzji ze Starostą Lipnowskim, Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – Ustalenia postanowienia zawarto w pkt 8 decyzji – Uzgodnienia treści decyzji z właściwymi Organami). Na działce nie występują użytki leśne.
- 5) Wszelkie rozwiązania projektowe powinny uwzględniać wytyczne zawierające się w przepisach odrębnych, które nie zostały wymienione w niniejszej decyzji a charakterystyka inwestycji tego wymaga.

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka nr 333 znajduje się na terenie zespołu dworsko – parkowego, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/720/1-2, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 7 lutego 1994 r., w skład którego wchodzi: dwór obecnie wykorzystywany jako szkoła podstawowa oraz park dworski typu krajobrazowego. Działka objęta inwestycją znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Zaduszniki, stanowiącego obszar zabytkowy, ujęty w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie.

Skutkiem ww. zapisów obszar ten objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym wszelkie prace realizowane na ww. terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowane zamierzenie obejmuje budowę placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej przy Szkole Podstawowej, na terenie ww. działki w miejscowości Zaduszniki. Planowana lokalizacja inwestycja to północno – wschodnia część działki, za budynkiem współczesnej świetlicy.

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że określona powyżej inwestycja jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna, przy zachowaniu następujących warunków konserwatorskich:

- Nowoprojektowane elementy harmonijnie wkomponować w historyczny układ przestrzenny parku,
- Prace prowadzić nie naruszając istniejącego drzewostanu i jego systemu korzeniowego,
- Na etapie poprzedzającym wydanie pozwolenia budowlanego uzyskać właściwe pozwolenie, wojewódzkiego konserwatora zabytków, na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora, bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku, odpowiedniego wniosku wraz z dokumentacją projektową.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

O wyborze optymalnej lokalizacji poszczególnych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia działki powinny decydować przepisy techniczno – budowlane, sanitarne oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i inne mające na celu zapobieżenie występowania negatywnych oddziaływań inwestycji.

- 4) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 1) Sposób zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy.
 - 2) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy.
 - 3) Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
 - 4) Odprowadzanie wód deszczowych – wody deszczowe na terenie inwestycji będą odprowadzane do gruntu, powierzchniowo, przez naturalne ukształtowanie terenu lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) Sposób unieszkodliwiania odpadów.
Sposób unieszkodliwiania odpadów na terenie gminy Wielgie zawarty jest w regulaminie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
Odpady powstające w trakcie budowy należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 6) W przypadku wystąpienia kolizji z siecią uzbrojenia terenu lub innymi urządzeniami czy obiektami znajdującymi się pod powierzchnią ziemi, należy zwrócić się do ich Zarządcy o wydanie warunków ich przebudowy, naprawy, odbudowy lub innych czynności mających na celu bezkonfliktową realizację inwestycji.
 - 7) Sposób zaopatrzenia w ciepło – nie dotyczy
- 5) Obsługa w zakresie komunikacji
 - 1) Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej Nr 2727C, oznaczonej nr ewidencyjnym 238/1.
 - 2) Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywała się istniejącym zjazdem.
- 6) Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.
 - 1) Przedsięwzięcie oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować zwłaszcza z uwzględnieniem art. 4 i 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności chronić przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej: możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do miejsc zlokalizowanych w sąsiedztwie, przeznaczonych do pobytu ludzi;
 - d) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie elektromagnetyczne;
 - e) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
 - f) stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 2) Wszelkie urządzenia, budynki, budowle i ich elementy należy projektować i sytuować w taki sposób, aby przestrzegać bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania obiektu i urządzeń.

- 3) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
- 4) Wszelkie działania należy podejmować z uwzględnieniem przepisów BHP.
- 5) Wszelkie rozwiązania projektowe powinny uwzględniać wytyczne zawierające się w przepisach odrębnych, które nie zostały wymienione w niniejszej decyzji a charakterystyka inwestycji tego wymaga.

7) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar oddziaływania inwestycji.

Według informacji zawartych we wniosku Wnioskodawcy obszar oddziaływania planowanej inwestycji powinien zamknąć się w granicach działki inwestorskiej. Prawidłowe ustalenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów następuje zgodnie z art. 20 ust. 1 ppkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000, stanowiącej **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej decyzji.

8) Uzgodnienia treści decyzji z właściwymi Organami.

W toku prowadzonego postępowania dokonano uzgodnienia treści decyzji z:

- 1) Starostą Lipnowskim – Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych na potwierdzenie: braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu z rolnego na nierolniczy; konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1167 ze zmianami) - art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Uzgodnienie znak GN.6622.3.641.2021 z dnia 22.12.2021 r.
- 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie”, Zarząd Zlewni we Włocławku – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych - art. 53 ust 4 pkt 6 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Uzgodnienie znak WZ.ZPU.7.522.1078.2021.KZ z dnia 30.12.2021 r.
(Zgodnie z prowadzoną przez Organ ewidencją urządzeń melioracji wodnych ww. działka (w części) graniczy z rz. Święty Strumień. Nie wyklucza się występowania innych urządzeń melioracyjnych poza ewidencją).
- 3) Zarządem Dróg Powiatowych w Lipnie – **organem** właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - art. 53 ust 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Uzgodnienie znak
 - Obsługa komunikacyjna działki nr 333 odbywać się będzie istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej Nr 2727C Złowody – Krojczyn (dz. nr 238/1), na dotychczasowych zasadach.
 - W przypadku kolizji projektowanych urządzeń z pasem drogowym drogi powiatowej Inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie o zezwolenie na lokalizację urządzeń w pasie drogowym
- 4) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – art. 53 ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Uzgodnienie znak WUOZ.DW.WZN.5151.2.23.2021.OLP z dnia 18.01.2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2021 r. Gmina Wielgie, z siedzibą w 87-603 Wielgie, ul. Starowiejska 8, wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla

inwestycji polegającej na „Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej przy Szkole Podstawowej w Zadusznikach, na działce nr 333, położonej w obrębie ewidencyjnym Zaduszniki, gm. Wielgie”.

Na podstawie art. 4 ust 2 pkt 2, art. 56, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) Wójt Gminy Wielgie ustalił warunki zabudowy.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

tok formalno – prawny

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono wszystkie strony.

Treść projektu decyzji została uzgodniona z Organami, o których mowa w 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pkt 8 decyzji.

Po zgromadzeniu dokumentacji w sprawie, organ zawiadomił pisemnie strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków czy innych dokumentów, które miałyby wpływ na zapisy niniejszej decyzji.

strony postępowania

Strony postępowania ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Lipnie, do których dostęp posiada Urząd Gminy Wielgie. W aktach sprawy załączono wypisy z rejestru gruntów potwierdzone pieczęcią oraz podpisem osoby generującej informację, stanowiące wykaz stron postępowania. Mając na uwadze transparentność działań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzeni, działając na podstawie art. 28 KPA, za strony postępowania uznano właścicieli oraz inne osoby uprawnione do działki inwestorskiej oraz osoby uprawnione do nieruchomości sąsiednich, których mogą dotknąć skutki decyzji. Jak wskazano w pkt 7 osnowy decyzji obszar oddziaływania planowanej inwestycji powinien zamknąć się w granicach działki inwestorskiej. Prawidłowe ustalenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów następuje zgodnie z art. 20 ust. 1 ppkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Spoleczno – gospodarcze korzystanie z nieruchomości i miejsca dostępne dla ludności.

W kontekście art. 140 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zmianami) w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

Natomiast art. 143 Kodeksu mówi, że „w granicach określonych przez społeczno-gospodarcze przeznaczenie gruntu własność gruntu rozciąga się na przestrzeń nad i pod jego powierzchnią [...]”. Ponadto według art. 144 Kodeksu „Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”.

Spoleczno-gospodarczy – nie wyznacza w jaki sposób dotychczas korzystano, ale w jaki sposób może korzystać w zakresie zabudowy. Oddziaływanie budynku nie może naruszać granic nieruchomości innej niż inwestorska i do której inwestor ma tytuł prawny.

Spoleczno – gospodarcze przeznaczenie nieruchomości wyznacza sposób w jaki właściciel faktycznie i potencjalnie może korzystać z własności gruntu rozciągającej się na przestrzeń nad i pod jego powierzchnią (tzw. pionowy zasięg własności nieruchomości gruntowe). Inwestor nie może poprzez swoje działania ograniczać lub pozbawiać właścicieli nieruchomości sąsiednich możliwości korzystania z przysługującej własności gruntu. Dotyczy to dotychczasowego i przyszłego sposobu korzystania z gruntu w granicach prawa własności i zgodnie z obowiązującym systemem prawa.

Biorąc pod uwagę obszar oddziaływania inwestycji, który według Inwestora zamknie się w granicach nieruchomości objętej wnioskiem, nie powinna wpłynąć w niedopuszczalny sposób na możliwość przyszłego zagospodarowania terenów sąsiednich, a więc nie powinna spowodować nadmiernego ograniczenia praw do sąsiednich nieruchomości bądź naruszać istotę prawa własności przez możliwość jakiegokolwiek oddziaływania w miejscach dostępnych dla ludzi.

Kwestię miejsc dostępnych dla ludności przeanalizowano z uwzględnieniem istniejącej już zabudowy (o czym mowa w pkt 5 i 6 analizy), ale także miejsc które mogłyby potencjalnie być dostępne dla ludności. Dla terenu analizowanego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewidywałby możliwość zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej, produkcyjnej, i in. Ponadto nie ustalono dla sąsiednich nieruchomości warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków o takich funkcjach, których parametry, mogłyby zostać uwzględnione przy ustalaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla planowanej inwestycji. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, teren przeznaczony jest na cele – teren wskazany do zalesienia. Ewentualna zabudowa jaka mogłaby się pojawić w sąsiedztwie planowanego obiektu musiałaby być dostosowana pod względem swych parametrów oraz funkcji do zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.

uzasadnienie prawne

Zgodnie z cytowanym na wstępie art. 4 ust. 2 pkt. 2 przywołanym w podstawie prawnej decyzji w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy czym: lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestycja objęta niniejszą decyzją nie zalicza się do katalogu inwestycji celu publicznego zawartego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), ani nie została sklasyfikowana jako inwestycja celu publicznego na podstawie przepisów odrębnych. W związku z tym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 54 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja o warunkach zabudowy) określa: rodzaj inwestycji; warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w szczególności w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji; wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich; ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych; ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych; linii rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1.

Powyższe ustalenia zawarto w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1 wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzji o warunkach zabudowy) musi określać granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000).

Zgodnie z pkt. 7 decyzji linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000, stanowiącej **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z cytowanym na wstępie art. 56 przywołanym w podstawie prawnej nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzji o warunkach zabudowy), jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 pkt 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Według art. 1 pkt. 2 ustawy ład przestrzenny i zrównoważony rozwój powinny być przyjmowane za podstawę działań w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Według art. 59. ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Niniejsza inwestycja niesie za sobą zmianę zagospodarowania terenu polegającą na budowie obiektu budowlanego.

Organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, według art. 60 ust. 1, jest Wójt Gminy.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

Przepisu nie stosuje się zgodnie z przywołanym na wstępie analizy uzasadnieniem w pkt 1.

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

Przepisu nie stosuje się zgodnie z przywołanym na wstępie analizy uzasadnieniem w pkt 1.

- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

Warunek uznano za spełniony. *Inwestycja nie wymaga uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.*

- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

Warunek uznano za spełniony. Według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przedmiotowa Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych nie cele nierolnicze, ani wyłączenia z produkcji użytków rolnych oraz nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Na potwierdzenie powyższego faktu należy dokonać uzgodnienia treści projektu decyzji ze Starostą Lipnowskim, Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Według

ewidencji gruntów działka nr 333 to: grunty zadrzewione i zakrzewione LzRIVb o powierzchni 0.87 ha; inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0.26 ha,

Na działkach nie występują użytki leśne.

Zgodnie z miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren działki nr 333 znajdował się z w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem symbolem RP – grunty rolne bez oraz RP – R – pozostałe grunty rolne. Teren nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Nie były na nim przewidziane inwestycje o charakterze produkcyjnym oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Brak konieczności uzgadniania projektu decyzji z: wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą, w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 53 ust. 2 pkt 10a - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

- W świetle z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w granicach nieruchomości ani w otoczeniu nie występują:
 - tereny uzdrowiskowe,
 - obszary ograniczonego użytkowania,
 - obszary ochronne ujęcia wody lub wody śródlądowej,
 - obszary występowania złóż kopalin, tereny górnicze,
 - tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia wód azotanami pochodzenia rolniczego (OSN),
 - bezpośrednia granica miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.
- Działka nr 333 znajduje się na terenie zespołu dworsko – parkowego, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/720/1-2, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 7 lutego 1994 r., w skład którego wchodzi: dwór obecnie wykorzystywany jako szkoła podstawowa oraz park dworski typu krajobrazowego. Działka objęta inwestycją znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Zaduszynki, stanowiącego obszar zabytkowy, ujęty w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie.
Skutkiem ww. zapisów obszar ten objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym wszelkie prace realizowane na ww. terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy – pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że określona powyżej inwestycja jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna, przy zachowaniu warunków konserwatorskich zawartych w osnowie decyzji.
- O wyborze optymalnej lokalizacji poszczególnych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia działki powinny decydować przepisy techniczno – budowlane, sanitarne oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i inne mające na celu zapobieżenie występowania negatywnych oddziaływań inwestycji.
- Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U.

- z 2019 r., poz. 1839), tego rodzaju inwestycja nie wymagania uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Przedmiotowa działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - Działka objęta wnioskiem położona jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, tym samym nie jest wymagane uzgodnienie pod tym kątem, zgodnie z art. 166 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - Nieruchomość położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - Działka położona jest poza obszarami górnictwami.

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Na działce, również w sąsiedztwie działki, nie ma zlokalizowanych sieci gazociągowych. Wyżej wymienione przepisy ustawy nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu.

Jak wykazała analiza urbanistyczna sporządzona na potrzeby wydania niniejszej decyzji, powyższe **warunki zostały uznane za spełnione**.

Do wydania decyzji zastosowano art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a i 5d, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 60 ust. 4 projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunek art. 5ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku w powyższym orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich; ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy),
2. Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ww. ustawy),
3. Nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy jeżeli zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi (art. 56 ww. ustawy).
Przepis art. 1 ust 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy do odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy,
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy),
5. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 63 ust. 3 ww. ustawy),

6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust 4 ww. ustawy),
 7. Organ wydający niniejszą decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy).
- Zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim spełnieniu przez inwestora, warunków określonych w art. 32 ust 1 ustawy,

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, 87 – 800 Włocławek za pośrednictwem Wójta Gminy Wielgie w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy.

Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT
Tadeusz Wiewiórski
mgr Tadeusz Wiewiórski

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**
z dniem
Wielgie, dnia

podpis

Załączniki:

1. Mapowy w skali 1:1000 – Nr 1
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – Nr 2

Otrzymują:

1. Gmina Wielgie
87-603 Wielgie, ul. Starowiejska 8
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Lipnowski
ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 Lipno

Opracował: mgr inż. Sławomir Sadowski
(art. 5ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Analiza urbanistyczna

- Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
- Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

dla inwestycji polegającej na: „Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej przy Szkole Podstawowej w Zadusznikach, na działce nr 333, położonej w obrębie ewidencyjnym Zaduszniki, gm. Wielgie”.

1. Obszar analizowany

Teren inwestycji wskazano na mapie stanowiącej **ZAŁĄCZNIK NR 1** do decyzji.

Jak wskazuje art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja może zostać wydana jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 wymagania dotyczące dostosowania zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu dotyczą nowej zabudowy.

W myśl zapisu art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

W związku z tym na potrzeby ustalenia warunków zabudowy dla planowanego budynku odstępuje się od spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 i 2, natomiast dokonuje się analizy wstępnej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa, tereny sportu i rekreacji.
2. Funkcja zabudowy: plac zabaw oraz siłownia napowietrzna, obiekty małej architektury (kosze do segregacji odpadów, tablice informacyjne itp.).
3. Podstawa prawna analizy.
Analizę sporządza się zgodnie z:

- Art. 53 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzji o warunkach zabudowy) dokonuje analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
 - Art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – warunki dopuszczające wydanie decyzji;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589)
4. **Analiza warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 5) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

Przepisu nie stosuje się zgodnie z przywołanym na wstępie analizy uzasadnieniem w pkt 1.

- 6) teren ma dostęp do drogi publicznej;

Przepisu nie stosuje się zgodnie z przywołanym na wstępie analizy uzasadnieniem w pkt 1.

- 7) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

Warunek uznano za spełniony. *Inwestycja nie wymaga uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.*

- 8) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

Warunek uznano za spełniony. Według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przedmiotowa Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych nie cele nierolnicze, ani wyłączenia z produkcji użytków rolnych oraz nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Na potwierdzenie powyższego faktu należy dokonać uzgodnienia treści projektu decyzji ze Starostą Lipnowskim, Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Według ewidencji gruntów działka nr 333 to: grunty zadrzewione i zakrzewione LzRIVb o powierzchni 0.87 ha; inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0.26 ha,

Na działkach nie występują użytki leśne.

Zgodnie z miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie, który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren działki nr 333 znajdował się z w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem symbolem RP – grunty rolne bez oraz RP – R – pozostałe grunty rolne. Teren nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, nie były na nim przewidziane inwestycje o charakterze produkcyjnym.

9) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Warunek uznano za spełniony.

- a. W świetle z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w granicach nieruchomości ani w otoczeniu nie występują:
- tereny uzdrowiskowe,
 - obszary ograniczonego użytkowania,
 - obszary ochronne ujęcia wody lub wody śródlądowej,
 - obszary występowania złóż kopalin, tereny górnicze,
 - tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia wód azotanami pochodzenia rolniczego (OSN),
 - bezpośrednia granica miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.
- b. Działka nr 333 znajduje się na terenie zespołu dworsko – parkowego, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/720/1-2, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 7 lutego 1994 r., w skład którego wchodzi: dwór obecnie wykorzystywany jako szkoła podstawowa oraz park dworski typu krajobrazowego. Działka objęta inwestycją znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Zaduszniki, stanowiącego obszar zabytkowy, ujęty w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie.
- Skutkiem ww. zapisów obszar ten objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym wszelkie prace realizowane na ww. terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- W rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- c. O wyborze optymalnej lokalizacji poszczególnych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia działki powinny decydować przepisy techniczno – budowlane, sanitarne oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i inne mające na celu zapobieżenie występowania negatywnych oddziaływań inwestycji.
- Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U.

- z 2019 r., poz. 1839), tego rodzaju inwestycja nie wymagania uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Przedmiotowa działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - Działka objęta wnioskiem położona jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, tym samym nie jest wymagane uzgodnienie pod tym kątem, zgodnie z art. 166 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - Nieruchomość położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - Działka położona jest poza obszarami górnictwami.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Wielgie uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr XLI/338/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Inwestycja niesie za sobą zmianę zagospodarowania terenu.
Zgodnie z art. 59. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.
6. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania zawarte w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zgodnie z art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - **przepisu nie stosuje się zgodnie z przywołanymi na wstępie uzasadnieniem;**
 - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej – **przepisu nie stosuje się zgodnie z przywołanymi na wstępie uzasadnieniem;**
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – spełniony (inwestycja nie wymaga uzbrojenia);
 - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – spełniony;
 - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – spełniony.
 - 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu. – spełniony.
7. Do wydania decyzji zastosowano zapis art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 – Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

8. Wstępną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w §3 - §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 wspomnianej ustawy przeprowadzono w oparciu o: wniosek inwestora; mapę stanowiącą załącznik Nr 1 do decyzji; mapę ewidencyjną w skali 1:5000; miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie (przyjęty uchwałą Nr XXVIII/137/93 Rady Gminy Wielgie w dniu 10 grudnia 1993 r.) który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.; wizję w terenie;
9. Realizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego,
10. Stan faktyczny dotyczący działki inwestorskiej.
 - Wnioskowana działka zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 15.12.2021 r. stanowi własność Gminy Wielgie. Na działce zlokalizowany jest park dworski oraz dwór (obecnie wykorzystywany jako Szkoła Podstawowa).
 - Na działce nr 333 zlokalizowane jest uzbrojenie terenu, tj. sieci i przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków.
 - Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowych nr 2727C, oznaczonej numerem ewidencyjnym 238/1.
 - Brak konieczności uzgadniania projektu decyzji z: wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą, w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 53 ust. 2 pkt 10a - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
11. Należy dokonać uzgodnienia projektu decyzji z właściwymi Organami:
 - 1) Starostą Lipnowskim – Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych na potwierdzenie: braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu z rolnego na nierolniczy; konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1167 ze zmianami) - art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie”, Zarząd Zlewni we Włocławku – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – art. 53 ust 4 pkt 6 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 3) Zarządem Dróg Powiatowych w Lipnie – organem właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – art. 53 ust 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 4) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – art. 53 ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WNIOSKI:

W wyniku przeprowadzonej wstępnej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stwierdza się, że wnioskowana inwestycja polegająca na „Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej przy Szkole Podstawowej w Zadusznikach, na działce nr 333, położonej w obrębie ewidencyjnym Zaduszniki, gm. Wielgie”, możliwa jest do zrealizowania.

Przy uwzględnieniu wszystkich przywołanych przepisów prawa, podczas projektowania, planowana inwestycja nie będzie: generowała szkodliwego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie; tworzyła konfliktów społecznych; naruszała własności osób trzecich oraz utrudniała korzystania z nieruchomości sąsiednich; emitowała hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza,

wody i gleby; wpływała na dostęp światła dziennego do miejsc zlokalizowanych w sąsiedztwie, przeznaczonych do pobytu ludzi.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji powinien zamknąć się w granicach działki inwestorskiej. Za strony postępowania uznano właścicieli oraz inne osoby uprawnione do działki inwestorskiej. Prawidłowe ustalenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów następuje zgodnie z art. 20 ust. 1 ppkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

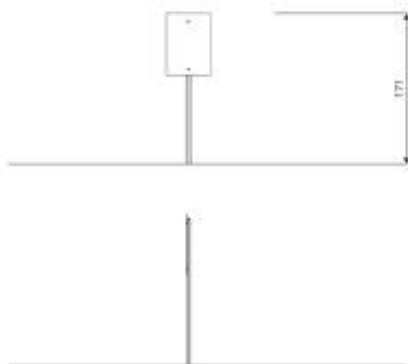
Opracował: mgr inż. Sławomir Sadowski
(art. 5ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

WÓST

mgr Tadeusz Wiewiórski

IV. ZAŁĄCZNIKI – KARTY TECHNICZNE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

TABLICA Z REGULAMINEM



Karta techniczna produktu

REGULAMIN PLACU ZABAW

Dane urządzenia

Długość	50 cm
Szerokość	4 cm
Wysokość całkowita	171 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	0,5 h

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,

Dodatkowe informacje

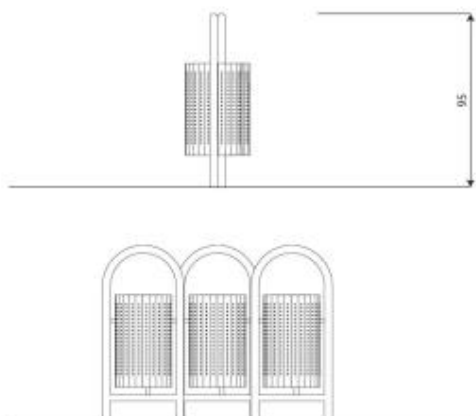
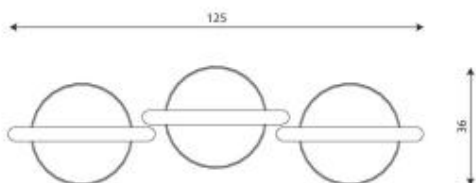
- mała architektura, element wyposażenia placu zabaw;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- render urządzenia ma charakter poglądowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

Gwarancja

- 30** 30 lat - wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej
- 15** 15 lat - wytrzymałość konstrukcji stalowych i ze stali nierdzewnej urządzeń dynamicznych
- 10** 10 lat - wytrzymałość struktury elementów z płyt HDPE i HPL
- 5** 5 lat - odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej, stali cynkowanej ognio i malowanej proszkowo; odporność na komiki i gnicie elementów konstrukcji drewnianych

Szczegółowe informacje w karcie gwarancyjnej.

KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW



Karta techniczna produktu

KOSZE DO SEGREGACJI

Dane urządzenia

Długość	125 cm
Szerokość	36 cm
Wysokość całkowita	95 cm
Pojemność	111 L
Dostępność części zamiennych	TAK
Opcje kolorystyczne	

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,

Dodatkowe informacje

- mała architektura, element wyposażenia placu zabaw;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- render urządzenia ma charakter poglądowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

ŁAWKI BEZ OPARCIA



Karta techniczna produktu

ŁAWKA BEZ OPARCIA

Dane urządzenia

Długość	160 cm
Szerokość	38 cm
Wysokość całkowita	43 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	1 h

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Siedziska/oparcia wykonane z najwyższej klasy klejonego i impregnowanego drewna sosnowego pozbawionego sęków,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,

Dodatkowe informacje

- mała architektura, element wyposażenia placu zabaw;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- render urządzenia ma charakter pogładowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

Gwarancja

- 30** 30 lat - wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej
- 15** 15 lat - wytrzymałość konstrukcji stalowych i ze stali nierdzewnej urządzeń dynamicznych
- 10** 10 lat - wytrzymałość struktury elementów z płyt HDPE i HPL
- 5** 5 lat - odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej, stali cynkowanej ognioowo i malowanej proszkowo; odporność na korniki i gnicie elementów konstrukcji drewnianych

Szczegółowe informacje w karcie gwarancyjnej.

HUŚTAWKA WAGOWA



Karta techniczna produktu

HUŚTAWKA WĄŻKA



3 - 12 lat



2 dzieci



10,8 m²

Specyfikacja materiałowa

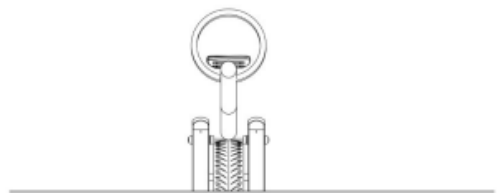
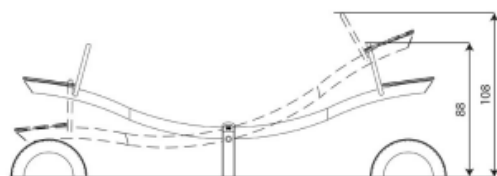
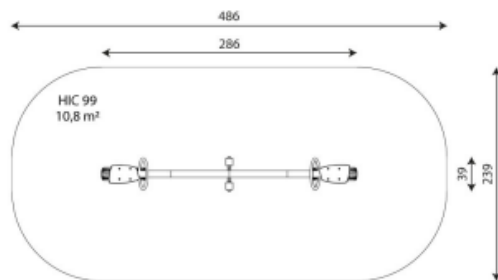
- Konstrukcja stalowa o profilu 80 x 80 mm cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Siedziska/oparcia wykonane z płyt HDPE odpornych na warunki atmosferyczne,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,
- Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy



Rozwój fizyczny



bujanie



Karta techniczna produktu

Dane urządzenia

Długość	286 cm
Szerokość	39 cm
Wysokość całkowita	88 cm
Grupa wiekowa	3 - 12 lat
Ilość dzieci	2 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	10,8 m ²
Wysokość swobodnego upadku	99 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12
Masa najcięższej części	33 kg
Wymiar największej części	270x90x36 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	1 h
Opcje kolorystyczne	

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Dodatkowe informacje

- urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;
- render urządzenia ma charakter poglądowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

Gwarancja

30

30 lat - wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej

15

15 lat - wytrzymałość konstrukcji stalowych i ze stali nierdzewnej urządzeń dynamicznych

10

10 lat - wytrzymałość struktury elementów z płyt HDPE i HPL

5

5 lat - odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej, stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo; odporność na korniki i gnienie elementów konstrukcji drewnianych

Szczegółowe informacje w karcie gwarancyjnej.

Karta techniczna produktu

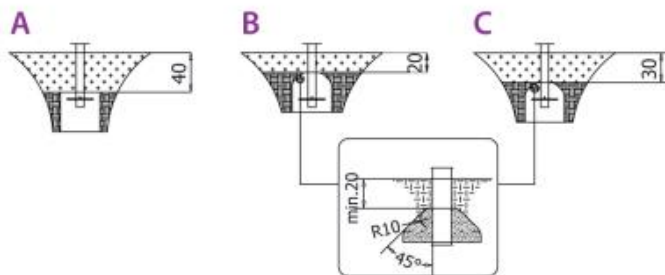
Nawierzchnie wg PN-EN 1176-1:2017-12

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Dam / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek lub żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 0,25 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		99

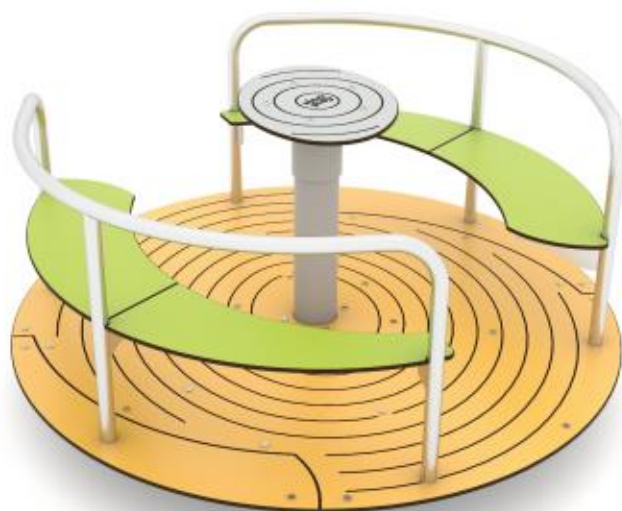
Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

HIC 99 10,8 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



KARUZELA



Karta techniczna produktu

KARUZELA



3 - 12 lat



8 dzieci



23,8 m²

Specyfikacja materiałowa

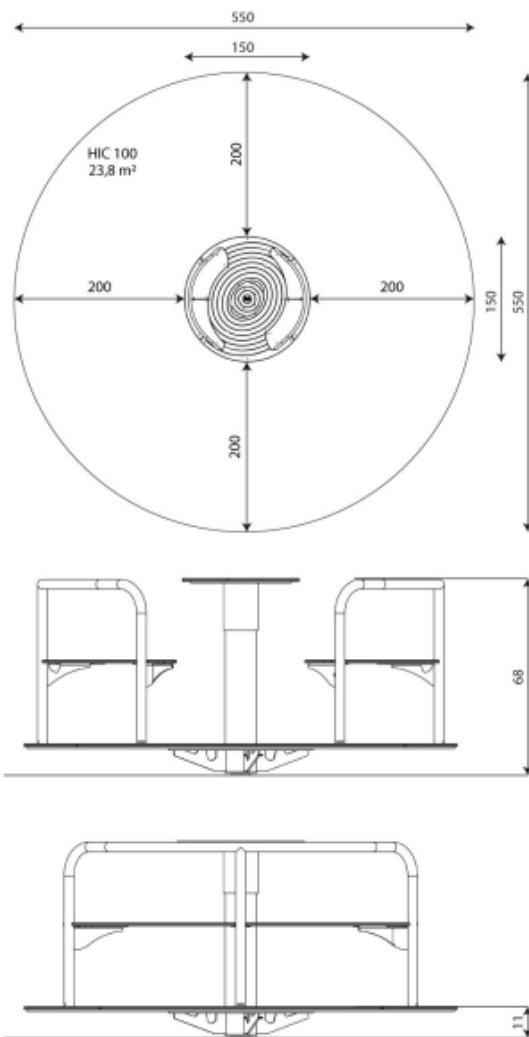
- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Podesty/platformy wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Poręcze ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,



Rozwój fizyczny



kręcenie



Karta techniczna produktu

Dane urządzenia

Długość	150 cm
Szerokość	150 cm
Wysokość całkowita	68 cm
Grupa wiekowa	3 - 12 lat
Ilość dzieci	8 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	23,8 m ²
Wysokość swobodnego upadku	68 cm
Wysokość podestów	11 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12
Masa najcięższej części	80 kg
Wymiar największej części	148x148x1 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	1,5 h
Opcje kolorystyczne	

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Dodatkowe informacje

- urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;
- render urządzenia ma charakter pogładowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

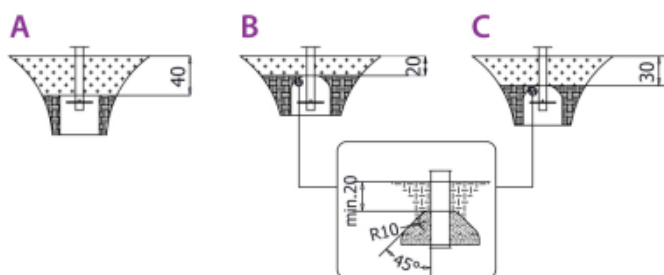
Nawierzchnie wg PN-EN 1176-1:2017-12

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek lub żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 0,25 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		100

Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

HIC 100 23,8 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



ZESTAW ZABAWOWY (DOMEK)



Karta techniczna produktu

ZESTAW ZABAWOWY



3 - 12 lat



15 dzieci



30,3 m²



Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja ze stali nierdzewnej o profilu 80 x 80 mm,
- Dachy i osłony wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej z burtami z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Panele edukacyjne i manipulatory wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Drążki ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,
- Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy lub polipropylenu,



Ułatwienia integracyjne /
niepełnosprawności



łatwy dostęp



schronienie



integracja



Rozwój intelektualny



manipulacja



myślenie



Rozwój fizyczny



chowanie



zjeżdżanie



wspinanie



2
ilość wież



2
ilość zjeżdżalni



1
ilość daszków



3
ilość elementów
manipulacyjnych



2
ilość elementów
sprawnościowych

Karta techniczna produktu

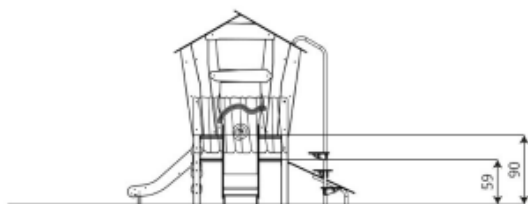
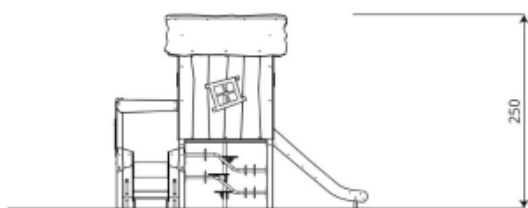
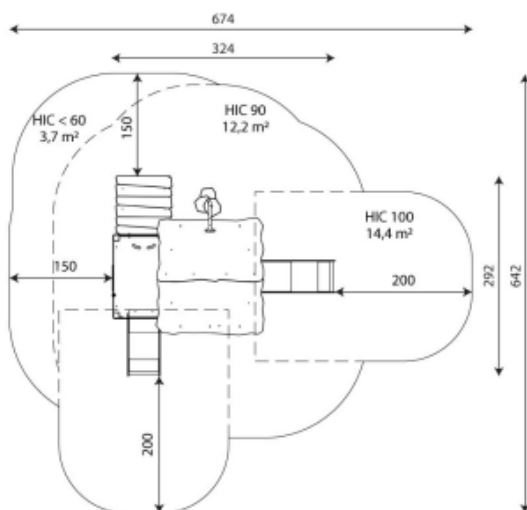
Dane urządzenia

Długość	324 cm
Szerokość	292 cm
Wysokość całkowita	250 cm
Grupa wiekowa	3 - 12 lat
Ilość dzieci	15 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	30,3 m ²
Wysokość swobodnego upadku	90 cm
Wysokość podestów	59, 90 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017
Masa najcięższej części	38 kg
Wymiar największej części	305x8x8 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	6,5 h
Opcje kolorystyczne	

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Dodatkowe informacje

- urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych; urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;
- zjeżdżalnia nie powinna być usytuowana w kierunku południowym;
- render urządzenia ma charakter pogładowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;



Karta techniczna produktu

Nawierzchnie wg PN-EN 1176-1:2017

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek lub żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 0,25 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		100

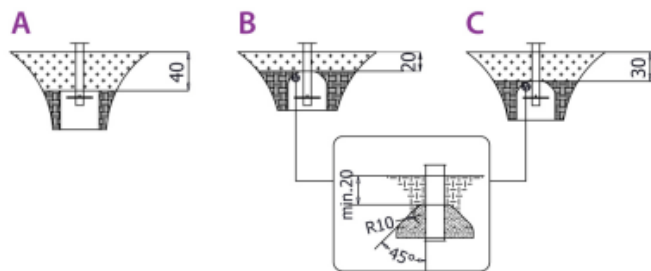
Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

HIC <60 3,7 m²

HIC 90 12,2 m²

HIC 100 14,4 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



POLIGON DO ĆWICZEŃ



Karta techniczna produktu

POLIGON



3 - 14 lat



18 dzieci



46,9 m²



Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa o profilu 80 x 80 mm cynkowana i malowana proszkowo
- Podesty/platformy wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej sklejki odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Osłony wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Tunel z rury dwuściennej wykonanej z polipropylenu,
- Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium,
- Drążki stalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,
- Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy lub polipropylenu,



Rozwój fizyczny



równowaga



czolganie



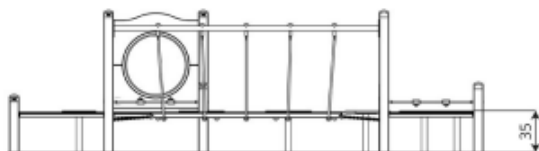
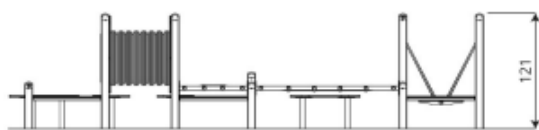
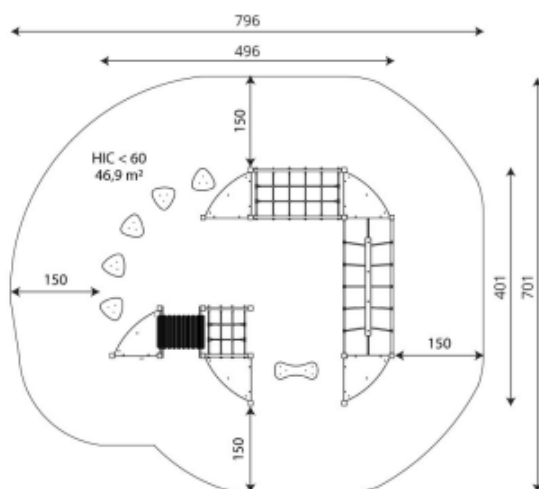
przejścia



5
ilość wież



6
ilość elementów
sprawnościowych



Karta techniczna produktu

Dane urządzenia

Długość	496 cm
Szerokość	401 cm
Wysokość całkowita	121 cm
Grupa wiekowa	3 - 14 lat
Ilość dzieci	18 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	46,9 m ²
Wysokość swobodnego upadku	<60 cm
Wysokość podestów	35 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12
Masa najcięższej części	26 kg
Wymiar największej części	255x15x5 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	12 h

Opcje kolorystyczne



Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Dodatkowe informacje

- urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;
- render urządzenia ma charakter pogładowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

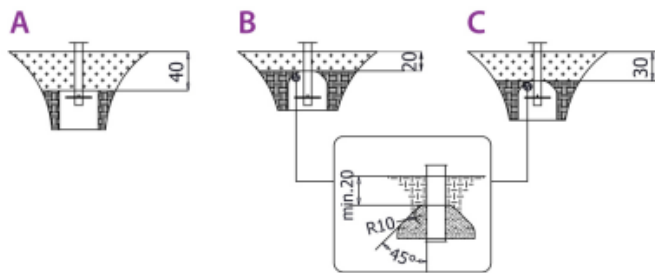
Nawierzchnie wg PN-EN 1176-1:2017-12

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek lub żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 0,25 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		60

Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

HIC <60 46,9 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



KIWAK PIŁKA



Karta techniczna produktu

KIWAK PIŁKA



3 - 14 lat



3 dzieci



12.6 m²

Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Platforma wykonana z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Sprężyny stalowe piaskowane, fosforanowane żelazowo i malowane proszkowo,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,



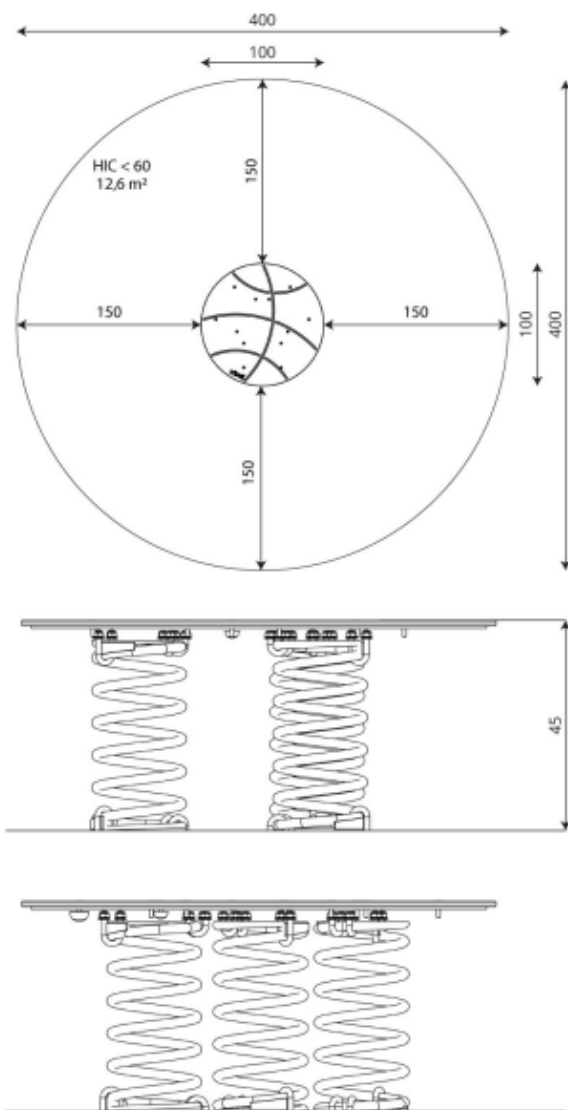
Rozwój fizyczny



równowaga



bujanie



Karta techniczna produktu

Dane urządzenia

Długość	100 cm
Szerokość	100 cm
Wysokość całkowita	45 cm
Grupa wiekowa	3 - 14 lat
Ilość dzieci	3 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	12.6 m ²
Wysokość swobodnego upadku	<60 cm
Wysokość podestów	45 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12
Masa najcięższej części	29 kg
Wymiar największej części	100x100x2 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	1,0 h
Opcje kolorystyczne	

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Dodatkowe informacje

- urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 70/60 cm;
- render urządzenia ma charakter poglądowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

Karta techniczna produktu

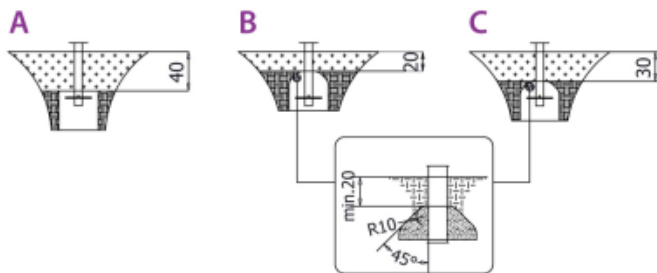
Nawierzchnie wg PN-EN 1176-1:2017-12

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek lub żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 0,25 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		60

Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

HIC <60 12,6 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



KIWAK TANDEM



Karta techniczna produktu

KIWAK



1 - 12 lat



2 dzieci



12.6 m²

Specyfikacja materiałowa

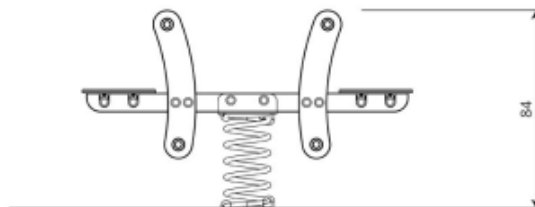
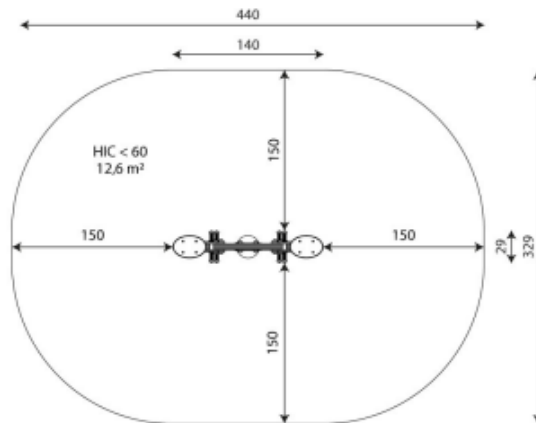
- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Elementy konstrukcji wykonane z płyty HDPE, odpornej na warunki atmosferyczne,
- Siedziska wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Rączki z tworzywa sztucznego,
- Podnóżki z tworzywa sztucznego,
- Sprężyny stalowe piaskowane, fosforanowane żelazowo i malowane proszkowo,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej.



Rozwój fizyczny



bujanie



Karta techniczna produktu

Dane urządzenia

Długość	140 cm
Szerokość	29 cm
Wysokość całkowita	84 cm
Grupa wiekowa	1 - 12 lat
Ilość dzieci	2 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	12.6 m2
Wysokość swobodnego upadku	<60 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12
Masa najcięższej części	33 kg
Wymiar największej części	142x126x30 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	1,5 h

Opcje kolorystyczne

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Dodatkowe informacje

- urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 70/60 cm;
- render urządzenia ma charakter pogładowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

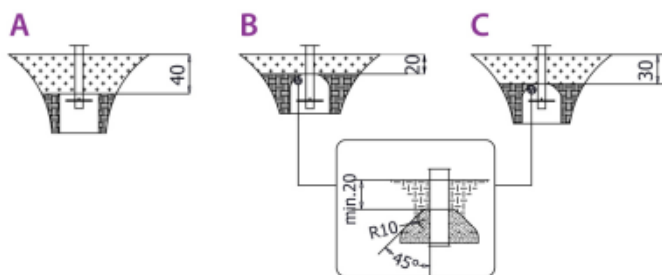
Nawierzchnie wg PN-EN 1176-1:2017-12

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek lub żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 0,25 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		60

Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

HIC <60 12,6 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



HUŚTAWKA WIELOOSOBOWA



Karta techniczna produktu

HUŚTAWKA



1-3/3-14



9 dzieci



40,3 m²

R1



Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja o profilu 80 x 80 mm ze stali cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Elementy konstrukcyjne stalowe cynkowane proszkowo i malowane proszkowo ,
- Atestowane, bezpieczne siedziska,
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców,
- Zawiesia ze stali nierdzewnej,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,
- Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,



Ułatwienia integracyjne / niepełnosprawności



łatwy dostęp



integracja



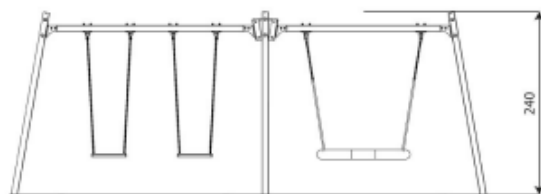
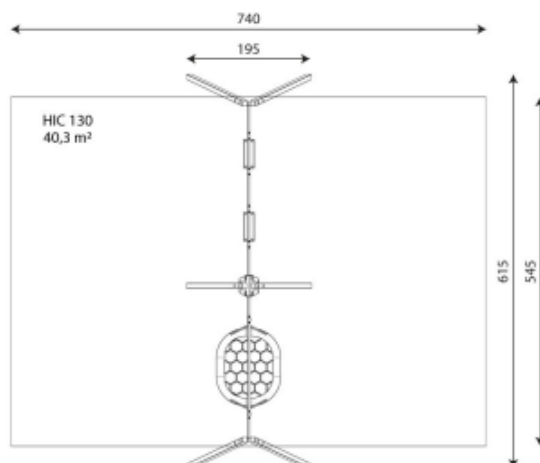
Rozwój fizyczny



odpoczynek



bujanie



Karta techniczna produktu

HUŚTAWKA

Dane urządzenia

Długość	195 cm
Szerokość	615 cm
Wysokość całkowita	240 cm
Grupa wiekowa	1-3/3-14 lat
Ilość dzieci	9 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	40,3 m ²
Wysokość swobodnego upadku	130 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12
Masa najcięższej części	28 kg
Wymiar największej części	300x8x8 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	2 h

Opcje kolorystyczne



Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Dodatkowe informacje

- urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych; urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- dostępne rodzaje siedzisk w huśtawce: R1 - płaskie, R2- koszykowe, R3- płaskie typu pas, R5- płaskie z oparciem;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;
- render urządzenia ma charakter poglądowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

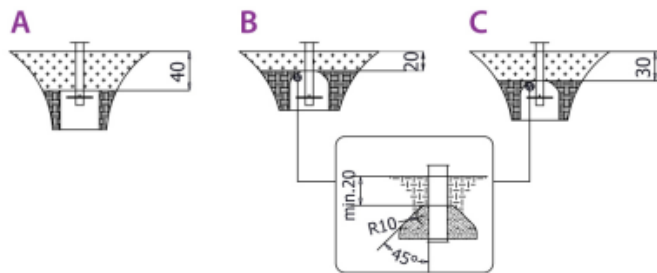
Nawierzchnie wg PN-EN 1176-1:2017-12

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek lub żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 0,25 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		130

Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

HIC 130 40,3 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



ZESTAW ZABAWOWY (Z DWOMA DASZKAMI)

Karta techniczna produktu

ZESTAW ZABAWOWY :



1 - 8 lat



26 dzieci



35,3 m²



Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja o profilu 80 x 80 mm cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Podesty/platformy oraz schody wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej sklejki, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Dachy i osłony wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej z burtami z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Zjazd strażacki wykonany ze stali nierdzewnej,
- Panele edukacyjne i manipulatory wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Bulaje wykonane z poliwęglanu,
- „Głuchy telefon” - kwiatki, wykonany z płyty HDPE odpornej na działanie warunków atmosferycznych; instalacja z tworzywa sztucznego łącząca dwa telefony ze stali nierdzewnej, umożliwiają komunikację (instalowana pod powierzchnią gruntu),
- Tunel z rury dwuściennej wykonanej z polipropylenu,
- Drążki, poręcze ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,
- Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy lub polipropylenu,



Ułatwienia integracyjne / niepełnosprawności



łatwy dostęp



integracja



Rozwój intelektualny



manipulacja



muzyka



myślenie



Rozwój fizyczny



chowanie



zjeżdżanie



wspinanie



czołganie



4
ilość wież



2
ilość zjeżdżalni



2
ilość daszków



6
ilość elementów manipulacyjnych



1
ilość elementów sprawnościowych



schody

Karta techniczna produktu

Dane urządzenia

Długość	335 cm
Szerokość	350 cm
Wysokość całkowita	250 cm
Grupa wiekowa	1 - 8 lat
Ilość dzieci	26 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	35,3 m ²
Wysokość swobodnego upadku	90 cm
Wysokość podestów	59, 90 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12
Masa najcięższej części	15 kg
Wymiar największej części	63x263x60 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	10,5 h

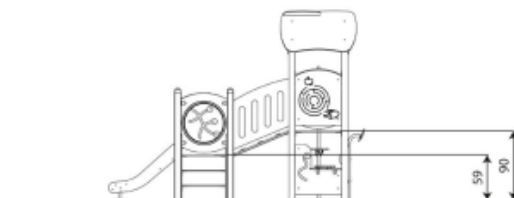
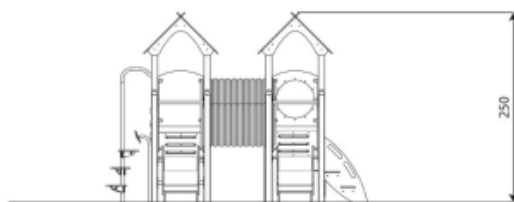
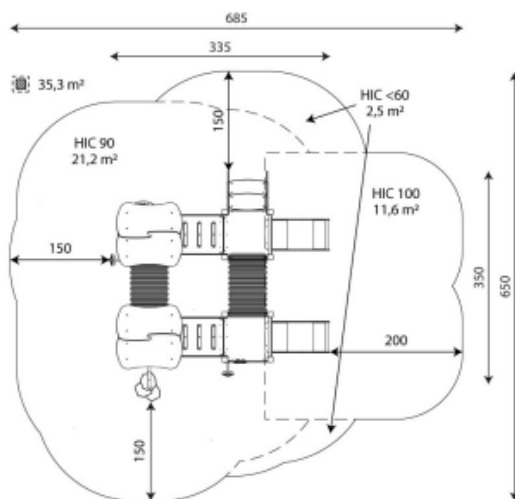
Opcje kolorystyczne



Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Dodatkowe informacje

- urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych; urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;
- zjeżdżalnia nie powinna być usytuowana w kierunku południowym;
- render urządzenia ma charakter poglądowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;



Karta techniczna produktu

Nawierzchnie wg PN-EN 1176-1:2017-12

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek lub żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 0,25 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		100

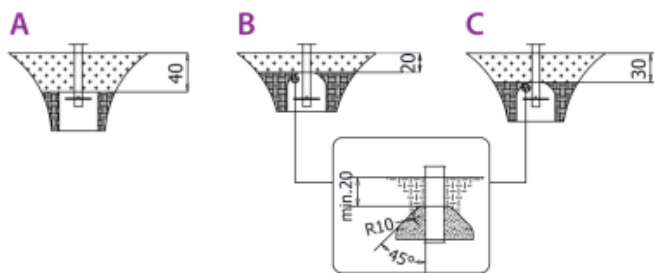
Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

HIC <60 2,5 m²

HIC 90 21,2 m²

HIC 100 11,6 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



Specyfikacja materiałowa



Konstrukcja stalowa o profilu 100 x 100 mm cynkowana proszkowo i malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej, Trwale zaślepki na górze konstrukcji wykonane z tworzywa sztucznego,



Tabliczka z instrukcją ćwiczeń z poliwęglanu oraz uchwyt na telefon z płyty HDPE, odpornych na działanie warunków atmosferycznych,



Siedziska/oparcia wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,



Drążki stalowe cynkowane proszkowo i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej,



Elementy ruchome oparte na wytrzymałym systemie hamującym zamkniętym w obudowach, nie wymagających smarowania i konserwacji co zapewnia długą żywotność urządzenia,



Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,



Trwale zaślepki na górze konstrukcji wykonane z tworzywa sztucznego,



Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,

Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

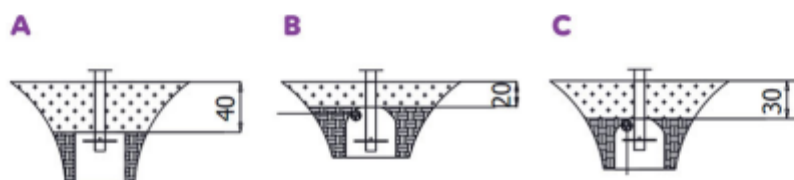
HIC <60

12,8 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Nawierzchnie wg PN-EN 16630:2015-06

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Beton / kamień / nawierzchnie bitumiczne (A,B,C)	-	-	≤100
wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤120
Darń (A,B,C)	-	-	≤150
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek (A,C)	Wielkość cząstek od 0,2 do 2 mm	30	≤200
		40	≤300
żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 2 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		60



SIŁOWNIA PLENEROWA „BIEGACZ”

Karta techniczna produktu

FITNESS 1106



14+



< 140 kg

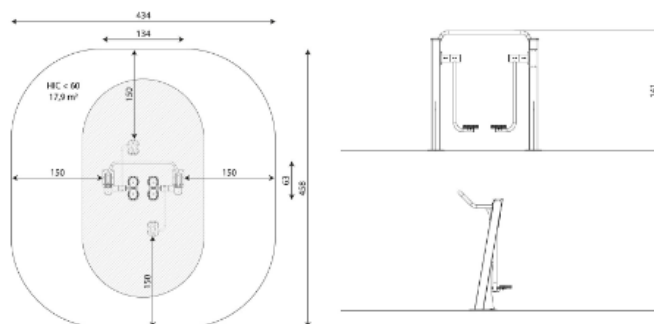


17,9 m²

Dane urządzenia

Długość	134 cm
Szerokość	63 cm
Wysokość całkowita	141 cm
Grupa wiekowa	14+ lat
Maksymalna waga użytkownika	140 kg
Strefa bezpieczeństwa	17,9 m ²
Wysokość swobodnego upadku	<60 cm
Zgodność z normą PN-EN	16630:2015-06
Masa najcięższej części	17 kg
Wymiar największej części	45x20x210 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	1 h
Opcje kolorystyczne	

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



Dodatkowe informacje

- urządzenie przeznaczone na publiczne siłownie zewnętrzne;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70 cm;
- render urządzenia ma charakter poglądowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

Specyfikacja materiałowa



Konstrukcja stalowa o profilu 100 x 100 mm cynkowana proszkowo i malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej. Trwałe zaślepki na górze konstrukcji wykonane z tworzywa sztucznego,



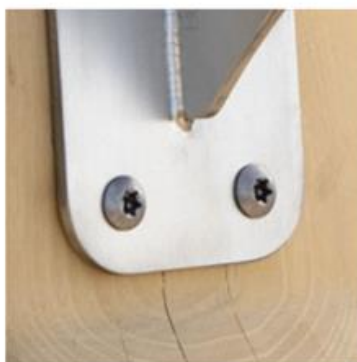
Stopnice wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL oraz obrzeża z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,



Drażki stalowe cynkowane proszkowo i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej,



Elementy ruchome oparte na wytrzymałym systemie hamującym zamknięte w obudowach, nie wymagających smarowania i konserwacji co zapewnia długą żywotność urządzenia,



Sruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,

Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

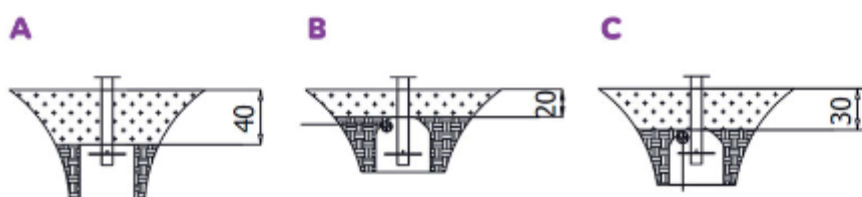
HIC <60

17,9 m²

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Nawierzchnie wg PN-EN 16630:2015-06

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Beton / kamień / nawierzchnie bitumiczne (A,B,C)	-	-	≤100
wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤120
Darń (A,B,C)	-	-	≤150
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek (A,C)	Wielkość cząstek od 0,2 do 2 mm	30	≤200
		40	≤300
żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 2 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		



SIŁOWNIA PLENEROWA 'WAHADŁO'

Karta techniczna produktu

FITNESS 2



14+



< 140 kg

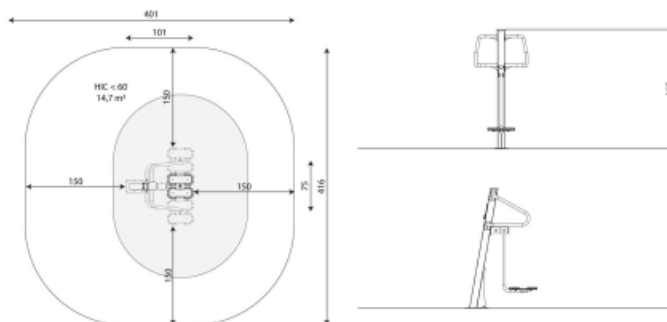


14,7 m²

Dane urządzenia

Długość	101 cm
Szerokość	75 cm
Wysokość całkowita	167 cm
Grupa wiekowa	14+ lat
Maksymalna waga użytkownika	140 kg
Strefa bezpieczeństwa	14,7 m ²
Wysokość swobodnego upadku	<60 cm
Zgodność z normą PN-EN	116630:2015-06
Masa najcięższej części	18 kg
Wymiar największej części	45x20x140 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	1 h
Opcje kolorystyczne	

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.



Dodatkowe informacje

- urządzenie przeznaczone na publiczne siłownie zewnętrzne;
- urządzenie posiada certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70 cm;
- render urządzenia ma charakter poglądowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

Specyfikacja materiałowa



Konstrukcja stalowa o profilu 100 x 100 mm cynkowana proszkowo i malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej, Trwale zaślepki na górze konstrukcji wykonane z tworzywa sztucznego,



Stopnice wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL oraz obrzeża z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,



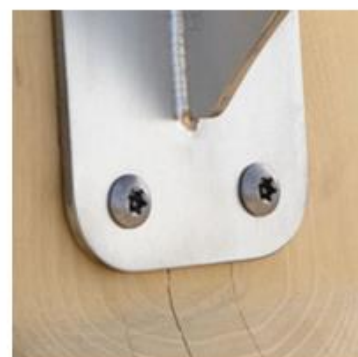
Tabliczka z instrukcją ćwiczeń z poliwęglanu oraz uchwyt na telefon z płyty HDPE, odpornych na działanie warunków atmosferycznych,



Drażki stalowe cynkowane proszkowo i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej,



Elementy ruchome oparte na wytrzymałym systemie hamującym zamknięte w obudowach, nie wymagających smarowania i konserwacji co zapewnia długą żywotność urządzenia,



Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,

Ilość nawierzchni odpowiadająca wysokości swobodnego upadku:

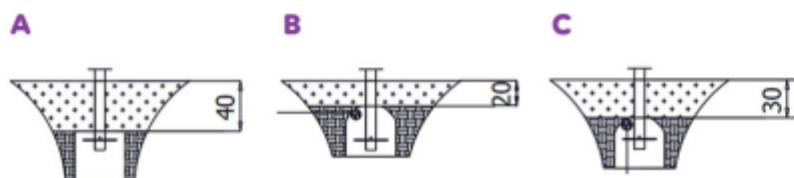
HIC <60

14,7 m²

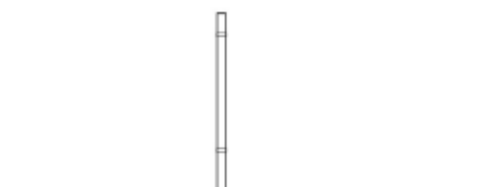
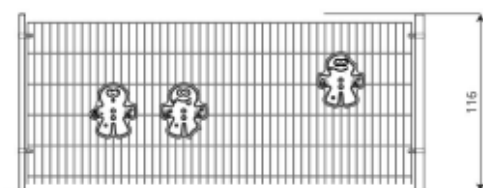
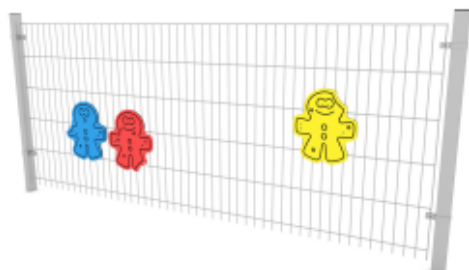
Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Nawierzchnie wg PN-EN 116630:2015-06

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Beton / kamień / nawierzchnie bitumiczne (A,B,C)	-	-	≤100
wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤120
Darń (A,B,C)	-	-	≤150
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek (A,C)	Wielkość cząstek od 0,2 do 2 mm	30	≤200
		40	≤300
żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 2 do 8	30	≤200
		40	≤300
syntetyczna atestowana (A,B,C)	Testowany zgodnie z EN 1177		60



OGRODZENIE



Karta techniczna produktu

OGRODZENIE

Dane urządzenia

Długość	261 cm
Szerokość	6 cm
Wysokość całkowita	116 cm
Długość przęsła	257 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	1 h
Opcje kolorystyczne	

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

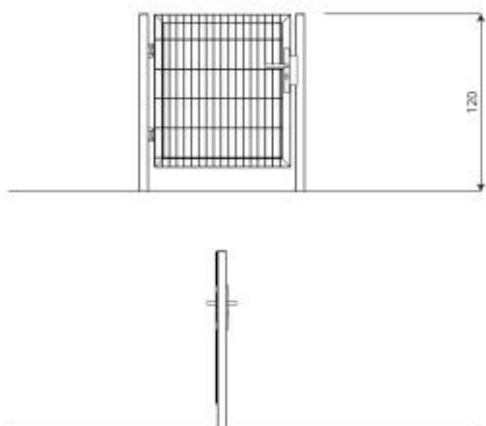
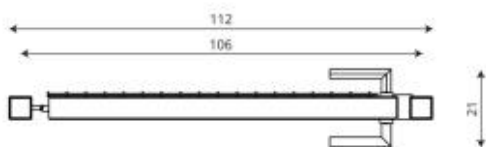
Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo,
- Elementy kolorowe wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,
- Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,

Dodatkowe informacje

- mała architektura, element wyposażenia placu zabaw;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- render urządzenia ma charakter pogładowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;

FURTKA



Karta techniczna produktu

FURTKA

Dane urządzenia

Długość	112 cm
Szerokość	21 cm
Wysokość całkowita	120 cm
Dostępność części zamiennych	TAK

Dane mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia.

Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo,
- Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,

Dodatkowe informacje

- mała architektura, element wyposażenia placu zabaw;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- render urządzenia ma charakter poglądowy, a rzeczywisty wygląd urządzenia i jego kolor może się różnić;