

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:201949-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi portierskie
2021/S 079-201949**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Krasińskiego 14

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-019

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Marta Martewicz

E-mail: marta.martewicz@tbs.katowice.pl

Tel.: +48 322537785/+48 322536713

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs.katowice.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: przygotowanie i realizacja projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa wielorodzinnego; zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wybór Wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Numer referencyjny: ZP/2/21

II.1.2) Główny kod CPV

98341120 Usługi portierskie

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 4 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych przy:

- ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,
- ul. St. Etienne 1 w Katowicach,
- ul. Bohaterów Monte Cassino 2 w Katowicach,
- ul. Sławka 30–30a–30b w Katowicach

i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 2 386 178.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

98341120 Usługi portierskie

79710000 Usługi ochroniarskie

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

- ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,
- ul. St. Etienne 1 w Katowicach,
- ul. Bohaterów Monte Cassino 2 w Katowicach,
- ul. Sławka 30–30a–30b w Katowicach.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 4 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych przy:

- ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,
- ul. St. Etienne 1 w Katowicach
- ul. Bohaterów Monte Cassino 2 w Katowicach,
- ul. Sławka 30–30a–30b w Katowicach

i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych dla zasobów Katowickiego TBS Sp. z o.o.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający wymaga wykazania posiadania aktualnej koncesji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.). Czas na jaki udzielono koncesji nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotowego zamówienia.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000 PLN.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia trwającego nieprzerwanie przez okres minimum 3 miesięcy o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN brutto polegającego na wykonywaniu usług ochrony osób i mienia obiektu lub kompleksu obiektów.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 25/05/2021

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 23/08/2021

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 25/05/2021

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

Otwarcie ofert następuje na platformie zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty”.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 PLN.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale 17 SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w ING Bank Śląski S.A. Oddział w Katowicach nr 19 1050 1214 1000 0007 0286 8944 wskazując w tytule przelewu „wadium ZP/2/21”. Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium w formach niepieniężnych przekazywane jest Zamawiającemu, na etapie składania oferty, jako załącznik, w sekcji „Formularz”.
5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
6. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
7. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych ustawą.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

19/04/2021