

EGZEMPLARZ NR:



PROJEKT BUDOWLANY
„RENOWACJA ZABYTKOWEJ KAMIENICY
PRZY UL. MOSTOWEJ W SĘPOPOLU.”

ADRES INWESTYCJI: 11-210 Sępapol ul. Mostowa 1
działka nr 48/3 , obręb 2 Miasto Sępapol.
Jednostka ewidencyjna – 280106 - 4

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

INWESTOR: Gmina Sępapol
ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępapol

Niniejszy załącznik Nr.....
stanowi integralną część постано-
wienia decyzji Nr *S-133/24*
Starosty Bartoszyckiego
z dnia *29 lipca 2024 r.*

Z up. STAROSTY

Izabela Karpńska
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

PROJEKTANT:

1. Branża Budowlana: mgr inż. Mariusz Piórkowski
upr. bud. nr WAM/0051/PBKb/22



Mrągowo, Luty 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- | | |
|--|----------------|
| 1. Zawartość opracowania | - str. 2 |
| 2. Oświadczenia projektanta | - str. 3 |
| 3. Uprawnienia i przynależność do izby | - str. 4 - 6 |
| 4. Opis techniczny | - str. 7 - 13 |
| 5. Informacja BIOZ | - str. 14 - 17 |
| 6. Dokumentacja fotograficzna | - str. 18 - 22 |
| 7. Część rysunkowa | - kpl. 23-25 |
| 8. Mapa z lokalizacją obiektu | - str. 26 |

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
15-200 Bartoszyce

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz.216 z późniejszym zmianami)
oświadczam, że projekt:

„Renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Mostowej w Sępopolu.”
działka nr 48/3, obręb 2 Miasto Sępopol

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej. Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową
obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu,
któremu ma służyć.

mgr inż. Mariusz Piórkowski
upr. bud. nr WAM/0051/PBKb/22
Kiersztanowo 54 E, 11-700 Mrągowo



STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce



WAM.OKK.U.46.22.133.20

Olsztyn, dnia 05 lipca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan MARIUSZ PIÓRKOWSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 11 kwietnia 1971 r. w Przasnyszu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0051 /PBKb/22

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCZACH**
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano ra odwrocie decyzji.

Pouczenie:

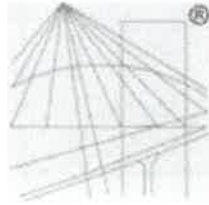
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Jacek Zabielski
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
INWEST. – BUD
Mariusz Piórkowski



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ZX3-LFI-7W8 *

Pan Mariusz Piórkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0029/06
adres zamieszkania m. Kiersztanowo 54 E, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis
INWESTOR...BUD
Mariusz Piórkowski

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego : „Renowacja zabytkowej kamienicy przy
ulicy Mostowej w Sępopolu” dz. nr 48/3
obręb 2, Miasto Sępopol.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Kopia mapy w skali 1:500
- Materiały fotograficzne
- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2004 nr: 2002 poz. 2072) z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr106, poz. 1126, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r .w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity (Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r z późn. zm.)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- Inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, związane z procesem budowlanym.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja renowacji budynku mieszkalnego przy **ul. Mostowej 1 w Sępopolu na działce nr 48/3, obręb 2 Miasto Sępopol**. Renowacja budynku będzie polegała na robotach naprawczych: elewacji, wymianie stolarki okiennej, wykonaniu obróbek blacharskich, wymianie uszkodzonych elementów dachu, wymianie częściowo uszkodzonych elementów pokrycia dachowego, wykonaniu odwodnienia budynku, przemurowaniu komina ponad dachem, wykonaniu opaski wokół budynku z izolacją fundamentów oraz demontażu i montażu drzwi wejściowych.

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH**
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

I. IDENTYFIKACJA OBIEKTU

1. Rodzaj: **Budynek wolnostojący**
2. Lokalizacja: **ul. Mostowa 1 Sępopol**
3. Czas powstania: **XIX w.**
4. Materiał: **Ściany z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane, detal architektoniczny wykonany w tynku ciągniony, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, pokrycie dachu dachówka ceramiczna.**

II. ANALIZA FORMY, FUNKCJI I TREŚCI

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem. Posadowiony na planie prostokąta. Do zachodniej szczytowej ściany dobudowano parterową dobudówkę. Historycznie na miejscu dobudowy stała kamienica dwukondygnacyjna z poddaszem. Ściany budynku wybudowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane i wymalowane. gzymsy elewacyjne wykonane w tynku metodą ciągnioną. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Obecnie budynek pełni funkcję mieszkalną z dobudową przeznaczoną na cele handlowe. Historycznie

budynek posiadał na elewacji frontowej , w pasie między kondygnacyjnym ozdobny napis.

III. CEL I ZAŁOŻENIA PRAC KONSERWATORSKICH

Podstawowym celem prac konserwatorskich i restauratorskich jest zatrzymanie procesów destrukcyjnych działających na zabytek (likwidacja zawilgocenia, naprawa obróbek blacharskich, orynnowania, rur spustowych, wykonanie prac naprawczych na elewacji, wymianie okien, na nowe – drewniane. Założeniem konserwacji i restauracji elewacji budynku jest zachowanie elementów pierwotnych (formy, kształtu, detalu architektonicznego, wyglądu wykończenia elewacji) wartościowych pod względem materii zabytkowej.

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce**

IV. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Budynek niejednokrotnie remontowany. Wielokrotne próby napraw elewacji nieodpowiednio dobranymi zaprawami pogłębiły jedynie proces destrukcyjny. Elewacja w całości pokryta wtórnym nakrapianym tynkiem cementowym. Na powierzchni tynków widoczne są liczne odspojenia. Całość pokryta siatką spękań. Zauważalne są również pęknięcia konstrukcyjne . Szczególnie niebezpiecznym jest pęknięcie od zachodniej ściany budynku. Budynek powinno poddać się niezwłocznie ekspertyzie konstruktorskiej w celu ustalenia przyczyny powstawania pęknięć konstrukcyjnych oraz sposobu usunięcia ich źródła W strefie przyziemia widoczne są silne i rozległe odspojenia tynku spowodowane silnym działaniem wilgoci. Gzyms koronujący wykonany w tynku metodą ciągnioną niejednokrotnie poddawany wadliwym naprawom, wielokrotnie przemaalowywany, mocno spękany z wieloma odspojeniami . Obróbki blacharskie, rury spustowe i rynny w złym stanie technicznym . Stolarka okienna jest obecnie w bardzo złym stanie, dlatego konieczna jest wymiana wszystkich okien, na nowe, okna drewniane. Naprawy wymaga dach, komin ponad dachem jak również drzwi wejściowe, które podlegają wymianie. Niezbędne jest wykonanie opaski wokół budynku.

V. PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

1. Rozstawienie systemowych rusztowań elewacyjnych
2. Wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej . Należy również na tym etapie określić i udokumentować stan zachowania z ustaleniem które elementy architektoniczne są wykonane z materiału wtórnego.
3. Demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien
4. Usunięcie wtórnego cementowego tynku nakrapianego (uwaga : prace prowadzić ze szczególną ostrożnością istnieję możliwość odnalezienia oryginalnych elementów wystroju architektonicznego elewacji)
5. Usunięcie wadliwie wykonanych wtórnych napraw cementowych tynków płaskich i detalu architektonicznego
6. Usunięcie odspojonych tynków
7. Ręczne skucie tynków z cokołu
8. Oczyszczenie tynków płaskich elewacji i detali architektonicznych generowaną parą wodną pod kontrolowanym ciśnieniem
9. Doczyszczenie metodą mechaniczną tynków płaskich i detali architektonicznych poprzez wykorzystanie szczotek, szpachelek, skalpeli
10. Uporczywe wymalowania w szczególności farbą olejną należy usunąć preparatem typu Dispersionsentferner-aromatenfrei firmy KEIM lub preparatem posiadającym równoważne właściwości
11. Neutralizacja miejsc porażonych korozją mikrobiologiczną za pomocą preparatu typu Renogal firmy Schomburg lub preparatem posiadającym równoważne właściwości
12. Naprawa spękań murów wg. wskazań konstrukcyjnych poprzez zatopienie w spoinach prętów stalowych lub płaskowników.
13. Wypełnienie pustek występujących na powierzchni oryginalnych tynków płaskich oraz detalu architektonicznego za pomocą iniekcji niskociśnieniowej materiałem typu Mape Antique I firmy Mapei lub preparatem posiadającym równoważne właściwości
14. Wzmocnienie osłabionej zaprawy oryginalnych detali architektonicznych poprzez nakładanie kompresów nasączonych preparatem krzemoorganicznym

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

- typu KSE 300E firmy Remmers lub preparatem posiadającym równoważne właściwości
15. Uzupelnienie tynków płaskich na elewacji materiałem tynkarskim np. NHL-Kalkputz-Grob firmy keim lub materiał o porównywalnych parametrach technicznych
 16. Ujednolicenie powierzchni elewacji poprzez nałożenie cienkowarstwowej zaprawy scalającej powierzchnie np.: Universalputz-Fein firmy KEIM barwionym w masie w kolorze piaskowym lub materiałem posiadającym równoważne właściwości
 17. Znalezione napisy należy bezwzględnie zachować. Po ich oczyszczeniu a przed nałożeniem materiału scalającego powierzchnię elewacji należy zabezpieczyć je preparatem Restauro Fixativ firmy Keim lub preparatem posiadającym porównywalne parametry techniczne
 18. Uzupelnienie ubytków i reprofilacja detalu architektonicznego ciągniętego w tynku poprzez wykorzystanie odpowiednich zapraw sztukatorskich np.: SM 86 firmy Baunit lub materiał posiadający równoważne właściwości
 19. Rekonstrukcja brakującego detalu architektonicznego metodą ciągnioną na elewacji
 20. Nałożenie tynku renowacyjnego na cokole budynku np.: Porosan firmy KEIM lub materiał posiadający równoważne właściwości
 21. Zagruntowanie detalu architektonicznego wykonanego w tynku preparatem typu Soldalit fixative firmy KEIM lub preparatem posiadającym równoważne właściwości
 22. Wymalowanie detalu architektonicznego wykonanego w tynku farbą zolowo-krzemianową typu Soldalit firmy KEIM lub farbą o porównywalnych właściwościach
 23. Wykonanie i montaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej.
 24. Całkowita wymiana stolarki okiennej na nową, drewnianą .

W czasie oględzin obiektu stwierdzono, iż jedno okno jest oryginalne a pozostałe okna w całości lub w znacznej większości są wtórne. Okna pochodzą z różnego czasu i dlatego różnią się nieco stanem zachowania. Wszystkie okna w budynku są w bardzo złym stanie, są zniszczone w tak dużym stopniu, że konserwacja ich nie

podniosłaby walorów użytkowych. Nadają się jedynie do wymiany. Zaleca się aby nowe okna były wykonane z drewniana o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K.

Okna frontowe powinny powtarzać kształt i podziały okna oryginalnego (środkowe na parterze). Pozostałe okna mogą powtarzać jedynie podziały. Dopuszczalne jest zastosowanie współczesnych technologii izolacyjnych w nowych oknach, np. zamiast budowy skrzynkowej, skrzydła mogą mieć zdwojone szyby. Należy jednak zachować dwa cynowe kapitale i po oczyszczeniu z warstw malarskich, zamontować je na listwie przytykowej nowego okna. Oczyszczenie kapiteli należy przeprowadzić w bardzo delikatny sposób, bez użycia twardych narzędzi, gdyż cyna jest materiałem bardzo miękkim, podatnym na zarysowanie. Po demontażu powinny być umieszczone na kilkadziesiąt godzin w kąpieli z żelu lub pasty stosowanych do usuwania starych farb.

Badania wykazały, że stolarce otworowej należy nadać kolor biały, oznaczony symbolem NCS S-300. Farba powinna tworzyć powłokę całkowicie kryjącą, matową. Do wykończeniowego malowania dopuszcza się zastosowanie emalii ftalowej, olejno-ftalowej lub alkilowej. Możliwe jest także zastosowanie farby akrylowej.

25. Remont dachu

W celu wykonania remontu należy dokonać naprawy (wzmocnienia) istniejących krokwi poprzez nabicie dwustronne desek gr. 32 mm, następnie zaimpregnować całą więźbę dachową środkiem grzybobójczym oraz ogniochronnym.

Rozebranie pokrycia z dachówki, obróbek blacharskich oraz deskowania.

Wykonania nowego deskowania, nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk, oraz ułożenie nowej dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym ceglanym.

Remont dachu należy wykonać w sposób zabezpieczający zabytek przed uszkodzeniem i rozwojem ewentualnych procesów niszczących. Prace związane z wymianą pokrycia dachowego planuje się z materiałów uzasadnionych historycznie tj. planuje się wymienić dachówkę na dachówkę ceramiczna holenderską w kolorze naturalnym - jak najbardziej zbliżonym do istniejącej dachówki.

ST. BARTOSZYCZOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

26. Wymiana drzwi wejściowych

Obecnie drzwi nie są oryginalne - należy wymienić na nowe drewniane w kolorze brązowym, kształt drzwi należy dostosować do podobnych z otaczających budynków. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi - 1.3 W/m²K

VI. SUGEROWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI – wg – programu konserwatorskiego.

Sugeruje się wymalowanie elewacji w następującej kolorystyce:

1. Tynki płaskie - NCS S -Y R
2. Detal architektoniczny - NCS S -Y R
3. Okno - kolor biały
4. Drzwi zewnętrzne - kolor brązowy
5. Dachówka - kolor czerwony (cegłany)

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

VII. ZALECENIA DLA UŻYTKOWNIKA

- Zaleca się wykonywanie okresowych przeglądów szczelności i drożności rynien i rur spustowych.

VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość działki inwestora nr 48/3 obręb 2 i mieści się w całości na działce inwestora.

Analiza ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykazała, iż projektowana inwestycja jest zgodna z ww. przepisami. W oparciu o ww. przepisy określono obszar oddziaływania obiektu.

W oparciu o ww. przepisy określono obszar oddziaływania obiektu.

Przy projektowaniu zagospodarowania terenu spełniono wymagania ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego .

Ustalenia końcowe

W przypadku wystąpienia w obiekcie w trakcie prowadzenia robót istotnych różnic materiałowych, wytrzymałościowych, wilgotnościowych, mogących mieć wpływ na jakość lub możliwość prowadzenia zaplanowanych robót należy zawiadomić projektanta w celu opracowania technologii zamiennej.

Opracował:

mgr inż. Mariusz Piórkowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0051 /PBkb/22
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCZACH
ul. Lipowa 1
12-200 Bartoszyce

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY POLEGAJĄCEJ NA :

**„ Renowacji zabytkowej kamienicy
przy ul. Mostowej w Sępopolu.”**

ADRES INWESTYCJI: 11-210 Sępopol, ul. Mostowa 1
Działka nr 48/3, obręb 2
Miasto Sępopol.

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH**
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

INWESTOR: Gmina Sępopol
Ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol

Opracował : **mgr inż. Mariusz Piórkowski**
upr. bud. nr WAM/0051/PBKb/22



Mrągowo, Luty 2024 r.

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Projekt budowlany renowacji budynku przy ul. Mostowej 1 w Sępopolu.

2. Przepisy prawa

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 poz 1126)
2. RMBIPMB z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz 93)
3. RMPiPS z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. RMPiPS z dnia 8 lutego 1994 roku w sprawie wprowadzania obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37 poz. 138).

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce**

3. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

- Montaż rusztowań
- Mycie i czyszczenie powierzchni ścian
- Naprawa, demontaż i montaż okien i drzwi
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Odbicie starych tynków i wykonanie nowych
- Remont dachu

4. Zagrożenia bezpieczeństwa mogące wystąpić podczas realizacji robót.

1. Prace na wysokościach- upadek z wysokości
2. Prace ze środkami chemicznymi- przy impregnacji i malowaniu
3. Porażenie prądem przy obsłudze urządzeń budowlanych
4. Nieprawne i nieatestowane elektronarzędzia i maszyny budowlane

5. Dopuszczanie do prac na wysokościach osób bez ważnych świadectw lekarskich
6. Stosowanie materiałów budowlanych bez atestów i świadectw bezpieczeństwa
7. Brak ubrań i sprzętu ochronnego
8. Niewłaściwy montaż rusztowań i nieodebranie przez służbę BHP
9. Dopuszczanie do prac brygad bez przeszkolenia BHP, w szczególności szkolenia instruktażowego związanego z poruszaniem się po oddziałach szpitalnych

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników na stanowiskach robotniczych

1. Zapoznanie z przepisami ogólnymi BHP i szczególnymi związanymi z pracą na terenie obiektu czynnego
2. Zapoznanie z przepisami i technologią wykonania robót:
 - a) Murarskie
 - b) Tynkarskie
 - c) Wykończeniowe
 - d) Malarskie
 - e) Montażu rusztowań
3. Zapoznanie z obsługą elektronarzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych
4. Zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.
5. Zapoznanie z projektem organizacji robót

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH**
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

6. Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

1. Techniczne
 - a) Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót zabezpieczających dostępem osób trzecich
 - b) Urządzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami: wydzielenie miejsc składowania materiałów, dróg itp.
 - c) Stosowanie sprawnych i atestowanych narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych
2. Organizacyjne
 - a) Opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ

- b) Przeszkolenie brygad w zakresie BHP i technologii wykonywania robót
- c) Wyposażenie brygad w ubrania robocze i ochronne oraz sprzęt ochronny
- d) Zapewnienie stałego nadzoru nad brygadami przez służby techniczne wykonawcy
- e) Dopuszczenie do prac na wysokościach jedynie osób ze stosownymi świadectwami lekarskimi
- f) Prawidłowa organizacja robót
- g) Stosowanie się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie BHP.

Opracował: STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH

ul. Lipowa 1

11-200 Bartoszyce

mgr inż. Mariusz Piórkowski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0051/PBkb/22

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI

KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

VIII. DOKUMENTACJA

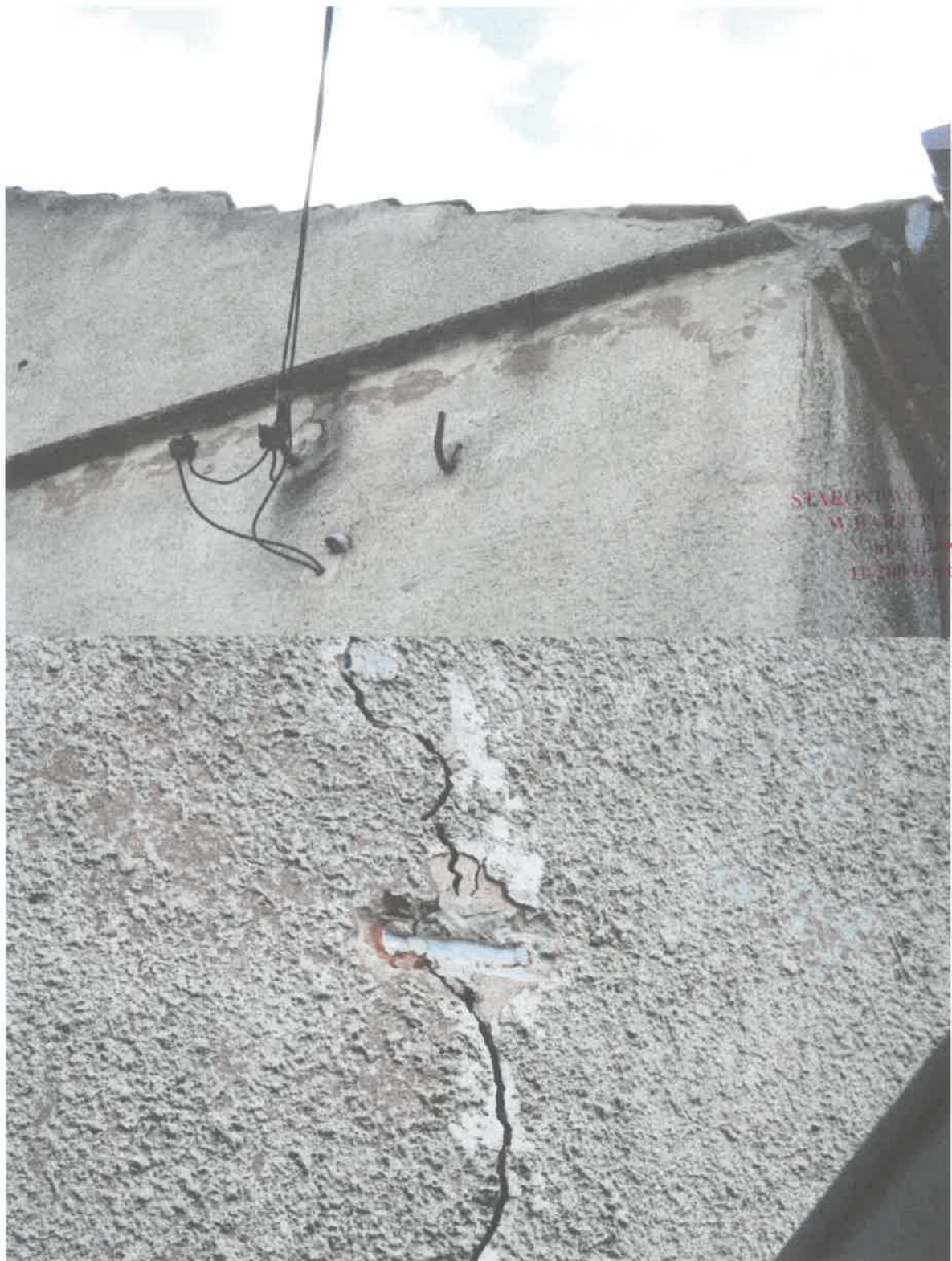
STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

FOTOGRAFICZNA



**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH**
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

Fot. 1 Elewacja frontowa



STAROSTWO POWIATOWE
W MRĄGOWIE
ul. Kilińska 1
11-700 Mrągoszyce

Fot. 4 Pęknięcie konstrukcyjne ściany szczytowej



Fot. 7 Skutki działania wilgoci

11-200 Bartoszyce

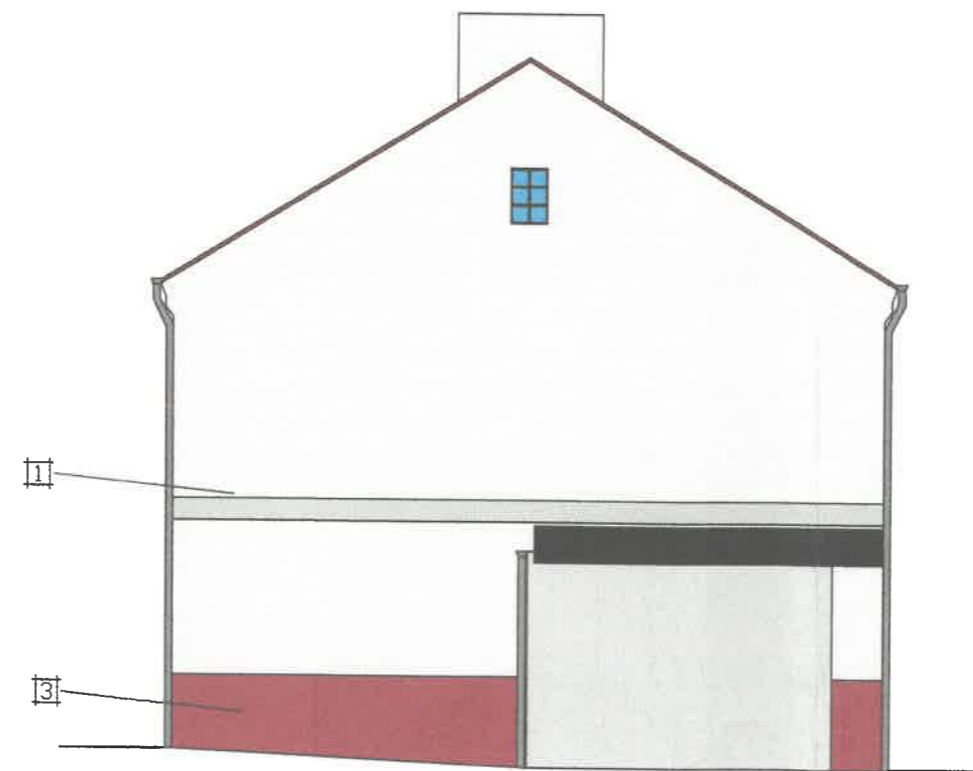
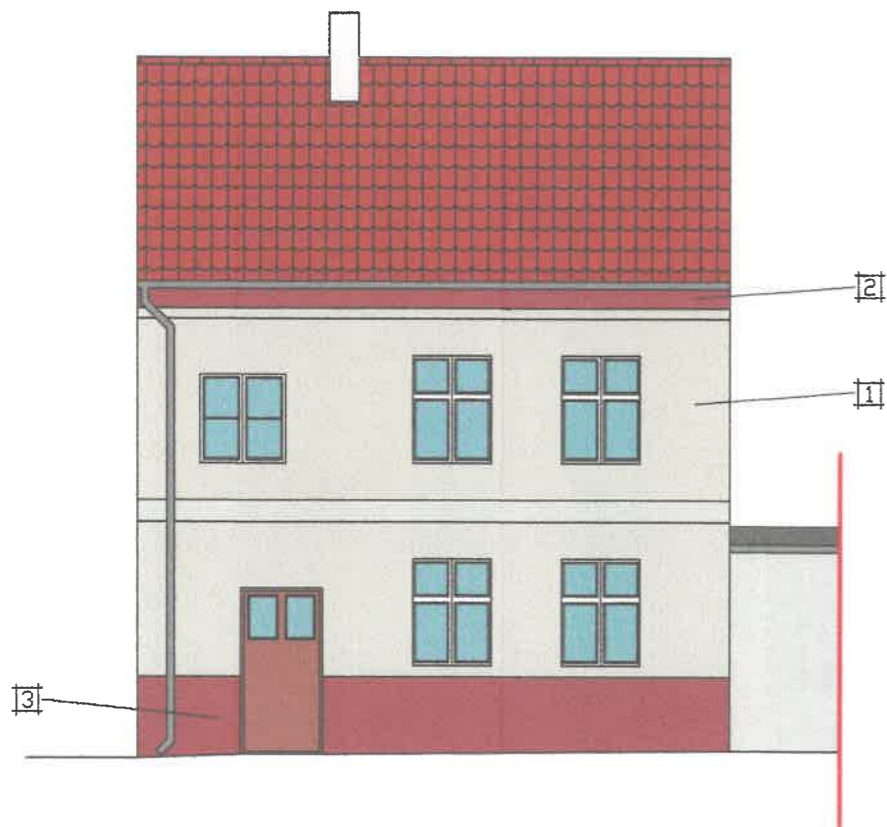


Fot. 5 Widok elewacji tylnej, silne zawilgocenie w strefie przyziemia



Fot. 6 Widoczne liczne odparzenia, osłabienie struktury wypraw tynkarskich

RZUT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ

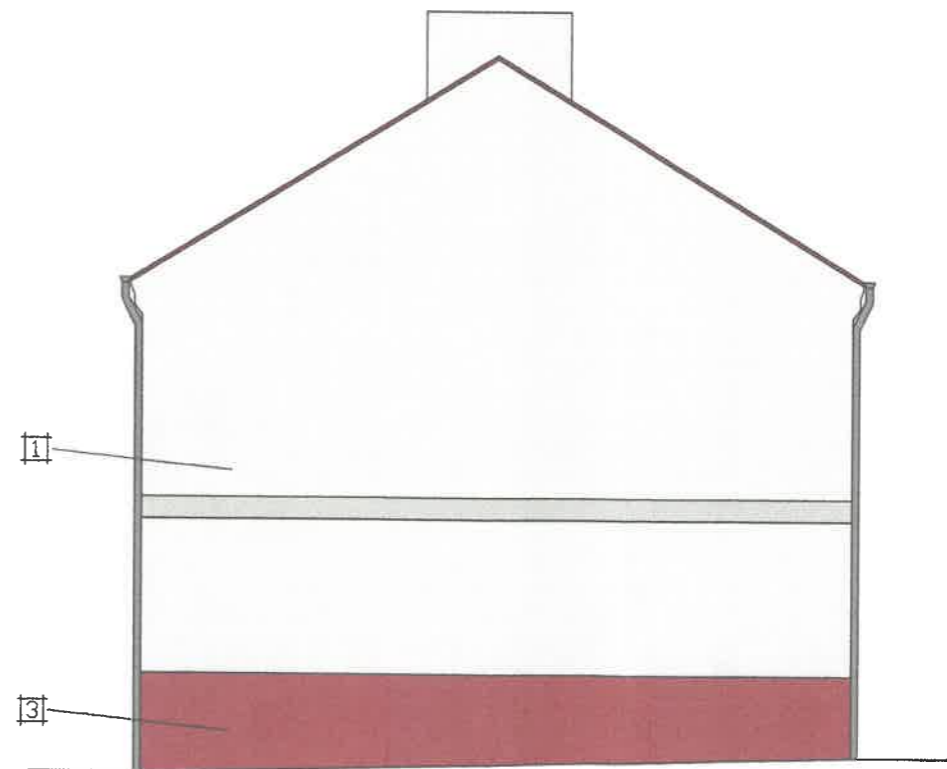
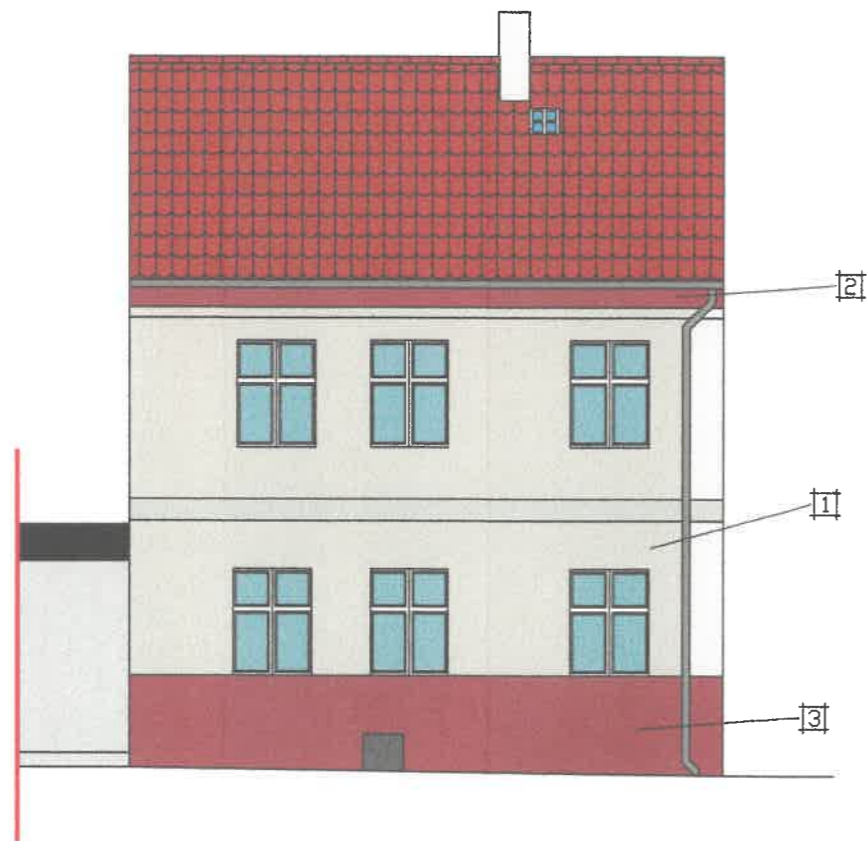


STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

nr	KOLOR ELEWACJI I OPIS ELEMENTU
1	według programu konserwatorskiego
2	według programu konserwatorskiego
3	według programu konserwatorskiego

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INWEST-BUD MARIUSZ PIÓRKOWSKI KERSZTANOWO 54E 11-700 MRĄGOWO	
MIĘSIĄC: URZĄD GMINY SĘPOPÓL ul. 11 listopada 7 11-210 Sępopól		ADRES INWESTORA: Sępopól ul. Mostowa 1	
TYTUŁ PROJEKTU: Renowacja budynku mieszkalnego przy ul. Mostowej 1 w Sępopolu			
BRANŻA: BUDOWLANA		DATA: Luty 2024	
NAZWA RYSUNKU: Rzut elewacji północnej i zachodniej		SKALA RYSUNKU: 1:100	
PROJEKTANTA: mgr inż. MARIUSZ PIÓRKOWSKI upr. bud. WAM/0051/PBKb/22		LISZCZYK RYSUNKU: 1	
ASYSTENT PROJEKTANTA:			

RZUT ELEWACJI POKUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ

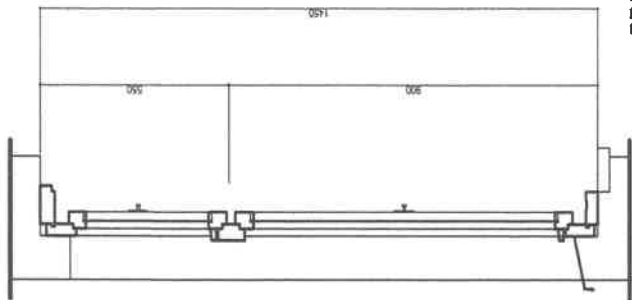
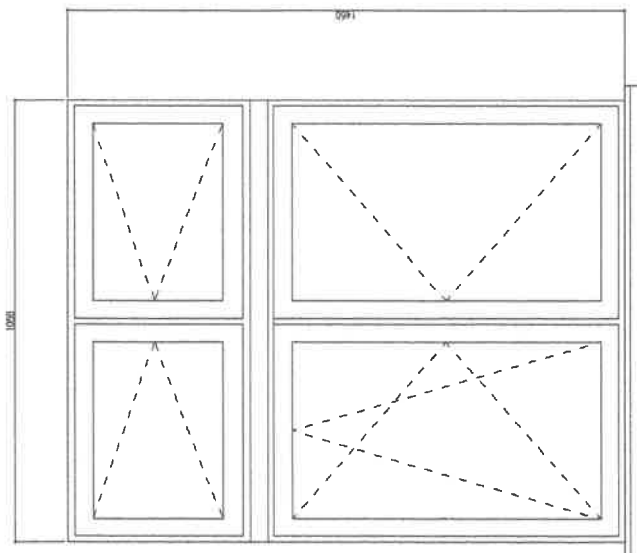


STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

nr	KOLOR ELEWACJI I OPIS ELEMENTU
1	według programu konserwatorskiego
2	według programu konserwatorskiego
3	według programu konserwatorskiego

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA: INWEST-BUD MARIUSZ PIÓRKOWSKI KERSZTANOWO 54E 11-700 MRĄGOWO	
INWESTOR: URZĄD GMINY SĘPOPÓL ul. 11 listopada 7 11-210 Sępólno	ADRES INWESTYCJI: Sępólno ul. Mostowa 1
TYTUŁ PROJEKTU: Renowacja budynku mieszkalnego przy ul. Mostowej 1 w Sępólnie	
BRANŻA: BUDOWLANA	DATA: Luty 2024
NAZWA RYSUNKU: Rzut elewacji południowej i wschodniej	SKALA RYSUNKU: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. MARIUSZ PIÓRKOWSKI upr. bud. WAM/0051/PBKb/22	WZNESENIENIE: 2
ASYSTENT PROJEKTANTA:	

PRZEKRÓJ 1-1 SKALA 1:20



UWAGA!

PRZED ZAMÓWIENIEM I WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY
ZWERYFIKOWAĆ WYMIARY OŚCIEŻY NA BUDOWIE,
WYMIANIE PODLEGAJĄ WSZYSTKIE OKNA TEGO TYPU (11 SZT.)

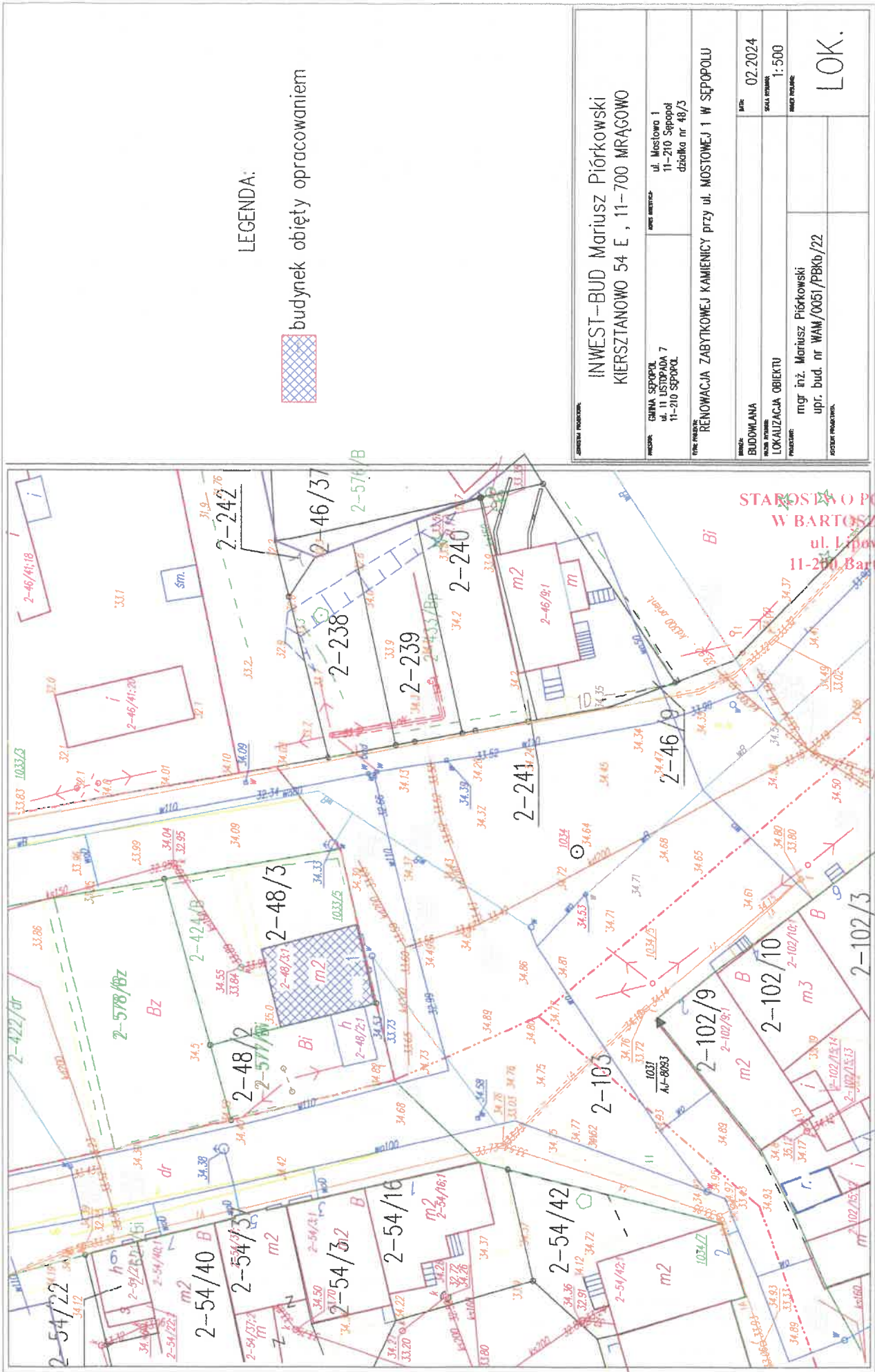
OKNO DREWNIANE, JEDNORAMOWE, WYKONANE Z DREWNA SOSNOWEGO, IMPREGNOWANE,
MALOWANE W KOLORZE - biały
DWURZĘDOWE, DOLNE - DWUSKRZYDŁOWE, SKRZYDŁA ROZWIERANE, JEDNO UCHYLENE
GÓRNE - DWUSKRZYDŁOWE, SKRZYDŁA ROZWIERANE

ZESPOLONE ZE ŚLEMNIEM
SZKLENIE: - SKRZYDŁO ZEWN. - SZYBA ZESPOLONA
OKUCIA ZWYKŁE STALOWE,
Termoizolacyjność okna $U=0,9$ - dla całego okna

Parapety drewniane - gr 4 cm

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCZACH
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce

INWESTOR: INWEST-BUD MARIUSZ PIÓRKOWSKI KERSZTANOWO 54E 11-700 MRAĆCOWO	
URZĄD GMINY SEPPOŁ ul. 11 Sępopol 11-200 Sępopol	MIĘSIĘCZYSTWA Sępopol, ul. Mostowa 1
TYTUŁ PROJEKTU: Renowacja budynku mieszkalnego przy ul. Mostowej 1 w Sępopolu	
MIEJSCE: BUDOWLANA	
DATA: Luty 2024	
SKALA: 1:20	
Projekt okna	
Projektant: mgr inż. MARIUSZ PIÓRKOWSKI ul. pr. bud. WAM/0051/PBkb/22	
Liczba rysunków: 3	



LEGENDA:



budynek objęty opracowaniem

**INWEST-BUD Mariusz Piórkowski
KIERSZTAŃOWO 54 E , 11-700 MRAĞOWO**

WYKONAWCA	GEMMA SPÓŁKA ul. II USTUPADA 7 11-210 SĘPOLÓŁ	ADRES INWESTYCJI	ul. Mostowa 1 11-210 Sępolół działka nr 48/5
TYTUŁ PRACOWNICZY	RENOWACJA ZABYTKOWEJ KAMIENICY przy ul. MOSTOWEJ 1 W SĘPOLÓŁ		
WYKONAWCA	BIODOMLANA		
WYKONAWCA	LOKALIZACJA OBIEKTU		
PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Piórkowski upr. bud. nr WAM/0051/PBkb/22		
ROZDZIAŁ PRACOWNICZY	LOK.		
DATA	02.2024		
SKALA PRACOWNICZY	1:500		
WYKONAWCA	BIODOMLANA		

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH**
ul. Lipowa 1
11-200 Bartoszyce