

## Ogłoszenie

### Numer

2020-10701-17964

### Id

17964

### Powstaje w kontekście projektu

STHB.02.02.00-SE-0149/18 - BSAM - Baltic Smart Asset Management

### Tytuł

Opracowanie wielowariantowej analizy techniczno- ekonomicznej modernizacji istniejącego systemu ciepłowniczego Spółki na terenie Wejherowa

### Warunki zmiany umowy

Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:

- a)  opóźnienia wyboru Wykonawcy powodującego konieczność wydłużenia umownego terminu realizacji umowy;
- b)  zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
- c)  wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego niezależnymi okolicznościami np. działaniem tzw. „siły wyższej”, zmianą przepisów prawnych, katastrofalnym działaniem przyrody, zaburzeniem życia zbiorowego itp., których wystąpienia Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- d)  zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
- e)  zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
- f)  konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- g)  zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- h)  w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w wersji 3 z dn. 2020-11-26

1. Informacja o modyfikacji z dnia 26.11.2020 r.
2. SIWZ - modyfikacja z dnia 26.11.2020 r.

### 3. Zapytanie ofertowe - modyfikacja z dnia 26.11.2020 r.

Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2020-11-20

1. Zapytanie ofertowe
2. SIWZ - załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
3. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ
4. Istotne dla Stron postanowienia - załącznik nr 2 do SIWZ
5. Wykaz doświadczenia personelu - załącznik nr 3 do SIWZ

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2020-11-20

### Data ostatniej zmiany

2020-11-26

### Termin składania ofert

2020-12-03 09:00:00

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
Opata Hackiego 14  
81-213 Gdynia  
NIP: 5860104291

### Osoby do kontaktu

Tomasz Szałucki  
tel.: -  
e-mail: t.szalucki@opecgdy.com.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Opracowanie wielowariantowej analizy techniczno- ekonomicznej

**Budżet części 1****125000,00 PLN****Czy dopuszczalne oferty wariantowe**

NIE

**Przedmioty zamówienia do części 1****Typ**

Usługa

**Podkategoria**

Usługi inne

**Opis**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielowariantowej analizy techniczno- ekonomicznej modernizacji istniejącego systemu ciepłowniczego Spółki na terenie Wejherowa, uwzględniającej ekoenergetyczne technologie, lokalne uwarunkowania, geologiczne i gruntowo-wodne możliwości terenu. Celem Zamawiającego jest uzyskanie zerowej emisyjności gazów cieplarnianych na terenie Wejherowa do roku 2030. Analiza ma przedstawiać propozycję optymalnych i realnych przedsięwzięć, służących osiągnięciu postawionego celu. Efektem przeprowadzonej analizy mają być wnioski i rekomendacje dla Zamawiającego, które pozwolą wybrać do dalszej realizacji rozwiązania służące osiągnięciu postawionego jw. celu.

2. Istniejący system ciepłowniczy Spółki na terenie Wejherowa składa się z:

a)  źródła węglowego o mocy 42,890 MW zlokalizowanego w Wejherowie przy ul. Staromłyńskiej 41 na działkach 145/16, 145/18, 145/20, 145/9, 145/10, 145/11, 145/12, 145/13, 145/14, 146/4 o powierzchni 19 655m<sup>2</sup>;

b)  źródła kogeneracyjnego o mocy cieplnej 6,030 MW i mocy elektrycznej 6,826 MW, zlokalizowanego w Wejherowie przy ul. Weteranów 13 na działce 891 o powierzchni 5 341 m<sup>2</sup>;

c)  sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych;

d)  Zamawiający dysponuje także działką nr 23/1 z przeznaczeniem do działalności energetycznej, zlokalizowaną przy ul. Sobieskiego 348 o powierzchni 3 008 m<sup>2</sup>.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

3.1.  Wykonanie wielowariantowej analizy techniczno-ekonomicznej z uwzględnieniem źródeł OZE, umożliwiającej określenie Zamawiającemu osiągnięcie zakładanego przez niego celu. Opracowanie winno zawierać m.in. następujące rozwiązania:

- a) budowę źródła geotermalnego niskotemperaturowego z instalacją fotowoltaiczną na terenie działek należących do Zamawiającego z określeniem i wskazaniem potrzebnej powierzchni fotowoltaiki;
- b) budowę nowej technologii źródła ciepła w istniejącej lokalizacji np. na gaz (okres przejściowy) lub inne paliwa;
- c) podział istniejącego źródła ciepła na dwie lokalizacje Staromłyńska i Sobieskiego (źródła np. na gaz (okres przejściowy) lub inne paliwa) z dostosowaniem istniejącej sieci ciepłowniczej;
- d) budowę lokalnych źródeł geotermicznych, niskotemperaturowych w nowobudowanych obiektach kubaturowych z instalacją fotowoltaiczną, systemami wentylacji z rekuperacją i systemami magazynowania energii cieplnej i elektrycznej ;
- e) zagospodarowanie ciepła odpadowego powstającego w wyniku pracy systemu ciepłowniczego;
- f) zastosowanie magazynów ciepła długo i krótko terminowych w systemie ciepłowniczym;
- g) i inne wskazane przez Wykonawcę.

3.2. Wykonanie prezentacji technicznej dla Zamawiającego wg opisanych wariantów w programie Power Point.

4. Przedmiot zamówienia winien zawierać minimum następujące elementy:

4.1. część techniczna:

- a) wskazanie lokalizacji urządzeń,
- b) orientacyjną moc i dobór instalacji technologicznej,
- c) koncepcję dostawy paliwa w zależności od zaproponowanego rozwiązania,
- d) określenie potencjału dolnego źródła ciepła w przypadku technologii pomp ciepła (ocena geologiczna i hydrologiczna gruntu pod projektowane źródła ciepła na podstawie dostępnych informacji np. Atlas wód termalnych w Polsce oraz niezbędnych badań geologicznych),
- e) rozwiązania technologiczne projektowanej instalacji źródła przy współpracy z istniejącą kogeneracją,
- f) szacowany poziom obniżenia śladu węglowego wynikający z zastosowanej technologii,
- g) analizę nasłonecznienia dla proponowanych instalacji fotowoltaicznych dla Spółki na terenie Wejherowa.

4.2. część ekonomiczna:

- a) zestawienie danych wejściowych do analizy ekonomiczno-finansowej,
- b) określenie orientacyjnych kosztów inwestycyjnych proponowanych rozwiązań technicznych, porównanie ekonomiczne wariantów rozwiązań technicznych,
- c) zestawienie łącznych nakładów inwestycyjnych w rozbiciu na urządzenia i instalacje,
- d) zestawienie przewidywanych kosztów eksploatacyjnych w rozbiciu co najmniej na koszty paliwa, mediów eksploatacyjnych,
- e) analiza opłacalności przedstawionych wariantów, w tym co najmniej NPVR, IRR, NPV, LOCD, wskaźniki OPEX , CAPEX,
- f) porównanie produkcji ciepła/ energii elektrycznej z punktu widzenia cen dla odbiorcy końcowego,
- g) analiza wrażliwości projektu,

- h) analiza wpływu opłacalności przedsięwzięcia w odniesieniu do wymogów Prawa Energetycznego - produkcja ciepła jako działalność podlegająca taryfie,
- i) analiza SWOT.

5. Sporządzona wielowariantowa analiza techniczno-ekonomiczna winna umożliwić Zamawiającemu wybór najbardziej optymalnych przedsięwzięć do realizacji celu określonego na wstępie tj. uzyskania zerowej emisyjności gazów cieplarnianych do roku 2030 i wskazywać dostępność programów wsparcia umożliwiających otrzymanie dofinansowania z UE w perspektywie 2021-2027, bądź środków krajowych na przeprowadzenie przedsięwzięć opisanych w analizie oraz wskazywać ewentualne propozycje do projektów badawczo-rozwojowych ww. zakresie.

6. Dokumentację należy opracować w formie papierowej w 3 egzemplarzach i wersji edytowalnej elektronicznej word i excel (wzory i formuły używane do liczenia wartości liczbowych). Wersja elektroniczna powinna spełniać następujące wymagania:

- a) pliki powinny być uporządkowane i podzielone na katalogi;
- b) nazwy plików i katalogów powinny wskazywać na ich zawartość;
- c) pliki nie mogą być zarchiwizowane w żadnym formacie (zip, rar);
- d) opracowania winny być zapisane w formacie \*.doc i \*.pdf; obrazy (mapy, zdjęcia, skany, etc) powinny być czytelne i zapisane w formacie \*.jpg bądź \*.pdf; natomiast tabele/ modele finansowe, inne obliczenia w formacie \*.xls (arkusze kalkulacyjne muszą mieć odblokowane formuły, aby móc prześledzić wyliczenia).

### Kody CPV

71620000-0 Usługi analizy

79400000-8 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania oraz podobne

### Miejsca realizacji

cała Polska

### Kraj

Polska

### Warunki, jakie musi spełniać oferent

### Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

### Opis

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w załączniku nr 1 do siwz

**Typ**

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

**Opis**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w załączniku nr 1 do siwz

**Typ**

Potencjał techniczny

**Opis**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w załączniku nr 1 do siwz

**Kryteria oceny do części 1**

**Czy kryterium cenowe?**

TAK

**Opis**

cena brutto oferty – 60%

---

**Czy kryterium cenowe?**

NIE

**Opis**

doświadczenie personelu – 20%

---

## Czy kryterium cenowe?

NIE

## Opis

przewidywany zakres opracowania – 20%

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2020-11-26** - data opublikowania

-> **2020-12-03 09:00:00** - termin składania ofert

-> **????-??-??** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*