

## UMOWA NR P-zp.271.01.23.2022 część I

Zawarta w Jaraczewie w dniu ..... 2022 roku pomiędzy:

Gminą Jaraczewo z siedzibą w Jaraczewie,

ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo,

Regon:250855363 , NIP: 6172098318 ,

reprezentowaną przez:

Olę Kaczmarek – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo nr O-077.19.2022 z dnia 23.06.2022r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Patrycji Wieruszewskiej - Dziergaczow,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ...., ....., NIP .....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej Pzp, w przedmiocie „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Noskowie i Górze**” dokonał wyboru oferty Wykonawcy dla części I tj. „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Noskowie”, Strony uzgadniają, co następuje:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do oddania zadania pn. „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Noskowie i Górze**” część I „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Noskowie**” na podstawie dokumentacji technicznej dołączonej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością :

1) Umowa,

- 2) Projekt budowlany,
- 3) STWiOR,
- 4) Przedmiar – charakter pomocniczy,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) SWZ w zakresie nie ujętym wyżej,
- 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 2.

4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.

5. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o dokumentację projektową oraz STWiOR.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją Projektową oraz STWiOR roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.

8. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią roboty dodatkowe w rozumieniu art. 455 Pzp.

9. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiOR.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### **§ 2**

1. Termin zakończenia całości robót ustala się na 13 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 2 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

3. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

4. Terminy zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 7. W przypadku, gdy nie nastąpił odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w opóźnieniu z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

5. Terminy ustalone w ust. 1 powyżej mogą ulec zmianie w sytuacji określonej w § 15 niniejszej umowy.

6. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 3**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej w dniu przekazania placu budowy,
- 3) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
- 4) zapłata za wykonaną i odebraną robotę,
- 5) dokonywanie na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 6) wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę
- 7) zapewnienie Inspektora Nadzoru.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
- 2) pominąć jakieś roboty,
- 3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych na polecenie Zamawiającego.

3. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie robót w oparciu o zapisy § 10 niniejszej umowy.

4. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 3 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do nadzorowania robót i kierownika budowy.

#### **5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :**

- 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiOR i SWZ,
- 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratorium zaakceptowanym przez Zamawiającego,
- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym w STWiOR i SWZ,
- 5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6) zapewnienie odpowiednich środków, celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności Wykonawca i wskazane podmioty powinni dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,
- 7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 8) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiOR,
- 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- 11) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zasadami BHP i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 13) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w dokumentacji powykonawczej wszelkich atestów na materiały, wyników badań, protokołów badań i sprawdzeń, gwarancji urządzeń,
- 15) umożliwienie przejazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorem tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkownika tych sieci,
- 16) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy,
- 17) w przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 18) dostarczanie i przekazywanie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego i przechowywanie po akceptacji dokumentacji powykonawczej,
- 19) podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikanie powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
- 20) zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,
- 21) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 22) w przypadku konieczności- zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań,
- 23) rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów,
- 24) pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itd. do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 25) wykonanie odwodnienia wykopów w trakcie prowadzonych robót,

- 26) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją,
- 27) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót wraz z wykonaniem, tj. oznakowaniem miejsca robót i uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1693 z późn.zm.) ponosi Wykonawca.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osobę o równoważnych uprawnieniach i doświadczeniu, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, z udokumentowanymi uprawnieniami i doświadczeniem, o których mowa w ust. 2 powyżej nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową / robotami którejkolwiek osoby.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **NADZÓR**

### **§ 5**

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:

- ..... posiadający uprawnienia Nr ..... uprawniające do kierowania robotami w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- ..... posiadający uprawnienia Nr ..... uprawniające do kierowania robotami w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- ..... posiadający uprawnienia Nr ..... uprawniające do kierowania robotami w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 6**

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy firmy: .....  
następujące elementy robót : .....

3. W przypadku zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług ( art. 462 ust. 3 Pzp ).

4. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowa z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż :

1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

2) podwykonawca, zawierając umowę z dalszym podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić ją do akceptacji,

3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli :

- a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
- b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SWZ i niniejszej Umowie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego



zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, a także w przypadku nieprzedłożenia umowy zawartej przez Wykonawcę, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonania robót i usuwania ewentualnych wad.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## **ODBIORY**

### **§ 7**

1. Przewiduje się następujące odbiory:

- 1) odbiory częściowe;
- 2) odbiór końcowy;
- 3) odbiory robót zanikających (branży sanitarnej) przy udziale inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i Komunalnego Zakładu Budżetowego w Jaraczewie.

2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.

3. Odbiory dokonywane będą przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

4. Komisja przystąpi do odbioru częściowego na wniosek Wykonawcy w terminie do 7 roboczych dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.

5. Protokoły odbioru częściowego zawierać będą co najmniej następujące elementy:

- 1) zakres wykonanych robót;
- 2) jakość wykonania robót;
- 3) określenie występujących usterek, poprawek i uzupełnień oraz czasu ich usunięcia;
- 4) stwierdzenie ewentualnego opóźnienia w wykonaniu poszczególnych prac;
- 5) komplet atestów, certyfikatów i aprobat technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń.

6. Komisja przystąpi do odbioru końcowego na wniosek Wykonawcy w terminie do 7 roboczych dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.

7. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.

8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Dziennik budowy z wpisem:

- a) Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy;
- b) Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającym gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego;

2) oświadczenia kierownika budowy i dokumenty zgodne z Prawem budowlanym z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu;

3) oświadczenia kierownika budowy o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż.;

4) dokumentację powykonawczą – 1 egz.;

5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;

6) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne dla wyrobu, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobaty techniczne dla danej partii wyrobu;

7) pozwolenie na uruchomienie i podawanie wody do sieci wodociągowej od Państwowego Inspektora Sanitarnego;

8) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

9) inne dokumenty np. dokumenty żądane przez instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym.

9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo do odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek, który każdorazowo będzie uzgadniany z Wykonawcą;

2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;

3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej

z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań.

10. Ponadto, jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

12. Jeżeli w trakcie odbiorów nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja Odbiorowa zakończy odbiór w terminie 7 dni.

## **WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

### **§ 8**

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....). Kwota netto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), Podatek VAT 23 % w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....). Rozliczenie i płatności częściowe będą się odbywać wg zasad i wymagań wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.,

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 obejmuje należność za wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym także wykonanie prac i czynności niebędących robotami budowlanymi, a należących do obowiązków Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank

Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr ....., dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych z związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).

## **§ 9**

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania nastąpi dwoma fakturami częściowymi płatnymi w 2023 r. oraz fakturą końcową płatną w 2024 r. zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym).

2. Płatności

a) Pierwsza faktura częściowa (wkład własny i I transza promesy) zostanie uregulowana w wysokości nie mniejszej niż 5 % i nie wyższej niż 20% kosztów wartości kontraktu zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

b) Druga faktura częściowa (II transza promesy) zostanie uregulowana w wysokości nie wyższej niż 30% kwoty wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

c) Trzecia faktura końcowa (III transza promesy) zostanie uregulowana w wysokości kwoty wynagrodzenia pozostałej do zapłaty zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

d) Podstawą do wystawienia pierwszej i drugiej faktury częściowej (wkładu własnego i I i II transzy promesy) będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez strony.

e) Podstawą do wystawienia faktury końcowej (III transzy promesy) będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony,

3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 umowy.

4. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą:
- 1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
  - 2) Kserokopie dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. W przypadku nie dostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
10. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

13. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy lub umniejsza wynagrodzenie o kwotę skierowaną do depozytu sądowego.

14. Należności z tytułu faktur będą płacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/ lub Podwykonawcy.

15. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury nie później, niż 35 dni od daty odbioru. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## § 10

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami §3 ust. 3 niniejszej umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli elementów rozliczeniowych, cena jednostkowa określana w Tabeli elementów rozliczeniowych, używana jest do wyliczenia w proporcjonalnej wysokości wynagrodzenia.

2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami §3 ust. 3 niniejszej umowy zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji z Tabeli elementów rozliczeniowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową elementu nie wyższą od ceny wynikającej z aktualnego cennika „Ceny scalonych robót do kosztorysów ofertowych” publikowanego w wydawnictwie „ORGBUD-SERWIS” 60-916 Poznań, ul. Stablewskiego 43, tel. /fax (61) 964-25-91. W przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji nie wyższe od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku „Informacyjny zestaw cen czynników produkcji budowlanej” publikowanych w w/w wydawnictwie w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 powyżej oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

5. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność rezygnacji z wykonania części robót i/lub usług objętych przedmiotem umowy (roboty / usługi wyłączone) Zamawiający zmniejszy Wykonawcy wartość wynagrodzenia w następujący sposób:

w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- czasowo- finansowym i/lub kosztorysie nastąpi obniżenie wynagrodzenia o wartość tego elementu wynikającą z harmonogramu lub kosztorysu.

W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo- czasowo- finansowym i/lub kosztorysie obliczenie niewykonanej części elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby zbyt niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-Y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

6. Strony ustalają, że ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie wyniesie więcej niż 20% wartości zamówienia.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 11**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) objęty niniejszą umową **na okres .....** miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

3. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt. 3 umowy.

5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi jest równy 60 miesięcy.



6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

## **ZABEZPIECZENIE**

### **§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto określonej w §8 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi ..... zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) Pieniądzu- przelewem na konto Zamawiającego w Banku: Bank Spółdzielczy w Jarocinie nr 95 8427 0009 0303 7823 2000 0003;
  - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) Gwarancjach bankowych;
  - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w **formie** .....
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt.2, 3, 4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w ust.3 powyżej.

8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
11. Kwota, o której mowa w ust. 10 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 9, 10, 11, powyżej Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.
13. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 9, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **KARY UMOWNE**

### **§13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy,
  - 4) Jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,

- 5) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,
  - 6) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 7) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian- w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 8) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 9) Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie- w wysokości 1000,00 zł,
  - 10) W przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
  - 11) W przypadku nie przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedstawienia oświadczenia niezgodnego z prawdą lub zwłoki w aktualizacji oświadczenia– w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
  3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego i w umowie, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umówionym,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót nie podjął ich w terminie 5 dni od doręczenia tego wezwania,
- 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
- 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB lub niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 6) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
- 7) Wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 8) Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy polisy OC, o której mowa w SWZ,
- 9) Wykonawca bez akceptacji Zamawiającego, stosownie do treści § 4 ust. 2 i 3, wyznacza do kierowania robotami inne osoby, niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 10) Wykonawca nie wykazuje, stosownie do § 6 ust. 4, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- b) przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym dokumentację projektową,
  - c) zgłosić Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających; w przypadku nie wywiązania się w terminie z tego obowiązku Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, który będzie wiążący dla stron.
- 2) Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego – z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1c) powyżej, sporządzi szczegółowy protokół robót przerwanych i robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy i inne związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 15**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje, poza przypadkami przewidzianymi w art. 454 oraz art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
- wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

- szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych powodujących, że wykonanie robót lub ich części ze względów technologicznych w tych warunkach nie jest możliwe,
- z powodu siły wyższej,
- w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,
- w przypadku wystąpienia odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków i założeń,
- w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
- w przypadku zlecenia robót dodatkowych.

W wyżej wymienionych wypadkach termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone, w przypadku zlecenia robót dodatkowych o czas ich wykonania. Jednakże w ww. sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

3. Dopuszczalne są również zmiany w umowie:

- w zakresie zmiany kierownictwa budowy;
- w zakresie uzasadnionej zmiany podwykonawcy
- wprowadzenia Podwykonawcy na etapie realizacji robót.

4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
- 2) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków i założeń,
- 3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

5. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy z dn. 11.09.2019r.–  
Prawo zamówień publicznych:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
- 3) zmiany danych rejestrowych.

6. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp., wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zamawiający informuje że zmiana ta nie jest możliwa w związku ze zmianami minimalnego wynagrodzenia określonymi w rozporządzeniu rady ministrów z dnia 13 września 2022r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r.
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, Zamawiający informuje że zmiana ta nie jest możliwa w związku ze zmianami minimalnego wynagrodzenia określonymi w rozporządzeniu rady ministrów z dnia 13 września 2022r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r.
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) jeśli zmiany określone w ust 6 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %.
  - a) podstawą ustalania zmian będą Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Użyte tam pojęcia (budowa budynków, budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, roboty budowlane specjalistyczne) są nazwą skróconą, w ramach tych robót uwzględniane będą poszczególne roboty zgodnie z klasyfikacją PKD 2007, zawarte w przedmiarze,
  - b) minimalny poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej dla poszczególnej pozycji przedmiaru zgodnie z PKD w ramach trzech kategorii

- wskazanych w pkt. a) uprawniający strony umowy do żądania pierwszej zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen z miesiąca, w którym złożono ofertę,
- c) poziom zmiany cen, o którym mowa w pkt. b) zostanie ustalony na podstawie wskaźnika danej kategorii ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc odpowiadający nazwą miesiącowi złożenia oferty, w kolejnym roku,
- d) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania niniejszej Umowy,
- e) zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku). W przypadku wzrostu wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. b), pierwsza waloryzacja będzie polegała na wzroście wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika w ramach danej kategorii,
- f) kolejna waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 4 miesięcy od dnia dokonania pierwszej waloryzacji,
- g) warunkiem dokonania kolejnej waloryzacji jest comiesięczna zmiana cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych dla danej kategorii na średnim poziomie 0,5% za trzy kolejne miesiące po dniu dokonania pierwszej waloryzacji,
- h) zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku). W przypadku wzrostu wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. g), kolejna waloryzacja będzie polegała na wzroście wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o trzykrotną średnią wartość procentową tego wskaźnika w ramach danej kategorii,
- i) zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
- j) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 2 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- k) w przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa powyżej przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy



w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

10. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

11. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

13. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.)
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, przed wystąpieniem na drogę sądową, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania tego sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem czternastego dnia licząc od dnia pierwszego awizo, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**KONTASYGNATA  
SKARBNIKA**