

OPIS

do projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.: - „**Budowa stanowisk postojowych na działce nr ew. 475/12 przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Zagnańsku**”.

1. Podstawa opracowania:

- umowa z Gminą Zagnańsk,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016. poz. 124 ze zm.),
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- pomiary sytuacyjno-wysokościowe w terenie,
- ustalenia z Gminą Zagnańsk.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna na budowę 10 stanowisk postojowych o wymiarach 5,0 x 2,5 m wraz z jezdnią manewrową o szer. 5,0 m i długości 14,5 m na działce nr ew. 475/12 przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Zagnańsku.

Zakres robót związanych z budową stanowisk postojowych i jezdni manewrowej obejmuje:

- rozbiórkę ogrodzenia o dł. 18 m z siatki stalowej na ławie betonowej,
- wykonanie koryta pod konstrukcję stanowisk postojowych i jezdni manewrowej,
- ustawienie krawężników 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni stanowisk postojowych i jezdni manewrowej z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa kamiennego,
- budowę ogrodzenia panelowego o dł. 39 m.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren na którym planuje się budowę stanowisk postojowych i jezdni manewrowej to tereny zielone, niezagospodarowane stanowiące część działki nr ew. 475/12. Od strony południowo-wschodniej teren ten graniczy z placem o nawierzchni z kostki betonowej, od którego oddzielony jest ogrodzeniem z siatki stalowej na ławie betonowej.

Uzbrojenie techniczne terenu stanowią: doziemne kable NN, kanalizacja teletechniczna oraz wodociąg o średnicy 110 mm.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zaprojektowano 10 stanowisk postojowych o wymiarach 5,0x2,5 m oraz jezdnię manewrową o szerokości 5,0 m i długości 14,5 m. Stanowiska postojowe poprzez jezdnię manewrową, plac o nawierzchni z kostki betonowej oraz zjazd publiczny zostały skomunikowane z drogą wojewódzką nr 750.

Stanowiska postojowe przeznaczone będą dla samochodów osobowych.

Kategoria ruchu – KR1

Konstrukcja stanowisk postojowych i jezdni manewrowe:

8 cm - kostka betonowa,

4 cm - podsypka z kruszywa 0/4 mm,

20 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0-31,5 mm,

20 cm – warstwa z piasku stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa.

Stanowiska postojowe obramowane zostaną krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem.

Istniejące ogrodzenie z siatki stalowej na ławie betonowej zostanie rozebrane.

5. Zestawienie powierzchni:

powierzchnia stanowisk postojowych z kostki betonowej – 125 m²

powierzchnia jezdni manewrowej z kostki betonowej – 75 m²

6. Stan prawny:

Działka drogowa nr ew. 475/12 jest własnością Gminy Zagnańsk.

7. Informacje o obszarze oddziaływania:

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy:

-ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2222),

-ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1332),

-ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2016 poz. 672),

-ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2017. poz. 1566 ze zm.),

-rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

-rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 tekst jedn.),

-rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z późniejszymi zmianami),

Na tej podstawie stwierdzono, że obszar oddziaływania ogranicza się bezpośrednio do działki nr ew. 475/12.

Zasięg pokazano w formie graficznej na projekcie zagospodarowania terenu.

Budowa stanowisk postojowych nie ogranicza lub uniemożliwia użytkowania terenów sąsiadujących z inwestycją i nie narusza interesu osób trzecich.

8. Informacje o wpisie do rejestru zabytków:

W zasięgu terenu objętego budową stanowisk postojowych nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi. Działka nr ew. 475/12 nie znajduje się w rejestrze zabytków.

9. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej:

Działka nr ew. 475/12 nie znajduje się na terenach górniczych (nie podlegają ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. „Prawo geologiczne i górnicze”. Nie znajduje się także na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

10. Informacje o zagrożeniach dla środowiska i użytkowników:

Budowa stanowisk postojowych nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”. Nie znajdują się obszarach Natura 2000 i nie wpłynę negatywnie na środowisko przyrodnicze. Miejsca postojowe nie będą stanowiły zagrożenia dla zdrowia i higieny jego użytkowników.

11. Odwodnienie:

Zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe stanowisk postojowych i jezdni manewrowej. Poprzez nadanie odpowiednich pochyleń poprzecznych i podłużnych wody opadowe i roztopowe z miejsc postojowych i drogi manewrowej zostaną skierowane na tereny zielone (w kierunku północno – zachodnim) na działce nr ew. 475/12 stanowiącej własność Gminy Zagnańsk.

12. Infrastruktura techniczna:

W związku z budową stanowisk postojowych i jezdni manewrowej istniejące doziemne kable NN zostaną zabezpieczone rurami osłonowymi, natomiast wodociąg i kanalizacja telekomunikacyjna nie wymagają zabezpieczenia, gdyż znajdują się poza granicami planowanego przedsięwzięcia.

13. Zieleń:

Budowa stanowisk postojowych nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

14. Inne informacje:

W działce nr ew. 475/12 nie występują urządzenia melioracyjne, a więc nie jest wymagane uzgodnienie z PGW „Wody Polskie”.

Opracował:
mgr inż. Jerzy Morawski