

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. :
„Budowa dwóch boisk piłkarskich w tym jednego o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z zadaszeniem ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 16
- 1.4.2.) Miejscowość: Mikołów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 43-190
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mosir.mikolow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f57ce7b-412e-11ec-8c2d-66c2f1230e9c
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00416412/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-10-28 14:44

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia: Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. : „Budowa dwóch boisk piłkarskich w tym jednego o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z zadaszeniem ”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. : „Budowa dwóch boisk piłkarskich w tym jednego o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z zadaszeniem ”
Zakres dokumentacji obejmuje m.in.:

- budowę boiska do piłki nożnej, pełnowymiarowego tj. 105mx68m z nawierzchnią ze sztucznej trawy na warstwie konstrukcyjnej z drenażem z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oraz demontowalnym zadaszeniem w postaci hali

pneumatycznej

- budowę boiska do piłki nożnej o wymiarach ok. 92mx60m, z nawierzchnią z trawy naturalnej na warstwie konstrukcyjnej z drenażem z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oraz zabudowanym automatycznym systemem nawadniającym
- budowę zadaszenia boiska ze sztucznej trawy w postaci demontowalnej hali pneumatycznej bezlinowej dwupowłokowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. maszynownią i miejscem składowania/przechowywania powłok oraz oświetlenia
- budowę magazynu składowania powłok przekrycia hali wraz z zdemontowanym osprzętem (tj. oświetlenie, drzwi) w okresie letnim – pow. ok.100 m2
- wykonanie monitoringu zewnętrznego (w obszarze boisk piłkarskich, budynku zaplecza szatniowo – biurowego oraz parkingu)
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego LED, z odrębnym układem sterowania i podziałem na min. 2 obwody sterownicze dla każdego z boisk
- budowę parkingu z uwzględnieniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z odwodnieniem oraz oświetleniem za pomocą lamp LED
- wymianę istniejącego płotu betonowego oraz zabezpieczenie boisk w postaci wykonania piłkochwyłów w samonośnej konstrukcji stalowej i siatki PP
- kompleksową termomodernizację budynku wraz z rozbiórką i rozbudową części budynku biurowo – szatniowego o pow. ok. 200 m2
- zmianę sposobu ogrzewania budynku z kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w zakresie m.in. wentylacji mechanicznej, co wod-kan wynikających z zmiany zapotrzebowania na energię
- budowę budynków gospodarczych dla zaplecza technicznego o pow. ok 80 m2
- budowę przyłączy sieci infrastruktury technicznej dla: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza wody, gazu, przyłącza energetycznego i telekomunikacyjnego

Zakres opracowania zamówienia to m. in:

- wykonanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych (3 egz.);
- inwentaryzacja istniejącego obiektu w zakresie wszystkich branż,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni niskiej i wysokiej w obrębie zakresu opracowania (2 egz.);
- opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z zagospodarowaniem terenu (3 egz.)
- wykonanie wizualizacji (3 egz.);
- opracowanie dwóch pierwszych części Projektu Budowlanego, jako wielobranżowego kompletnego (projektu zagospodarowania działki lub terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany) (5 egz.)
- wykonanie Projektu Technicznego/ Wykonawczego (5 egz.) (wszystkie branże)
- wykonanie audytu energetycznego z uwzględnieniem efektu ekologicznego (5 egz.)
- złożenie, w imieniu Zamawiającego do właściwego Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- uzyskanie pozwolenia na budowę

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (opis wymagań i informacje od Zamawiającego) zawarty jest w załączniku nr 5 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-12-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2022-11-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AMIBUD Cezary Ilnicki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151251341

4.3.3.) Ulica: Hutnicza 84

4.3.4.) Miejscowość: Pieńsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-930

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 58794,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00013715/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-09-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca z dniem 29 sierpnia 2022 r. (wpłynęło do MOSIR w dniu 29 sierpnia 2022 - L.dz nr 476) wystosował pismo w sprawie przedłużenia terminu realizacji prac projektowych dla zadania pn. „Budowa dwóch boisk piłkarskich, w tym jednego o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z zadaszeniem” – tj. w związku z dokonanymi zmianami budowy nowego zaplecza oraz zmianą lokalizacyjną pełnowymiarowego boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej z zadaszeniem wraz z boiskiem z trawy naturalnej (zgodnie z zapisami protokołu uzgodnień nr 4 z dnia 12 lipca 2022 spisanych pomiędzy stronami w UM Mikołów).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Powyższa zmiana dot. wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, która zostanie potwierdzona wprowadzeniem stosownego aneksu do umowy, nie powoduje zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany wysokości ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamienny termin zgodnie z zapisami umowy podstawowej określa wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (potwierdzony protokołarnym przekazaniem zgodnie z zapisami umowy), którego przekroczenie stanowić będzie podstawę do naliczania kar umownych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

c.d.Przyczyny dokonania zmian umowy:

W myśl zapisów zawartej umowy strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy na 8 miesięcy licząc od dnia jej zawarcia tj. do dnia 29 sierpnia 2022 r. W trakcie realizacji ww. umowy Zamawiający zwracał się wielokrotnie do Wykonawcy o terminową realizację zakresu rzeczowego tj. przedłożenia wariantowości koncepcji projektowych, które pozwoliły by wybrać i zatwierdzić optymalne rozwiązanie projektowe zgodne z założeniami SWZ i przekazanych wytycznych do projektowania.

Niniejszym brak jest więc podstaw do przyjęcia argumentacji Wykonawcy, że powodem wydłużenia terminu realizacji prac projektowych jest wyłącznie tutaj cyt „gruntowna zmiana koncepcji zagospodarowania terenu kompleksu sportowego” dokonana przez Zamawiającego. Należy zauważyć, że argumentowana przez Wykonawcę zmiana ułożenia boisk z osi północ - południe na oś wschód – zachód nie niesie ze sobą żadnych zmian z projektowego punktu widzenia i jest irrelevantna dla Wykonawcy tj. projektanta jeśli chodzi o czas wykonania projektu. Odnosnie rezygnacji z remontu i rozbudowy istniejącego zaplecza na rzecz zaproponowanej jego całkowitej rozbiorce należy zauważyć, że to zmiana o tyle istotna, że pomija konieczną i czasochłonną inwentaryzację substancji budowlanej i wykonania stosownych ekspertyz w tym zakresie w szczególności dot. konstrukcji i rozwiązań instalacyjnych, których Wykonawca opracowywać nie musi przez co zyskuje m.in. na czasie realizacji wykonywania usługi projektowej. Bezspornym jest również fakt co potwierdzają m.in. korespondencja mailowa prowadzona w imieniu Zamawiającego przez MOSIR w Mikołowie oraz sporządzone notatki służbowe z uzgodnień projektowych spisane pomiędzy stronami w UM w Mikołowie, że od daty zawarcia umowy przez szereg miesięcy Wykonawca nie podjął skutecznych działań aby się z zawartej umowy terminowo wywiązać. Dopiero z końcem sierpnia br. na wyraźną prośbę Zamawiającego i informacji o terminie upływu umowy Wykonawca przedłożył pismo z argumentacją mającą rzekomo uzasadnić i usprawiedliwić opóźnienie w realizacji umowy.

Mając na uwadze powyższe tj. opóźnienia, które jednoznacznie wystąpiły ze strony Wykonawcy, w szczególności w początkowym okresie realizacji umowy w zakresie m.in. przekroczenia wskazanych terminów przygotowania koncepcji projektowej jak również wprowadzoną przez Zamawiającego zmianę układu lokalizacji boisk, która wynikała z wystąpienia kolizji z istniejącym drzewostanem (zachowano istniejący starodrzew klonów i dębów od strony północnej), ograniczoną powierzchnią terenu niezbędną do budowy pełnowymiarowego boiska z zadaszeniem i infrastrukturą towarzyszącą, strony zgodnie wnioskuje o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy. Ze względu na konieczność uzyskania warunków technicznych dla budowy nowego energooszczędnego obiektu spełniającego potrzeby przyszłych użytkowników, dokonania weryfikacji przyjętych założeń w zakresie zapotrzebowania energetycznego, kosztów realizacyjnych i doboru rozwiązań w

zakresie optymalizacji przyszłych kosztów eksploatacyjnych – termin zakończenia umowy zgodnie z wnioskiem Wykonawcy ustala się do 15 listopada 2022 r.