Załącznik nr 10 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa i Wyposażenie Wiejskiego Centrum Kulturalno-Turystycznego w Moskorzewie”**

Obiekt usytuowany na działce 323/1 i 324/2 w sąsiedztwie z budynkami Szkoły Podstawowej, oraz Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek murowany, parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Stropy żelbetowe prefabrykowane. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy, pokryty blachą powlekaną. Wysokość w kalenicy +7,90 m, poziom posadzki w piwnicy -2,57 m. Dostęp do budynku poprzez schody zewnętrzne , oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych

Zakres prac do wykonania:

- odnowienie elewacji wraz z dodatkowym dociepleniem styropianem 10 cm na istniejące ocieplenie o  grubości 8 cm ponieważ obecny współczynnik U wynosi 0,31W/m2k

- wymiana skorodowanych obróbek blacharskich okapu, rynien i rur spustowych, oraz odnowienie podbić okapowych

- ocieplenie części piwnicznej budynku styrodurem 10 cm nadziemnej i podziemnej do poziomu ław fundamentowych

- przebudowa i wyprofilowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z wymianą skorodowanych balustrad oraz odnowienie ścian podjazdu i okładziny murków

- dostosowanie sali do gry w tenisa stołowego, wymiana posadzki na bezpieczną wraz z odnowieniem pomieszczenia

- przebudowa pomieszczenia i dostosowanie do pełnienia funkcji sali muzycznej - wyciszenie ścian i sufitu

- wymiana balustrad schodowych wewnętrznych oraz krat zabezpieczających poprzez zamontowanie rolet

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

ELEWACJA ORAZ WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

- ustawienie rusztowań wraz z osłonami i daszkami zabezpieczającymi

- zabezpieczenie okien folią

- rozbiórka rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich

- oczyszczenie i zmycie istniejącej elewacji

- zagruntowanie oraz wyrównanie istniejącej elewacji zaprawą wyrównującą lub klejem

- wymiana deski okapowej

- ocyklinowanie boazeri podbicia okapu

- impregnacja elementów drewnianych

- ocieplenie ścian styropianem na kleju gr 10 cm

- zamocowanie styropianu kołkami do muru poprzez warstwę istniejącą docieplenia kołkami o długości min 22cm

- ocieplenie ościeży

- przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach

- przyklejenie narożników

- pomalowanie podbicia okapu lakierem

- montaż obróbek blacharskich okapu

- montaż rynien

- nałożenie powłoki gruntującej Atlas Cerplast

- wykonanie wyprawy elewacyjnej tynkiem akrylowym lub silikonowym ścian i ościeży

- montaż rur spustowych

- montaż parapetów zewnętrznych

- montaż czyszczaków przy rurach spustowych oraz kształtek przyłączanych do instalacji odprowadzającej deszczowej

OCIEPLENIE PIWNIC I CZĘŚCI PODZIEMNEJ

- rozebranie opaski w części południowej i pasa o szerokości 1m w pozostałej części z kostki betonowej

- wykopy ręczne do głębokości posadowienia ław fundamentowych

- oczyszczenie i zmycie ścian części nadziemnej i podziemnej

- zagruntowanie oraz wyrównanie istniejącej powierzchni zaprawą wyrównującą lub klejową

- podsypka z ubiciem z kruszywa lub pospółki do wysokości ławy

- ocieplenie ścian styrodurem gr 10cm z zamocowaniem kołkami do ściany

- ocieplenie ościeży

- przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach

- przyklejenie narożników ochronnych

- zagruntowanie powierzchni podkładem

- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mozaikowego części nadziemnej

- izolacja z folii kubełkowej części podziemnej

- obsypka izolacji z folii piaskiem oraz zasypanie pozostałej części

- wykonanie warstw podbudowy dolnej i górnej pod kostkę

- ułożenie opaski z kostki wraz z obrzeżami od strony południowej

- ułożenie ponowne rozebranej kostki w pozostałej części

- wywiezienie samochodami ziemi gruzu elementów z rozbiórki

PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- demontaż balustrad i pochwytów pochylni

- rozbiórka nawierzchni z kostki pochylnie spoczniki podjazd

- rozebranie okładziny murków z płytek

- rozebranie okładziny tynku na siatce murków podjazdu

- rozebranie okładziny tynku schodów od spodu i słupów

- rozebranie podbudowy pod kostkę z kruszywa i gruntu około 35cm

- profilowanie z zagęszczeniem podjazdów pochylni spoczników

- podbudowy warstwa dolna i górna

- podkład na ścianach z zapraw wyrównujących

- zagruntowanie powierzchni

- przyklejenie styroduru 2 cm na ścianach podjazdu oraz slupach i od dołu schodów

- przyklejenie warstwy siatki

- nałożenie podkładu Atlas Cerplast

- wyprawa elewacyjna z tynku mozaikowego ścian podjazdu słupów oraz schodów od spodu

- wyprofilowanie murków pod balustrady zaprawą wyrównującą

- obłożenie murków konglomeratami kamiennymi polerowanymi montaż balustrad i pochwytów na podjeździe ze stali nierdzewnej

- oczyszczenie i pomalowanie słupów stalowych na podeście wejściowym

- ułożenie kostki polbruk na podjeździe dla niepełnosprawnych

- wywóz samochodami ziemi gruzu elementów z rozbiórki

DOSTOSOWANIE SALI DO GRY W TENISA STOŁOWEGO

- rozebranie posadzki z paneli

- wyrównanie podłoża przez szlifowanie

- zagruntowanie dwukrotne podłoża

- wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładzinę

- zagruntowanie wylewki

- ułożenie wykładziny podłogowej GERFROL

- zgrzewanie pasów wykładziny

- montaż listew przyściennych zgrzewanych

- odnowienie pomieszczenia poprzez zeskrobanie farby poszpachlowanie i pomalowanie farbami akrylowymi

- zmycie i uporządkowanie pomieszczenia

PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA I DOSTOSOWANIE DO PEŁNIENIA FUNKCJI POKOJU MUZYCZNEGO

- zabezpieczenie podłogi

- zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów

- poszpachlowanie i zagruntowanie powierzchni

- przyklejenie płyt akustycznych 50x50x5cm samoprzylepnych na ścianach i sufitach

SCHODY WEWNĘTRZNE

- rozebranie krat stalowych zabezpieczających

- demontaż balustrad schodowych

- montaż balustrad nierdzewnych na schodach do piwnicy i na poddasze

- montaż rolet na zejściu do piwnicy oraz wejściu na poddasze automatycznych na pilota