
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynków z wykonaniem robót towarzyszących
ADRES INWESTYCJI: ul. Bielska 35
NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Płock
ADRES INWESTORA: Płock 09-400, Stary Rynek 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Artur Wiśniewski

DATA OPRACOWANIA: 2022-06-10

WYKONAWCA:

INWESTOR:

DEMI
Anna Detmer - Wiśniewska
09-408 Płock, ul. Mazurska 10
tel. 536 04 67 89
NIP 774 252 24 82

Data opracowania
2022-06-10

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Budynek frontowy lewy			
1 d.1	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż drzwi drewnianych zewnętrznych i wewnętrznych - 13 sztuk (wsp. M i S =0, R=0,2)	m2		
		13 * 0,80 * 2,0	m2	20,800	
				RAZEM	20,800
2 d.1	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru okien zewnętrznych	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
3 d.1	analiza indywidualna	Wyniesienie śmieci z budynku	m3		
		3,0	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		23,5	m	23,50	
				RAZEM	23,50
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 6,3	m	12,60	
				RAZEM	12,60
6 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		23,5 * 0,3 + 6,35 * 0,4	m2	9,59	
				RAZEM	9,59
7 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		23,75 * 7,2	m2	171,000	
				RAZEM	171,000
8 d.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		171	m2	171,000	
				RAZEM	171,000
9 d.1	KNR 4-04 0403-02 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		171	m2	171,000	
				RAZEM	171,000
10 d.1	KNR 4-04 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		171	m2	171,000	
				RAZEM	171,000
11 d.1	KNR 4-04 0102-02 analogia	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - w poziomie parteru, piętra i poddasza nieużytkowanego (23,75 + 6,3) * 0,55 * 2 * 6,2 + (5,13 * 0,25 * 2,7 * 2 + 5,13 * 0,12 * 4 * 2,7 + 3,3 * 0,12 * 2,7) * 2 + 1,8 * 23,75 * 0,25 + 1,2 * 0,12 * 5 * 5,3 + 2,5 * 6,35 * 0,6 - (1,05 * 1,35) * 0,6 * 10 - 1,3 * 2,4 * 0,6 - 13 * 1,0 * 2,1 * 0,15	m3		
			m3	243,784	
				RAZEM	243,784
12 d.1	KNR 4-04 0405-01 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2		
		23,75 * 6,35 * 3	m2	452,438	
				RAZEM	452,438

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-04 0405-04 analogia	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		5,5 * (23,75 / 0,8) * 3	m	489,844	
				RAZEM	489,844
14 d.1	KNR 4-04 0102-01	Rozebranie kominów wentylacyjnych	m3		
		0,8 * 0,5 * 7,5 * 2 + 1,5 * 0,5 * 10	m3	13,50	
				RAZEM	13,50
15 d.1	KNR 4-04 0305-03 analogia	Rozebranie schodów żelbetowych	m3		
		1,7 * 3,0 * 0,25 * 2	m3	2,55	
				RAZEM	2,55
16 d.1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3		
		23,75 * 6,35 * 0,1	m3	15,081	
				RAZEM	15,081
17 d.1		Rozebranie pozostałości instalacji wod-kan wewnątrz budynku oraz pieców kaflowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Budynek frontowy prawy			
18 d.2		Rozebranie konstrukcji zabezpieczającej budynek	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych - 14 sztuk (wsp. M i S =0, R=0,2)	m2		
		14 * 0,80 * 2,0	m2	22,400	
				RAZEM	22,400
20 d.2	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru okien zewnętrznych	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
21 d.2	analiza indywidualna	Wyniesienie śmieci z budynku	m3		
		2,0	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,7	m	14,70	
				RAZEM	14,70
23 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9,7	m	9,70	
				RAZEM	9,70
24 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		14,7 * 0,3 * 3 + 5,2 * 0,3 * 2	m2	16,35	
				RAZEM	16,35
25 d.2	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		14,7 * 5,83	m2	85,701	
				RAZEM	85,701
26 d.2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		85,701	m2	85,701	
				RAZEM	85,701

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR 4-04 0403-02 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		85,701	m2	85,701	
				RAZEM	85,701
28 d.2	KNR 4-04 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		85,701	m2	85,701	
				RAZEM	85,701
29 d.2	KNR 4-04 0102-02 analogia	Rozebranie murów i słupów w budynkach	m3		
		$(14,7 * 2 * 0,6 * 10 + 5,83 * 0,6 * 2 * 10 + (4,4 + 2,2 + (4,75 + 2,45) * 3) * 0,15 * 3,0 + 4,75 * 0,3 * 2 * 3 * 3,0) - 14 * 1,0 * 2,1 * 0,15 - 1,05 * 1,7 * 0,6 * 6 - 1,05 * 1,2 * 0,6 * 6$	m3	269,328	
				RAZEM	269,328
30 d.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3		
		$14,7 * 5,83 * 0,1$	m3	8,570	
				RAZEM	8,570
31 d.2	analiza indywidualna	Rozebranie fundamentów ścian	m3		
		$(14,7 * 2 + 5,83 * 2) * 0,6 * 1,0$	m3	24,636	
				RAZEM	24,636
32 d.2	KNR 4-04 0405-01 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2		
		$14,7 * 5,83 * 4$	m2	342,804	
				RAZEM	342,804
33 d.2	KNR 4-04 0405-04 analogia	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		$5,2 * (14,7 / 0,8) * 4$	m	382,200	
				RAZEM	382,200
34 d.2	KNR 4-04 0102-01	Rozebranie kominów wentylacyjnych	m3		
		$0,8 * 0,5 * 11,5 * 2$	m3	9,20	
				RAZEM	9,20
35 d.2	KNR 4-04 0305-03 analogia	Rozebranie schodów żelbetowych	m3		
		$1,8 * 2,0 * 0,25 * 3$	m3	2,70	
				RAZEM	2,70
36 d.2		Rozebranie pozostałości instalacji wod-kan wewnątrz budynku oraz pieców kaflowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Budynek oficyny lewej			
37 d.3	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych - 3 sztuk (wsp. M i S =0, R=0,2)	m2		
		$3 * 0,80 * 2,0$	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
38 d.3	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru okien zewnętrznych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.3	analiza indywidualna	Wyniesienie śmieci z budynku	m3		
		2	m3	2,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
40 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,5	m	7,50	
				RAZEM	7,50
41 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,5	m	3,50	
				RAZEM	3,50
42 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		$7,5 * 0,3 + 7,5 * 0,4 + 7,2 * 0,3 * 2$	m ²	9,57	
				RAZEM	9,57
43 d.3	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		$7,5 * 7$	m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
44 d.3	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2	m ²		
		52,5	m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
45 d.3	KNR 4-04 0403-02 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		52,5	m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
46 d.3	KNR 4-04 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		52,5	m ²	52,500	
				RAZEM	52,500
47 d.3	KNR 4-04 0102-02 analogia	Rozebranie murów i słupów w budynkach	m ³		
		$0,25 * (7,5 * 2 + 6,35 * 2) * 7 + (3,85 + 5,85 + 2,2) * 0,12 * 3,2$	m ³	53,045	
				RAZEM	53,045
48 d.3	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
		$7,5 * 6,35 * 0,1$	m ³	4,763	
				RAZEM	4,763
49 d.3	analiza indywidualna	Rozebranie fundamentów ścian	m ³		
		$(7,5 * 2 + 6,35 * 2) * 0,25 * 1$	m ³	6,925	
				RAZEM	6,925
50 d.3	KNR 4-04 0405-01 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
		$7,5 * 6,35 * 2$	m ²	95,250	
				RAZEM	95,250
51 d.3	KNR 4-04 0405-04 analogia	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		$6 * 7,5 / 0,8 * 2$	m	112,500	
				RAZEM	112,500
52 d.3	KNR 4-04 0102-01	Rozebranie kominów wentylacyjnych	m ³		
		$1,2 * 0,6 * 11$	m ³	7,92	
				RAZEM	7,92
53 d.3		Rozebranie pozostałości instalacji wod-kan wewnątrz budynku oraz pieców kaflowych	kpl		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Budynki gospodarcze			
54 d.4	analiza indywidualna	Wyniesienie śmieci z komórek lokatorskich	m3		
		3,0	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
55 d.4	KNR 4-04 0305-07 analogia	Rozebranie płyt dachowych (płyty dachowe grubości 5cm o wym. 3,00m x 0,60m - sztuk 40)	m3		
		3 * 0,6 * 0,05 * 40	m3	3,600	
				RAZEM	3,600
56 d.4	KNR 4-04 0305-07	Rozbiórka elementów betonowych -ściany	m3		
		(5,75 * 2 + 2,75 * 4) * 4 * 1,85 * 0,05	m3	8,325	
				RAZEM	8,325
57 d.4	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3		
		5,75 * 2,8 * 4 * 0,06	m3	3,864	
				RAZEM	3,864
58 d.4	analiza indywidualna	Rozebranie fundamentów ścian komórek lokatorskich	m3		
		(5,75 * 2 + 2,8 * 2) * 0,12 * 0,4 * 4	m3	3,283	
				RAZEM	3,283
5		Roboty towarzyszące m.in przy sąsiednim budynku			
59 d.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru budynku sąsiedniego poniżej terenu	m2		
		12,5 * 1,2	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
60 d.5	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szepnej muru budynku sąsiedniego poniżej terenu	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
61 d.5	KNR AT-27 0104-01 0104-02	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1,5 cm muru budynku sąsiedniego poniżej terenu	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
62 d.5	KNR 9-15 0102-01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych muru budynku sąsiedniego poniżej terenu	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
63 d.5	KNR 9-15 0301-03	Izolacje powierzchni pionowych z papy Fundament Szybki Profil SBS - pierwsza warstwa muru budynku sąsiedniego poniżej terenu	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
64 d.5	KNNR-W 3 0107-02 analogia	Zasypanie wykopów piaskiem ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.III	m3		
		23,75 * 6,35 * 1 + 14,7 * 5,83 * 1 + 7,5 * 6,35 * 1 + 5,75 * 2,75 * 4 * 0,6	m3	322,089	
				RAZEM	322,089
65 d.5	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - mur budynku sąsiedniego powyżej terenu	m2		
		(12,5 * 8)	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
66 d.5	KNR 19-01 0584-07	Wykonanie i montaż nowej obróbki blacharskiej na ścianie atyki budynku sąsiedniego	m2		
		(12,5) * 0,4	m2	5,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
67 d.5	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		12,5 * 8	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
68 d.5	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu i śmieci spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 12 km	m3		
		3 + 244 + 13,5 + 3 + 15 + 2 + 270 + 9 + 25 + 9 + 3 + 2 + 53 + 47 + 7 + 8 + 3 + 4 + 9 + 4 + 3	m3	736,500	
				RAZEM	736,500
69 d.5		Utylizacja materiałów z rozbiórki i śmieci	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.5	KNKRB 1 0415-01 analogia	Humusowanie i obsianie terenu po robotach rozbiórkowych przy gr. warstwy humusu 5 cm	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
71 d.5		Montaż słupków parkingowych stałych na granicy z ulicy Bielską - 8szt	kpl		
		8	kpl	8,000	
				RAZEM	8,000
72 d.5		Montaż słupków parkingowych składanych na wjeździe na nieruchomość - 1szt (wraz z kompletem 8szt kluczy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.5		Poprawa chodnika przy ul. Bielskiej po remoncie oraz miejscowe przełożenie trylinki	kpl		
		7	kpl	7,000	
				RAZEM	7,000
74 d.5		Rozebranie słupków ogrodzeniowych i resztek siatki ogrodzeniowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.5	analiza indywidualna	Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

