



**ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK O NUMERACH 58/14, 59/7, 10/2
ORAZ 3/11 Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY
UL.KOSSUTHA 7 W KATOWICACH**

ADRES:

KATOWICE
UL. KOSSUTHA 7

INWESTOR:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

AUTORZY:

mgr inż. arch. Józef Kukłok-Opolski
mgr inż. arch Leszek Witański

DATA:

18 czerwiec 2020r.



AB-PROJEKT

a r c h i t e k t o n i c z n e b i u r o p r o j e k t ó w

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. INFORMACJE WSTĘPNE

- 1.0.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
- 2.0.0. LOKALIZACJA
- 3.0.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 1.0.0. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2.0.0. ZAŁOŻENIA I UWARUNKOWANIA
- 3.0.0. CHARAKTERYSTYCZNE DANE TECHNICZNE INWESTYCJI

III. WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

- 1.0.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY
- 2.0.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE
- 3.0.0. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE WEWNĘTRZNE

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.0.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

| | | | |
|------|--|-------|---------|
| Z/1. | MAPA ORIENTACYJNA | skala | 1:10000 |
| Z/2. | ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z UKŁADEM DROGOWYM | skala | 1:1000 |
| Z/3. | ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO | skala | 1:500 |
| Z/4. | ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH | skala | 1:500 |
| Z/5. | ANALIZA PRZESŁANIANIA | skala | 1:500 |

2.0.0. ARCHITEKTURA BUDYNKU

| | | | |
|------|-----------------------|-------|-------|
| A/1 | RZUT GARAŻU | skala | 1:400 |
| A/2 | RZUT PARTERU | skala | 1:400 |
| A/3 | RZUT PIĘTRA 1 | skala | 1:400 |
| A/4 | RZUT PIĘTRA 2-6 | skala | 1:400 |
| A/5 | RZUT PIĘTRA 7-9 | skala | 1:400 |
| A/6 | PRZEKRÓJ | skala | 1:400 |
| A/7 | WIZUALIZACJA I | | |
| A/8 | WIZUALIZACJA II | | |
| A/09 | WIZUALIZACJA III | | |
| A/10 | WIZUALIZACJA IV | | |
| A/11 | WIZUALIZACJA V | | |

CZĘŚĆ OPISOWA

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1.0.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i częścią usługową w parterze i na pierwszym piętrze oraz pełnym zagospodarowaniem terenu w tym z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Niniejsze opracowanie stanowi wstępne założenia projektowe wraz z koncepcją architektoniczną służący jako załącznik do wniosku o uzyskanie warunków zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

2.0.0. LOKALIZACJA

Inwestycję zlokalizowano w Katowicach po wschodniej stronie ulicy Kossutha, na częściowo obecnie już zagospodarowanych działkach o numerach 58/14, 59/7, 10/2 i 3/11. Na działce nr 58/14 pod numerem 7 stoi obecnie budynek biurowy z infrastrukturą towarzyszącą. Jest on ostatnim z szeregu trzech identycznych budynków wybudowanych po tej stronie ulicy, na wschodnim skraju osiedla Wincentego Witosa. Dalej na wschód teren inwestycji sąsiaduje z niezagospodarowanym obszarem zielonym, trawiastym, porośniętym także częściowo krzewami i drzewami. Te ostatnie tworzą gęsty pas roślinności bezpośrednio przy granicy działki. Po stronie zachodniej ciągnie się regularna zabudowa mieszkaniowa z licznymi zieleńcami. Najbliższy, sąsiedni budynek, położony po przeciwnej, północno-zachodniej stronie ulicy składa się z 4-ech, prostopadłościennych, 11-kondygnacyjnych segmentów mieszkalnych. W całym układzie urbanistycznym wokół zwraca uwagę konsekwentna orientacja budynków – ich prostopadłościenne bryły bez wyjątku ustawione są w jednakowym kierunku; dłuższą elewacją wzdłuż ulicy. Po stronie północnej omawianej lokalizacji znajduje się utwardzony plac parkingowy, dalej pas terenu nieurządzonej zieleni, który zamyka ulica Pukowca biegnąca wzdłuż linii kolejowej.

3.0.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa / zlecenie Inwestora,
- program użytkowy obiektu przekazany przez Inwestora, w tym wytyczne struktury lokali,
- „Standardy KTBS dotyczące przestrzennego kształtowania budynku, jego otoczenia oraz wyposażenia” – zbiór wytycznych w formie zeszytu przekazany przez Inwestora
- ustalenia ustne dokonywane w trakcie opracowania koncepcji,
- uwagi Inwestora do koncepcji roboczej,
- kopia mapy zasadniczej,
- wizja lokalna w terenie,
- konsultacje z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane
- wyrys z rejestru gruntów;

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.0.0. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu. Poziom posadowienia parteru ±0,00 dla projektowanego budynku przyjęto na istniejącym poziomie terenu. Dla kondygnacji podziemnej garażowej zaprojektowano rampę zjazdową. Projektowany układ dróg wewnętrznych i chodników oraz ukształtowanie pozostałego terenu planuje się rozwiązać w sposób umożliwiający skuteczne odprowadzenie wód opadowych, zapobiegający zalewaniu kondygnacji podziemnej projektowanego budynku czy terenów sąsiednich. Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Kossutha. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez projektowane dwa zjazdy z ulicy Kossutha na działkę. Zaprojektowany wewnętrzny układ drogowy umożliwi dojazd do parkingów zewnętrznych i do garażu podziemnego. Na odcinku równoległym do fasady frontowej wewnętrzna uliczka będzie pełnić rolę drogi pożarowej. Projektowany układ ciągów pieszych i pieszo-jezdnych pozwala na łatwy dostęp do wejść głównych, do klatek schodowych, jak i do lokali usługowych usytuowanych na parterze. Dla inwestycji przewidziano łącznie 171 miejsc postojowych, w tym 7 dla osób niepełnosprawnych. Stanowiska w większości znajdują się w garażu podziemnym (110 miejsc) oraz w części posesji na terenie (61 miejsc). Przy planowaniu ilości miejsc postojowych (mp) przyjęto najkorzystniejsze współczynniki: 2,0 mp na lokal mieszkalny oraz 0,05 mp na każde dziecko w żłobku.

2.0.0. ZAŁOŻENIA I UWARUNKOWANIA

Projektuje się budynek 3-segmentowy, o bardziej zróżnicowanej bryle niż budynek istniejący. Zasadniczy, środkowy segment został przesunięty w głąb działki podczas gdy dwa segmenty boczne przekręcone o kąt prosty względem centralnego zwrócono w stronę ulicy. Płaszczyzny elewacji wszystkich trzech segmentów zachowają przyjętą w otoczeniu orientację zabudowy. Część podziemną zaplanowano na znacznie większej powierzchni niż zajmą w rzucie kondygnacje naziemne. Rampę zjazdową do garażu podziemnego usytuowano od strony wschodniej działki. Kształtując budynek i sytuując go w ten sposób uzyskano optymalne wykorzystanie terenu będącego w dyspozycji. Wycofanie środkowego segmentu oraz przejazdu pod segmentami bocznymi pozwoliły na zaprojektowanie wygodnego podjazdu do wszystkich wejść do budynku

3.0.0. CHARAKTERYSTYCZNE DANE TECHNICZNE INWESTYCJI

TEREN:

| | | | | |
|--------|--|----------|----------------|--------|
| 3.1.0. | Powierzchnia terenu opracowania | 6 374,00 | m ² | 100% |
| 3.2.0. | Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych | 1 306,00 | m ² | 20,49% |
| 3.3.0. | Powierzchnia utwardzona (drogi, dojazdy i rampy) | 3 368,00 | m ² | 52,67% |
| 3.4.0. | Powierzchnia biologicznie czynna* | 1 700,00 | m ² | 26,67% |

WYMIARY BUDYNKU:

Projektowany obiekt zakwalifikowano do kategorii „**W**” - budynki wysokie.

| | | |
|--|--------|---|
| Wysokość budynku | 33,70 | m |
| Szerokość budynku części nadziemnej | 27,40 | m |
| Długość budynku: | | |
| Segment A | 12,80 | m |
| Segment B | 45,15 | m |
| Segment C | 12,80 | m |
| Szerokość części podziemnej (garażu) | 38,00 | m |
| Długość części podziemnej (garażu) | 103,00 | m |

POWIERZCHNIA, KUBATURA:

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Powierzchnia całkowita części podziemnej | 3 169,10 | m ² |
| Powierzchnia netto budynku | 11 788,40 | m ² |
| Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań | 5 636,50 | m ² |
| Łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych | 1 571,00 | m ² |
| Kubatura obiektu | 47 335,31 | m ³ |

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH

| | | |
|--|-----|------|
| Garaż podziemny | 110 | szt. |
| Miejsce postojowe na terenie | 54 | szt. |
| Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych | 7 | szt. |
| RAZEM ilość miejsc postojowych | 171 | szt. |

III. WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

1.0.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt jest budynkiem usługowo-mieszkalnym, wielorodzinnym, o dziesięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji garażowej podziemnej. Kondygnacja podziemna została dopasowana do kształtu działki i zajmuje znacznie większą powierzchnię niż kondygnacje nadziemne. Budynek został podzielony na trzy segmenty, które będą od siebie dylatowane i stworzą zróżnicowaną wysokościowo bryłę o dwóch zasadniczych wysokościach – środkowa niższa i boczne jednakowo wyższe. W skrajnych segmentach zaprojektowano trzony komunikacji pionowej z niezależnymi wejściami z zewnątrz, połączeniem z garażem podziemnym oraz wygodnymi wyjściami na dach. Każdy trzon pomieści klatkę schodową, dźwig osobowy oraz szachty instalacyjne.

Projektowany obiekt przeznaczony jest głównie pod funkcję mieszkalną a funkcję uzupełniającą stanowić będzie część usługowa zlokalizowana w parterze oraz część biurowa na drugim piętrze.

Garaż podziemny pomieści 110 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Rampę zjazdową do garażu ułożono za budynkiem, od strony wschodniej i połączono układem dróg wewnętrznych z ulicą Kossutha. Poza stanowiskami postojowymi w kondygnacji podziemnej zaprojektowano pomieszczenia techniczne, pomocnicze i zbiornik wody do gaszenia pożaru.

STRUKTURA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH

| | | |
|--|-----------|-------------|
| Mieszkania 2-pokojowe | 10 | szt. |
| Mieszkania 3- pokojowe | 36 | szt. |
| Mieszkania 4- pokojowe | 23 | szt. |
| Mieszkania 5- pokojowe | 6 | szt. |
| ŁĄCZNIE ilość lokali mieszkalnych | 75 | szt. |
| Lokale usługowe | 2 | szt. |

2.0.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE

Projektowany na przedmiotowym terenie obiekt jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o dziesięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji garażowej podziemnej. Bryłę budynku zakomponowano z trzech prostopadłościennych segmentów (dachy płaskie) ustawionych na planie litery „C”. Środkowy, dłuższy segment będzie niższy – 7-ciokondygnacyjny, dwa boczne, ustawione prostopadle do środkowego sięgną dziesięciu kondygnacji. W parterze obu tych segmentów zaprojektowano od strony ulicy podcienia, któredy poprowadzono uliczkę wewnętrzną, dojazdową. Budynek projektuje się jako prostą, zwartą i czytelną formę, której atrakcyjność stanowić będzie ciekawe zestawienie na elewacji okien, balkonów oraz tarasów. Planuje się stonowaną kolorystykę elewacji. Duże,

monochromatyczne powierzchnie elewacji tynkowanych w kolorach białym i szarym zostaną przełamane na fragmentach kolorowymi akcentami. Wszystkie kondygnacje nadziemne przeznaczono pod funkcję mieszkalną poza parterem stanowiącym kondygnację usługową i piętrem gdzie będą biura.

3.0.0. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W ramach projektowanego przedsięwzięcia wymagane będzie wykonanie następującego uzbrojenia:

- zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych i dla wewnętrznej instalacji przeciwpożarowych,
- zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru,
- odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji,
- odprowadzenie wód opadowych można do kanalizacji deszczowej,
- podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną
- podłączenie do sieci teletechnicznej.

Do budynku zostaną wykonane nowe przyłącza: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, deszczowej, sieci ciepłowniczej, elektroenergetycznej i teletechnicznej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi w toku dalszego postępowania.

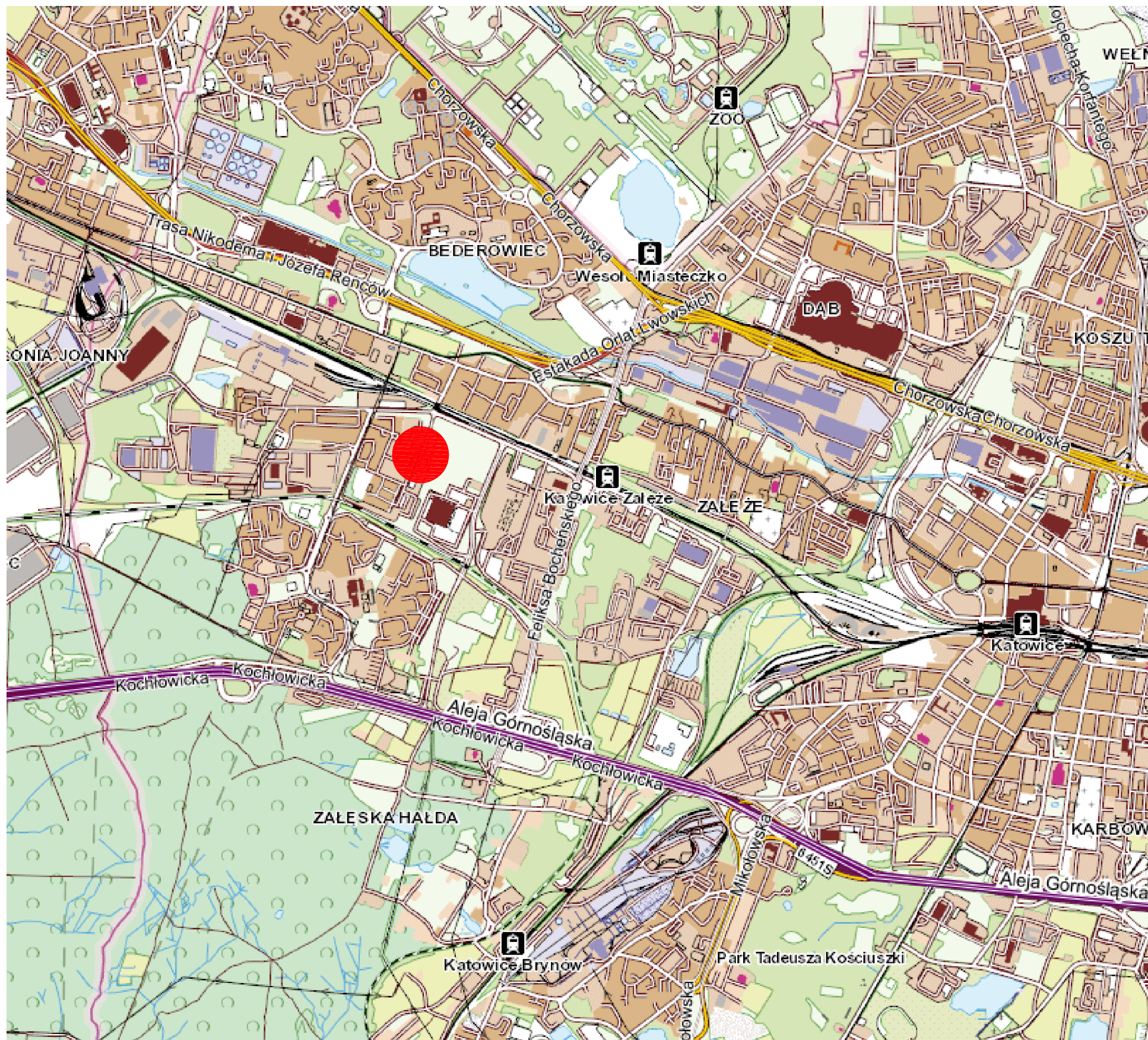
Projektowany budynek wyposażony będzie w wymienione niżej instalacje:

- wodno-kanalizacyjna,
- wodna p.poż.
- grzewcza, wodna zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej
- wentylacji mechanicznej bytowej mieszkań, lokali usługowych i pozostałych pomieszczeń,
- wentylacji pożarowej – oddymiającej w garażu podziemnym
- kanalizacji deszczowej
- elektroenergetyczna
- odgromowa
- słaboprądowe
- telekomunikacyjne

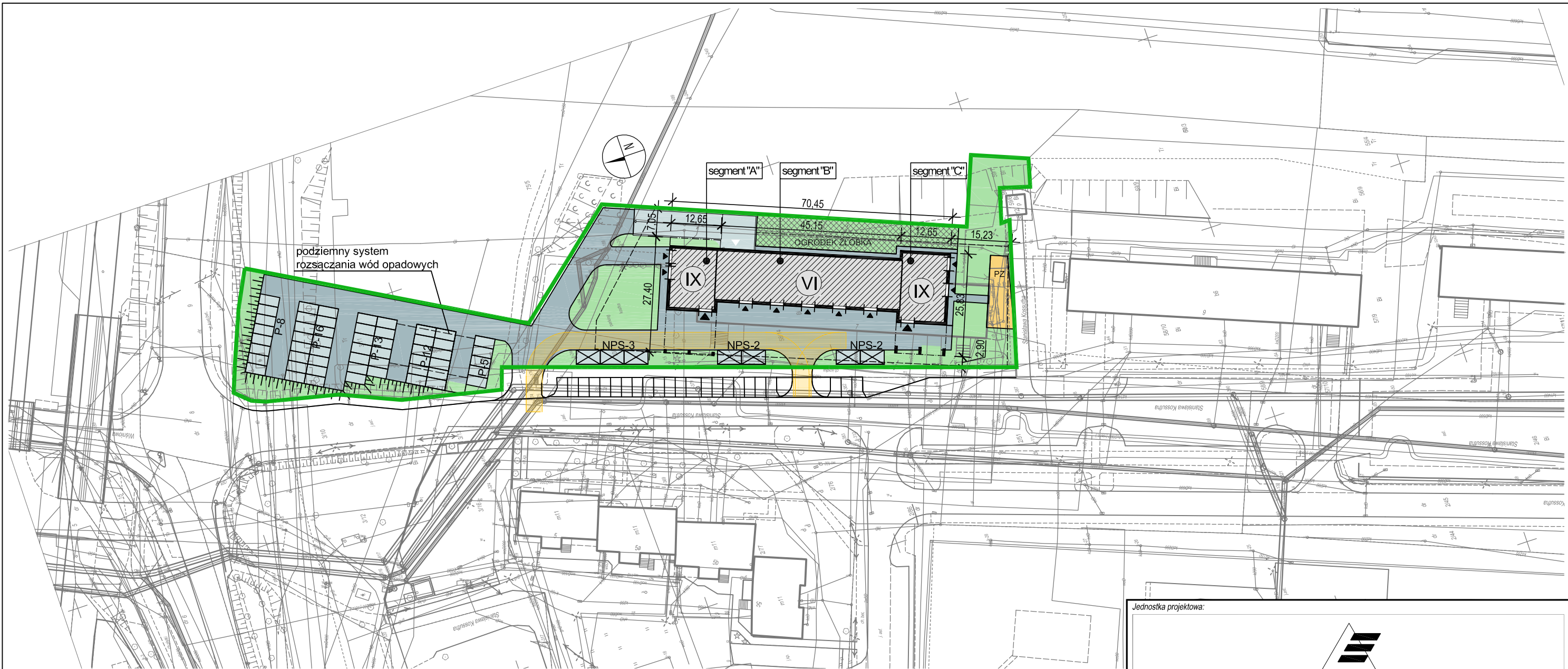
Opracował:

mgr inż. arch. Józef Kukłok - Opolski

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU



| | | | |
|--|--|---|--------------|
| Jednostka projektowa: | | | |
| <div> architektoniczne biuro projektów spółka z o.o. w Tychach adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70 www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl</div> | | | |
| nazwa projektu: | | | |
| ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| część: | | | |
| I.Z ZAGOSPODAROWANIE | | | |
| nr projektu: | | | |
| AB0181 | | | |
| obiekt: | | | |
| Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach | | | |
| adres: | | | |
| ul. Kossutha 7, Katowice | | | |
| inwestor: | | | |
| Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE | | | |
| główny projektant: | | nr. uprawnień: | data podpisu |
| mgr inż. arch. Józef Kukłok - Opolski | | 689/83 U.W. K-ce specjal. architektoniczna | 18.06.2020 |
| opracował: | | nr. uprawnień: | data podpisu |
| mgr inż. arch. Sabina Kania-Tarasiuk | | | 18.06.2020 |
| nazwa rysunku: | | skala: | nr rysunku: |
| MAPA ORIENTACYJNA | | 1:10 000 | Z/01 |



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | |
|----------------------------------|-------------------------|---------|
| POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA | 6 374,00 m ² | 100,00% |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1 306,00 m ² | 20,49% |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3 368,00 m ² | 52,67% |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1 700,00 m ² | 26,67% |

AB-PROJEKT

architektoniczne biuro projektów

spółka z o.o. w Tychach

adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY

tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70

www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl

nazwa projektu:

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część:

I.Z ZAGOSPODAROWANIE

obiekt:

Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach

adres:

ul. Kossutha 7,
Katowice

inwestor:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

główny projektant:

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu

mgr inż. arch.

689/83 U.W. K-ce

18.06.2020

Józef Kukłok - Opolski

specjal. architektoniczna

opracował:

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu

mgr inż. arch.

18.06.2020

Sabina Kania-Tarasiuk

nazwa rysunku:

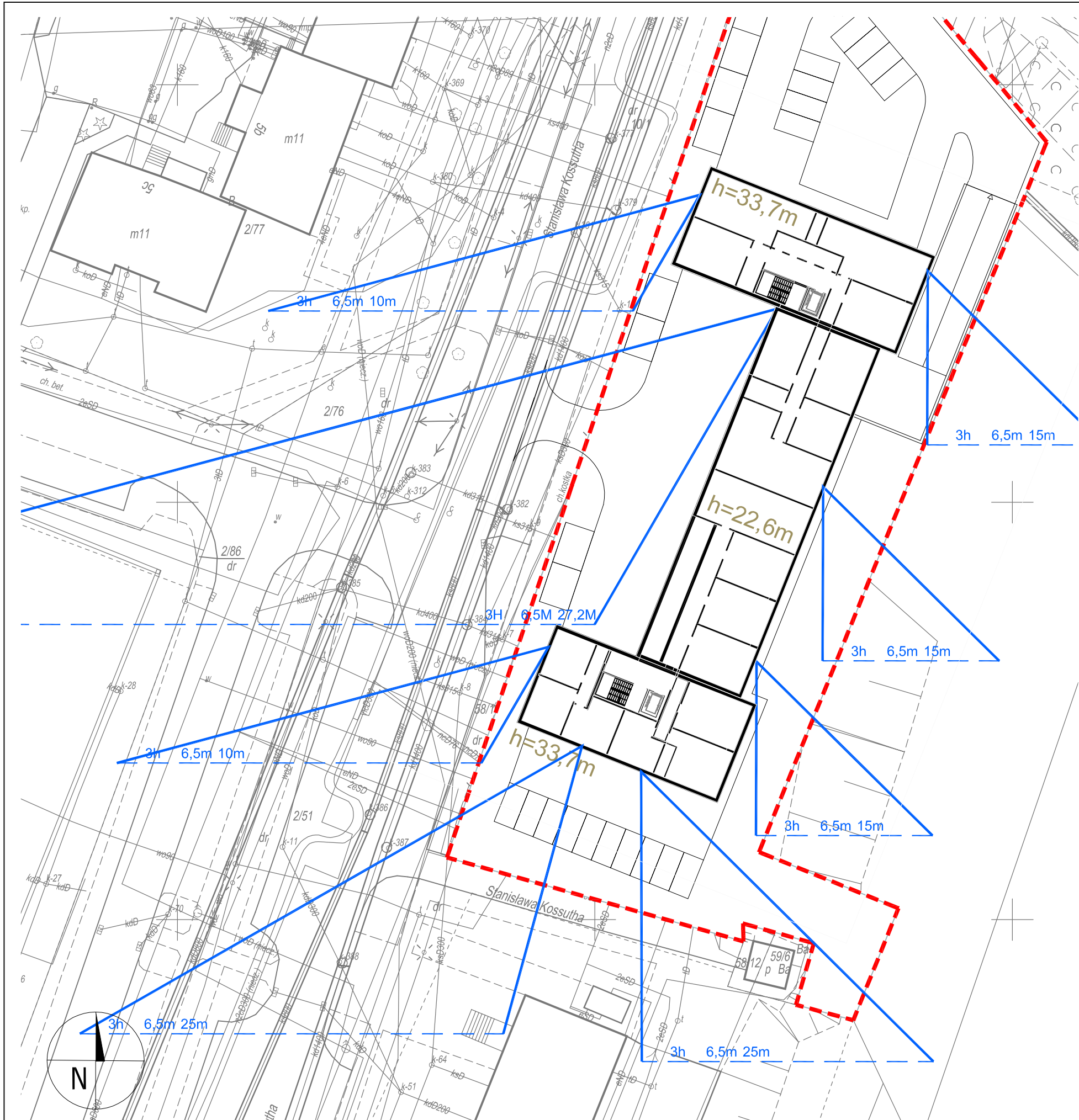
skala:

nr rysunku:

WSTĘPNA ANALIZA
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:1000

Z/02



**ZAPEWNIENIE MINIMALNEGO, WYMAGANEGO CZASU NASŁONECZNIANIA
W PROJEKTOWANYCH MIESZKANIACH,**

PODSTAWA PRAWNA:

Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00-16.00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7.00-17.00.

2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

DANE PRZYJĘTE DO ANALIZY:

strefa śródmiejska:

budynek nie znajduje się w strefie śródmiejskiej

zabudowy uzupełniającej

analiza dla dni równonocy:

21 marca i 21 września / czas lokalny

położenie - Cechanów:

szerokość geograficzna: $\varphi = 50^{\circ}N$

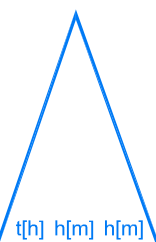
długość geograficzna: $\lambda = 21^{\circ}E$

kąt padania promieni słonecznych: $\alpha = 40^{\circ}$

położenie okien najniższej kondygnacji

mieszkalnej:

położenie okien parteru na wys. 6,50m



WYSOKOŚĆ SŁOŃCA NAD HORYZONTEM

POŁOŻENIE WYSOKOŚCIOWE ANALIZOWANEGO PUNKTU (OKNA)

LICZBA GODZIN NASŁONECZNIANIA W DANYM KIERUNKU

WNIOSKI:

Mieszkania w projektowanym budynku mają zapewniony minimalny wymagany czas nasłonecznienia.

Jednostka projektowa:

AB-PROJEKT
architektoniczne biuro projektów
spółka z o.o. w Tychach
adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY
tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70
www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl

nazwa projektu:

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część:

I.Z. ZAGOSPODAROWANIE

obiekt:

Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach

nr projektu:

AB0181

adres:

ul. Kossutha 7,
Katowice

inwestor:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

główny projektant:

mgr inż. arch.
Józef Kukłok - Opolski

nr. uprawnień:

689/83 U.W. K-ce
specjal. architektoniczna

podpis:

data podpisu

18.05.2020

opracował:

mgr inż. arch.
Tomasz Rajski

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu

18.05.2020

nazwa rysunku:

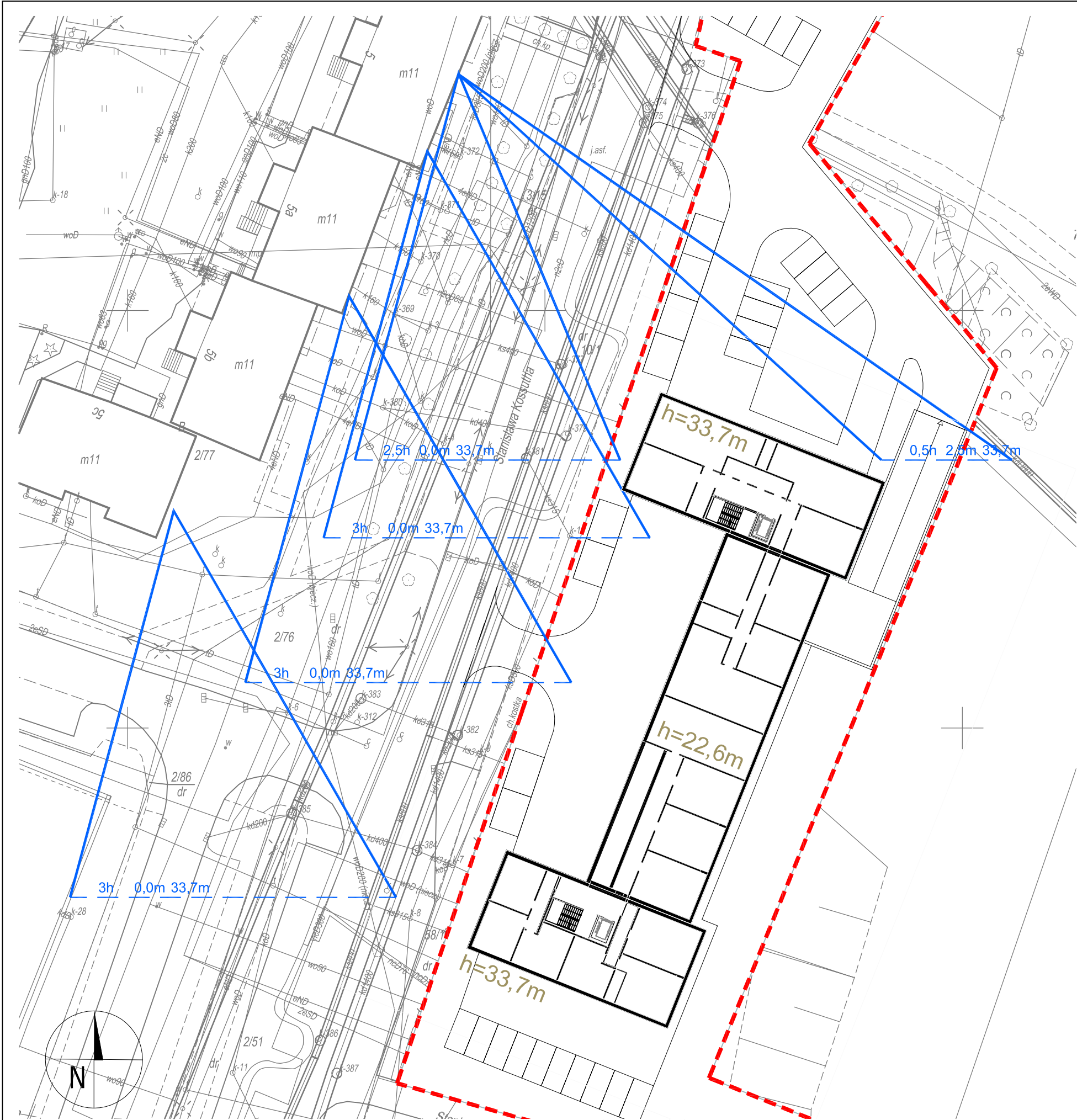
skala:

nr rysunku:

**ANALIZA NASŁONECZNIANIA DLA BUDYNKU
PROJEKTOWANEGO**

1:500

Z/03

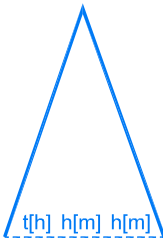


ODDZIAŁYWANIE BUDYNKU W ZAKRESIE NASŁONECZNIENIA

PODSTAWA PRAWNA:
Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00-16.00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7.00-17.00.
2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

DANE PRZYJĘTE DO ANALIZY:

strefa śródmiejska:
budynek nie znajduje się w strefie śródmiejskiej zabudowy uzupełniającej
analiza dla dni równonocy:
21 marca i 21 września / czas lokalny
położenie - Cechanów:
szerokość geograficzna: $\varphi = 50^{\circ}N$
długość geograficzna: $\lambda = 21^{\circ}E$
kąt padania promieni słonecznych: $\alpha = 40^{\circ}$
położenie okien najniższej kondygnacji mieszkalnej:
położenie okien parteru na wys. 6,50m



WYSOKOŚĆ SŁOŃCA NAD HORYZONTEM

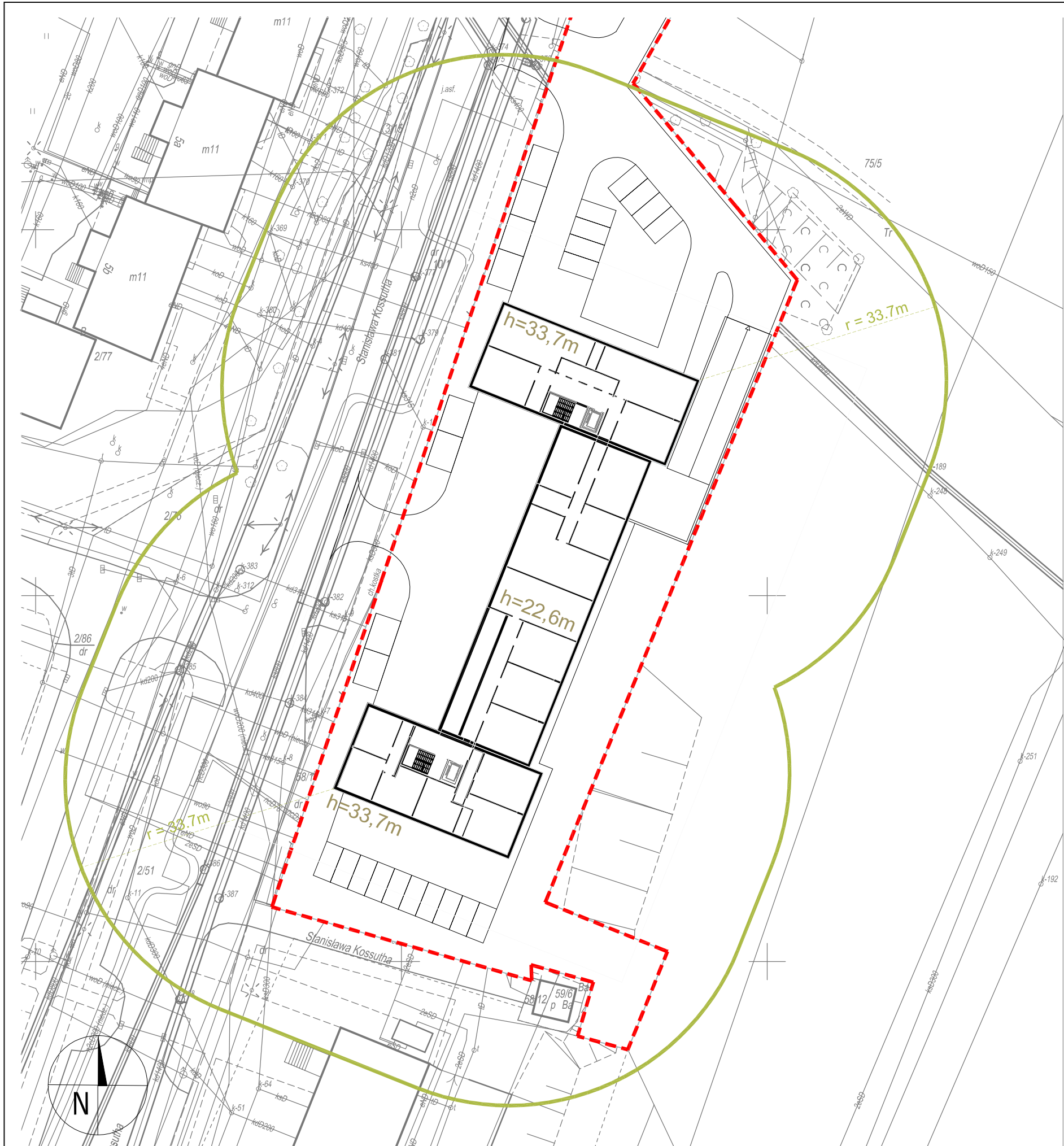
POŁOŻENIE WYSOKOŚCIOWE ANALIZOWANEGO PUNKTU (OKNA)

LICZBA GODZIN NASŁONECZNIENIA W DANYM KIERUNKU

WNIOSKI:

Projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia istniejących budynków.

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Jednostka projektowa: | | | |
| <div> architektoniczne biuro projektów spółka z o.o. w Tychach adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70 www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl</div> | | | |
| nazwa projektu: | | | |
| ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| część: | | | |
| I.Z ZAGOSPODAROWANIE | | | |
| nr projektu: | | | |
| AB0181 | | | |
| obiekt: | | | |
| Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach | | | |
| adres: | | | |
| ul. Kossutha 7, Katowice | | | |
| inwestor: | | | |
| Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE | | | |
| główny projektant: | | nr. uprawnień: | data podpisu |
| mgr inż. arch. Józef Kukłok - Opolski | | 689/83 U.W. K-ce specjal. architektoniczna | 18.05.2020 |
| opracował: | | nr. uprawnień: | data podpisu |
| mgr inż. arch. Tomasz Rajski | | | 18.05.2020 |
| nazwa rysunku: | | skala: | nr rysunku: |
| ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH | | 1:500 | Z/04 |



ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE PRZESŁANIANIA

PODSTAWA PRAWNA:
Dz.U. 2019 poz. 1065
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami.
§ 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli:
1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:
a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
b) 35 m - dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,
2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.
4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

DANE PRZYJĘTE DO ANALIZY:

strefa śródmiejska:
budynek nie znajduje się w strefie śródmiejskiej zabudowy uzupełniającej

LEGENDA:

Granica działki

Granica maksymalnego oddziaływania budynku ze względu na przesłanianie. Promień (r) równy wysokości analizowanej krawędzi przesłaniającej.

WNIOSKI:
Projektowany budynek nie ogranicza przesłania istniejących budynków

Jednostka projektowa:

architektoniczne biuro projektów
spółka z o.o. w Tychach
adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY
tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70
www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl

nazwa projektu:

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część:

I.Z ZAGOSPODAROWANIE

obiekt:

Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach

nr projektu:

AB0181

adres:

ul. Kossutha 7,
Katowice

inwestor:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

główny projektant:

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu

mgr inż. arch.
Józef Kukłok - Opolski

689/83 U.W. K-ce
specjal. architektoniczna

18.05.2020

opracował:

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu

mgr inż. arch.
Tomasz Rajski

18.05.2020

nazwa rysunku:

skala:

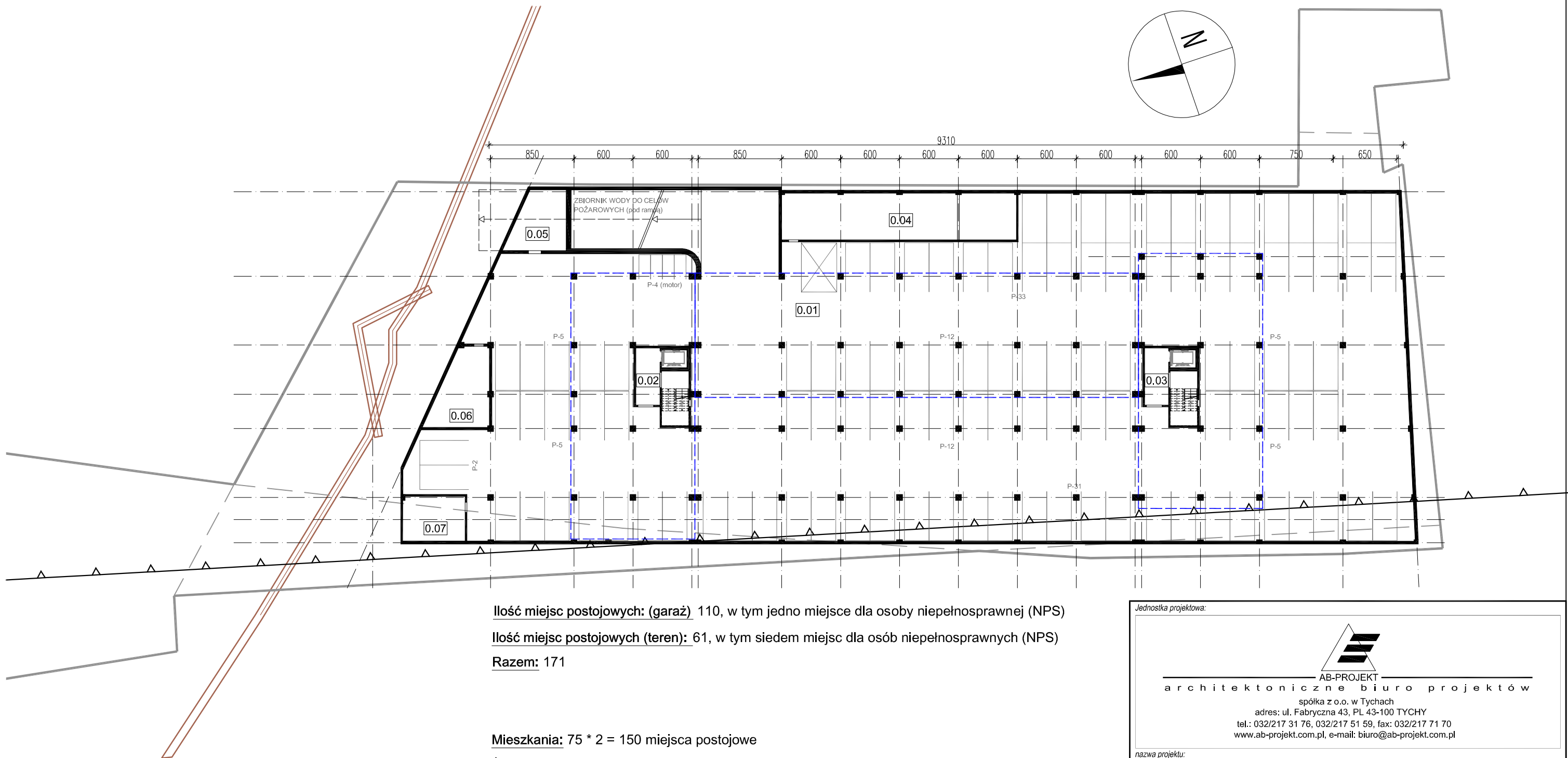
nr rysunku:

ANALIZA PRZESŁANIANIA

1:500

Z/05

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ARCHITEKTURA



Ilość miejsc postojowych: (garaż) 110, w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej (NPS)
Ilość miejsc postojowych (teren): 61, w tym siedem miejsc dla osób niepełnosprawnych (NPS)
Razem: 171

Mieszkania: 75 * 2 = 150 miejsc postojowe
Żłobek: 0,05mp/1 dziecko - 90dzieci = 5 miejsc postojowych

Ilość miejsc wymaganych: 155
Rezerwa: 16

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------|------------|-----------------|------------|
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. USŁUGOWA | POW. RUCHU | POW. POMOCNICZA | POW. NETTO |
| 0.01 | GARAŻ | 2871,40 m² | | | |
| 0.02 | KOMUNIKACJA | | 43,70 m² | | |
| 0.03 | KOMUNIKACJA | | 43,70 m² | | |
| 0.04 | ROWEROWNIA | | | 117,90 m² | |
| 0.05 | POMPOWNIA | | | 31,50 m² | |
| 0.06 | POM. TECHNICZNE (WODA) | | | 32,30 m² | |
| 0.07 | POM. TECHNICZNE (PEC) | | | 28,60 m² | |
| RAZEM: | | 2871,40 m² | 87,40 m² | 210,30 m² | |
| POWIERZCHNIA NETTO: | | | | | 3169,10 m² |

Jednostka projektowa:



AB-PROJEKT

architektoniczne biuro projektów

spółka z o.o. w Tychach

adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY

tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70

www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl

nazwa projektu:

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część:

II.A ARCHITEKTURA

obiekt:

Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach

nr projektu:

AB0181

adres:

ul. Kossutha 7,
Katowice

inwestor:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

główny projektant:

mgr inż. arch.
Józef Kukłok - Opolski

nr. uprawnień:

689/83 U.W. K-ce
specjal. architektoniczna

podpis:

data podpisu:

18.06.2020

opracował:

mgr inż. arch.
Sabina Kania-Tarasiuk

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu:

18.06.2020

nazwa rysunku:

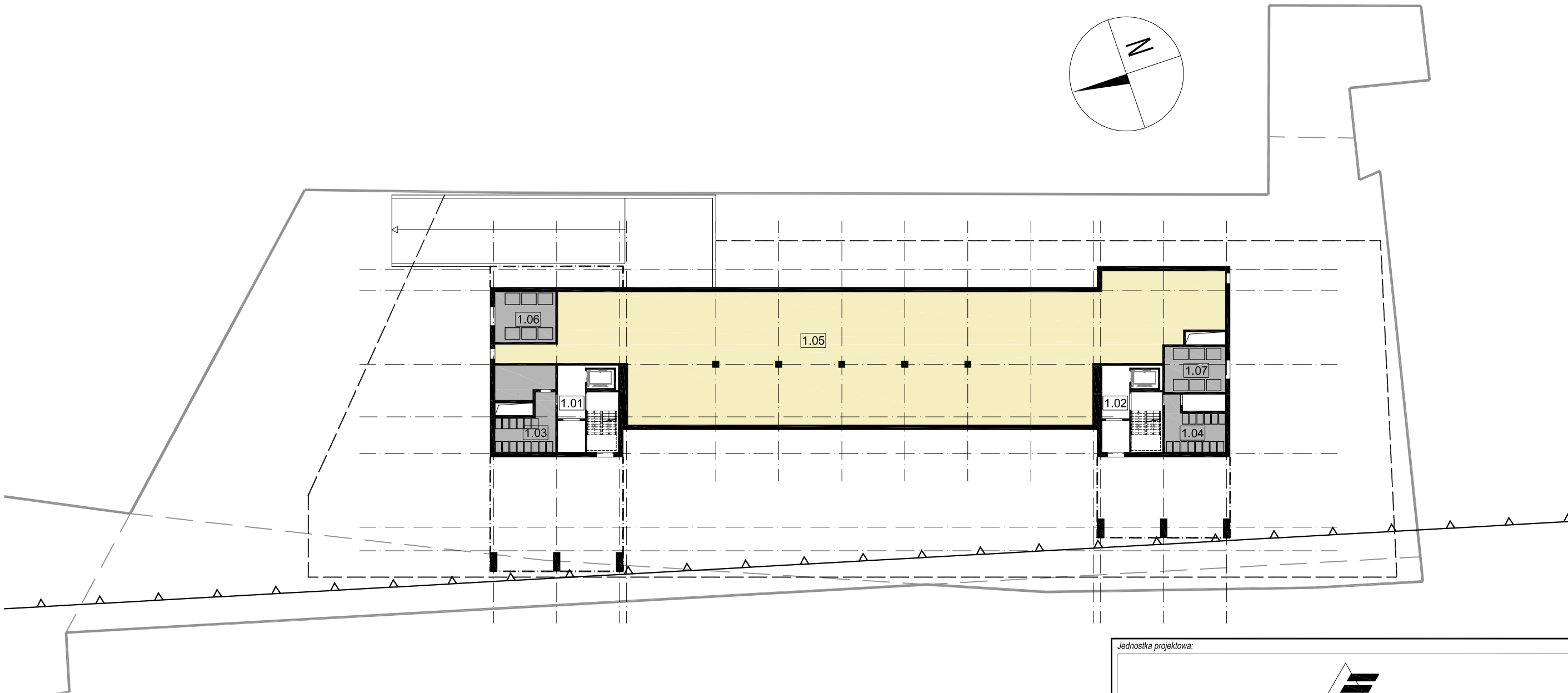
RZUT GARAŻU

skala:

1:400

nr rysunku:

A/01



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------|------------|-----------------|------------|
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. USŁUGOWA | POW. RUCHU | POW. POMOCNICZA | POW. NETTO |
| 1.01 | KOMUNIKACJA | | 45,10 m² | | |
| 1.02 | KOMUNIKACJA | | 45,10 m² | | |
| 1.03 | WÓZKOWNIA | | | 29,00 m² | |
| 1.04 | WÓZKOWNIA | | | 29,00 m² | |
| 1.05 | ŻŁOBEK | 707,00m² | | | |
| 1.06 | ŚMIETNIK | | | 33,80 m² | |
| 1.07 | ŚMIETNIK | | | 37,20 m² | |
| RAZEM: | | 707,00 m² | 90,20 m² | 129,00 m² | |
| POWIERZCHNIA NETTO: | | | | | 926,20 m² |

AB-PROJEKT

architektoniczne biuro projektów

spółka z o.o. w Tychach

adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY

tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70

www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl

nazwa projektu:

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część:

II.A ARCHITEKTURA

obiekt:

Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach

nr projektu:

AB0181

adres:

ul. Kossutha 7,
Katowice

inwestor:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

główny projektant:

mgr inż. arch.
Józef Kukłok - Opolski

nr. uprawnień:

689/83 U.W. K-ce
specjal. architektoniczna

podpis:

data podpisu

18.06.2020

opracował:

mgr inż. arch.
Sabina Kania-Tarasiuk

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu

18.06.2020

nazwa rysunku:

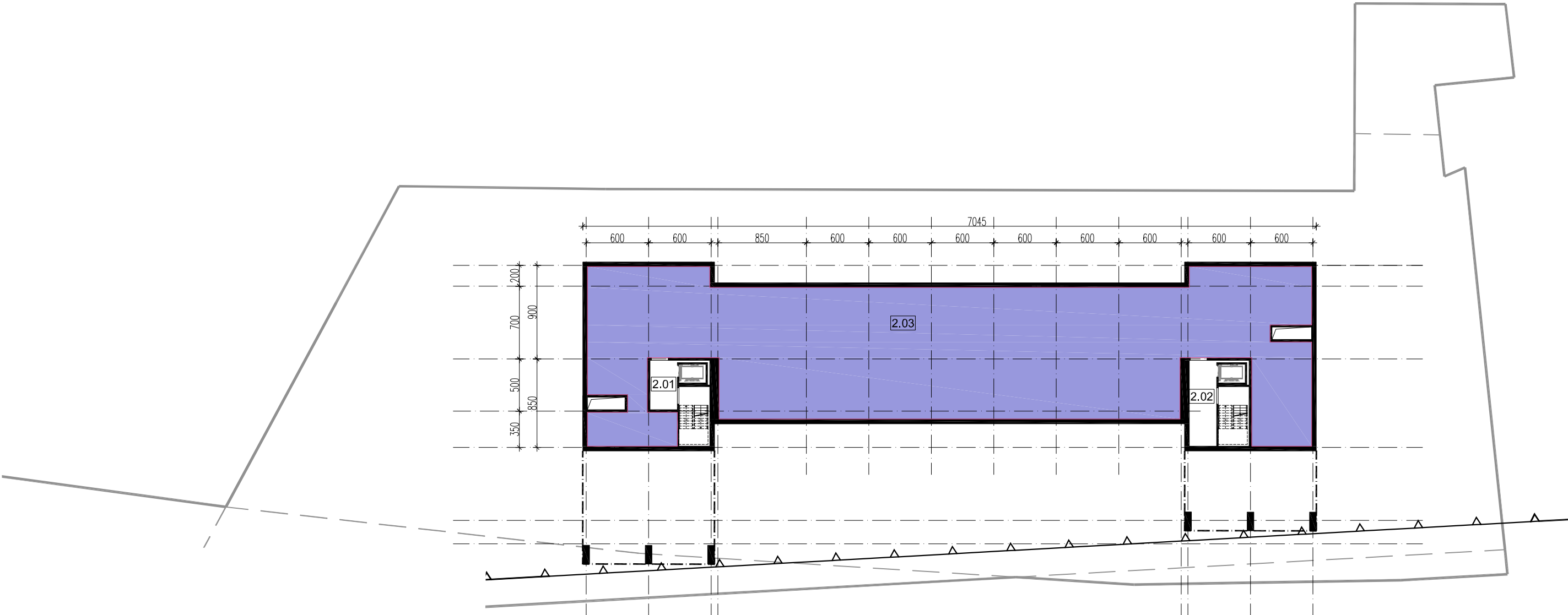
RZUT PARTERU

skala:

1:400

nr rysunku:

A/02



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------|------------|-----------------|------------|
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. USŁUGOWA | POW. RUCHU | POW. POMOCNICZA | POW. NETTO |
| 1.01 | KOMUNIKACJA | | 45,10 m² | | |
| 1.02 | KOMUNIKACJA | | 45,10 m² | | |
| 1.03 | BIURA | 871,00 m² | | | |
| RAZEM: | | 871,00 m² | 90,20 m² | | |
| POWIERZCHNIA NETTO: | | | | | 961,20 m² |

Jednostka projektowa:



AB-PROJEKT

architektoniczne biuro projektów

spółka z o.o. w Tychach

adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY

tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70

www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl

nazwa projektu:

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część:

II.A ARCHITEKTURA

obiekt:

Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach

nr projektu:

AB0181

adres:

ul. Kossutha 7,
Katowice

inwestor:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

główny projektant:

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu

mgr inż. arch.
Józef Kukłok - Opolski

689/83 U.W. K-ce
specjal. architektoniczna

18.06.2020

opracował:

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu

mgr inż. arch.
Sabina Kania-Tarasiuk

18.06.2020

nazwa rysunku:

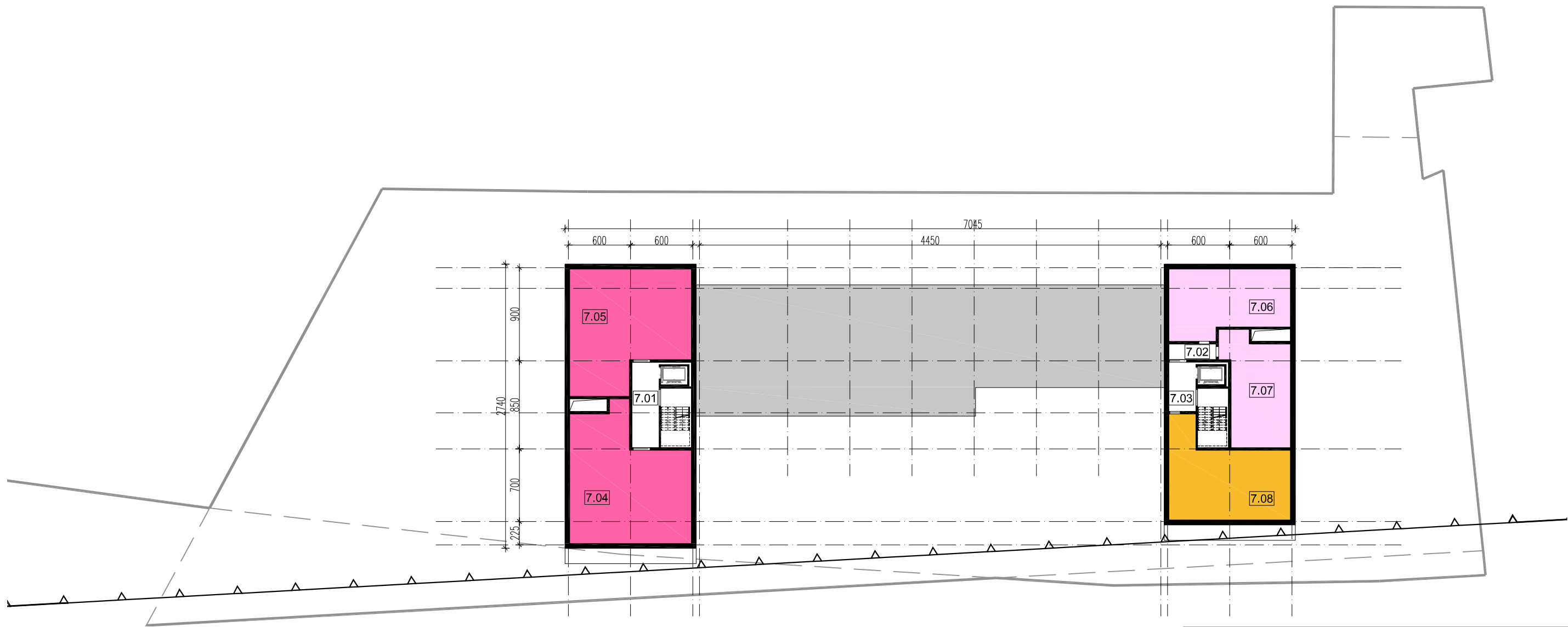
skala:

nr rysunku:

RZUT PIĘTRA 1

1:400

A/03



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | | | | |
|-------------------------|---------------------|-----------|------------|-----------------|------------|
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | PUM | POW. RUCHU | POW. POMOCNICZA | POW. NETTO |
| 7.01 | KLATKA SCHODOWA | | 45,10 m² | | |
| 7.02 | KOMUNIKACJA | | 7,00 m² | | |
| 7.03 | KLATKA SCHODOWA | | 45,10 m² | | |
| 7.04 | MIESZKANIE - M5 | 125,00 m² | | | |
| 7.05 | MIESZKANIE - M5 | 120,00 m² | | | |
| 7.06 | MIESZKANIE - M3 | 72,00 m² | | | |
| 7.07 | MIESZKANIE - M3 | 63,00 m² | | | |
| 7.08 | MIESZKANIE - M4 | 88,00 m² | | | |
| RAZEM: | | 468,00 m² | 97,20 m² | 00,00 m² | |
| POWIERZCHNIA NETTO: | | | | | 565,20 m² |

Jednostka projektowa:



AB-PROJEKT

architektoniczne biuro projektów

spółka z o.o. w Tychach

adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY

tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70

www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl

nazwa projektu:

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część:

II.A ARCHITEKTURA

obiekt:

Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach

nr projektu:

AB0181

adres:

ul. Kossutha 7,
Katowice

inwestor:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

główny projektant:

mgr inż. arch.
Józef Kukłok - Opolski

nr. uprawnień:

689/83 U.W. K-ce
specjal. architektoniczna

podpis:

data podpisu

18.06.2020

opracował:

mgr inż. arch.
Sabina Kania-Tarasiuk

nr. uprawnień:

podpis:

data podpisu

18.06.2020

nazwa rysunku:

RZUT PIĘTRA 7-9

skala:

1:400

nr rysunku:

A/05

| PROGRAM MIESZKANIOWY - ZESTAWIENIE POWIERZZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKALNEJ | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------|-------|----------------------------|-------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Lp. | KONDYGNACJA | MIESZKANIA DWUPOKOJOWE | | MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE | | MIESZKANIA CZTEROPOKOJOWE | | MIESZKANIA PIĘCIOPOKOJOWE | | RAZEM | |
| | | PUM [m²] | ILOŚĆ | PUM [m²] | ILOŚĆ | PUM [m²] | ILOŚĆ | PUM [m²] | ILOŚĆ | ILOŚĆ MIESZKAŃ | RAZEM PUM [m²] |
| 2 | II PIĘTRO | 102,00 m² | 2 | 384,50 m² | 6 | 360,00 m² | 4 | 00,00 m² | 0 | 12 | 846,50 m² |
| 3 | III PIĘTRO | 102,00 m² | 2 | 384,50 m² | 6 | 360,00 m² | 4 | 00,00 m² | 0 | 12 | 846,50 m² |
| 4 | IV PIĘTRO | 102,00 m² | 2 | 384,50 m² | 6 | 360,00 m² | 4 | 00,00 m² | 0 | 12 | 846,50 m² |
| 5 | V PIĘTRO | 102,00 m² | 2 | 384,50 m² | 6 | 360,00 m² | 4 | 00,00 m² | 0 | 12 | 846,50 m² |
| 6 | VI PIĘTRO | 102,00 m² | 2 | 384,50 m² | 6 | 360,00 m² | 4 | 00,00 m² | 0 | 12 | 846,50 m² |
| 7 | VII PIĘTRO | 00,00 m² | 0 | 135,00 m² | 2 | 88,00 m² | 1 | 245,00 m² | 2 | 5 | 468,00 m² |
| 8 | VIII PIĘTRO | 00,00 m² | 0 | 135,00 m² | 2 | 88,00 m² | 1 | 245,00 m² | 2 | 5 | 468,00 m² |
| 9 | IX PIĘTRO | 00,00 m² | 0 | 135,00 m² | 2 | 88,00 m² | 1 | 245,00 m² | 2 | 5 | 468,00 m² |
| | RAZEM: | 510,00 m² | 10 | 2 6190,0 m² | 36 | 2 064,00 m² | 23 | 735,00 m² | 6 | 75 | 5 636,50 m² |

| POWIERZCHNIA NETTO Pn [m²] | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| | | USŁUGA Pu [m²] | MIESZKANIA Pum [m²] | POM. GOSP. Pg [m²] | POM. TECH. Pt [m²] | KOMUNIKACJA Pr [m²] | RAZEM Pn [m²] |
| 0 | GARAŻ | 2871,40 m² | 00,00 m² | 117,90 m² | 92,40 m² | 87,40 m² | 3169,10 m² |
| 1 | PARTER | 707,00 m² | 00,00 m² | 129,00 m² | 00,00 m² | 90,20 m² | 926,20 m² |
| 2 | I PIĘTRO | 871,00 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 92,20 m² | 961,20 m² |
| 3 | II PIĘTRO | 00,00 m² | 846,30 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 160,76 m² | 1 007,26 m² |
| 4 | III PIĘTRO | 00,00 m² | 846,30 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 160,76 m² | 1 007,26 m² |
| 5 | IV PIĘTRO | 00,00 m² | 846,30 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 160,76 m² | 1 007,26 m² |
| 6 | V PIĘTRO | 00,00 m² | 846,30 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 160,76 m² | 1 007,26 m² |
| 7 | VI PIĘTRO | 00,00 m² | 846,30 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 160,76 m² | 1 007,26 m² |
| 8 | VII PIĘTRO | 00,00 m² | 468,00 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 97,20 m² | 565,20 m² |
| 9 | VIII PIĘTRO | 00,00 m² | 468,00 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 97,20 m² | 565,20 m² |
| 10 | IX PIĘTRO | 00,00 m² | 468,00 m² | 00,00 m² | 00,00 m² | 97,20 m² | 565,20 m² |
| | RAZEM: | 4 449,40 m² | 5 635,50 m² | 246,9 m² | 92,40 m² | 1 367,20 m² | 11 788,4 m² |



ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTÓW
"AB-PROJEKT" sp. z o.o.
 ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY
 tel. 032 217 31 76, 032 217 51 59, fax 032 217 71 70
 biuro@ab-projekt.com.pl / www.ab-projekt.com.pl



| | | | |
|--|--|---|-------------|
| Jednostka projektowa: | | | |
| <div><div></div><div>AB-PROJEKT architektoniczne biuro projektów spółka z o.o. w Tychach adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70 www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl</div></div> | | | |
| nazwa projektu: | | | |
| ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| część: | | | |
| II.A ARCHITEKTURA | | | |
| obiekt: | | nr projektu: | |
| Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach | | AB0181 | |
| adres: | | | |
| ul. Kossutha 7, Katowice | | | |
| inwestor: | | | |
| Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE | | | |
| główny projektant: | | nr. uprawnień: | podpis: |
| mgr inż. arch. Józef Kukłok - Opolski | | 689/83 U.W. K-ce specjal. architektoniczna | |
| data podpisu: | | | |
| 18.06.2020 | | | |
| opracował: | | nr. uprawnień: | podpis: |
| mgr inż. arch. Tomasz Rajski | | | |
| data podpisu: | | | |
| 18.06.2020 | | | |
| nazwa rysunku: | | skala: | nr rysunku: |
| WIZUALIZACJA I | | b.s. | A/08 |



Jednostka projektowa:



architektoniczne biuro projektów

spółka z o.o. w Tychach
adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY
tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70
www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl

nazwa projektu:

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część:

II.A ARCHITEKTURA

obiekt:

Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach

nr projektu:

AB0181

adres:

ul. Kossutha 7,
Katowice

inwestor:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE

główny projektant:

mgr inż. arch.
Józef Kukłok - Opolski

nr. uprawnień:

689/83 U.W. K-ce
specjal. architektoniczna

podpis:

data podpisu

18.06.2020

opracował:

mgr inż. arch.
Tomasz Rajski

nr. uprawnień:

—

podpis:

data podpisu

18.06.2020

nazwa rysunku:

WIZUALIZACJA II

skala:

nr rysunku:

b.s.

A/09



| | | | |
|--|--|---|-------------|
| Jednostka projektowa: | | | |
| <div><div></div><div><div>AB-PROJEKT</div><div>architektoniczne biuro projektów</div><div>spółka z o.o. w Tychach</div><div>adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY</div><div>tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70</div><div>www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl</div></div></div> | | | |
| nazwa projektu: | | | |
| ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| część: | | | |
| II.A ARCHITEKTURA | | | |
| obiekt: | | nr projektu: | |
| Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach | | AB0181 | |
| adres: | | | |
| ul. Kossutha 7, Katowice | | | |
| inwestor: | | | |
| Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE | | | |
| główny projektant: | | nr. uprawnień: | podpis: |
| mgr inż. arch. Józef Kukłok - Polski | | 689/83 U.W. K-ce specjal. architektoniczna | |
| data podpisu | | | |
| 18.06.2020 | | | |
| opracował: | | nr. uprawnień: | podpis: |
| mgr inż. arch. Tomasz Rajski | | | |
| data podpisu | | | |
| 18.06.2020 | | | |
| nazwa rysunku: | | skala: | nr rysunku: |
| WIZUALIZACJA III | | b.s. | A/10 |



| | | | |
|---|--|---|-------------|
| Jednostka projektowa: | | | |
| <div><div></div><div>AB-PROJEKT architektoniczne biuro projektów spółka z o.o. w Tychach adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70 www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl</div></div> | | | |
| nazwa projektu: | | | |
| ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| część: | | | |
| II.A ARCHITEKTURA | | | |
| obiekt: | | nr projektu: | |
| Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach | | AB0181 | |
| adres: | | | |
| ul. Kossutha 7, Katowice | | | |
| inwestor: | | | |
| Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE | | | |
| główny projektant: | | nr. uprawnień: | podpis: |
| mgr inż. arch. Józef Kukłok - Opolski | | 689/83 U.W. K-ce specjal. architektoniczna | |
| data podpisu | | | |
| 18.06.2020 | | | |
| opracował: | | nr. uprawnień: | podpis: |
| mgr inż. arch. Tomasz Rajski | | | |
| data podpisu | | | |
| 18.06.2020 | | | |
| nazwa rysunku: | | skala: | nr rysunku: |
| WIZUALIZACJA IV | | b.s. | A/11 |



| | | | |
|---|--|---|-------------|
| Jednostka projektowa: | | | |
| <div><div></div><div>AB-PROJEKT architektoniczne biuro projektów spółka z o.o. w Tychach adres: ul. Fabryczna 43, PL 43-100 TYCHY tel.: 032/217 31 76, 032/217 51 59, fax: 032/217 71 70 www.ab-projekt.com.pl, e-mail: biuro@ab-projekt.com.pl</div></div> | | | |
| nazwa projektu: | | | |
| ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| część: | | | |
| II.A ARCHITEKTURA | | | |
| obiekt: | | nr projektu: | |
| Analiza możliwości zagospodarowania działek o numerach 58/14, 59/7, 10/2 oraz 3/11 z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kossutha 7 w Katowicach | | AB0181 | |
| adres: | | | |
| ul. Kossutha 7, Katowice | | | |
| inwestor: | | | |
| Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Krasińskiego 14, 40-019 KATOWICE | | | |
| główny projektant: | | nr. uprawnień: | podpis: |
| mgr inż. arch. Józef Kukłok - Polski | | 689/83 U.W. K-ce specjal. architektoniczna | |
| data podpisu | | | |
| 18.06.2020 | | | |
| opracował: | | nr. uprawnień: | podpis: |
| mgr inż. arch. Tomasz Rajski | | | |
| data podpisu | | | |
| 18.06.2020 | | | |
| nazwa rysunku: | | skala: | nr rysunku: |
| WIZUALIZACJA V | | b.s. | A/12 |