

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Ź , U l . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 www.archimika.pl

## PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWY BUDYNKU WYDZIAŁU STUDIÓW MIĘDZYNARODOWYCH I  
POLITOLOGICZNYCH UNIWERSYTETU ŁÓDZKIEGO W CELU  
DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
DZIAŁKA NR. 309/14 obręb S-2  
**KATEGORIA IX**

**Adres obiektu :** ul. Narutowicza 59a  
91-404 Łódź  
**Inwestor:** Uniwersytet Łódzki  
ul. Narutowicza 68  
90-136 Łódź

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).  
**Oświadczam**, że projekt budowlany przebudowy budynku Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych Uniwersytetu Łódzkiego w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Projekt architektoniczny:

**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**

pr. nr 14/R-190/LOOIA/09

### Projekt konstrukcyjny:

**mgr inż. Filip Rosiak**

upr. nr LOD/1617/PWOK/11

### Projekt instalacji wod-kan,

**mgr inż. Marcin Bocian**

upr. nr LOD/1706/PWOS/11

### Projekt instalacji elektrycznej:

**mgr inż. Mariusz Gaik**

upr. nr LOD/2261/POOE/13

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
2. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
3. CZĘŚĆ WODNO – KANALIZACYJNA,
4. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

strona  
strona  
strona  
strona

Łódź, 01.06.2020

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Z , U l . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 [www.archimika.pl](http://www.archimika.pl)

## PROJEKT WYKONAWCZY OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU WYDZIAŁU STUDIÓW  
MIĘDZYNARODOWYCH I POLITOLOGICZNYCH UNIWERSYTETU  
ŁÓDZKIEGO W CELU DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

### 2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 2.2. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

#### A. Opis techniczny

- A.1 Podstawa opracowania
- A.2 Zakres opracowania
- A.3 Stan istniejący
- A.4 Projektowana przebudowa
- A.5 Charakterystyczne parametry techniczne
- A.6 Przeznaczenie i program użytkowy budynku - technologia
- A.7 Układ konstrukcyjny budynku
- A.8 Charakterystyka energetyczna budynku
- A.9. Projektowane elementy
  - A.9.1. Projektowana winda
  - A.9.2. Projektowany podnośnik schodowy
  - A.9.3. Projektowana stolarka drzwiowa
- A.10 Wykończenie wnętrz
- A.11 Instalacje wewnętrzne
- A.12 Charakterystyka ekologiczna
- A.13 Ochrona przeciwpożarowa
- A.14 Uwagi ogólne

#### B. Rysunki

- |      |   |   |       |       |
|------|---|---|-------|-------|
| B.1  | - | Mapa zagospodarowania terenu            | skala | 1:500 |
| B.2  | - | Rzut piwnicy i parteru - inwentaryzacja | skala | 1:100 |
| B.3  | - | Rzut I i II piętra- inwentaryzacja      | skala | 1:100 |
| B.4  | - | Rzut III piętra - inwentaryzacja        | skala | 1:100 |
| B.5  | - | Przekrój - inwentaryzacja               | skala | 1:100 |
| B.6  | - | Rzut piwnicy i parteru - projekt        | skala | 1:100 |
| B.7  | - | Rzut I i II piętra- projekt             | skala | 1:100 |
| B.8  | - | Rzut III piętra - projekt               | skala | 1:100 |
| B.9  | - | Przekrój – projekt                      | skala | 1:100 |
| B.10 | - | Detale windy                            | skala | 1:50  |
| B.11 | - | Zestawienie stolarki drzwiowej          | skala | 1:50  |
| B.12 | - | Detale podnośnika schodowego            | skala | 1:50  |

## 2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### PODSTAWY OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- normy i przepisy budowlane

### PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych Uniwersytetu Łódzkiego w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz instalacjami wewnętrznymi: wodnokanalizacyjną i elektroenergetyczną. Wykonana zostanie winda od poziomu piwnicy do III piętra, podnośnik schodowy od poziomu wejścia do poziomu parteru oraz łazienka dla osób niepełnosprawnych na parterze.

### ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie działki znajduje się 4 kondygnacyjny, podpiwniczony budynek użyteczności publicznej wybudowany w 1928 roku. W gmachu tym mieściło się Prywatne Żeńskie Gimnazjum i Liceum oraz Szkoła Powszechna.

Obecnie w budynku znajduje się Wydział Studiów Międzynarodowych i Politologicznych Uniwersytetu Łódzkiego. Do budynku prowadzą dwa wejścia; jedno od strony ul. Rodziny Scheiblerów, drugie od strony ul. Składowej.

Pozostały teren przeznaczony jest na trawniki i dojście do budynku. Teren nieogrodzony.

Istniejące przyłącza: elektroenergetyczne, wodnokanalizacyjne, ciepłownicze, telefoniczne.

Inwestycja nie narusza istniejącego na działce drzewostanu.

### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie przewiduje wykonania żadnych instalacji poza obrysem istniejącego budynku oraz nie przewiduje ingerencji w teren wokół przebudowywanego budynku.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Całkowita powierzchnia działek:

1026,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącej zabudowy:

733,8 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych:

Nie ulega zmianie

### DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU

Działka jest położona na obszarze ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Gmach dawnego Prywatnego Żeńskiego Gimnazjum i Liceum oraz Szkoły Powszechnej im. Heleny Miklaszewskiej jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi.

### INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lokalizacja i warunki p.poż.

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich.

W obiekcie nie są stosowane materiały łatwopalne lub grożące samozapaleniem bądź wybuchem.

Pod względem bezpieczeństwa pożarowego projektowany budynek zalicza się do kategorii pożarowej ZL III.

Uciążliwość

Przedmiotowy budynek nie stwarza uciążliwości w stosunku do innych budynków i działek sąsiednich w zakresie:

- szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- hałasu i drgań w fazie budowy jak i eksploatacji obiektu,
- zanieczyszczenia powietrza,
- zanieczyszczenia gruntu i wody.

Projektowana inwestycja nie wywoła ponadto powodzi i zalewania wodą opadową, osuwisk, lawin i szkód wynikających z działalności górniczych, albowiem taka działalność nie będzie prowadzona. Jedyną funkcją budynku jest funkcja oświatowa.

Brak urządzeń na zewnątrz budynku mogących wywołać hałas.

Istniejące środowisko naturalne

Przebudowa budynku nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska na działce. Nie zmniejszy się powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do stanu zastanego.

Nasłonecznienie i zacienianie terenu i obiektów budowlanych przyległych

Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie pod względem nasłonecznienia.  
Podsumowanie

Projektowana budowa nie ma negatywnego oddziaływania i nie wpływa negatywnie na budynki i działki sąsiednie. Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego, po przeprowadzeniu analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) wynika, iż obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działki 309/14i nie wpływa na działki sąsiednie.

### **USTALENIA TECHNICZNO-ARCHITEKTONICZNE**

Projektowana przebudowa budynku nie obejmuje zmian na elewacjach i nie wpływa na charakter zabudowy oraz otoczenia. Do budynku doprowadzone są wszystkie media, instalacja wod-kan, oraz elektroenergetyczna ciepłownicza, telefoniczna. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Głównymi użytkownikami budynku są pracownicy oraz studenci Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych Uniwersytetu Łódzkiego.

### **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **WARUNKI NIEZBĘDNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I NA WÓZKACH INWALIDZKICH**

Projektowana przebudowa budynku Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych Uniwersytetu Łódzkiego spełnia wszystkie warunki dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózkach inwalidzkich tj. dostęp do pomieszczeń bezpośrednio z poziomu terenu, przystosowane toalety ogólnodostępne itd.

### **WARUNKI DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ**

Zgodnie z warunkami uzgodnień, przepisami prawnymi i PN.

### **ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU**

Realizacja budynku nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekową. Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

### **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

- *masy ziemne i gruz* uzyskane z rozbiórki ścianek działowych zostaną zagospodarowane. Masy te zostaną wywiezione na najbliższe wysypisko śmieci lub zagospodarowane na terenie.
- *emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych*; budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.
- *odpady stałe*; nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w wyznaczonym miejscu ,
- *emisja hałasów oraz wibracji*; budynek istniejący realizowany jako obiekt użyteczności publicznej z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- *wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne*. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

### **DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI TERENU**

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji dotyczy dz. nr ew. 309/14.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie BIOZ.

**Opracowała**  
**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Z , U l . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 www.archimika.pl

## 2.2. PROJEKT WYKONAWCZY

### A. OPIS TECHNICZNY

#### A.1 Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualne przepisy i normy

#### A.2 Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych Uniwersytetu Łódzkiego w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz instalacjami wewnętrznymi: wodnokanalizacyjną i elektroenergetyczną. Wykonana zostanie winda od poziomu piwnicy do III piętra, podnośnik schodowy od poziomu wejścia do poziomu parteru oraz łazienka dla osób niepełnosprawnych na parterze.

#### A.3. Stan istniejący

Budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną. Budynek o powierzchni zabudowy 733,8 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 14 880m<sup>3</sup>. Na wszystkich kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia naukowe, biurowe oraz sanitarne, dodatkowo w piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i techniczne. W trakcie inwentaryzacji budynku nie stwierdzono nadmiernych przemieszczeń i zarysowań konstrukcji ścian nośnych, dachu i schodów. Istniejący stan elementów konstrukcji budynku – dobry.

#### A.4 Projektowana przebudowa

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń budynku Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych Uniwersytetu Łódzkiego w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz instalacjami wewnętrznymi: wodnokanalizacyjną i elektroenergetyczną. Wykonana zostanie winda od poziomu piwnicy do III piętra, podnośnik schodowy od poziomu wejścia do poziomu parteru oraz łazienka dla osób niepełnosprawnych na parterze.

#### A.5 Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • powierzchnia użytkowa        | bez zmian             |
| • powierzchnia zabudowy        | 733,8 m <sup>2</sup>  |
| • kubatura brutto              | 14 880 m <sup>3</sup> |
| • wysokość kalenicy            | 21,85 m               |
| • szerokość elewacji frontowej | bez zmian             |

#### A.6 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek użyteczności publicznej, czterokondygnacyjny podpiwniczony.

##### A.6.1. TECHNOLOGIA

Funkcja obiektu oraz jego poszczególnych pomieszczeń pozostaje bez zmian. Planowana inwestycja pozwoli na ułatwienie dostępu oraz korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

##### A.6.1.1. WYTYCZNE DO PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

###### Wytyczne budowlane

Przewody instalacji wodnej, kanalizacji i innych instalacji wewnętrznych powinny być gładkie i szczelne. Instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami.

Instalacji nie należy prowadzić po wierzchu ścian.

### **Ściany i sufity**

W węzłach sanitarnych w pomieszczeniach mokrych ściany należy wyłożyć materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych do pełnej wysokości. Należy w tym celu zastosować płytki ściennie.

Sufit malowany farbą emulsyjną przepuszczającą powietrze.

### **Podłogi**

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, tj. płytek gresowych, antypoślizgowych.

### **Drzwi**

Powinny być szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą.

### **Wytyczne ogólne**

Instalację wodno-kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z normą i obowiązującymi przepisami. Piony kanalizacyjne należy obudować.

### **Wytyczne do projektu instalacji elektrycznej**

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć instalację oświetleniową zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć instalację hermetyczną. Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach wg PN. Urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną należy wyposażać w instalację ochrony od porażeń.

## **A.7. Układ konstrukcyjny budynku istniejącego**

Fundamenty – murowane z cegły ceramiczne pełnej klasy 10MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.

Ściany - nośne zewnętrzne z murowane z cegły ceramiczne pełnej klasy 10MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa, grubości 3 cegły na trzech pierwszych kondygnacjach i grubości 2,5 cegły na pozostałych kondygnacjach. Ściany nośne wewnętrzne grubości 2 cegły.

Stropy międzykondygnacyjne – stropy Kleina i fragmentami żelbetowe wylewane na mokro. Nadproża łukowe ceglane.

Schody - żelbetowe płytowe, balustrady stalowe kute z pochwytami drewnianymi.

Dach – więźba dachowa drewniana, dach kryty papą.

Ścianki działowe - murowane z cegły ceramiczne pełnej.

Zakres projektu obejmuje projekt windy przechodzącej przez wszystkie kondygnacje.

## **A.8. Charakterystyka energetyczna budynku**

Zgodnie z DYREKTYWĄ 2002/91/EC PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY EUROPY z dnia 16 grudnia 2002 r. I DYREKTYWĄ 2010/31/EC PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY EUROPY z dnia 19 maja 2010 r planowana inwestycja nie jest ważniejszą renowacją budynku ( nie przekracza 25% wartości budynku) i nie musi spełniać minimalnych wymagań dotyczących charakterystyki energetycznej.

W związku z powyższym nie jest wymagane sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku.

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej budynku.

## **A.9. Projektowane elementy**

### **A.9.1. Projektowana winda**

Projektuje się dźwig osobowy typu firmy LIFT lub innej równoważnej, dostosowany dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających na wózkach inwalidzkich. Dźwig osobowy bez maszynowni z wciągarką bezreduktorową o udźwigu  $Q = 700\text{kg}$ , dla 9 osób,  $v = 1,0\text{ m/s}$ . Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej, i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z

dźwigu nie powinna być większa niż 0,02m. Dźwig posiada napęd elektryczny z szafą sterowną zlokalizowaną na ostatniej kondygnacji.

Kabina – wykończenie ścian ze stali nierdzewnej, satynowanej, podłoga wykończona blachą aluminiową ryflowana, sufit z blachy nierdzewnej satynowanej z wbudowanym oświetleniem halogenowym LED.

Konstrukcja szybu windowego według projektu konstrukcji.

### **A.9.2. Projektowany podnośnik schodowy**

Projektuje się podnośnik schodowy typu firmy Ascendor, LOGIC 2/3 lub równoważnej.

Do obsługi platform schodowych produkowanych przez firmę Ascendor wykorzystane są piloty zdalnego sterowania. Urządzenia posiadają mechanizm łagodnego startu oraz zatrzymania się. Najazd na platformy standardowo jest możliwy z boku. Opuszczane barierki chronią użytkownika przed wypadnięciem, ponadto platforma posiada przycisk awaryjnego zatrzymania oraz czujniki nacisku znajdujące się po bokach oraz na spodzie platformy.

Montaż platformy schodowej Ascendor PLG7 nie wymaga z reguły żadnych przygotowawczych prac budowlanych.

Wszelkie prace wykończeniowe przy schodach powinny być zakończone przed montażem urządzenia.

Platforma schodowa PLG7 może poruszać się po schodach prostych kącie nachylenia 0°-47°. Minimalna szerokość schodów wynosi 99 cm przy montażu toru jezdnego do ściany.

Do zasilania platformy potrzebne jest gniazdko jednofazowe 230V zabezpieczone wyłącznikiem nadprądowym B10 lub B16. Do gniazdka wpinana jest wtyczka od ładowarki doładowującej akumulatory. Gniazdko powinno znajdować się w odległości do 2 m od dolnego lub górnego krańca schodów. Urządzenie podczas pracy nie pobiera energii

sieciowej, ponieważ jest zasilane z akumulatorów.

### **A.9.3. Projektowana stolarka drzwiowa**

W projekcie przewidziane zostało wykonanie nowych drzwi zewnętrznych z zastosowaniem rozwiązań systemowych ślusarki aluminiowej.

W zakresie rozwiązań projektowych dotyczących okien i drzwi wejściowych oparto się na rozwiązaniach systemowych firmy SCHÜCO lub równoważnej, drzwi zlokalizowane są w budynku sąsiednim.

#### **Drzwi zewnętrzne**

System SCHÜCO ADS 70 HD (za podstawę przyjęto cechy konstrukcyjne systemu ADS 70 HD wraz z akcesoriami wg. aktualnej dokumentacji technicznej). Profile lakierowane są proszkowo w kolorze z palety RAL.

Wymogi techniczne SCHÜCO ADS 70 HD:

- Izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (DIN EN ISO 10077-2) wynosi: współczynnik  $U_f < 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  (z uwzględnieniem zestawów szklanych, profili oraz zaburzeń brzegowych).

- Kategorie szczelności dla drzwi

Odporność na obciążenie wiatrem: klasa C2/B2 wg. PN EN 12210

Szczelność na wodę opadową: klasa 5A wg. PN EN 12208

Infiltracja powietrza: klasa 2 wg. PN EN 12207

Klasyfikacja właściwości mechanicznych: klasa 5 wg. PN EN 12400

- Szklenie: zastosować szklenie w kombinacji szklenia bezpiecznego ESG/VSG. Dobór szkła uzgodnić z dostawcą szkła. Dobór profili następuje wg obliczeń statycznych.

Uwaga: określone w wymogach technicznych parametry muszą być poparte aktualnymi wynikami badań lub przeprowadzonym badaniem w dowolnej notyfikowanej jednostce badawczej. Wymagana jest pełna dokumentacja do wglądu.

#### **Cechy konstrukcyjne SCHÜCO ADS 70 HD**

Asortyment profili systemowych na konstrukcje ościeżnic i skrzydeł oraz konstrukcje typu słupek – rygiel w połączeniu z budową trójkomorową o wysokiej sztywności ram.

Powierzchnie profili wykańczane są powłokami lakierniczymi w kolorze z palety RAL wskazanym przez projektanta i wg. systemu kontroli jakości QALICOAT.

Konstrukcja: profile składają się z aluminiowych kształtowników zespolonych termiczną przekładką wielokomorową – izolatorem, wykonanym z politermidu PT (wg. DIN 16041) ze zintegrowaną poduszką izolacyjną wykonaną z pianki PE. Ciągłe przekładki termiczne zaopatrzone są w stalowy pręt zwiększający wytrzymałość profili. Przy dużych gabarytach drzwi zastosować przekładki termiczne dzielone w celu uniknięcia efektu bimetalu.

Ościeżnica wpinana jest w fasadę bez dodatkowych profili adaptacyjnych. Uszczelki środkowe umieszczone są bezpośrednio we wkładce izolującej. Dodatkową szczelność gwarantuje uszczelka dociskowa do strony pomieszczenia. Zastosowano wulkanizowane fabrycznie narożniki EPDM uszczelki. Uszczelki przyszybowe są tak uformowane, aby wyeliminować zjawisko tzw. „ramki żałobnej”. Wszystkie uszczelki wykonane są z EPDM (wg. DIN 7863).

W celu zagwarantowania szczelności i sztywności ram zastosować narożne łączniki z kanałami na klej (zaciskane lub kołkowane) oraz wkładki usztywniające ze stali nierdzewnej.

Zastosować trzyczęściowe zawiasy rolkowe pionowe, aluminiowe. Ilość zawiasów przyjąć według dokumentacji technicznej firmy SCHÜCO. Drzwi wyposażać w zamki i wkładki o podwyższonej odporności na włamanie. drzwi wyposażać w samozamykacze.

Wszystkie szczegółowe parametry szkła muszą zostać uzgodnione z projektantem przed wykonaniem zamówienia. Montaż drzwi musi odbywać się w ścisłej koordynacji z wykonawcą instalacji kontroli dostępu. W trakcie wyboru konkretnego rodzaju drzwi należy sprawdzić i ewentualnie skorygować przewidziane w projekcie wysokości nadproży .

Przeszklenia przewidujemy o max. współczynniku  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Wykaz oraz rodzaj zastosowanych drzwi wg. zestawień ślusarki i stolarki oraz opisu i schematów z projektu wykonawczego.

### **Drzwi wewnętrzne**

- Drzwi wewnętrzne systemowe np. KOLEKCJA Porta CPL, drzwi wypełnione płytą paździerzową, otworową, wzmocnioną (nie dopuszcza się wypełnienia typu „plaster miodu”)
- drzwi pełne
- Ościeżnica przylgowa np. KOLEKCJA MINIMAX MODEL 100 mm, regulowana (obejmująca)
- kolor Buk

Wyposażenie:

- zamek na klucz zwykły, zamek łazienkowy lub dostosowany pod wkładkę patentową
- uszczelka we wrębie w skrzydłach przylgowych
- skrzydło przylgowe o grubości 42 mm,
- otwory wentylacyjne w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych

Zastosowanie: drzwi do pomieszczenia za windą, do toalety.

W trakcie wyboru konkretnego produktu należy sprawdzić i ewentualnie skorygować przewidziane w projekcie wysokości nadproży.

Przy wszystkich drzwiach dwuskrzydłowych w obiekcie należy zastosować skrzydła o takich wymiarach, aby po otwarciu głównego skrzydła do pozycji prostopadłej do ściany, szerokość otworu w świetle wynosiła przynajmniej 90cm.

Rozmieszczenie wszystkich drzwi i okien wraz z oznaczeniami pokazano na rzutach obiektu w części graficznej projektu budowlanego i wykonawczego. Pozostałe informacje o drzwiach zostały zawarte w zestawieniach ślusarki i stolarki w części graficznej projektu wykonawczego.

## **A.10. Wykończenie wnętrza obiektu**

### **A.10.1. Ściany działowe**

Lekkie ściany gipsowo - kartonowe z obustronną okładziną z podwójnej warstwy płyt GK na konstrukcji z profili stalowych ,specjalne płyty GK dla warunków wilgotnych (zielone) , wypełnione wełną mineralną – projektowane ściany działowe w łazience. Konstrukcja profili ścianek winna być dostosowana do wysokości, obciążeń ścianek, wg zaleceń producenta danego systemu.

W ścianach szachtów należy wykonać rewizje w celu zapewnienia dostępu do istniejących zaworów. Rewizje powinny być wykonane w module płytek ściennych mocowanych na systemowych ramach stalowych i magnesach.

### **A.10.2. Podłogi**

Posadzkę w łazience wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych Rako Taurus lub równoważne. (Płytki odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne). Styki posadзки ze ścianami w pomieszczeniach powinny być wyokrąglone.

Wymagania dla płytek podłogowych:

Ścieralność – klasa III Nasiąkliwość wodna  $\leq 1\%$  Antypoślizgowość min. R9

### **A.10.3. Wykończenie ścian wewnętrznych**



Ściany węzła sanitarnego do wysokości 2,10 m wyłożyć płytkami ceramicznymi i wypełnionymi fugą o gr. 2mm w kolorze płytek. Ściany wyżej i sufity malowane farbą emulsyjną. Pozostałe ściany, które uległy zniszczeniu podczas prac montażowych dźwigu należy pomalować farbą silikonową np. firmy Caparol lub równoważnej, w kolorach zbliżonych do kolorów istniejących.

#### **A.10.4. Sufity**

Nie projektuje się obniżenia sufitów. Sufit w łazience – 2x gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną w kolorze białym, dwukrotnie.

#### **A.11 Instalacje wewnętrzne**

- instalacje wewnętrzne wod-kan według opracowań branżowych
- instalacja elektroenergetyczna według opracowań branżowych

#### **A.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Projektowana przebudowa Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych Uniwersytetu Łódzkiego w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych nie wpływa na warunki ochrony pożarowej ani ich nie zmienia. Projektowana przebudowa nie podlega uzgodnieniu rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

##### **A.13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| • powierzchnia użytkowa          | bez zmian ok. 2900m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia zabudowy          | 733,8 m <sup>2</sup>             |
| • kubatura brutto                | 14 880 m <sup>3</sup>            |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | - 4                              |
| • liczba poziomów podziemnych    | - 1                              |

Budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną. Budynek o powierzchni zabudowy 733,8 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 14 880m<sup>3</sup>. Na wszystkich kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia naukowe, biurowe oraz sanitarne, dodatkowo w piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Budynek wolnostojący ze ścianami nie znajdującymi się w granicach działki, w technologii tradycyjnej murowanej. W budynku znajdować się będzie instalacja elektryczna, teletechniczna, piorunochronna, grzewcza i wodnokanalizacyjna.

##### **A.13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Typowe wyposażenie tego typu placówek użyteczności publicznej bez występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

##### **A.13.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III tj. budynek użyteczności publicznej bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, oraz bez pomieszczeń przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

##### **A.13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

##### **A.13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie dotyczy – nie będzie występowało.

##### **A.13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Klasa odporności pożarowej istniejącego budynku – co najmniej „B” .

Projektowana konstrukcja wsporcza salowa zabezpieczona obudową z płyt GK (systemowo) do REI120, np. Rigips 3.40.044.

Wymagania w zakresie wystroju wnętrz:

Zastosowane wykładziny ściennie i podłogowe muszą spełnić warunek stopnia min. trudnozapałności.

#### **A.13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Projektowana przebudowa nie wpływa na podział na strefy pożarowe.

#### **A.13.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.**

Budynek wolnostojący, od strony południowej łączy się budynkiem dziekanatu.

Od strony zachodniej budynek graniczy z ulicą Składową, od tej strony zlokalizowana jest droga dojazdowa z miejscami postojowymi.

Od strony wschodniej znajduje się utwardzony plac oraz trawniki.

Od strony południowej znajduje się działka drogowa.

Od strony północnej budynku graniczy z ulicą Narutowicza.

#### **A.13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób.**

Projektowana przebudowa nie wpływa na warunki i strategię ewakuacji ludzi.

#### **A.13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

Instalacja ogrzewcza – węzeł cieplny, ciepło systemowe, bez zmian.

Instalacja elektryczna - w podstawowym zakresie.

Instalacja piorunochronna – w podstawowym zakresie, bez zmian.

Instalacja teletechniczna – w podstawowym zakresie (gniazda RTV i internetowe LAN)

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

#### **A.13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu w obiekcie.**

Nowych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu w obiekcie nie przewiduje się.

#### **A.13.12. Wyposażenie w gaśnice.**

Bez zmian.

#### **A.13.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Bez zmian.

Drogi pożarowe

Drogi pożarowe do budynku zapewnia układ drogowy wokół działki.

#### **A.13.14. Inne ważne dane.**

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z płyt gipsowo-kartonowych – materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

#### **A.14. Uwagi ogólne**

- Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać wszystkie wymagane prawem atesty i aprobaty, ( w tym wszystkie powinny być NRO) oraz powinny otrzymać ostateczną akceptację Zamawiającego.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.
- Wszelkie podane w projekcie rozwiązania i wymiary należy zweryfikować na budowie.
- Wszelkie rozbieżności, wątpliwości oraz zmiany wynikłe w trakcie budowy należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem przed przystąpieniem do wykonania danych robót.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów podobnych do wskazanych w projekcie, o parametrach technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od parametrów materiałów wskazanych w projekcie pod warunkiem uprzedniego uzyskania akceptacji głównego projektanta obiektu.
- Dobór konkretnych materiałów niewskazanych w projekcie wymaga akceptacji głównego projektanta obiektu.
- Wszelkie roboty specjalistyczne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i poprzez sprawdzonych wykonawców.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne i kolorystyczne wymagają akceptacji głównego projektanta obiektu.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu leży po stronie generalnego wykonawcy.

**Opracowała**  
**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**