



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

*Nazwa zamierzenia
budowlanego* **REMONT ISTNIEJĄCEGO PARKINGU PRZY SZKOLE
W PORĘBIE WIELKIEJ - II ETAP**

*Adres obiektu
budowlanego:* **działka ewid: 803,
obręb Poręba Wielka**

Inwestor: **GMINA NIEDŹWIEDŹ
34-735 NIEDŹWIEDŹ 233**

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA:**

MGR INŻ. ARCH. **WIKTOR PAJDIK**
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
Nr upr.: MPOIA/075/2017

**PROJEKTANT
KONSTRUKCJA:**

MGR INŻ. **MARIUSZ MIKULSKI**
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MAP/0142/PBkb/17

Data opracowania: **SIERPIEŃ 2021R.**



SPIS TREŚCI

dokumentacja techniczna	1
projekt budowlano-wykonawczy	1
1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	3
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:	3
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
c) Układ komunikacyjny	3
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	3
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
g) Opis projektowanych elementów zagospodarowania	3
4) Informacje i dane:	5
Wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania:.....	5
5) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
6) inne niezbędne dane:	5
7) Informację o obszarze oddziaływania obiektu:.....	5
8) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:	5



1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem projektu są roboty modernizacyjne w zakresie remontu istniejącego parkingu terenu przy Szkole w Porębie Wielkiej, w gminie Niedźwiedź:

2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

- ✓ Nieruchomość znajduje się w miejscowości Poręba Wielka w gminie Niedźwiedź.
- ✓ Działka zagospodarowana budynkiem szkolnym, terenami rekreacyjnymi i sportowymi (boisko o nawierzchni sztucznej, place zabaw) ogrodzona, z dostępem bezpośrednim od strony wschodniej do drogi publicznej dwoma wjazdami.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- ✓ Istniejące zgodnie z mapą do celów projektowych

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- ✓ Istniejąca kanalizacja

c) Układ komunikacyjny

- ✓ Istniejący układ komunikacyjny – w obrębie parkingów i wjazdu podlegający zmianie zgodnie z załącznikiem graficznym

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

- ✓ Dostęp do drogi publicznej – istniejący, podlegający modernizacji

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- ✓ Istniejące zgodnie z mapą do celów projektowych
- ✓ Możliwość wystąpienia potrzeby likwidacji kolizji sieci gazowej

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- ✓ Zamierzenie budowlane nie przewiduje zmiany w ukształtowaniu terenu i układu zieleni zgodnie z częścią graficzną poza drobnymi korektami w obrębie krawężników

g) Opis projektowanych elementów zagospodarowania

ETAP 2

1. Roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni utwardzonej

- ✓ Rozebranie nawierzchni z betonu
- ✓ Rozebranie obrzeży
- ✓ Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm
- ✓ Ręczne rozebranie nawierzchni z tłuczni kamiennego w zakresie niezbędnym do wykonania robót
- ✓ Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku
- ✓ Składowanie materiału wg ustaleń z Inwestorem
- ✓ Utylizacja materiałów

2. Zjazdy, dojeżdża i dojazdy z kostki betonowej

- ✓ Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych
- ✓ Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników głębokości 50 cm



- ✓ Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie głębokości 20 cm
- ✓ Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- ✓ Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- ✓ Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm
- ✓ Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm
- ✓ Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm
- ✓ Warstwy podkładowe pod kostkę, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm [podsypka]
- ✓ Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej [zakres wg opisu w dokumentacji]
- ✓ Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe
- ✓ Ława pod krawężniki betonowa z oporem
- ✓ Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- ✓ Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- ✓ Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Uzupełnienia

3. Remont parkingu (miejsca postojowe)

- ✓ Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych
- ✓ Wykonanie koryta
- ✓ Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- ✓ Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm wraz z uzupełnieniem do projektowanej wysokości]
- ✓ Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu do cm
- ✓ Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu do 5 cm
- ✓ Warstwy podkładowe pod kostkę, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm [podsypka]
- ✓ Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- ✓ Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe
- ✓ Ława pod krawężniki betonowa z oporem
- ✓ Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- ✓ Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- ✓ Ręczne formowanie nasypów Uporządkowanie urobku po wykopach

4. Wjazd - roboty towarzyszące

- ✓ Regeneracja i powierzchniowe zamknięcie nawierzchni bitumicznej asfaltem kruszywem łamanym [naprawa i uzupełnienie istniejącej nawierzchni drogi]
- ✓ Mechaniczne czyszczenie nawierzchni drogowej ulepszonej (bitum) [naprawa i uzupełnienie istniejącej nawierzchni drogi]
- ✓ Skroplenie nawierzchni drogowej asfaltem [naprawa i uzupełnienie istniejącej nawierzchni drogi]
- ✓ Remont cząstkowy nawierzchni mieszkanką asfaltu [naprawa i uzupełnienie istniejącej nawierzchni drogi]
- ✓ Ścieki z prefabrykatów betonowych wjazd
- ✓ Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych
- ✓ Regulacja pionowa studzienek dla studzienki telekomunikacyjnej - typ ciężki pokrywa
- ✓ Regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych
- ✓ Remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem [Remont chodnika po robotach drogowych]
- ✓ Montaż separatora ropochodnego
- ✓ Wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką i sięgaczami do krtek
- ✓ Ścieki z prefabrykatów betonowych



- ✓ Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy
- ✓ Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń

5. Likwidacja kolizji, zabezpieczenie

- ✓ Zgodnie z warunkami gestorów sieci

4) INFORMACJE I DANE:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
 - planowane zagospodarowanie zgodnie z MPZP, brak ograniczeń i zakazów
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - nie dotyczy
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
 - nie dotyczy
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
 - nie dotyczy, inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko

WYCIĄG Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z MPZP gminy Niedźwiedź działka ewid: 803, znajdują się w terenie usług oświatowych

5) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- nie dotyczy

6) INNE NIEZBĘDNE DANE:

Wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie dotyczy

7) INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zamierzenie budowlane w całości mieści się na terenie objętym zagospodarowaniem i nie ingeruje w działki sąsiednie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i MPZP.

8) INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126 ze zm.).

A) ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (ROBÓT).

- ✓ Roboty przygotowawcze i porządkowe:
 - organizacja części socjalnej dla pracowników,
 - wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych,
 - wyznaczenie tras komunikacji wewnętrznej na placu budowy,
 - wyznaczenie przejść dla użytkowników,



- ✓ Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi:
 - wykonanie wygradzenia miejsca planowanych robót budowy,
 - wykonanie oznaczeń i tablic informacyjnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
- ✓ Dostawa i zabezpieczenie materiałów.
- ✓ Wykonanie poszczególnych etapów realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.
- ✓ Inwentaryzacja powykonawcza elementów konstrukcyjnych oraz instalacji.
- ✓ Wykonanie końcowych (częściowych) odbiorów przez właściwe organy nadzoru budowlanego
- ✓ Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu robót budowlanych

B) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie zamierzenia inwestycyjnego znajdują się następujące elementy zagospodarowania:

- ✓ Budynek istniejącej szkoły tworzący zwarty zespół zabudowy
- ✓ Teren ogrodzony z bramą wjazdową i furtkami
- ✓ Infrastruktura rekreacyjno-sportowa
- ✓ Elementy infrastruktury technicznej (uzbrojenie)

C) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie nieruchomości nie przewiduje się powstania elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi. Należy zachować szczególną ostrożność w stosunku do istniejących przyłączy do budynku.

D) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych to:

- praca z elektronarzędziami, porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających),
 - prace na wysokości, upadek z wysokości
 - załadunek i rozładunek oraz składowanie materiałów budowlanych - możliwość przygniecenia i uderzenia,
 - poparzenie, zachłapanie oczu,
 - najeżdżanie bądź potrącenie przez sprzęt budowlany (koparki, samochody, dźwigi),
 - wykonywanie prac lub robót budowlanych lub kierowanie sprzętem budowlanym w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających,
 - skaleczenia niezabezpieczonymi elementami zbrojeń, deskowania, gwoździami, blachą oraz szkłem,
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

E) WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- ✓ Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeszkolić pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 ze zm.)
- ✓ Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.
- ✓ Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.
- ✓ Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji



lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

- ✓ Odpowiedzialnymi za przestrzeganie zasad bhp są odpowiednio Kierownik Budowy, Kierownik Robót, Brygadzysta lub inna osobowa upoważniona przez Wykonawcę Robót

F) WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- ✓ Teren robót budowlanych powinien być ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- ✓ Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- ✓ Zalecenia ogólne:
 - Przy pracach budowlanych może być zatrudniony pracownik posiadający kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownik musi być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - W przypadku systemu zleceń wykonawca robót zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów BHP oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tychże przepisów.
 - Na budowie należy w zależności od jej cyklu stworzyć odpowiednie warunki socjalne i higieniczno-sanitarne.
 - Teren budowy ma być oznakowany, np. ogrodzenie wys. min. 150 cm. Skrzynka rozdzielcza prądu zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych i tak ustawiona, aby odległość do urządzenia zasilającego nie była większa od 50 m.
 - Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować oraz sprzęt i maszyny kontrolować na bieżąco
- ✓ Organizacja:
 - Przed rozpoczęciem robót wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne, określić i oznaczyć drogi ewakuacyjne z terenu budowy razie pożaru lub klęsk żywiołowych,
 - Określić miejsce składowania, rodzaj i sposób użycia środków ochrony ppoż., składowane materiały należy ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi, a także zabezpieczyć przed utratą stabilności i osunięciem,
 - Prace mogą prowadzić tylko osoby uprawnione, odpowiednio przeszkolone, posiadające kompletną odzież roboczą - ochronną, na terenie budowy należy posiadać właściwy ubiór roboczy oraz sprzęt ochronny (rękawice ochronne, okulary ochronne, kask ochronny).
 - Wykonując prace na wysokości, należy używać stosownych zabezpieczeń indywidualnych zapobiegających upadkowi oraz odpowiednie obuwie zapobiegające poślizgnięciu,
 - Suche i pyłotwórcze powierzchnie należy zraszać wodą, a także używać masek przeciwpyłowych oraz okularów ochronnych,
 - Plac i teren budowy należy utrzymywać w stanie ogólnego porządku oraz usuwać nieużywane elementy mogące spowodować skałeczenie pracowników jak: elementy zbrojeń, deskowań, gwoździ i szkła.
 - Sprzęt budowlany po użyciu należy oczyścić i składować w wyznaczonym do tego miejscu,

G) WSKAZÓWKI DODATKOWE

- ✓ W razie, gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub niebezpieczeństwo wykonującemu pracę pracownikowi lub innym uczestnikom procesu budowlanego pracownik jest zobowiązany niezwłocznie powstrzymać się od pracy i natychmiast powiadomić przełożonego. Kierownik budowy / robót lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznie wstrzymać prace i podjąć działania w celu uniknięcia zagrożenia. Informację o zagrożeniu należy przekazać wcześniej ustalonym sposobem.



- ✓ Na budowie w łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu powinna znajdować się „apteczka pierwszej pomocy” oraz spis telefonów i adresów do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji.
- ✓ Wykonawca robot budowlanych powinien posiadać Kierownika Budowy / Kierownika Robót z uprawnieniami budowlanymi odpowiedniej specjalności, który powinien opracować BiOZ zgodnie z odrębnymi przepisami.

Opracowanie:



BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH

MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI

BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM

TEL.: +48 504 737 014;

NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - PFU



BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH

MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI

BIURO: NOWY SĄCZ, UL. BARBACKIEGO 89

E-MAIL: MIKMAR74@GMAIL.COM

TEL.: +48 504 737 014;

NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE - KOSZTORYSY - SPECYFIKACJE - OPINIE - EKSPERTYZY - KONTROLA I OCENA STANU TECHNICZNEGO - PFU



9) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- nie dotyczy