

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

C+HO aR Sp. z o.o.

P+ς X  Πψ

adres:

ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony:

+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www:

firma@cplushoar.com, cplushoar.com

NIP, REGON:

852-26-58-978, 384381830

PROJEKT:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY
DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI**

ADRES:

UL. KORDECKIEGO 15, 71-066 SZCZECIN

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

12/4; OBRĘB: 2155 Pogodno

INWESTOR:

UNIwersytet Szczeciński

UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II nr 22a, 70-453 SZCZECIN

FAZA:

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. BEATA HIRSZ

upr. proj. nr 5/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJA:

mgr inż. WOJCIECH OSTROWSKI

upr. proj. nr ZAP/0006/P00K/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:

mgr inż. ŁUKASZ RZEPKA

upr. proj. nr ZAP/0008/P00K/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. PAWEŁ NEJRANOWSKI

upr. proj. nr ZAP/0082/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. JERZY NEJRANOWSKI

upr. proj. nr 8/Sz/97 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. PIOTR MARKOWSKI

upr. proj. nr ZAP/0218/PWDE/II do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. MARIUSZ PIĄTKOWSKI

upr. proj. nr ZAP/0125/PWDE/II do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

WYKAZ UZGODNIEŃ:

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. z dn. 29.04.2022

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanepid z dn. 02.05.2022

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY; DOMY STUDENCKIE

26 CZERWIEC 2022

PROJEKT SKŁADA SIĘ Z PONUMEROWANYCH STRON

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI**

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+HO aR Sp. z o.o.

P+ς X ■ Πψ

adres: ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www: firma@cplushoar.com, cplushoar.com

NIP, REGON: 8 5 2 - 2 6 - 5 8 - 9 7 8 , 3 8 4 3 8 1 8 3 0

PROJEKT: **PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY
DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI**

ADRES: UL. KORDECKIEGO 15, 71-066 SZCZECIN

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 12/4; OBRĘB: 2155 Pogodno

INWESTOR: UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI

UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II nr 22a, 70-453 SZCZECIN

FAZA: **PROJEKT TECHNICZNY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. BEATA HIRSZ**

upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

26 CZERWIEC 2022

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że powyższy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

SPIS ZAWARTOŚCI:

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTURA

STRONA TYTUŁOWA	2
SPIS ZAWARTOŚCI.....	3

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1.1. PRZEDMIOT ZADANIA	5
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU.....	9
1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	9
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	10
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	10
2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR.....	10
2.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	12
2.4.1. STAN ISTNIEJĄCY	12
2.4.2. STAN PROJEKTOWANY	12
2.5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.....	15
2.5.1. KONSTRUKCJA	15
2.5.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	15
2.5.3. ŻALUZJE WEWNĘTRZNE.....	16
2.5.4. BALUSTRADY I PORĘCZE	17
2.5.5. WENTYLACJA MECHANICZNA.....	17
2.6. SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ.....	17
2.7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ.....	20
2.8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	22
2.9. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....	23
2.10. DANE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	23
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	24

CZĘŚĆ FORMALNA

1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania.....	28
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>PROJEKTANTA – ARCHITEKTURA</i>	
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania	29
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>SPRAWDZAJĄCEGO – ARCHITEKTURA</i>	

ZAŁĄCZNIKI

1. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO
2. ZESTAWIENIE AKCESORIÓW ŁAZIENKOWYCH

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI**

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PPROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

00. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

01. RZUT PARTERU

01A. RZUT PARTERU – STREFA WEJŚCIOWA

02. RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIA POSADZEK

03. ROZWINIĘCIA ŚCIAN

04. ELEWACJE

05. ZESTAWIENIE BALUSTRAD ZEWNĘTRZNYCH

06. ZABUDOWA SZKLANA WEJŚCIA GŁÓWNEGO

07. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

08. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZADANIA

Przedmiotem zadania jest przebudowa części kondygnacji parteru w Domu Studenta nr 3 mieszczącego się w Szczecinie przy ul. Kordeckiego 15 na potrzeby funkcji biurowej tj. działalności Działu ds. osób niepełnosprawnych oraz Centrum Wiedzy o Dostępności wraz z dostosowaniem elementów zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej oraz do wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych. Przedmiotowe zadanie będzie realizowane na działce nr 12/4 w obrębie ewidencyjnym 2155 Pogodno.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działce nr 12/4 znajduje się przedmiotowy budynek Domu Studenckiego oraz usługowy budynek parterowy i pomniejsze budynki techniczne.

Główny wjazd na działkę znajduje się od strony południowo-zachodniej i prowadzi na parking przeznaczony dla samochodów osobowych, na który prowadzi także dodatkowy wjazd od strony zachodniej (z tej samej ulicy). Wokół budynku zorganizowano ciągi piesze doprowadzone do wszystkich trzech wyjść; do wejścia głównego prowadzą schody i rampa dla osób niepełnosprawnych. Pozostały teren stanowi zieleń urządzona w postaci trawników, brak elementów zieleni wysokiej i średniej. Teren jest ogrodzony.

Dla budynku nie jest spełniony wymóg doprowadzenia drogi pożarowej zgodnej z obowiązującymi przepisami. Nie jest też zapewniona odpowiednia infrastruktura przeznaczona dla osób niepełnosprawnych – brak odpowiednio ukształtowanych dojazdów pieszych, pochylni oraz miejsc postojowych.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowe zadanie zakłada zmiany w zagospodarowaniu działki nr 12/4 polegające głównie na dostosowaniu istniejącej infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych i przepisów ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie ze zmianami zawartymi w niniejszej dokumentacji zakłada się, że osoby niepełnosprawne będą częściej docierały na teren od strony istniejącego parkingu na tyłach budynku, a nie tak jak dotychczas od frontu.

1.3.1. Przebudowa wejścia głównego do budynku

Obecne parametry wejścia głównego do budynku nie spełniają standardów dostępności dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym podjęto kilka ingerencji, które mają rozwiązać ten problem tj.:

- wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych prowadzących na podest przed obecnym wejściem głównym do budynku z pozostawieniem dotychczasowej rampy dla osób niepełnosprawnych jako elementu nieużytkowego – przestrzeń tę planuje się wykorzystać w przyszłości jako kwietnik; po wyburzeniu schodów na podejście wejściowym projektuje się uzupełnienie wolnej przestrzeni w istniejącym murku ograniczającym rampę i podest oraz na całej jego długości (tj. wzdłuż rampy i pozostającego podestu) nową balustradę w konstrukcji stalowej zabezpieczającą przed upadkiem z wysokości (balustrada o parametrach zgodnych z § 298 warunków technicznych); układ i parametry balustrady opisane zostały w pkt 2.5.4. niniejszego opisu oraz przedstawione na rysunkach.
- likwidację dotychczasowego wejścia do budynku poprzez zamurowanie otworu wejściowego w ścianie północno-wschodniej; zamurowanie należy wykonać z zastosowaniem bloczków silikatowych o gr. 18cm, następnie ścianę w miejscu zamurowanego otworu ocieplić warstwą 12cm wełny mineralnej twardej hydrofobizowanej o współczynniku przenikalności termicznej $\lambda=0,036$ W/mK; na 1m² wełny twardej należy zastosować min. 6 kotków z trzpieniami metalowymi zakotwionymi na głębokość ok. 10cm w przegrodzie i zaopatrzonymi w pokrywę z wełny, które zabezpieczają przed efektem pojawiających się kółek po kilku latach użytkowania elewacji (tzw. efekt biedronki); wełnę twardą otynkować tynkiem mineralnym (gr. ziarna max. 1,5mm) i pomalować farbą silikonową o wysokiej paroprzepuszczalności

hydrofobowej, odporną na zabrudzenia oraz na działanie grzybów i glonów, w kolorze **pertowobiałym RAL 1013**.

- zaprojektowanie nowego wejścia od strony północno-zachodniej; na potrzeby nowego wejścia projektuje się dwa otwory wejściowe w ścianie zewnętrznej budynku, w których osadzone będą drzwi automatyczne oraz standardowe drzwi rozwierne (na wypadek ewakuacji); przed wejściem zaprojektowano podest w konstrukcji żelbetowej uniesiony nad terenem o 0,8m; podest będzie ostionięty z boku i od góry szkłem tworzącym jednocześnie zadaszenie wejścia, pozostałe boki pozostaną niezabudowane; przy podejście zaprojektowano schody zewnętrzne o szerokości 1,3m mierzonej pomiędzy balustradami (zgodnie z zapisami § 68 i 69 warunków technicznych) i układ ramp o nachyleniu 6% (zgodnie z zapisami § 70 i 71 warunków technicznych – szerokość płaszczyzny ruchu min. 1,2m; krawężniki o wys. min. 0,07m; obustronne poręcze zgodne z warunkami określonymi w § 298, odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach 1,0÷1,1m) przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych umożliwiających pokonanie różnicy wysokości pomiędzy terenem a posadzką wewnątrz holu głównego – 0,9m; zarówno podest wejściowy, jak i same rampy są uniesione nad terenem w taki sposób, aby nie kolidowały z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i aby był zapewniony dostęp do istniejących studzienek kanalizacyjnych. Zaprojektowano zróżnicowanie kolorystyczne podestów, ramp i schodów zewnętrznych – przedstawione na rysunkach – kolor żółty należy uzyskać poprzez malowanie farbą mrozoodporną do betonu. Na elewacji po lewej stronie od nowoprojektowanego wejścia do budynku przewidziano miejsce na umieszczenie tablic informacyjnych, również tablicy z informacją w języku Braille'a. Element ten będzie realizowany w ramach odrębnego zadania.

1.3.2. Zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych

W obecnej sytuacji przedmiotowy obiekt nie zapewnia żadnych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. W ramach niniejszej dokumentacji, w związku z planowaną przebudową części parteru budynku Domu Studenta nr 3, projektuje się 4 miejsca postojowe, z których będą korzystały osoby niepełnosprawne docierające do przebudowywanej części obiektu – miejsca położone jak najbliżej wejścia głównego do budynku. Wszystkie miejsca przeznaczone są dla samochodów osobowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t:

- 3 miejsca postojowe o wymiarach 3,6x5,0m – dla samochodów osobowych typu sedan, kombi, suw itp.
- 1 miejsce osobowe o wymiarach 5,0x9,0m – dla samochodów osobowych typu mały bus.

Do miejsc postojowych doprowadzony jest dojazd o szerokości 5,0m z dodatkowym miejscem ułatwiającym wycofanie samochodu na jego zakończeniu. Dojazd połączony jest bezpośrednio z dojściem pieszym o minimalnej szerokości 1,5m prowadzącym do początku rampy i schodów zewnętrznych przy nowoprojektowanym wejściu głównym. Zarówno nawierzchnię ciągów pieszych, jak i miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano jako przepuszczalną (z kostki betonowej przepuszczalnej dla wody – propaguje się rozwiązania proekologiczne).

1.3.3. Budowa drogi pożarowej

W stanie istniejącym przedmiotowy budynek nie ma zapewnionego dojazdu pożarowego, wobec czego może powodować zagrożenie dla jego użytkowników. W związku z powyższym wzdłuż południowo-zachodniej elewacji budynku projektuje się drogę pożarową o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Droga pożarowa o szerokości 4,0m poprowadzona w „fosie” o nachyleniu skarp min. 45°, oddalona od budynku o minimum 5,0m. Wyjątek stanowi jednokondygnacyjny wiatrołap zlokalizowany w 1/3 długości elewacji południowo-zachodniej od jej lewej strony – wiatrołap narusza minimalną odległość 5,0m i dlatego jego elementy muszą zostać zabezpieczone do odpowiedniej klasy odporności pożarowej tj.:

- Ściany zewnętrzne wiatrołapu muszą spełniać wymogi dla klasy **REI 120**
- Okna i drzwi wiatrołapu muszą spełniać wymogi dla klasy **EI 60**
- Dach wiatrołapu musi spełniać wymogi dla klasy **RE 30**

Z uwagi na powyższe projektuje się następujące sposoby zabezpieczenia przegród wiatrołapu:

- Ściany istniejące wykonane z bloczków z betonu komórkowego o gr. 36cm, nieocieplone i obustronnie otynkowane – zgodnie z klasyfikacją 00765/15/Z00NP [2] opracowaną przez Zakład Badań Ogniwych ITB (Tablica 1) można przyjąć, że ściany wykonane z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego o gr. min. 36cm bez względu na poziom obciążenia posiadają klasę odporności pożarowej REI 240 **warunek spełniony**,
- Istniejące okna i drzwi nie posiadają odporności pożarowej – w miejscu istniejących okien i drzwi projektuje się nowe zachowujące dotychczasowe wymiary oraz posiadające wymaganą klasę odporności pożarowej tj. EI 60,
- Istniejącą konstrukcję dachu – należy zabezpieczyć od wewnątrz płytami ogniochronnymi do wymaganej klasy RE 30 w atestowanym systemie.

Projektowana droga pożarowa zostanie połączona z istniejącą infrastrukturą drogową na działce tj. istniejącymi utwardzeniami w obrębie parkingu oraz istniejącymi wjazdami na teren działki – nachylenie wjazdów nie ulegnie zmianie.

Brama od strony południowo-zachodniej o szer. 3,0m w świetle przejazdu, z uwagi na parametry nieodpowiednie dla wjazdu na drogę pożarową, musi zostać wymieniona na szerszą. W tym celu należy zlikwidować jedno przęsto istniejącego ogrodzenia (słupek murowany, do którego obecnie zamocowane jest lewe skrzydło bramy,



wypełnienie stalowe i podmurówkę) położone z lewej strony bramy. Nową bramę wykonaną na wzór bramy istniejącej, lecz o szerokości min. 3,6m w świetle przejazdu (pomiędzy mocowaniami bramy), należy zamocować w taki sam sposób jak istniejącą do pozostającego, kolejnego słupka w ogrodzeniu.

1.3.4. Budowa dojazdu gospodarczego

Dla potrzeb dostaw do przedmiotowego budynku, od strony południowo-wschodniej, projektuje się dojazd gospodarczy przeznaczony wyłącznie do sporadycznego korzystania przez samochody dostawcze dowożące elementy zaopatrzenia Domu Studenta nr 3. Dojazd o szerokości 4,0m poprowadzony na istniejących rzędnych terenu, oddalony od budynku o nie całe 3,0m nie może stanowić elementu drogi pożarowej.

1.3.5. Elementy krajobrazowe

W związku z przedmiotowym zamierzeniem na terenie działki nr 12/4 wzdłuż istniejących ciągów pieszych od strony ul. Kordeckiego oraz wzdłuż prawego odcinka drogi pożarowej projektuje się elementy zieleni wysokiej.

1.3.6. Elementy uzbrojenia technicznego działki

Projektowana przebudowa części budynku Domu Studenta nr 3 nie generuje zmian w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków.

Zmianie będzie podlegała zewnętrzna instalacja oświetleniowa z uwagi na kolizję słupów oświetleniowych z projektowaną drogą pożarową – 4 słupy oświetleniowe znajdujące się w kolizji przeznaczone są do likwidacji

i do przeniesienia w nowe miejsce, dodatkowo projektuje się kolejne 2 słupy przy rampie i schodach zewnętrznych, 3 słupy pozostają bez zmian. Zakłada się likwidację fragmentów instalacji doprowadzonej do słupów oświetleniowych przeznaczonych do przeniesienia.

Nowe słupy oświetleniowe – stożkowe o przekroju okrągłym, stalowe ocynkowane o wys. 5,0m posadowione na fundamentach żelbetonowych prefabrykowanych o wym. 60x60cm i głębokości posadowienia wierzchu fundamentu 1,0÷1,2m poniżej poziomu gruntu. Sposób posadowienia doszczegółowić na etapie realizacji. W dolnej części słupa zagłębionej w gruncie – otwór wlotowy do doprowadzenia kabli.

Na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy Uchwały nr XLIII/540/98 Rady miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (teren elementarny S.T.10.UG).

Zgodnie z zapisami § 3 pkt 8 ww. Uchwały na terenie inwestycji należy zapewnić odpowiednią, dla projektowanego zamierzenia, ilość miejsc postojowych. Dla projektowanej przebudowy zapewniono:

- 14 miejsc postojowych dla pracowników administracyjnych (wg przeliczenia 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej) – na istniejącym parkingu na tyłach budynku
- 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, w tym 1 miejsce dla małych busów (wszystkie miejsca przeznaczone dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t) – nowoprojektowane miejsca postojowe w północno-zachodniej części działki.

W odniesieniu do zapisów § 14 ust. 13 pkt 13.2 ww. Uchwały wody opadowe z projektowanych terenów utwardzonych, zaprojektowanych jako przepuszczalne (ciągi piesze oraz miejsca postojowe), będą odprowadzone w grunt na teren własny działki. Z nowoprojektowanej drogi pożarowej, dojazdu do miejsc postojowych i dojazdu gospodarczego projektuje się odprowadzenie wód opadowych, za pośrednictwem wpustów drogowych, do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym wody deszczowe nie będą odprowadzane na teren działek sąsiednich.

Rodzaje nawierzchni

Nawierzchnię ciągów pieszych, nowoprojektowanych i remontowanych (przedstawionych na projekcie zagospodarowania terenu) oraz miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych należy wykonać jako nawierzchnię przepuszczalną z kostki brukowej np. VISIO ECO **lub równoważny**; należy zastosować mrozoodporną betonową kostkę brukową o gr. min. 8cm przepuszczalną dla wody typu Hydro Plus w kolorze szarym, z mikrofazą zabezpieczającą przed kruszeniem krawędzi podczas układania i użytkowania. Projektuje się kostkę prostokątną w trzech rozmiarach tworzącą ciekawy wzór na powierzchni i możliwość dopasowania do kształtu nawierzchni bez konieczności docinania kostki; wym.: 30x30cm, 15x30cm i 15x15cm.

Parametry nie gorsze niż:

kolor: szary (wapień dewoński)

klasa reakcji na ogień: A1

wytrzymałość na rozciąganie: $\geq 3,6$ MPa

odporność na zamrażanie/rozmarzanie bez udziału soli odladzających: F 150

odporność na ścieranie: 30.000mm³/5.000mm²

przepuszczalność dla wody: powyżej 700l/m² na 1h

Nawierzchnię nowoprojektowanych dojazdów i drogi pożarowej należy wykonać z kostki betonowej mrozoodpornej o wysokiej wytrzymałości, zgodnie z projektem branży drogowej.

Ciągi piesze, miejsca postojowe i dojazdy należy oddzielić od nawierzchni trawiastej **klasycznym betonowym obrzeżem chodnikowym** o szer. 8cm i wys. 30cm (obrzeże z fazą w kolorze szarym, wytrzymałość na zginanie

min. 3,5MPa; odporność na warunki atmosferyczne: klasa 3) umocowanym w gruncie na fundamencie z zaprawy cementowo-piaskowej lub jeśli wskazano – zgodnie z projektem drogowym.

W obrębie ciągów pieszych prowadzących od parkingu i wejścia na teren do wejścia głównego należy wykonać ścieżkę naprowadzającą z polami i pasami uwagi, zgodnie z układem pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu. Ścieżka w terenie należy wykonać ze specjalnych płytek profilowanych przeznaczonych do oznaczania miejsc niebezpiecznych dla osób niewidomych i niedowidzących: ścieżka – płytki ryflowane z rowkami (z reguły w kolorze białym), pola uwagi i pasy uwagi – płytki z guzami dotykowymi (kropkowane) z reguły w kolorze żółtym.

Rozbiórki i wycinki

W wyniku nowego sposobu zagospodarowania terenu nie będzie konieczna wycinka drzew.

Z uwagi na kolizję z nowoprojektowaną drogą pożarową istniejące elementy zagospodarowania terenu w postaci urządzeń rekreacyjnych (ławki, stoły piknikowe, grille betonowe) zlokalizowanych w północno-wschodniej części działki zostaną przeniesione w nowe miejsce ustalone z Użytkownikiem na etapie realizacji – proponuje się plac w zakolu drogi pożarowej oddzielony od niej projektowaną zielenią wysoką.

Uwarunkowania środowiskowe

Przedmiotowe zadanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr213, poz. 1397) nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU

Zestawienie

Powierzchnia działki nr 12/4	100%	~7.382m ²
Powierzchnia zabudowy budynków istniejących:		
budynek wysoki		1157,83m ²
pozostałe budynki		414,70m ²
Powierzchnia schodów i ramp dla osób niepełnosprawnych		50,75m ²
Powierzchnia parkingów		99,02m ²
Powierzchnia dojazdów i drogi pożarowej		953,13m ²
Powierzchnia ciągów pieszych		363,96m ²
Powierzchnia parkingu istniejącego		620,34m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	50,43%	3.722,27m ²

1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane, zalicza się do kategorii IX – DOMY STUDENCKIE.

2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Realizacja przedmiotowego zadania została podzielona na dwa etapy:

- ETAP I – Dział ds. osób niepełnosprawnych oraz Centrum Wiedzy o Dostępności
- ETAP II – Dział Administracyjny (część istniejąca) oraz hol

W wyniku realizacji przedmiotowego zadania, zmianie ulegnie przeznaczenie oraz program użytkowy pomieszczeń wchodzących w skład ETAPU I znajdujących się w wyodrębnionej części kondygnacji parteru budynku Domu Studenckiego nr 3. Pozostałe pomieszczenia nadal będą pełniły funkcję administracyjną.

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

Dział ds. osób niepełnosprawnych wraz z Centrum Wiedzy o Dostępności oraz Dział Administracyjny i hol będące przedmiotem zadania znajdują się pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i zajmuje jej wyodrębnioną część po stronie południowo-wschodniej.

W bryle budynku można wyróżnić jej charakterystyczne wymiary oraz ilość kondygnacji:

- Wysokość – powyżej 25,0m (38,01m dane ze Scenariusza Pożarowego)
- Długość – ~57,56m
- Szerokość – ~19,00m + parterowa dobudówka w formie sześciokąta
- Ilość kondygnacji – 13

Wykaz projektowanych pomieszczeń przebudowywanej części budynku zestawiono w poniższej tabeli.

PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI

C + H O a R S p . z o . o .

P + ς X ■ Π ψ

PROJEKTOWANY DZIAŁ						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.01	hol wejściowy	84.7	m ²	2.8	237.16	m ³
0.02	pomieszczenie porządkowe	3.8	m ²	2.8	10.64	m ³
0.03	portiernia	13.37	m ²	2.8	37.44	m ³
0.04	aneks kuchenny	17.12	m ²	2.8	47.94	m ³
0.05	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6.71	m ²	2.8	18.79	m ³
0.06	pokój biurowy	23.58	m ²	2.8	66.02	m ³
0.07	pokój biurowy	13.77	m ²	2.8	38.56	m ³
0.08	komunikacja	30.30	m ²	2.5	75.75	m ³
0.09	w c dla osób niepełnosprawnych	5.57	m ²	2.5	13.93	m ³
0.10	przedsionek	19.67	m ²	2.5	49.18	m ³
0.11	w c dla osób niepełnosprawnych	6.74	m ²	2.5	16.85	m ³
0.12	w c dla osób niepełnosprawnych	6.74	m ²	2.5	16.85	m ³
0.13	komunikacja	65.01	m ²	2.5	162.53	m ³
0.14	poczekalnia	20.30	m ²	2.5	50.75	m ³
0.15	sekretariat	14.11	m ²	2.5	35.28	m ³
0.16	biuro asystenta kierownika	13.54	m ²	2.5	33.85	m ³
0.17	biuro kierownika	27.20	m ²	2.5	68.00	m ³
0.18	przedsionek	1.73	m ²	2.5	4.33	m ³
0.18a	w c	1.63	m ²	2.5	4.08	m ³
0.19	sala szkoleniowa	40.44	m ²	2.5	101.10	m ³
0.20	poczekalnia	8.90	m ²	2.5	22.25	m ³
0.21	archiwum	3.25	m ²	2.5	8.13	m ³
0.22	gabinet migacza	13.53	m ²	2.5	33.83	m ³
0.23	gabinet neurodydaktyka	13.94	m ²	2.5	34.85	m ³
0.24	poczekalnia	8.49	m ²	2.5	21.23	m ³
0.25	przedsionek	1.73	m ²	2.5	4.33	m ³
0.25a	w c	1.63	m ²	2.5	4.08	m ³
0.26	gabinet psychologa	11.65	m ²	2.5	29.13	m ³
0.27	gabinet psychologa	8.64	m ²	2.5	21.60	m ³
0.28	sala szkoleniowa	33.17	m ²	2.5	82.93	m ³
0.29	przedsionek	5.83	m ²	2.5	14.58	m ³
0.30	magazyn	2.91	m ²	2.5	7.28	m ³
0.31	biuro informatyków	13.92	m ²	2.5	34.80	m ³
0.32	biuro informatyków	13.52	m ²	2.5	33.80	m ³
0.33	magazyn	3.19	m ²	2.5	7.98	m ³
0.34	aneks kuchenny	8.59	m ²	2.5	21.48	m ³
0.35	pomieszczenie socjalne	13.67	m ²	2.5	34.18	m ³
0.36	biuro asystentów	13.97	m ²	2.5	34.93	m ³
0.37	przedsionek	1.73	m ²	2.5	4.33	m ³
0.37a	w c	1.63	m ²	2.5	4.08	m ³
0.38	sala szkoleniowa	40.44	m ²	2.5	101.10	m ³
0.39	magazyn	12.46	m ²	2.5	31.15	m ³
0.40	przedsionek	5.59	m ²	2.5	13.98	m ³
0.41	aneks kuchenny	3.01	m ²	2.5	7.53	m ³
0.42	biuro administracji	13.54	m ²	2.5	33.85	m ³
0.43	biuro administracji	13.13	m ²	2.5	32.83	m ³
0.44	przedsionek	2.59	m ²	2.5	6.48	m ³
0.44a	w c	1.60	m ²	2.5	4.00	m ³
0.45	archiwum	5.85	m ²	2.5	14.63	m ³
RAZEM		698,13	m²		1794,24	m³

2.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

2.4.1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym obiektem wielokondygnacyjnym (parter + 12 kondygnacji powtarzalnych), podpiwniczonym z nadbudowaną częścią techniczną (maszynownia dźwigów). Budynek jest obiektem zamieszkania zbiorowego należącym do bazy Uniwersytetu Szczecińskiego. Głównym przeznaczeniem budynku jest baza noclegowa dla studentów, na parterze znajduje się wyodrębniona część administracyjna. W piwnicy znajdują się głównie pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe.

Obiekt wybudowany został ok. 30 lat temu w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej z uzupełnieniami w postaci elementów żelbetowych wylewanych i gazobetonowych. Układ konstrukcyjny budynku opiera się o ściany poprzeczne w rozstawie osiowym co 6,0m i podłużne w rozstawie osiowym co 6,0 i 7,2m oraz ściany wydzielające korytarze w rozstawie osiowym co 2,4m. Układ konstrukcyjny dzieli budynek na szereg modułów mieszkalnych. W każdym module znajdują się dwa pokoje mieszkalne oraz węzeł sanitarny dostępny z przedsionka z aneksem kuchennym. Każdy moduł wyposażony jest w dwa szachty instalacyjne.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe oraz dwa szyby dźwigowe. Klatki schodowe są obudowane i wyposażone w przedsionki. W budynku znajduje się instalacja oddymiająca. Obiekt wyposażony jest ponadto w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną, instalacje elektryczne, niskoprądowe oraz instalację SAP, SSWIN i CCTV.

Część wejściowa do budynku wzniesiona w formie parterowej, niepodpiwniczonej dobudówki w rzucie nawiązującej do kształtu charakterystycznych sześciokątnych okien w elewacji budynku wysokiego. W tej części mieści się portiernia i biura użytkowane przez DON oraz pomieszczenia pomocnicze: toaleta i aneks kuchenny. Część wejściowa połączona jest z częścią główną za pomocą schodów oraz rampy dla osób niepełnosprawnych – parametry rampy nie spełniają obecnych przepisów.

Budynek posiada 3 wejścia:

- Wejście główne – w elewacji północno-wschodniej – poprzez dobudowaną część wejściową
- w elewacji północno-wschodniej – wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej na poziom terenu
- w elewacji południowo-zachodniej – wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej za pośrednictwem schodów terenowych

Przed wejściem głównym do budynku znajduje się rampa dla osób niepełnosprawnych oraz schody pokonujące różnicę wysokości pomiędzy terenem a wejściem głównym – parametry tych elementów nie spełniają obecnych norm w zakresie dostępności.

W części objętej przebudową obecnie znajdują się pomieszczenia biurowe z recepcją, aneksem kuchennym, węzłem sanitarnym i pomieszczeniem gospodarczym (pom. 0.02÷0.07) oraz pomieszczenia administracyjne z kuchenką, węzłem sanitarnym i archiwum (pom. 0.40÷0.42, 0.44÷0.46 w budynku głównym) połączone holem wejściowym i korytarzami komunikacji ogólnej. Pozostałe pomieszczenia stanowią nieużytkowane obecnie moduły (boksy) mieszkalne z aneksami kuchennymi i zespołami sanitarnymi w każdym boksie, przeznaczone do zmiany na część biurowo-administracyjną.

2.4.2. STAN PROJEKTOWANY

W ramach przebudowy budynku projektuje się, zgodnie z wytycznymi Użytkownika, zmiany funkcjonalne w obrębie istniejących modułów mieszkalnych polegające na likwidacji aneksów kuchennych i zespołów sanitarnych, wyburzeniu niektórych ścian działowych i zaprojektowaniu nowego układu pomieszczeń biurowych z pomieszczeniami je obsługującymi. Poszczególne interwencje opisano poniżej:

- 1) Moduł nr 6 – węzeł sanitarny damski i męski przeznaczony dla osób niepełnosprawnych dostępny z przedsionka oraz z komunikacji ogólnej,
- 2) Moduł nr 7 i 8 – zespół pomieszczeń biurowych wraz z sekretariatem i aneksem kuchennym uzupełniony o węzeł sanitarny,
- 3) Moduł nr 9 – sala szkoleniowa,
- 4) Moduł nr 10 – zespół gabinetów specjalistów (migacz, neurodydaktyk) z poczekalnią i archiwum,
- 5) Moduł nr 11 – zespół gabinetów specjalistów (psychologów) z poczekalnią i węzłem sanitarnym,
- 6) Moduł nr 12 – sala szkoleniowa,
- 7) Moduł nr 13 – zespół pomieszczeń biurowych informatyków z magazynkami,
- 8) Moduł nr 14 – pomieszczenie pracy asystentów oraz pomieszczenie socjalne z węzłem sanitarnym i aneksem kuchennym,
- 9) Moduł nr 15 – sala szkoleniowa,
- 10) Moduł nr 16 i 17 – zespół pomieszczeń administracyjnych z kuchnią, węzłem sanitarnym i magazynem.

Ponadto w ramach przebudowy budynku planuje się następujące ingerencje:

- 1) Dostosowanie wejścia głównego dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie nowego wejścia bezpośrednio do holu wyposażonego w kurtynę powietrzną zapobiegającą napływowi zimnego powietrza (w przyszłości – kiosk wejściowy) z układem ramp wejściowych w terenie o odpowiednich parametrach zgodnych z zapisami warunków technicznych,
- 2) Dostosowanie przejścia w obrębie holu pomiędzy częścią niższą i wyższą do obowiązujących przepisów, również pod względem ich dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- 3) Przebudowę portierni wraz z zapleczem sanitarnym w holu wejściowym,
- 4) Wymianę drzwi do wszystkich pomieszczeń z poszerzeniem otworów w ścianach konstrukcyjnych i ścianach działowych,
- 5) Wykonanie nowych okładzin posadzkowych,
- 6) Wykonanie nowych tynków wewnętrznych na zawilgoconych ścianach i sufitach (niektóre pomieszczenia sanitarne) po ich uprzednim skuciu i osuszeniu ścian,
- 7) Wykonanie nowych okładzin ściennych ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz fartuchów przy blatach roboczych w aneksach kuchennych,
- 8) Wykonanie okładzin ściennych w ciągach komunikacyjnych,
- 9) Malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń,
- 10) Wyposażenie budynku w nowe meble.

Planowane zmiany pod względem instalacyjnym:

- 1) wymiana i dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) wymiana i dostosowanie instalacji wody zimnej,
- 3) wymiana i dostosowanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- 4) wymiana i dostosowanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 5) usprawnienie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń wraz z nową wentylacją mechaniczną w salach szkoleniowych i klimatyzacją we wszystkich pomieszczeniach,
- 6) wymiana i dostosowanie instalacji oświetleniowej,
- 7) wymiana i dostosowanie instalacji gniazd wtykowych i dedykowanych
- 8) wykonanie sieci strukturalnej na potrzeby instalacji komputerowej, telefonicznej (w wybranych pomieszczeniach) i internetowej wraz z wi-fi

Istotnym elementem opracowania jest wykonanie graficznego systemu identyfikacji ułatwiającego osobom niepełnosprawnym orientację w nowej przestrzeni. Pierwszym elementem naprowadzającym są zaczynające się jeszcze na zewnątrz pochyty balustrady schodowych i ramp dla osób niepełnosprawnych oraz krawężniki biegnące wzdłuż ramp i schodów pomalowane w kolorze **czarnym RAL 9005**. Elementy te kontynuują się we wnętrzu budynku i prowadzą przez cały ciąg komunikacyjny w postaci dwóch elementów: podwójnych poręczy

przyściennych zamontowanych na dwóch wysokościach tj. 75cm i 90cm oraz cokołu o wysokości 0,1m w kolorze **czarnym RAL 9005**. Hol wejściowy jest łatwo dostępny dla osób niepełnosprawnych, gdyż nie posiada wiatrotłapu, lecz kurtynę powietrzną. Od wejścia głównego do lady recepcyjnej znajdującej się na wprost drzwi wejściowych prowadzi wykonany na posadzce rozszerzający się pas intensywnego **żółtego koloru (RAL 1023)** łączyący się z oknem lady recepcyjnej. W posadzce holu zaprojektowano także ścieżkę naprowadzającą w postaci ciągłego pasa o szerokości 0,4m składającego się z ułożonych obok siebie nawiercanych w posadzce linii z profili trójkątnych lub prostokątnych w kolorze czarnym oraz pól uwagi o wym. 0,5x0,5m i pasów uwagi o szer. 0,5m składających się z ułożonych w równych odstępach od siebie nitów nawiercanych również w kolorze czarnym. Ścieżka naprowadzająca wraz z polami i pasami uwagi bierze swój początek na zewnętrznym podejściu wejściowym oraz na zewnętrznych schodach prowadzących do głównego wejścia do budynku i stanowi kontynuację ścieżki wykonanej w terenie na ciągach pieszych. Z uwagi na konieczność zachowania kontrastu, wewnątrz pomieszczeń należy zastosować piny w kolorze czarnym (na żółtym tle) – opis j.w., a na zewnątrz w kolorze białym (tło betonowe). Ścieżkę w terenie należy wykonać ze specjalnych płytek profilowanych przeznaczonych do oznaczania miejsc niebezpiecznych dla osób niewidomych i niedowidzących: ścieżka – płytki ryflowane z rowkami (z reguły w kolorze białym), pola i pasy uwagi – płytki z guzami dotykowymi (kropkowane) z reguły w kolorze żółtym. W holu, na ścianie obok okna recepcyjnego oraz na posadzce, rozpoczynają swój bieg prowadnice wykonane w trzech kolorach, z którymi powiązane są funkcjonalne strefy budynku:

- prowadnica w kolorze **czarnym RAL 9005** – to strefy ogólnodostępne takie jak toalety
- prowadnica w kolorze **niebieskim (morskim) RAL 5018** – pomieszczenia administracyjne
- prowadnica w kolorze **pomarańczowym RAL 2010** – pomieszczenia dostępne dla studentów
- prowadnica w kolorze **malinowym RAL 4010** – pomieszczenia akademika oraz windy i klatki schodowe

W takich samych kolorach na drzwiach i na posadzkach w komunikacji obok drzwi wejściowych do poszczególnych pomieszczeń zaprojektowano napisy określające przeznaczenie pomieszczeń oraz ich numery. Do kolorów prowadnic nawiązują także elementy wykończeniowe niektórych pomieszczeń np. sal szkoleniowych i pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym.

Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w przebudowywanej części obiektu zaprojektowane zostały w jasnej kolorystyce bazującej na bielach i odcieniach szarości z mocnymi akcentami w postaci kolorowych (pomarańczowych i niebieskich) oraz czarnych i grafitowych kontrastujących elementów takich jak: ramy okienne i drzwiowe, elementy konstrukcyjne biurek, boki szaf na dokumenty. Elementem urozmaicającym zaprojektowaną przestrzeń są krzesła i siedziska w różnej kolorystyce dobranej odpowiednio do przeznaczenia pomieszczenia: żywe intensywne kolory – pobudzające, jasne kolory – wyciszające.

Pomiędzy poziomem holu wejściowego a korytarzem w budynku głównym zaprojektowano szeroką rampę o spadku spełniającym wymogi dla poruszania się nią przez osoby niepełnosprawne (rampa o spadku <8% pokonująca różnicę wysokości 30cm).

W pomieszczeniach przebudowywanej części budynku może przebywać łącznie do 120 osób tj.:

- w każdej dużej sali szkoleniowej – 33 studentów + prowadzący
- w małej sali szkoleniowej – 10 studentów + prowadzący
- w gabinetach – 6 osób + 4 prowadzących
- w pomieszczeniach administracyjnych – 19 osób
- w recepcji – 2 osoby

We wszystkich pomieszczeniach, w których może przebywać nie więcej niż 10 osób zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową, a w salach szkoleniowych wentylację nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła w oparciu o autonomiczne centrale wewnętrzne.

2.5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

2.5.1. KONSTRUKCJA

W ramach przebudowy, zmiany w obrębie układu funkcjonalnego wyodrębnionej części parteru zaprojektowano w oparciu o:

- ścianki działowe w lekkiej konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji systemowej gr. 12,5cm; w pomieszczeniach mokrych należy zastosować płytę wodoodporną
- nadproża żelbetowe w ścianach konstrukcyjnych nad poszerzonymi otworami drzwiowymi
- elementy stalowe (słupy, podciąg) w miejscu wyburzanych ścian holu i recepcji oraz w miejscu wykonania otworów w ścianach nośnych w osi 7.

Podest wejściowy przed nowym wejściem głównym zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej w oparciu o płytę nadwieszoną nad terenem o 0,8m. Płyta oparta jest na ściankach żelbetowych o gr. 0,2m wykonanych po obwodzie podestu. Ścianki u swojej podstawy zaopatrzone są w przepusty dla przeprowadzenia zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

W podobny sposób wykonano podesty i pochylnie ramp dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie elementy konstrukcyjne zawarte są w odrębnym opracowaniu branżowym na etapie projektu technicznego.

2.5.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

W ramach inwestycji zaplanowano całkowitą wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (z wyjątkiem okna w szczytowej ścianie korytarza) w przebudowywanej części budynku tj. w części głównej i przybudówce oraz w wiatrołapie od strony projektowanej drogi pożarowej.

Wszystkie ww. elementy spełniają wymogi określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.5.2.1. Stolarka okienna

Projektuje się okna o współczynniku przenikalności termicznej $U_{min}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego elementu) jako okna PCV trójszybowe, 5-komorowe, wzmocnione kształtownikami ze stali ocynkowanej, z funkcją rozszczelnienia, z okuciami obwiedniowymi z funkcją regulacji skrzydła i z okapnikiem rynnowym. Ramy okienne od zewnątrz w kolorze **białym**, a od wewnątrz w kolorze **grafitowym RAL 7016** z wyjątkiem pomieszczeń przybudówki (pom. 0.02, 0.05, 0.06 i 0.07) oraz holu, gdzie ramy okienne zaprojektowano w całości w kolorze **grafitowym RAL 7016**. Klamki ze stali nierdzewnej. Okna wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe z zabezpieczeniem przed owadami, montowane fabrycznie w skrzydle okiennym. Nawiewniki muszą zapewnić dopływ powietrza do pomieszczenia w ilości określonej w projekcie wentylacji. Nowe okna osadzać w murze w miejscu starych okien pomiędzy węgarkami. W oknach do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (pom. 0.10 i 0.12) należy wykonać szyby mleczne lub wyklejone folią.

Okna muszą spełniać parametry klasy 4 odporności na włamanie (zgodnie z normą PN-EN 1627:2011) z szybą klasy P6B (zgodnie z normą PN-EN 356:2000) – np. dwukomorowa zespolona szyba o zwiększonej odporności na włamanie tj. warstwowa szyba zewnętrzna wykonana z dwóch tafli szkła o gr. 4mm zespolonych sześcioma warstwami folii PVB o gr. 0,38mm / ramka dystansowa o szer. 16mm / monolityczna szyba środkowa o gr. 4mm / ramka dystansowa o szer. 16mm / warstwowa szyba wewnętrzna wykonana z dwóch tafli szkła o gr. 4mm zespolonych sześcioma warstwami folii PVB o gr. 0,38mm. Przestrzeń międzyszybowa wypełniona mieszaniną argonu i powietrza (9,6/16/4/16/9,6). $U_g=0,7$ wg normy Pn-EN 673

Jako wykończenie otworów okiennych należy wykonać:

- Podokienniki wewnętrzne – drewniane o gr. min. 2,0cm malowane w **kolorze grafitowym RAL 7016**.

- Parapety zewnętrzne – z blachy aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze **białym RAL 9016** montowanej na podkonstrukcji systemowej aluminiowej oraz na płycie ze sklejki wodoodpornej topolowej, gr. 21mm zabezpieczonej farbą akrylową na brzegach. Montaż podokiennika należy wykonać metodą bezotworową przy zachowaniu szczelności montowanych elementów.

Przed zamówieniem poszczególnych elementów okiennych należy wykonać pomiary otworów w murze wykonanych na budowie w celu weryfikacji ich zgodności z założeniami zestawienia.

2.5.2.2. Stołarka drzwiowa

Główne drzwi wejściowe do budynku zaprojektowano w konstrukcji aluminiowej jako drzwi jednoskrzydłowe, bezprogowe, przesuwne, sterowane automatycznie (fotokomórka), całkowicie przeszklone – szklenie szkłem bezpiecznym (szkło hartowane dwuwarstwowe laminowane folią). Współczynnik przenikalności termicznej dla drzwi $U_{min}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ramy drzwi w kolorze **czarnym RAL 9005**; okucia i zamki ze stali nierdzewnej. Skrzydło przesuwne chowane w kasecie – kaseta do samodzielnego wykonania na budowie, w postaci obudowy z płyt gipsowo-kartonowych, montowana od wewnętrznej strony ściany.

Dodatkowe drzwi zewnętrzne rozwierne wejściowe do budynku przy wejściu głównym oraz drzwi do wiatrotapu (w klasie odporności pożarowej EI 60) od strony parkingu zaprojektowano jako całkowicie przeszklone; szklenie szkłem bezpiecznym (szkło hartowane dwuwarstwowe laminowane folią). Współczynnik przenikalności termicznej dla drzwi $U_{min}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wykonane z profili z 5-komorowego aluminium wzmocnionego kształtownikami ze stali ocynkowanej, z okuciami obwiedniowymi z funkcją regulacji skrzydła i z okapnikiem rynnowym. Drzwi w kolorze: **czarnym RAL 9005** (drzwi przy wejściu głównym) oraz **jasnoszarym RAL 7040** (drzwi do wiatrotapu); klamki i zamki ze stali nierdzewnej.

Drzwi rozwierne należy wyposażyć w obustronne uchwyty/klamki do otwarcia drzwi, zamek patentowy i wkładkę, samozamykacz zgodny z normą PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4 oraz nóżkę blokującą i odbojnik.

[Drzwi muszą spełniać parametry klasy 4 odporności na włamanie \(zgodnie z normą PN-EN 1627:2011\).](#)

Wszystkie elementy stolarki drzwiowej (wraz ze stolarką drzwiową wewnętrzną) z podaniem parametrów zostały zestawione w tabeli zestawczej stanowiącej integralną część dokumentacji.

Przed zamówieniem poszczególnych elementów stolarki i ślusarki należy wykonać pomiary otworów w murze wykonanych na budowie w celu weryfikacji ich zgodności z założeniami zestawienia. Zewnętrzne wymiary ościeży oraz ościeżnic drzwi dostosować do wymogów systemu wybranego do realizacji. Światło przejścia drzwi nie może być mniejsze niż wskazane w zestawieniu.

Dodatkowo w ramach projektu identyfikacji graficznej na istniejących drzwiach przeszklonych: do klatek schodowych, przedsionka przed windami oraz do części mieszkalnej na parterze (4szt. drzwi dwuskrzydłowych) należy wykonać elementy samoprzylepne na folii zgodnie z przedstawieniem graficznym na rozwinięciach.

2.5.3. **ŻALUZJE WEWNĘTRZNE**

W projektowanym budynku na wszystkich oknach, z wyjątkiem przeszkleń w komunikacji, zaplanowano żaluzje wewnętrzne zabezpieczające przed przegrzewaniem się pomieszczeń. Zaprojektowano żaluzje z blachy aluminiowej z lamelami w kształcie spłaszczony litery C o szerokości 50mm umożliwiającymi obrót lamel o 90°. Żaluzje w kolorze **jasnoszarym 7047**.

Żaluzje sterowane ręcznie z poziomu pomieszczenia.

2.5.4. BALUSTRADY I PORĘCZE

Balustrady przy schodach zewnętrznych oraz przy rampach dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano w konstrukcji stalowej z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze **czarnym RAL 9005** z wypełnieniem z prętów stalowych nierdzewnych o średnicy min. $\varnothing 6$ w układzie poziomym, zamocowanych do słupków konstrukcyjnych balustrady za pośrednictwem przekładek – zapobieganie korozji chemicznej. Słupki i pochwyt o przekroju 30x60x3 wykonane z zamkniętych profili prostokątnych wraz z dolnym płaskownikiem z blachy o gr. 10mm i szer. 60mm tworzą stalowe ramy zamocowane po całej długości do betonowego krawężnika ograniczającego rampy i schody za pośrednictwem śrub min. $\varnothing 12$ (w płaskowniku przygotowane otwory montażowe o średnicy dopasowanej do średnicy śrub); pochwyt balustrad zamontowane na wysokości min. 1,1m (wierzch pochwytu) od wykończonej posadzki rampy/noska schodów. Przy schodach i rampach dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano dodatkowe pochwyt ułatwiające poruszanie się o przekroju okrągłym $\varnothing 40$, zamontowane na dwóch wysokościach: 0,75m i 0,90m (wierzch pochwytu). Pochwyty stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze **czarnym RAL 9005**.

Poręcze wewnętrzne w obrębie holu i komunikacji o przekroju okrągłym $\varnothing 40$, zamontowane na dwóch wysokościach: 0,75m i 0,90m (wierzch pochwytu).

Na końcach poręczy wewnętrznych przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń lub innych charakterystycznych punktach oraz na końcach poręczy zewnętrznych w charakterystycznych miejscach np. koniec i początek schodów projektuje się tabliczki z oznaczeniami w języku Braille'a – szczegóły do ustalenia z Użytkownikiem budynku. Element ten będzie realizowany w ramach odrębnego zadania.

2.5.5. WENTYLACJA MECHANICZNA

We wszystkich pomieszczeniach, w których może przebywać nie więcej niż 10 osób zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową: nawiew realizowany przez nawiewniki w skrzydłach okiennych, wyciąg realizowany przez zbiorcze kanały wyrzutowe poprowadzone wewnątrz pomieszczeń wzdłuż budynku do elewacji szczytowej po lewej i prawej stronie korytarza.

W salach szkoleniowych projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła w oparciu o autonomiczne centrale wewnętrzne podwieszane pod stropem w obrębie pomieszczenia. Nawiew realizowany będzie poprzez czerpnie ściennie umieszczone w elewacjach budynku (czerpnie okrągłe wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze **grafitowym RAL 7016**). Wyciąg realizuje się poprzez zbiorczy kanał wyrzutowy poprowadzony wewnątrz pomieszczeń wzdłuż budynku do elewacji szczytowej. Kanały czerpne w salach szkoleniowych oraz kanały wyrzutowe we wszystkich pomieszczeniach umieszczone zostaną w obudowie z płyt gipsowo-kartonowych o wysokości zmiennej dostosowanej do wysokości kanałów tj. 20÷35cm i szer. 60cm. W obudowach dodatkowo projektuje się wpuszczane oprawy LED – oprawa zlicowana z płytą gk.

Dodatkowo w obrębie poczekalni, magazynów, przedsionków, toalet oraz aneksach kuchennych projektuje się zabudowy/sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych (spód zabudowy/sufitów na wysokości: 2,30m nad posadzką w budynku głównym oraz 2,50m w dobudówce), w której zostaną schowane kanały doprowadzające powietrze do zbiorczego kanału wyrzutowego wraz z wentylatorami.

2.6. SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia projektowanej części budynku należy wykończyć zgodnie z informacjami wskazanymi poniżej. W przypadku wątpliwości, dotyczących zastosowania konkretnego rozwiązania, należy każdorazowo skontaktować się z projektantem.

Ściany i sufity

Przed wykonaniem nowych okładzin ściennych i sufitowych we wskazanych pomieszczeniach należy skuć istniejące okładziny ceramiczne (wszystkie pom. higieniczno-sanitarne i aneksy kuchenne) i odspojone tynki na ścianach i sufitach (we wszystkich likwidowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i w razie konieczności także w likwidowanych aneksach kuchennych). Następnie zawilgocone ściany i sufity należy osuszyć gorącym powietrzem i odgrzybić z zastosowaniem odpowiednich preparatów odgrzybiających i zapobiegających ponownemu zagrzybieniu. Poziom wilgotności ścian i sufitów nie może przekraczać 3%.

Na oczyszczonych powierzchniach ścian (z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w których na ścianach projektuje się okładziny ceramiczne na całą ich wysokość) i sufitów należy wykonać wyprawę tynkarską jako tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową, a następnie pomalować farbą paroprzepuszczalną. Styki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem.

W pozostałych pomieszczeniach, w których tynki nie były skuwane ściany należy wyszpachlować gładzią gipsową, a następnie pomalować farbą akrylową odporną na działanie środków dezynfekujących i czyszczących (UWAGA: w pomieszczeniach mokrych należy zastosować farbę lateksową odporną na działanie wilgoci). Styki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem.

Nowe ścianki działowe w konstrukcji szkieletowej (z wyjątkiem ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w których na ścianach projektuje się okładziny ceramiczne) należy wykończyć gładzią gipsową i pomalować farbą akrylową odporną na działanie środków dezynfekujących i czyszczących (UWAGA: w pomieszczeniach mokrych należy zastosować farbę lateksową odporną na działanie wilgoci). Styki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem.

Wszystkie ściany w kolorze **białym**. Na ścianach holu wejściowego i korytarzy komunikacji wewnętrznej należy wymalować prowadnice oraz ewentualne napisy i numerację pomieszczeń w czterech kolorach (czarnym, niebieskim/morskim, pomarańczowym i malinowym) wg rozwinięć ścian.

Przy blatach roboczych na całej ich długości znajdujących się w aneksach kuchennych (pom. 0.04, 0.34) i w kuchence (pom. 0.41) należy wykonać pasy zabezpieczające z farby całkowicie zmywalnej w kolorze **białym** zabezpieczające przed rozpryskiwaniem wody – wys. od poziomu blatu do wys. ok. 1,6m (do spodu szafek wiszących).

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (pom. 0.05, 0.05a, 0.05b, 0.09÷0.12, 0.18, 0.18a, 0.25, 0.25a, 0.37, 0.37a, 0.45, 0.45a) oraz w pomieszczeniu gospodarczym (pom. 0.02) na ścianach na całą wysokość pomieszczenia należy wykonać glazurę z płytek ceramicznych o wym. nominalnych 30x60cm w kolorze **białym** (wykończenie matowe), fuga w kolorze jasnoszarym. Należy zastosować płytki o nasiąkliwości w granicach >10%; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej w kolorze ściany. Narożniki pionowe zewnętrzne należy wykończyć listwami aluminiowymi, natomiast narożniki pionowe wewnętrzne oraz połączenie ścian z podłogą należy wykonać silikonem w kolorze fugi. W toaletach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych obudowy stelaży podtynkowych należy wykończyć takimi samymi płytkami ceramicznymi, lecz w kolorze czarnym.

W pomieszczeniach, w których ściany będą tynkowane należy wykonać cokół drewniany o wys. 10cm i grubości równej grubości ościeżnicy drzwi, pomalowany farbą w kolorze **czarnym RAL 9005**; w pomieszczeniach, w których na ścianach zaprojektowano glazurę cokół o wys. 10cm w kolorze **czarnym RAL 9005** należy wykonać z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach z natryskami przed położeniem warstwy wykończeniowej należy zaizolować w całości powierzchnie ścian przy natryskach. Należy także zaizolować powierzchnie ścian w pozostałych

pomieszczeniach mokrych i narażonych na wilgoć w okolicy urządzeń sanitarnych (kotłownia o szer. 30cm wokół umywalki). Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące. W pomieszczeniach, w których w związku z montażem podejść elastycznych do wentylatorów wyciągowych sprzężonych w system wentylacji mechanicznej tj. w poczekalniach, magazynach, przedsionkach, toaletach i aneksach kuchennych zaprojektowano zabudowy/sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych o gr. 12,5mm. Po zamontowaniu płyt należy zaszpachlować styki, a następnie całe powierzchnie zabudów/sufitów zaszpachlować i pomalować farbą akrylową w kolorze białym. Spód zabudów/sufitów na wys. 2,3m. **Uwaga: Szczegółowy zakres zabudowy do ustalenia z projektantem na etapie realizacji.**

Uwaga:

Wszystkie włączniki i panele sterujące np. klimatyzacją i wentylacją, urządzeniami multimedialnymi itp. należy umieszczać na wys. max. 1,1m od wykończonej posadzki.

Posadzki

Przed wykonaniem nowych okładzin posadzkowych należy usunąć stare warstwy wykończeniowe (wykładzina PCV w pokojach mieszkalnych) oraz skuć okładziny ceramiczne we wszystkich pozostałych pomieszczeniach (łazienki, korytarze, hol wejściowy i aneksy kuchenne). Po usunięciu okładzin należy zweryfikować stan techniczny jastrychu i w razie konieczności należy poddać go niezbędnym pracom naprawczym lub wymianie, z uwzględnieniem rozprowadzenia ewentualnych instalacji.

W projektowanych pomieszczeniach należy wykonać wykończenia posadzek w dwóch rodzajach: z płytek ceramicznych (gres) oraz wykładziny PCV (rodzaje wykończeń podane na rysunkach rzutów).

Na połączeniu terakoty z wykładziną PCV należy wykonać aluminiową listwę progową lub zastosować elastyczny silikon w kolorze spawu wykładziny.

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (pom. 0.05, 0.05a, 0.05b, 0.09÷0.12, 0.18, 0.18a, 0.25, 0.25a, 0.37, 0.37a, 0.45, 0.45a) oraz w pomieszczeniu gospodarczym (pom. 0.02) należy wykonać wykończenie z płytek ceramicznych (gres) o wym. nominalnych 60x120cm w kolorze **szarym (RAL 7040)** o wzorze imitującym beton. Należy zastosować płytki o nasiąkliwości w granicach 0,5–3% oraz o klasie antypoślizgowości min. R10 zapewniających możliwość utrzymania podłogi pomieszczeń w czystości; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Fuga w kolorze szarym zbliżonym do koloru płytek.

W pozostałych pomieszczeniach należy zastosować heterogeniczną podłogową wykładzinę winylową (PCV) w rolce w kolorze ciemnoszarym:

- **ciemnoszary** (UNI warm grey)

Dodatkowo prowadnice w obrębie holu i komunikacji ogólnej należy wykonać z tej samej wykładziny co podłogi, lecz w następujących kolorach:

- **Czarnym** (UNI black) RAL 9005
- **Niebieskim/morskim** (UNI bright dark turquoise) RAL 5018
- **Pomarańczowym** (UNI bright orange) RAL 2010
- **Malinowym** (UNI bright pink) RAL 4010

Parametry wykładziny podłogowej nie gorsze niż:

Grubość całkowita: 3,25mm

Grubość warstwy użytkowej: 0,8mm

Reakcja na ogień: Bfl-s1 (trudnozapałna) na betonie

Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych: 19dB

Antypoślizgowość: R9

Odporność na nogi mebli: brak uszkodzeń
Odporność na kółka krzesel: brak uszkodzeń
Trwałość kolorów: ≥ 6
Stabilność wymiarów: 0,10%
Odporność chemiczna: bardzo dobra

W przypadku okładzin ceramicznych w pomieszczeniach mokrych i narażonych na wilgoć tj. we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (pom. 0.05, 0.05a, 0.05b, 0.09÷0.12, 0.18, 0.18a, 0.25, 0.25a, 0.37, 0.37a, 0.45, 0.45a) oraz w pomieszczeniu gospodarczym (pom. 0.02) przed położeniem warstwy wykończeniowej posadzkę należy zaizolować folią w płynie wraz z wywinięciem pasa o szer. min. 30cm na ściany ponad posadzką; narożniki dodatkowo zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące.

Folia w płynie – jednoskładnikowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania elastycznych powłok nie przepuszczających wody i szybko mostkujących pęknięcia

Parametry nie gorsze niż:

Przyczepność – $\geq 0,5\text{N/mm}^2$

Wodoszczelność – brak przenikania wody

Zdolność mostkowania pęknięć $\geq 0,75\text{mm}$

Stolarka drzwiowa we wszystkich pomieszczeniach

Projektuje się drzwi wewnętrzne pełne z ościeżnicą stalową obejmującą dostosowaną do grubości ściany pomalowaną w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki prowadnic (czarny, niebieski/morski, pomarańczowy). Skrzydło drewniane z płyty wiórowej kanatowej płaskie licowane laminatem hpl o gr. min. 0,7mm w kolorze **białym** oraz wykonane z tworzywa odpornego na wilgoć w kolorze **białym** – w pomieszczeniach mokrych.

Ponadto projektuje się wewnętrzne elementy drzwiowe całkowicie przeszklone w systemie aluminiowym – ramy malowane proszkowo w kolorze **grafitowym RAL 7016**.

Poszczególne parametry drzwi wg zestawienia stolarki.

Schody i rampy

Wszystkie elementy zewnętrzne schodów i ramp tj. stopnie schodowe, podstopnice, podest wejściowy, spoczniki oraz pochylnie należy wykonać z betonu o gładkiej powierzchni umożliwiającej utrzymanie jego powierzchni w czystości i jednocześnie zapewniającej klasę antypoślizgowości min. R11. Zaprojektowano zróżnicowanie kolorystyczne podestu wejściowego, spoczników i pochylni – przedstawione na rysunkach – kolor **żółty RAL 1023** należy uzyskać poprzez malowanie farbą mrozoodporną do betonu. Dodatkowo na każdym stopniu schodów zewnętrznych należy zastosować oznakowanie kontrastowe w postaci pasa o szerokości 5cm w płaszczyźnie pionowej i poziomej – kolor **żółty RAL 1023**.

2.7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia projektowanego budynku należy wyposażać zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach oraz w poniższym opisie.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w:

- a) natrysk w posadzce z odpływem punktowym wyposażony w krzeselko składane bez wycięcia o wym. 0,45x0,45m zamontowane na wys. 0,42÷0,50m z oporęczowaniem zamontowanym na dwóch ścianach natrysku pod kątem 90° i zastonką prysznicową montowaną na drążku na wys. 2,0m od posadzki; siedzisko i zastonka w kolorze **żółtym RAL 1023** (pom. 0.11 i 0.12),

- b) baterię prysznicową z przedłużoną dźwignią dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych zamontowaną na wys. 0,85m; słuchawka zamontowana na drążku z regulacją wysokości – wys. 0,9÷2,1m; wąż prysznicowy o dł. min. 1,5m,
- c) wieszak z min. trzema haczykami na odzież wierzchnią zamontowany na wys. max. 1,3m nad posadzką,
- d) miskę ustępową o dł. min. 0,7m dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wiszącą na stelażu w zabudowie ze sptuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym sptukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody; przycisk do sptukiwania zamontowany na wys. 0,8÷1,1m; oporęczowanie obustronne składane – uchwyty o dł. 0,75÷0,9m (uchwyty wystają o 0,1÷0,15m poza miskę ustępową) zamontowane na wys. 0,7÷0,85m w odległości 0,3÷0,4m od osi muszli,
- e) podajnik na papier toaletowy zamontowany na wys. 0,6÷0,7m – ścienny, przykręcany, wykonany z gładkiego tworzywa w kolorze **czarnym**, wyposażony w zamykaną kluczykiem komorę na papier toaletowy w rolkach o rozmiarze 18-23cm,
- f) dozownik do woreczków higienicznych – ścienny, przykręcany wykonany z gładkiego tworzywa w kolorze **czarnym**
- g) maty kosz na odpady higieniczne o pojemności 5l – ścienny lub wolnostojący umieszczony we wnętrzu kabiny, wykonany z gładkiego tworzywa w kolorze **czarnym**
- h) szczotkę do wc wiszącą w kolorze **czarnym**,
- i) umywalkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych z niskim syfonem umożliwiającym dojazd wózkiem inwalidzkim zamontowaną na wys. 0,75÷0,85m – przestrzeń pod umywalką 0,6÷0,7m; oporęczowanie obustronne składane – uchwyty o dł. 0,75÷0,9m zamontowane na wys. 0,7÷0,85m,
- j) baterię umywalkową z przedłużonym uchwytem metalowym niklowanym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- k) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo zamontowany na wysokości umożliwiającej korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku (0,8÷1,1m) wykonany z gładkiego tworzywa w kolorze **czarnym**,
- l) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo zamontowany na wysokości umożliwiającej korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku (0,8÷1,1m) wykonany z gładkiego tworzywa w kolorze **czarnym**,
- m) podajnik ręczników papierowych jednorazowego użytku (listki w składce ZZ i składce C) zamontowany na wys. 0,8÷1,1m – ścienny, przykręcany, wykonany z gładkiego tworzywa w kolorze **czarnym** z półprzezroczystą pokrywą (otwieranie boczne) umożliwiającą kontrolę ilości ręczników, pojemnik wyposażony w zamek i klucz; sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki papieru powoduje wysunięcie się kolejnej,
- n) pojemnik na zużyte ręczniki o pojemności min. 4l – ścienny lub wolnostojący wykonany z gładkiego tworzywa w kolorze **czarnym**,
- o) lustro nad umywalką o wys. 1.2m i szer. 1.0m z regulacją dla osób niepełnosprawnych,
- p) przewijak dla dzieci i niemowląt – w pom. 0.10.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne przy pomieszczeniach biurowych należy wyposażyć w:

- a) miski ustępowe wiszące na stelażu w zabudowie ze sptuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym sptukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody zamontowane w kabinach ustępowych,
- b) pisuar wiszący na stelażu z natynkową sptuczką ciśnieniową – w pom. 0.37a,
- c) podajniki na papier toaletowy, zamontowane w kabinach ustępowych – opis j.w. w kolorze **czarnym**,
- d) dozowniki do woreczków higienicznych – opis j.w. w kolorze **czarnym**
- e) maty kosz na odpady higieniczne o pojemności 5l – opis j.w. w kolorze **czarnym**
- f) szczotki do wc wiszące, zamontowane w kabinach ustępowych – w kolorze **czarnym**,
- g) wieszak z min. trzema haczykami na odzież wierzchnią zamontowany na wys. max. 1.1m nad posadzką,
- h) umywalki o szerokości 45cm z syfonem butelkowym niklowanym,
- i) baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,

- j) dozowniki z mydłem w płynie uruchamiane bezdotykowo – opis j.w. w kolorze **czarnym**,
- k) dozowniki na środki dezynfekujące uruchamiane bezdotykowo – opis j.w. w kolorze **czarnym**,
- l) podajniki ręczników papierowych jednorazowego użytku – opis j.w. w kolorze **czarnym**,
- m) pojemniki na zużyte ręczniki o pojemności min. 47l – opis j.w. w kolorze **czarnym**,
- n) lustro nad umywalką wklejane w powierzchnię okładziny ceramicznej; dolna krawędź lustra na wys. 1,2m nad posadzką; długość lustra na całą szerokość ściany z umywalką (ok. 120cm), wys. 80cm.

Kuchenkę i aneksy kuchenne należy wyposażać w:

- a) ciąg blatów roboczych ze zlewami jednokomorowymi ze stali nierdzewnej o płytkich komorach wpuszczanymi w blat wykonanych na wymiar (wymiary i układ zgodnie z rysunkiem) z szafkami podblatowymi (szafki zamykane drzwiami) i ciągiem szuflad pod blatem; szafki i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**. Uwaga: wysokość szafek i blatów dostosować do wysokości lodówki, która musi zmieścić się pod blatem.
- b) szafki wiszące nad blatami (wymiary i układ zgodnie z rysunkiem) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**. Uwaga: przestrzeń pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi zamykana żaluzją aluminiową – dopuszcza się zwiększenie głębokości szafek wiszących.
- c) baterie zlewozmywakowe z wysoką wylewką jednouchwytową stojącą z perlatozem i przedłużonym uchwytem metalowym niklowanym; przy podejściu do baterii zawory z filtrem,
- d) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo – opis j.w.,
- e) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo – opis j.w.,
- f) podajniki ręczników papierowych jednorazowego użytku – opis j.w.,
- a) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej o pojemności min. 20l, zamykany, ze stopką do otwierania kosza stopą,
- g) lodówkę dwudzielną z zamrażarką o klasie energetycznej min. A+++, o wym. minimalnych 58x59,5x66,8cm wykonaną ze stali nierdzewnej z inox; zamrażarka położona na dole o zdolności zamrażania min. 13kg, bezsronowa (nonfrost); lodówka z możliwością zmiany kierunku otwierania drzwi – 2szt.,
- h) kosz na odpadki,
- i) stoły i krzesła – zawarte w zestawieniu wyposażenia meblowego

Pomieszczenie gospodarcze należy wyposażać w:

- b) umywalkę o szerokości 45cm z półnogą,
- c) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- d) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo – opis j.w.,
- e) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo – opis j.w.,
- f) podajniki ręczników papierowych jednorazowego użytku – opis j.w.,
- g) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej o pojemności min. 20l, zamykany, ze stopką do otwierania kosza stopą,
- h) szafy BHP na środki czystości wykonane z blachy stalowej nierdzewnej wyposażone w półki, zamykane drzwiami, wym. 80x40x180cm – 2szt.

2.8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowe pomieszczenia są całkowicie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych poprzez zastosowanie następujących rozwiązań:

- a) Zaprojektowano nowe wejście do budynku w oparciu o rampy przeznaczone dla osób niepełnosprawnych umożliwiające pokonanie różnicy wysokości pomiędzy terenem a posadzką wewnątrz holu głównego,
- b) Wejście do budynku zaprojektowano z uwzględnieniem minimalnej różnicy wysokości pomiędzy podestem wejściowym a dalszą częścią obiektu wynoszącą max. 2cm, a wejścia do pomieszczeń w całym dziale nie posiadają progów,

- c) Pomiedzy holem głównym a częścią administracyjną oraz Działem ds. osób niepełnosprawnych i Centrum Wiedzy o Dostępności zaprojektowano szeroki pas posadzki o nachyleniu 5.13% niwelujący różnice wysokości w budynku,
- d) Wszystkie pomieszczenia, w których mogą przebywać osoby niepełnosprawne są przystosowane dla tych osób, a pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażone są w specjalistyczny osprzęt umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne oraz zapewniają niezbędną przestrzeń manewrową wewnątrz i przed drzwiami do tych pomieszczeń,
- e) W pomieszczeniach zaprojektowano okna wyposażone w klamki zamontowane na wysokości 1,1m umożliwiające otwarcie okna przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim.

2.9. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy budynek jest obiektem 13-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, z uwagi na wysokość zaliczony do kategorii obiektów wysokich. Zgodnie z zapisami Działu VII Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku przewidziano następujące elementy zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania.

Zgodnie z § 292 warunków technicznych wejście do budynku chronione jest daszkiem o szerokości większej co najmniej o 1m od szerokości drzwi oraz o wysięgu min. 1,5m. Daszek powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń, jakie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, skrzydeł okiennych lub szyb.

Zgodnie z § 296 warunków technicznych schody zewnętrzne oraz rampy dla osób niepełnosprawnych są zaopatrzone w balustrady, których parametry są zgodne z wymaganiami § 298.

Zgodnie z § 301 warunków technicznych odległość pomiędzy górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą wynosi min. 85cm. W przypadku okien o parapetach położonych niżej dolna część okna jest częścią stałą (nieotwieraną) i wykonana jest ze szkła o podwyższonej wytrzymałości.

Zgodnie z § 305 warunków technicznych nawierzchnie dojść do budynku, a także nawierzchnie schodów i pochylni zewnętrznych zaprojektowano jako nawierzchnie o klasie antypoślizgowości min. R10/R11, natomiast nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano jako nawierzchnie o klasie antypoślizgowości min. R9 (wykładzina)/R10 (terakota, gres).

Zgodnie z § 306 warunków technicznych w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi zastosowano rozwiązania sygnalizujące tę różnicę (zmiana koloru posadzki w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni).

2.10. DANE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Na potrzeby przedmiotowego zadania ujęto projekty następujących instalacji:

- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacje elektryczne,
- instalacje niskoprądowe.

Wszystkie instalacje są przedmiotem osobnych opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym.

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym obiektem 13-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, przekrytym dachem płaskim. Wysokość budynku powyżej 25m (budynek wysoki). Budynek pełni funkcję zakwaterowania zbiorowego dla studentów oraz funkcję biurową – wyodrębniona część parteru, będąca przedmiotem niniejszej dokumentacji.

Dla budynku w czerwcu 2009r. została opracowana przez mgr inż. Krzysztofa Kalertę dokumentacja techniczna pn. „Przebudowa instalacji wentylacji oddymiającej (p.poż.) i remont instalacji hydrantowej”, na podstawie której zostały zrealizowane zaplanowane w dokumentacji roboty. Budynek posiada także Scenariusz Pożarowy opracowany w listopadzie 2019r. przez specjalistę ds. przeciwpożarowych mgr inż. Rafała Jakubczyka.

3.1. Klasyfikacja pożarowa

Przedmiotowy budynek zalicza się do następujących kategorii:

- 1) ze względu na wysokość – grupa budynków wysokich – wys. powyżej 25m (38,01m),
- 2) ze względu na ilość kondygnacji – wielokondygnacyjny – 13 kondygnacji nadziemnych,
- 3) ze względu na kategorię zagrożenia ludzi – ZL V z wyodrębnioną częścią ZL II będącą przedmiotem niniejszego opracowania

3.2. Odporność pożarowa i elementy oddzielenia pożarowego

Budynek zalicza się do **klasy „B” odporności pożarowej** z elementami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania określone w tabeli zgodnie z § 232 ust. 4 warunków technicznych:

- Ściany oddzielenia pożarowego klasy min. **REI 120**
- Stropy oddzielenia pożarowego klasy min. **REI 60**
- Drzwi klasy min. **EI 60**

3.3. Odporność ogniowa elementów budowlanych

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli zgodnie z § 216 warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾ ²⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów *budynku*,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, *powinna* spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej *budynku*.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien potaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w potaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także *budynku*, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

3.4. Strefy pożarowe

Zgodnie z założeniami dokumentacji technicznej pn. „Przebudowa instalacji wentylacji oddymiającej (p.poż.) i remont instalacji hydrantowej” opracowanej przez mgr inż. Krzysztofa Kalertę kondygnacja parteru stanowi osobną strefę pożarową (strefa S12) z wyodrębnionymi w jej zakresie podstrefami:

- Strefa S3 – dźwig dla ekip ratowniczych
- oraz strefy ewakuacyjne tj.:
- Strefa S20 – klatka schodowa A wraz z przedsionkiem przed dźwigiem ratowniczym i z przedsionkiem własnym
 - Strefa S21 – klatka schodowa B wraz z przedsionkiem

3.5. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z wyodrębnionej części parteru będącej przedmiotem opracowania zapewniona jest w sposób następujący:

- a) z części ZL zawartej pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1–3 zapewnione jest dojście korytarzem o dł. 12,75m (>10m) przy jednym kierunku ewakuacji do obudowanej i oddymianej klatki schodowej i dalej na zewnątrz budynku; **Uwaga: ze względu na instalację oddymiania korytarzy długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji zgodnie z § 256 ust. 4 może zostać wydłużona o 50%**
- b) z części ZL zawartej pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 3–9 zapewnione są dojścia korytarzami o dł. < 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji do obudowanych i oddymianych klatek schodowych i dalej na zewnątrz budynku,
- c) korytarze i klatki schodowe należy wyposażać w:
 - fosforencyjne oznaczenia ewakuacyjne
 - oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838:2005 o natężeniu światła min. 1lx w osi dojścia przy podłodze i o czasie działania min. 1h
 - oświetlenie przy hydrantach pożarowych o natężeniu światła min. 5lx.

3.6. Zabezpieczenia instalacyjne

Zabezpieczenia instalacyjne w budynku stanowią:

- a) Istniejące hydranty wewnętrzne Ø25 z węzami pótsztywnymi umieszczone na korytarzach przy klatkach schodowych. Zawory hydrantowe dn52 zamontowane na nawodnionym pionie gaśniczym dn80 zasilanym poprzez pompę pożarową ze zbiornika wody p.poż. znajdujące się w przedsionkach przed klatkami schodowymi, umieszczone w skrzynkach hydrantowych; wydajność pionu min. 10l/s,
- b) Istniejący główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- c) oświetlenie ewakuacyjne wg opisu w pkt. 2.5, lit. c,
- d) gaśnice proszkowe typu GP-4ABC w ilości 1 szt. na każde rozpoczynające się 200m² powierzchni na danej kondygnacji w strefie ZL,
- e) instalacja SAP i DSO.

3.7. Wystrój wnętrza

W budynku nie wolno stosować łatwo zapalnego wystroju wnętrz. W całym budynku elementy stałego wystroju i wyposażenia takie jak:

- wbudowane meble, w tym meble w holach, poczekalni i komunikacji
- wykładziny i okładziny podłogowe oraz okładziny schodów
- firany, zastony itp.

muszą być co najmniej trudnozapalne.

Okładziny sufitowe oraz sufity podwieszane muszą być min. niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

W budynku należy stosować elementy i materiały wykończenia wnętrz o właściwościach zgodnych z poniższą tabelą.

Lp.	Nazwa elementu, materiału	Miejsce zastosowania	Dopuszczalna klasa reakcji na ogień	Dokument odniesienia
1	2	3	4	5
1.	Wykładziny i okładziny podłogowe	Podłogi w strefach ZL I, II, III i V	A ₁ ; A ₂ -s ₁ ; B ₁ -s ₁ ; C ₁ -s ₁	PN-EN 13501-1:2008
2.	Okładziny ścienne o grubości powyżej 0,5 mm	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V	A ₁ ; A ₂ -s ₁ ,d ₀ ; B-s ₁ ,d ₀ ; C-s ₁ ,d ₀ ; D-s ₁ ,d ₀	PN-EN 13501-1:2008
3.	Mebłe wbudowane na stałe	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V	A ₁ ; A ₂ -s ₁ ,d ₀ ; B-s ₁ ,d ₀ ; C-s ₁ ,d ₀ ; D-s ₁ ,d ₀	PN-EN 13501-1:2008
4.	Sufity podwieszane	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V	A ₁ ; A ₂ -s ₁ ,d ₀ ; B ₁ s ₁ ,d ₀	PN-EN 13501-1:2008
5.	Mebłe tapicerowane	Drogi ewakuacyjne (hole, korytarze, atria, przedsionki) oraz sale konferencyjne i inne powyżej 300 osób	Wymagana trudno zapalność wg kryteriów zawartych w normach	PN-EN 1021-1:2014, PN-EN 1021-2:2014 oraz PN-B-02855:1988
6.	Materiały zwisające (firany, zastony, kotary, kurtyny)	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V	Wymagana trudno zapalność oraz mała toksyczność i brak intensywnego dymienia w trakcie termicznego rozkładu wg kryteriów zawartych w normach	PN-EN ISO 6940:2005 i PN-EN ISO 6941:2005, lub PN-EN 1102:1999/A1:2006 PN-EN 13773:2004
7.	Izolacje przewodów elektrycznych i teleelektrycznych	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V z wyłączeniem dróg ewakuacji	D _{ca} -s ₂ ,d ₁ ,a ₃	PN-EN 50399 PN-EN 6332-1-2 PN-EN 50575:2015-03 N SEP-E-007:2017
		j.w. – drogi ewakuacyjne	B _{2ca} -s ₁ b,d ₁ ,a ₁	
8.	Otuliny ciepłochronne przewodów: wod.-kan., c.o.; klimatyzacyjnych i wentylacyjnych	Strefy pożarowe ZL I, II, III, IV, V oraz PM	A ₁ A ₂ -s ₁ ,d ₀ B ₁ -s ₁ ,d ₀	PN-EN 13501-1:2008

3.8. Dojazd pożarowy

Dla budynku zaprojektowano drogę pożarową, zgodną z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie zaopatrzenia przeciwpożarowego w wodę oraz dróg pożarowych, poprowadzoną od istniejącego wjazdu na teren parkingu znajdującego się na tyłach budynku. Droga przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na prawie całej jego długości i zapewnia dostęp do 30% obwodu budynku.

Droga pożarowa posiada nachylenie max. 5% i jest częściowo poprowadzona w fosie o nachyleniu skarp max. 45 stopni.

Droga pożarowa posiada szer. 4,0m i zgodnie z § 12 ust. 10 ww. Rozporządzenia zaopatrzona jest w odcinek drogi o dł. 15,0m służący do wycofania i zawrócenia pojazdu bojowego straży pożarnej oraz wyjazd zachowujący wymagane promienie skrętu dla wozu bojowego.

Szczegółowe rozwiązania zawarte są w odrębnym opracowaniu branżowym.

3.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Odpowiednią dla projektowanego budynku ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejąca infrastruktura techniczna – hydranty podziemne zamontowane na sieci ulicznej o wydajności $20\text{dm}^3/\text{s}$ umieszczone w odległości mniejszej niż 75m od budynku oraz własna pompownia pożarowa ze zbiornikiem 50m^3 (napiwowy).

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 49/OKK/2006
Syczecin, dnia 12.12.2006 r.

DECYZJA nr 25/ZPOIA/2006

[illegible]

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktyczne i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKREGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski	Michał Bay	Rajmund Borowski Sekretarz	Maciej Furmańczyk	Stanisław Kondarewicz	Marek Kosy Przewodniczący	Andrzej Popiel
----------------------	------------	-------------------------------	-------------------	-----------------------	------------------------------	----------------

Otrzymała:

Otrzymują:
1. Pan Paweł Wachnicki
ul. Narutowicza 14b/11
70-240 Szczecin.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4.2.2

4 a a



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64, NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 [Http://zachodniopomorska.izarp.pl](http://zachodniopomorska.izarp.pl)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/ZP03A/2006**,
wzrost wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
zgod numerem: **ZP-0510**.

Członek czynny od: 24-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0510-AA77-8EY1-E254-D74A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.zbaarchitekciowa.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI

C + H O a R S p . z o o .

P + S X ■ □ ψ



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2016-09-02

DSW.600.5626.2016 AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

BEATA KATARZYNA HIRSZ

magister inżynier architekt
uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 16/ZPOIA/OKK/2016

nr 5/ZPOIA/OKK/2016
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 5487/16/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymała:
1. Pani Beata Hirsz
ul. M. Konopnickiej 13a/8-9
78-449 Borne Sulinowo
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GOŚCINI STANISŁAWA W. BARTOŁA
ALEKSANDRA MARCJUSZAKA-DUDEK



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Katarzyna Hirsz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 5/ZPOIA/OKK/2016, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0769.

Członek czynny od: 08-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-08-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0769-E57A-2919-9837-57BD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

UWAGI:

* BUDOWĘ LINII KABLOWYCH NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WYMAGANIAMI N-SEP-E 004:2004 PROJEKTOWANE KABELE nN 0,4kV PROWADZIĆ PRZY SKRZYŻOWANIACH Z ISTNIEJĄCYMI SIECIAMI W RURZE OSŁONOWEJ DWUSCIENNEJ KARBOWANEJ KOLORU NIEBIESKIEGO, NA GŁĘBOKOŚCI 1,1m. PRZEJŚCIA KABLAMI nN 0,4kV POD WJAZDAMI WYKONAĆ W MIARĘ POTRZEB PRZECISKAMI LUB PRZEWIERTEM W RURZE OSŁONOWEJ GŁADKOŚCIENNEJ KOLORU NIEBIESKIEGO

* PRACE ZIEMNE W POBLIŻU ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH WYKONAĆ RĘCZNIE Z ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI I UWAGI

* WSZĘKIE PRZEPUSTY KABLOWE NALEŻY USZCZELNIĆ PRZED PRZEDOSTANIEM SIĘ WILGOCI I WODY

* PRZY ZBLIŻENIU DO ISTNIEJĄCYCH DRZEW I KRZEWÓW LINIĘ KABLOWĄ NALEŻY UŁOŻYĆ W RURZE OCHRONNEJ METODĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO. WSZYSTKIE POZOSTAŁE PRACE W OBRĘBIE BRYŁY KORZENIOWEJ WYKONAĆ RĘCZNIE, A JEŻELI ZAJDZIE TAKA KONIECZNOŚĆ POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH

* PRZY SKRZYŻOWANIACH Z SIECIĄ CIEPŁOWNICZĄ KABELE UKŁADAĆ W RURZE OSŁONOWEJ O DŁUGOŚCI RÓWNEJ SZEROKOŚCI KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO + DODATKOWO PO 1 M Z KAŻDEJ STRONY POD KANAŁEM CIEPŁOWNICZYM NA GŁĘBOKOŚCI 0,3-0,5M PONIŻEJ DNA KANAŁU. PRZY SKRZYŻOWANIU Z RURĄ PREIZOLOWANĄ KABELE UKŁADAĆ W RURZE OSŁONOWEJ O DŁ. JW.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i katograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MODGIK.354.4155.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent M.Szczecina
Wykonawca prac geodezyjnych	*GeoSat* Szczecin
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Nr 1 z 27.12.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Borys Dwornik, upr.16838

GeoSat

S.B.Dwornik

ul. Chobolańska 1/1,

71-023 Szczecin

tel. 607-658-898

e-mail: geosatszczecin@wp.pl

ID: Zgłoszenia MODGIK.354.4155.2021

województwo: zachodniopomorskie

powiat: M.Szczecin

Jednostka ewidencyjna identyfikator - 326201_1

nazwa - M.Szczecin

Obręb ewidencyjny identyfikator - 326201_1.2155 Pogodno - 155

Obiekt: Szczecin, ul.Augusta Kordeckiego 15, dz.12/4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ współrzędnych płaskich: 2000/15

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 06.12.2021 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wskazanych na tej mapie,

których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.

Zakres opracowania mapy do celów projektowych: ————

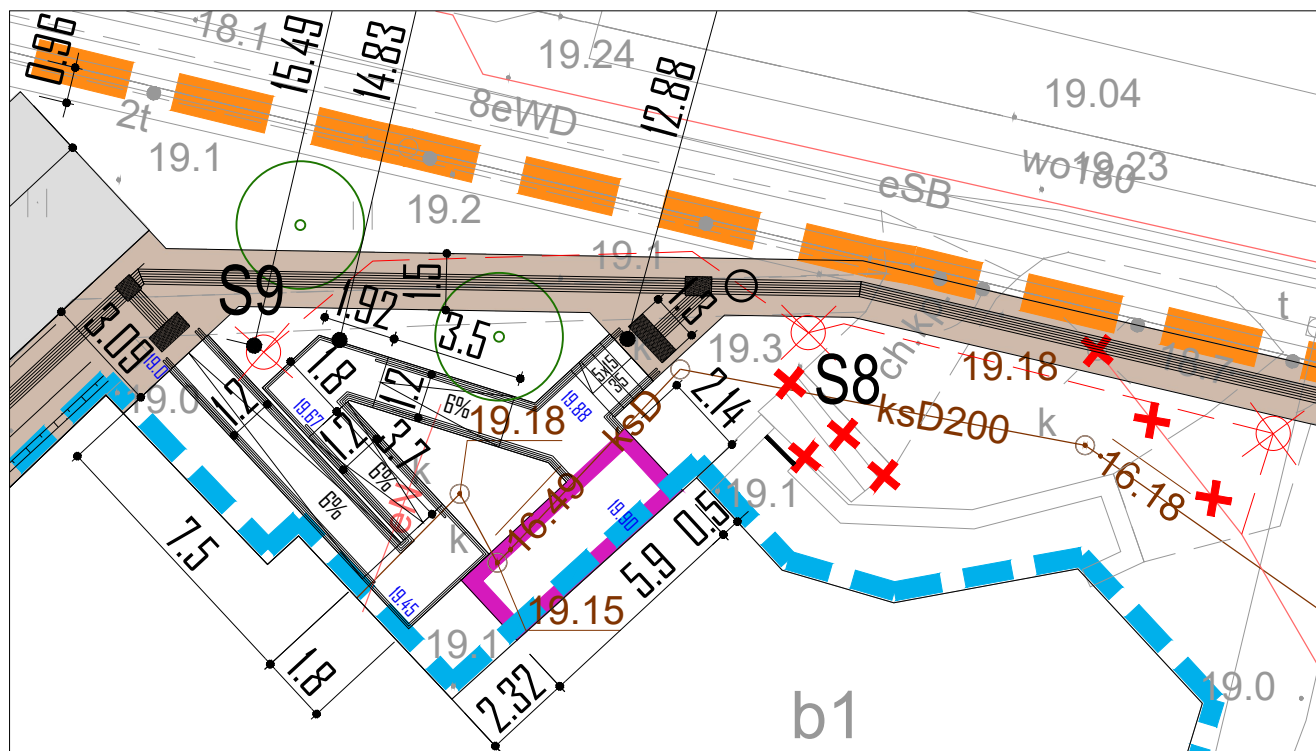
Punkty osnowy państwowej pod ochroną: ○

Projekty ZUDP w zakresie wtórnika: proj.e-1660/2013

Kierownik prac geodezyjnych: Stanisław Borys Dwornik, upr.16838

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 06.12.2021 r.

Opracował: Stanisław Borys Dwornik, upr.16838



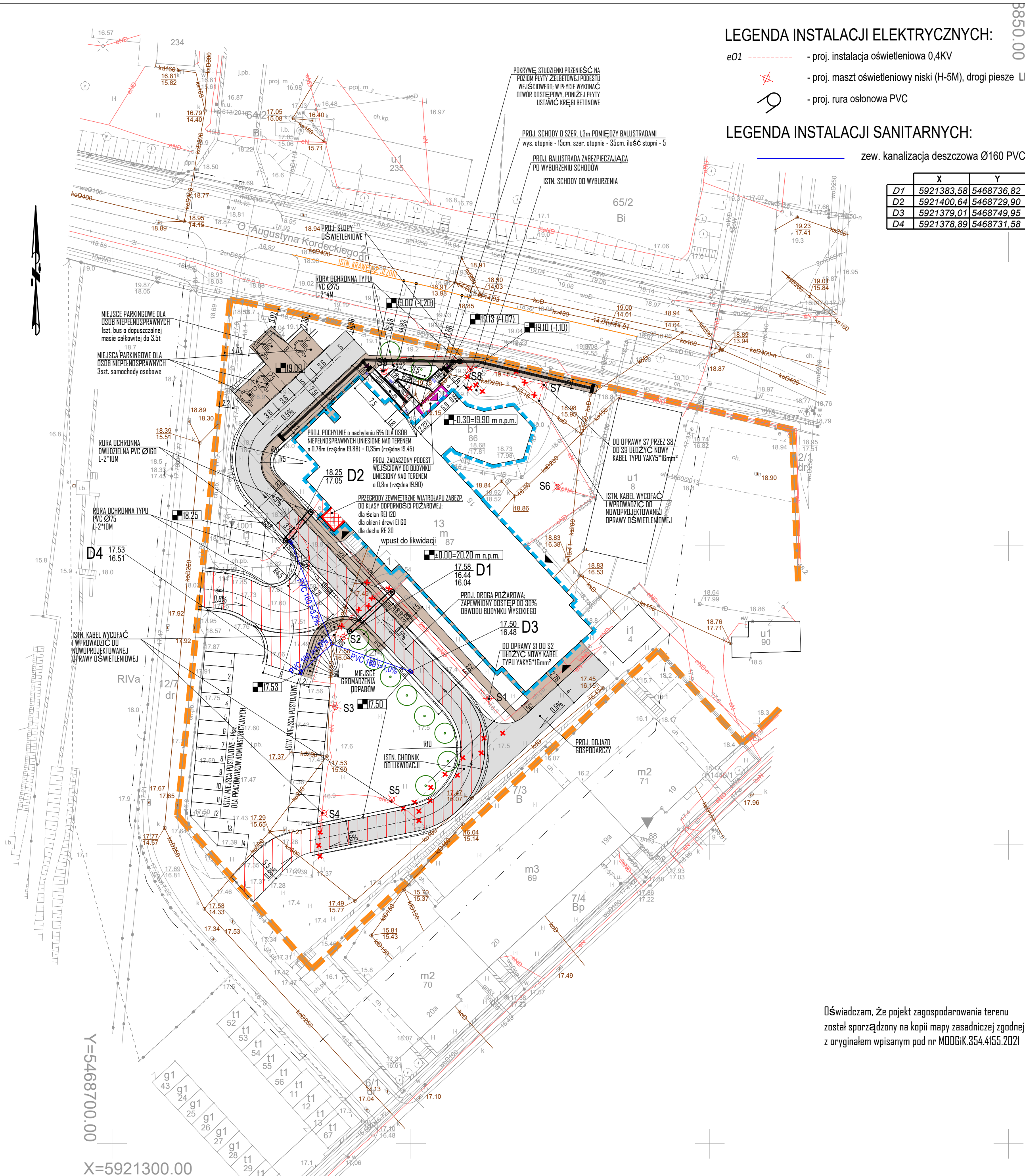
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - FRAGMENT 1:250

Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zapisami § 70 i 71 warunków technicznych:

- szerokość płaszczyzny ruchu min. 1,2m

- krawężniki o wys. min. 0,07m

- obustronne poręcze zgodnie z warunkami określonymi w § 298, odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach 1,0÷1,1m



LEGENDA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

e01 - - - - - proj. instalacja oświetleniowa 0,4kV

✱ - - - - - proj. maszt oświetleniowy niski (H-5M), drogi piesze LED

○ - - - - - proj. rura osłonowa PVC

LEGENDA INSTALACJI SANITARNYCH:

————— zew. kanalizacja deszczowa Ø160 PVC

	X	Y
D1	5921383.58	5468736.82
D2	5921400.64	5468729.90
D3	5921379.01	5468749.95
D4	5921378.89	5468731.58

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIAZUJĄCYMI I ZALECANYMI) NA WSZYSTKICH ETAPACH REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY DOTRZYMAĆ REŻIMÓW TECHNOLOGICZNYCH ZALECANYCH PRZEZ DOSTAWCÓW TECHNOLOGII POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WBUDOWYWANYCH W REALIZOWANYCH OBIEKTACH.

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTN. KRAWĘDZ JEZDNI
- BUDYNEK BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRAWIANIA
- PROJEKTOWANY ZADASZONY PODEST WEJŚCIOWY nie tworzący nowej kubatury
- WEJŚCIE ISTN.
- PROJEKTOWANE NOWE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE NA PROJEKTOWANE SCHODY I RAMPE
- NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ
- OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI/LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ŚCIEŻKA NAPROWADZAJĄCA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o szer. 0,4m
- PROJEKTOWANE I REMONTOWANE CIĄGI PIESZE
- PROJEKTOWANE DOJAZDY
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA w obrębie istniejących utwardzeń bez zmiany spadków
- ISTN. WIATRODLAP DO DOSTOSOWANIA pod wzgl. ochrony p.poż.
- ISTN. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- ISTN. INSTALACJA SANITARNA I OGÓLNOŚLAWNA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE WPUSTY DROGOWE

REWIZJA NR 2:

REWIZJA NR 1:

PROJEKT CHRONIONY NIEZBYWALNYM AUTORSKIM PRAWEM OSOBISTYM,
DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA ZGODNIE Z UMOWĄ ZAWARTĄ Z INWESTOREM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA C+HO aR Sp. z o.o.

adres: ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony: t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279

PROJEKT: PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY
DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ
CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI

ADRES: UL. KORDECKIEGO 15, 71-066 SZCZECIN

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: I2/4; OBRĘB: 2155 Pogodno

INWESTOR: UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI

UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II nr 22a, 70-453 SZCZECIN

FAZA: PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI

ARCHITEKTURA upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. BEATA HIRSZ

ARCHITEKTURA upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

OPRAWOWANIE: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA

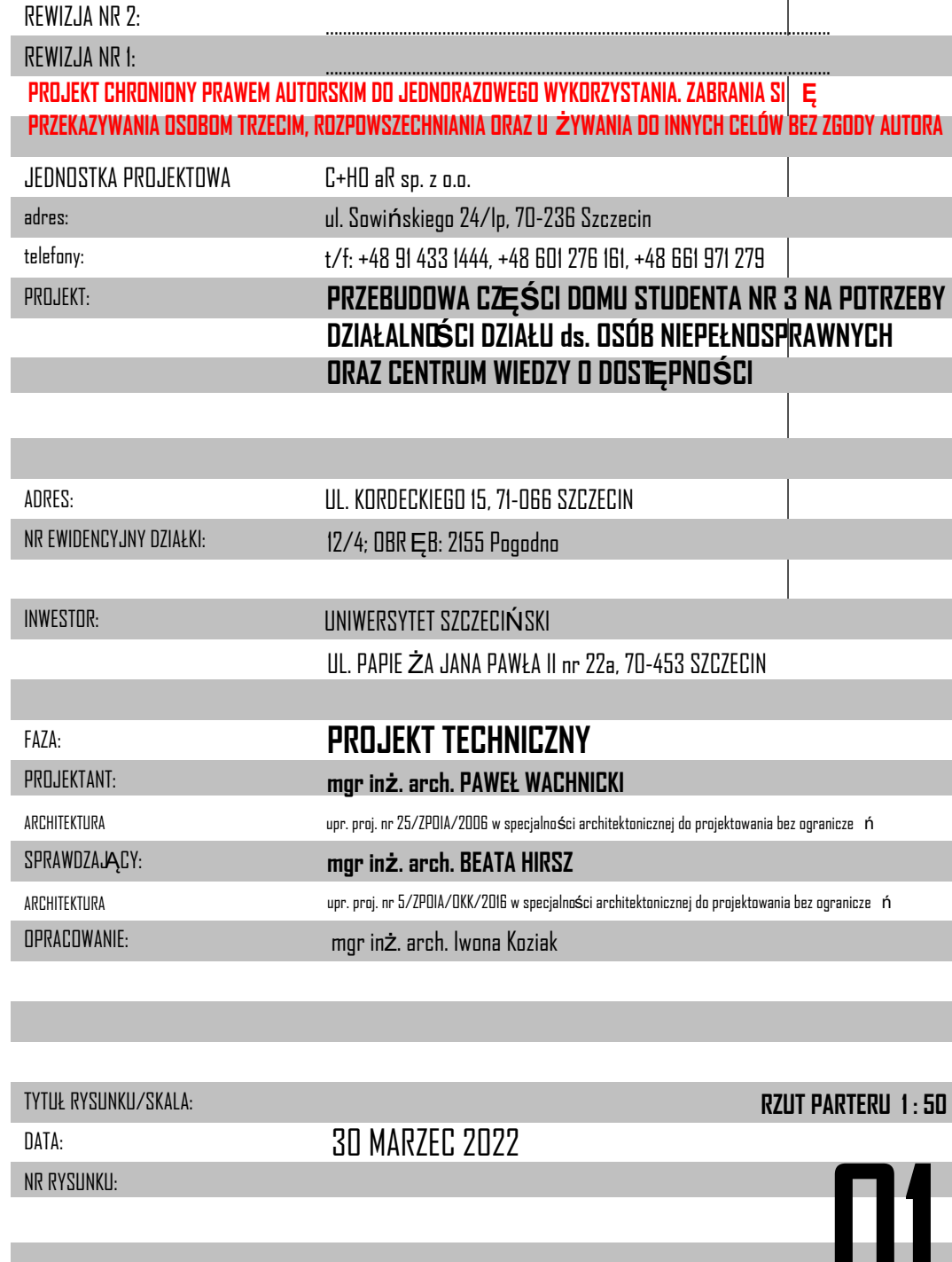
TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

DATA: 26 CZERWIEC 2022

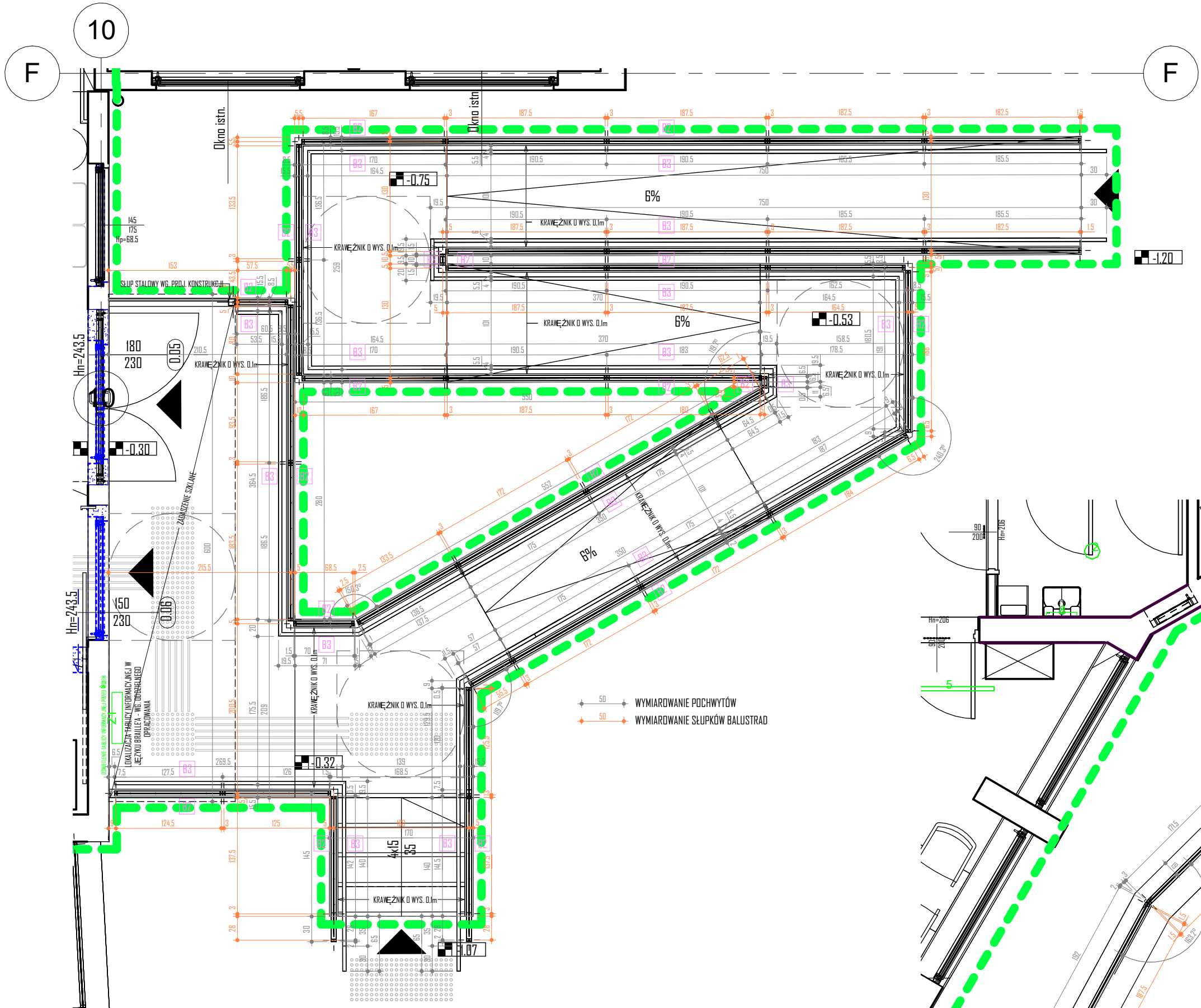
NR RYSUNKU:

NR STRONY:

00



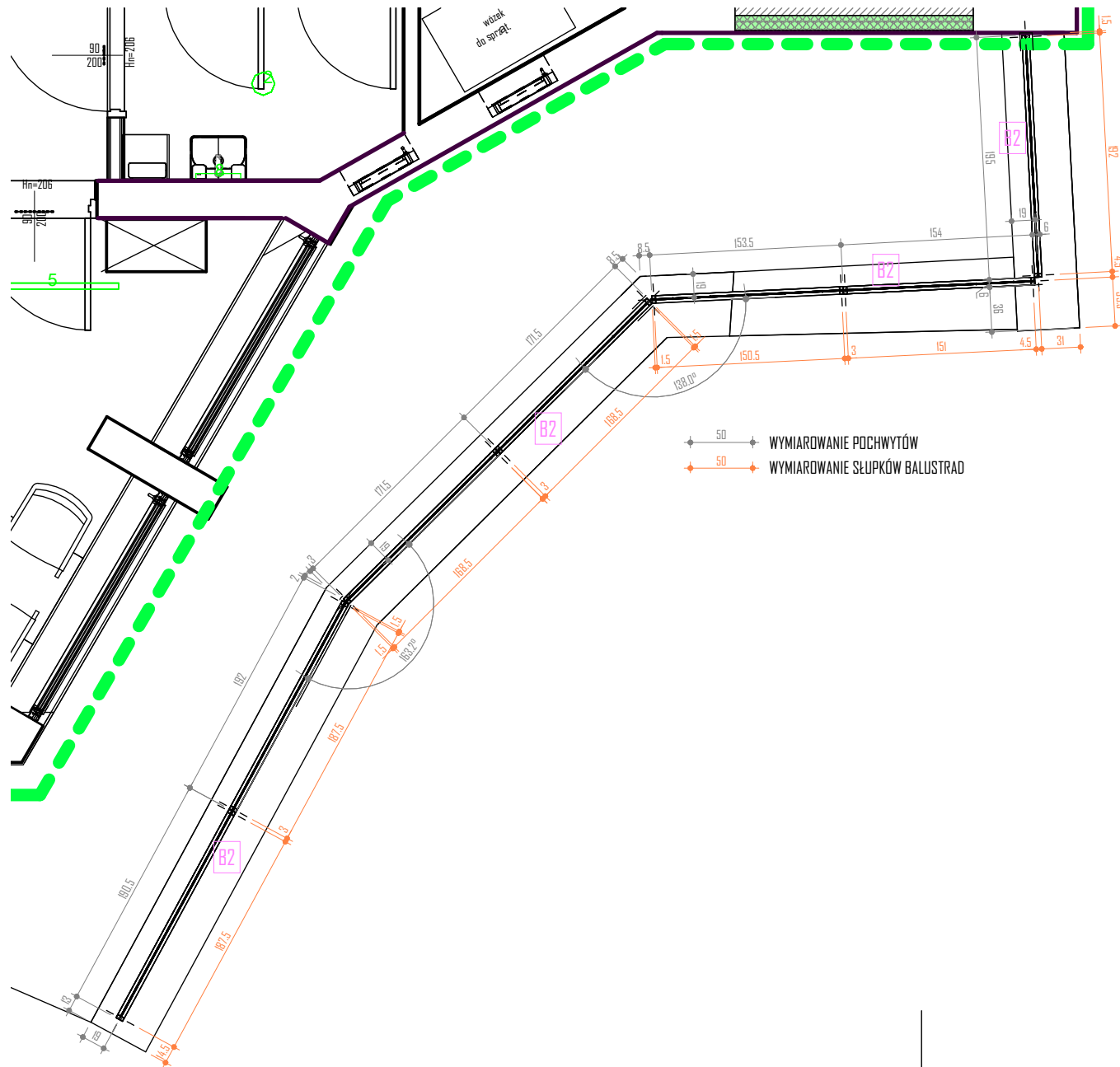
01



LEGENDA

BALUSTRADY W KONSTRUKCJI STALOWEJ Z PROFILI STALOWYCH OCYNKOWANYCH MALOWANYCH PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM RAL 9005 Z WYPEŁNIENIEM Z PRĘTÓW STALOWYCH NIERDZEWNYCH ŚREDNICY MIN. $\phi 6$ W UKŁADZIE POZIOMYM, ZAMCOWANYCH DO SŁUPKÓW KONSTRUKCYJNYCH BALUSTRADY ZA POŚREDNICTWEM PRZEKŁADEK - ZAPOBIEGANIE KORROZJI CHEMICZNEJ.
SŁUPKI I POCHWYTY O PRZEKROJU $30 \times 60 \times 3$ WYKONANE Z PROSTOKĄTNYCH PROFILI STALOWYCH ZAMKNIĘTYCH OCYNKOWANYCH I MALOWANYCH PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM RAL 9005; POCHWYTY BALUSTRAD ZAMONTOWANE NA WYSOKOŚĆ MIN. 1.1m (WIERZCH POCHWYTU) OD WYKONANEJ POSADZKI RAMPY/ NOSKA SCHODÓW. DOLNY PŁASKOWNIK Z BLACHY O GR. 10mm I SZER. 60mm.

POCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O PRZEKROJU OKRĘGŁYM $\phi 40$ WYKONANE Z PROFILI STALOWYCH OCYNKOWANYCH I MALOWANYCH PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM RAL 9005. ZAMONTOWANE NA DWÓCH WYSOKOŚCIACH: 0.75m I 0.90m (WIERZCH POCHWYTU). NA MIEJSCACH PORĘCZY ZEWNĘTRZNYCH W CHARAKTERYSTYCZNYCH MIEJSCACH NP. KONIEC I POCZĄTEK SCHODÓW TABLICZKI Z OZNACZENIEM W JĘZYKU BRAILLE'A.



UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PRZEWODZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALECANYMI) NA WSZYSTKICH ETAPACH REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY DOTRZYMAĆ REŻIMÓW TECHNOLOGICZNYCH ZALECANYCH PRZEZ DOSTAWCÓW TECHNOLOGII POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WBUDOWYWANYCH W REALIZOWANYCH OBIEKTACH.

REWIZJA NR 2:

REWIZJA NR 1:

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSZECZNIANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	C+HO aR sp. z o.o.
adres:	ul. Sowińskiego 24/1p, 70-236 Szczecin
telefony:	t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
PROJEKT:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI

ADRES:	UL. KORDECKIEGO 15, 71-066 SZCZECIN
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	12/4; OBR. EŁB: 2155 Pogodno

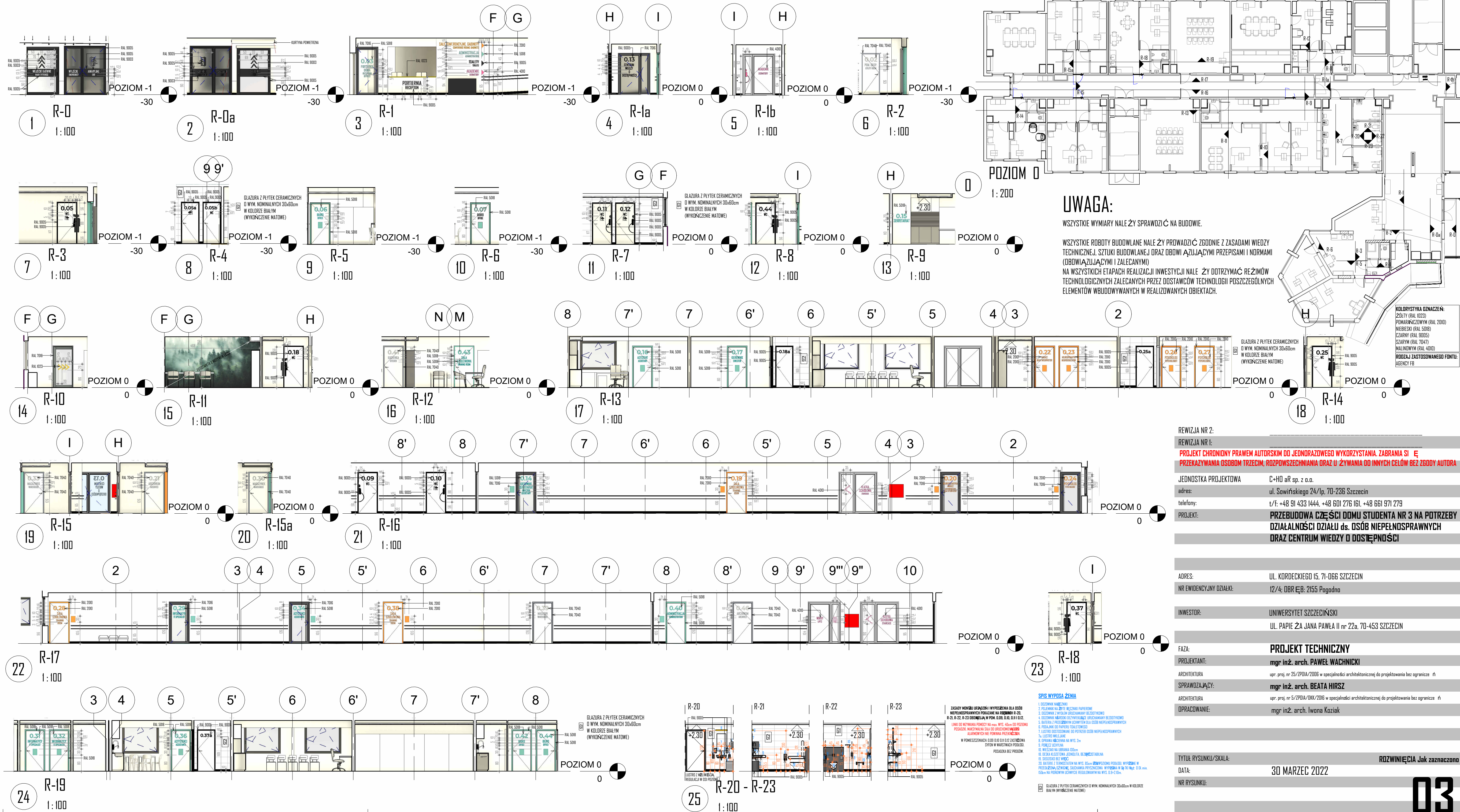
INWESTOR:	UNIwersytet Szczeciński UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II nr 22a, 70-453 SZCZECIN
-----------	--

FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. BEATA HIRSZ
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Iwona Koziak

TYTUŁ RYSUNKU/SKAŁA:	RZUT PARTERU - STREFA WEJŚCIOWA 1 : 50
DATA:	30 MARZEC 2022
NR RYSUNKU:	

01A





UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALECANYMI) NA WSZYSTKICH ETAPACH REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY DOTRZYMAĆ REŻIMÓW TECHNOLOGICZNYCH ZALECANYCH PRZEZ DOSTAWCÓW TECHNOLOGII POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WBUDOWYWANYCH W REALIZOWANYCH OBIEKTACH.

REWIZJA NR 2:

REWIZJA NR 1:

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ PRZEDKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSZECZNIANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	C+HD aR sp. z o.o.
adres:	ul. Sowińskiego 24/lp. 70-236 Szczecin
telefony:	tel/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
PROJEKT:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI

ADRES:	UL. KORDECKIEGO 15, 71-066 SZCZECIN
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	12/4; OBR. ĘB: 2155 Pogodno

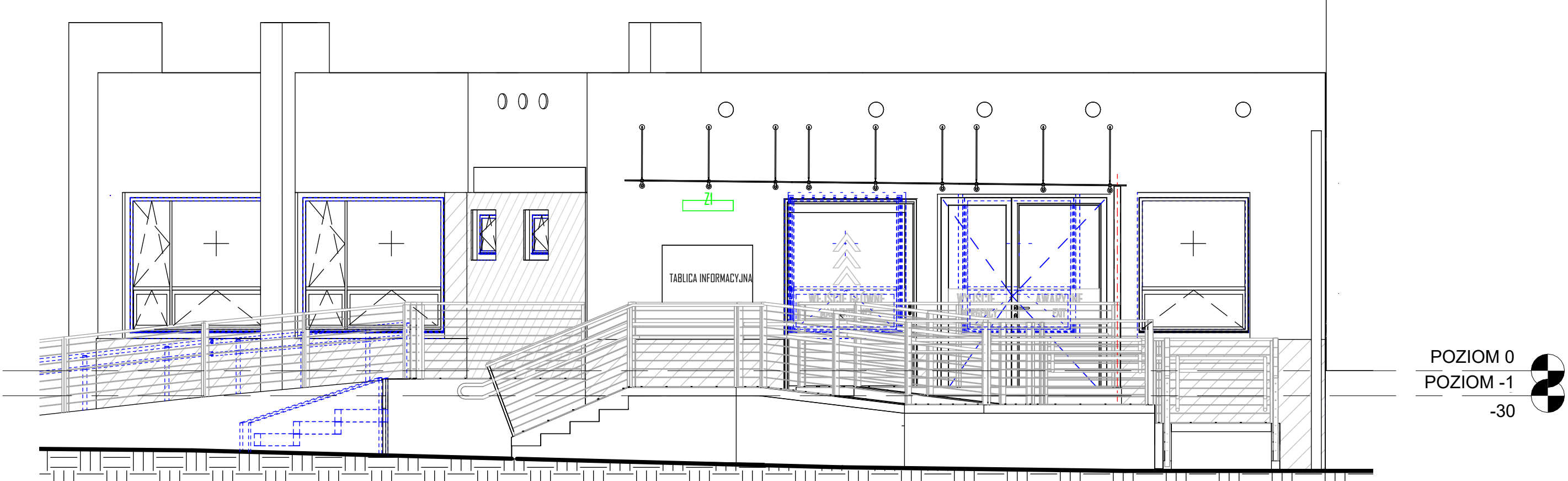
INWESTOR:	UNIwersytet Szczeciński UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II nr 22a. 70-453 SZCZECIN
-----------	--

FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. BEATA HIRSZ
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Iwona Koział

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA:	ELEWACJE Jak zaznaczono
DATA:	30 MARZEC 2022
NR RYSUNKU:	

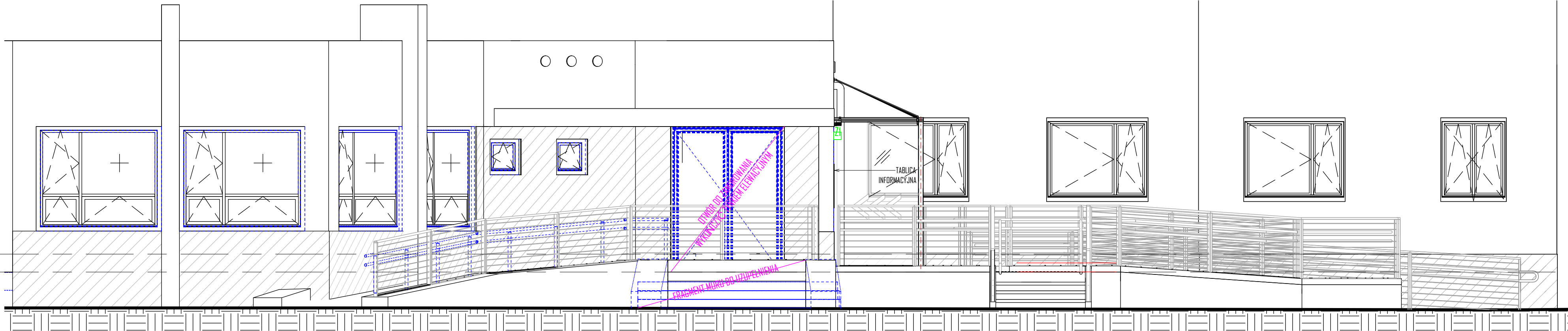
LEGENDA

-
- ELEMENTY WYBURZANE/ LIKWIDOWANE

 ISTNIEJĄCA OKŁADZINA KLINKIEROWA TYP OPRAWY ZGODNY ZE SPECYFIKACJĄ NR PL20223174

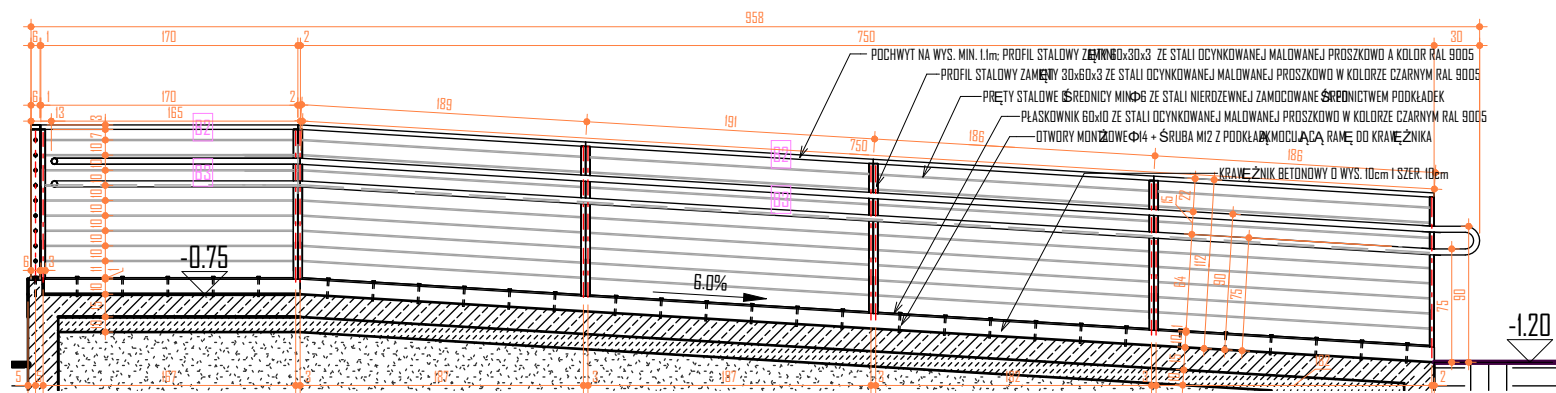
ELEWACJA BOCZNA

1 : 50

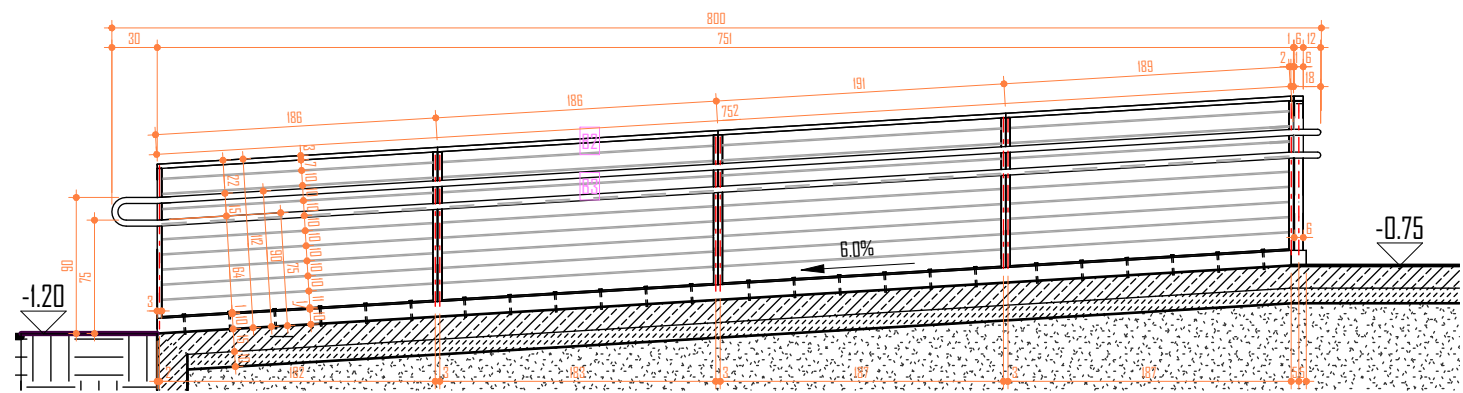


ELEWACJA FRONTOWA

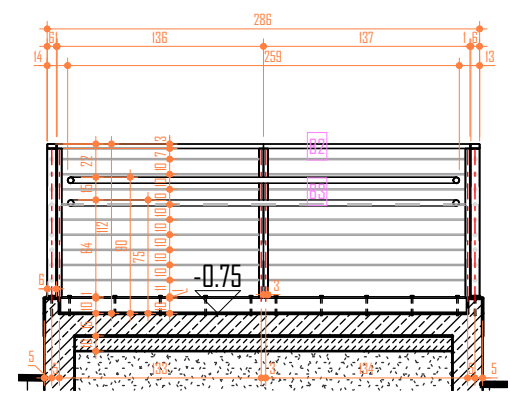
2 : 50



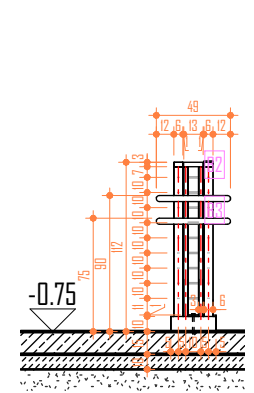
1 B-1
1:50



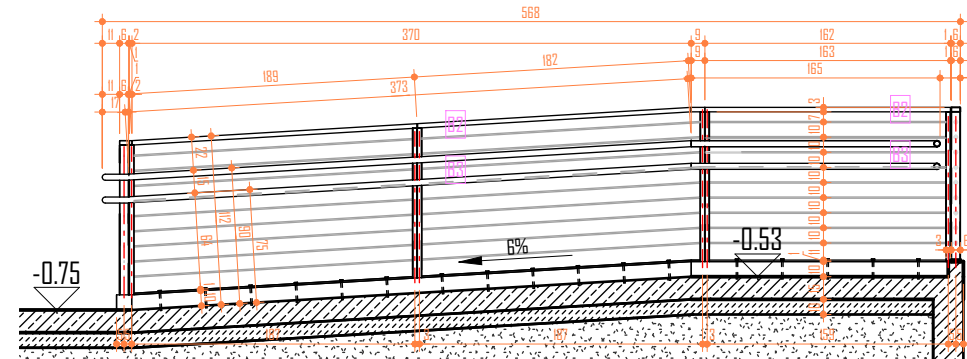
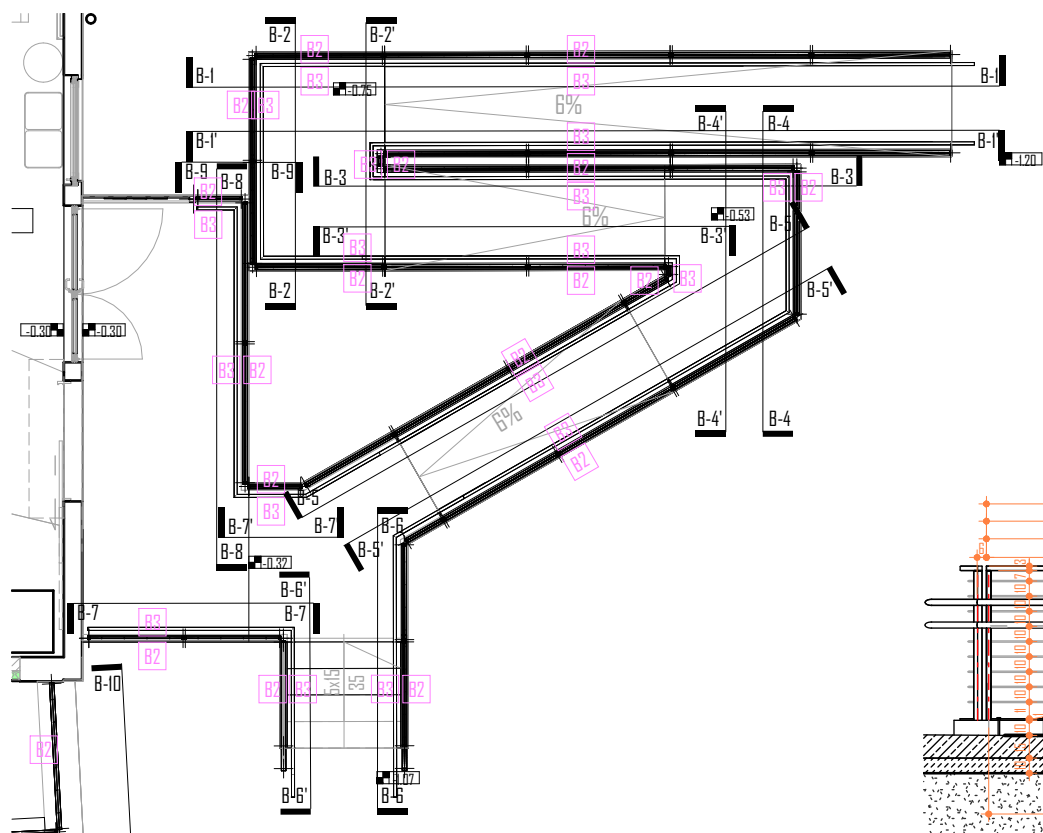
2 B-1'
1:50



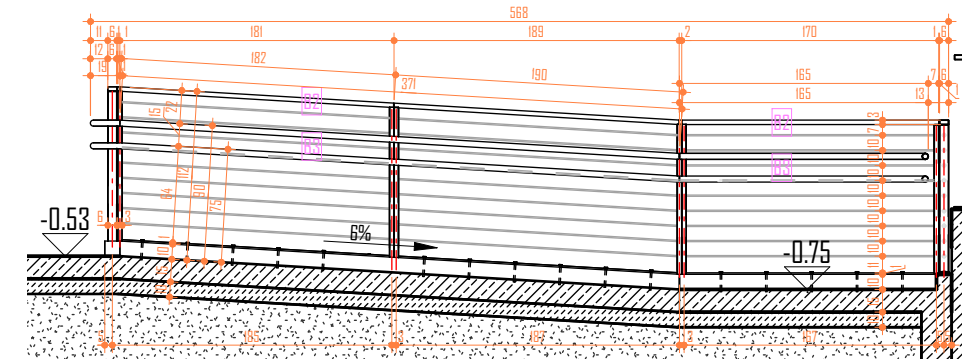
3 B-2
1:50



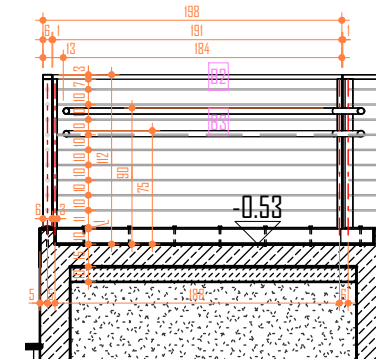
4 B-2'
1:50



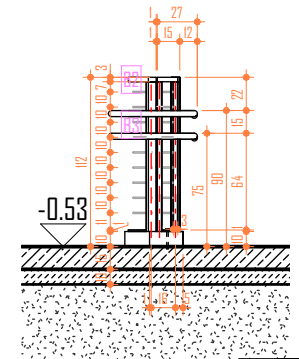
5 B-3
1:50



6 B-3'
1:50



7 B-4
1:50



8 B-4'
1:50

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PRZEWODZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALECANymi) NA WSZYSTKICH ETAPACH REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY DOTRZYMAĆ REŻIMÓW TECHNOLOGICZNYCH ZALECANYCH PRZEZ ODBIORCÓW TECHNOLOGII POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WBUDOWYWANYCH W REALIZOWANYCH OBIEKTACH.

UWAGA! TECHNOLOGIA WYKONANIA ŚCIAN ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI TECHNOLOGIA WYKONANIA RAMPY ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI

REWIZJA NR 2:

REWIZJA NR 1:

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSZECZANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	C+H O aR sp. z o.o.
adres:	ul. Sowińskiego 24/lp. 70-236 Szczecin
telefony:	t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
PROJEKT:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI

ADRES:	UL. KORDECKIEGO 15, 71-066 SZCZECIN
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	12/4; OBR. 6B: 2155 Pogodno

INWESTOR:	UNIwersytet Szczeciński UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II nr 22a. 70-453 SZCZECIN
-----------	--

FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. BEATA HIRSZ
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 5/ZPOIA/DK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Iwona Koziak

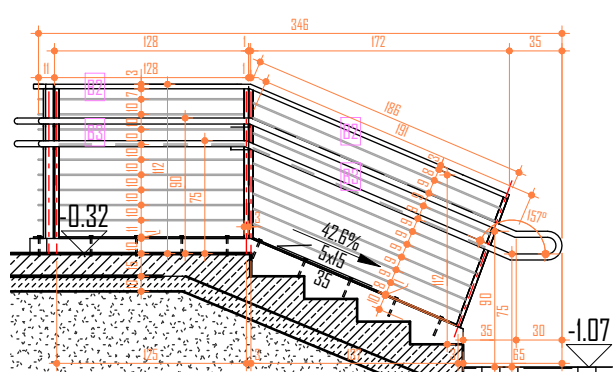
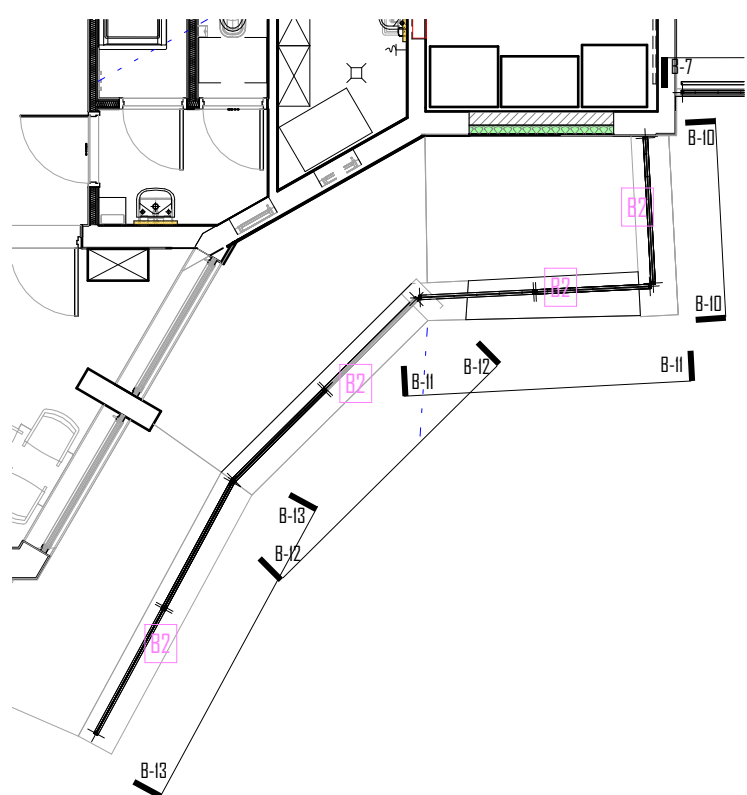
TYTUŁ RYSUNKU/SKALA:	ZESTAWIENIE BALUSTRAD ZEWNĘTRZNYCH Jak zaznaczono
DATA:	30 MARZEC 2022
NR RYSUNKU:	

05

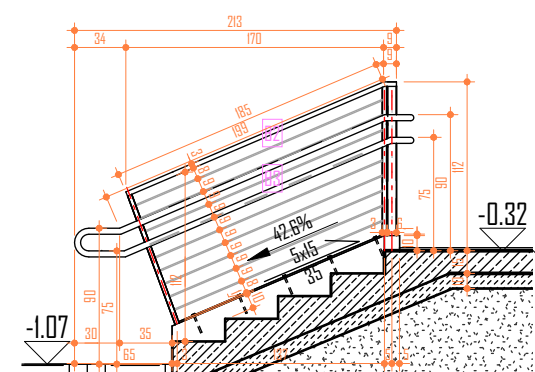
LEGENDA

BALUSTRADY W KONSTRUKCJI STALOWEJ Z PROFILI STALOWYCH OCYNKOWANYCH MALOWANYCH PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM RAL 9005 Z WYPEŁNIENIEM Z PRĘTÓW STALOWYCH NIERDZEWNYCH O ŚREDNICY MIN. 6 W UKŁADZIE POZIOMYM, ZAMOCOWANYCH DO SŁUPKÓW KONSTRUKCYJNYCH BALUSTRADY ZA POŚREDNICTWEM PRZEKŁADEK - ZAPOBIEGANIE KORODZJI CHEMICZNEJ. SŁUPKI I POCHWYTY O PRZEKROJU 30x60x3 WYKONANE Z PROSTOKĄTNYCH PROFILI STALOWYCH ZAMKNIĘTYCH OCYNKOWANYCH I MALOWANYCH PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM RAL 9005; POCHWYTY BALUSTRAD ZAMONTOWANE NA WYSOKOŚCI MIN. 1.1m (WIERZCH POCHWYTU) DO WYKONCZONEJ POSADZKI RAMPY / NOSKA SCHODÓW. DOLNY PŁASKOWNIK Z BLACHY O GR. 10mm I SZER. 60mm.

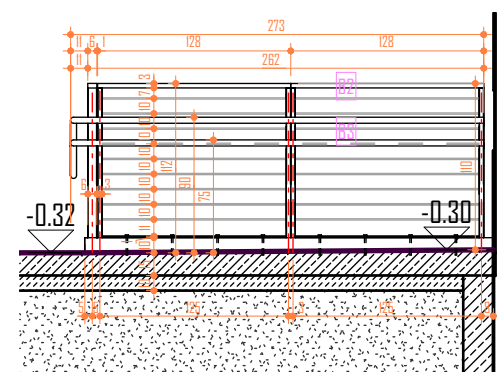
BALUSTRADY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O PRZEKROJU OKRĄGŁYM 40 WYKONANE Z PROFILI STALOWYCH OCYNKOWANYCH I MALOWANYCH PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM RAL 9005. ZAMONTOWANE NA DWÓCH WYSOKOŚCIACH: 0.75m I 0.90m (WIERZCH POCHWYTU). NA KŁACACH PORĘCZY ZEWNĘTRZNYCH W CHARAKTERYSTYCZNYCH MIEJSCACH NP. KONIEC I POZIEK SCHODÓW TABLICZKI Z OZNACZENIEM W JĘZYKU BRAILLE'A.



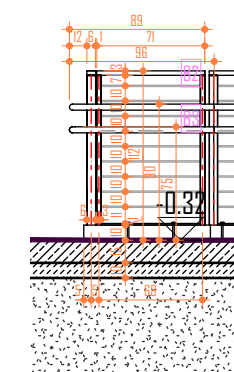
11 B-6
1:50



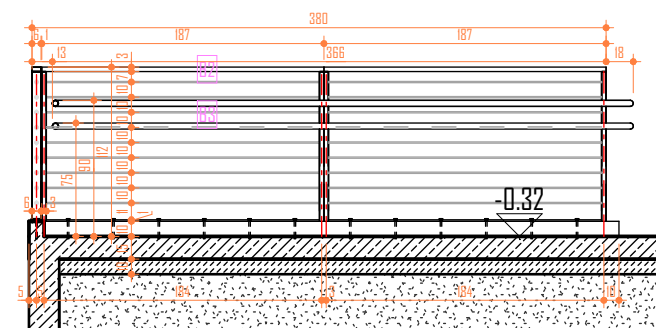
12 B-6'
1:50



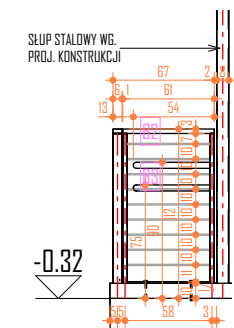
13 B-7
1:50



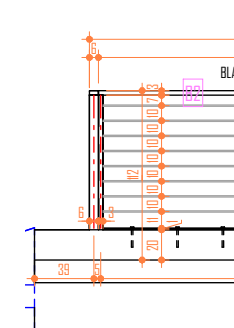
14 B-7'
1:50



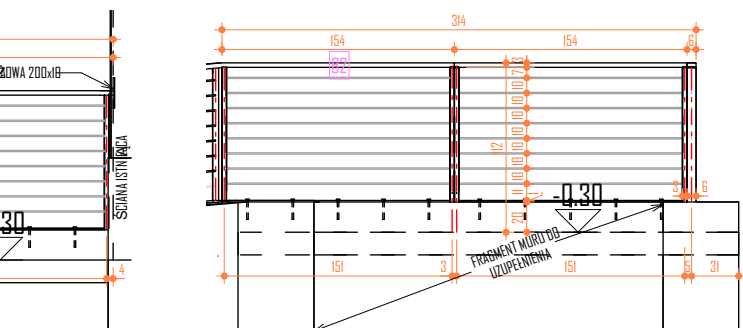
15 B-8
1:50



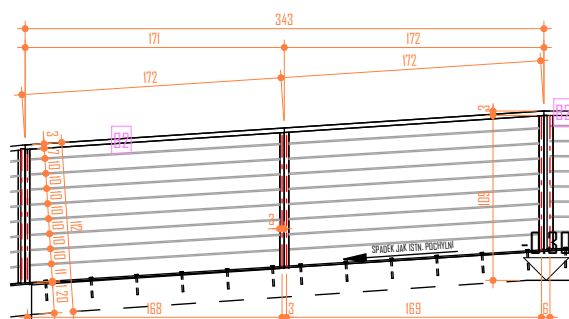
16 B-9
1:50



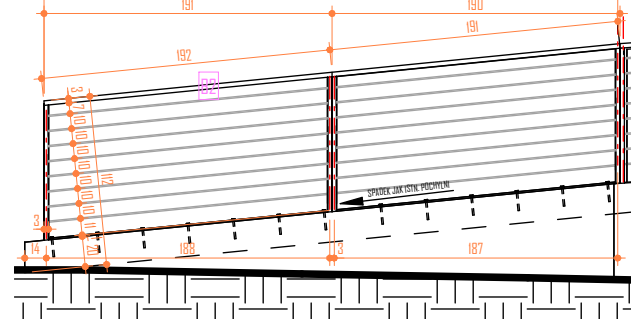
17 B-10
1:50



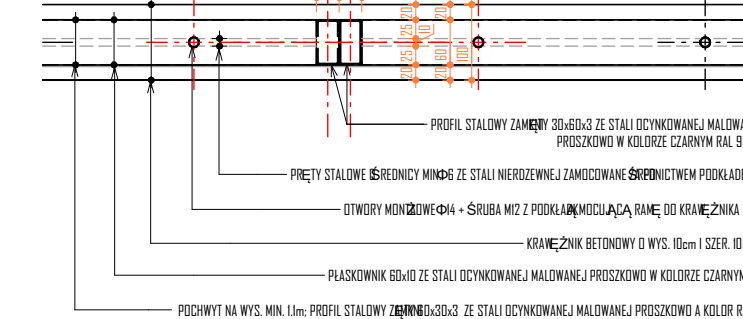
18 B-11
1:50



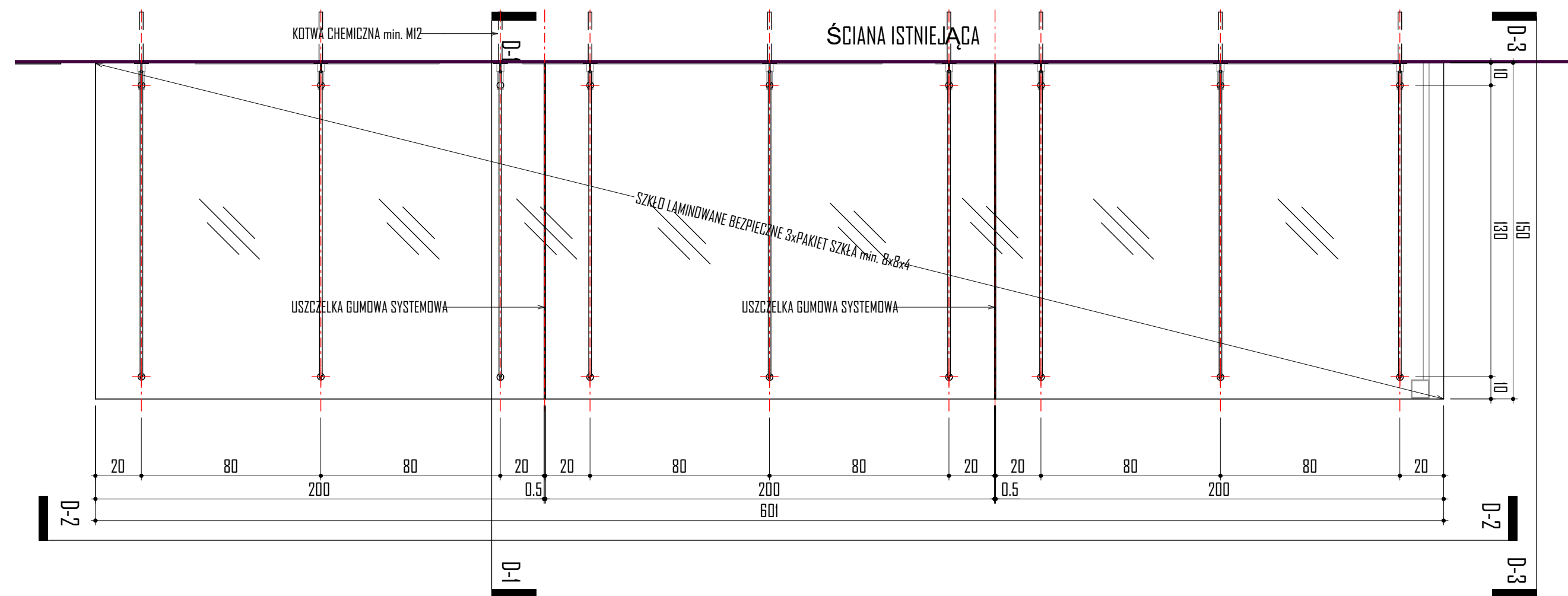
19 B-12
1:50



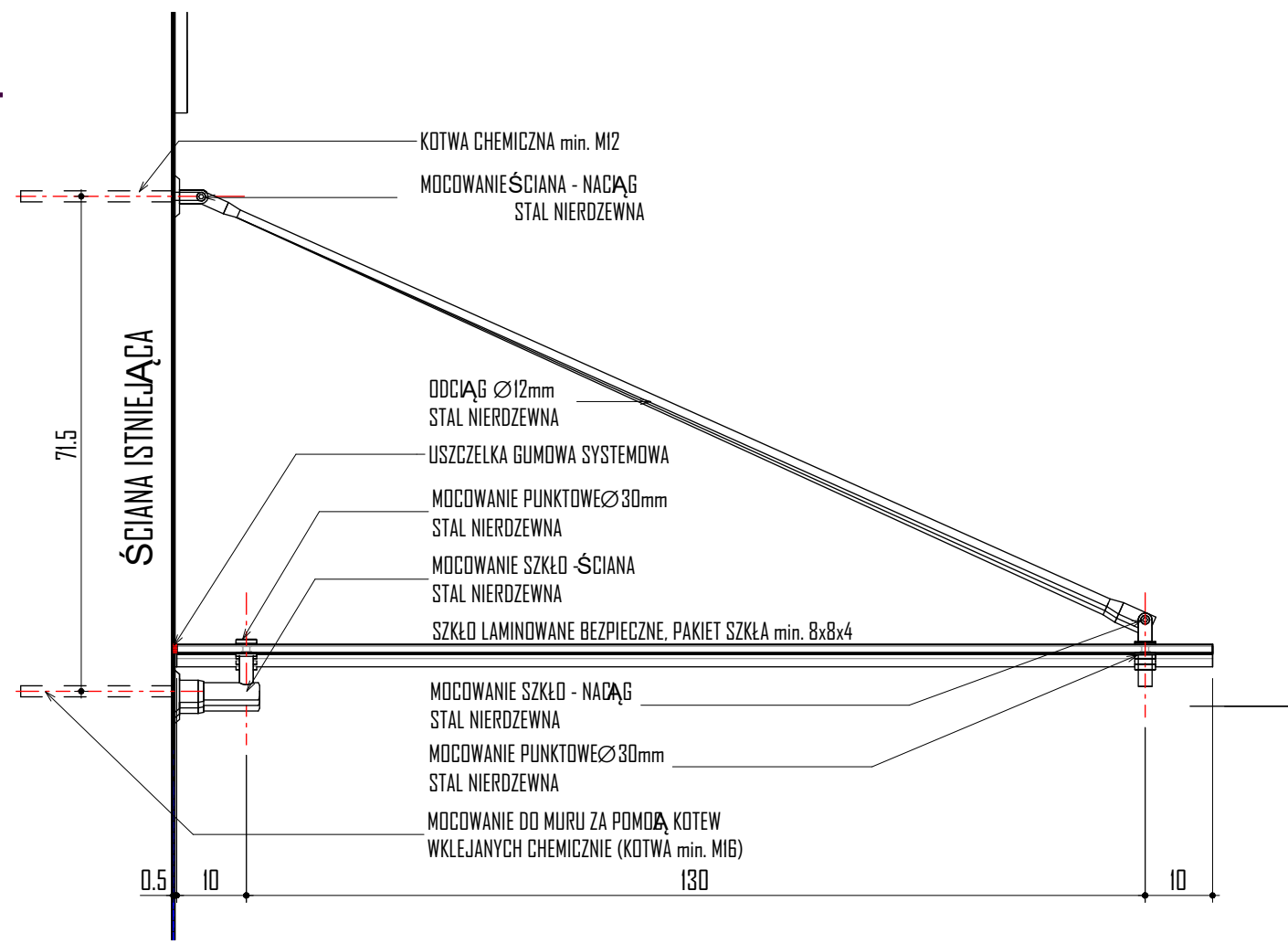
20 B-13
1:50



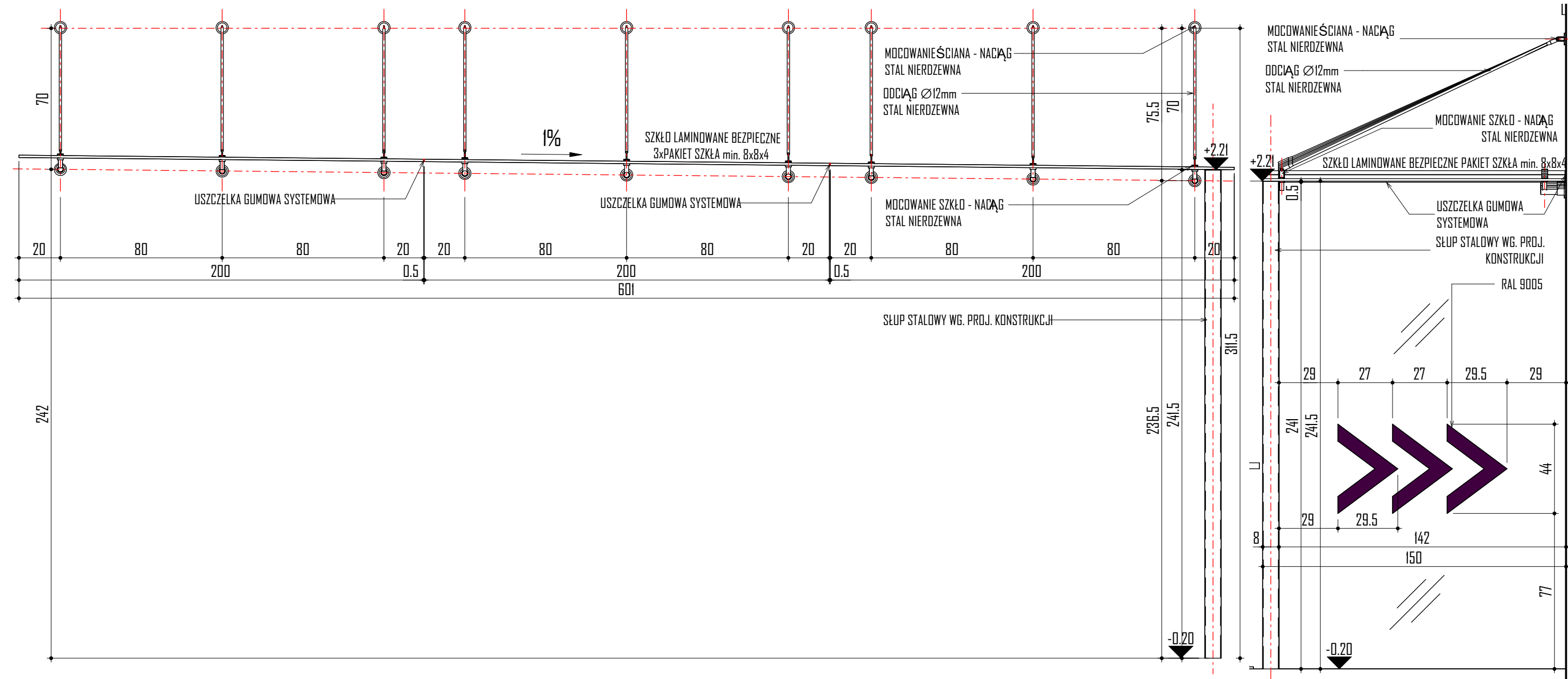
21 DETAL MOCOWANIA SŁUPKA
1:10



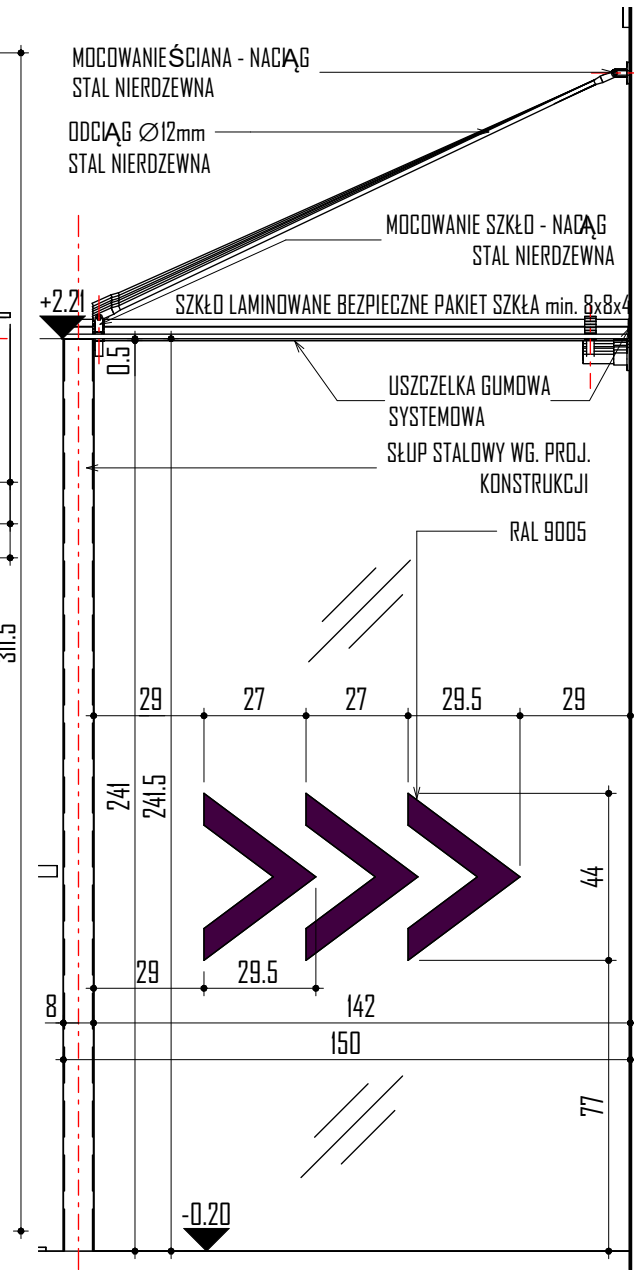
1 WIDOK Z GÓRY
1:20



2 D-2
1:10



3 D-3
1:20



4 D-4
1:20

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALECANYMI) NA WSZYSTKICH ETAPACH REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY DOTRZYMAĆ REŻIMÓW TECHNOLOGICZNYCH ZALECANYCH PRZEZ DOSTAWCÓW TECHNOLOGII POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW WBUDOWYWANYCH W REALIZOWANYCH OBIEKTACH.

REWIZJA NR 2:

REWIZJA NR 1:

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSZECZNIANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA

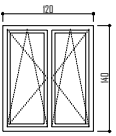
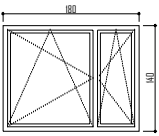
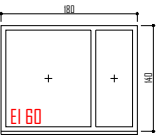
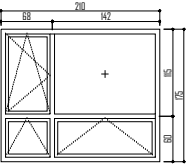

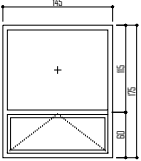
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	C+H0 aR sp. z o.o.
adres:	ul. Sowińskiego 24/lp. 70-236 Szczecin
telefony:	t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
PROJEKT:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3 NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CENTRUM WIEDZY O DOSTĘPNOŚCI

ADRES:	UL. KORDECKIEGO 15, 71-066 SZCZECIN
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	12/4; OBR. EŁB: 2155 Pogodno

INWESTOR:	UNIwersytet Szczeciński UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II nr 22a, 70-453 SZCZECIN
-----------	--

FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. BEATA HIRSZ
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 5/ZPOIA/DK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Iwona Koziak

Tytuł RYSUNKU/SKALA:	DASZEK + OBUDOWA SZKLANA Jak zaznaczono
DATA:	30 MARZEC 2022
NR RYSUNKU:	

WIDOK OD ZEWNĄTRZ							
NUMER DRZWI / OKNA		0.01	0.02	0.02a	0.03	0.04	0.05
OPIS		OKNO ZEWN. UCHYLNO-ROZWIERNE ZE SŁUPKIEM STAŁYM	OKNO ZEWN. UCHYLNO-ROZWIERNE ZE SŁUPKIEM STAŁYM	OKNO ZEWN. STAŁE W KLASIE ODPOORNOSCI POŻAROWEJ	OKNO ZEWN.	OKNO ZEWN. UCHYLNO-ROZWIERNE	OKNO ZEWN.
MATERIAŁ KONSTRUKCJI		PCV OD ZEWNĄTRZ - KOLOR BIAŁY OD WEWNĄTRZ - KOLOR GRAFITOWY RAL 7016	PCV OD ZEWNĄTRZ - KOLOR BIAŁY OD WEWNĄTRZ - KOLOR GRAFITOWY RAL 7016	PCV KOLOR BIAŁY	PCV KOLOR GRAFITOWY RAL 7016	PCV KOLOR GRAFITOWY RAL 7016	PCV KOLOR GRAFITOWY RAL 7016
WYMIAR OŚCIEŻNICY		120 x 140	180 x 140	180 x 140	210 x 175	60 x 60	145 x 175
LEWE	PRAWO	-	-	-	-	-	-
RAZEM		4 szt.	22 szt.	1 szt.	9 szt.	2 szt.	1 szt.
UWAGI		OKNO PCV TRÓJSZYBOWE, 5-KOMOROWE, WZMOCNIONE KSZTAŁTOWNIKAMI ZE STALI OCYNKOWANEJ, Z FUNKCJĄ ROZSZCZELNIENIA, Z OKUCIAMI OBWIEDNIOWYMI (REGULACJA SKRZYDŁA) I OKAPNIKIEM RYNNOWYM. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKNA U _{min} =0,9W/m²K. KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ ZAMONTOWANE NA WYS. 1,1m UMOŻLIWIAJĄCEJ OTWARCIE OKNA PRZEZ OSOBE NIEPEŁNOSPRAWNĄ, OKNO WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE	OKNO PCV TRÓJSZYBOWE, 5-KOMOROWE, WZMOCNIONE KSZTAŁTOWNIKAMI ZE STALI OCYNKOWANEJ, Z FUNKCJĄ ROZSZCZELNIENIA, Z OKUCIAMI OBWIEDNIOWYMI (REGULACJA SKRZYDŁA) I OKAPNIKIEM RYNNOWYM. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKNA U _{min} =0,9W/m²K. KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ ZAMONTOWANE NA WYS. 1,1m UMOŻLIWIAJĄCEJ OTWARCIE OKNA PRZEZ OSOBE NIEPEŁNOSPRAWNĄ, OKNO WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE	OKNO PCV TRÓJSZYBOWE, 5-KOMOROWE, WZMOCNIONE KSZTAŁTOWNIKAMI ZE STALI OCYNKOWANEJ, Z FUNKCJĄ ROZSZCZELNIENIA, Z OKUCIAMI OBWIEDNIOWYMI (REGULACJA SKRZYDŁA) I OKAPNIKIEM RYNNOWYM. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKNA U _{min} =0,9W/m²K. KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ ZAMONTOWANE NA WYS. 1,1m UMOŻLIWIAJĄCEJ OTWARCIE OKNA PRZEZ OSOBE NIEPEŁNOSPRAWNĄ, OKNO WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE	OKNO PCV TRÓJSZYBOWE, 5-KOMOROWE, WZMOCNIONE KSZTAŁTOWNIKAMI ZE STALI OCYNKOWANEJ, Z FUNKCJĄ ROZSZCZELNIENIA, Z OKUCIAMI OBWIEDNIOWYMI (REGULACJA SKRZYDŁA) I OKAPNIKIEM RYNNOWYM. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKNA U _{min} =0,9W/m²K. KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ ZAMONTOWANE NA WYS. 1,1m UMOŻLIWIAJĄCEJ OTWARCIE OKNA PRZEZ OSOBE NIEPEŁNOSPRAWNĄ, OKNO WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE	OKNO PCV TRÓJSZYBOWE, 5-KOMOROWE, WZMOCNIONE KSZTAŁTOWNIKAMI ZE STALI OCYNKOWANEJ, Z FUNKCJĄ ROZSZCZELNIENIA, Z OKUCIAMI OBWIEDNIOWYMI (REGULACJA SKRZYDŁA) I OKAPNIKIEM RYNNOWYM. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKNA U _{min} =0,9W/m²K. KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ ZAMONTOWANE NA WYS. 1,1m UMOŻLIWIAJĄCEJ OTWARCIE OKNA PRZEZ OSOBE NIEPEŁNOSPRAWNĄ, OKNO WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE	OKNO PCV TRÓJSZYBOWE, 5-KOMOROWE, WZMOCNIONE KSZTAŁTOWNIKAMI ZE STALI OCYNKOWANEJ, Z FUNKCJĄ ROZSZCZELNIENIA, Z OKUCIAMI OBWIEDNIOWYMI (REGULACJA SKRZYDŁA) I OKAPNIKIEM RYNNOWYM. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA OKNA U _{min} =0,9W/m²K. KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ ZAMONTOWANE NA WYS. 1,1m UMOŻLIWIAJĄCEJ OTWARCIE OKNA PRZEZ OSOBE NIEPEŁNOSPRAWNĄ, OKNO WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE
WIDOK OD ZEWNĄTRZ							
NUMER DRZWI / OKNA							
OPIS							
MATERIAŁ KONSTRUKCJI							
WYMIAR OŚCIEŻNICY							
LEWE	PRAWO						
RAZEM							
UWAGI							

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW STOLARKI I ŚLUSARKI
NALEŻY WYKONAĆ POMIARY W CELU WERYFIKACJI WYMIARÓW ISTNIEJĄCYCH
OTWORÓW W MURZE - WYMIARY W ZESTAWIENIU PODANO W OPARCIU O
WYKONANĄ INWENTARYZACJĘ BUDYNKU.

.....
.....
**PROJEKT CHRONIONY NIEZBYWALNYM AUTORSKIM PRAWEM OSOBISTYM,
DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA ZGODNIE Z UMOWĄ Z INWESTOREM**

C+HO aR Sp. z o.o.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3
NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ CENTRUM WIEDZY
O DOSTĘPNOŚCI**
UL. KORDECKIEGO 15, 71-066 SZCZECIN

12/4; OBRĘB: 2155 Pogodno

UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI
UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II nr 22a, 70-453 SZCZECIN

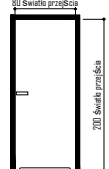
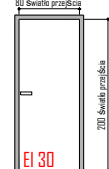

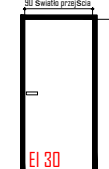
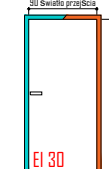
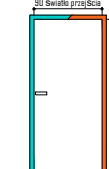
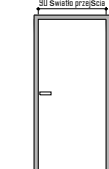
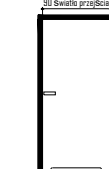
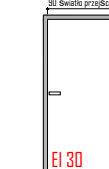
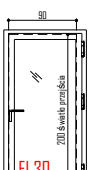
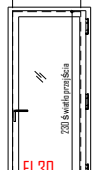
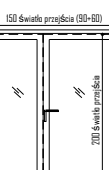
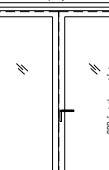
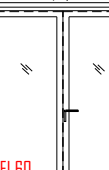
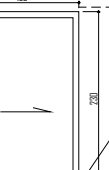
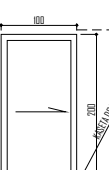


PROJEKT TECHNICZNY
mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń
mgr inż. arch. BEATA HIRSZ
upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń
mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 1:100
26 CZERWIEC 2022

UWAGA:

KOLORYSTYKA OŚCIEŻNIC PODANA NA ROZWINIĘCIACH ŚCIAN

OŚCIEŻNICE W KOLORACH: 1) CZARNYM RAL 9005, 2) NIEBIESKIM/MORSKIM RAL 5018, 3) POMARAŃCZOWYM RAL 2010, 4) SZARYM RAL 7040

									
NUMER DRZWI / OKNA	D.01a	D.01b	D.02a	D.02b	D.02c	D.02d	D.02e	D.02f	D.02g
OPIS	DRZWI DO KABIN WC O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA WILGOĆ I KONTAKT Z WODĄ	DRZWI W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	DRZWI DO POM. HIG.-SANIT. O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA WILGOĆ I KONTAKT Z WODĄ	DRZWI DO POM. HIG.-SANIT. W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	DRZWI WEWNĘTRZNE DO POM. BIUROWYCH W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	DRZWI WEWNĘTRZNE DO POM. BIUROWYCH STANDARD	DRZWI WEWNĘTRZNE DO MAGAZYNKÓW I ARCHIWUM	DRZWI DO POM. HIG.-SANIT. STANDARD	DRZWI WEWNĘTRZNE DO POM. MAGAZYNOWYCH I ARCHIWUM W KL. ODP. POŻ.
MATERIAŁ KONSTRUKCJI	OŚCIEŻNICA STALOWA OBEJMUJĄCA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR CZARNY RAL 9005 SKRZYDŁO Z TWORZYWA ODPORNEGO NA WILGOĆ W KOLORZE BIAŁYM	OŚCIEŻNICA STALOWA OBEJMUJĄCA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR SZARY RAL 7040 SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓROWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM	OŚCIEŻNICA STALOWA OBEJMUJĄCA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR CZARNY RAL 9005 SKRZYDŁO Z TWORZYWA ODPORNEGO NA WILGOĆ W KOLORZE BIAŁYM	OŚCIEŻNICA STALOWA OBEJMUJĄCA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR CZARNY RAL 9005 SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓROWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM	OŚCIEŻNICA STALOWA OBEJMUJĄCA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR RAL 5018 lub RAL 2010 SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓROWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM	OŚCIEŻNICA STALOWA OBEJMUJĄCA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR RAL 5018 lub RAL 2010 SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓROWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM	OŚCIEŻNICA STALOWA OBEJMUJĄCA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR SZARY RAL 7040 SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓROWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM	OŚCIEŻNICA STALOWA OBEJMUJĄCA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR SZARY RAL 9005 SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓROWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM	OŚCIEŻNICA STALOWA OBEJMUJĄCA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR SZARY RAL 7040 SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓROWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM
ŚWIATŁO PRZEJŚCIA	80 x 200	80 x 200	90 x 200	90 x 200	90 x 200	90 x 200	90 x 200	90 x 200	90 x 200
LEWE									
PRAWO									
RAZEM	2 szt.	4 szt.	1 szt.	-	-	2 szt.	1 szt.	1 szt.	3 szt.
RAZEM	6 szt.	1 szt.	2 szt.	2 szt.	4 szt.	14 szt.	3 szt.	6 szt.	2 szt.
UWAGI	WEWNĘTRZNE DRZWI PŁYTOWE, PŁASKIE, TYPU AQUA O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA WILGOĆ I KONTAKT Z WODĄ. W DOLNEJ CZĘŚCI SZCZELINA WENTYLACYJNA O POW. SUMARYCZNEJ PRZEKROJU min. 220cm². DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK ŁĄZIENKOWY	WEWNĘTRZNE W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI 30 DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK I WKŁADKĘ, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4	WEWNĘTRZNE DRZWI PŁYTOWE, PŁASKIE, TYPU AQUA O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA WILGOĆ I KONTAKT Z WODĄ. W DOLNEJ CZĘŚCI SZCZELINA WENTYLACYJNA O POW. SUMARYCZNEJ PRZEKROJU min. 220cm². DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK ŁĄZIENKOWY	WEWNĘTRZNE DRZWI PŁYTOWE, PŁASKIE, DREWNIANE. W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI 30 DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK I WKŁADKĘ, ZAMEK ŁĄZIENKOWY DRĄZ SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4	WEWNĘTRZNE DRZWI PŁYTOWE, PŁASKIE, DREWNIANE. W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI 30 DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK I WKŁADKĘ, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4	WEWNĘTRZNE DRZWI PŁYTOWE, PŁASKIE, DREWNIANE. DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK I WKŁADKĘ	WEWNĘTRZNE DRZWI PŁYTOWE, PŁASKIE, DREWNIANE. DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK I WKŁADKĘ, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4	WEWNĘTRZNE DRZWI PŁYTOWE, PŁASKIE, DREWNIANE. W DOLNEJ CZĘŚCI SZCZELINA WENTYLACYJNA O POW. SUMARYCZNEJ PRZEKROJU min. 220cm². DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK I WKŁADKĘ	WEWNĘTRZNE DRZWI PŁYTOWE, PŁASKIE, DREWNIANE. W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI 30 DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK I WKŁADKĘ, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4
									
NUMER DRZWI / OKNA	D.03a	D.03b	D.04	D.05	D.05a	D.06	D.07		
OPIS	DRZWI DO POCCZEKAŁNI I PRZEDSIÓDKÓW W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	DRZWI DO RECEPCJI W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	DRZWI DO KORYTARZY KOMUNIKACJI OGÓLNEJ	DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU	DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU (WIATROŁAP) W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	DRZWI PRZESUWNE WEJŚCIOWE DO BUDYNKU	DRZWI PRZESUWNE WEWN.		
MATERIAŁ KONSTRUKCJI	ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITOWYM RAL 7016	ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITOWYM RAL 7016	ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITOWYM RAL 7016	ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM RAL 9005	ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE JASNO SZARYM RAL 7040	ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM RAL 9005	ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITOWYM RAL 7016		
ŚWIATŁO PRZEJŚCIA	90 x 200	90 x 230	150 x 200	180 x 230	180 x 230	150 x 230	100 x 200		
LEWE									
PRAWO									
RAZEM	2 szt.	3 szt.	-	1 szt.	-	1 szt.	-	1 szt.	
RAZEM	5 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.		
UWAGI	WEWNĘTRZNE W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI 30 DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIĄ). DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK PATENTOWY I WKŁADKĘ, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4. DOBUDUNEK	WEWNĘTRZNE W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI 30 DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIĄ). DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK PATENTOWY I WKŁADKĘ, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4. DOBUDUNEK	WEWNĘTRZNE DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIĄ). DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK PATENTOWY I WKŁADKĘ, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4. DOBUDUNEK	ZEWNĘTRZNE - WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI U _{min} =1,3W/m²K DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIĄ). DRZWI WYPOSAŻONE W KLAMKĘ DO OTWARCIA DRZWI ZE STALI NIERDZEWNEJ, ZAMEK PATENTOWY I WKŁADKĘ, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4. NÓŻKĘ BLOKUJĄCĄ I DOBUDUNEK	ZEWNĘTRZNE W KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI 60 WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI U _{min} =1,3W/m²K DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIĄ). DRZWI WYPOSAŻONE W KLAMKĘ DO OTWARCIA DRZWI ZE STALI NIERDZEWNEJ, ZAMEK PATENTOWY I WKŁADKĘ, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMĄ PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4. NÓŻKĘ BLOKUJĄCĄ I DOBUDUNEK	ZEWNĘTRZNE - WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI U _{min} =1,3W/m²K DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIĄ). DRZWI PRZESUWNE, JEDNOSKRZYDŁOWE WYPOSAŻONE W FOTOKODERKĘ I KASETĘ DO SCHOWANIA SKRZYDŁA	WEWNĘTRZNE DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIĄ). DRZWI PRZESUWNE, JEDNOSKRZYDŁOWE BEZ SILNIKA ELEKTRYCZNEGO (PRZESUWANE RĘCZNE NA ROLKACH)		

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW STOLARKI I ŚLUSARKI NALEŻY WYKONAĆ POMIARY W CELU WERYFIKACJI WYMIARÓW ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW W MURZE - WYMIARY W ZESTAWIENIU PODANO W OPARCIU O WYKONANĄ INWENTARYZACJĘ BUDYNKU.

ZEWNĘTRZNE WYMIARY OŚCIEŻNIC DOSTOSOWAĆ DO WYMOGÓW SYSTEMU WYBRANEGO DO REALIZACJI.

ŚWIATŁO PRZEJŚCIA DRZWI NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZE NIŻ WSKAZANE W ZESTAWIENIU.

WSZYSTKIE DRZWI ZEWN. NALEŻY WYPOSAŻYĆ OBUSTRONNIE W UCHWYTY/KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ ZAMONTOWANE NA WYS. 1,1m NAD POSADZKĄ.

WSZYSTKIE DRZWI WEWN. NALEŻY WYPOSAŻYĆ OBUSTRONNIE W UCHWYTY/KLAMKI ZE STALI ZWYKŁEJ MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLORZE CZARNYM RAL 9005 ZAMONTOWANE NA WYS. 1,1m NAD POSADZKĄ.

PROJEKT CHRONIONY NIEZBYWALNYM AUTORSKIM PRAWEM OSOBISTYM, DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA ZGODNIE Z UMOWĄ Z INWESTOREM

C+HD aR Sp. z o.o.
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279

PRZEBUDOWA CZĘŚCI DOMU STUDENTA NR 3
NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI DZIAŁU ds. OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH DRĄZ CENTRUM WIEDZY
O DOSTĘPNOŚCI
UL. KORDECKIEGO 15, 71-066 SZCZECIN

12/4; 08RĘB: 2155 Pogodno

UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI
UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II nr 22a, 70-453 SZCZECIN

PROJEKT TECHNICZNY
mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń
mgr inż. arch. BEATA HIRSZ
upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń
mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ 1:100
26 CZERWIEC 2022

ZAŁĄCZNIK NR 2 – ZESTAWIENIE AKCESORIÓW ŁAZIENKOWYCH

1. Automatyczny dozownik mydła w płynie / środków odkażających, tworzywo ABS, czarny

- Bezdotkowy dozownik sensorowy ogranicza ryzyko krzyżowego przenoszenia bakterii
- Sprawdzona konstrukcja potwierdzona certyfikatem* łatwego użytkowania Easy-to-use zapewnia wysoki poziom higieny rąk wszystkim użytkownikom, w tym najmłodszym i osobom starszym
- Uzupełnianie wkładu każdorazowo za pomocą fabrycznie szczelnej butelki z nową jednorazową pompką
- Zamykany na kluczyk
- Wymiary: wys. 27,8cm; szer. 11,2cm; dł.(gł.) 12,8cm



2. Podajnik ręczników papierowych w systemie listkowym, tworzywo ABS, czarny

- Dozownik do ręczników w składce ZZ i składce C
- Ogranicza ilość odpadów dzięki dozowaniu po jednym odcinku
- Pokrywa otwierana z boku - boczne otwieranie pojemnika ułatwia wymianę ręczników oraz umożliwia montaż bezpośrednio pod szafką wiszącą bez konieczności pozostawienia miejsca nad pojemnikiem (co konieczne jest w pojemnikach otwieranych od góry)
- Zamykany na kluczyk
- Wymiary: wys. 43,9cm; szer. 33,3cm; dł.(gł.) 13,6cm



3. Kosz na zużyte ręczniki papierowe, tworzywo ABS, czarny

- Pojemność 50l
- Montaż na ścianie lub na podłodze (wolnostojący)
- Możliwość uzupełnienia o pokrywę górną
- Worek na odpady umieszczany w niewidoczny sposób



4. Podajnik papieru toaletowego, tworzywo ABS, czarny

- Pojemnik dozuje pojedyncze odcinki papieru, dzięki czemu ogranicza zużycie wkładu
- Zamykany na kluczyk
- Wymiary: wys. 26,9cm; szer. 26,9cm; dł.(gł.) 15,6cm



5. Dozownik do woreczków higienicznych, tworzywo ABS, czarny



6. Mały kosz na odpady higieniczne do wnętrza kabiny, tworzywo ABS, czarny

- Pojemność 5l
- Montaż na ścianie lub na podłodze (wolnostojący)
- Automatycznie zamykana pokrywka
- Worek na odpady umieszczany w niewidoczny sposób

