

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

SZPITALEM OGÓLNYM W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM, 18–200 WYSOKIE MAZOWIECKIE, UL. SZPITALNA 5

reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Szpitala Ogólnego – Bożenę Grotowicz

NIP: 722 13 34 542

REGON: 450666236

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

NIP:

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Stosownie do treści art. 431 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”) Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

Wykonawca został wyłoniony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. **Oznaczenie sprawy 9/2022.**

CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA WSPÓLNE

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest **Rozbudowa Szpitala Ogólnego o pracownię rezonansu magnetycznego wraz z dostawą rezonansu magnetycznego. Oznaczenie sprawy 9/2022.**

1. Przedmiot Zamówienia obejmuje następujące zadania:

- a. **Zadanie nr 1** – Wybudowanie budynku zgodnie: z **Załącznikiem nr 1A do SWZ** – szczegółowy zakres robót, z przeznaczeniem pod zaoferowany rezonans magnetyczny oraz uzyskaną przez Zamawiającego decyzją - pozwoleniem na budowę.

Przed przystąpieniem do prac związanych z budową budynku pod rezonans magnetyczny Wykonawca zobowiązany jest dostosować istniejącą dokumentację projektową (jeżeli zajdzie taka konieczność), uwzględniając organizację pracowni wynikającą z wymagań oferowanego systemu RM i stosownych przepisów dotyczących pracowni RM.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych nie powodujących zmian projektowych, za wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązania zawarte w projekcie muszą być kompatybilne z systemami i urządzeniami znajdującymi się u Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pracowni RM, zmiany w dokumentacji projektowej nie powodujące zmiany pozwolenia na budowę.

- b. **Zadanie nr 2** – Dostawa, pełna instalacja, montaż, uruchomienie urządzenia rezonansu magnetycznego, szkolenie personelu oraz wykonanie prac budowlano-instalacyjnych i

- wykończeniowych w budynku rezonansu magnetycznego.
- c. **Zadanie nr 3** – uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji koniecznych do uruchomienia i stosowania dostarczonego rezonansu magnetycznego oraz uruchomienie pracowni rezonansu magnetycznego, potwierdzone zezwoleniem wydanym przez Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).
 - d. **Zadanie nr 4** – Przeprowadzenie testów akceptacyjnych i specjalistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwalającymi na użytkowanie rezonansu magnetycznego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1** – Formularz cenowy oraz **Załącznik nr 1A do SWZ** – szczegółowy zakres robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
 3. Celem realizacji przedmiotowej inwestycji jest dostawa rezonansu magnetycznego wraz z wybudowaniem budynku z przeznaczeniem pod pracownię rezonansu magnetycznego.
 4. Wykonawca zapewnia wykonanie i dostarczyć dokumenty:
 - a) dostarczenie oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi – nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 7 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi,
 - b) kopie powiadomień przekazane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o zamiarze wejścia na budowę w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót,
 - c) złoży oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy razem z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów,
 - d) prowadzenie dziennika budowy dla przedmiotowego zadania,
 - e) kopie dokumentów potwierdzające utylizację bądź zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - f) bieżącą geodezyjną obsługę budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z uwzględnieniem budynków/ budowli i instalacji nowo wybudowanych oraz pokryje wszystkie koszty związane z obsługą geodezyjną, uaktualnieniem projektu, wykona dokumentację powykonawczą (wszystkie wykonywane branże) oraz pokryje koszty związane z jej opracowaniem,
 - g) certyfikaty dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną PN lub PN-EN, świadectwa dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne urządzeń,
 - h) protokoły ze sprawdzenia wszystkich wykonanych instalacji,
 - i) ostateczną decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu,

§ 2

TERMIN WYKONANIA ZADANIA

1. Zamawiający przekaże front robót w terminie **3 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **w terminie do dnia 10.12.2022 r.** oraz uzyska niezbędne pozwolenia (zezwolenia, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie), umożliwiające użytkowanie rezonansu magnetycznego – przed upływem terminu wyznaczonego na realizację całego zamówienia.
3. Termin obejmuje łącznie czas na mobilizację Wykonawcy i czas na ukończenie przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości **Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł**, słownie: (.....)

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 umowy. Cena zawiera koszty wykonania robót budowlanych i instalacyjnych bezpośrednio wynikających z dokumentacji, wszelkie roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zagospodarowanie terenu robót wraz z kosztem zagospodarowania odpadów, koszty utrzymania zaplecza robót, wszelkie koszty związane z odbiorem robót włączając w to wykonanie dokumentacji powykonawczej, próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty badań i sprawdzeń, koszty niezbędnych zgłoszeń, itp.), koszty opakowania, koszty transportu krajowego lub zagranicznego, rozładunku, załadunku, koszty ubezpieczenia (o ile dotyczy), opłaty celne, montażu, uruchomienia, szkolenia obsługi personelu Zamawiającego, serwisowanie przedmiotu umowy w okresie gwarancji, koszty napraw gwarancyjnych, podatki oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

4. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, tj. nie zawierającego terminu na usunięcie wad, a zapłata nastąpi w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, oraz dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

5. Płatności będą dokonywane przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....
Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca do faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.

7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatność Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców obejmuje należność główną bez odsetek.

8. Za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 7, zamawiający może uznać brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 6, na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty – wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na zasadzie potrącenia.

§ 4

OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
2. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt i wyposażenie jest fabrycznie nowe, niepowystawowe, nieregenerowane, oznakowane znakiem CE, posiadają wymagane na terenie kraju, atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania, są wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone żadnymi prawami osób trzecich, kompletne i po zainstalowaniu gotowe do pracy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie przedstawionej przez wykonawcę .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: PKO BP SA O/Regionalny Białystok 72102013320000170200377341 z adnotacją "zabezpieczenie należytego wykonania umowy – **„Rozbudowa Szpitala Ogólnego o pracownię rezonansu magnetycznego wraz z dostawą rezonansu magnetycznego”**
 - 3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3.3) w gwarancjach bankowych,
 - 3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie oraz:

1) dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;

2) zmiany zakresu prac objętych umową w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia,

3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:

a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy albo o wyższych parametrach funkcjonalnych w tej samej cenie;

4) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, itp.);

5) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

6) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie

7) zmiana Strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot

8) zmiana w zakresie podwykonawstwa w szczególności w przypadku:

a) samodzielnego zrealizowania Umowy przez Wykonawcę, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,

b) zlecenia podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.

c) zlecenia części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,

d) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca;

9) zmiana ceny umownej brutto w przypadku zmiany stawki VAT, zmiana zostanie dokonana z dniem wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego stawkę VAT;

10) obniżenie cen w stosunku do cen ofertowych;

11) zastąpienie Urzędnika zaoferowanego na etapie postępowania przetargowego (znak postępowania: 9/2022) - dostarczanego w ramach realizacji Umowy, Urzędniem innym, posiadającym co najmniej takie same parametry jakościowe jakie posiadało urządzenie będące podstawą wyboru oferty Wykonawcy lub lepsze - w przypadku wycofania lub wstrzymania produkcji, pod warunkiem, iż cena oferowanego Urzędnika zamiennego nie ulegnie zwiększeniu. Wówczas Wykonawca może zaproponować inne urządzenie spełniające co najmniej wszystkie warunki zamówienia wynikające z dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego przez Zamawiającego;

12) w przypadku uzyskania zgody właściwych organów na wydłużenie terminu wydatkowania środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wydłużenie) terminu wykonania do dnia wskazanego w zgodzie organu przyznającego środki.

2. Wniosek Wykonawcy o wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 wymaga formy pisemnej wraz z udokumentowaniem spełnienia warunków zamówienia i uzasadnieniem przyczyny proponowanej zmiany. Zamawiający może żądać przedłożenia stosownej dokumentacji, ekspertyz badań lub wyjaśnień na koszt Wykonawcy.

3. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych Stron. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.

4. Możliwość zmiany postanowień Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania wprowadzenia zmian do treści Umowy.

5. Zmiana niniejszej umowy wymaga obopólnej zgody stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia podpisania umowy albo przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego nie podjął robót w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń stron. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prac wykonanych a niezakończonych przed ich zniszczeniem, zaś zapłata części wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie do 60 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wystawionej na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy lub części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości netto umowy,

2) za zwłokę w wydaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy na podstawie końcowego protokołu odbioru w wysokości 0,1% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich

- usunięcie,
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1% wartości netto wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) nie dokonanie zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo pomimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego w wysokości 5% wartości netto umowy o podwykonawstwo.
 - 7) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2000 zł za każdy dzień wykonywania prac przez tego podwykonawcę; zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy,
 - 8) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do akceptacji projekt umowy lub jej zmiany,
 - 9) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy lub jej zmiany,
 - 10) za niepoinformowanie w terminie Zamawiającego o zmianie osobowej kierownika robót lub kierowników branżowych 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
 4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto.

CZĘŚĆ II

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTAWA SPRZĘTU MEDYCZNEGO I WYPOSAŻENIA

§ 9

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac zweryfikował dla swoich potrzeb inwentaryzację stanu istniejącego oraz zapoznał się z organizacją i systemem działania Szpitala.
2. Obiekt jest funkcjonującym szpitalem, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią, chwilowe przerwy w eksploatacji obiektu i dostawach poszczególnych mediów dla pozostałej części szpitala należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
5. Teren prac winien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.
6. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.
7. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza,

doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

8. Zamawiający udostępni media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania.
9. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego etapu robót doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
10. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych. Materiały użyte do wykonania zadania muszą być nowe i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej oraz posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.
11. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż., normami, wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 10

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne przekazanie placu budowy (frontu robót).
2. Udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonania przedmiotu zamówienia, odpłatnie w oparciu o rzeczywiste zużycie określone na podstawie wartości zużycia z podliczników zamontowanych przez i na koszt Wykonawcy.
3. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy.
4. Udostępnienie pomieszczeń/ miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy.
5. Przekazanie kompletu dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/ miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
7. Dokonanie akceptacji „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w terminie 5 dni roboczych od daty jego otrzymania.
8. Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
9. Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, umową, SWZ i obowiązującymi przepisami.
10. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy oraz przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.
11. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
12. Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
13. Wystawienie faktur za zużyte media, obciążających Wykonawcę, na podstawie odczytu podliczników po zakończeniu każdego miesiąca.
14. Zamawiający dokona zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia jej wad wskazanych przez Wykonawcę, jeśli obiektywnie uniemożliwiają będą wykonanie przedmiotu umowy.
15. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przy czynnym budynku Szpitala – bez przerw w działalności Szpitala.

§ 11

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie Szpitala.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy wykonywaniu robót wymagań dostawców sprzętu medycznego i wyposażenia w zakresie wyrowadzeń instalacji i mocowań.
3. Wykonawca zapewnia, że dostarczony sprzęt i wyposażenie jest fabrycznie nowe,

niewystawowe, nieregenerowane, wolne od wad fizycznych i prawnych, nieobciążone żadnymi prawami osób trzecich, kompletne i po zainstalowaniu gotowe do pracy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca przed wydaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu zobowiązuje się do uruchomienia przedmiotu umowy, a następnie do:
 - 1) dokonania wpisu zainstalowanego sprzętu medycznego do paszportu technicznego, przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i ewentualnej konserwacji towaru. Szkolenie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazany. Wykonanie szkolenia zostanie potwierdzone wydaniem certyfikatów każdemu członkowi przeszkolonego personelu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace instalacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz instrukcją obsługi przedmiotu umowy.
6. Zaoferowane do przetargu sprzęty, wyroby i materiały winny być zgodne z obowiązującymi normami oraz dopuszczone do obrotu i użytkowania zgodnie z aktualnymi przepisami w szczególności z wymaganiami określonymi w:
 - ustawie z dnia 20 maja 2010 roku o wyrobach medycznych, a pomieszczenia pracowni rezonansu magnetycznego mają być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane wraz z przepisami szczególnymi oraz odpowiadać standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie wymagane przepisami prawa i przez producenta dokumenty i certyfikaty niezbędne do wykonywania świadczeń medycznych na zakupionych wyrobach medycznych (urządzeniach) oraz z ich wykorzystaniem.
8. Wykonawca prześle wraz z dostarczonym sprzętem medycznym:
 - a) Kartę gwarancyjną,
 - b) Instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
 - c) Wykaz podmiotów upoważnionych przez producenta lub autoryzowanego przedstawiciela do przeprowadzenia okresowych przeglądów, obsługi serwisowej, konserwacji, napraw, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń i kontroli bezpieczeństwa oraz wszystkie niezbędne, wymagane prawem i zapisami SWZ atesty i certyfikaty.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową wymienioną w § 1 niniejszej umowy, pozwoleniem na budowę i SWZ, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i ppoż., zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie realizował roboty budowlane przy użyciu materiałów posiadających certyfikaty, atesty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub odpowiednią normą Unii Europejskiej, lub aprobatą techniczną, zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane oraz świadectwami PZH. Wykonawca zastosuje materiały określone w dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i aprobaty, dopuszczone do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z własnych, nowych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym.

13. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

14. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

15. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy (frontu robót) w terminie wydania przez Zamawiającego,

16. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w terminie do 5 dni roboczych od daty przejęcia placu budowy (frontu robót).

17. Wykonawca dostarczy oświadczenie osoby kierującej robotami budowlanymi o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi – nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 7 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi.

18. Wykonawca zapewnia kierownika budowy w tym kierowników robót branżowych w zakresie:

a) **kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych pełniący rolę kierownika budowy**

w osobie:, tel.:, e-mail:.....

b) **kierownik robót sanitarnych** w osobie:,

c) **kierownik robót elektrycznych** w osobie:,

d) **kierownik robót telekomunikacyjnych** w osobie:,

oraz zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o zmianach personalnych kierowników z jednoczesnym dostarczeniem zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia w terminie określonym w § 11 ust.17.

19. W przypadku zmiany kierownika robót/budowy, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania określone w SWZ.

20. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników – dysponowanie osobami kierownikami robót budowlanych wszystkich wymaganych branż posiadającym uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania w/w pracami; gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,

21. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy razem z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem z izby inżynierów.

22. Wykonawca powiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamiarze wejścia na budowę w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz przekaze Zamawiającemu kopie powiadomienia.

23. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy.

24. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru prac przez Zamawiającego protokołem końcowym robót.

25. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac budowlanych przed kradzieżą, uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń lub zniszczeń majątku Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego.

26. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż. w trakcie wykonywania robót m.in. poprzez wykonanie planu BIOZ i aktualizowanie go w miarę postępu robót.

27. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej, w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy.

28. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy ze służbami Zamawiającego.

29. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w miejscach do tego przeznaczonych. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę tego zobowiązania w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

30. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania min. 3 narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, i Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Wszystkie ustalenia z narad będą spisywane w formie protokołu a kopie protokołu będą dostarczane przedstawicielom stron spotkania. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zorganizuje spotkania dodatkowe i zapewni w nich udział swoich kompetentnych i upoważnionych przedstawicieli.

31. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.

32. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związane z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

33. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed użytkownikami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

34. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.

35. Wykonawca jest zobowiązany do skutecznego informowanie przedstawiciela zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum 3 dni robocze przed ich zakryciem.

36. Wykonawca zapewni oraz pokryje wszystkie koszty związane z uaktualnieniem projektu budowlanego oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

37. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji zgodności z aprobatą techniczną, PN lub PN-EN, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie, atestów higienicznych materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej.

38. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołów ze sprawdzenia wszystkich instalacji.

39. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz uczestniczenia w odbiorze robót.

40. Wykonawca prześle kopie dokumentów potwierdzające utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki.

41. Przed przystąpieniem do odbioru w terminie 5 dni roboczych od zakończenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym

dokumentacji na potrzeby rozliczenia dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego (określającego zakres robót ujętych jako koszty kwalifikowane).

42. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w formie papierowej w 3 kompletach oraz elektronicznej w 3 kompletach na płycie CD lub pendrivie. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formacie oprogramowania, w jakim wykonano projekty .dwg, doc. oraz w formacie .pdf.

43. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w tym dokonania wszelkich uzgodnień przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie z odpowiednimi jednostkami.

44. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenie zakończenia robót właściwym organom administracyjnym.

45. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC na kwotę brutto minimum wartości złożonej oferty przez cały okres realizacji inwestycji.

46. Pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawcy zobowiązani są nosić kamizelki z oznaczeniem wykonawcy pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każde naruszenie.

47. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

48. Uzgadnianie z Zamawiającym materiałów wykończeniowych (w szczególności w zakresie kolorystyki).

49. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego dotrzymania terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

50. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

51. Wykonawca dokona płatności faktur za zużyte media w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

- 1)
- 2)

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu Projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie nie spełniania wymagań określonych w SWZ lub terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz przedkłada ewentualne zmiany tych umów.

6. Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku, gdy termin zapłaty w umowie jest dłuższy niż 30 dni informuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę z pouczeniem o sankcjach przewidzianych w art. 464 ust.10 ustawy Pzp.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkładają Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej

umowy przekracza kwotę 50.000 złotych.

8. Zasady określone w ust. od 3 do 7 dotyczą również zmian umów o podwykonawstwo.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace budowlane, dostawy i usługi, które wykonują Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

10. Wykonanie prac budowlanych przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.

11. Do faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę, będą dołączane zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur.

12. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Przed wypłatą bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy, która nastąpi w terminie określonym w umowie Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od otrzymania informacji.

15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.

16. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
- 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
- 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
- 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów, tabeli elementów scalonych, z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
- 5) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- 6) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
- 7) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
- 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
- 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;

- 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 11) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 12) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 13 ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiór ww. robót zostanie dokonany w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych wraz z dostawą, pełną instalacją, montażem i uruchomieniem urządzenia rezonansu magnetycznego lub wyposażenia, udzielenie niezbędnego instruktażu dla wskazanego przez Zamawiającego personelu w celu prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, oraz uruchomienie pracowni rezonansu magnetycznego, potwierdzone zezwoleniem wydanym przez Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

4. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m.in.: badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, próby instalacji c.o., protokoły badań cieplarnianych, instalacji wodociągowej, protokoły drożności instalacji sanitarnej; protokoły ze sprawdzenia wykonanych instalacji; kopie dokumentów potwierdzających utylizację bądź zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki.

5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru całego przedmiotu umowy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym. Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania, wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 14

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w protokole odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.

3. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z gwarancyjnymi naprawami lub wymianami.

4. Czas gwarancji przedłuża się o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem faxu i mail'a w terminie do 14 dni od daty wystąpienia wad.

6. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

7. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole, nie krótszym jednak niż 7 dni.

8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz dokonać zlecenia usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

9. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.

10. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru.

11. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego na wniosek Zamawiającego, scedować na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji i rękojmi na wszelkiego rodzaju materiały, urządzenia, itp. użyte do wykonania przedmiotu umowy.

12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów dostarczonego urządzenia i wyposażenia, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych lub materiałowych.

13. Wykonawca zapewni autoryzowany serwis gwarancyjny sprzętu i wyposażenia.

14. Pełna gwarancja obejmuje koszt: dojazdu, robocizny, części zamiennych.

15. Przeglądy okresowe wchodzi w zakres gwarancji, częstotliwość przeglądów okresowych zgodnie z zaleceniami producenta, lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku. Ostatni przegląd Wykonawca wykona w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.

16. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy.

18. Okres dostępności części zamiennych – min. 10 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

19. Gwarancja nie ma zastosowania do materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów oraz materiałów zużywalnych (jedno i wielorazowych) do urządzeń medycznych. Zamawiający będzie nabywał je sukcesywnie na własny koszt. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni jednak dostępność materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów i materiałów zużywalnych stosowanych do urządzenia będącego przedmiotem zamówienia.

20. Wykonawca **zapewnia/nie zapewnia*** aktualizację oprogramowania rezonansu magnetycznego do najnowszej wersji oprogramowania przewidzianego dla oferowanego aparatu w okresie 5 lat od daty zakończenia gwarancji w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

21. W okresie 3 lat po zakończeniu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy okresowe aparatu. Koszt roczny wymaganego przeglądu/przebiegów aparatu w okresie 3 lat po zakończeniu gwarancji wynosi zł brutto.

CZĘŚĆ III

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw oraz postanowienia SWZ.
3. Spory wynikłe pomiędzy stronami na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany w umowie lub na fakturze został zgłoszony do rejestru prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową (KAS). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722 13 34 542.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

* niepotrzebne skreślić