

O p i s

d o z a g o s p o d a r o w a n i a c z ę ś c i d z i a ł k i

Obiekt: **Budowa wiaty grillowej i obiektów małej architektury
w miejscach publicznych (skatepark, siłownia plenerowa)**

Lokalizacja: **Działka nr ewid: 1568**

Obręb: **0008 Studzian**

Jedn. ewid: **181406_2 Przeworsk- gmina**

Inwestor: **Gmina Przeworsk
37- 200 Przeworsk
ul. Bernardyńska 1A**

1.Przedmiot zamierzenia

Projektowana inwestycja to budowa wiaty grillowej i obiektów małej architektury w miejscu publicznym (skatepark, siłowni plenerowej) w miejscowości Studzian gm. Przeworsk na terenie części działki o nr ewid:1568.

2. Istniejący stanu zagospodarowania działki

Działka na której planowana jest lokalizacja skateparku, siłowni plenerowej i wiaty grillowej to tereny zielone – park z dojazdem z drogi powiatowej.

W otoczeniu inwestowanej działki znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i działki użytkowane rolniczo.

Wjazd na teren działki odbywa się zjazdem z drogi powiatowej od strony wschodniej.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowa.

Inwestowana działka od strony południowo-wschodniej to teren w kształci zbliżonym do prostokąta o nachyleniu w kierunku północno -zachodnim, pozostały teren działki stanowi skarpa a nachyleniu w kierunku północno-zachodnich granic działki. Działka porośnięta drzewami i krzewami (gatunki rodzime) – pozostałości parku dworskiego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Opis ogólny obiektu i lokalizacja

Lokalizację projektowanych obiektów zaplanowano w środkowej części działki .

Wejście na skatepark i siłownię bezpośrednio z istniejącej drogi wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej i projektowanymi alejkami.

Wszystkie obiekty zlokalizowano z pominięciem istniejących drzew.

Na alejce prowadzącej od istniejącej drogi zaprojektowano miejsce na stojak na rowery oraz tablicę informacyjną. W dalszej części przy alejce od strony północnej zaprojektowano lokalizację wiaty grillowej o wym. 5,86m x 5,86m. Za wiatą zaprojektowano alejkę

usytuowaną równolegle do wiaty prowadząca do siłowni plenerowej zlokalizowanego po jej zachodniej stronie oraz do skateparku usytuowanego w północnej części.

Skatepark (po obrysie płyty betonowej o wym. 10x 25m) usytuowany w odległości:

- 25,10m od wschodniej granicy działki
- 37,39 od zachodniej granicy działki
- 20,65m od północnej granicy działki
- 21,69m od południowej granicy działki

Siłownia plenerowa (po obrysie strefy bezpiecznej) usytuowana w odległości:

- 34,60m od wschodniej granicy działki
- 49,16m od zachodniej granicy działki
- 30,94m od północnej granicy działki
- 5,98m od południowej granicy działki

Wiaty grillowa usytuowana w odległościach:

- 63,92 - 66,15m od zachodniej granicy działki
- 25,80 - 26,18m od wschodniej granicy działki
- 32,55 - 33,80m od północnej granicy działki
- 12,68m od południowej granicy działki

Teren, na którym znajdować się będą sprzęty przeznaczone do zabaw zostanie obsiany trawą. Pod mocowanie urządzeń siłowych oraz pod wiatę zostaną wykonane fundamenty betonowe.

Na terenie projektowanej siłowni plenerowej zostaną zamontowane następujące urządzenia:

- Biegacz i orbitek na pylonie szt.1
- Jeździec pojedynczy na pylonie szt.1
- Prasa nożna + wioślarz na pylonie szt.1
- Koła TAI-CHI małe na pylonie szt.1
- Surfer pojedynczy na pylonie szt.1
- Wyciąg górny pojedynczy na pylonie szt.1

Skatepark

- Bank Ramp 250x 350cm szt.1
- Quarter Pipe 250x 335cm szt.1
- Funbox z poeecz 3/1 +Grindbox 2 poziomy 660x 3666x 35/55cm szt.1
- Poręcz 400x 4cm szt.1

Dodatkowe wyposażenie:

- Ławka parkowa szt.2
- Kosz na śmieci szt.2
- Stojak na rowery szt.1
- Tablica informacyjna szt.1

- a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym
nie występuje
- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
nie występuje
- c) układ komunikacyjny
zachowuje się istniejący wjazd na działkę . projektuje się utwardzone dojścia – alejki żwirowe
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd w wschodniej części działki połączony z drogą publiczną kategorii powiatowej
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
nie dotyczy
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
projektuje się obsianie terenu trawą i wykonanie alejek o nawierzchni żwirowej przy zachowaniu istniejącego poziomu terenu

3.2. Wymagania szczególne - kolizje

Na terenie projektowanej lokalizacji siłowni plenerowej, wiaty grillowej i skateparku nie występują kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

4. Zestawienie powierzchni działki

Teren objęty opracowaniem - część działki nr ewid: 1568 obejmuje powierzchnię ok. 1000m². Grunty znajdujące się w obszarze projektowanej inwestycji to tereny Bz nie wymagające uzyskiwania decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

5. Zieleń

Działka na której projektowana jest inwestycja to teren dawnego parku dworskiego. Projektowaną inwestycję zlokalizowano poza istniejącymi drzewami oraz krzewami. Projektowane urządzenia wraz z fundamentami usytuowano w odległości co najmniej 3,0m od istniejących pni drzew. Pod urządzenia siłowni zaprojektowano fundamenty blokowe o wymiarach 82 x 50cm i 82x 30cm posadowione 90cm pod terenem. Pod wiatę grillową zostaną wykonane stopy fundamentowe rozmieszczone punktowo po obrysie wiaty. Pod fundamenty zostaną wykonane wykopy otwarte i korzenie drzew znajdujących się поблизу zostaną zabezpieczone ekranem korzeniowym. Wszystkie fundamenty zostały usytuowane w odległości powyżej 2,0m od pni drzew.

Utwardzenie drogi i dojść zaprojektowano z nawierzchni żwirowej natomiast opaska i utwardzenie pod wiatę z kostki brukowej beżowej. Nawierzchnia pod skatepark z betonu szlifowanego.

Pod utwardzenia wykopy będą płytkie i nie naruszają systemu korzeniowego istniejących drzew.

5. Informacja i dane

- a) ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy

Dla części terenu objętego opracowaniem Gmina Przeworsk nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie działki znajdują się grunty Bz dla których nie jest wymagane uzyskiwanie decyzji o wyłączaniu gruntów z produkcji rolnej.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnej kolidujące z projektowaną inwestycją.

b) ochrona zabytków

Działka na której projektowana jest inwestycja znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia.

Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W obiekcie nie będą wytwarzane ścieki sanitarne.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- ♣ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz.2183)
- ♣ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz.1409).
- ♣ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

6. Ochrona pożarowa

Nie dotyczy

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane związane z budową projektowanej inwestycji nie mają charakteru skomplikowanego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

a. ogólna charakterystyka projektowanego obiektu:

Projektowane urządzenia zabawowe będą gotowymi urządzeniami montowanymi do betonowych fundamentów wykonywanych na placu budowy.

Projektowana wiata to obiekt budowlany wolnostojący o powierzchni zabudowy do 35,0m².

b. lokalizacja obiektu

Skatepark (po obrysie płyty betonowej o wym. 10x 25m) usytuowany w odległości:

- 25,10m od wschodniej granicy działki
- 37,39 od zachodniej granicy działki
- 20,65m od północnej granicy działki
- 21,69m od południowej granicy działki

Siłownia plenerowa (po obrysie strefy bezpiecznej) usytuowana w odległości:

- 34,60m od wschodniej granicy działki
- 49,16m od zachodniej granicy działki
- 30,94m od północnej granicy działki
- 5,98m od południowej granicy działki

Wiata grillowa usytuowana w odległościach:

- 63,92 - 66,15m od zachodniej granicy działki
- 25,80 - 26,18m od wschodniej granicy działki
- 32,55 - 33,80m od północnej granicy działki
- 12,68m od południowej granicy działki

c. lokalizacja przyłączy i instalacji

nie występuje

d. opis zabudowy działek sąsiednich

Działki sąsiednie to działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i działki użytkowane rolniczo.

Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z póź. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” - należy rozumieć teren

wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
 - 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (DZ.U. z 2022r poz. 1693, 1768,1783 z późn. zm.)
 - 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko DZ. U z 26.09.2019 poz. 1839
 - 5) Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 poz. 840
 - 6) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 Dz.U z 2021 poz. 81
 - 7) Ustawa prawo wodne z dnia 20.07.2017r Dz.U z 2002r poz. 2625, 2687, z 2023 poz.295
- Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów

Brak przepisów określających wymaganych odległości obiektów małej architektury i wiat od granic działki.

Plac zabaw dla dzieci od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinien być usytuowany w odległości 10,0m.

Przyjęto analogicznie zachowanie wymaganej odległości od okien dla projektowanej siłowni i skateparku. Zostały zachowane odległości projektowanych urządzeń od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów i miejsc postojowych Istniejące tego typu obiekty w sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się w odległości powyżej 10,0m.

- stąd brak ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

2) oddziaływanie w zakresie zacieniania oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

- usytuowanie urządzeń zabawowych spełnia wymagania §13 ust.1 w zakresie usytuowania obiektu w odległości większej niż wysokość przesłaniania dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m, brak jest ograniczeń w zakresie zacieniania i dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich

3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej

nie dotyczy – nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich ze względu na ochronę pożarową

4) ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem nadmiernych hałasów, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – brak negatywnego wpływu na środowisko

5) ochrony przyrody

Inwestowana działka nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu a w pobliżu nie znajdują się chronione przyrodniczo elementy.

Projektowana budowa oraz zagospodarowanie terenu nie oddziałuje na elementy chronione przyrodniczo.

6) ochrony zabytków

Działka na której projektowana jest inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie wpływa negatywnie na terenu objętego ochroną konserwatorską

7) dróg publicznych

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w odległości większej niż minimalna odległość od krawędzi drogi powiatowej wynoszącej 8,0m.

Inwestycja spełnia wymagania o lokalizacji obiektów od krawędzi jezdni dróg publicznych

8) prawa wodnego

Projektowany obiekt nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód.

Roboty budowlane wykonywane podczas budowy obiektu nie będą miały wpływu na wody podziemne. Sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych.

- inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi

Dla projektowanej inwestycji nie występuje zagospodarowanie terenu urządzeniami budowlanymi.

Wniosek:

Obszar oddziaływania projektowanej wiaty grillowej i obiektów małej architektury w miejscu publicznym nie wykracza poza teren inwestowanej działki o nr ewid:1568 położonej w miejscowości Studzian.

Projektował: