

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja pomieszczeń Biura Rady Gminy Białe Błota w Białych Błotach przy ul. Szubińskiej 1.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Roboty rozbiórkowe:
 - 1) Rozebranie istniejących ścian działowych z płyt STG na stelażu wraz z utylizacją;
 - 2) Rozebranie drzwi wewnętrznych – szt. 2 wraz z utylizacją;
 - 3) Demontaż podłóg z paneli wraz z utylizacją;
 - 4) Demontaż okładzin ceramicznych wraz z utylizacją;
 - 5) Demontaż podłóg z płytek ceramicznych wraz z utylizacją;
 - 6) Demontaż umywalki (szt. 1) wraz z utylizacją;
 - 7) Demontaż muszli ustępowej typu kompakt (szt. 1) wraz z utylizacją;
 - 8) Demontaż rur wod-kan wraz z utylizacją;
 - b) Roboty remontowo-budowlane:
 - 1) Wykonanie ścianek działowych z płyt STG gr. 12 cm na pojedynczych rusztach;
 - 2) Wygłuszenie ścianki działowej wełną mineralną;
 - 3) Uzupełnienie sufitów po wyburzeniach ścianek działowych;
 - 4) Gruntowanie, szpachlowanie i malowanie ścian (dwukrotnie farbą emulsyjną do wewnątrz); kolorystyka farb do malowania ścian do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania robót;
 - 5) Gruntowanie i malowanie sufitów (dwukrotnie farbą emulsyjną do wewnątrz); kolor biały;
 - 6) Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki;
 - 7) Ułożenie posadzki z paneli podłogowych w klasie twardości AC5 lub AC6 wraz z cokołem;
 - 8) Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych lub gres wraz z cokołem i spoinowaniem;
 - c) Stolarka drzwiowa:
 - 1) Osadzenie drzwi wewnętrznych (szerokość skrzydła 90cm) z ościeżnicą regulowaną – szt. 5;
 - 2) Osadzenie drzwi wewnętrznych (szerokość skrzydła 90cm) z kratką nawiewu i ościeżnicą regulowaną – szt. 1;
 - 3) Osadzenie drzwi wewnętrznych (szerokość skrzydła 110cm) z ościeżnicą regulowaną – szt. 1;
 - 4) Osadzenie drzwi wejściowych wewnątrzlokalowych z dwoma zamkami patentowymi (szerokość skrzydła 90cm) z ościeżnicą regulowaną – szt. 1;
 - d) Instalacje elektryczne:
 - 1) Wykonanie instalacji zasilania klimatyzatora do przełożenia;

- 2) Rozbudowa rozdzielni elektrycznej o dwa dodatkowe obwody zasilania dla dwóch klimatyzatorów;
 - 3) Montaż osprzętu elektrycznego przełączników oświetlenia;
 - 4) Montaż oświetlenia sufitowego LED (lampy nastropowe);
 - 5) Wykonanie instalacji elektrycznej sanitariatu (zasilanie wentylatora z wyłącznikiem czasowym, oświetlenie, gniazdo wtykowe bryzgoszczelne);
 - 6) Podgrzewacz wody użytkowej w sanitarium dla umywalki (opcja);
- e) Sanitariat dla osób z niepełnosprawnościami:
- 1) Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych lub gres wraz z cokołem i spoinowaniem;
 - 2) Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości min 2m wraz ze spoinowaniem w sanitarium;
 - 3) Gruntowanie i malowanie sufitów (dwukrotnie farbą emulsyjną łazienkową do wewnątrz); kolor biały;
 - 4) Montaż umywalki dla osób niepełnosprawnościami (wraz z baterią i syfonem);
 - 5) Montaż muszli ustępowej dla osób z niepełnosprawnościami na stelażu podtynkowym;
 - 6) Montaż nowej instalacji wod - kan (w tym stelaż podtynkowy z płuczką WC);
 - 7) Montaż pochwyty dla osób z niepełnosprawnościami przy umywalce oraz muszli ustępowej;
 - 8) Montaż dozownika mydła w płynie, pojemnika na ręczniki papierowe, uchwyt na papier toaletowy, lustro ściennie nad umywalką;
 - 9) Montaż zaworu czterpalnego ze złączka do węża i zaworem antyskażeniowym.
- f) Roboty porządkowe - uprzątnięcie pomieszczeń po pracach budowlano-wykończeniowych, montażowych oraz instalacyjnych;

Istnieje możliwość wizji lokalnej w terenie po wcześniejszym ustaleniu spotkania z Zamawiającym. Kontakt: Piotr Nasiadek – inspektor ds. realizacji inwestycji UG Białe Błota T: 52 311 17 65.

2. Sposób ustalenia ceny oferty.

Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia oraz podatek VAT.

3. Termin realizacji zamówienia.

2 miesiące od dnia podpisania umowy.

4. Gwarancja

Zamawiający wymaga min. 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlano-wykończeniowe oraz instalacyjne.

5. Załączniki:

- a) Wzór formularza ofertowego;
- b) Projekt umowy;
- c) Kosztorys ofertowy;
- d) Inwentaryzacja budowlana – rzut piętra (fragment objęty opracowaniem);
- e) Rzut pomieszczeń z układem zmian;
- f) Rzut pomieszczeń po zmianach;

Inspektor ds. przygotowania
i realizacji inwestycji

Piotr Nasiadek

p.o. Kierownika
Referatu Inwestycji

Anna Bromka