WZ.271.73.2021

CZERSK, 2021-09-18

Do wykonawców

Dotyczy:**Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnych na terenie Gminy Czersk z podziałem na części.**

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00219475/01 z dnia 2021-10-06

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych   
(t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanego przez Wykonawcę pytania:

1. **Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?**

Nie przewiduje się.

1. **Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.**

Tak. Opłaty zgodnie ze stawkami poszczególnych zarządców dróg (drogi gminne i krajowa).

Dot. stawek dla dróg gminnych na terenie Gminy Czersk: Obwieszczenie Nr 9/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

1. **Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?**

Wykonawca sam dobiera metodę umocnień wykopów w zależności od potrzeb.

1. **Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.**

Tak. Wykonawca powinien przewidzieć w wycenie konieczność wymiany gruntu. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru wniosek materiałowy na grunt użyty do zasypania wykopu. W przypadku, gdy wykonawca zamierzałby użyć do zasypania grunt z wykopu, to należy go przebadać w celu stwierdzenia jego przydatności i dopiero po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru można go wbudować.

1. **Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?**

**Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?**

W razie wystąpienia takiej potrzeby. Wykonawca powinien w wycenie uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania całości zadania w tym ewentualne odwodnienie wykopów.

1. **Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami  potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy**.

Tak.

1. **Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentacje projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.**

Tak.

1. **W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?**

CZĘŚĆ I: „Budowa sieci wodociągowej w Będźmierowicach” droga gminna i krajowa

CZĘŚĆ II: „Budowa sieci wod.-kan. w ul. Jerzego Rogańskiego w Czersku (dawnej Sportowej)”

droga gminna

CZĘŚĆ III: „Budowa sieci wod.-kan. w ul. Ułańskiej w Rytlu”

droga gminna

CZĘŚĆ IV: „Budowa sieci wodociągowej w Łukowie - etap II”

droga gminna

CZĘŚĆ V: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Gajowej w Złotowie”.

droga gminna

CZĘŚĆ VI: „Budowa sieci wodociągowej do miejscowości Struga”.

droga gminna

CZĘŚĆ VII: „Budowa sieci wodociągowej Złotowo Wyb. pod Łąg - Czersk, ul. Podgórna”.

droga gminna i krajowa

CZĘŚĆ VIII: „Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Leśnej w Wądołach”.

droga gminna

CZĘŚĆ IX: „Budowa sieci wod.-kan. w ul. Łukowskiej w Czersku”.

droga gminna

1. **Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.**

W przypadku wystąpienia konieczności wywozu materiałów z rozbiórek wykonawca powinien zutylizować materiał rozbiórkowy własnym staraniem i na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualny nadmiar gruntu wykonawca również powinien zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. **Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?**

Tak.

1. **Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.**

Tak.

1. **Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę , iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.**

Tak.

1. **Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.**

Tak.

1. **Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.**

Tak.

1. **Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?**

Nie.

1. **Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?**

Tak.

1. **Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.**

W postępowaniu przetargowym załączono kompletną dokumentację.

1. **Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.**

Zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i opisem przedmiotu zamówienia.

1. **Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowych inwestycji, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?**

W postępowaniu przetargowym załączono kompletną dokumentację.

1. **Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath lub \*rds dla przedmiotowych części.**

Zamawiający nie posiada plików w formacie \*ath.

1. **Dla części V: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Gajowej w Złotowie”, brak na mapie odc. W23.1- W23.8. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania brakującej mapy z w/w odc. wraz z profilem.**

W załączeniu.

1. **W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuacje panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów i przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 28.10.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.**

Zamawiający nie wydłuży terminu składania ofert do 28.10.2021 r.

**Otrzymują:**

1) strona prowadzonego postępowania: [**https://platformazakupowa.pl/pn/czersk**](https://platformazakupowa.pl/pn/czersk)

2) a/a