

## PROJEKT BUDOWLANY - TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

- 1 **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**  
Przebudowa budynku Posterunku Policji  
w Tychowie ul. Leśna 4 z rozbudową schodów zewnętrznych
- 2 **ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:**  
ul. Leśna 4 w Tychowie, kategoria obiektu budowlanego: XII
- 3 **NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:** GM. TYCHOWO 320104\_4  
**NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:** OBR. TYCHOWO 320104\_4 -4.0001  
**NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ JEST ZLOKALIZOWANY OBIEKT:** 91/2
- 4 **INWESTOR:** KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE,  
70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO - ELEMENTY:

1. Projekt zagospodarowania działki.
  2. Projekt branży architektonicznej.
  - 3 Informacja BiOZ
- + ocena stanu techn. budynku

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 91/2 W TYCHOWIE**

**1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**

Przebudowa budynku Posterunku Policji w Tychowie, ul. Leśna 4 z rozbudową schodów zewnętrznych

**2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

ul. Leśna 4 w Tychowie , kategoria obiektu budowlanego: XII

**3. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. TYCHOWO 320104\_4**

**NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: OBR. TYCHOWO 320104\_4 -4.0001**

**NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ JEST ZLOKALIZOWANY OBIEKT: 91/2**

**4. INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE,**

70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

Branża:  
**Architektoniczna:**

Projektant:  
**mgr inż. arch. Witold Korzyński**  
UAN-N - 7210/125/84, ZP – 0297

Sprawdzający:  
**mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk**  
UAN-U. 73424/1/96, ZP -0373

**SPIS TREŚCI:**

- |                                       |   |             |
|---------------------------------------|---|-------------|
| 1. Oświadczenie projektanta           | - | str . 1     |
| 2. Przynależność do izb i uprawnienia | - | str. 2 - 5  |
| <b>I. Część opisowa :</b>             | - | str. 6 - 10 |

**II. Część rysunkowa:**

- |   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu - plansza podstawowa<br>w skali 1: 500 | - | rys. nr 1A - str . 11 |
| - mapa do celów projektowych  |   | 1/A. - str . 12       |

**KOSZALIN - LISTOPAD 2022 R**

Koszalin, listopad 2022 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy budynku Posterunku Policji w Tychowie ul.. Leśna 4 na działce nr 91/2 w obr. geod. gm. Tychowo 320104\_4 -4.0001 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

**Branża:**

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

**Architektoniczna:**

  
mgr inż. arch. Witold Korzyński  
UAN-N - 7210/125/84, ZP – 0297

  
mgr inż. arch. Maria Berlińska, - kłtyk  
UAN-U. 73424/1/96, ZP -0373



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Witold Krzysztof Korzyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-N-7210/125/84**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0297**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0297-71BC-E16F-713C-BC1A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KOSZALINIE  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Nr UAN-N-7210/125/84



Koszalin, dnia 4 października 1984 r.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Witold KORZYŃSKI  
(wymienić imię, imiona i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30 października 1955 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta  
(określić rodzaj funkcji)  
architektonicznej

w specjalności  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Witold KORZYŃSKI jest upoważniony do  
(imię, imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli w budowie, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ mgr inż. arch. Korzyński Witold  
Koszalin  
ul. Brzoskwiniowa

2/ 2/ 2/



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Sławski  
Główny Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

listopad 2022

mgr inż. arch. WITOLD KORZYŃSKI  
UAN-N-7210/125/84  
§ 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Berlińska-Wytryk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-U.73424/1/96**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0373**.

Członek czynny od: 11-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-10-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0373-71E9-EE79-31F8-72B6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Koszalin dnia 16.07.1996 roku

NR UAN-U.73424/1/96

## DECYZJA Nr 1/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz. 414/, w związku z art.104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż.arch. Marii BERLIŃSKIEJ -WYTYK z dnia 24.08.1995 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

## N A D A J Ę

Pani mgr inż.arch. Marii BERLIŃSKIEJ-WYTYK  
ur. dnia 26 września 1945 roku w Łodzi

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWNIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 4 z dnia 10 stycznia 1996 roku, posiadania przez Panią Marię BERLIŃSKĄ-WYTYK wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego.

### Otrzymują:

1. Pani Maria Berlińska-Wytyk  
ul. Tetmajera 34 m 10  
75-610 KOSZALIN
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Tadeusz Kosiński  
Architekt Wojewódzki



mgr inż. arch. WITOLD KORZYŃSKI  
ZA ZGODNIECIEM N-7210/125/84  
Z ORYGINAŁEM  
listopad 2022  
Korzyński

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo”, Uchwała Nr XXXIII/255/17 Rady Miejskiej w Tychowie z dn. 27 kwietnia 2017 r.
- 1.2 Inwentaryzacja budowlana budynku i schodów zewnętrznych do budynku,
- 1.3 Obowiązujące przepisy,
- 1.4 Uwarunkowania lokalne,
- 1.5 Mapa syt. – wys. w skali 1:500.

### 2. Przedmiot inwestycji.

#### 2.1 Przedmiotem inwestycji jest :

- przebudowa budynku posterunku policji ze zmianą przeznaczenia części pomieszczeń,
  - przebudowa i rozbudowa schodów zewnętrznych,
  - przebudowa wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektrycznych – zawarte w projekcie technicznym.
- Osobne opracowanie stanowi projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej .

### 3. Potwierdzenie zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- 3.1 Projekt przebudowy obejmuje budynek posterunku policji na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **3 UP** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, na którym ustalono przeznaczenie - teren usług publicznych.
- Istniejące schody zewnętrzne częściowo znajdują się poza linią nieprzekraczalnej zabudowy. Zgodnie z normą PN – ISO 9836: 2015 – 12 pkt 5.1.2.2. nie wlicza się do powierzchni zabudowy „powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego”.
- W związku z powyższym, schody zewnętrzne nie stanowią zabudowy, a nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy schodów zewnętrznych, dlatego w tym przypadku nie zachodzi naruszenie ustaleń planu. Rozbudowa schodów w całości zawierać się będzie na terenie działki objętej inwestycją.
- 3.2 Potwierdzenie zgodności parametrów i wskaźników urbanistycznych ustalonych w planie z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu działki:
- wysokość zabudowy - bez zmian – 7,8 m i jest mniejsza, niż ustalona w planie max. 18 m,
  - liczba kondygnacji – bez zmian – 2, wg planu max. 5,
  - powierzchnia działki nr 91/2 – 895,31 m<sup>2</sup> ,
  - powierzchnia zabudowy – 182,80 m<sup>2</sup> - bez zmian, stanowi 20,4% pow. działki, w planu maksymalnie może być 95%,
  - wskaźnik intensywności zabudowy –  $341,9 : 895,3 = 0,38$  - bez zmian i jest większy, niż minimalny 0,1 i mniejszy, niż maks. 4,75,
  - powierzchnia biologicznie czynna - 245,13 m<sup>2</sup> - bez zmian, stanowi 27 % pow. działki i jest większa , niż min. 5% wg planu,
  - powierzchnia utwardzona - 448,87 m<sup>2</sup>,
  - pow. schodów zewn 17,79 m<sup>2</sup>,
  - dach istniejący, bez zmian płaski, o spadku połaci dachowej w stronę półn.- zach. - 5 %, wg planu kształt dachu dowolny,
  - liczba miejsc postojowych – w planie ustalono - minimum 1 miejsce na 150 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług publicznych. Zapotrzebowanie jest na 2 miejsca, które wyznaczono na terenie działki, w tym jedno dla osób poruszających się na wózku. Ponadto w budynku są dwa miejsca postojowe w garażu.

#### 4. Lokalizacja działki nr 91/2 i stan istniejący.

- 4.1. Działka nr 91/2 na której zlokalizowany jest budynek posterunku policji jest położona



bezpośrednio przy ul. Leśnej, stanowi teren lekko pochyły w kierunku półn.- zach, o rzędnych od 77.6 do 77.2, działka przy granicach porośnięta jest niską roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, z frontu budynku część terenu działki jest jednolicie wybrukowana z chodnikiem ulicy Leśnej, od tyłu budynku znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz wjazd do garaży i wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu.

**4.2.** Działka od strony północno – wschodniej oraz południowo – zachodniej graniczy z działkami stanowiącymi odcinki pełniące rolę komunikacyjną działek o szerszych wymiarach położonych w głębi za działką nr 91/2 oraz bezpośrednio graniczy z działką zabudowaną niewielkim budynkiem gospodarczym. Działka jest ogrodzona metalowym płotem z przęsł, na cokole betonowym od linii zabudowy budynkiem posterunku policji

**4.3.** Dla obsługi komunikacyjnej istniejącego posterunku policji wykorzystany jest istniejący i urządzony pas drogowy ul. Leśnej. W ulicy są sieci uzbrojenia, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, sieci energetyczne, sieć gazowa, telefoniczna, brakuje sieci ciepłowniczej.

## **5. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu działki nr 91/2.**

**5.1.** Na działce nr 91/2 o powierzchni 895,31 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest posterunek policji zbudowany w latach osiemdziesiątych, później termomodernizowany. Budynek jest dwukondygnacyjny z płaskim dachem, oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania działki cyfrą 1 wraz z urządzeniami, w tym zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, (gazu w trakcie realizacji), elektrycznymi; wody opadowe są odprowadzane na własny teren.

Do budynku prowadzą dwa wejścia główne od frontu – schodami zewnętrznymi na II kondygnację i od tyłu budynku na I kondygnację bezpośrednio z poziomu terenu. Schody frontowe przebudowuje się i rozbudowuje celem doprowadzenia biegów schodowych do wymiarów wymaganych, jak dla schodów ewakuacyjnych.

**5.2 Ogrodzenie.** Teren od frontu jest ogrodzony począwszy od ścian bocznych budynku. Ogrodzenie zbudowane z metalowych elementów – słupków metalowych zakotwionych w cokole betonowym i przęsł z kształtowników stalowych wypełnionych siatką z drutu. Lokalizacja ogrodzenia wymaga niewielkiej korekty na odcinku granicy oznaczonej na projekcie zagospodarowania litrami B - C, na długości 19 m, ponieważ na podstawie mapy geodezyjnej do projektu, ogrodzenie znajduje się poza swoją działką, linie rozgraniczające teren działki powinien odtworzyć uprawniony geodeta, na tej podstawie powinno się przesunąć ogrodzenie w granice swojej działki. Brama wjazdowa ma szerokość 3,40 m, długość ogrodzenia po korekcie od frontu budynku po lewej stronie razem z bramą będzie miało 8,45 m, Długość całkowita ogrodzenia metalowego z bramą wynosi 81,15 m. W celu realizacji ogrodzenia w swojej granicy należy rozebrać fragmenty ogrodzenia znajdujące się na działce sąsiedniej łącznie z cokołem betonowym. Słupki stalowe – z odzysku lub nowe, jak istniejące, należy zakotwić w nowym cokole betonowym o wymiarach analogicznych, jak istniejący- grubość 20 cm i na głębokość 80 cm poniżej przylegającego terenu. Ewentualnie wykonać nowe przęsła z paneli z siatki strukturalnej z drutu zgrzanego ocynkowanego. Lub w porozumieniu z właścicielem działki, na której znalazło się ogrodzenie wykonać nowy podział geodezyjny i dołączyć pasek terenu z istniejącym ogrodzeniem do terenu działki nr 91/2. Budowa ogrodzenia o wysokości 220 cm nie wymaga pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia. Elementy stalowe całego ogrodzenia oczyścić z rdzy i starej odpadającej farby, odtłuścić benzyną ekstrakcyjną i ponownie pomalować 2x farbą odporną na rdzę, do nakładania na rdzę w kolorze szarym młotkowym.

**5.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – pozostawia się bez zmian.**

**5.4** Wysokość budynku - 7,8 m mierzona od poziomu terenu przed najniżej położonym



wejściem do wierzchu attyki budynku.

**5.5** Powierzchnia zabudowy wynosi 182,80 m<sup>2</sup>.

**5.6** Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 245,13 m<sup>2</sup>, pozostałą powierzchnia działki stanowi teren utwardzony i schody zewnętrzne - 466.6 m<sup>2</sup>.

**5.7** Na terenie działki w głębi znajduje się miejsce na gromadzenie odpadów bytowych.

**5.8** Na terenie działki 91/2 projektuje się 2 miejsca postojowe dla samochodów, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m poprzez oznaczenie farbą na bruku przed budynkiem posterunku. Ponadto 2 miejsca postojowe znajdują się w garażu wbudowanym w istniejącym budynku posterunku policji.

**5.9** Zewnętrzne instalacje pozostawia się bez zmian, w trakcie przygotowania do realizacji jest zewnętrzna instalacja gazowa celem zasilenia budynku w gaz i likwidacji obecnego źródła ciepła na węgiel.

## **6. Bilans terenu i dane liczbowe o budynku**

### **6.1 Powierzchnie:**

- a) powierzchnia działki 895,31 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia zabudowy –182,80 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – 245,13 m<sup>2</sup>,
- d) powierzchnie utwardzone – min. chodniki, dojazdy do garażu i plac manewrowy podest wejściowy od tyłu budynku – razem 449,59 m<sup>2</sup>,
- e) powierzchnia użytkowa budynku 267,07 m<sup>2</sup>,
- f) powierzchnia całkowita budynku 341,9 m<sup>2</sup>.

**6. 2 Kubatura budynku:** 1172,63 m<sup>3</sup>.

## **7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

**7.1** Inwestycja jest realizowana poza obszarem Natura 2000.

**7.2** Inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,

**7.3** Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, zdrowie ludzi, sąsiednie działki, ani na powierzchnię biologicznie czynną .

**7.4** Przyjęte w niniejszym projekcie rozwiązania techniczne przy realizacji inwestycji polegającej na przebudowie budynku posterunku policji nie przekroczą standardów jakości środowiska na terenie inwestycji i na działkach sąsiednich.

## **8. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie jest objęta ochroną konserwatorską; część działki znajduje się w strefie WII\_9 ograniczonej ochrony konserwatorskiej; projektowana inwestycja strefy nie narusza tej strefy.

## **9. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- inwestycja nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ( osób trzecich),
- inwestycja nie generuje hałasu, wibracji i promieniowania przekraczających dopuszczalne normy,

- realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- inwestycja nie jest uciążliwa dla otoczenia i nie pogarsza użytkowania nieruchomości sąsiednich,
- inwestycja nie ogranicza inwestowania na sąsiednich nieruchomościach w zakresie określonym w planie miejscowym,
- inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń terenu własnych działek i działek sąsiednich.

## **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na otoczenie.**

### **10.1 Analiza istniejącego budynku i elementów zagospodarowania działki.**

#### **10.1.1 Funkcja budynku**

– usługowa, o charakterze publicznym, zgodna z obowiązującym planem miejscowym. Budynek nie powoduje uciążliwości dla istniejącej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie, nie wytwarza szkodliwych odpadów, hałasu, docelowo nie będzie emitować dymu, ponieważ po przebudowie źródłem ciepła będzie ogrzewanie budynku i ciepła woda z pieca na paliwo gazowe z sieci miejskiej.

#### **10.1.2 Oddziaływanie związane z bryłą budynku i jego usytuowaniem w terenie.**

Usytuowanie i odległości między istniejącymi budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełniają przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a) są zachowane normatywne odległości budynków, ich elementów oraz elementów zagospodarowania terenu od granic działek budowlanych - zgodnie z § 12 w.t.,
- b) wyznaczone 2 miejsca postojowe od frontu budynku posterunku policji spełnią wymagane odległości od granicy działki nr 91/2 określone w w.t.

#### **10.1.3 Przesłanianie i nasłonecznienie.**

- nie zachodzi przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi przez budynki zlokalizowane wzajemnie naprzeciwko, ich odległości od siebie są większe, niż wysokości przesłaniania,
- projektowana przebudowa budynku posterunku policji nie zmienia warunków nasłonecznienia sąsiadujących budynków mieszkalnych.

#### **10.2.1 Uwarunkowania formalno – prawne.**

W szczególności na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Istniejąca zabudowa na działce nr 91/2 i zagospodarowanie działki, spełnia przepisy:

- § 12 – warunki usytuowania,
- § 13 – odległość od innych obiektów, pod kątem przesłaniania i nasłonecznienia,
- § 19 – odległość od zabudowań i granic działki miejsc postojowych,
- § 23 – odległość od budynków miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe.

#### **10.2.2 Zgodnie z innymi aktami prawnymi:**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (.Dz. U.2020.1333 t.j.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zmianami), oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się całkowicie na działce objętej inwestycją nr 91/2 przy ul. Leśnej 4 w Tychowie

Po analizie w/w przepisów i potwierdzeniu spełnienia ich zapisów, realizacja projektowanej inwestycji nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki i nie powoduje ograniczenia w sposobie zabudowy, użytkowania i zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, a jej oddziaływanie zamyka się w obszarze własnej działki.



**11. Warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia.**

**11.1** Budynek i schody zewn. posadowione bezpośrednio na gruncie.

**11.2** Poziom przemarzania dla analizowanego obszaru wynosi 80 cm poniżej powierzchni terenu.

Opracował:

mgr inż. arch. Witold Korzyński

UAN-N - 7210/125/84, ZP - 0297

sprawdzający:

mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk

UAN-U. 73424/1/96, ZP -0373



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

gm. Tychowo [320104\_4], obr. Tychowo [320104\_4.0001], dz. nr 91/2

Skala 1:500  
Mapa w układzie współrzędnych 2000(5)  
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Wykonat:  
Kartograf  
Joanna Filip-Mohr  
ul. Plac Kilińskiego 2  
tel.094 341-15-74; 790-671-177; 506- 44 - 51- 56  
Geodeta uprawniony: Roman Malinowski, 6620,1,3

pracy geodezyjnej:  
Obszar opracowania  
Oznaczenie kancelaryjne GK.6640.972.2022

Data opracowania: 03.10.2022r.

W zakresie pomiaru nie stwierdzono istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.

Posmaadam mapę do celów projektowych  
za zgodność z oryginałem.

mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytych  
upr. bud. UAN-U-73424/196  
do projektowania i kierowania  
budowlanymi w specjal. architektonicznej  
bez ograniczeń - nr izby ZP-0373

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego w Białogardzie	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do którego zgłoszono pracę	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Identyfikator ewidencyjny przyjętego materiału do zasobu geodezyjnego	P.3201.2022.1070(GK.6640.972.2022)
Numer i data pozytywnej weryfikacji operatu technicznego	GK.6640.972.2022_9777 z dnia 21.10.2022r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia Geodeta uprawniony Roman Malinowski, 6620	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 0943411527
INWESTOR
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47

Oznaczenia graficzne PRZECIWOPOŻAROWYCH

A B C

granicza działki  
mgr Andrzej Pradka  
Uprawnienia nr 136/93  
Koszalin, dn. 14.12.2022  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
STWIERDZAM uwag

1 budynek użyteczności publicznej

schody zewn.

miejsca postojowe

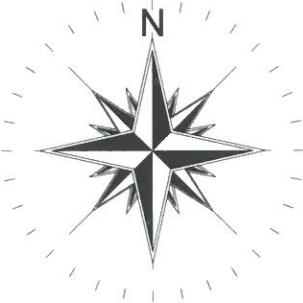
zieleń

teren utwardzony

pojemniki na śmieci

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DZIAŁKI NR 91 / 2

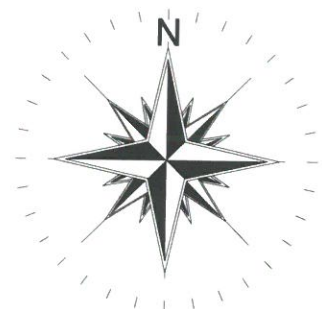
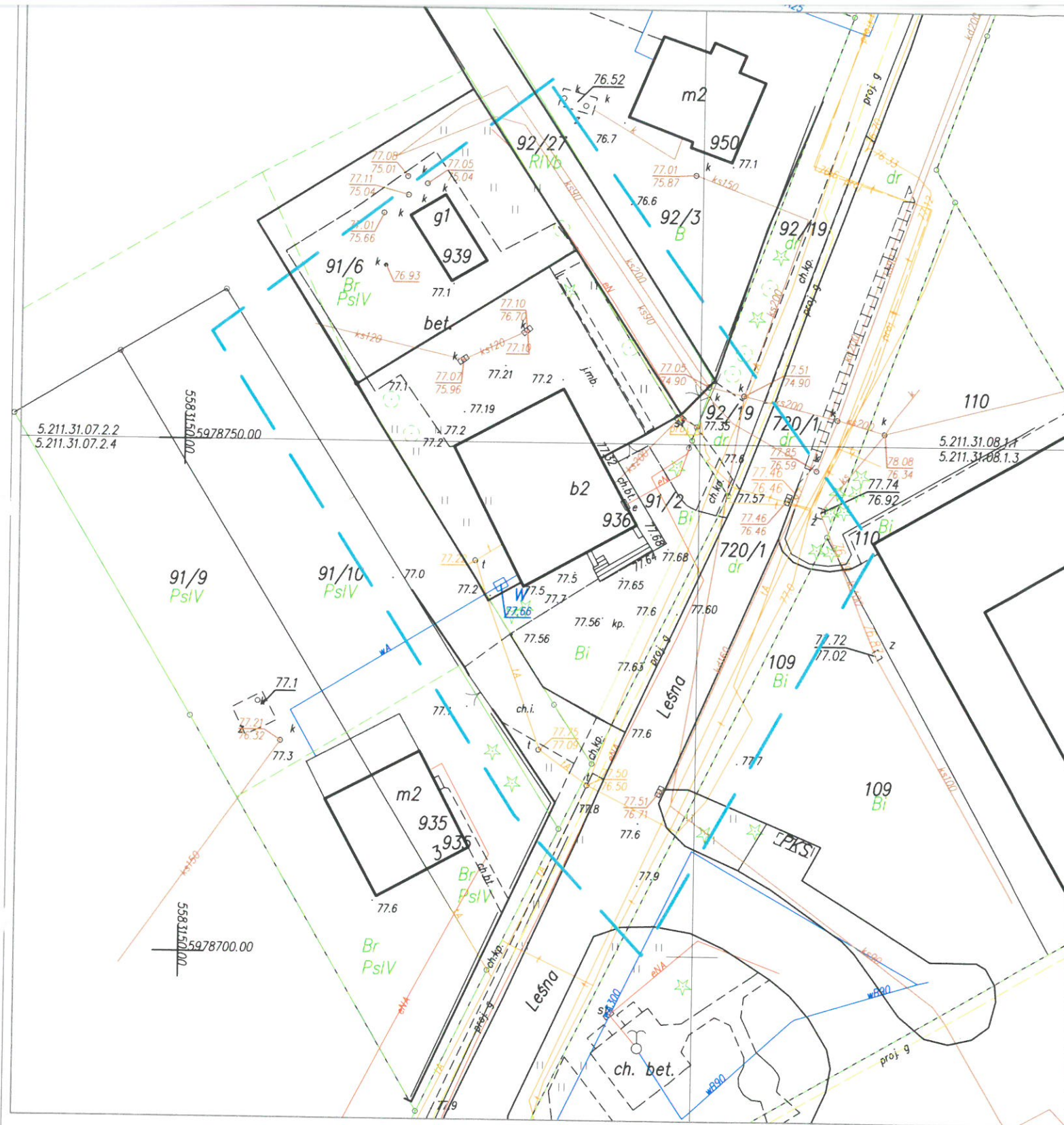
SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM  
listopad 2022  
Korzyński

NAZWA ZADANIA		
Projekt techniczny branży architektonicznej przebudowy budynku posterunku policji w Tychowie		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB 0001 JDENOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Witold Korzyński nr upr. bud. UAN-U-7210125/84 nr izby zawod. ZP-0297 upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytych nr upr. bud. UAN-U-73424/196 nr izby zawod. ZP-0373 upr. w specjalności Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 91 / 2		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:500	A1





## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

gm. Tychowo [320104\_4], obr. Tychowo [320104\_4.0001], dz. nr 91/2

Skala 1:500  
Mapa w układzie współrzędnych 2000(5)  
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Wykonał:  
Kartograf  
Joanna Filip-Mohr  
ul. Plac Kilińskiego 2

tel.094 341-15-74; 790-671-177; 506- 44 - 51- 56

Geodeta uprawniony: Roman Malinowski, 6620,1,3

pracy geodezyjnej:  
Obszar opracowania  
Oznaczenie kancelaryjne

GK.6640.972.2022

Data opracowania: 03.10.2022r.

W zakresie pomiaru nie stwierdzono istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego w Białogardzie

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej  
do którego zgłoszono pracę

STAROSTA BIAŁOGARDZKI

Identyfikator ewidencyjny przyjętego materiału do  
zasobu geodezyjnego

P.3201.2022.1070(GK.6640.972.2022)

Numer i data pozytywnej weryfikacji operatu technicznego

GK.6640.972.2022\_9777 z dnia 21.10.2022r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia  
Geodeta uprawniony Roman Malinowski, 6620

## LEGENDA

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MB-MAXIPROJEKT

75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

tel. 0943411527

### INWESTOR

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI  
W SZCZECINIE

70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47

### NAZWA ZADANIA

Projekt techniczny branży architektonicznej  
przebudowy budynku posterunku policji  
w Tychowie

### OBIEKT

POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE

### ADRES INWESTYCJI

78-220 TYCHOWO

UL. LEŚNA 4

DZ. 91/2 OBRĘB 0001

JDENOSTKA EWID. 320104\_4

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

### PROJEKTANT

mgr inż. arch. Witold Korzyński

nr upr. bud. UAN-7210/125/84

nr izby zawod. ZP-0297

upr. w specjalności Architektonicznej

### SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytych

nr upr. bud. UAN-U-73424/1/96

nr izby zawod. ZP-0373

upr. w specjalności Architektonicznej

### TYTUŁ RYSUNKU

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DATA

SKALA

NR RYSUNKU

XI.2022

1:100

1/A

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
listopad 2022r  
Korzyński



# PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

## 1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przebudowa budynku Posterunku Policji w Tychowie ul. Leśna 4  
z rozbudową schodów zewnętrznych do budynku

## 2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Ul. Leśna 4 w Tychowie , kategoria obiektu budowlanego: XII

## 3. - NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. TYCHOWO 320104\_4

- NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: OBR. TYCHOWO 320104\_4 -4.0001

- NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ JEST ZLOKALIZOWANY OBIEKT: 91/2

## 4. INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE, 70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

Branża:

Architektoniczna:

Projektant:

mgr inż. arch. Witold Korzyński  
UAN-N - 7210/125/84, ZP - 0297

Sprawdzający

mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk  
UAN-U. 73424/1/96, ZP -0373

## SPIS TREŚCI:

### 1 Część opisowa:

- dane informacyjne str. 1
- opis techniczny str. 1 - 9

### 2. Część rysunkowa:

- |  |             |            |         |
|--|-------------|------------|---------|
| 1. Rzut I kondygnacji                        | skala 1:50  | - rys. A 2 | str. 10 |
| 2. Rzut II kondygnacji                       | skala 1:50  | - rys. A 3 | str. 11 |
| 3. Rzut dachu,                               | skala 1:100 | - rys. A 4 | str. 12 |
| 4. Przekrój A – A                            | skala 1:100 | - rys. A 5 | str. 13 |
| 5. Elewacje                                  | skala 1:100 | - rys. A 6 | str. 14 |
| 6. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej |             | - rys. A 7 | str. 15 |

- oświadczenie projektanta zawarte w 1 elemencie projektu

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Dane informacyjne

#### 1. Podstawa prawna

1.1 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu.

1.2 Obowiązujące przepisy.

1.3 Wizje lokalne w terenie

1.4 Projekt zagospodarowania terenu.

1.5 Program funkcjonalny inwestora.

1.6 Inwentaryzacja budynku , ekspertyza techniczna i materiał fotograficzny.

#### 2. Parametry budynku:

2.1 Wymiary budynku na poziomie I kondygnacji 14,36 m x 12,73 m,

2.2 Wysokość budynku 7,8 m ,

2.3 Powierzchnia użytkowa budynku 267,07 m<sup>2</sup>,

2.4 Powierzchnia całkowita budynku 341,9 m<sup>2</sup>,

2.5 Kubatura budynku: 1172,63 m<sup>3</sup>.

#### Opis techniczny

#### 1. Cel i charakterystyka przebudowy budynku:

##### 1.1 Stan istniejący, dane wyjściowe, które determinują konieczność przebudowy i poprawę programu funkcjonalno – użytkowego:

- a) budynek posterunku policji - wolnostojący, dwukondygnacyjny, murowany, docieplony styropianem o grub. 10 cm, z płaskim dachem, o spadku połaci dachowej ok. 5%, dostępny od strony ulicy schodami zewnętrznymi i od zaplecza bezpośrednio z poziomu terenu, wyposażony we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje wewnętrzne.
- b) budynek ma część administracyjno - biurową, nieużytkowane dwa pomieszczenia będące kiedyś celami dla zatrzymanych - na drugiej kondygnacji, z wejściem dla pracowników posterunku oraz interesantów schodami zewnętrznym zlokalizowanymi od frontu budynku, które nie spełniają wymagań w zakresie parametrów wymiarowych, w związku z czym projektuje się ich rozbudowę, a na pierwszej kondygnacji znajduje się skład opału, garaż dwustanowiskowy, kotłownia, pomieszczenia magazynowe, siłownia,
- c) dane liczbowe charakteryzujące budynek:
  - wymiary zewn. I kondygnacji: 12,73 m x 13,78 m, druga kondygnacja jest nadwieszona o ok. 65 cm od strony północno – zachodniej;
  - powierzchnia użytkowa łącznie z garażem, serwerownią, schodami wewn. - 267, 34 m<sup>2</sup>,
  - **powierzchnia całkowita** - 341,9 m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia wewn. stref pożarowych: ZL –280,82 m<sup>2</sup>,PM (garaż i serwerownia)- 49, 3 m<sup>2</sup>,
  - kubatura – 1172,63 m<sup>3</sup>,
- d) zatrudnienie – 3 zmianowe, obecnie jest 5 osób zatrudnionych, w tym 1 kobieta, maksymalna przewidywana docelowa ilość zatrudnionych 8 osób, w tym kobiety; na jednej zmianie pracują 2-3 osoby,
- e) układ funkcjonalno – użytkowy pomieszczeń w budynku jest niedostosowany do wymagań w zakresie potrzeb socjalnych, oraz higieniczno - sanitarnych pracujących tam osób,
- f) brak możliwości dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych i utrudniony dostęp dla interesantów ze względu na konieczność pokonania znacznej wysokości do pomieszczeń adm. – biurowych znajdujących się na drugiej kondygnacji, w których załatwiani są interesanci, brak odpowiedniego węzła higieniczno – sanitarnego dla osoby niepełnospr.,
- g) niespełniający wymogów technicznych w zakresie szerokości – korytarz na drugiej kondygnacji, będący jednocześnie drogą ewakuacyjną, zbyt małe szerokości drzwi



- wewnętrznych w stosunku do wymagań określonych w warunkach techn.,
- h) niedostateczna szerokość spocznika i schodów zewnętrznych do budynku, stanowiących drogę ewakuacyjną,
  - i) projektuje się likwidację składu opału ze względu na zmianę sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe, pomieszczenie kotłowni pozostawia się,
  - j) wewnętrzna klatka schodowa po rozbudowie schodów zewnętrznych nie będzie stanowić drogi ewakuacyjnej p.poż., projektuje się usunąć jej oddzielenie na II kondygnacji, taką rolę drogi ewakuacyjnej spełni na poziomie pierwszej kondygnacji korytarz prowadzący na zewnątrz budynku oraz z drugiej kondygnacji korytarz i schody zewnętrzne poszerzane do szerokości 120 cm i rozbudowywane w części pierwszego biegu,
  - k) stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

## **1.2 Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku obejmuje:**

- zmianę przeznaczenia części pomieszczeń w celu dostosowania budynku do wymagań w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych i higieniczno - sanitarnych dla zatrudnionych i obsługi interesantów oraz niepełnosprawnych ruchowo;

- na I kondygnacji projektuje się:

- a) w miejscu istniejącej siłowni utworzenie szatni – przebieralni, z kabiną do przebierania dla kobiet -, połączonej z węzłem higieniczno - sanitarnym składającym się z umywalni mieszczącej 3 umywalki, dalej połączonej z pomieszczeniem prysznica z kabiną WC, i umywalką przy kabinie WC - te pomieszczenia projektuje się w miejscu istniejących, zbędnych pomieszczeń magazynowych,
- b) zmianę przeznaczenia pomieszczenia magazynu opału – na pokój biurowy w celu umożliwienia przyjmowania osób niepełnosprawnych,
- c) dla obsługi osób niepełnosprawnych projektuje się wejście do budynku z poziomu terenu od strony zaplecza budynku i utworzenie pokoju biurowego dla obsługi takich osób,
- d) w miejscu niewykorzystywanej obecnie części garażu, projektuje się utworzenie pomieszczenia – sanitarnego - WC dla osób niepełnosprawnych,
- e) w miejscu magazynu zlokalizowano serwerownię,
- f) pozostawia się garaż dwustanowiskowy, z tym że projektuje się kosztem niewielkiej powierzchni garażu przedsionek p.poż., zwentylowany, łączący garaż z korytarzem części biurowej;

- na II kondygnacji projektuje się :

- a) zmianę przeznaczenie dwóch pomieszczeń magazynu i serwerowni ( dawniej cel) na pokoje biurowe,
- b) utworzenie większego, dogodnego pomieszczenia socjalnego na spożywanie posiłków,
- c) przebudowę i powiększenie pomieszczenia WC w celu poprawienia warunków higieniczno -sanitarnych dla klientów,
- d) poszerzenie części korytarza, poprzez wyburzenie i postawienie nowe ścianki działowej wyburzenie fragmentu ścianki działowej wydzielającej klatkę schodową wewnętrzną oraz usunięcie drzwi na klatkę schod.
- e) poprawę gabarytów WC dla pracowników,
- f) przeprojektowuje się wszystkie drzwi wewnętrzne na szersze, tak aby światło otworu drzwi wynosiło 90 cm x 200 cm, przy czym drzwi do kabin WC - 80 x 200, wymiary i klasę odporności ogniowej podano na rzutach,
- przeprojektowuje się niektóre okna oraz drzwi zewnętrzne – wskazane na rzutach,
- przebudowuje się wewnętrzne instalacje – zgodnie z projektem technicznym, stanowiącym odrębne opracowanie.

## **1.3 Rozbudowa schodów zewnętrznych.**

- związana jest z dostosowaniem gabarytów tych schodów do wymagań jako drogi



ewakuacyjnej p.pożarowej z drugiej kondygnacji budynku, w tym celu projektuje się rozbudowę pierwszego biegu, tak, aby uzyskać wymiar spocznika 150 cm i zgodnie z rzutami poszerzenie drugiego biegu do szerokości 125 cm.

Nowe fragmenty schodów po poszerzeniu i rozbudowie należy obłożyć płytkami gresowymi grub. 9 mm w szarym kolorze, antypoślizgowymi na kleju elastycznym, mrozoodpornym grub. 0,5 cm – na grzebień dopasowując do poziomu istniejących płytek po uprzednim wyrównaniu powierzchni i jej zagruntowaniu.

Szczegóły konstrukcyjne robót zawarto w odrębnym opracowaniu projektu technicznego w branży konstrukcyjnej.

Istniejącą balustradę przeznacza się do demontażu i po wykonaniu przebudowy i rozbudowy schodów – zamontowanie nowej ze stali nierdzewnej, zaleca się jej wykonanie przez wyspecjalizowaną firmę ślusarską.

Po poszerzeniu drugiego biegu i przebudowie i rozbudowie pierwszego biegu projektuje się montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm mierząc od środka szerokości stopni do wierzchu pochwyty z rury o średnicy 40 mm i grubości ścianki 3 mm.

Wymagane dopasowanie nowej balustrady do kształtu przebudowywanych i rozbudowywanych schodów po ich wykonaniu.

Montaż słupków balustrady na marki stalowe ze stali nierdzewnej montowane do czoła i boków biegów schodowych. Marki stalowe o wiarach 80x 100 x 6 mm, montowane do betonu czoła lub boków schodów na 4 kołki stalowe rozporowe średnicy 12 mm i długości 60 mm. Końce pochwyty należy zamocować na kołki stalowe rozporowe w ścianach poprzez okrągłe kołnierze dospawane do pochwyty balustrady.

### **3. Projektowane roboty budowlane i rozwiązania materiałowe:**

- a) ściana fundament. schodów zewn. - żelbetowa – wg projektu konstrukcyjnego,
- b) ściany zewnętrzne – nowe fragmenty muru – o grub. 38 cm z bloczków gazobetonowych (M 600) należy połączyć z murem istniejącym poprzez kotwy z drutu stalowego ocynkowanego śr. 6 mm, zlicować z zewnętrzną płaszczyzną istn. ścian. W przypadku odłożenia w czasie zaprojektowanej termomodernizacji budynku, uzupełnienie wykończenia elewacji należy wykonać przez nałożenie tynku cienkowarstwowego o strukturze „baranek” i uziarnieniu 1 mm w systemie ETIKS (metoda lekka mokra ), który należy wykonać w polu o szerokości większej o ok. 7 cm w każdą stronę boku parapetu zewnętrznego i o wysokości od poziomu posadzki pomieszczenia, w którym projektuje się nowe okna, nowy tynk pomalować na jasno szary kolor. Ościeża przebudowywanych i nowych otworów okiennych po oklejeniu styropianem o grub. 2 cm i po wykonaniu tynku cienkowarstwowego na kleju z siatką szklaną, pomalować na biały kolor. Podobnie pomalować w białym kolorze pozostałe ościeża wszystkich okien i drzwi wejściowych, w przypadku jednoczesnego wykonywania przebudowy elewacji i termomodernizacji , wypełnienie otworów w murze lub wykonanie nowych fragmentów ścian należy przygotować bez wykończenia, mając na względzie wykończenie ww ramach termomodernizacji ,
- c) nowe ściany działowe: oznaczone na rysunkach rzutów –projektuje się o grubości 8 cm, z bloczków gazobetonowych, które wydzielają kabiny wc, lub prysznic i o wys. 210 cm, lub o grub. 12 cm , lub 24 cm - w zależności od lokalizacji i o klasie gęstości 600 – na zaprawie klejowej, skotwione drutem o śr. 5mm, ze ścianami istniejącymi, przy czym na II kondygn. nowe ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 i 8 cm,
- d) fragmenty ścian wypełniające likwidowane otwory po usunięciu ościeżnic drzwiowych projektuje się murować z bloczków gazobetonowych , kotwiąc z istniejącymi ścianami drutem o średn. 6 mm co dwie spoiny poziome,
- e) fragmenty nowomurowanych ścian, będące uzupełnieniem istniejących likwidowanych otworów w ścianach o grubościach 12 cm, 18 cm, 31 cm - z bloczków sylikatowych, albo z gazobetonowych i zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej w zakresie materiału ściany o odpowiedniej pasującej grubości uwzględniając tynk wapienny- maszynowy, który powinien zlicować się z istniejącym tynkiem na ścianach;
- f) posadzki: na I kondygnacji:



- przyjęto założenie, że podnosi się poziom nowej posadzki w celu uzyskania izolacji cieplnej ogrzewanych pomieszczeń oraz odpowiedniej szerokości korytarza przed wejściem do wc dla osób niepełnospr. - na fragmencie korytarza oznaczonego na rzucie numerem 010 i w pomieszczeniach nr 004, 005, 006, 007, 008 - o **16,5 cm**; podniesienie to oznaczono na rzucie kotłą wysokościową 0,00 w stanie wykończonym, dzięki temu zniknie pierwszy stopień schodów wewnętrznych. Względem tej kotły oznaczono pozostałe rzędne projektowanych posadzek na I kondygnacji,
- projektowane posadzki poszczególnych pomieszczeń i ich warstwy:
  - **pomieszczenie nr 001 o pow. 11,85m<sup>2</sup>** – obecnie skład opał z posadzką bet., przeznaczone w projekcie na pokój biurowy, teraz jest poniżej obecnego poziomu korytarza o ok. 26 cm, projektuje się podniesienie poziomu o 35 cm do nowej rzędnej 0,07-na wysokość poziomu wejścia z nowego poziomu korytarza 010 do pomieszczenia. W związku z powyższym projektuje się warstwy patrząc od dołu:
    1. piasek stabilizowany 14 cm + - 2 cm, ze względu na nierówności istn. posadzki betonowej należy ten poziom odmierzyć od kotły wysokościowej dla tego pomieszczenia (0,07) zakładając, że pozostałe warstwy projektuje się o grubości 21 cm, t.j.: 2. beton B10 – 6 cm zatarty na szorstko ; 3. styropian podłogowy PS 200 gr 10 cm; 4. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV -izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem. 5. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm – warstwa o grub. 4,5 cm; 6. wykładzina homogeniczna PVC na kleju – 4 mm z wywinięciem cokołu na wys. - 10 cm na ściany,
    - **pomieszczenie nr 002 o pow. 12,21m<sup>2</sup>**– obecnie kotłownia z posadzką betonową - pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie, istniejący poziom posadzki poniżej istn. poziomu korytarza o ok. 15 – 20 cm, projektuje się podniesienie poziomu o ok 28 cm do nowej rzędnej 0,05 na wysokość poziomu wejścia z nowego poziomu korytarza 010 do pomieszczenia kotłowni. W związku z powyższym projektuje się warstwy ( ponumerowane) patrząc od dołu:
      1. piasek stabilizowany 8 cm + - 7 cm, ze względu na nierówności istn. posadzki betonowej, ten poziom należy odmierzyć od kotły wysokościowej dla tego pomieszczenia (0,05) zakładając, że pozostałe warstwy projektuje się o grubości 21 cm, t.j.- 2. beton B10 – 5 cm zatarty na szorstko ; 3. styropian podłogowy PS 200 gr 8 cm; 4. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV -izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem.; 5. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm – warstwa o grub. 6,5 cm; 6. Płytki gresowe gr. 9 mm, antypoślizgowe na kleju elastycznym na grzebień – 1,5 cm,
      - **pomieszczenie porządkowe nr 003 o pow. 2,59 m i odcinek korytarza 010 wzdłuż schodów o pow. 3,75** - pomieszczenie porządkowe obecnie jest z prysznicem, który przeznacza się do usunięcia, posadzkę pomieszczenia projektuje się podnieść o 4 cm w stosunku do poziomu istn. posadzki z gresu , którą należy skuć z podkładem – na głębokość 10 cm - 12 cm. Posadzkę przedmiotowego odcinka korytarza z podkładem również skuć w spadku 5% od początku schodów w kierunku drzwi do pomieszczenia porządkowego, przed drzwiami utworzyć płaską część korytarza na długości 90 cm . Następnie wykonać:
        1. warstwę wyrównawczą o grub. średnio 2 – 4 cm ww spadku jw., następnie warstwy : 2. styropian podłogowy PS 200 gr 8 cm; 3. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV -izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem.; 4. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm – warstwa o grub. 4,5 cm; 5. Płytki gresowe gr. 9 mm, antypoślizgowe na kleju elastycznym na grzebień – 1,5 cm,
        - **pomieszczenia szatni przebieralni nr 004 o pow. 18,35 m<sup>2</sup> utworzone z siłowni, higieniczno – sanit. dla osób niepełnospr. nr 005 o pow. 5,94 m<sup>2</sup> utworzone z fragmentu garażu, higieniczno – sanit. dla personelu nr 006 utworzone z magazynu o pow. 6,91 m<sup>2</sup> i 007 o pow. 7,24 m<sup>2</sup> – utworzone z magazynu, serwerownia pom. Nr 008 o pow. 5,54 m<sup>2</sup>, przedsionek p.poż nr 011 o pow. 1,96 m<sup>2</sup> – posadzkę tych pomieszczeń podnosi się względem istniejącego poziomu posadzki korytarza 010 o 16 cm do projektowanego poziomu – rzędna 0,00.**



Istniejące zagłębienia posadzek w pom. nr 005 i 006 wynoszące ok 6 cm względem istn. poziomu korytarza 010 projektuje się podnieść przez wylewkę z chudego betonu o grubości ok. 6 cm - do istn. poziomu korytarza. Następne warstwy posadzek o łącznej grub. 16 cm : 2. styropian podłogowy PS 200 gr 10 cm; 3. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV -izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem.; 4. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm – warstwa o grub. 4,5 cm; 5. Płytki gresowe gr. 9 mm, antypoślizgowe na kleju elastycznym na grzebień – 1,5 cm, z tym, że w pomieszczeniach nr 006 i 007 na zagruntowanym podłożu wykonać hydroizolację z wklejeniem kołnierza uszczelniającego po obwodzie ścian. Grubość hydroizolacji zależy od materiału producenta i może się wahać od 1mm do 2 mm w zależności od zastosowanego materiału. W kabinie prysznicowej hydroizolacja posadzki musi się łączyć z hydroizolacją ścian.

- **pomieszczenie garażu nr 009 o pow. 41,32m<sup>2</sup>, garaż dwustanowiskowy**, posadzkę garażu projektuje się nadlać warstwą betonu o grubości od 2 cm do 8 cm z domieszką plastifikatora zwiększającego urabialność, ułatwiającego mieszanie, nakładanie i zacieranie z dodatkiem zbrojenia rozproszonego 20 kgm<sup>3</sup> ze spadkiem 1 % w kierunku wjazdu, zatartego na szorstko. Po wyschnięciu zagruntować gruntem głęboko penetrującym i pomalować dwukrotnie farbą epoksydową do posadzek betonowych z wyznaczeniem stanowisk postojowych dla samochodów w żółtym kolorze.

- **korytarz pom. nr 010 o pow. 16,9 m<sup>2</sup>**, posadzkę korytarza projektuje się w spadku 1,5% w kierunku drzwi wejściowych do budynku, aby uzyskać poziom wejścia z terenu do budynku bez budowania pochylni dla osób niepełnosprawnych; po skuciu ze spadkiem oznaczonym na rysunku I kondygnacji istniejącej posadzki z podkładem, projektuje się warstwy o łącznej grub. 21 cm : 2. beton B10 – 5 cm zatarty na szorstko ; 3. styropian podłogowy PS 200 gr 10 cm; 4. folia PCV 0,02 mm, od poziomu folii PCV -izolacja obwodowa wokół ścian z pianki na wysokość podkładu cem. 5. podkład cementowy zbrojony siatką zgrzewaną z drutu o średn. 3 mm i oczka 5 cm x 5 cm – warstwa o grub. 4,5 cm; 6. Płytki gresowe gr. 9 mm, antypoślizgowe na kleju elastycznym na grzebień – 1,5 cm, przy posadzce cokoliki z płytek gresowych o wys. 10 cm

g) posadzki na II kondygnacji:

- **w pokojach biurowych nr 101 o pow. 10,7 m<sup>2</sup>, nr 102 o pow. 11,64 m<sup>2</sup>, nr 112 o pow. 10,40 m<sup>2</sup>, nr 113 o pow. 10,28 m<sup>2</sup>, nr 114 o pow. 10,32 m<sup>2</sup>** projektuje się wierzchnią warstwę z wykładziny PVC klejonej do podłoża z wywinięciem cokołów na ściany na wys. ok 10 cm, w jasno szarym kolorze z widocznym rysunkiem uziarnienia, wykładzina **homogeniczna**, antypoślizgowa, o odporności na ścieranie klasy P lub T, klasie bezp. p.poż: Bfl-s1 oraz Cfl-s1 i o grubości min. 3 mm.

Wykonanie wykładzin powinno się powierzyć firmie, która specjalizuje się w tego typu posadzkach.

Wymagana jest po zdjęciu istniejących wykładzin kontrola podłoża i ustalenie jego stanu pod kątem następujących parametrów wytrzymałości, podłoże musi być wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji podłóg, suche – maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5 %, bez rys i spękań, – wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej, gładkie – na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość jeśli są nierówności powinna być wygładzona za pomocą szpachli wyrównawczej, równe oraz poziome – maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m, czyste i niepyłące – powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawa, itp.).

Wykonanie posadzki polega na przyklejeniu wykładziny całą powierzchnią do podłoża za pomocą kleju odpowiedniego do typu podłoża. Ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrą szmatką. Przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godzin.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem do spawania. Spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Zbyt wczesne przystąpienie do łączenia stwarza niebezpieczeństwo odspajania się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej. Styki



wykładziny sfrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki.

- w pomieszczeniu wc interesantów nr 104 o pow. 3,17 m<sup>2</sup>, w przedsionku – pom. nr 105 o pow. 3,06m<sup>2</sup>, w pom. socjalnym nr 109 o pow. 7,61 m<sup>2</sup>, oraz w projektowanym wc pracowników nr 110 o pow. 3,94 m<sup>2</sup> istniejące posadzki z gresu/ terakoty skuć, wyrównać podłoże po wykonaniu i otynkowaniu nowych ścian działowych, w pomieszczeniach wc -nr 104, 110 wykonać hydroizolację posadzki na zagruntowanym podłożu z wklejeniem kołnierza uszczelniającego w narożach posadzki i ścian, położyć płytki gresowe gr. 9 mm na kleju elastycznym o łącznej grub. warstw 1,5 cm, przy czym w pomieszczeniu recepcji – poczekalni nr 106 projektuje się pas nowych płytek wzdłuż ściany z wejściami do wc (104) i do przedsionka (105) w miejscu poszerzanych drzwi na korytarz nr 111 – w kol. jasno szarym i dalej projektuje się wykonanie pasów z nowych płytek gresowych wzdłuż ścian korytarza 111 oraz wzdłuż ścian pom. dyżurki – nr 107 włączając szerokości wejść w ścianach, wraz z nowymi cokolikami o wys. 10 cm z gresu na ścianach, w kol. jak pas płytek posadzkowych. W tym celu należy w istniejącej posadzce z płyt gresowych wyciąć z użyciem odpowiedniej tarczy i wykuć miejsce na odpowiednią szerokość pasy pod nowe płytki – o szerokości ok. 15 cm – z wyrównaniem podłoża zaprawą wyrównującą oraz zdjąć istniejące cokoliki gresowe, wyrównać podłoże klejem do klejenia płytek lub warstwą wyrównującą na ściany.

Styki cokołów i posadzek uszczelnić szarym silikonem trwaleelastycznym.

Styki posadzki z PVC pokoi biurowych i posadzki gresowej korytarza należy przekryć odpowiednimi listwami progowymi, metalowymi z aluminium anodowanego. Poziom posadzek wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem WC, gdzie poziom posadzki może być poniżej o 5 mm względem pomieszczeń sąsiednich, powinien być na jednolitym poziomie. Pomieszczenia wyłożone posadzkami z gresu winny mieć wykonane cokoły z gresu, jak posadzki o wysokości 10 cm, brzeg płytki cokołu należy wykończyć sfazowaną warstwą kleju lub tynku kamyczkowego, jeśli taki jest na ścianie i pomalować, jak ściany.

h) kominy wentylacyjne i spalinowy – istniejące do wykorzystania i obsługi pomieszczeń zgodnie z rzutami, ponadto projektuje się wentylację mechaniczną pomieszczeń szatni przebieralni i pomieszczeń hig. - sanit. związanych z przebieralnią pracowników; projektuje się dodatkowo dwa przewody wentylacyjne – dla wentylowania grawitacyjnie korytarza na I kondygnacji oraz drugi przewód do zwentylowania przedsionka p.poż – o wymiarach 14 x 14 cm w istniejącej ścianie przylegającej do komina z przewodem dymowym, w tym celu należy wykonać bruzdę w ścianie pod sufitem 2 x ok. 16 x 20 cm na I kondygnacji, przebić się przez strop i wykonać bruzdę na II kondygnacji, przebić się przez strop, z dachu wywiercić 2 otwory o średn 120 mm nad wykonanymi bruzdami i wstawić dwie rury stalowe z blachy powlekanej 0,7 mm o średn. 100 mm, zakończone czapkami stalowymi ok. 20 cm nad wylotem. Istniejące wyloty wentylacyjne kominów wentylacyjnych przekryte czapkami betonowymi, których nawierzchnię należy poprawić warstwą wyrównawczą mrozoodporną z 2x siatką szklaną na kleju, pomalować 2x farbą w szarym kolorze do betonu.

i) schody wewnętrzne – żelbetowe z balustradą stalową – do pozostawienia,

j) okna: PCV – potrójnie szklone, szkło trwale oznaczone, ramy okienne pięciokomorowe, montaż okien do wykonania wyłącznie przez profesjonalną firmę montażową okna i ich parametry zawarto w zestawieniu stolarki okiennej, ponadto należy uzyskać gwarancję na wszystkie elementy, z których zbudowana jest stolarka okienna na co najmniej 7 lat,

k) otwory w ścianach pod nowe drzwi wykonać zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej,

l) drzwi wewnętrzne – pełne, zamykane na klucz, z wkładką patentową, z tym, że drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym, zamykane na zamek od wewnątrz pomieszczenia,

- drzwi p.poż. -EI 30 pełne, metalowe z ościeżnicą metalową o odporności ogniowej 30 min. Zalecane wykonanie również jako dymoszczelne, gdzie komplet drzwi obejmuje: skrzydło drzwiowe wraz z dwoma zawiasami (w tym jeden sprężynowy), ościeżnica, stalowy bolec antywyważeniowy, zamek wpuszczany, klamkę na szyldzie pełnym z rdzeniem stalowym, kolor szary. Opis i zestawienie drzwi na rys nr 7.

- m) drzwi zewnętrzne frontowe i tylne – w klasie odporności na włamanie min. RC 3, min. o wymiarach światła wejścia 100 cm x 210 cm, pełne, aluminiowe, powlekane powłoką w kol. ciemno szarym, antywyważeniowe z częścią stałą uzupełniającą wymiar szerokości otworu w ścianie 130 cm, z samozamykaczem, dwoma zamkami, czterozawiasowe, próg o wysokości maks. 2 cm, przy czym drzwi tylne ze zintegrowanym z drzwiami naświetlem przeszklonym szkłem antywłamaniowym, bezpiecznym -od zewnątrz pakietu jednokomorowego,
- drzwi wewnętrzne z przedsionka wejściowego do poczekalni – recepcji – aluminiowe powlekane powłoką w kol. ciemno szarym, o wymiarach światła wejścia 100 cm x 200 cm, przeszklone szkłem antywłamaniowym, bezpiecznym – pakiet szyb P4 antywłamaniowe, z zamkiem i z samozamykaczem,
- n) montaż wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych muszą wykonywać odpowiednio wyspecjalizowane i autoryzowane firmy montażowe zgodnie z instrukcjami producentów drzwi i udzielające na wszystkie elementy drzwi i ich prawidłowe funkcjonowanie odpowiednich gwarancji czasowych,
- o) instalacje wewnętrzne –projektuje się modernizację, przebudowę instalacji wewnętrznych t.j. wod. - kan, c.o., wentylacji , elektrycznych oraz budowę wewn. Instalacji gazowej - wg odrębnych opracowań projektowych w projekcie technicznym.

#### 4. Wykończenie wewnętrzne ścian i sufitów:

- projektuje się **dwukrotne** malowanie ścian i sufitów wszystkich niepokrytych tynkiem kamyczkowym lub płytkami ceramicznymi czy gresowymi ścian, farbą lateksową białą;
- projektuje się wykończenie wierzchniej warstwy ścian: korytarzy komunikacyjnych pom. nr 010, 111, ścian schodów – 103, ścian garażu pom. nr 009, przedsionka p.poż. pom. nr 011, recepcji – poczekalni -pom. nr 106 i przedsionka wejściowego – pom. nr 105, pom. dyżurki nr 107 - do wysokości 165 cm tynkiem cienkowarstwowym kamyczkowym o uziarnieniu 1 mm na podkładzie z siatki szklanej wklejonej na oczyszczone i zagruntowane ściany w/w pomieszczeń, przy czym materiały użyte do tego wykończenia powinny stanowić jeden system producenta i być użyte zgodnie z opisem technologicznym wykonawstwa poszczególnych warstw. Po wyschnięciu tak przygotowanego podłoża, pomalować w jednolitym kolorze 2 x farbą systemową do malowania tynków- w jasnym pastelowym kolorze – np. beżowym.

W celu pomalowania ścian i sufitów farbą lateksową białą istniejące powłoki ścian i sufitów należy umyć wodą z dodatkiem mydła malarskiego. Lamperie olejne wewnętrznej klatki schodowej usunąć z użyciem preparatu chemicznego przeznaczonego do usuwania takich warstw i mechanicznie szpachlę ewentualnie z użyciem materiału ściernego; istniejące tynki mozaikowe pozostawić, te które są dobrze i trwale związane z podłożem ścian, ewentualne luźne fragmenty zeszkrobać, całość umyć przy pomocy twardej szczotki wodą z mydłem malarskim.

Przygotowanie podłoża do malowania wiąże się oceną stanu przyczepności starej farby. Jeśli powłoka się łuszczy lub jest popękana, to przed malowaniem ścian i sufitów płyty farby trzeba usunąć za pomocą skrobaka lub szpachelki, newralgiczne miejsca namoczyć delikatnie ciepłą wodą. Ewentualne spękania tynku naprawić poprzez poszerzenie zarysowań i wypełnienie po zagruntowaniu masą elastyczną szpachlową. Po oczyszczeniu dla wyrównania i ujednolicenia powierzchni należy nałożyć cienką warstwę szpachli gipsowej, którą przed malowaniem przeszlifować. Żeby ocenić, czy stara farba powinna być usunięta, należy nakleić na nią pasek taśmy samoprzylepnej, a następnie energicznie oderwać. Jeśli na taśmie pozostały resztki farby, konieczne jest oczyszczenie podłoża ze starej farby. Przed malowaniem powierzchnie ścian i sufitów zagruntować odpowiednim preparatem głęboko gruntującym.

- ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, pomieszczeń i kabin wc, prysznicza wyłożyć płytkami glazurowanymi w białym kolorze na wysokość 200 cm, przedtem ściany prysznicza otynkować tynkiem mechanicznym o gr. 1 cm, zaimpregnować preparatem gruntującym i izolacją typu folia w płynie, połączyć z taką samą izolacją posadzki– wyłożyć płytkami glazurowanymi na wysokość do ok. 15 cm poniżej sufitu, wyżej znajdujące się



ściany otynkować tynkiem maszynowym, zagruntować powierzchnię i pomalować białą farbą lateksową.

#### **5. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Bezpieczeństwo pożarowe.**

5. 1. Budynek posterunku policji jest budynkiem użyteczności publicznej i ze względu na bezpieczeństwo pożarowe zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III.
- 5.2 Klasa odporności pożarowej budynku i jego części -"C"; budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zaliczany jest do niskich – o wys. 7,8 m, kubatura wynosi 1172,63 m<sup>3</sup>.
- 5.3 W budynku można wydzielić dwie strefy pożarowe: ZL, którą stanowi część biurowo – administracyjna o powierzchni wewnętrznej 288,82 m<sup>2</sup> i PM, którą stanowi garaż dwustanowiskowy z serwerownią o pow. wewn. 49,3 m<sup>2</sup>. Powierzchnie stref są znacząco mniejsze, niż dopuszczalne.
- 5.4 Wyjście ewakuacyjne z garażu lub z serwerowni -bezpośrednio na teren przez wrota garażowe lub przez przedsionek p.poż i korytarzem na zewnątrz, z pozostałych pomieszczeń I kond. korytarzem na zewnątrz budynku. Z II kondygnacji poprzez korytarz, poczekalnię – recepcję przedsionek schodami zewnętrznymi na teren.
- 5.5 Zaprojektowano na istn. ścianach murowanych garażu i serwerowni z bloczków sylikatowych - panele izolacyjne z wełny mineralnej gr 5cm, a na suicie o grubości 10 cm z obudową istn. podciągu stalowego, a w miejscu bram garażowych przy suficie ocieplenie z płyt twardej wełny min. 3 cm + płyta G-KF razem 4 cm
- 5.5 Drzwi wewnętrzne do przedsionka p.po dalej do garażu, do kotłowni i do serwerowni o klasie odp. ogniowej EI 30.

#### **6. Ocena stanu technicznego budynku**

Opis konstrukcji budynku.

Konstrukcja ścian budynku w układzie poprzecznym, murowana z bloczków sylikatowych na zaprawie wap. - cementowej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej silikatowej wapienno – piaskowej grubości 38 cm + obustronne tynki cem. – wapienne i docieplona później styropianem o grub. 10 cm, na pierwszej kondygnacji – ściana z wjazdami do garażu i magazynu opału jest bez ocieplenia o grub. 42 cm.

Łączna grubość ścian zewnętrznych ocieplonych ok. 52 - 53 cm.

Ściany wewnętrzne z bloczków sylikatowych -- nośne grub.z obustronnym tynkiem 31 cm,

Ściany wewnętrzne działowe z obustronnym tynkiem ok. 17 – 18 cm,

Posadowienie budynku bezpośrednio na ścianach i ławach fundamentowych żelbetowych

Stropy nad pierwszą i drugą kondygnacją żelbetowy gęstożebrowy,

Stropodach - wentylowany

Schody wewnętrzne żelbetowe,

Nadproża żelbetowe, prefabrykowane.

#### **6.2 Ocena stanu technicznego.**

W trakcie oględzin budynku stwierdzono :

- brak uszkodzeń mechanicznych i nadmiernych ugięć stropów i biegów schodowych,
- brak uszkodzeń spowodowanych niewłaściwą eksploatacją budynku,
- niewielkie pęknięcia podłużne ścian

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

#### **6.3 Wnioski i zalecenia.**

6.3.1 Przy przebudowie należy zachować następujące podstawowe warunki:

- zakres prac naprawczych po wyburzeniach i wymurowaniach ustalić w trakcie robót budowlanych,
- ocieplenie fragmentów ścian zewn, związane z wprowadzeniem nowych okien i drzwi zewn. w budynku - metodą lekką moką, lub w ramach termomodernizacji opracowanej odrębnie.,

- montaż nowej stolarki okiennej z PCV trójszybowej współczynnik przenikania ciepła  $U(\max)$  [W/(m<sup>2</sup>·K)] - max – 0,9 – przy licu muru otworu okiennego, ocieplenie powinno nachodzić na ościeżnicę min. 2,5 cm,
  - drzwi wejściowe – aluminiowe, ocieplane, w świetle otworu ościeżnicy o wymiarze min. - 100 x 200 cm, z min. 3 zawiasami, z progiem nie wyższym niż 2 cm; współczynnik przenikania ciepła  $U(\max)$  [W/(m<sup>2</sup>·K)] - max – 1,3
  - wykonanie poszerzenia i rozbudowy poprzez wydłużenie pierwszego spocznika schodów
  - wykończenie spocznika – z gresu antypoślizgowego, gdzie brzeg spocznika oraz stopnie są z płytek schodowych o karbowanych przednich części płytek grub. 9 mm – razem z klejem grub. 1,5 cm i stopni schodów – jak spocznika.
- 6.3.2 Wszystkie materiały, elementy budynku po demontażu, takie, jak: okna, drzwi, elementy instalacji, materiały po wyburzeniach, gruz, resztki chemii budowlanej, opakowania po materiałach utylizują wykonawcy robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami i zasadami w zakresie odprowadzania odpadów.
- 6.3.3 Wszystkie materiały budowlane, gotowe elementy budynku, jak: okna, drzwi, inne produkty użyte do realizacji niniejszej inwestycji powinny mieć odpowiednie atesty oraz oznaczenia świadczące o wprowadzeniu do obrotu lub udostępnieniu na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi,

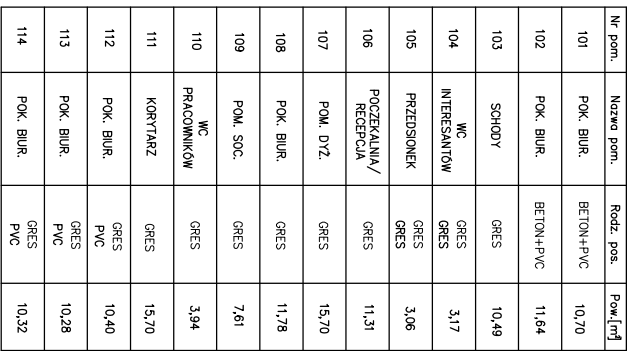
Opracował:

mgr inż. arch. Witold Korzyński  
UAN-N - 7210/125/84, ZP – 0297

Sprawdził:

mgr inż. architekt  
Maria Berlińska-Wyłyk  
upr. bud. UAN-U 73424/1/96  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w specjal. architektonicznej  
bez ograniczeń - nr izby ZP-0373





Nr pom.	Nazwa pom.	Rodz. pos.	Pos.[m]
101	POK. BIUR.	BETON+PVC	10,70
102	POK. BIUR.	BETON+PVC	11,64
103	SCHOOTY	GRES	10,49
104	WC INTERESANTOW	GRES GRES	3,17
105	PRZEDSIENIEK	GRES GRES	3,06
106	POCZKAJALNIA/ RECEPCJA	GRES	11,33
107	POM. DZŁ.	GRES	15,70
108	POK. BIUR.	GRES	11,78
109	POM. SOC.	GRES	7,61
110	WC PRACOWNIKOW	GRES	3,94
111	KORYTARZ	GRES	15,70
112	POK. BIUR.	GRES PVC	10,40
113	POK. BIUR.	GRES PVC	10,28
114	POK. BIUR.	GRES PVC	10,32




### Oznaczenia graficzne

\*\*\* Oznaczone drzwi wymagają podcięcia wentylacyjnego o dt. 30cm i wys. 2cm

## RZUT II KONDYGNACJI SKALA 1 : 50

Wymiary drzwi na rzucie dotyczą otworu surowego w ścianie. Światło otworu drzwiowego odpowiednio

90x200cr  
80x200cr  
100x200cr

	ściany istniejące do pozostawienia
	ściany projektowane
	ściany likwidowane

INFORMACJA:  
istniejące wymiary w kolorze czarnym  
projektowane wymiary w kolorze czerwonym

O5N - nowe okno  
DZ1N - nowe drzwi zewn. metalowe  
wszystkie drzwi wewnętrzne - nowe

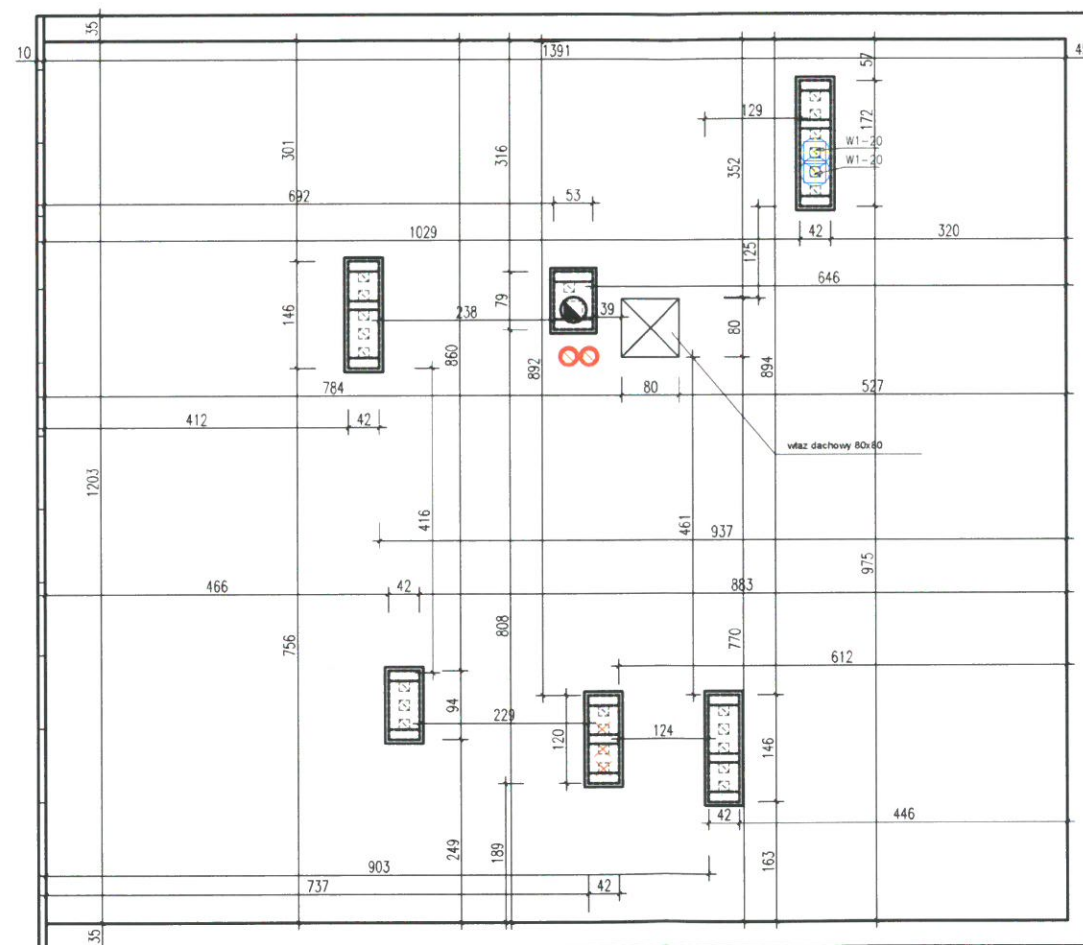
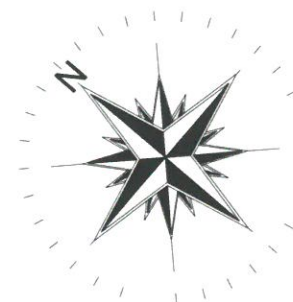
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk

ściany istniejące do pozostawienia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

RZUT II KONDPGNACJI		
DATA	SKALA	NR PRYSUNKU
XI.2022	1:50	A3

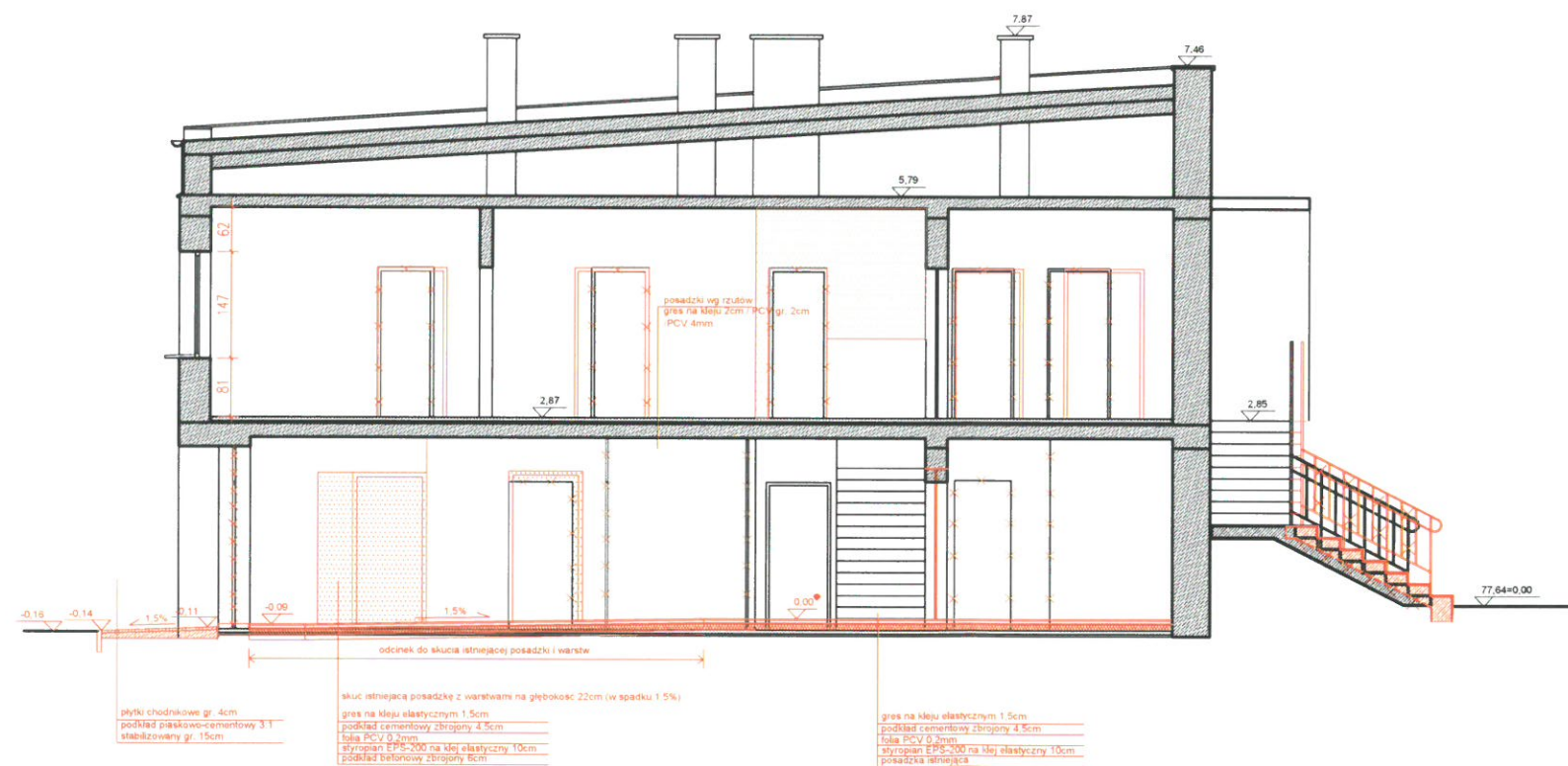




RZUT DACHU

SKALA 1 : 100

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Przebudowa budynku Posternuku Policji w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB 0001 JDENOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż.arch. Witold Korzyński nr upr. bud. UAN-7210/125/84 nr izby zawod. ZP-0297 upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż.arch. Maria Berlińska - Wytyk nr upr. bud. UAN-U-73424/1/196 nr izby zawod. ZP-0373 upr. w specjalności Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:100	A4



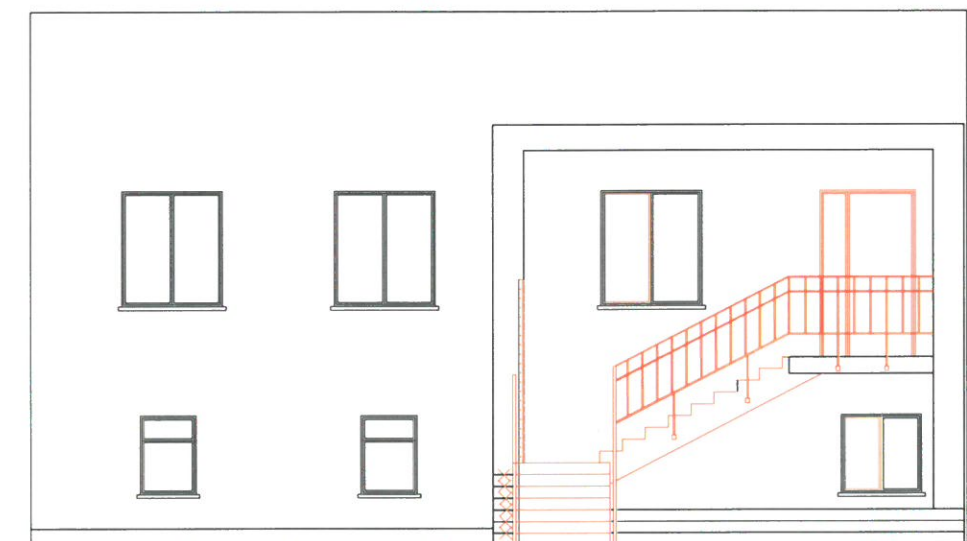
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1 : 100

INFORMACJA:

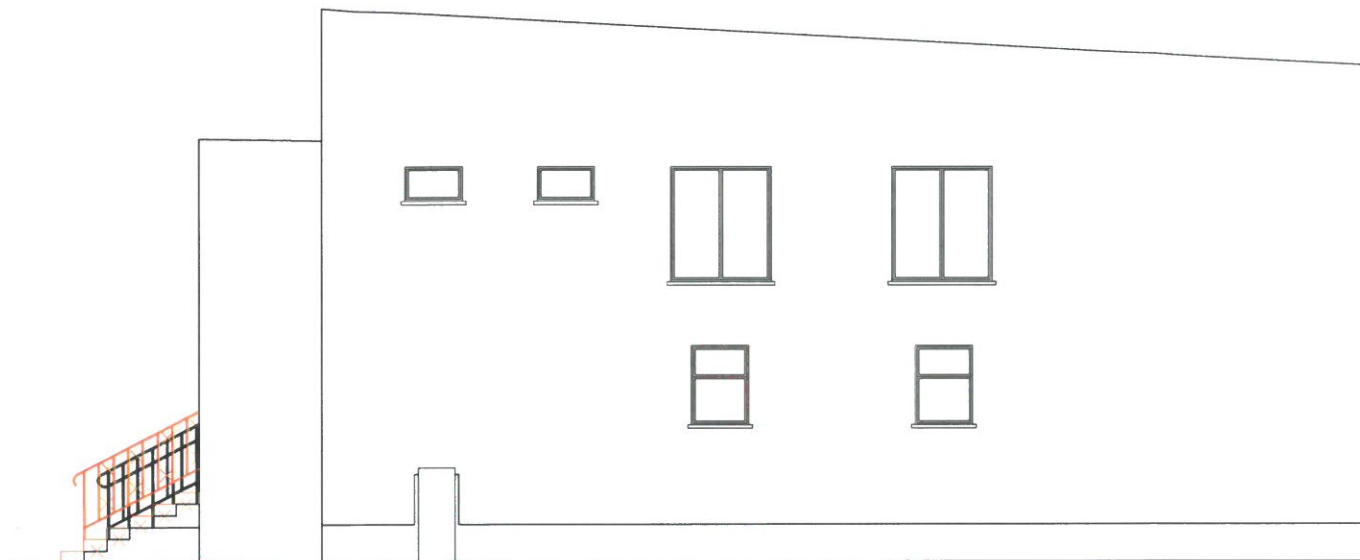
istniejące elementy oraz wymiary w kolorze czarnym  
projektowane elementy oraz wymiary w kolorze czerwonym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Przebudowa budynku Posternuku Policji w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB 0001 JDENOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż.arch. Witold Korzyński <i>Korzyński</i> nr upr. bud. UAN-7210/125/84 nr izby zawod. ZP-0297 upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż.arch. Maria Berlińska - Wytyk <i>MB</i> nr upr. bud. UAN-U-73424/1/96 nr izby zawod. ZP-0373 upr. w specjalności Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZEKRÓJ A-A		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:100	A5





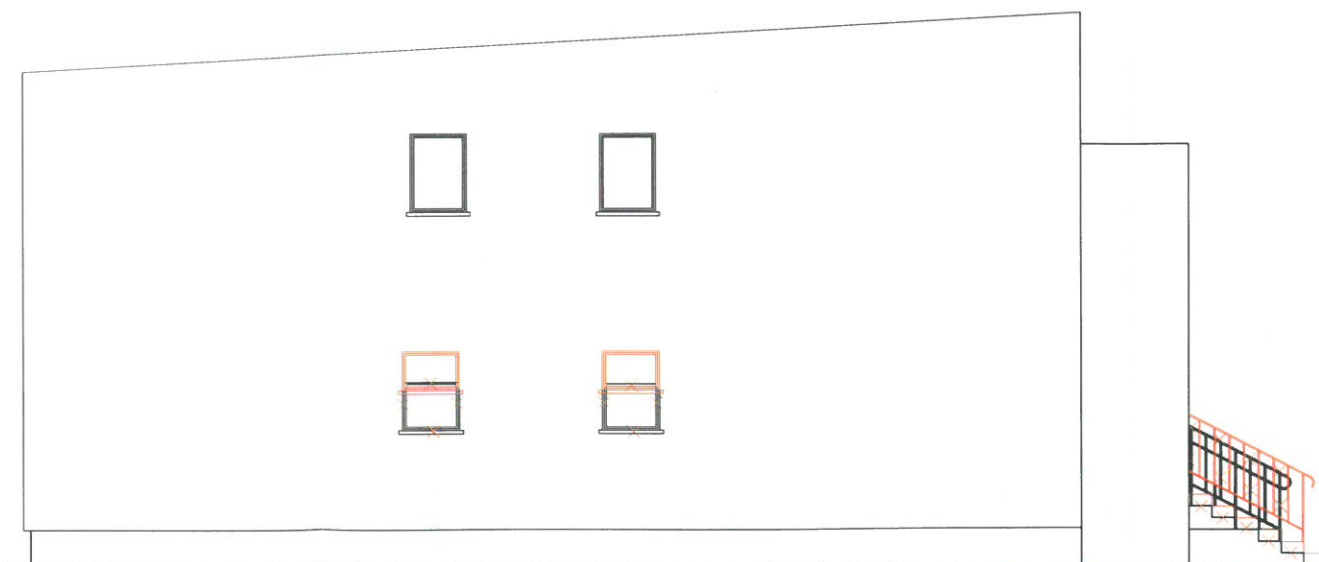
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJE SKALA 1 : 100

INFORMACJA:

istniejące elementy oraz wymiary w kolorze czarnym  
projektowane elementy oraz wymiary w kolorze czerwonym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14 tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Przebudowa budynku Posternuku Policji w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB TYCHOWO		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż.arch. Witold Korzyński nr upr. bud. UAN-7210/125/84 nr izby zawod. ZP-0297 upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż.arch. Maria Berlińska - Wytyk nr upr. bud. UAN-U-73424/1/96 nr izby zawod. ZP-0373 upr. w specjalności Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJE BUDYNKU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:100	A6

		O1N	O2N	O3N
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S [mm]	900	1400	1500
	H [mm]	600	1400	1670
ILOŚĆ	KOND. I	2	2	0
	KOND. II	0	0	2
	RAZEM	2	2	2
WSPÓŁCZYNNIK OKNA		$U < 0,9$ [W/m <sup>2</sup> K]	$U < 0,9$ [W/m <sup>2</sup> K]	$U < 0,9$ [W/m <sup>2</sup> K]

WIDOK OD ZEWNĄTRZ

OKNA TRZYSZYBOWE, ROZWIERNO-UCHYLNNE, RAMY OKIENNE Z PCW  
PIĘCIOKOMOROWE, W KOL. BIAŁYM, SZKŁO BEZBARWNE NISKOEMISYJNE,  
TRWAŁE OZNAKOWANE, SZYBA ZESPOŁONA DWUKOMOROWA,  
OKUCIA ROZSZCZELNIAJĄCE OBWIEDNIOWE, OKAPNIK RYNNOWY,  
DWUSTRUMIENIOWE NAWIENNIKI HIGROSTEROWALNE MONTOWANE  
FABRYCZNIE OKNA W POMIESZCZENIACH HIG.-SAN. NA KONDYGNACJI I  
OKLEJONE FOLIĄ PRZEJRZYSTĄ MATOWĄ OKNA OD ZEWNĄTRZ  
ZABEZPIECZONE KRATAMI STALOWYMI MONTOWANYMI OD ZEWNĄTRZ

DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYTOWE W KOLORZE CIEMNOBRĄZOWYM  
PEŁNE ZAOPATRZONE W ZAMEK

DRZWI DO KABINY WC I DO PRYSZNICA W KOLORZE BIAŁYM  
Z ZAMKIEM ZAMYKANYM OD WEWNĄTRZ KABINY ORAZ  
Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM DŁ. 30CM WYS. 2CM

4x DRZWI STALOWE W KOLORZE SZARYM KLASY OGNIODPORNOŚCI  
EI30 ZAOPATRZONE W ZAMKI

WAGA: W ZWIĄZKU Z WYKONANYM ODRĘBNIEM PROJEKTEM  
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU, PROJEKTOWANE OKNA POWINNY BYĆ  
UWZGLĘDNIONE W ZAKRESIE OBRÓBEK OŚCIEŻY ORAZ OBRÓBEK  
BLACHARSKICH PARAPETÓW

		D1N	D2N	D3N
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S [mm]	1020 (1000)	1120	920 (900)
	H [mm]	2070	2070	2070
ILOŚĆ KOND. I	L	7 (w tym 3xEI30)	1	1
	P	1 (EI30)	0	2
	RAZEM	8 (w tym 4xEI30)	1	3
ILOŚĆ KOND. II	L	7	0	0
	P	4	0	2
	RAZEM	11	0	2

		DZ1N	DZ2N	D4N
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S [mm]	1300	1300	1120
	H [mm]	2070 (2050)	2650	2070
ILOŚĆ KOND. I	L	0	0	0
	P	0	1	0
	RAZEM	0	1	0
ILOŚĆ KOND. II	L	0	0	0
	P	1	0	1
	RAZEM	1	0	1
WSPÓŁCZYNNIK DRZWI		$U < 1,3$ [W/m <sup>2</sup> K]	$U < 1,3$ [W/m <sup>2</sup> K]	$U < 1,3$ [W/m <sup>2</sup> K]

DRZWI ALUMINIOWE POWLEKANE  
W KOLORZE SZARYM PEŁNE, PRZY CZYM  
DZ2N Z NĄŚWIETŁEM PRZESZKLONYM  
SZYBĄ PODWÓJNĄ ANTYWŁAMANIOWĄ  
BEZPIECZNA, ZAOPATRZONE W KLAMKĘ  
ALUMINIOWĄ, TRÓJZAWIASOWE,  
WYPOSAŻONE W UCHWYT ALUMINIOWY,  
JEDEN ZAMEK PATENTOWY,  
OŚCIEŻNICA ALUMINIOWA,  
WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ,

DRZWI ALUMINIOWE POWLEKANE W  
KOLORZE SZARYM, PRZESZKLONYM SZYBĄ  
PODWÓJNĄ ANTYWŁAMANIOWĄ BEZPIECZNA,  
ZAOPATRZONE W ZAMEK  
TRÓJZAWIASOWE, WYPOSAŻONE W KLAMKĘ  
ALUMINIOWĄ, JEDEN ZAMEK PATENTOWY,  
OŚCIEŻNICA ALUMINIOWA,  
WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**MB-MAXIPROJEKT**

75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

tel. 0943411527

INWESTOR

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI  
W SZCZECINIE**

**70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47**

NAZWA ZADANIA

**Projekt arch.-bud.  
przebudowy budynku posterunku policji  
w Tychowie**

OBIEKT

**POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE**

ADRES INWESTYCJI

**78-220 TYCHOWO**

**UL. LEŚNA 4**

**DZ. 91/2 OBRĘB 0001**

**JDENOSTKA EWID. 320104\_4**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

PROJEKTANT

**mgr inż. arch. Witold Korzyński**

nr upr. bud. UAN-7210/125/84

nr izby zawod. ZP-0373

upr. w specjalności Architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY

**mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk**

nr upr. bud. UAN-U-73424/1/96

nr izby zawod. ZP-0373

upr. w specjalności Architektonicznej

TYTUŁ RYSUNKU

**ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ**

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:100	A7 15



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA  
INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU POSTERUNKU POLICJI  
NA DZIAŁCE NR 91/2 W TYCHOWIE - UL. LEŚNA 4**

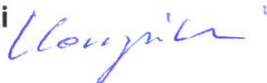
**INWESTOR: KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI W SZCZECINIE,  
0-515 Szczecin, ul. Małopolska 47**

**ADRES INWESTYCJI: Ul. Leśna 4 w Tychowie, dz. Nr 91/2,  
obr. Tychowo 320104\_4 -4.0001**

**Branża architektoniczna:**

**Projektant:**

**mgr inż. arch. Witold Korzyński  
UAN-N - 7210/125/84, ZP - 0297**



**Zakres robót**

Zakres robót w części architektoniczno- budowlanej obejmuje przebudowę budynku posterunku policji ze schodami zewnętrznymi do budynku .

W celu realizacji inwestycji przewidziano kolejno:

- roboty ziemne związane z schodami zewnętrznymi,
- roboty montażowe

**2. Wykaz obiektów podlegających przebudowie, rozbiórce**

- przebudowie podlega budynek posterunku policji, schody zewnętrzne do budynku w części przebudowywane i rozbudowywane,
- nie przewiduje się obiektów do rozbiórki, roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku oraz związane z wprowadzeniem nowych okien.

**3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopu pod rozbudowę schodów zewnętrznych,
- zagrożenie porażenia przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczy i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,

**4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót**

- teren budowy należy ogrodzić z pozostawieniem bramy wjazdowej i odpowiednio oznakować, ogrodzenie wykonać z materiałów i w sposób nie stwarzający zagrożenia,
- w czasie realizacji rozbudowy i przebudowy schodów zewnętrznych należy udostępnić wejście do budynku od strony ogrodowej,
- należy udostępnić dogodny dojazd dla dostaw materiałów budowlanych, nawierzchnię drogi przeznaczonej do transportu materiałów budowlanych wykonać i utrzymywać w sposób umożliwiający sprawny ruch kołowy pojazdów zaopatrzenia budowy i pojazdów służb interwencyjnych,
- skład materiałów budowlanych wykonać w miejscu oraz w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia; stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie; przy stosowaniu materiałów i wyrobów chemicznych należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta.

## 5. Instruktaż pracowników

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
  - pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
  - nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
  - obsługa maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń elektrycznych winna być powierzona kwalifikowanym pracownikom, pracowników fizycznych należy poinstruować i przeszkolić o bezpieczeństwie pracy i zagrożeniach na stanowisku,
  - prace ziemne - wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem ziemi oraz zalewaniem przez wody powierzchniowe, przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą
  - maszyn mogących stwarzać zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu,
  - należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.
6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.

Realizacja zamierzenia objętego niniejszym projektem, z uwagi na występowanie okoliczności wymienionych w art. 21a ust.1a Prawa budowlanego, będzie wymagała opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Opracował w zakresie architektoniczno - budowlanym :**

**mgr inż. arch. Witold Korzyński**  
UAN-N - 7210/125/84, ZP - 0297



## OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### 1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku Posterunku Policji w Tychowie ul. Leśna 4 z rozbudową schodów zewnętrznych

### 2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Ul. Leśna 4 w Tychowie , kategoria obiektu budowlanego: XII

### 3. - NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. TYCHOWO 320104\_4

- NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: OBR. TYCHOWO 320104\_4 - 4.0001

- NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ JEST ZLOKALIZOWANY OBIEKT: 91/2

### 4. INWESTOR: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE, 70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

### 5. OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Wojciechowski, upr.

PROJEKTANT  
mgr Andrzej Wojciechowski  
inżynier budowlany z uprawnieniami  
w zakresie: konstrukcyjno-budowlanych  
62-050, IPK 111813 Wz. 1 PKI 2  
Nr ewid. : A/PN3/3300/103/00  
Zatwierdził: ZAP/BO/1111/0

### SPIS TREŚCI:

1. określenie celu i zakresu opracowania,
2. podstawy formalne,
3. inwentaryzacja budowlana budynku,
4. opis i charakterystyka przedmiotu opracowania,
5. wnioski i zalecenia końcowe.

KOSZALIN LISTOPAD 2022 R



## **1. Określenie celu i zakresu opracowania.**

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku posterunku policji w Tychowie pod przebudowę w celu poprawy funkcjonalności, dostosowanie i zmianę przeznaczenia niektórych pomieszczeń pod aktualne potrzeby i warunki higieniczno – sanitarne zatrudnionych osób, konieczność zapewnienia dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych, dostosowanie budynku do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku

## **2. Podstawy formalne.**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (.Dz. U.2020.1333 t.j.) wraz z przepisami wykonawczymi.

## **3. Inwentaryzacja budowlana budynku**

Dla sporządzenia projektu przebudowy i dla potrzeby niniejszego opracowania sporządzona została inwentaryzacja budowlana budynku, która stanowi podkład rysunkowy dla projektu budowlanego przebudowy budynku (kolor czarny istniejącego układu ścian, widoczny na rysunkach projektu).

## **4 Opis i charakterystyka przedmiotu opracowania**

### **4.1 Opis konstrukcji budynku.**

Konstrukcja ścian budynku w układzie poprzecznym, murowana z bloczków sylikatowych na zaprawie wap. - cementowej.

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe szczelinowe w układzie 25 cm + pustka powietrzna 4cm + 12 cm, lub murowana z cegły pełnej białej silikatowej wapienno – piaskowej grubości 38 cm + obustronne tynki cem – wapienne i docieplona później styropianem o grub. 10 cm.

Łączna grubość ścian zewnętrznych ok. 52 - 53 cm.

Ściany wewnętrzne nośne grub. z obustronnym tynkiem 31 cm,

Ściany wewnętrzne działowe z obustronnym tynkiem ok. 17 – 18 cm,

Posadowienie budynku bezpośrednie na ścianach i ławach fundamentowych

Stropy nad pierwszą i drugą kondygnacją żelbetowy - gęstożebrowy,

Stropodach – wentylowany.

Schody zewnętrzne żelbetowe - biegi nie odpowiadają wymaganiom schodów ewakuacyjnych, wymagają rozbudowy poprzez poszerzenie drugiego biegu oraz poszerzenia spocznika.

Schody wewnętrzne żelbetowe.

Nadproża żelbetowe, prefabrykowane.

### **4.2 Ocena stanu technicznego.**

W trakcie oględzin budynku stwierdzono:

- brak uszkodzeń mechanicznych i nadmiernych ugięć stropów i biegów schodowych.

– brak uszkodzeń spowodowanych niewłaściwą eksploatacją budynku.

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

## **5 Wnioski i zalecenia końcowe.**

Przy przebudowie należy zachować następujące podstawowe warunki:

- zakres prac naprawczych po wyburzeniach i wymurowaniach ustalić w trakcie robót budowlanych,

- ocieplenie fragmentów ścian zewn, związane z wprowadzeniem nowych okien i drzwi zewn. w budynku - metodą lekką mokrą , lub w ramach termomodernizacji opracowanej odrębnie,
- zachować charakter obciążeń użytkowych przewidzianych dla tego typu budynków usługowych,
- w trakcie prac remontowych na bieżąco kontrolować i oceniać stan techniczny konstrukcji,
- wszelkie zmiany w konstrukcji budynku poprzedzić szczegółowymi odkrywkami i analizą statyczną.
- otwory okienne wskazane w projekcie na rzutach i na rysunku elewacji do zamurowania zamurować warstwami jak istniejąca ściana budynku lub w sposób uzgodniony z projektantem w trakcie realizacji,
- nowe otwory okienne i drzwiowe wejściowe do budynku i wewnątrz w budynku wykonać poprzez zamontowanie profili stalowych (ewentualnie prefabrykowanych żelbetowych) w nadprożach z oparciem na ścianach o szerokości min. 12 cm po każdej stronie otworu oraz ich połączenie prętami nagwintowanymi, następnie wyburzenie istniejącej ściany w dół do określonego wymiaru, nacinając mur szlifierką kątową i zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCV trójszybowej– przy licu muru otworu okiennego,
- drzwi wejściowe – wymieniane na nowe, montować przy licu muru ,
- wykonania poszerzenia i rozbudowy poprzez wydłużenie pierwszego spocznika schodów i zgodnie z projektem konstrukcyjnym w odrębnym opracowaniu,

Opracował :

mgr inż. Andrzej Wojciechowski

