

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU POSTERUNKU POLICJI W TYCHOWIE

Adres obiektu budowlanego: **Budynek Posterunku Policji w Tychowie
78-220 Tychowo, ul. Leśna 4**

Kategoria obiektu budowlanego: **XII**

Numer działki: **działka nr 91/2 obręb 0001 Tychowo,
jednostka ewidencyjna 320104_4**

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
70-515 Szczecin , ul. Małopolska 47**

Projektant	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr 22/ZPOIA/OKK/207 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża elektryczna	XII.2022	podpis
------------	--	--	----------	--------

SPIS TREŚCI		strona
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Oświadczenie projektantów	3
4	Uprawnienia i wpisy do izby	4
5	Informacja BiOZ	6
6	Opis techniczny	10

SPIS RYSUNKÓW		skala	strona
A1	Rzut piwnicy - b. architektoniczna	1:100	16
A2	Rzut parteru - b. architektoniczna	1:100	17
A3	Rzut dachu - b. architektoniczna	1:100	18
A4	Elewacje budynku - b. architektoniczna	1:100	19
A5	Zestawienie stolarki okiennej	1:100	20
A6	Przekrój A-A	1:100	21

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt techniczny branży architektonicznej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU POSTERUNKU POLICJI W TYCHOWIE

Adres obiektu budowlanego: **Budynek Posterunku Policji w Tychowie**
78-220 Tychowo, ul. Leśna 4

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Numer działki: **działka nr 91/2 obręb 0001 Tychowo,**
jednostka ewidencyjna 320104_4

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie**
70-515 Szczecin , ul. Małopolska 47

Projektant	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	XII.2022	podpis
------------	---	---	----------	--------



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-02-21

DOA/INN/600/93/08
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ANNA MARIA JÓZEFOWICZ

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007

ldz. 102/2007, sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 920/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Józefowicz
ul. Okulickiego 22/17
75-443 Koszalin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a




Grzegorz Fiksel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-09-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0561-F3YA-1E53-F5F9-6D83

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU POSTERUNKU POLICJI W TYCHOWIE

Adres obiektu budowlanego: **Budynek Posterunku Policji w Tychowie
78-220 Tychowo, ul. Leśna 4**

Kategoria obiektu budowlanego: **XII**

Numer działki: **działka nr 91/2 obręb 0001 Tychowo,
jednostka ewidencyjna 320104_4**

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
70-515 Szczecin , ul. Małopolska 47**

Projektant	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr 22/ZPOIA/OKK/207 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża elektryczna	XII.2022	podpis
------------	--	--	----------	--------

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji
poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest:

- Termomodernizacja budynku,
- Wymiana instalacji c.o. i c.w.u.,
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- Wymiana instalacji odgromowej.

Zakres prac objętych w/w zadaniem :

- ocieplenie przegród zewnętrznych,
- wymiana okien zewnętrznych,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wymiana instalacji c.o.
- wymiana instalacji c.w.u.,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- wymiana instalacji odgromowej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na dz. nr 91/2 w obrębie 0001 przy ul. Leśnej 4 w Tychowie.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać
zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygradzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m	upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywani a robót – w zasięgu pracy dźwigu	w trakcie wykonywania robót przy użyciu dźwigu
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robot

4.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie łukiem	S	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robót
5.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie łukiem	S	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robót
6.	Prowadzenie wykopów liniowych	Zasypanie ludzi	D	w strefie wykonywani a robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w skali pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

M – mała: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy

S – średnia: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy

D – duża: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robot z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- zarządcą drogi publicznej lub terenu osiedla

- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów, ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier,
 - balustrad,
 - ogrodzeń,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr. Inż. Anna Józefowicz
22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561

Temat opracowania

Projekt techniczny termomodernizacji budynku Posterunku Policji w Tychowie przy ul. Leśnej 4..

Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
70-515 Szczecin, ul. Małopolska 47

Adres inwestycji

78-220 Tychowo, ul. Leśna 4; dz. ewidencyjna 91/2 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 320104_4

Jednostka opracowująca dokumentację

MB – MAXIPROJEKT Koszalin
75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

Stadium opracowania

Projekt techniczny

Podstawa opracowania

- Umowa Nr ZZ-92/2019
- Inwentaryzacja budowlana przeprowadzona do w zakresie potrzebnym do opracowania projektu
- Instrukcja I.T.B. nr. 334/2002 „Bezspoinowy System Ocieplenia Ścian Zewnętrznych Budynków”
- Oględziny i pomiary inwentaryzacyjne
- PN-EN ISO6946 – opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła metoda obliczeniowa.
- Rozporządzenie z dnia 14.12.1994 r. (z późniejszymi zmianami) dotyczące warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Audyt Energetyczny sporządzony dla budynku

Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany na działce 91/2 przy ul. Leśnej 4 w Tychowie. Obiekt jest budynkiem wolnostojącym w całości podpiwniczonym. Na poziomie piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe oraz istniejąca kotłownia. Na parterze budynku mieszczą się pomieszczenia Posterunku Policji.

- kubatura budynku o regulowanej temperaturze : 626,60 m³
- powierzchnia zabudowy : 182,80m²
- powierzchnia o regulowanej temperaturze : 241,20m²

Ściany zewnętrzne budynku murowane izolowane styropianem gr 5cm. Budynek posiada stropodach wentylowany. Płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych izolowane przeciwwilgociowo papą asfaltową.

Stolarka okienne w budynku częściowo drewniana, częściowo wymieniona na nową o profilu pcv, okna zewnętrzne w całym budynku nie spełniają wymogów Warunków Technicznych. Okna na parterze budynku wyposażone są w kraty stalowe.

Wejście do Posterunku Policji bezpośrednio z ulicy Armii Krajowej, wejście do lokali mieszkalnych oraz piwnicy od strony elewacji północno-zachodniej.

Budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan, elektryczną, odgromową. Źródłem ciepła jest kotłownia węglowa o mocy ok. 25kW. Odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowo.

Ustalenia Audytu Energetycznego

W ramach termomodernizacji dla budynku został sporządzony Audyt Energetyczny wskazujący szereg usprawnień mających na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku jak i osiągnięcie oszczędności związanych z jego eksploatacją. Audyt energetyczny w optymalnym wariantcie w zakresie prac budowlanych przewiduje do realizacji :

- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu oraz w strefie cokołu styropianem fundamentowym gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031\text{W/mK}$,
- ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej strefy cokołu styropianem grafitowym gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031\text{W/mK}$,
- ocieplenie stropodachu budynku wełną mineralną gr. 20cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $0,038\text{W/mK}$,
- wymiana okien zewnętrznych na poziomie piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U=1,400\text{W/m}^2\text{K}$ wraz z montażem nawiewników higrosterowanych,
- wymiana okien zewnętrznych w pomieszczeniach powyżej poziomu piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U=0,900\text{W/m}^2\text{K}$ wraz z montażem nawiewników higrosterowanych,
- wymiana drzwi zewnętrznych nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300\text{W/m}^2\text{K}$

Ponadto w ramach termomodernizacyjnych wymieniona zostanie instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, instalacja oświetlenia oraz źródło ciepła.

Współczynniki przenikania przegród po wykonaniu ocieplenia wynosić będą :

- ściana zewnętrzna poniżej poziomu gruntu oraz w strefie cokołu $U=0,207\text{W/m}^2\text{K}$, $U=0,206\text{W/m}^2\text{K}$
- ściana zewnętrzna powyżej poziomu cokołu $U=0,147\text{W/m}^2\text{K}$
- połacie dachowe $U=0,145\text{W/m}^2\text{K}$

Opis rozwiązań projektowych

Ocieplenie ścian zewnętrznych w strefie cokołu oraz poniżej poziomu gruntu

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu i w strefie cokołu płytami polistyrenu ekspandowanego z domieszką grafitu przeznaczonymi do ocieplania fundamentów, ścian piwnic oraz stref cokołu w systemie BSO. Grubość płyt zgodnie z audytem energetycznym wynosić winna 10cm przy współczynniku przewodzenia ciepła $0,031\text{W/mK}$. Ocieplenie wykonać na istniejącą warstwę styropianu. Ściany poniżej poziomu gruntu w strefie podpiwniczonej ocieplić do głębokości fundamentów. Roboty należy rozpocząć od rozbioru powierzchni utwardzonej wokół budynku oraz demontażu istniejących elementów na poszczególnych elewacjach. Po usunięciu opaski wokół budynku należy odkopać ściany zewnętrzne poniżej poziomu gruntu. Szerokość wykopu na dnie powinna wynosić 60-80cm z odpowiednim poszerzeniem u góry. Odkopane ściany należy oczyścić z pozostałości ziemi oraz istniejącej izolacji szczotkami drucianymi i pozostawić na pewien okres do naturalnego osuszenia. Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi z dachu jak i napływającymi z powierzchni gruntu. Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed ewentualnymi nieszczęśliwymi zdarzeniami, podczas prowadzenia robót gdy budynek będzie użytkowany. Osuszone ściany dwukrotnie smarować środkami grzybobójczymi. Na tak przygotowaną ścianę nałożyć folię płynną do głębokości fundamentów. Po stwardnieniu foli na ścianę naklejać płyty styropianowe o gr. 10cm do głębokości fundamentu w strefie podpiwniczonej. Styropian zagruntować klejem nałożyć siatkę zbrojącą oraz ponownie zagruntować. Na ścianę nałożyć folię kubelkową do wysokości górnej krawędzi chodnika. Folię docisnąć do ściany zasypką piaskowo – żwirową na całej wysokości ubijaną warstwami. Wokół budynku należy odtworzyć istniejące utwardzenie z kostki brukowej oraz powierzchnię asfaltową (od strony elewacji północnej). W pozostałej części wykonać opaskę z kostki brukowej o szerokości 50cm na podsypce piaskowo-cementowej. Warstwę wierzchnią ściany powyżej poziomu gruntu w strefie cokołu wyłożyć mrozoodpornymi płytkami klinkierowymi o wymiarach $25\times10\times65\text{mm}$ o gładkiej fakturze lica w kolorze grafitowym, nasiąkliwości $\leq 6\%$. Zastosować wiązania krzyżowe typu 1, fuga 10mm ciemnoszara. Bezwzględnie stosować zaprawy do klejenia i spoinowania płytek klinkierowych z dodatkiem zabezpieczającym przed powstawaniem wykwitów wapiennych.

Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej strefy cokołu

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych na istniejącą warstwę styropianu bez jej demontażu, płytami ze spienionego polistyrenu z domieszką grafitu do ocieplania ścian metodą „lekką mokrą”. Grubość płyt zgodnie z audytem energetycznym wynosić winna 15cm przy współczynniku przewodzenia ciepła $0,031\text{W/mK}$. Warstwę wierzchnią projektuje się jako tynk silikonowy barwiony w masie. Roboty należy rozpocząć od demontażu

istniejących elementów na poszczególnych elewacjach budynku (między innymi: rynny i rury spustowe, istniejące opierzenie budynku, istniejąca instalacja odgromowa, kratki wentylacyjne, oświetlenie zewnętrzne, tablice itp.). Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy sprawdzić istniejące tynki. Istniejące tynki o spójnej, nośnej strukturze do podłoża można pozostawić, uzupełniając drobne ubytki systemową zaprawą wyrównującą. Niedopuszczalne jest wykonanie warstwy wyrównującej na ścianach, gdzie istniejące tynki odpajają się powierzchniowo, łuszczą lub występują zmiany destrukcyjne. Powierzchnie osypujące się należy starannie zeszcotkować następnie uzupełnić ubytki zaprawą wyrównującą. Nanosić wałkiem lub pędzlem równomiernie bez przerw w pracy. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy usunąć istniejące opierzenia. Płyty styropianowe układać od dołu do góry zaczynając od listwy startowej bez szczelin z przesunięciem o połowę długości co drugi rząd. W miejscu styku płyt nie powinno być kleju. Styki płyt nie mogą przechodzić w narożnikach okien lub drzwi. Na narożnikach płyty powinny „zazębiać się na ich szerokość”. W tych miejscach stosować można wyłącznie całe płyty lub ich połówki. Klej na powierzchnię płyty należy nanosić zarówno punktowo jak i pasem wzdłuż krawędzi. Pasma kleju na krawędzi płyty powinno wynosić ok. 5 cm. Podczas prac ociepleniowych jak i procesie wiązania temperatura powietrza zewnętrznego nie powinna być niższa niż 5 °C. Gotową elewację chronić przed nadmiernym nasłonecznieniem, silnym wiatrem oraz deszczem. Po związaniu kleju płyty należy przeszlifować i oczyścić następnie nakładać zaprawę szpachlową pacą zębatą 10 mm. W świeżą warstwę szpachli zatopić siatkę zbrojeniową równymi pasami bez pofałdowań z 10 cm zakładką. Siatka zbrojeniowa powinna być pokryta ok. 1 mm warstwą zaprawy. W narożnikach okiennych i drzwiowych przed wykonaniem zbrojenia na całej powierzchni należy zatopić w warstwie zaprawy zbrojenie ukośne 20x30 cm. Płyty styropianowe należy dodatkowo mocować do ściany za pomocą łączników mechanicznych. Po co najmniej 24-godzinnym schnięciu podkładu nakładać tynk silikonowy. Tynk zamieszać wolnoobrotowym mieszadłem, nie mieszać z innymi produktami. Celem regulacji konsystencji roboczej, dopuszcza się dodanie niewielkiej ilości czystej wody. Tynk silikonowy nakładać nierdzewną pacą stalową w warstwie równej wielkości ziarna i zacierać. Struktura drapana: bezpośrednio po zaciągnięciu zacierać pacą plastikową ruchami kolistymi. Pracować równomiernie i bez przerwy. Wszystkie istniejące zdemontowane elementy znajdujące się na elewacjach po zakończeniu prac należy ponownie zamontować.

Ocieplenie stropodachu

Projektuje się ocieplenie stropodachu twardą wełną dachową, grubość płyt zgodnie z audytem energetycznym wynosić winna 20cm przy współczynniku przewodzenia ciepła 0,038W/mK. Przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy ocenić stan techniczny podłoża. Powinno ono być przede wszystkim odpowiednio nośne, stabilne, równe, suche, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność, to znaczy kurzu, oleju szalunkowego, wykwitów, powłok antyadhezyjnych, oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Bardzo ważne jest gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi. Przed przystąpieniem do kolejnego etapu prac należy pozostawić grunt do wyschnięcia. Czas schnięcia środka gruntującego poniżej 3 godzin. W chwili sporządzania dokumentacji projektowej stan istniejącego podłoża był dobry i zbędne było jego usuwanie a jedynie poddanie go renowacji, jednak zaleca się ponowną ocenę podłoża przez Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru bezpośrednio przed rozpoczęciem prac. Pozostawione stare pokrycie należy oczyścić (z piasku, tłustych plam i innych zanieczyszczeń). Występujące na podłożu wyrzyszenia (pęcherze), odspojenia, fałdy, zgrubienia należy naciąć w razie konieczności, wysuszyć i podkleić (klejem lub poprzez podklejenie paskiem z papy asfaltowej). W przypadku stwierdzenia wilgoci pod starym pokryciem należy je podziurawić poprzez nawiercenie lub nacięcie aż do zawilgoconej warstwy. Zaleca się wykonanie około 10 otworów na 1 m² dachu. Podczas renowacji starych, zawilgoconych pokryć należy pamiętać o zastosowaniu kominków wentylacyjnych w ilości około 1 szt. na 40-60 m². Mocowanie płyt za pomocą kleju bitumicznego trwale plastycznego. Klej nanosimy na podłoże lub bezpośrednio na płyty zgodnie z zaleceniami producenta kleju lub w strefie wewnętrznej 2 pasy szerokości 40-50 mm/m², w strefie brzegowej 3 pasy szerokości 40-50 mm/m², a w strefie narożnej 4 pasy szerokości 40-50 mm/m². Przy układaniu płyt należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe dopasowanie i dociśnięcie płyt. Należy również pamiętać o układaniu płyt na tzw. mijankę. UWAGA : Zakłady można podkleić lub pozostawić do samoczynnego zwulkanizowania się pod wpływem grzania papy podkładowej. Zgrzewanie zakładów może doprowadzić do wytopienia termoizolacji. W strefie narożnej i brzegowej zaleca się dodatkowe mocowanie teleskopowymi łącznikami mechanicznymi ze względu na możliwość poderwania płyt przez wiatr.

Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się wymianę istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej w całym budynku. Okna zewnętrzne o profilu pcv i współczynniku przenikania ciepła 0,900W/m²K montowane będą w miejscu istniejących otworów nad poziomem piwnicy, okna o profilu pcv i współczynniku przenikania ciepła 1,400W/m²K montowane będą w istniejących otworach okiennych na poziomie piwnicy. W każdym oknie zamontować nawiewnik higrosterowany o wydajności

30m³/h. Stolarkę okienną montować w tak zwanym ciepłym systemie polegającym na zastosowaniu zewnętrznych taśm paroprzepuszczalnych oraz wewnętrznych paroizolacyjnych. Dodatkowo przewidzieć należy ocieplenie węgarów okiennych styropianem jak ściany zewnętrzne gr. 2cm. Projektuje się montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy tytan – cynk oraz podokienników z konglomeratu gr. 2cm. W otworach okiennych w których w stanie istniejącym zamontowane są kraty przewidzieć należy zamontowanie nowych krat. Montaż krat w ościeżach okien od strony zewnętrznej, wykonanych z elementów poziomych - płaskowników 50x8 mm o rozstawie nie większym niż 250 mm. Elementy pionowe stanowią pręty stalowe gładkie fi 16 mm o osiowym rozstawie co 100 mm, pręty stalowe przeprowadzone przez otwory w płaskownikach z obustronnym obspawaniem połączeń. Obwód kraty obwieszony płaskownikiem 50x8 mm. Kotwy z prętów stalowych gładkich fi min. 20 mm o rozstawie nie większym niż 50 cm. Kotwy osadzone w murze na głębokość 20 cm. Kraty czyszczone, gruntowane farbą miniową i malowane farbą chlorokauczkową w kolorze jasnoszarym. Projektuje się montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy tytan – cynk oraz podokienników z konglomeratu gr. 2cm.

Wymiana drzwi zewnętrznych

Projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na nowe o profilu aluminiowym i o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300W/m^2K$.

Wymiana bramy garażowej

Projektuje się wymianę istniejącej bramy garażowej na nową ocieplaną o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300W/m^2K$. Brama uchylana do góry bez furtki, blacha T-7 pion (wąski trapez), kolor ciemny grafit.

Wymiana rynien, rur spustowych opierzenie budynku

Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan cynk. Odpływ wód opadowych powierzchniowo na teren działki. Wszystkie istniejące elementy opierzeni budynku wymienić należy na nowe po wykonaniu ociepleń przegród z blachy tytan – cynk.

Wymiana instalacji odgromowej

Należy przewidzieć wymianę istniejącej instalacji odgromowej na nową spełniającą wymagania obecnych przepisów. Montaż przewidzieć pod ociepleniem w rurkach winidurkowych. Szczegółowe rozwiązania podane są w projekcie branżowym.

Remont istniejących kominów wentylacyjnych

Kominy wentylacyjne na dachu należy nadmurować cegłą pełną, tak aby dolny poziom wylotu kanału znajdował się na wysokości min. 0,6m ponad poziomem projektowanego ocieplenia. Wyprawę wierzchnią nadmurowanych kominów wykonać z tynku mineralnego. Kominach wykonać daszki betonowe gr 7cm.

Oświetlenie zewnętrzne

Należy przewidzieć demontaż starego i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego. Szczegółowe rozwiązanie podane są w projekcie branżowym.

Wykonanie nowego logo Policja

Przewidzieć należy montaż nowego logo Policji w formie przestrzennej z podświetleniem nocnym. Logo należy zasilić zgodnie z wytycznymi podanymi w opracowaniu branżowym.

Kolorystyka elewacji

Kolorystyka elewacji przedstawiona została w części graficznej opracowania.

Cokół – płytki klinkierowe kolor grafit NCS S 7502B lub RAL 7015,

Ściany zewnętrzne powyżej poziomu cokołu – tynk silikonowy barwiony w masie kolor jasnoszary NCS S1002 lub RAL 7047,

Zabezpieczenie miejsc lęgowych ptaków

Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót na zapewnienie odpowiedniej ilości nowych miejsc lęgowych dla ptaków i nietoperzy których gniazda znajdują się w obrębie docieplanego budynku. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych wykonawca powinien skonsultować ilość nowych miejsc lęgowych dla ptaków oraz lokalizację skrzynek lęgowych z ornitologiem oraz chiropterologiem. Skrzynki montowane na elewacji budynku należy kontrolować co dwa lata w celu wymiany uszkodzonych sztuk. Skrzynki lęgowe należy montować do elewacji w sposób trwały za pomocą uchwytów metalowych oraz kołków rozporowych. Nie montować skrzynek lęgowych nad chodnikami. Badanie prowadzone przez ornitologa prowadzone jest w okresie lęgowym i trwa przez cały ten okres.

Parametry techniczne materiałów

Folia kubelkowa

- materiał : polietylen wysokiej gęstości
- gramatura : 400g/m^2
- wodoszczelność : przy 2 kPa
- wytrzymałość na ściskanie : 150kN/m^2
- wysokość wytłoczeń : 8mm

Blacha tytanow-cynkowa (parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie)

- grubość : 0,7mm
- gęstość : $7,2\text{g/cm}^2$
- masa: $5,04\text{kg/m}^2$

Papa termozgrzewalna

- grubość: 5,2mm
- sposób montażu : zgrzewanie
- rodzaj masy : modyfikowana SBS
- rodzaj osłony : włóknina poliestrowa,
- wodoszczelność : 60kPa
- reakcja na ogień : E

Wełna mineralna dachowa

- grubość : 20cm
- współczynnik przewodzenia ciepła : $0,038\text{W/mK}$

Zewnętrzna wyprawa tynkarska

- tynk silikonowy barwiony w masie,
- faktura : baranek
- przyczepność : $\geq 0,3\text{ MPa}$
- nasiąkliwość wodą : W3
- opór dyfuzyjny względem warstwy wierzchniej : V1

Płyta styropianowa do ocieplania ścian powyżej poziomu cokołu

- materiał : spieniony polistyren z domieszką grafitu,
- grubość płyty : 15cm
- współczynnik przewodzenia ciepła : $0,031\text{W/mK}$
- wytrzymałość na zginanie : $\geq 115\text{ kPa}$
- wytrzymałość na rozciąganie : $\geq 100\text{kPa}$
- klasa reakcji na ogień: E

Płyta styropianowa do ocieplania ścian poniżej poziomu gruntu oraz w strefie cokołu

- materiał : polistyren ekstrudowany XPS
- grubość płyty : 10cm
- współczynnik przewodzenia ciepła : $0,031\text{W/mK}$
- gęstość : $30\text{-}33\text{ kg/m}^3$
- średni opór dyfuzyjny : $3,2\text{m}^2\text{K/W}$
- nasiąkliwość wody przy długotrwałym zanurzeniu : $\leq 0,25\%$

Płytki klinkierowe

- wymiary : 25x10x65mm
- faktura : gładka
- kolor : grafitowy
- nasiąkliwość : $\leq 6\%$
- kolor fugi : ciemnoszara
- szerokość fugi : 10mm

Okno zewnętrzne na poziomie piwnicy

- materiał : PCV
- kolor : biały
- roziwierno-uchylne
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna : $\leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- rodzaj szklenia : szkło bezbarwne, niskoemisyjne
- szyba zespolona,
- ilość komór : 2

Okna zewnętrzne montowane w pomieszczeniach powyżej poziomu piwnic

- materiał : PCV
- kolor : biały
- roziwierno-uchylne
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna : $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- rodzaj szklenia : szkło bezbarwne, niskoemisyjne
- szyba zespolona,
- ilość komór : 5

Drzwi zewnętrzne

- materiał : aluminium
- kolor : RAL 7016 malowane proszkowo
- współczynnik przenikania ciepła : $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- trzy zawiasy nawierzchniowe

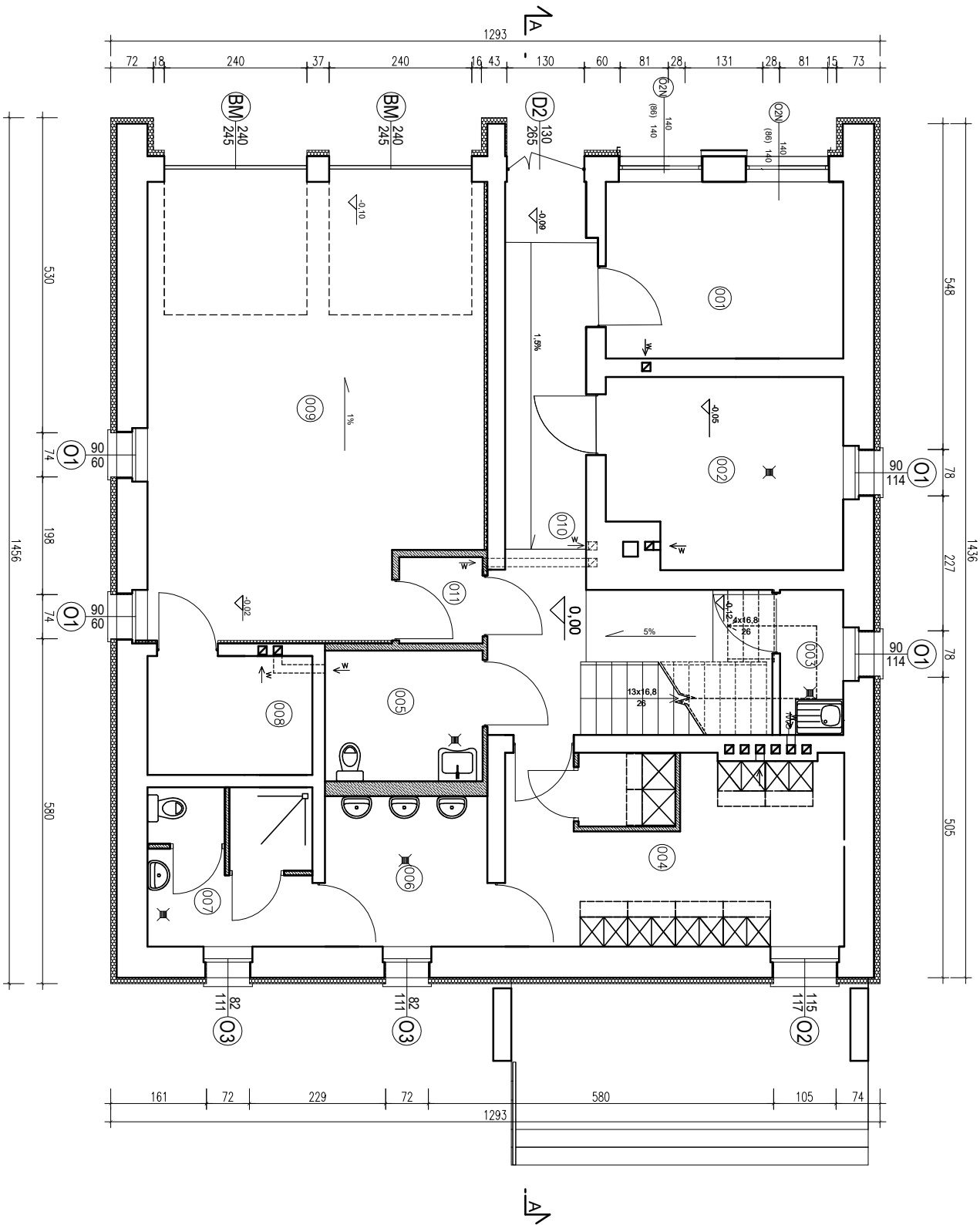
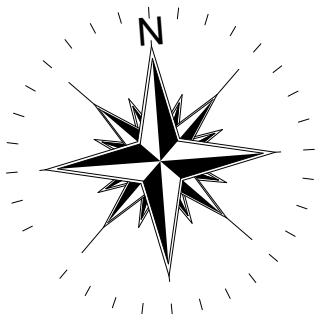
Folia w płynie


- jednoskładnikowa
- bezrozpuszczalnikowa
- nieprzepuszczająca wodę masa uszczelniająca

Zaprawa klejąca

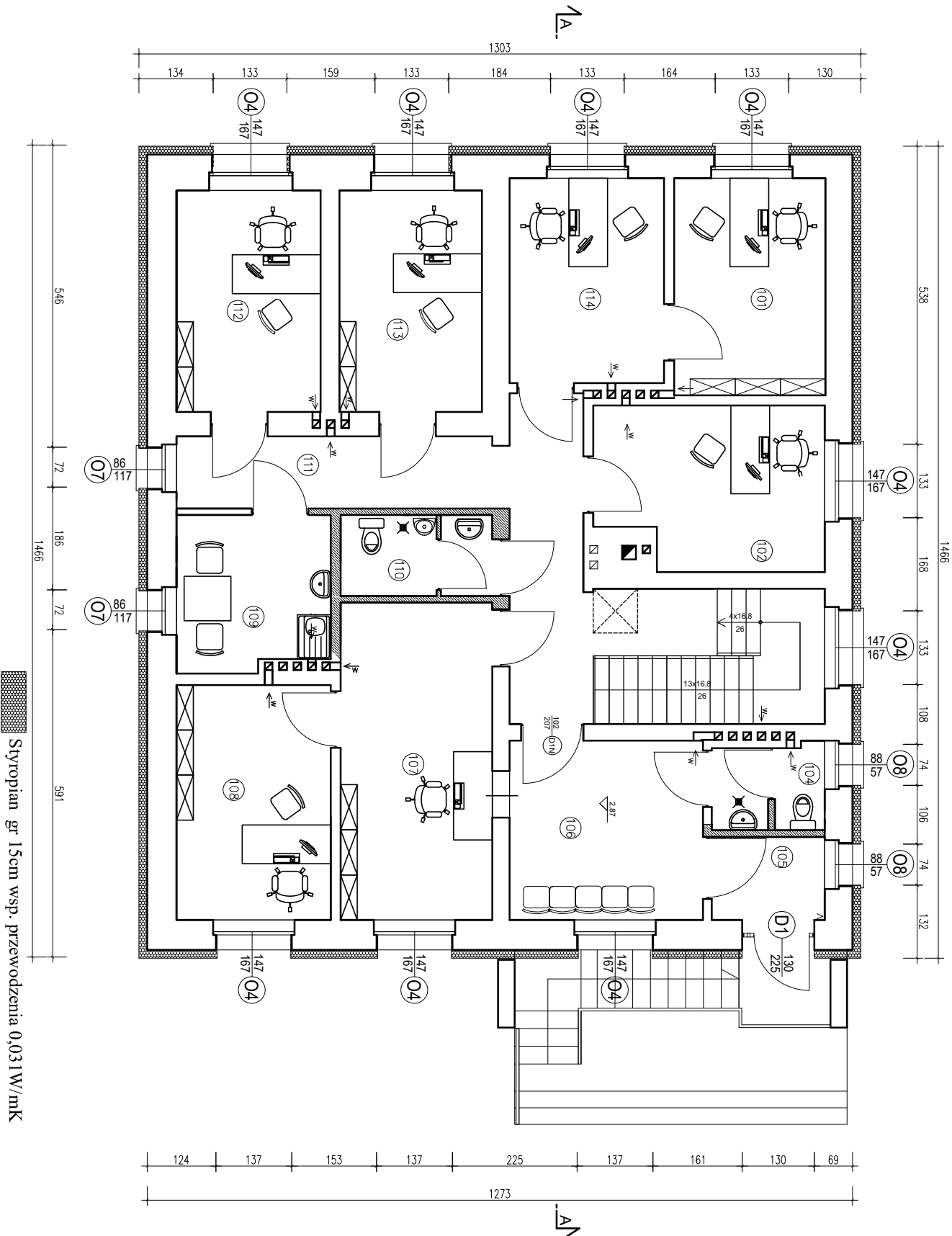
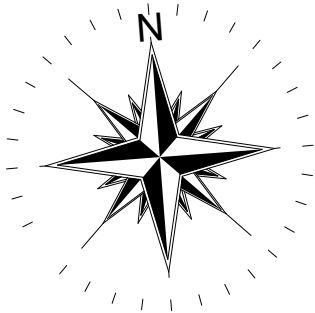
- wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28dni) : $3,3 \text{ N/mm}^2$
- wytrzymałość na ściskanie (28dni) : $8,8 \text{ N/mm}^2$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego : $\leq 0,25$

mgr inż. arch. Anna Józefowicz

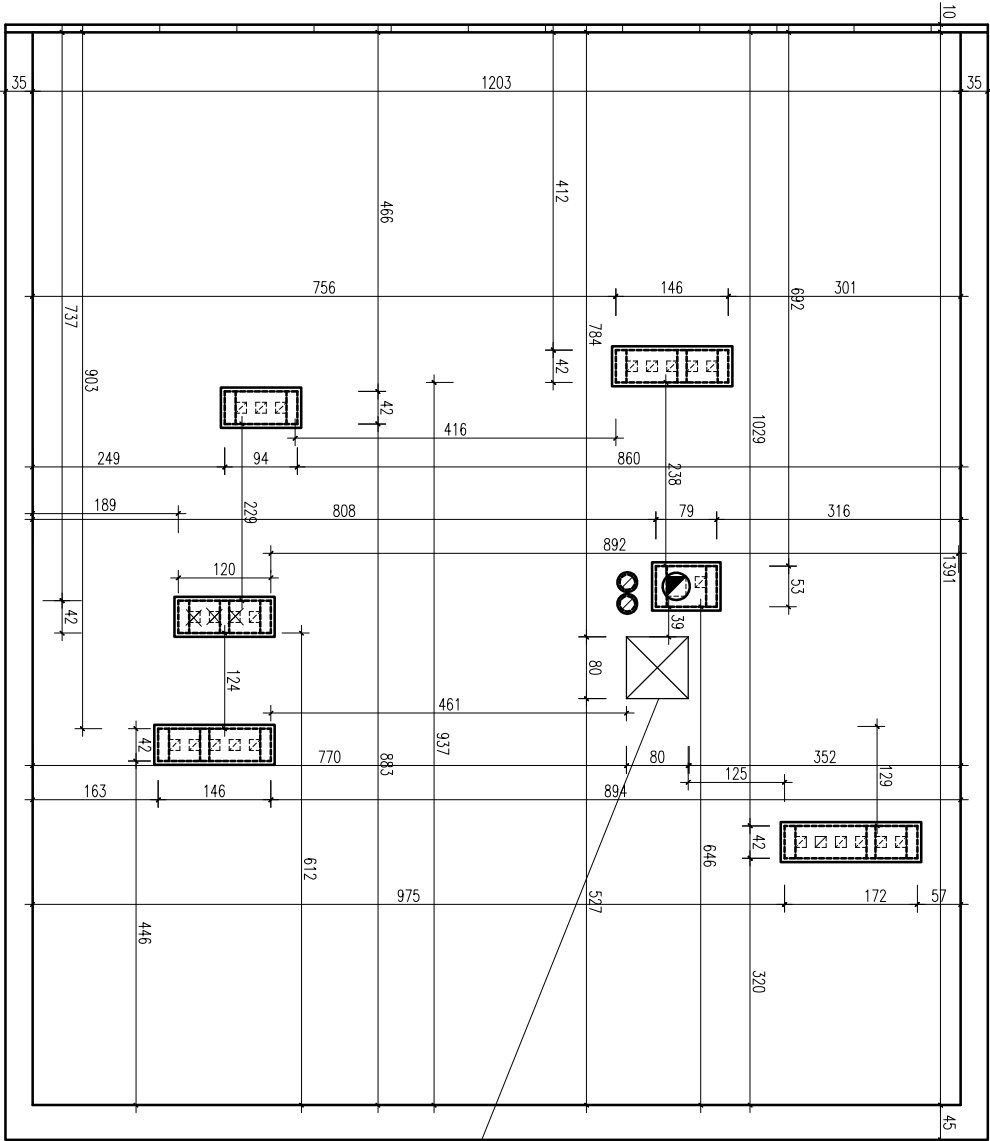
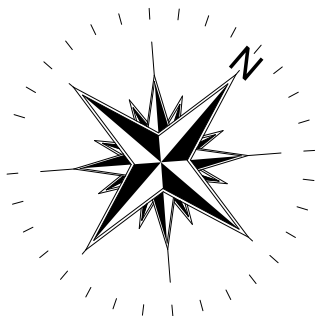


 Styropian fundamentowy gr 10cm wsp. przewodzenia 0,031W/mK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT		
75-227 Koszalin ul. Morska 60/9		
tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI		
W SZCZECINIE		
70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Audyty - termomodernizacja komisariatów Policji		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO		
UL. LEŚNA 4		
DZ. 91/2 OBRĘB 0001		
JEDENOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz		
nr upr. bud. 22/POJ/KOK/2307		
nr idy. zaw. 25-581		
upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT I KONDYGNACJI		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XII.2022	1:100	A1



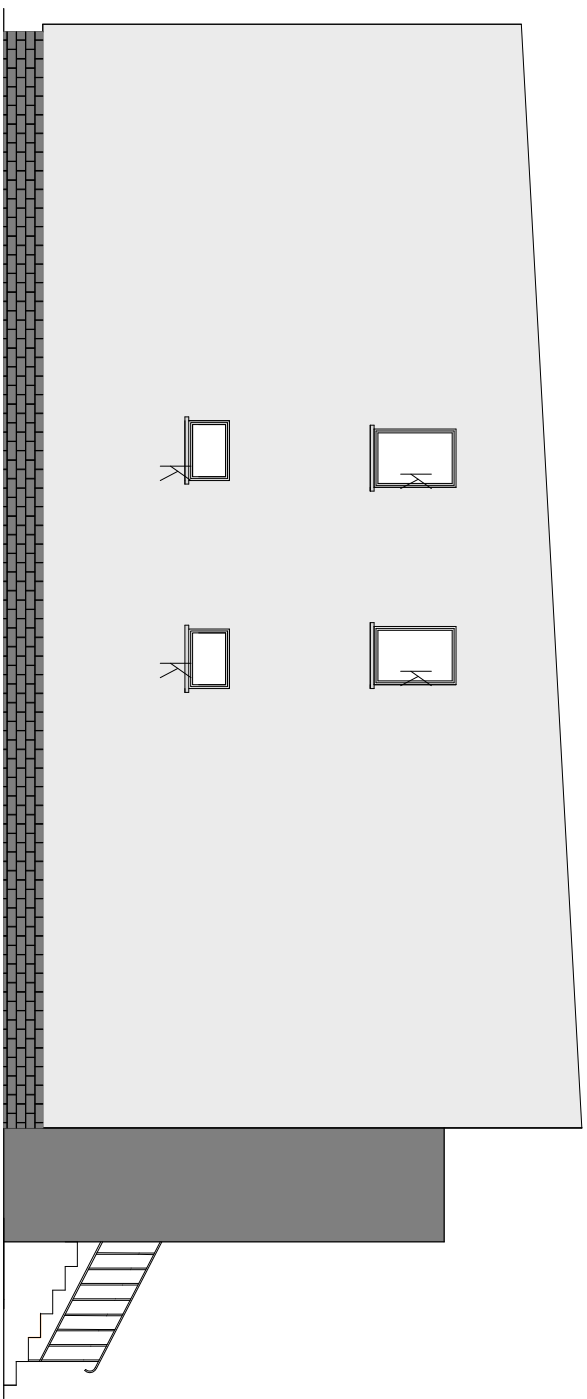
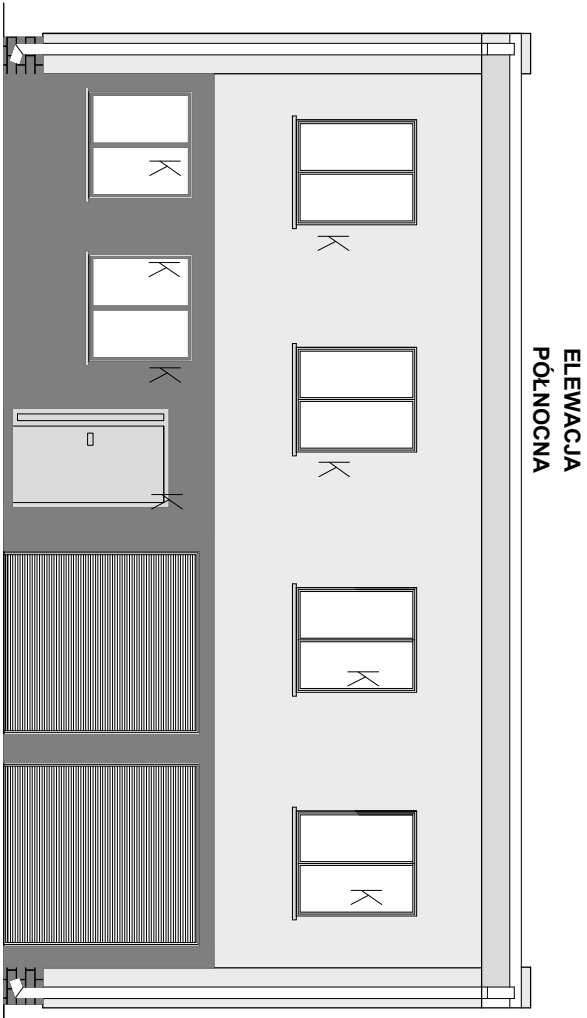
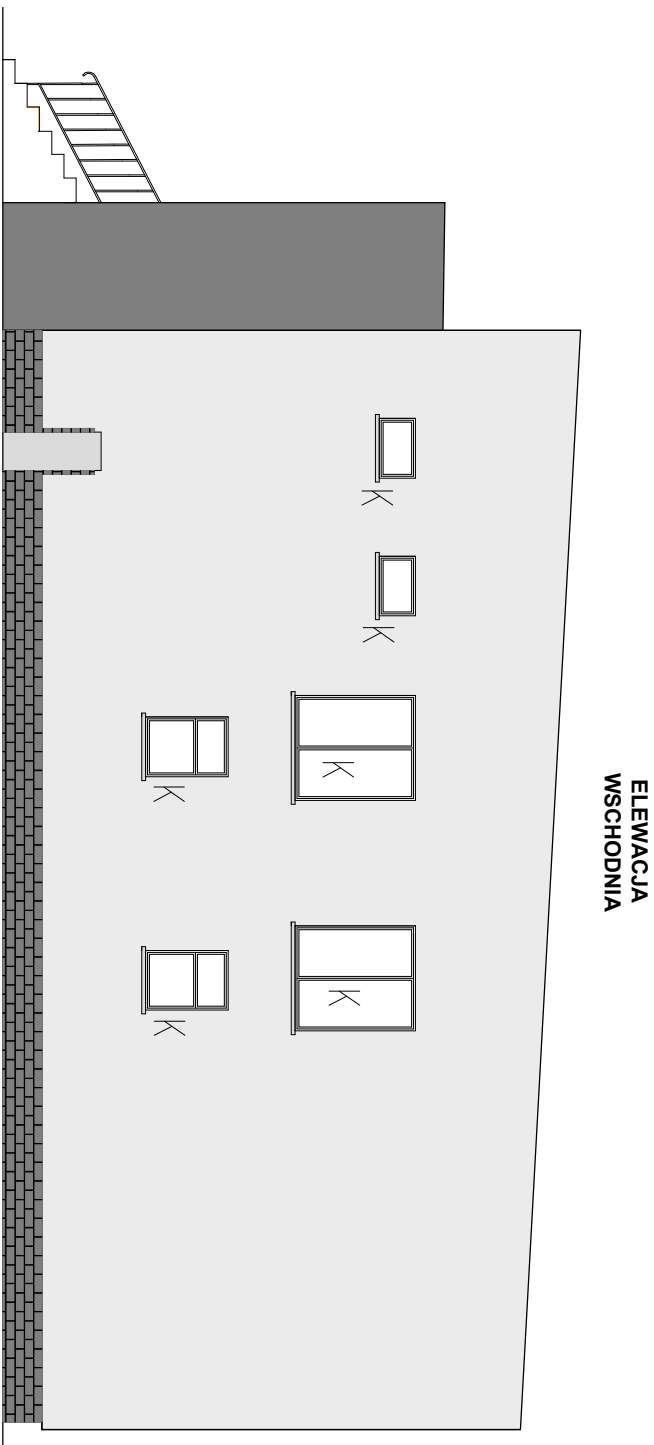
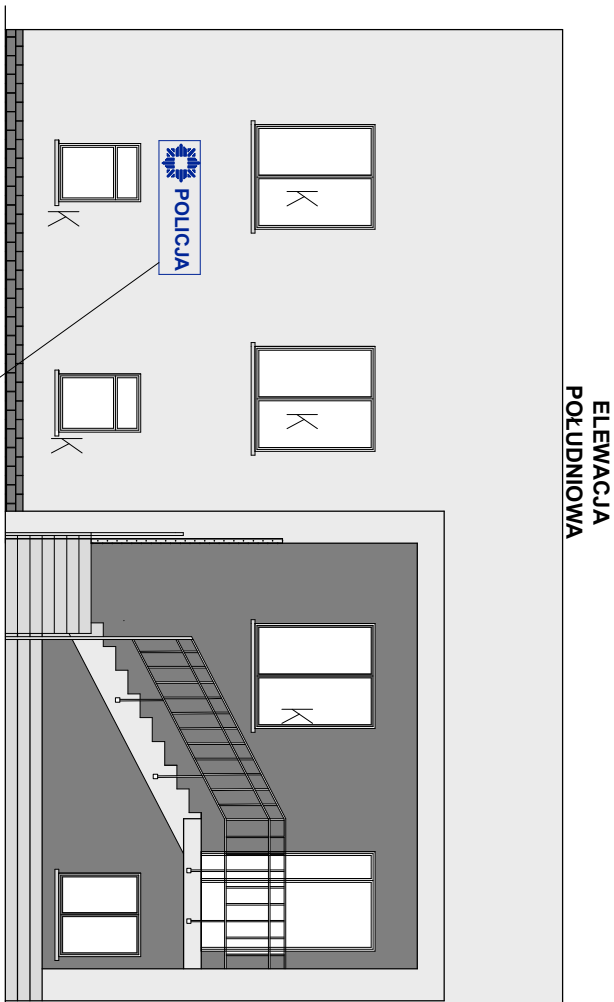
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXPROJEKT		
75-227 Koszalin ul. Morska 60/9		
tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI		
W SZCZECINIE		
70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Audyty - termomodernizacja komisariatów Policji		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO		
UL. LEŚNA 4		
DZ. 91/2 OBRĘB 0001		
JEDNOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz		
nr identyfikacyjny: 222920A/OKK/2007		
nr identyfikacyjny: 22-581		
upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT I KONDYGNACJI		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XII.2022	1:100	A2





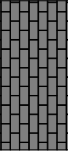
Ocieplenie stropodachu twarďą wełn  dachową gr. 20cm i o wsp. przewodzenia ciepła 0,038W/mK.

RZUT DACHU SKALA 1 : 100

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT		
75-227 Koszalin ul. Morska 60/9		
tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWODZKA POLICJI		
W SZCZECINIE		
70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Audyty - termomodernizacja komisariatów Policji		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO		
UL. LEŚNA 4		
DZ. 91/2 OBRĘB 0001		
JEDNOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż.arch. Anna Józefowicz		
m upr. bud. 22/POL/000620/07		
m dz. 91/2 OBRĘB 0001		
upr. w spe. 91/2 OBRĘB 0001		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
IX.2019	1:100	A3



1. Ścianę zewnętrzzną poniżej poziomu gruntu oraz w strefie cokołu ocieplić styropianem XPS gr. 10cm o wsp. przewodzenia 0,031W/mK.
2. Ścianę zewnętrzną powyżej strefy cokołu ocieplić styropianem grafitowym gr. 15cm o wsp. przewodzenia ciepła 0,031W/mK.
3. Wymienić wszystkie istniejące obróbki blacharskie na nowe tytanowo-cynkowe.
4. Wymienić wszystkie ryny i rury spuszone na nowe tytanowo-cynkowe.
5. Ocieplenie stropodachu tworzący warstwę dachową o gr. 20cm i o wsp. przewodzenia 0,036W/mK.
6. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o profilu aluminiowym i wsp. przenikania ciepła 1,30W/m²K.
7. Wymiana bram garażowych na nowe ocieplane o wsp. przenikania ciepła 1,30W/m²K.
8. Wymiana okien na nowe o profilu PVC i wsp. przenikania ciepła 0,900W/m²K z montażem nowemioków higrosterowanych.
9. Wymiana okien powyżej poziomu piwnicy na nowe o profilu PVC i wsp. przenikania ciepła 0,900W/m²K z montażem nowemioków higrosterowanych.
10. Istniejące łazienki i toalety zdemontować

	kolor jasnoszary NCS S1002 lub RAL 7047
	kolor ciemny grafit NCS S7502 lub RAL 7015
	plytki klinkierowe kolor ciemny grafit NCS S7502 lub RAL7015

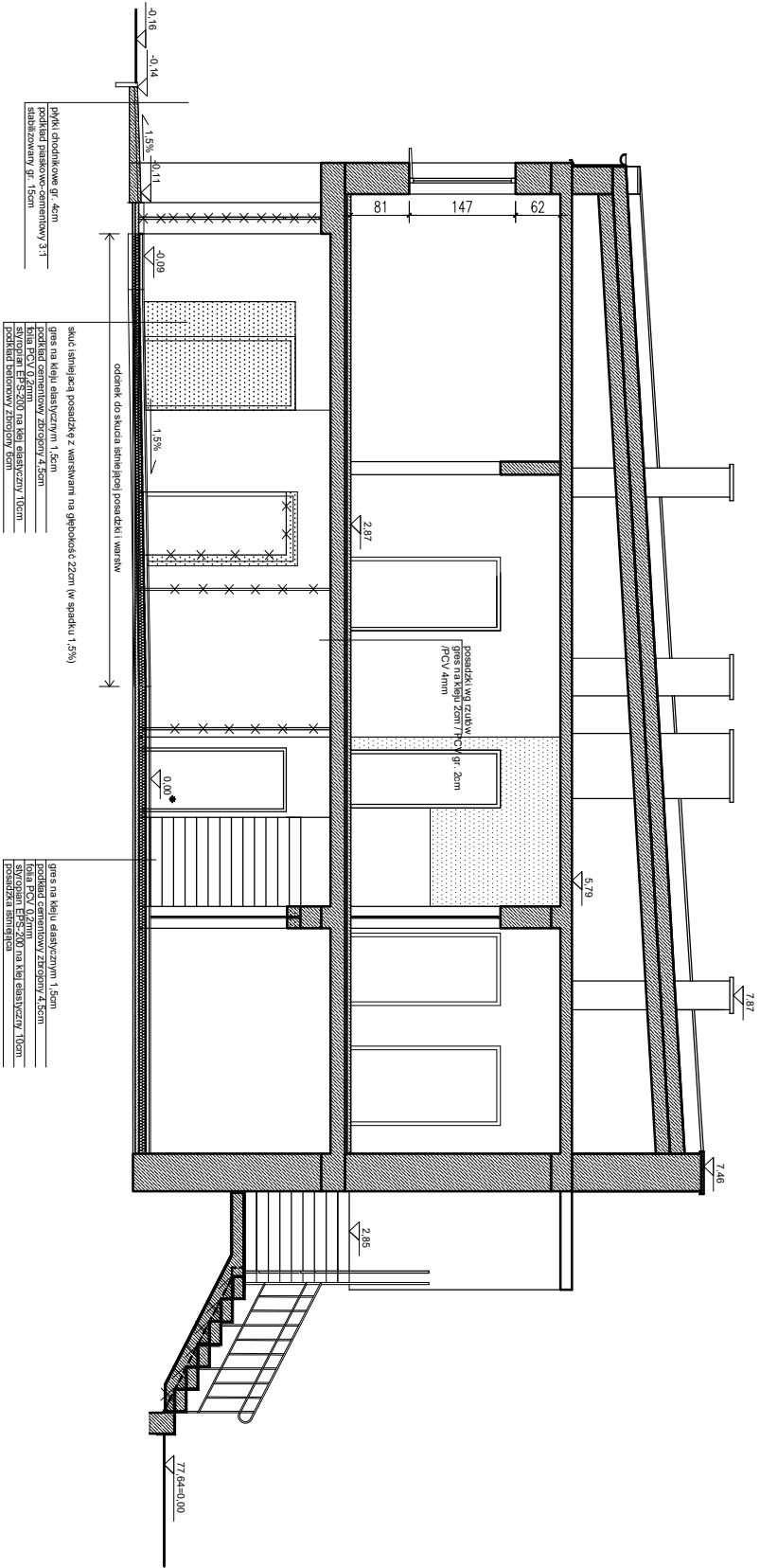
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14 tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin: ul. Matpoliska 47		
NAZWA ZADANIA		
Przebudowa budynku Posterniku Policji w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBJEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB TYCHOWO		
BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Witold Korzyński nr upr. arch. Uprk-0230/12384 nr dzw. zam. 0230/12384 upr. w sprawie architektonicznej		
SPRAWDZĄCY		
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk nr upr. arch. Uprk-0234/1196 nr dzw. zam. 0234/1196 upr. w sprawie architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJE BUDYNKU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
XI.2022	1:100	A4

		01	02	03	04	05	06
SCHEMAT							
WYMIAR	S	900	1150	820	1470	1500	850
	H	1140	1170	1110	1670	900	550
ILOŚĆ		2	1	2	9	2	2
WSPÓŁCZYNNIK OKNA		U<1,4 [W/m2K]	U<1,4 [W/m2K]	U<0,9 [W/m2K]	U<0,9 [W/m2K]	U<0,9 [W/m2K]	U<1,4 [W/m2K]

		07	08	09
SCHEMAT				
WYMIAR	S	860	880	900
	H	1170	570	600
ILOŚĆ		2	2	2
WSPÓŁCZYNNIK OKNA		U<0,9 [W/m2K]	U<0,9 [W/m2K]	U<1,4 [W/m2K]

		D1	D2	BM
SCHEMAT				
WYMIAR	S	1300	1300	2400
	H	2070 (2050)	2650	2450
ILOŚĆ		1	1	2
WSPÓŁCZYNNIK OKNA		U<1,3 [W/m2K]	U<1,3 [W/m2K]	U<1,3 [W/m2K]

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W SZCZECINIE 70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Audyty - termomodernizacja komisariatów Policji		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4 DZ. 91/2 OBRĘB 0001 JDENOSTKA EWID. 320104_4		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż.arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOJA/OKK/2007 nr izby zawod. ZP-581 upr. w specjalności Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
IX.2019	1:100	A5



PRZEMIANKA POLICJI W TYCHOWIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT		
75-736 Koszalin ul. Gnieźniska 14		
tel. 0943411527		
INWESTOR		
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI		
W SZCZECINIE		
70-515 Szczecin; ul. Małopolska 47		
NAZWA ZADANIA		
Przebudowa budynku Postemunku Policji		
w Tychowie przy ul. Leśnej 4		
OBIEKT		
POSTERUNEK POLICJI W TYCHOWIE		
ADRES INWESTYCJI		
78-220 TYCHOWO UL. LEŚNA 4		
DZ. 91/2 OBRĘB TYCHOWO		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Witold Korzyński		
nr upr. bud. UAN-7210/2984		
nr dzw. zawo. 27-0297		
upr. w sporządzeniu Architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Maria Berlińska - Wytyk		
nr upr. bud. UAN-L-73424/1786		
nr dzw. zawo. 27-0297		
upr. w sporządzeniu Architektonicznej		
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZEMIANKA POLICJI W TYCHOWIE		
PRZEMIANKA POLICJI W TYCHOWIE		
DATA	SKALA	
XI.2022	1:100	
NR RYSUNKU	A6	