



Grudziądz, dnia 16.11.2022 r.

IZP-I.271.51.2022

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pod nazwą „**Wykonanie rozbudowy i modernizacji stacji żeglarskiej nad Jeziorem Rudnickim Wielkim**”

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.*) w odpowiedzi na zapytanie, informuję:

Pytanie 1:

Dzień dobry, czy udostępnią Państwo przedmiary robót / ślepy kosztorys?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie uzyskanego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia specyfikację o pozwolenie na budowę.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wersja papierowa jest opatrzona podpisami projektantów i pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wersja papierowa jest opatrzona podpisami projektantów i pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający dysponuje decyzją na wycinkę drzew? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający złożył wniosek na wycinkę 12 szt. drzew, które należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 11:

Czy zakres zamówienia obejmuje również dostawę wyposażenia ?

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie elementy wyposażenia trwale związane z budynkiem.

Pytanie 12:

Czy istnieje możliwość przekazania przedmiarów dotyczących zlecenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów.

Pytanie 13:

Czy istnieje dokumentacja zdjęciowa bądź projektowa dotycząca obiektu do rozbiórki?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją dotyczącą obiektu do rozbiórki.

Pytanie 14:

Proszę o określenie jakie elementy budynku są do rozbiórki.

Odpowiedź:

Należy przyjąć całkowitą rozbiórkę istniejącego obiektu o konstrukcji stalowej i powierzchni zabudowy 374 m² (w załączeniu do SWZ zdjęcia ogólne obiektu do rozbiórki).

Pytanie 15:

Czy zakres obejmuje wykonanie fundamentowania?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 16:

Czy z uwagi na brak pełnego projektu fundamentowania należy je wykonać w formule zaprojektuj i wybuduj, czy też Zamawiający poda w postaci przedmiaru zakres robót fundamentowych, a rozliczenie za fundamentowanie nastąpi powykonawczo w zależności od wykonanych robót?

Odpowiedź:

Zakres robót fundamentowych należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ a obejmującą 52 studnie o łącznej długości 152 mb.

Pytanie 17:

Czy jest możliwe przesunięcie obiektu zgodnie z sugestią z geologii?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie jest możliwe przesunięcie obiektu.

Pytanie 18:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów wszystkich branż, prosimy także o udostępnienie w wersji edytowalnej (w standardzie ATH).

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów.

Pytanie 19:

W projekcie umowy par. 6, pkt 6 rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i w całym czasie trwania umowy nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia. Czy Zamawiający widzi możliwość zwiększenia wysokości finansowania fakturami częściowymi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zwiększy wysokości finansowania fakturami częściowymi.

Pytanie 20:

Niniejszym, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 288 z późn. zm.) wnosimy o wyjaśnienia treści SWZ, wskazując co następuje.

Tytułem wstępu podkreślenia wymaga, iż z uwagi na obecną sytuację gospodarczą, mamy do czynienia z sytuacją galopującej inflacji oraz wciąż ponadnormatywnego wzrostu cen. W konsekwencji, występujące okoliczności, niezależne od podmiotów funkcjonujących na rynku budowlanym, wpływają niekorzystnie na warunki realizacji umów na roboty budowlane.

Wskazać przy tym należy, iż nawet w sytuacji w której wojna nie jest prowadzona na terenie danego kraju, tut. terytorium RP, gdzie realizowana jest, bądź będzie realizowana dana umowa, to jej skutki są wprost odczuwalne przez wykonawcę, podwykonawców oraz dostawców, za pomocą których realizowana jest inwestycja, co bezpośrednio wpływa na należyte wykonanie zobowiązań umownych. W związku z nagłym odcięciem jakichkolwiek dostaw z Ukrainy, wciąż występują braki materiałowe. Z uwagi na nałożone sankcje nie można zapominać również o znacznym ograniczeniu, jeśli nie całkowitym wyłączeniu, możliwości realizacji dostaw surowców z Rosji czy Białorusi, mamy do czynienia

zaburzeniem łańcucha dostaw, materiałów budowlanych w szczególności cement i wyroby stalowe oraz pozostałych surowców, w tym cen paliwa, a także poważne osłabienie się wartości polskiej waluty względem euro czy dolara, co powoduje, że możliwość zakontraktowania potencjalnych podwykonawców w celu wykonania umów jest znacząco ograniczona.

Podsumowując wskazać należy, iż wciąż mamy do czynienia z sytuacją, dotyczącą działalności licznych przedsiębiorstw bezpośrednio zaangażowanych w realizację umów, która przekłada się na wstrzymanie dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych, czyli de facto kluczowych z punktu widzenia realizacji umów na roboty budowlane i prace im towarzyszące. Pojawiające się zatory płatnicze u kooperantów i dostawców wykonawców powodują, że zaprzestali lub znacząco ograniczyli możliwość stosowania tzw. kredytu kupieckiego umożliwiającego otrzymanie zapłaty za towar bądź wykonaną usługę po terminie dostawy, co przekłada się bezpośrednio na konieczność płacenia „z góry”, a przez to angażowania znacznych rezerw kapitałowych, a w wielu sytuacjach zmusza wykonawcę do sięgnięcia po co raz droższe i trudno dostępne finansowanie zewnętrzne.

Przechodząc do meritum przedmiotowego wniosku wskazuję, iż co prawda Zamówienie będzie realizowane przez okres krótszy niż 12 miesięcy, jednak nie można zapominać, co w ocenie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest uwzględnić w ramach prowadzonego Postępowania, iż zgodnie z brzmieniem art. 44 obowiązującej ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców, umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Mając na uwadze, że w ramach prowadzonego Postępowania, umowa ws zamówienia publicznego będzie zawarta na okres powyżej 6 m – cy (zgodnie z pkt. VIII SWZ, wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2023) zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie do projektu umowy, postanowień w zakresie obowiązkowej zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia ponadnormatywnego wzrostu cen.

Poniżej treść proponowanej klauzuli waloryzacyjnej:

§ [•]

Waloryzacja wynagrodzenia

Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z postanowieniami poniższego ustępu:

- 1. W przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) poziomu wskaźników kwartalnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich lub kosztów zakupu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa kujawsko-pomorskiego, według wskaźników kwartalnych ostatnio publikowanych (tj. na dzień składania wniosku o zmianę Umowy) o (+) (-) 3%.*

2. *Zmiana wskaźników, na poziomie określonym powyżej, uprawnia Strony do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawionym przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.*
3. *Zmiana wynagrodzenia ze względu na waloryzację, o której mowa w ust. 1 i 2 uważana będzie za wiążącą w sytuacji pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.*
4. *Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określa się na 90 dzień od daty zawarcia Umowy.*
5. *Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie pierwszych 90 dni od daty zawarcia Umowy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie każdych kolejnych 90 dni. Zmiana waloryzacji wynagrodzenia następuje od dnia zmiany ceny materiałów lub kosztów, ujętych w kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę.*
6. *Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ust. wynosi 10% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto Umowy.*
7. *W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy p.z.p., Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:*
 - *przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,*
 - *okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.*
8. *W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi powyżej, Wykonawca:*
 - *w terminie 14 dni od dnia wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 3 - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w lit. e wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;*
 - *w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym – pod rygorem naliczenia kary umownej.*

Mając na uwadze powyższe, w ocenie Wykonawcy wniosek o wprowadzenie postulowanej zmiany jest w pełni uzasadniony, znajduje oparcie w obowiązujących przepisach prawa, a w rzeczywistości przyczyni się przywrócenia równowagi

ekonomicznej Stron stosunku zobowiązaniowego, rozchwianego z uwagi na wystąpienie okoliczności niezależnych od potencjalnego wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów umowy w powyższym zakresie.

/-/ Prezydent Grudziądz