

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:131719-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kraków: Roboty budowlane  
2022/S 051-131719**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Krajowy numer identyfikacyjny: 6750007570

Adres pocztowy: Plac Jana Matejki 13

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-157

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: mgr Jolanta Kurek

E-mail: [zp@asp.krakow.pl](mailto:zp@asp.krakow.pl)

Tel.: +48 122992042

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.asp.krakow.pl](http://www.asp.krakow.pl)

Adres profilu nabywcy: [www.asp.krakow.pl](http://www.asp.krakow.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/asp\\_krakow/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [https://platformazakupowa.pl/pn/asp\\_krakow/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: uczelnia publiczna

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Edukacja

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Przebudowa, remont i wykonanie infrastruktury technicznej w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 objętych projektem - umowa nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00

Numer referencyjny: BZP-3942-7/2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap IV robót objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192,195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 21 173 253.38 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Budynek Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w rozdziale III Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do SWZ tj. załącznik nr 1 do SWZ - Dokumentacja projektowa, STWiORB, przedmiary. Załącznik

nr 2 - Projektowane postanowienia umowy z załącznikami. Załącznik nr 3A - Formularz kosztorysu ofertowego.

2. Zakres robót budowlanych, opisanych dokumentacją, stanowiących przedmiot zamówienia, obejmuje:

- 1) remont elewacji głównej – budynek główny „A”,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych budynku „B”,
- 3) izolacja pozioma - Iniekcja budynek „B”,
- 4) posadzki (częściowy zakres),
- 5) roboty wykończeniowe – tynkowanie, malowanie, okładziny wewnętrzne balustrady, rolety, wyposażenie techniczne, wyposażenie łazienek (częściowy zakres),
- 6) sufity podwieszane (częściowy zakres),
- 7) montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej (częściowy zakres),
- 8) wymiana i renowacja stolarki okiennej - budynek „B” – oficyna,
- 9) renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej - budynek „B” – oficyna,
- 10) wymiana konstrukcji dachu - budynek "B" – oficyna,
- 11) wymiana pokrycia dachu - budynek "B" – oficyna,
- 12) instalacja wentylacji - budynek główny "A" i budynek "B" – oficyna,
- 13) klimatyzacja + technologia (częściowy zakres),
- 14) instalacje p.poż., SSP i oddymianie,
- 15) system stałych areozolowanych urządzeń gaśniczych,
- 16) instalacje niskoprądowe: strukturalna, urządzeń aktywnych, KD, CCTV, BMS, przyzywowa - budynek główny "A" i budynek "B" – oficyna,
- 17) instalacje elektryczne - budynek główny "A" i budynek "B" – oficyna,
- 18) instalacja fotowoltaiki,
- 19) instalacja grzewcza, ciepła technologicznego, c.w.u. (częściowy zakres w tym montaż grzejników, przepływomierzy itp.) – budynek główny „A”,
- 20) instalacja grzewcza, ciepła technologicznego, c.w.u. – budynek „B” – oficyna,
- 21) instalacja wind towarowo – osobowych,
- 22) zagospodarowanie terenu dziedzińca (mała architektura - chodniki, mur w granicy, montaż balustrad, stojaków na rowery, ławek, stolików itp.).
- 23) hydroizolację ściany zewnętrznej i fundamentu od ul. Syrokomli (strona zachodnia budynku „A”) wraz z wykonaniem prawidłowego zagęszczenia zasypu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, na którą składają się: projekt wykonawczy pn.: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192,195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza” wraz z aktualizacją dokumentacji projektowej z maja 2021 roku sporządzonych przez zespół pod kierunkiem arch. Krzysztofa Kiendry – Agencja Projektowa Architektury EKSPo s.c. z siedzibą: ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków oraz Projekt wykonawczy zabezpieczenia piwnic budynku przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie opracowany w grudniu 2021 przez mgr inż. Przemysława Zygułę. Dokumentacja projektowa obejmuje całość prac związanych z przebudową, remontem,

termomodernizacją i zmianą sposobu użytkowania w budynku Akademii Sztuk Pięknych znajdującego się w Krakowie przy ul. Syrokomli 21.

Niniejsze postępowanie stanowiące etap IV, nie obejmuje pełnego zakresu robót objętych dokumentacją projektową. Część robót została wykonana w ramach etapu I i II oraz jest w trakcie wykonywania w ramach III etapu (postępowanie przetargowe BZP-3942-46/2021).

4. Roboty będące przedmiotem zamówienia stanowią IV etap robót dla budynku Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, realizowanych w ramach inwestycji objętej projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21” POIS.01.03.01-00-0051/16-00.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie zawodowe osoby dedykowanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy przy realizacji robót budowlanych/instalacyjnych na obiektach budowlanych w kat. IX - XIX i kubaturze pow. 3000 m3 / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie zawodowe osoby dedykowanej do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych przy realizacji robót budowlanych/instalacyjnych na obiektach budowlanych w kat. IX - XIX i kubaturze pow. 3000 m3 / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie zawodowe osoby dedykowanej do pełnienia funkcji Kierownika robót elektrycznych przy realizacji robót budowlanych/instalacyjnych na obiektach budowlanych w kat. IX - XIX i kubaturze pow. 3000 m3 / Waga: 5

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Roboty będące przedmiotem zamówienia stanowią IV etap robót dla budynku Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, realizowanych w ramach inwestycji objętej projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21” POIS.01.03.01-00-0051/16-00.

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) **Warunki udziału**

##### III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową - w wysokości nie mniejszej niż 2 500 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- b) w okresie ostatnich 3 lat obrachunkowych osiągnął przychód netto ze sprzedaży w wysokości, co najmniej 2 500 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) w przynajmniej jednym z tych lat;
- c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości, co najmniej 15 000 000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych).

Warunki udziału w postępowaniu są opisane w rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu spełnienia warunku, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- a) posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

Należycie wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej trzy roboty budowlane, każda za kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), które przedmiotem były roboty ogólnobudowlane i instalacyjne wielobranżowe/ remont/ budowa/ przebudowa budynku w tym: minimum jedna o zakresie uwzględniającym remont lub przebudowę obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi, docieplenie elewacji lub remont elewacji, minimum jedna o zakresie uwzględniającym wymianę pokrycia dachowego, z czego co najmniej jednej roboty, której przedmiotem była przebudowa lub remont w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zmianami) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym bądź będących pod opieką konserwatora zabytków.

- b) dysponował na czas realizacji zamówienia osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- jedna osoba do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadająca wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1117) oraz która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu w ciągu ostatnich 5 lat funkcji Kierownika Budowy / Kierownika robót w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami), z czego, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub ewidencji lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury .

- jedna osoba do pełnienia funkcji kierownika robót w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1117), która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu w ciągu ostatnich 2 lat funkcji Kierownika robót branży elektrycznej.

- jedna osoba do pełnienia funkcji kierownika robót w zakresie instalacji sanitarnych, posiadająca wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy

będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1117), która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu w ciągu ostatnich 2 lat funkcji Kierownika robót branży sanitarnej.

Warunki udziału w postępowaniu są opisane w rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 2 do SWZ - projektowane postanowienia umowy.

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 11/04/2022

Czas lokalny: 10:30

#### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 09/07/2022

#### IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 11/04/2022

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/asp\\_krakow](https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow)

Otwarcie ofert nastąpi za pomocą platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/asp\\_krakow/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings)

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu - platformy zakupowej Zamawiającego. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom w toku postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 505 - 595).

2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

4. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do którego zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w terminach określonych w art. 515 Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

09/03/2022