

**PROJEKT WINDY ZEWNĘTRZNEJ DLA POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
W SOMONINIE  
- PROJEKT BUDOWLANY -**

<b>Kategoria obiektu</b>	<b>IX</b>
<b>Adres inwestycji:</b>	ul. Osiedlowa 17, 83-314 Somonino dz. nr 328/3, 328/36, 326/1 obr. 0014
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA SOMONINO</b> ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
<b>Jednostka projektowa:</b>	<b>PRACOWNIA GR8 sp. z o.o.</b> Ul. Porazińskiej 1/27 81-593 Gdynia
<b>Zawartość opracowania:</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura i koordynacja Projektant: <b>Bogumiła Gąsior</b>	<b>upr. proj. nr 5181/Gd/92</b> uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura Sprawdzający: <b>Rafał Pankij</b>	<b>upr. proj. nr 576/POOKK/2013</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA – DANE OGÓLNE str. 3**

- 1.0. Dane ogólne str. 3

### **II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 4**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
9. Uwagi końcowe

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

### **IV. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI, KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY**

## I. CZĘŚĆ OPISOWA – DANE OGÓLNE

### 1. DANE OGÓLNE.

#### 1.1. Inwestor:

URZĄD GMINY SOMONINO  
ul. Ceynowy 21  
83-314 Somonino

#### 1.2. Podstawa formalna opracowania:

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Obowiązujące normy i przepisy
- c) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino. Uchwała nr XL/311/2006 Rady Gminy Somonino z dnia 28 września 2006r.
- d) Wizja lokalna,
- e) Aktualna mapa do celów informacyjnych

#### 1.3. Zakres opracowania:

Zakresem opracowania objęto całość problemów technicznych związanych z przedmiotowym zadaniem projektowym. Projekt został opracowany w oparciu o wytyczne Inwestora, wytyczne technologiczne oraz udostępnione materiały.

#### 1.4. Cel opracowania:

Celem opracowania jest zaprojektowanie windy zewnętrznej przy budynku szkoły podstawowej w Somoninie, przeznaczonej głównie dla osób niepełnosprawnych.

## II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu zewnętrznej, przeszklonej windy, przeznaczonej głównie dla osób niepełnosprawnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek szkoły został wybudowany na dwóch działkach: 328/3 i 328/36. Do terenu szkoły przynależy również działka 326/1. Nie są one zabudowane. Działki znajdują się wśród niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i działek rolnych. Od strony północno-zachodniej znajduje się sala gimnastyczna. Od strony południowo-zachodniej i zachodniej znajdują się boiska.

Działki o nieregularnych kształtach i znacznych różnicowaniach pod względem wysokości. Działki są częściowo ogrodzone.

Wejście na działkę wraz z bramą wjazdową znajduje się od strony ulicy Osiedłowej.

Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i boiska (poza boiskiem do piłki nożnej) zostały utwardzone.

Do działki zostały doprowadzone przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, elektryczne, teletechniczne.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. Infrastruktura techniczna

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wszystkie instalacje i przyłącza pozostają bez zmian.

Miejsca postojowe pozostają bez zmian

Wejścia do budynku pozostają bez zmian.

Wjazdy i wejścia na teren działki pozostają bez zmian.

Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych bytowych (zbiórka selektywna) pozostaje bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych pozostaje bez zmian.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe są odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej.

c) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

bez zmian

#### 3.2. Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian

#### 3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: **13,90m<sup>2</sup>** (0,0004%)
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych: **3 273,90m<sup>2</sup>** (9%)
- powierzchnia terenów utwardzonych: **3 812,57m<sup>2</sup>** (11%)
- powierzchnia biologicznie czynna: **28 113,63m<sup>2</sup>** (80%)

### 5. INFORMACJE I DANE

- 5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego tj. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Somonino (karta terenu nr 092)

- linie zabudowy: zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi  
Stan projektowany: zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi  
Warunek spełniony
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max 0,5  
Stan projektowany: 0,09  
Warunek spełniony
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.  
Stan projektowany: 80%  
Warunek spełniony
- intensywność zabudowy: max 0,5  
Stan projektowany: 0,3  
Warunek spełniony
- wysokość zabudowy: max. 15 m  
Stan projektowany: 12,59m  
Warunek spełniony
- formy zabudowy: dowolne  
Stan projektowany: szyb windy oraz wiatrołap jako sześciany z dachami dwuspadowymi  
Warunek spełniony
- kształt dachu: dla nowej zabudowy stromy dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale  $35^{\circ} - 45^{\circ}$ , w przypadku realizacji obiektu o znacznych gabarytach  $22^{\circ} - 30^{\circ}$   
Stan projektowany:  $35^{\circ}$   
Warunek spełniony
- dostępność drogowa z ul. Osiedlowej  
Warunek spełniony
- parkingi: co najmniej 2 msc-a postojowe na  $100\text{m}^2$  powierzchni użytkowej  
Stan projektowany:  
zwiększenie pow. użytkowej o  $3,7\text{ m}^2$  (wiatrołap i łącznik) nie powoduje konieczności zwiększenia ilości istniejących miejsc postojowych  
Warunek spełniony

**5.2. O rejestrze zabytków i ochronie obiektu**

Nie dotyczy.

**5.3. O wpływie eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

**5.4. O zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Brak.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Dla projektowanego budynku jest wymagana droga pożarowa – istniejąca w oparciu o drogi wewnętrzne. Droga pożarowa umożliwia przejazd, bez konieczności cofania.

Drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni, umożliwiające dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd bez konieczności cofania.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości większej niż 1,5m i długości do 30m do wyjścia z budynku, poprzez które jest możliwe dotarcie do każdej strefy pożarowej w budynku.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru –

w ramach zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej wymagane 20 dm<sup>3</sup>/s z dwóch hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od najbliższego i 150m do kolejnego, zlokalizowanych przy drogach dojazdowych do budynku.

## 7. INNE DANE

Brak

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana aranżacja wraz z przebudową jest planowana w części poddasza istniejącego budynku szkoły podstawowej i nie spowoduje ona ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek.

Analizę przeprowadzono na bazie następujących przepisów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.)

Budynek usytuowany jest na dwóch działkach: 328/3 i 328/36. Odległość opracowywanej części budynku od granic działki:

- od południowo-zachodniej granicy działki: 18,88 m
- od południowo-wschodniej granicy działki: 51,96 m
- od północno-zachodniej granicy działki: 64,48 m
- od północno-wschodniej granicy działki: 33,94 m

Odległość opracowywanej części budynku od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W pobliżu nie ma budynku, dla którego ww warunki musiałyby zostać spełnione.

Odległość istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych) od placu zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska jest większa niż 7m, a najmniejsza odległość od działki budowlanej wynosi więcej niż 6m.

Nie przewiduje się postoju samochodów innych niż osobowe.

Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych – jest większa niż 10 m od drzwi i okien do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, więcej niż 3 m od granicy z działką budowlaną i więcej niż 10 m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe – brak pokryw i wylotów.

Najmniejsza odległość proj. budynku od budynków, znajdujących się na sąsiednich działkach budowlanych:

Sąsiednie działki nie są zabudowane.

- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470 ze zm.)  
Odległość projektowanego budynku od drogi gminnej wynosi 26,2 m
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r. nr 63 poz. 735 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 16 stycznia 2002r. w spr. przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. z 2002r. nr 12 poz. 116 ze zm.)
- ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2019r. poz. 710 ze zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 07 sierpnia 2008r. w spr. wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014r. nr 12 poz.1227 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 20 października 2015r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1744 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998r. nr 151 poz. 987 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z 02.08.1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane niebędące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz.711 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z 04.10.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U. z 2001r. nr 132 poz.1479 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 20.04.2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007r. nr 86 poz.579)
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 07.10.1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014r. poz.81 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998r. nr 101 poz. 645 ze zm.)
- ustawa z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze (Dz.U. z 2019r. poz. 1580 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. z 1998r. nr 130 poz. 859 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz. 640 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014r. poz. 1853 ze zm.)
- ustawa z 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2019r. poz. 1473 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie treny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959r. nr 52 poz. 315)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.)
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r. poz. 797 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r w sprawie składowania odpadów (Dz.U. z 2013r. poz. 523 ze zm.)
- ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 ze zm.)

- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.)
- ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2019r. poz. 654 ze zm.)

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

- wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- wszelkie wyroby budowlane użyte do budowy i wykończenia budynku muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (z późn. zmianami)
- prace prowadzić pod nadzorem projektanta. Przed rozpoczęciem prac wymiary i odległości potwierdzić na miejscu budowy.
- przed złożeniem zamówienia na stolarkę i ślusarkę sprawdzić rzeczywiste ilości wymiary otworów. W przypadku odstępstwa od wymiarów projektowych skorygować odpowiednio wymiary pod nadzorem projektanta.
- przy wykonaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane kolizje zgłaszać inspektorowi nadzoru i służbom Inwestora zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.
- odbiór wszelkich robót zbrojarskich, montażowych oraz ulegających zakryciu musi być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy przez uprawnioną osobę.

### ***Opracowała:***

mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior  
upr. proj. nr 5181/Gd/92

### ***Współpraca:***

mgr inż. arch. Karolina Spychalska



### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-1. Plan sytuacyjny 1:500

**IV. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW,  
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ,  
KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY**