

Umowa Nr SA.271. .2021
na wykonanie usługi geodezyjnej

zawarta w dniu2021 r. w Gruszkach, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem
 Browsek w Gruszkach
 Gruszki 10, 17-220 Narewka
 NIP: 543-020-11-46, REG: 050026271
 reprezentowanym przez: Tomasza Michała Gałęzia - Nadleśniczego
 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

NIP:, REG:
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania pn. „Projekt podziału działek z budynkami jednorodzinnymi przewidzianymi do sprzedaży w 2021 r.” zwolnionego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wyszczególnionych prac geodezyjnych:

1. Sporządzenie projektu podziału działki o nr 294/6, Obr. Ewidencyjny 0002 Bernacki Most do celów sprzedaży osady leśnej Minkówka 1 poprzez:
 - wydzielenie projektowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1000 m2 wraz z budynkiem mieszkalnym, z jednoczesnym określeniem służebności, w tym drogi koniecznej,
 - sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu mapy z projektem podziału,
2. Sporządzenie projektu podziału działki o nr 394/1, Obr. Ewidencyjny 0006 Gruszki do celów sprzedaży osady leśnej Gruszki 19/1 poprzez:
 - wydzielenie projektowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1000 m2 wraz z budynkiem mieszkalnym, z jednoczesnym określeniem służebności, w tym drogi koniecznej,
 - sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu mapy z projektem podziału.

Prace geodezyjne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa: Ustawą z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 276). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, strony ustaliły, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9, wynagrodzenie określone w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT%, tj. brutto - zł (słownie: złotych).
 - 1) za prace geodezyjne wymienione w §1pkt 1 zł netto plus należny podatek VAT%, tj. brutto - zł (słownie: złotych).
 - 2) za prace geodezyjne wymienione w §1pkt 2 zł netto plus należny podatek VAT%, tj. brutto - zł (słownie: złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy należności za wykonane prace, o których mowa w ustępie pierwszym, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
5. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 4 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020. poz. 106 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst

jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§3

1. Podstawą rozliczenia będzie dostarczenie Zamawiającemu całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy powinien ściśle współpracować z osobą upoważnioną po stronie Zamawiającego.

§4

1. Termin wykonania umowy strony ustaliły **do dnia2021 r.**
2. W przypadku stwierdzenia wadliwości wykonanych przez Wykonawcę prac objętych umową obowiązany jest on do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§5

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 2) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §2 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność,
 - 3) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wymienionego w §2 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z naliczonych kar z wystawionej faktury za przedmiot umowy.

§6

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, pomimo wezwania do jej wykonywania zgodnie z postanowieniami umowy;
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. Wskazane w ust. 1 prawo do odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należycie wykonana i odebrana.

§ 7

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka, zwany dalej Administratorem, tel. 85- 68-58-344, e-mail: browsk@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Osoba, której dotyczą dane osobowe ma prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy.

Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

§8

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca: