

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.40.2022

**„Przebudowa trybun oraz budki spikera na stadionie przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze”****I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie trybun oraz budki spikera znajdujących się na stadionie przy ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze (działka nr 1/6 obręb 0002).

**PARAMETRY OBIEKTU OBJĘTEGO PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:**

Powierzchnia zabudowy (nasypu):	825,44 m <sup>2</sup>
Długość pojedynczego skrzydła:	63,24 m
Szerokość trybun (maks):	6,65 m
Wysokość trybun:	1,8 m
Ilość rzędów na trybunie:	4

Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez: Biuro Projektowe PONTAR Paweł Rokicki z/s w Jeleniej Górze, a także z uwzględnieniem wszystkich załączników z pkt II.13.

Zadanie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Przebudowa stadionu przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze”.

Zamówienie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

**Zakres zamówienia obejmuje między innymi:**

1. Roboty budowlane obiektu trybun, polegające na wykonaniu:
  - a) dwóch podjazdów dla niepełnosprawnych;
  - b) podestów trybun;
  - c) izolacji przeciwwilgociowych,
  - d) barierek zabezpieczających,
  - e) siedzisk z drewna kompozytowego na bazie polichlorku winylu, mocowanych na stelażu do podestów,
  - f) schodów na trybuny.
2. Roboty budowlane obiektu budki spikerskiej, polegające na wykonaniu:
  - a) rozbiórki części obiektu i wykonaniu nadbudowy w konstrukcji drewnianej na zachowanych ściankach żelbetowych,
  - b) nowego zadaszenia,
  - c) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
  - d) obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
3. Wymagania dodatkowe:
  - a) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, wyrównanie terenu i wysianie ubytków trawy,
  - b) wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzewostanu nad trybunami, do wysokości 5 m od poziomu obiektu (w miejscach w których jest to konieczne ze względu na zwisające gałęzie),
  - c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.)

**II. Informacje ogólne:**

1. Elementy wymienione w pkt I stanowią orientacyjny zakres robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót**, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
3. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami).
5. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności koszty:
  - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
  - 2) urządzenia terenu budowy,
  - 3) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
  - 4) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
  - 5) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - 6) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
  - 7) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
  - 8) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.),
  - 9) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia,
6. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r., poz. 1129, z późn. zm.) ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.  
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
    - a) robót przygotowawczych,
    - b) robót rozbiórkowych,
    - c) robót budowlano - montażowych,
    - d) robót wykończeniowych,
    - e) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz.1320 z późn. zm.).
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
  - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia

- w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
- 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w pkt 3), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględne bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.
- 10. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.).**
11. Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
- a) na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
  - b) przeprowadzić wszelkie niezbędne badania, próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
  - c) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy,
  - d) w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zamówienia,
  - e) prowadzić prace w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu stadionowego, który nie zostanie wyłączony z użytkowania.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej siedem (7) dni od daty zawarcia umowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy.
13. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:
- 1) Dokumentacja projektowa sporządzona przez: Biuro projektowe PONTAR Paweł Rokicki z/s w Jeleniej Górze;
  - 2) Decyzja pozwolenie na budowę nr 107/2022 z dnia 04.07.2022r. wydana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.